



ANAS S.p.A.

Direzione Centrale Programmazione Progettazione

ITINERARIO PALERMO – AGRIGENTO (SS121–SS189)

AMMODERNAMENTO DEL TRATTO PALERMO–LERCARA

PROGETTO PRELIMINARE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ANAS

RESPONSABILE DI PROGETTO
Dott. Ing. Fabrizio Arciuli

RESPONSABILI TECNICI

Geom. Michele Pacelli	Traccianti
Dott. Ing. Giampiero Liberati	Geotecnica
Dott. Ing. Fulvio Soccodato	Idraulica
Dott. Ing. Giuseppe Imbraguglio	Strutture
Dott. Geol. Flavio Capozucca	Geologia
Dott. Arch. Barbara Banchini	Ambiente
Dott. Ing. Francesco Bezzi	Impianti
Dott. Ing. Pierluigi Fabbro	Espropri/Interferenze
Dott. Arch. Roberto Roggi	Computi
Dott. Ing. Pier Giorgio D'Armini	Studio Trasportistico

PROGETTISTA: *Dott. Ing. M. Averardi*
Ordine Ing. di Roma n. 8770
Dott. Ing. A. Valente
Ordine Ing. di Roma n. 20739

ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE:

Ing. F. Nigrelli – Coordinatore



Responsabile Ing. P.R. Elliott

<i>Ing. F. Amico</i>	<i>Ing. M. Lascari</i>
<i>Ing. D. Anello</i>	<i>Arch. G. Liuzzo</i>
<i>Ing. G. Bicker</i>	<i>Geom. A. Lo Prinzi</i>
<i>Ing. G. Bonincontro</i>	<i>Prof. D. Lo Bosco</i>
<i>Ing. F. Busalacchi</i>	<i>Ing. S. Nigrelli</i>
<i>Ing. V. Canzoneri</i>	<i>Ing. A. Pantalena</i>
<i>Ing. M. Chubb</i>	<i>Ing. V. Plescia</i>
<i>Arch. P. Coniglio</i>	<i>Ing. G. Rosone</i>
<i>Prof. Ing. G. Giambanco</i>	<i>Ing. T. Short</i>
<i>Arch. F. Giambruno</i>	<i>Ing. G. Speciale</i>
<i>Arch. F. Giangreco</i>	<i>Ing. V. Sykes</i>
<i>Arch. G. Graziani</i>	<i>Geol. M. Vallone</i>
<i>Ing. M. Hawley</i>	<i>Ing. H. Woods</i>
<i>Ing. R. Kimber</i>	<i>Ing. M. Wright</i>



Responsabile Ing. S. Di Maio

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Massimiliano Fidenzi

DATA

PROTOCOLLO

STUDI E INDAGINI PRELIMINARI

ESPROPRI

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

CODICE PROGETTO		CODICE FILE P00_ES00_ESP_RE00_A.DOC		REVISIONE	FOGLIO	SCALA:
L	O410A	P	O301	A		
C						
B						
A		EMISSIONE		30/05/07	ARCIULI	VALENTE
REV.		DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

SOMMARIO

1.	PREMESSA	3
2.	DESCRIZIONI.....	3
3.	LA STIMA DEI TERRENI	4
4.	LA VALUTAZIONE.....	6
4.1	COMUNE DI BAGHERIA	8
4.1.1	Colture riscontrate su espropri:.....	8
4.1.2	Prezzi unitari, GURS n°7 del 09/02/2007 – Regione Agraria n°11	8
4.1.3	Valutazione Espropri.....	8
4.1.4	Ripartizione Fabbricati e Manufatti.....	9
4.1.5	Valutazione Fabbricati e Manufatti	9
4.1.6	Occupazioni.....	9
4.1.7	Valutazione Occupazioni.....	9
4.1.8	Riepilogo indennità Bagheria	10
4.2	COMUNE DI MISILMERI	10
4.2.1	Colture riscontrate su espropri	10
4.2.2	Prezzi unitari, GURS n°7 del 09/02/2007 – Regione Agraria n°6	10
4.2.3	Valutazione Espropri.....	10
4.2.4	Ripartizione Fabbricati e Manufatti.....	11
4.2.5	Valutazione Fabbricati e Manufatti	11
4.2.6	Occupazioni.....	11
4.2.7	Valutazione Occupazioni.....	12
4.2.8	Riepilogo indennità Misilmeri.....	12
4.3	COMUNE DI BOLOGNETTA	12
4.3.1	Colture Riscontrate Su Espropri	12
4.3.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 6.....	12
4.3.3	Valutazione Espropri.....	12
4.3.4	Ripartizione Fabbricati E Manufatti	13
4.3.5	Valutazione Fabbricati E Manufatti.....	13
4.3.6	Occupazioni.....	13
4.3.7	Valutazione Occupazioni.....	13
4.3.8	Riepilogo Indennita' Bolognetta	14
4.4	COMUNE DI VILLAFRATI.....	14
4.4.1	Colture Riscontrate Su Espropri	14
4.4.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 6.....	14
4.4.3	Valutazione Espropri.....	14
4.4.4	Ripartizione Fabbricati E Manufatti	15
4.4.5	Valutazione Fabbricati E Manufatti.....	15
4.4.6	Occupazioni.....	15
4.4.7	Valutazione Occupazioni.....	15
4.4.8	Riepilogo Indennita' Villafrati	16
4.5	COMUNE DI CIMINNA.....	16
4.5.1	Colture Riscontrate Su Espropri	16
4.5.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7.....	16
4.5.3	Valutazione Espropri.....	16
4.5.4	Ripartizione Fabbricati E Manufatti	17
4.5.5	Valutazione Fabbricati E Manufatti.....	17
4.5.6	Occupazioni.....	17

4.5.7	Valutazione Occupazioni.....	17
4.5.8	Riepilogo Indennita' Ciminna.....	17
4.6	COMUNE DI MEZZO JUSO.....	18
4.6.1	Colture Riscontrate Su Espropri	18
4.6.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7.....	18
4.6.3	Valutazione Espropri.....	18
4.6.4	Ripartizione Fabbricati E Manufatti	18
4.6.5	Valutazione Fabbricati E Manufatti.....	19
4.6.6	Occupazioni.....	19
4.6.7	Valutazione Occupazioni.....	19
4.6.8	Riepilogo Indennita' Mezzo Juso	19
4.7	COMUNE DI CAMPOFELICE DI FITALIA.....	20
4.7.1	Colture Riscontrate Su Espropri	20
4.7.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7.....	20
4.7.3	Valutazione Espropri.....	20
4.7.4	Occupazioni.....	20
4.7.5	Valutazione Occupazioni.....	20
4.7.6	Riepilogo Indennita' Campofelice Di Fitalia.....	20
4.8	COMUNE DI VICARI	21
4.8.1	Colture Riscontrate Su Espropri	21
4.8.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7.....	21
4.8.3	Valutazione Espropri.....	21
4.8.4	Ripartizione Fabbricati E Manufatti	22
4.8.5	Valutazione Fabbricati E Manufatti.....	22
4.8.6	Occupazioni.....	22
4.8.7	Valutazione Occupazioni.....	22
4.8.8	Riepilogo Indennita' Vicari	23
4.9	COMUNE DI CEFALA DIANA.....	23
4.9.1	Colture Riscontrate Su Espropri	23
4.9.2	Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 6.....	23
4.9.3	Valutazione Espropri.....	23

LISTA TABELLE

Tabella 4.1 – Superfici Ingombri	6
Tabella 4.2 – Riepilogo Indennità	24

LISTA APPENDICI

Appendice 1 – Valori Agricoli Medi – Anno 2003

Appendice 2 – Stima Vasche in c.a.

Appendice 3 – Stima Cancelli

Appendice 4 – Stima Serre

Appendice 5 – Valori Immobiliari Fabbricati – Anno 2001

1. PREMESSA

Il tracciato stradale oggetto del presente studio ricade tutto nella Provincia di Palermo, nel territorio di nove comuni, e precisamente: Bagheria, Misilmeri, Bolognetta, Villafrati, Ciminna, Mezzojuso, Campofelice di Fitalia, Vicari.

