

Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

Piacenza, 25 gennaio 2023

Raccomandata a.r.

*Trasmissione a mezzo PEC
VA@pec.mite.gov.it*

Spett.le
*Ministero della transizione ecologica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma*

Raccomandata a.r.

*Trasmissione a mezzo PEC
anas@postacert.stradeanas.it*

Spett.le
*ANAS S.p.a.
Via Monzambano, 10
00185 Roma*

***Oggetto: osservazioni al progetto S.S. N. 45 VAL TREBBIA – AMMODERNAMENTO DEL
TRATTO COMPRESO TRA CERNUSCA E RIVERGARO, ai sensi dell'art. 24,
comma 3, del d.lgs. n. 152/2006***

Gentili Signori,

scrivo in nome e per conto dei sigg.ri Rossella Redoglia e Riccardo Redoglia, che con me sottoscrivono la presente in segno di totale assenso sul contenuto, facendo seguito alle precedenti osservazioni del 9 dicembre 2021 ed alla successiva pubblicazione delle integrazioni al progetto in oggetto.

I miei Assistiti sono proprietari dell'immobile sito in Rivergaro (PC), via Genova n. 76/78, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 27 mappale 8 sub 1 e 2, interessato dal progetto in oggetto poichè è collocato tra gli "innesti alla viabilità principale nn. 4 e 5".

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocaticp.it

Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

Con la presente si ribadiscono le osservazioni già inviate al precedente progetto, a cui non si ha avuto alcuna risposta.

La modifica dell'"innesto 4" comporterebbe la rimozione dell'attuale accesso della proprietà alla via principale (S.S. N. 45) e la realizzazione di una "viabilità di servizio", a valle, in direzione del torrente Trebbia, costituita da una strada interpoderale non asfaltata, collocata in parte su proprietà di terzi ed in parte su proprietà Redoglia.

La modifica dell'"innesto 5" (innesto S.P. 40 di Statto), invece, interesserebbe l'immobile di proprietà dei sigg.ri Redoglia perchè l'allargamento dello svincolo ricadrebbe in gran parte sulla proprietà di questi ultimi.

I suddetti interventi danneggerebbero enormemente ed inutilmente la proprietà dei sigg.ri Redoglia.

Infatti, l'area scoperta di pertinenza del fabbricato verrebbe quasi totalmente occupata dall'allargamento, da un lato, dell'"innesto 5" e dalla realizzazione, dall'altro lato, della viabilità di servizio prevista in sostituzione dell'"innesto 4". E' evidente che tale considerevole riduzione dell'area pertinenziale abbatterebbe il valore commerciale del fabbricato, il quale, trovandosi di fatto schiacciato tra due strade, assumerebbe il valore di un reliquato.

Inoltre, il nuovo "innesto 5" arriverebbe addirittura a ridosso del fabbricato, rischiando di creare danni alla stabilità dello stesso ed alla sua abitabilità.

La modifica dell'"innesto 4", poi, peggiorerebbe enormemente l'accessibilità al fabbricato, con il rischio di renderlo addirittura inaccessibile.

Infatti, la "viabilità di servizio" in progetto, costituita da una strada interpoderale non asfaltata, sarebbe collocata su di una zona interessata da risorgive, che spesso è impraticabile a causa della presenza di acqua stagnante. Inoltre, la differenza di livello e la pendenza renderebbero difficile, soprattutto in caso di neve o pioggia abbondante, l'accesso al fabbricato con i normali automezzi o con mezzi di soccorso.

Inoltre, a differenza dell'accesso attuale, che termina direttamente all'ingresso dell'abitazione, rendendo agevole il percorso anche a carrozzine e/o a disabili, il nuovo accesso terminerebbe al lato del fabbricato (dove non è presente alcun ingresso) e ad un

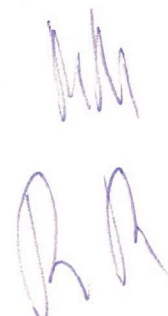
Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocatic.it



Studio Legale Avvocato Valentina Corradi

piano inferiore, rendendo di fatto precluso l'accesso al fabbricato, soprattutto a disabili e/o carrozzine.

Infine, poichè il nuovo accesso in progetto non sarebbe asfaltato, sarebbero necessari continui interventi di manutenzione e non è chiaro a cura e spese di chi dovrebbero essere realizzati, posto che si tratterebbe di una strada interpoderale, collocata in parte sulla proprietà di un terzo, che non ha alcun interesse al suo utilizzo. I sigg.ri Redoglia non vorrebbero dover sostenere periodicamente gli ingenti costi di inghiaatura e/o sistemazione di tale strada.

Andrebbe anche regolato il diritto di passaggio, tramite la costituzione di un'apposita servitù, onde evitare che il proprietario del terreno interessato possa opporsi al transito da e verso il fabbricato dei sigg.ri Redoglia.

Si ribadisce, inoltre, che gli interventi previsti, creando un innegabile ed ingente danno alla proprietà dei sigg.ri Redoglia, non paiono apportare un corrispondente beneficio alla collettività, nè sotto il profilo della sicurezza, nè sotto il profilo della funzionalità dell'opera.

Ci si riferisce, in particolare all'innesto della S.P. 40 di Statto ("innesto 5" cd. della Bellaria).

Tale innesto, che costituisce uno dei tratti più pericolosi dell'intera S.S. N. 45, verrebbe, secondo il progetto da Voi pubblicato, semplicemente allargato.

Una soluzione migliore e più sicura sarebbe, come proposto da numerosi enti pubblici, tra cui il Comune di Rivergaro, la costruzione di una rotatoria al km 119+750 della S.S. N. 45 (in località Fontanamore e non in località Bellaria), nella quale verrebbe spostato l'innesto della S.P. 40 di Statto, con conseguente chiusura dell'attuale innesto, posto al km 119+550 ("innesto 5" cd. della Bellaria).

Tutto ciò premesso ed esposto, i sigg.ri Rossella Redoglia e Riccardo Redoglia chiedono che vogliate rivedere il progetto S.S. N. 45 VAL TREBBIA - AMMODERNAMENTO DEL TRATTO COMPRESO TRA CERNUSCA E RIVERGARO, eliminando gli interventi previsti agli "innesti alla viabilità principale nn. 4 e 5" ed accogliendo, come soluzione più sicura per l'innesto della S.P. 40 di Statto nella S.S. n. 45, l'ipotesi proposta dal Comune di Rivergaro che prevede la costruzione di una rotatoria al

Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

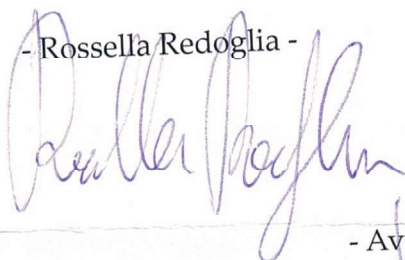
PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it

Studio Legale Avvocato Valentina Corradi


km 119+750 della S.S. N. 45 (località Fontanamore), nella quale verrebbe spostato l'innesto della S.P. 40 di Statto, con conseguente chiusura dell'attuale innesto, posto al km 119+550 ("innesto 5" cd. della Bellaria).

Si ringrazia per la cortese attenzione e si porgono cordiali saluti.

- Rossella Redoglia -



- Riccardo Redoglia -



- Avv. Valentina Corradi -



Via Pietro Giordani n. 2 – 29121 Piacenza

Tel. e fax: 0523.338557

Mob. 328 6931878

Email: v.corradi@studiolegalecorradi.com

PEC: corradi.valentina@ordineavvocatipc.it