Gli elaborati relativi le espropriazioni sono essenzialmente due:

- 1) Il piano particellare del lotto in esame, costituito da tavole di planimetria catastale in scala 1:2.000, ove sono stati indicati i limiti degli ingombri stradali, le aree di cantiere, gli ingombri delle vasche di prima pioggia, le strade di accesso provvisorie, le condotte di adduzione e scarico;
- 2) La relazione e stima dei terreni soggetti ad espropriazione e/o occupazione, ove è stata prevista la somma necessaria al pagamento delle indennità. Per la valutazione delle stime e delle indennità sono state adottate le ipotesi delle fattispecie più gravose per l'ANAS

Per poter eseguire le valutazioni si è proceduto ad effettuare un sommario sopralluogo sui terreni oggetto di occupazione, al fine di individuarne le colture e gli eventuali manufatti e/o fabbricati rurali, ma soprattutto ci si è avvalsi delle fotografie stereoscopiche e, con l'aiuto di uno stereoscopio, si sono individuate, con sufficiente approssimazione, le colture esistenti,

Le località su cui ricade l'opera in esame, sono in genere comprese in zona agricola, tranne qualche piccola area su cui si nota qualche piccolo insediamento industriale e residenziale (Bolognetta, Ciminna); i terreni agricoli sono per la maggior parte costituiti da orti irrigui e agrumeti con impianti irrigui soprachioma o sottochioma o, in diversi casi, interrati sottotraccia, con peduncoli fuoriuscenti per l'irrigazione su ogni pianta per i comuni di Bagheria, Misilmeri e in parte Bolognetta, seminativi irrigui, seminativi semplici, sporadici uliveti, per i restanti comuni.

2. DESCRIZIONI

I beni immobili ricadenti in fascia di esproprio sono costituiti da terreni agricoli, adibiti per la maggior parte ad agrumeti, seminativi irrigui, asciutti, orti irrigui, Uliveti.

Soprattutto nei comuni di Bagheria e Misilmeri e in parte Bolognetta si notano fabbricati rurali adibiti a deposito attrezzi e a ricoveri vari e anche qualche casa di civile abitazione, generalmente costruiti in foratoni di cemento, spesso ad una sola elevazione, con copertura in solaio di cls di c.a. Si notano anche vasche di raccolta acque in pietrame o cls, vari serbatoi a sezione circolare, sempre in cls, nonché svariati laghetti artificiali.

I terreni, principalmente per i tre comuni soprarichiamati, si presentano recintati lungo i fronti stradali, con rete romboidale a doppia maglia intrecciata, alta mediamente ml 1.50, annegata in un cordolo di calcestruzzo di cemento e sorretta da profilati in ferro a T, da cm 3.5 x 3.5, con interasse di ml 2.00.

Alle proprietà si accede generalmente da cancelli in ferro, rientrati rispetto al fronte strada di circa ml 4.00, larghi mediamente ml 3.00 – 3.50.

I terreni agricoli irrigui, hanno acqua prelevata o dai Consorzi di Bonifica o da pozzi di falda, di proprietà privata.

3. LA STIMA DEI TERRENI

L'espropriazione dei beni immobili oggetto della presente relazione di stima sarà impostata secondo il disposto del DPR n. 327 del 08/6/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Per la determinazione delle indennità saranno applicate quindi le norme di cui agli art. 40-42-45 e saranno utilizzati i valori agricoli medi vigenti pubblicati sulla G.U.R.S. n. 7 del 09 Febbraio 2007, parte 1°, mentre per le aree catastalmente definite come urbane o in prossimità delle quali si notano insediamenti industriali, i terreni saranno considerati a parziale vocazione edificatoria, e si seguiranno le disposizioni degli artt. 37-38-39 con un prezzo unitario mediato di €. 25,82/mq (€. 51,64 +0,00/ 2), scaturito da indagini effettuate in loco presso agenzie immobiliari.

Saranno considerati proprietari non coltivatori il 20% di essi, mentre l'80% sarà considerato diretto coltivatore e ciò ai fini del calcolo delle indennità aggiuntive.

L'indennità di occupazione sarà prevista per un periodo di cinque anni e sarà pari ad 1/12 dell'indennità di espropriazione (art. 50), comprensiva anche del valore di manufatti, fabbricati, alberi etc.

Saranno inoltre previste le somme relative alla svalutazione per sconfigurazione della parte restante di aziende agricole.

Nell'**Appendice 1**, sono riportati gli estratti dei V.A.M., emessi nell'anno 2003, inerenti alla **regione agraria n. 6**, denominata "Colline interne – Colline dell'Eleuterio", su cui ricadono i terreni in Comune di Misilmeri, Bolognetta, Villafrati, **regione agraria n. 7**, denominata "Colline interne – Colline del San Leonardo", su cui ricadono i terreni in Comune di Ciminna, Mezzojuso, Campofelice di Fitalia, Vicari, Roccapalumba, Lercara Friddi, e la regione agraria n. 11, denominata "Colline litoranee – Colline litorane di Termini Imerese", su cui ricadono i terreni in Comune di Bagheria.

Circa i prezzi unitari dei manufatti, si sono utilizzati quelli del Prezziario Anas per l'anno 2001, e in mancanza, quelli del Prezziario della Regione Siciliana 2001 per le OO.PP. dell'anno 2002 o del Prezziario Regionale per l'agricoltura del 2001 o quelli ricavati per conoscenze personali del mercato, più precisamente:

- ⇒ Muri di recinzione: (prezziario Anas 2002 - voce B2.12c) € 50,11/mc
- ⇒ **Reti di recinzione:** (prezziario Anas 2002 - voce B6.02a) € 12,10/ml
- ⇒ **Impianti irrigui** € 0,75/mq

(Gli impianti irrigui sottotraccia o soprachioma di tipo medio, attraverso la consultazione dei vari ispettorati agrari e di imprese che operano nel settore, sono stati quantificati in €. 7.500,00/ha)

- ⇒ **Vasche:** (tipologia cemento ml 4,00 x 3,00 x h 3,00) € 50,25/mc
(vedi stima allegata – **Appendice 2**)
- ⇒ - **Cancelli:** (tipologia: 2 ante, ferro ml 3,50 x h 2,50
2 pilastri in cls. h 2,50 x 0,30 x 0,20
trave ml 3,50 x 0,50 x 0,30) € 1.213,46/cad.
(vedi stima allegata – **Appendice 3**)
- ⇒ **Serre:** € 12,00/mq
(vedi stima allegata – **Appendice 4**)

Per i fabbricati vengono utilizzati i prezzi tratti dall'osservatorio dei valori immobiliari del territorio nazionale del 2001, che la Dei Multimedia di Bologna emette di concerto con l'agenzia del territorio per tutti i comuni italiani (vedi **Appendice 5**).

Per quanto concerne la ripartizione del tracciato ai fini della valutazione, esso è stato suddiviso, per Comune e per valori agricoli medi uguali.

4. LA VALUTAZIONE

Dall'esame di tutto il tracciato si sono calcolate, divise per Comune le aree da espropriare per l'ingombro stradale di massima, per le vasche, per le condotte di adduzione e di scarico, e le aree da occupare temporaneamente per la realizzazione dei cantieri e le strade di accesso provvisorio, precisamente:

Tabella 4.1 – Superfici Ingombri

N°	COMUNE	INGOMBRO STRADALE m ²	AREE DI CANTIERE m ²	INGOMBRO VASCHE m ²	STRADE DI ACCESSO PROVVISORIE m ²	CONDOTTE ADDUZIONE E SCARICO m ²
1	BAGHERIA	120832	40665 (Cant. Generale)	630,00	1986,00	1998,00
					798,00	126,00
		47682	3383 (Cant.imb/sbocco)			
		7936	7485 (Cant.imb/sbocco)			
			4929 (Cant.imb/sbocco)			
	totale = 176450	totale = 56462	totale = 630	totale =2784	totale = 2124	
2	MISILMERI	200227	11497 (Cant.imb/sbocco)	3X 630	1470,00	558,00
		107056	2615 (Cant.imb/sbocco)		1122,00	132,00
		307283	5940 (Cant.imb/sbocco)			720,00
		55360	20052 (Cant.imb/sbocco)			138,00
		90489	9466 (Cant.imb/sbocco)			138,00
		4165				834,00
		457297				
		17952				
			Totale = 475249	totale = 29518	totale = 1890	totale = 2592
3	BOLOGNETTA	3136	4875 (Cant.imb/sbocco)		984,00	
		21690				
		58443				
		23838				
			totale = 107107	totale = 4875		totale = 984
4	VILLAFRATI	36925	2871 (Cant.imb/sbocco)		966,00	
		184634	14340 (Cant.imb/sbocco)		1734,00	
		19735	9311 (Cant.imb/sbocco)		3222,00	
			5968 (Cant.imb/sbocco)		1140,00	
			totale =241294	totale =32490		totale =7062

N°	COMUNE	INGOMBRO STRADALE M ²	AREE DI CANTIERE m ²	INGOMBRO VASCHE m ²	STRADE DI ACCESSO PROVVISORIE m ²	CONDOTTE ADDUZIONE E SCARICO m ²
5	CIMINNA	209182	9014 (Cant.imb/sbocco)	630 X 2	2538,00	192,00
		11605	42351 (Cant.Generale)		306,00	120,00
		23784				390,00
		12578				756,00
						678,00
						138,00
		totale =257149	totale =51365	totale =1260	totale =2844	totale =2274

6	MEZZOJUSO	89041	7499 (Cant.imb/sbocco)	630,00		138,00
		42856				1308,00
		totale =131897	totale =7499	totale =630		totale =1446

7	CAMPOFELICE DI FITALIA	1291				
		totale =1291				

8	VICARI	159415	4670 (Cant.imb/sbocco)		1794,00	
		74201	10665 (Cant.imb/sbocco)		2016,00	
		82996	8866 (Cant.imb/sbocco)		3912,00	
		68646	9131 (Cant.imb/sbocco)		1332,00	
					840,00	
		180821	42269 (Cant.Generale)			
					4356,00	
		1232 (strada di ricucitura)				
					2274,00	
					3828,00	
totale =567311	totale =75601		totale =20352			

Vengono inoltre interessati fabbricati per 37975 mc di e mq, 7.000 mq di serre (soprattutto in Comune di Misilmeri).

Si sono quindi sviluppati tutti i conteggi a secondo delle colture riscontrate e dei manufatti esistenti o delle aree a vocazione edificatoria, che vengono ora riportati nella presente relazione; Le colture riscontrate sono le seguenti:

4.1 COMUNE DI BAGHERIA

Mq Totali Esproprio $176.450,00 + 630,00 + 2.124,00 =$ mq 179.204,00

Mq Occupazione Provvisoria $179.204,00 + 56.462,00 + 2.784,00 =$ mq 238.450,00

(incluse aree cantiere e strade accesso provvisorie)

4.1.1 Colture riscontrate su espropri:

- Agrumeto 40%:	mq 179204,00 x 40% = mq 71682,00
- Orto Irriguo 30%:	mq 179204,00 x 30% = mq 53761,00
- Seminativo Irriguo 10%:	mq 179204,00 x 10% = mq 17921,00
- Seminativo Asciutto 10%:	mq 179204,00 x 10% = mq 17920,00
- Uliveto 10%:	mq 179204,00 x 10% = mq 17920,00

4.1.2 Prezzi unitari, GURS n°7 del 09/02/2007 – Regione Agraria n°11

- Agrumeto	€ 4,75/mq
- Orto Irriguo	€ 4,31/mq
- Seminativo Irriguo	€ 3,60/mq
- Seminativo	€ 0,73/mq
- Uliveto	€ 1,50/mq

4.1.3 Valutazione Espropri

- Agrumeto	mq 71682,00 x € 4,75/mq =	€ 340.489,50
- Orto Irriguo	mq 53761,00 x € 4,31/mq =	€ 231.709,91
- Seminativo Irriguo	mq 17921,00 x € 3,60/mq =	€ 64.515,60
- Seminativo	mq 17920,00 x € 0,62/mq =	€ 11.110,40
- Uliveto	mq 17920,00 x € 1,50/mq =	€ 26.880,00
	Totale	€ 674.705,41

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€ 674.705,41 x 2 x 50% = € 674.705,41

Indennità per cessione volontaria

(si considera il restante 50% dei proprietari)

€ 674.705,41 x 50% x 50% = € 168.676,35

Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito ai soli proprietari non coltivatori diretti)

€ 674.705,41 x 50% x 20% = € 67.470,54

Totale € 1.585.557,71

4.1.4 Ripartizione Fabbricati e Manufatti

- Fabbricati totali mc 73500,00 x 30% = mc 22050,00 di cui:
- Villini 30% = mc 6615,00
- Fabbricati Rurali 70% = mc 15435,00
- Muri di recinzione: ml 800,00 x 0,60 x 0,30 = mc 144,00
- Reti di recinzione metallica h 1,70: ml 800,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 95380,00
- Vasche raccolta acque x n° 20 = mc 720,00
- Cancelli n° 20

4.1.5 Valutazione Fabbricati e Manufatti

- Villini mc 6615,00/3 =mq 2205,00 x €.	500,00/mq =	€.	1.102.500,00
- Fabbricati Rurali mc 15435,00/3 = mq 5145,00 x €.	400,00/mq =	€.	2.058.000,00
- Muri di recinzione mc 144,00/€.	50,11 =	€.	7.215,84
- Reti di recinzioni ml 800,00 x €.	12,10/ml =	€.	9.680,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti mq 95380,00 x €.	0,75 =	€.	71.535,00
- Vasche raccolta acque : mc/720,00 x €.	50,25 =	€.	36.180,00
- Cancelli n° 20 x €.	1.213,46/cad =	€.	<u>24.269,20</u>
Totale Manufatti			€. 3.309.380,04

4.1.6 Occupazioni

- Agrumeto	mq 238450,00 x 40% = mq 95380,00
- Orto Irriguo	mq 238450,00 x 30% = mq 71535,00
- Seminativo Irriguo	mq 238450,00 x 10% = mq 23845,00
- Seminativo	mq 238450,00 x 10% = mq 23845,00
- Uliveto	mq 238450,00 x 10% = mq 23845,00

4.1.7 Valutazione Occupazioni

- Agrumeto	mq 95380,00 x €.	4,75/mq x 1/12 x 5 anni = €	188.772,91
- Orto Irriguo	mq 71535,00 x €.	4,31/mq x 1/12 x 5 anni = €	128.464,93
- Seminativo Irriguo	mq 23845,00 x €.	3,60/mq x 1/12 x 5 anni = €	35.767,50
- Seminativo	mq 23845,00 x €.	0,73/mq x 1/12 x 5 anni = €	7.252,85
- Uliveto	mq 23845,00 x €.	1,50/mq x 1/12 x 5 anni = €	14.903,12
- Manufatti	€.	3.309.380,04 x 1/12 x 5 anni =	<u>€.1.378.908,35</u>
Totale			€.1.754.069,76

4.1.8 Riepilogo indennità Bagheria

- Espropri	€.	1.585.557,71
- Manufatti e Fabbricati	€.	3.309.380,04
- Occupazioni	€.	<u>1.754.069,76</u>
Totale €.		6.649.007,51

4.2 COMUNE DI MISILMERI

Mq Totali Esproprio 475249,00 + 1890,00 + 2520,00 = mq 479659,00

Mq Occupazione Provvisoria 479659,00 +29518,00+2592,00=mq 511769,00

4.2.1 Colture riscontrate su espropri

- Agrumeto 30%:	mq 479659,00 x 30% = mq	143898,00
- Orto Irriguo 20%:	mq 479659,00 x 20% = mq	95932,00
- Seminativo Irriguo 10%:	mq 479659,00 x 10% = mq	47966,00
- Seminativo Asciutto 20%:	mq 479659,00 x 20% = mq	95931,00
- Uliveto 20%:	mq 479659,00 x 20% = mq	95932,00

4.2.2 Prezzi unitari, GURS n°7 del 09/02/2007 – Regione Agraria n°6

- Agrumeto	€.	3,06/mq
- Orto Irriguo	€.	3,34/mq
- Seminativo Irriguo	€.	1,85/mq
- Seminativo	€	0,62/mq
- Uliveto	€.	1,01/mq

4.2.3 Valutazione Espropri

- Agrumeto	mq 143898,00 x €.	3,06/mq =	€.	440.327,88
- Orto Irriguo	mq 95932,00 x €.	3,34/mq =	€.	320.412,88
- Seminativo Irriguo	mq 47966,00 x €.	1,85/mq =	€.	88.737,10
- Seminativo	mq 95931,00 x €.	0,62/mq =	€.	59.477,22
- Uliveto	mq 95932,00 x €.	1,01/mq =	€.	<u>96.891,32</u>
Totale €.				1.005.846,40

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€. 1.005.846,40 x 2 x 50% =	€. 1.005.846,40
-----------------------------	-----------------

Indennità per cessione volontaria

(si considera il restante 50% dei proprietari)

€. 1.005.846,40 x 50% x 50% =	€. 251.461,60
-------------------------------	---------------

Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito ai soli proprietari non coltivatori diretti)

€. 1.005.846,40 x 50% x 20% =	€. <u>100.584,64</u>
-------------------------------	----------------------

Totale €. 2.363.739,04

4.2.4 Ripartizione Fabbricati e Manufatti

- Fabbricati totali mc 73500,00 x 20% = mc 14700,00 di cui:
- Villini 50% = mc 7350,00
- Fabbricati Rurali 50% = mc 7350,00
- Serre 50% = di mq 7000,00 = mq 3500,00
- Muri di recinzione: ml 1000,00 x 0,60 x 0,30 = mc 180,00
- Reti di recinzione metallica h 1,70: ml 1000,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 153530,00
- Vasche raccolta acque x n° 15 = mc 576,00
- Cancelli n° 20

4.2.5 Valutazione Fabbricati e Manufatti

- | | |
|---|---------------------|
| - Villini mc 7350,00/3 =mq 2450,00 x €. 500,00/mq = | €. 1.225.000,00 |
| - Fabbricati Rurali mc 7350,00/3 = mq 2450,00 x €. 400,00/mq = | €. 980.000,00 |
| - Muri di recinzione mc 180,00/€. 50,11 = | €. 9.019,80 |
| - Serre mq 3500,00 x €. 12,00/mq = | €. 42.000,00 |
| - Reti di recinzioni ml 1000 x €12,10/ml = | €. 12.100,00 |
| - Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 153530,00 x €. 0,75 = | €. 115.147,50 |
| - Vasche raccolta acque : mc/576,00 x €. 50,25/mc = | €. 28.944,00 |
| - Cancelli n° 20 x €. 1.213,46/cad = | €. <u>24.269,20</u> |

Totale Manufatti €. 2.436.480,50

4.2.6 Occupazioni

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| - Agrumeto | mq 511769,00 x 30% = mq 153530,00 |
| - Orto Irriguo | mq 511769,00 x 20% = mq 102353,00 |
| - Seminativo Irriguo | mq 511769,00 x 10% = mq 51176,00 |

- Seminativo mq 511769,00 x 20% = mq 102356,00
- Uliveto mq 511769,00 x 20% = mq 102354,00

4.2.7 Valutazione Occupazioni

- Agrumeto mq 153530,00 x €. 3,06/mq x 1/12 x 5 anni = €.195.750,75
 - Orto Irriguo mq 102353,00 x €. 3,34/mq x 1/12 x 5 anni = €.142.441,25
 - Seminativo Irriguo mq 51176,00 x €. 1,85/mq x 1/12 x 5 anni = €. 39.448,16
 - Seminativo mq 102356,00 x €. 0,62/mq x 1/12 x 5 anni = €. 26.441,96
 - Uliveto mq 102354,00 x €. 1,01/mq x 1/12 x 5 anni = €. 43.073,97
 - Manufatti €. 2.436.480,50 x 1/12 x 5 anni = €.1.015.200,21
- Totale € 1.462.356,30**

4.2.8 Riepilogo indennità Misilmeri

- Espropri €. 2.363.739,04
 - Manufatti e Fabbricati €. 2.436.480,50
 - Occupazioni €. 1.462.356,30
- Totale €. 6.262.575,84**

4.3 COMUNE DI BOLOGNETTA

Mq Totali Esproprio mq. 34000,00

Mq Occupazione Provvisoria 107107,00 + 4875,00 + 984,00= mq 112966,00

4.3.1 Colture Riscontrate Su Espropri

- Orto Irriguo 100%: mq 34000 x 100% = mq 34000,00

4.3.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 6

- Orto Irriguo €. 3,34/mq

4.3.3 Valutazione Espropri

- Orto Irriguo mq 34.000,00 x €. 3,34/mq = €. 113.560,00

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€. 113.560,00 x 2 x 50% = €. 113.560,00

Indennità per cessione volontaria

(si considera il restante 50% dei proprietari)

€. 113.560,00 x 50% x 50% = €. 28.390,00

Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito

ai soli proprietari non coltivatori diretti)

€.	113.560,00 x 50% x 20% =	€.	<u>11.356,00</u>
	Totale	€.	266.866,00

4.3.4 Ripartizione Fabbricati E Manufatti

- Fabbricati totali mc 73500,00 x 10% = mc 7350,00 di cui:
- Villini 50% = mc 3675,00
- Fabbricati Rurali 50% = mc 3675,00
- Muri di recinzione: ml 300,00 x 0,60 x 0,30 = mc 54,00
- Reti di recinzione metallica h 1,70: ml 300,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 56483,00
- Vasche raccolta acque x n° 10 = mc 360,00
- Cancelli n° 5

4.3.5 Valutazione Fabbricati E Manufatti

- Villini mc 3675,00/3 =mq 1225,00 x €.	400,00/mq =	€.	490.000,00
- Fabbricati Rurali mc 3675,00/3 = mq 1225,00 x €.	300,00/mq =	€.	367.500,00
- Muri di recinzione mc 54,00/€.	50,11 =	€.	2.705,94
- Reti di recinzioni ml 300,00 x €.	12,10/ml =	€.	3.630,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti = mq 56483,00 x €.	0,75 =	€.	42.362,25
- Vasche raccolta acque : mc 360,00 x €.	50,25/mc =	€.	18.090,00
- Cancelli n° 5 x €.	1.213,46/cad =	€.	<u>6.067,30</u>
	Totale Manufatti	€.	930.355,49

4.3.6 Occupazioni

- Agrumeto mq 112966,00 x 50% = mq 56483,00
- Orto Irriguo mq 112966,00 x 20% = mq 22593,00
- Seminativo Irriguo mq 112966,00 x 10% = mq 11297,00
- Seminativo mq 112966,00 x 10% = mq 11296,00
- Uliveto mq 112966,00 x 10% = mq 11297,00

4.3.7 Valutazione Occupazioni

- Agrumeto mq 56483,00 x €.
 3,03/mq x1/12 x 5 anni = | €. | 71.309,79 |- Orto Irriguo mq 22593,00 x €.
 3,01/mq x1/12 x 5 anni = | €. | 28.335,39 |- Seminativo Irriguo mq 11297,00 x €.
 1,56/mq x1/12 x 5 anni = | €. | 7.343,05 |- Seminativo mq 11296,00 x €.
 0,53/mq x1/12 x 5 anni = | €. | 2.494,54 |

- Uliveto	mq 11297,00 x € 0,94/mq x 1/12 x 5 anni =	€ 4.424,66
- Manufatti	€ 930.355,49 x 1/12 x 5 anni =	<u>€ 387.648,12</u>
		Totale € 501.555,55

4.3.8 Riepilogo Indennita' Bolognetta

- Espropri	€.	609.118,17
- Manufatti e Fabbricati	€.	930.355,49
- Occupazioni	€.	<u>501.555,55</u>
Totale	€.	2.041.029,21

4.4 COMUNE DI VILLAFRATI

Mq Totali Esproprio mq. 330000,00

Mq Occupazione Provvisoria 241294,00 +32490,00+7062,00=mq 280846,00

4.4.1 Colture Ricontrate Su Espropri

- Frutteto 5%:	mq 330000,00 x 5% = mq	16500,00
- Orto Irriguo 45%:	mq 330000,00 x 45% = mq	148500,00
- Seminativo Irriguo 20%	mq 330000,00 x 20% = mq	66000,00
- Seminativo 20%	mq 330000,00 x 20% = mq	66000,00
- Uliveto 10%	mq 330000,00 x 10% = mq	33000,00

4.4.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 6

- Frutteto	€ 1,36/mq
- Orto Irriguo	€ 3,34/mq
- Seminativo Irriguo	€ 1,85/mq
- Seminativo	€ 0,62/mq
- Uliveto	€ 1,01/mq

4.4.3 Valutazione Espropri

- Frutteto 5%:	mq 16500,00 x € 1,36 =	€ 22.357,50
- Orto Irriguo 45%:	mq 148500,00 x € 3,34 =	€ 495.990,00
- Seminativo Irriguo 20%	mq 66000,00 x € 1,85 =	€ 122.100,00
- Seminativo 20%	mq 66000,00 x € 0,62 =	€ 40.920,00
- Uliveto 10%	mq 33000,00 x € 1,01 =	€ 33.330,00
- Totale		€ 714,697.50

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€. 714,697.50 x 2 x 50% =	€. 714,697.50
Indennità per cessione volontaria	
(si considera il restante 50% dei proprietari)	
€. 714,697.50 x 50% x 50% =	€. 178.674,38
Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito ai soli proprietari non coltivatori diretti)	
€. 714,697.50 x 50% x 20% =	€. <u>71.469,75</u>
Totale	€. 1.679.539,13

4.4.4 Ripartizione Fabbricati E Manufatti

- Fabbricati totali mc 73500,00 x 5% = mc 3675,00 di cui:
- Fabbricati Rurali 100% = mc 3675,00
- Serre 50% = di mq 7000,00 = mq 3500,00
- Muri di recinzione: ml 50,00 x 0,60 x 0,30 = mc 9,00
- Reti di recinzione metallica h 1,70: ml 50,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 42127,00
- Vasche raccolta acque mc 36 x n° 4 = mc 144,00
- Cancelli n° 3

4.4.5 Valutazione Fabbricati E Manufatti

- Fabbricati Rurali mc 3675,00/3 = mq 1225,00 x €. 300,00/mq =	€.	367.500,00
- Serre mq 3500,00 x €. 12,00/mq =	€.	42.000,00
- Muri di recinzione mc 9,00/€. 50,11 =	€.	450,99
- Reti di recinzioni ml 50 x €.12,10/ml =	€.	605,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti = mq 42127,00 x €. 0,75 =	€.	31.595,25
- Vasche raccolta acque : mc 144,00 x €. 50,25/mc =	€.	7.236,00
- Cancelli n° 3 x €. 1.213,46/cad =	€.	3.640,38
- Totale Manufatti	€.	453.027,62

4.4.6 Occupazioni

- Agrumeto mq 280846,00 x 15% = mq 42127,00
- Seminativo Irriguo mq 280846,00 x 10% = mq 28085,00
- Seminativo mq 280846,00 x 70% = mq 196592,00
- Uliveto mq 280846,00 x 5% = mq 14042,00

4.4.7 Valutazione Occupazioni

- Agrumeto mq 42127,00 x €. 3,03/mq x 1/12x 5 anni = €. 53.182,34

-	Seminativo Irriguo	mq 28085,00 x €.	1,56/mq x 1/12 x 5 anni =	€.	18.255,25
-	Seminativo	mq 196592,00 x €.	0,53/mq x 1/12 x 5 anni=	€.	43.414,07
-	Uliveto	mq 14042,00 x €.	0,94/mq x 1/12 x 5 anni =	€.	5.499,78
-	Manufatti	€.	453.027,62 x 1/12 x 5 anni =	€.	188.761,51
-	Totale			€.	309.112,95

4.4.8 Riepilogo Indennita' Villafrati

-	Espropri	€.	583.200,30
-	Manufatti e Fabbricati	€.	453.027,62
-	Occupazioni	€.	309.112,95
-	Totale	€.	1.345.340,87

4.5 COMUNE DI CIMINNA

Mq Totali Esproprio = mq. 100000

Mq Occupazione Provvisoria 260383,00 +51365,00+2844,00=mq 314592,00

4.5.1 Colture Riscontrate Su Espropri

-	Orto Irriguo 50%:	mq 100000,00 x 50% =	mq 50000,00
-	Seminativo Irriguo 25%:	mq 100000,00 x 25% =	mq 25000,00
-	Seminativo 25%:	mq 100000,00 x 25% =	mq 25000,00

4.5.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7

-	Orto Irriguo	€.	2,20/mq
-	Seminativo Irriguo	€.	2,42/mq
-	Seminativo	€.	0,71/mq

4.5.3 Valutazione Espropri

-	Orto Irriguo	mq 50000,00 x €.	2,20/mq =	€.	110.000,00
-	Seminativo Irriguo	mq 25000,00 x €.	2,42/mq =	€.	60.500,00
-	Seminativo	mq 25000,00 x €.	0,71/mq =	€.	<u>17.750,00</u>
	Totale €.				188.250,00

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€. 188.250,00 x 2 x 50% = €. 188.250,00

Indennità per cessione volontaria

(si considera il restante 50% dei proprietari)

€. 188.250,00 x 50% x 50% = €. 47.062,50

Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito ai soli proprietari non coltivatori diretti)

€. 188.250,00 x 50% x 20% =	€.	<u>18.825,00</u>
Totale	€.	422.387,50

4.5.4 Ripartizione Fabbricati E Manufatti

- Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 15729,00

4.5.5 Valutazione Fabbricati E Manufatti

- Ripristini impianti irrigui su agrumeti = mq 15729,00 x €. 0,75 =	€.	<u>11.796,75</u>
Totale Manufatti	€.	11.796,75

4.5.6 Occupazioni

- Agrumeto	mq 314592,00 x 5% =	mq	15729,00
- Seminativo Irriguo	mq 314592,00 x 70% =	mq	220215,00
- Seminativo	mq 314592,00 x 25% =	mq	78648,00

4.5.7 Valutazione Occupazioni

- Agrumeto	mq 15729,00 x €. 2,17/mq x 1/12 x 5 anni =	€.	14.221,64
- Seminativo Irr.	mq 220215,00 x €. 2,10/mq x 1/12 x 5 anni =	€.	192.688,13
- Seminativo	mq 78648,00 x €. 0,59/mq x 1/12 x 5 anni =	€.	19.334,30
- Manufatti	€. 11.796,75 x 1/12 x 5 anni =	€.	<u>4.915,32</u>
Totale €.			231.159,39

4.5.8 Riepilogo Indennità' Ciminna

- Espropri	€.	815.665,81
- Manufatti e Fabbricati	€.	11.796,75
- Occupazioni	€.	<u>231.159,39</u>
Totale	€.	1.058.621,95

4.6 COMUNE DI MEZZO JUSO

Mq Totali Esproprio = mq 320000,00

Mq Occupazione Provvisoria 133973,00 + 7499,00 = mq 141472,00

4.6.1 Colture Riscontrate Su Espropri

- Orto Irriguo 5%: mq 320000,00 x 5% = mq 16000,00
- Seminativo Irriguo 5%: mq 320000,00 x 5% = mq 16000,00
- Seminativo 90%: mq 320000,00 x 90% = mq 288000,00

4.6.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7

- Orto Irriguo € 2,20/mq
- Seminativo Irriguo € 2,42/mq
- Seminativo € 0,71/mq

4.6.3 Valutazione Espropri

- Orto Irriguo	mq 16000,00 x € 2,20/mq =	€.	35.200,00
- Seminativo Irriguo	mq 16000,00 x € 2,42/mq =	€.	38.720,00
- Seminativo	mq 288000,00 x € 0,71/mq =	€.	<u>204.480,00</u>
Totale €.			278.400,00

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€ 278.400,00 x 2 x 50% = € 278.400,00

Indennità per cessione volontaria

(si considera il restante 50% dei proprietari)

€ 278.400,00 x 50% x 50% = € 49.600,00

Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito ai soli proprietari non coltivatori diretti)€ 278.400,00 x 50% x 20% = € 27.840,00**Totale €.** **654.240,00****4.6.4 Ripartizione Fabbricati E Manufatti**

- Fabbricati totali mc 73500,00 x 50% = mc 3675,00 di cui:
- Fabbricati Rurali 100% = mc 3675,00
- Muri di recinzione: ml 30,00 x 0,60 x 0,30 = mc 5,40
- Reti di recinzione metallica h 1,70: ml 30,00
- Vasche raccolta acque x n° 1 = mc 36,00
- Cancelli n° 1

4.6.5 Valutazione Fabbricati E Manufatti

- Fabbricati Rurali mc 3675,00/3 =		
- mq 1225,00 x €. 300,00/mq =	€.	367.500,00
-		
- Muri di recinzione mc 5,40/€.	50,11 =	€.
-		270,59
-		
- Reti di recinzioni ml 30 x €.	12,10/ml =	€.
-		363,00
- Vasche raccolta acque : mc 36,00 x €.	50,25/mc =	€.
-		1.809,00
- Cancelli n° 1 x €.	1.213,46/cad =	<u>€.</u>
-		<u>1.213,46</u>
	Totale Manufatti	€.
		371.156,05

4.6.6 Occupazioni

- Seminativo Irriguo	mq 141472,00 x 20% = mq	28294,00
- Seminativo	mq 141472,00 x 70% = mq	99031,00
- Uliveto	mq 141472,00 x 10% = mq	14147,00

4.6.7 Valutazione Occupazioni

- Seminativo Irriguo	mq 28294,00 x €.	2,10/mq x 1/12 x 5 anni = €.	24.757,25
- Seminativo	mq 99031,00 x €.	0,59/mq x 1/12 x 5 anni = €.	24.345,12
- Uliveto	mq 14147,00 x €.	0,71/mq x 1/12 x 5 anni = €.	4.185,16
- Manufatti	€.	371.156,05 x 1/12 x 5 anni =	<u>€.</u>
			<u>154.648,35</u>
		Totale	€.
			207.935,88

4.6.8 Riepilogo Indennita' Mezzo Juso

- Espropri	€.	284.613,58
- Manufatti e Fabbricati	€	371.156,05
- Occupazioni	<u>€.</u>	<u>207.935,88</u>
	Totale	€.
		863.705,51

4.7 COMUNE DI CAMPOFELICE DI FITALIA

Mq Totali Esproprio mq. 50000
Mq Occupazione Provvisoria 1291,00

4.7.1 Colture Riscontrate Su Espropri

- Seminativo 30%: Mq. 50000 x 30% = Mq 15000,00
- Seminativo Irriguo 70% Mq. 50000 x 70% = Mq 35000,00

4.7.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7

- Seminativo €. 0,71/Mq
- Seminativo Irriguo €. 2,42/Mq

4.7.3 Valutazione Espropri

- Seminativo	Mq 15000 x €. 0,71/Mq =	€.	10.650,00
- Seminativo Irriguo	Mq 35000 x €. 2,42/Mq =	€.	84.700,00
	Totale€.		95.350,00

Indennità Per Proprietari Coltivatori Diretti

(Si Considerano Il 50%)

€. 95.350,00 X 2 X 50% = €. 95.350,00

Indennità Per Cessione Volontaria

(Si Considera Il Restante 50% Dei Proprietari)

€. 95.350,00 X 50% X 50% = €. 23.837,50

Indennità Per Affittuari (Si Considera Il 20% Riferito

Ai Soli Proprietari Non Coltivatori Diretti)

€. 95.350,00 X 50% X 20% = €. 9535,00

Totale €. 224.072,50

4.7.4 Occupazioni

- Seminativo Mq 1291,00

4.7.5 Valutazione Occupazioni

- Seminativo Mq 1291,00 X €. 0,59/Mq X 1/12 X 5 Anni = €. **317,37**

4.7.6 Riepilogo Indennità' Campofelice Di Fitalia

- Espropri	€.	1.789,96
- Occupazioni	€.	317,37
	Totale	€. 2.107,33

4.8 COMUNE DI VICARI

Mq Totali Esproprio Mq. 600000,00

Mq Occupazione Provvisoria 567311,00+75601,00+20352,00=mq663264,00

4.8.1 Colture Ricontrate Su Espropri

- Orto Irriguo 15%:	mq 600000,00 x 15% = mq	90.000,00
- Seminativo Irriguo 5%:	mq 600000,00 x 5% = mq	30.000,00
- Seminativo 70%:	mq 600000,00 x 70% = mq	420.000,00
- Uliveto 10%:	mq 600000,00 x 10% = mq	60.000,00

4.8.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 7

- Orto Irriguo	€.	2,20/mq
- Seminativo Irriguo	€.	2,42/mq
- Seminativo	€.	0,71/mq
- Uliveto	€.	0,78/mq

4.8.3 Valutazione Espropri

- Orto Irriguo	mq	90.000,00 x €.	2,20/mq =	€.	198.000,00
- Seminativo Irriguo	mq	30.000,00 x €.	2,42/mq =	€.	72.600,00
- Seminativo	mq	420.000,00 x €.	0,71/mq =	€.	298.200,00
- Uliveto	mq	60.000,00 x €.	0,78/mq =	€.	<u>46.500,00</u>
Totale €.					615.300,00

Indennità per proprietari coltivatori diretti

(si considerano il 50%)

€. 615.300,00 x 2 x 50% = €. 615.300,00

Indennità per cessione volontaria

(si considera il restante 50% dei proprietari)

€. 615.300,00 x 50% x 50% = €. 158.825,00

Indennità per affittuari (si considera il 20% riferito

ai soli proprietari non coltivatori diretti)

€. 615.300,00 x 50% x 20% = €. 61.530,00

Totale €. **1.445.955,00**

4.8.4 Ripartizione Fabbricati E Manufatti

- Fabbricati totali mc 73500,00 x 10% = mc 7350,00 di cui:
- Villini 50% = mc 3675,00
- Fabbricati Rurali 50% = mc 3675,00
- Muri di recinzione: ml 150,00 x 0,60 x 0,30 = mc 27,00
- Reti di recinzione metallica h 1,70: ml 150,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti: mq 99489,00
- Vasche raccolta acque x n° 3 = mc 108,00
- Cancelli n° 4

4.8.5 Valutazione Fabbricati E Manufatti

- Villini mc 3675,00/3 =mq 1225,00 x €. 400,00/mq =	€.	490.000,00
- Fabbricati Rurali mc 3675,00/3 = mq 1225,00 x €. 300,00/mq =	€.	367.500,00
- Muri di recinzione mc 27,00/€. 50,11 =	€.	1.352,97
- Reti di recinzioni ml 150,00x €.12,10/ml =	€.	1.815,00
- Ripristini impianti irrigui su agrumeti		
- mq 99489,00 x €. 0,75 =	€.	74.616,75
- Vasche raccolta acque : mc 108,00 x €. 50,25/mc =	€.	5.427,00
- Cancelli n° 4 x €. 1.213,46/cad =	€.	<u>4.853,84</u>
Totale Manufatti	€.	945.565,56

4.8.6 Occupazioni

- Agrumeto mq 663264,00 x 15% = mq 99489,00
- Seminativo Irriguo mq 663264,00 x 15% = mq 99489,00
- Seminativo mq 663264,00 x 60% = mq 397959,00
- Uliveto mq 663264,00 x 10% = mq 66326,00

4.8.7 Valutazione Occupazioni

- Agrumeto mq 99489,00 x €. 2,17/mq x1/12 x 5 anni=	€.	89.954,63
- Seminativo Irriguo mq 99489,00 x €. 2,10/mq x1/12 x 5 anni=	€.	87.053,75
- Seminativo mq 397959,00 x €. 0,53/mq x1/12 x 5 anni=	€.	87.882,62
- Uliveto mq 66326,00 x €. 0,71/mq x1/12 x 5 anni=	€.	19.621,44
- Manufatti €.	945.565,56 x1/12 x 5 anni =	<u>€.393.985,65</u>
Totale		€.678.498,09

4.8.8 Riepilogo Indennita' Vicari

- Espropri	€.	1.420.506,72
- Manufatti e Fabbricati	€.	945.565,56
- Occupazioni	€.	<u>678.498,09</u>
Totale	€.	3.044.570,37

4.9 COMUNE DI CEFALA DIANA

Mq Totali Esproprio mq. 99000

4.9.1 Colture Ricontrate Su Espropri

- Orto Irriguo 80%: Mq. 99000 x 80% = Mq 79.200,00
- Seminativo Irriguo 20% Mq. 99000 x 20% = Mq 19.800,00

4.9.2 Prezzi Unitari Gurs N° 7 del 09/02/2007 Regione Agraria N° 6

- Orto Irriguo €. 3,34/Mq
- Seminativo Irriguo €. 1,85/Mq

4.9.3 Valutazione Espropri

- Orto Irriguo	Mq 79.200,00 x €. 3,34/Mq =	€.	264.528,00
- Seminativo Irriguo	Mq 19.800,00 x €. 1,85/Mq =	€.	36.630,00
	Totale€.		301.158,00

Indennità Per Proprietari Coltivatori Diretti

(Si Considerano Il 50%)

301.158,00 X 2 X 50% = €. 301.158,00

Indennità Per Cessione Volontaria

(Si Considera Il Restante 50% Dei Proprietari)

301.158,00 X 50% X 50% = €. 75.289,00

Indennità Per Affittuari (Si Considera Il 20% Riferito

Ai Soli Proprietari Non Coltivatori Diretti)

301.158,00 X 50% X 20% = €. 30.115,80

Totale €. 707.721,30

Tabella 4.2 – Riepilogo Indennità

COMUNE	ESPROPRI	MANUFATTI	OCCUPAZIONI	TOTALI
BAGHERIA	1.498.799,69	3.309.380,04	1.732.509,83	6.540.689,56
MISILMERI	2.210.439,91	2.436.480,50	1.433.356,23	6.080.276,64
BOLOGNETTA	266.866,00	930.355,49	501.555,55	1.698.777,04
VILAFRATI	1.679.539,13	453.027,62	309.112,95	2.441.679,7
CIMINNA	442.387,50	11.796,75	231.159,39	685.343,64
MEZZOJUSO	654.240,00	371.156,05	207.935,88	1.233.331,93
CAMPOF.DI FITALIA	224.072,50	0,00	317,37	224.389,87
VICARI	1.445.955,00	945.565,56	678.498,09	3.070.018,65
CEFALA DIANA	707.721,30	0,00	0,00	707.721,30
Totale Indennità				22.682.228,33

APPENDICE 1

VALORI AGRICOLI MEDI – REGIONE AGRARIA N.6 e N.7 – ANNO 2003

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Nocciolo	4.990,00
Ficodindieto	3.070,00
Sommaccheto	1.150,00
Sommaccheto arborato	1.150,00
Frassineto	1.510,00
Castagneto da frutto	1.870,00
Querceto da ghianda	1.480,00
Bosco alto fusto	1.810,00
Bosco ceduo	1.370,00
Bosco misto	1.750,00
Incolto produttivo	830,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è l'uliveto, il cui valore è di € 7.020,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

REGIONE AGRARIA N. 5 denominata «Colline interne - Colline di Monreale», comprendente i comuni di Borgetto, Camporeale, Giardinello, Monreale, Montelepre, San Cipirello, San Giuseppe Jato.

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Seminativo	6.270,00
Seminativo irriguo	17.870,00
Seminativo arborato	5.410,00
Seminativo arborato irriguo	15.080,00
Prato	4.220,00
Pascolo	1.920,00
Pascolo arborato	1.590,00
Orto	11.720,00
Orto irriguo	25.750,00
Orto frutteto	14.680,00
Agumeto	23.980,00
Aranceto	20.650,00
Limoneto	26.250,00
Vigneto	17.080,00
Vigneto irriguo	30.720,00
Frutteto	14.790,00
Uliveto	8.190,00
Mandorleto	4.110,00
Ficodindieto	3.720,00
Sommaccheto	1.150,00
Sommaccheto arborato	1.150,00
Frassineto	1.430,00
Canneto	5.310,00
Sughereto	1.700,00
Bosco alto fusto	1.920,00
Bosco ceduo	1.370,00
Incolto produttivo	830,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è il vigneto irriguo, il cui valore è di € 30.720,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

REGIONE AGRARIA N. 6 denominata «Colline interne - Colline dell'Eleuterio», comprendente i comuni di Altofante, Baucina, Belmonte Mezzagno, Bolognetta, Cefalà Diana, Marineo, Misilmeri, Piana degli Albanesi, S. Cristina Gela, Villafrati.

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Seminativo	5.300,00
Seminativo irriguo	15.640,00
Seminativo arborato	4.740,00
Pascolo	1.750,00
Pascolo arborato	1.590,00
Pascolo cespugliato	1.320,00
Orto irriguo	30.130,00
Orto frutteto	14.960,00
Agumeto	30.320,00
Aranceto	21.750,00
Limoneto	31.200,00
Vigneto	9.350,00
Frutteto	12.230,00
Uliveto	9.480,00
Mandorleto	4.760,00
Mandorleto ficodindieto	3.400,00
Ficodindieto	4.160,00
Sommaccheto	1.150,00
Sommaccheto arborato	1.150,00
Frassineto	1.430,00
Castagneto da frutto	1.870,00
Canneto	4.820,00
Sughereto	1.590,00
Bosco alto fusto	1.320,00
Bosco ceduo	1.360,00
Bosco misto	1.970,00
Incolto produttivo	830,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è l'uliveto, il cui valore è di € 9.480,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

REGIONE AGRARIA N. 7 denominata «Colline interne - Colline del S. Leonardo», comprendente i comuni di Aliminusa, Caccamo, Campofelice di Fitalia, Cerda, Ciminna, Lercara Friddi, Mezzoiuso, Roccapalumba, Ventimiglia di Sicilia, Vicari.

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Seminativo	5.980,00
Seminativo irriguo	21.090,00
Seminativo arborato	5.300,00
Pascolo	2.030,00
Pascolo arborato	1.700,00
Pascolo cespugliato	1.480,00
Orto irriguo	19.910,00
Orto frutteto	10.680,00
Agumeto	21.740,00

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Vigneto	9.270,00
Frutteto	11.060,00
Uliveto	7.170,00
Uliveto frassineto pistacchieto	4.000,00
Mandorleto	4.760,00
Mandorleto ficodindieto	3.950,00
Pistacchieto	5.040,00
Ficodindieto	4.430,00
Sommacheto	1.150,00
Sommacheto arborato	1.150,00
Canneto	3.720,00
Sughereto	3.350,00
Bosco ceduo	1.320,00
Bosco misto	1.320,00
Incolto produttivo	830,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è il seminativo, il cui valore è di € 5.980,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

REGIONE AGRARIA N. 8 denominata «Colline interne - Colline del Belice sinistro», comprendente i comuni di Bisacchino, Campofiorito, Chiusa Sclafani, Contessa Entellina, Giuliana, Roccamena.

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Seminativo	6.140,00
Seminativo irriguo	11.440,00
Seminativo arborato	4.740,00
Seminativo arborato irriguo	10.270,00
Pascolo	1.700,00
Pascolo arborato	1.480,00
Pascolo cespugliato	1.200,00
Orto irriguo	17.370,00
Orto frutteto	11.230,00
Agrumeto	13.700,00
Aranceto	16.970,00
Vigneto	9.450,00
Vigneto irriguo	27.890,00
Frutteto	9.590,00
Uliveto	6.200,00
Mandorleto	4.110,00
Nocciolo	3.890,00
Ficodindieto	4.110,00
Sommacheto	1.150,00
Sommacheto arborato	1.150,00
Frassineto	1.430,00
Canneto	4.320,00
Bosco alto fusto	1.970,00
Bosco ceduo	1.260,00
Incolto produttivo	830,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è il seminativo, il cui valore è di € 6.140,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

REGIONE AGRARIA N. 9 denominata «Colline interne - Colline di Alimena», comprendente i comuni di Alimena, Bompietro.

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Seminativo	5.360,00
Seminativo arborato	5.030,00
Pascolo	2.190,00
Pascolo arborato	2.470,00
Orto irriguo	15.830,00
Vigneto	7.710,00
Frutteto	9.590,00
Uliveto	6.300,00
Mandorleto	4.390,00
Ficodindieto	4.110,00
Frassineto	1.430,00
Incolto produttivo	830,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è il seminativo, il cui valore è di € 5.360,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

REGIONE AGRARIA N. 10 denominata «Colline litoranee - Colline litoranee di Carini», comprendente i comuni di Capaci, Carini, Cinisi, Isola delle Femmine, Torretta.

TIPO DI COLTURA	VALORE AGRICOLO MEDIO PER Ha (in euro)
Seminativo	6.260,00
Seminativo arborato	5.410,00
Pascolo	1.950,00
Pascolo arborato	1.950,00
Pascolo cespugliato	1.390,00
Orto	13.370,00
Orto irriguo	26.250,00
Orto frutteto	14.300,00
Agrumeto	41.360,00
Vigneto	14.970,00
Frutteto	21.790,00
Uliveto	10.170,00
Uliveto frassineto	5.140,00
Mandorleto	4.580,00
Ficodindieto	5.870,00
Sommacheto	1.230,00
Sommacheto arborato	1.230,00
Frassineto	1.510,00
Canneto	5.470,00
Carrubeto	3.960,00
Bosco ceduo	2.070,00
Incolto produttivo	840,00

La coltura più redditizia fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata della regione agraria sopra indicata è l'agrumeto, il cui valore è di € 41.360,00 per Ha. (art. 16, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865).

APPENDICE 2

STIMA VASCHE IN C.A.

(Tipologia 4,00 x 3,00 x h 3,00)

STIMA DI UNA VASCA IN C.A.**(Tipologia 4,00 x 3,00 x h 3,00)****PREZZIARIO ANAS 2002**

N°	Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI	Unità	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE €
1	(B2.01)	Scavo di sbancamento a sezione obbligata	4,00 x 3,00 x 3,00	mc.	36,00	4,23	152,28
2	(B2.12)	Conglomerato cementizio per opere di fondazione di classe 150 con RbK = 15N/mm ² . Magrone	4,00 x 3,00 x 0,10	mc.	1,20	47,45	56,94
3	(B2.12d)	Conglomerato cementizio per opere in fondazione di classe 250 con RbK = 25N/mm ²	4,00 x 3,00 x 0,20	mc.	2,40	53,07	127,37
4	(B2.13)	Conglomerato cementizio per opere in elevazione di classe 250 con RbK = 25N/mm ² . Pareti	14 x 3,00 x 0,25	mc.	10,50	56,59	594,20
5	(B2.16)	Casseformi per strutture in c.a	14 x h 3,00	mq.	42,00	10,01	420,42
6	(B2.22)	Acciaio in barre ad aderenza migliorata. (50 kg/mc)	(2,40 +10,50) x 50	Kg..	645,00	0,71	456,95
						Totale	1.809,15

Totale stima per Vasca = 1.809,15/36 mc = €. 50,25/mc

APPENDICE 3

COMPUTO CANCELLI

COMPUTO CANCELLI

(Tipologia due ante ml. 3,50 x h 2,50, pilastrini in cls h 2,50 x 0,30 x 0,30, trave interrata ml. 3,50 x 0,50 x 0,30)

PREZZIARIO ANAS 2000

N°	Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI	Unità	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE €
1	(B.8.10)	Cancello: ml. 3,50 x h 2,50	mq. 8,75 x kg 50/mq	kg	437,50	2,30	1.006,25
2	(B.2.01 B.2.13b)	Pilastrini	2 x h 2,50 x 0,30 x 0,30	mc	0,45	57,81	26,01
3	(B.2.22)	Acciaio Pilastrini	0,45 x 50	kg	22,50	0,71	15,97
4	(B.2.01 B.2.13b)	Trave	3,50 x 0,50 x 0,30	mc	0,52	57,81	30,06
5	(B.2.22)	Acciaio trave	0,52 x 50	kg	26	0,71	18,46
6	(B.2.16)	Casseformi pilastri	2,50 x 0,30 x 4 x 2	mq	6,00	10,01	60,66
	(B.2.16)	Casseformi trave	(3,50x 0,50x2)+(3,50x 0,30x2)	mq	5,60	10,01	56,05
						Totale	1.213,46

APPENDICE 4

COMPUTO METRICO SERRE

COMPUTO METRICO SERRE

Dati riscontrati nel Prezziario Regionale Agricoltura-GURS N. 48 DEL 05/10/2001

SERRA TIPO

MULTITUNNEL mm 60 MOD. MTGP 90/28

LARGHEZZA LOTTO	MI. 63,00
LUNGHEZZA LOTTO	MI. 50,00
SUPERFICIE COPERTA LOTTO	Mq 3.150,00
PERIMETRO DEL LOTTO	MI 226
PIANTONI LATERALI E CENTRALI	N. 168

OPERE MURARIE PER REALIZZAZIONE STRUTTURA SERRA

DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE €
A.1.2.1 Scavo a sezione obbligata per l'interramento dei piantoni laterali e centrali. ml. 0,35 x 0,40 x 1,00 = mc. 0,14 mc. 0,14 x n.168 = mc. 23,52	Mc 23,52	3,56	83,73
C.1.3.1 Conglomerato cementizio per strutture non armate a q.li 2,50 di cemento mc. 0,800 di pietrisco, mc. 0,400 di sabbia per destinazione diversa dal cemento armato, compresi casseformi. Mc. 0,14 x 168 = mc. 23,52	Mc 23,52	73,34	1.725,00
A.1.2.1 Scavo a sezione obbligata per formazione cordoli laterali MI 226 x 0,30 x 0,50 = mc 33,90	Mc 33,90	3,56	120,68
C.1.3.1 Conglomerato cementizio per cordoli escluso ferro. – Cordoli mc 33,90	Mc 33,90	73,34	2.486,23
C. 2.1.2 Fornitura e posa in opera di ferro omogeneo e acciaio semiduro tondo per armature di conglomerato cementizio. Kg. 90/mc. X 33,90 = Kg. 3.051	Kg 3.051,00	0,82	2.501,00
IMPORTO OPERE MURARIE		TOTALE Euro	6.916,64

ELEMENTI STRUTTURALI rif. prezziario regionale 2001 voce X.1.6	QUANTITA' N°	PESO UNIT. Kg.	TOTALE Kg.
1- Piantoni laterali realizzati in tubo mm 60 da mt 3.50	42	11,70	491,400
2- Piantoni centrali realizzati in tubo mm 60 da mt 3.50	126	11,70	1.474,200
3- archi sagomati in tubo mm 60 con sviluppo di mt 9,90 completo di tiranti mm 28 a tre candele verticali	147	30,00	5.733,000
4- collegamento al colmo in tubo mm 28 in ragione di n.1 per navata	MI 350	1,000	350,000
5- avvolgitelo nelle gronde in tubo mm 33, completo di manicotto d'accoppiamento	MI 600	2,000	1.200,000
6- avvolgitelo nei ganci laterali in tubo mm 33, completo di manicotto d'accoppiamento	MI 100	2,000	200,000
7- collegamento piantoni laterali in tubo mm 28	MI 100	1,000	100,000
8- apertura laterale manuale in tubo mm 27, completo di manicotto d'accoppiamento	MI 100	1,500	150,000
9- diagonali superiori alle testate in tubo mm 28 lunghezza mt 2,50	28	3,000	84,000
10- diagonali crociera in tubo mm 27 lunghezza mt 3,00	48	4,000	192,000
11- guida gonnellina per aperture laterali in tubo sagomato mm 28 - lunghezza mt 1,70	22	2,000	44,000
12- ferro a "U" perimetrale per fissaggio ondulina	MI 226	0,900	203,400
13- testata a 3 piantoni realizzata in tubo mm 60 completa di tubo tiratelo, tubo gonnellina e guida gonnellina	14	84,000	1.176,000
14- testata per tamponamento rigido realizzata in tubo mm 60			
15- bulloneria e clips in PVC in ragione di 130 gr /mq	Mq 3.150	0,130	409,500
16- cricchetto per avvolgitelo - brevetto n. MI96 000412	28	2,050	57,400
17 – cricchetto per avvolgitelo - brevetto n. MI96 000412 di testata	4	2,050	8,200
18 – staffa bloccaggio piantone laterale/arco	42	2,250	94,500
19 – staffa bloccaggio piantone centrale/arco	126	2,500	315,000

20 – Piastra alla base piantoni centrali e laterali	166	1,750	294,000
	Sommario Kg		12.576,600
ELEMENTI STRUTTURALI rif. prezziario regionale 2001 voce X.1.6	QUANTIT A' N°	PESO UNIT. Kg.	TOTALE Kg.
		Riporto peso	12.576,60
21 – gronda centrale in lamiera zincata sviluppo cm 45	MI 300	4,400	1.320,000
22 – gronda laterale in lamiera zincata sviluppo cm 35		3,350	
23- supporto gronda laterale		1,600	
24- terminale gronda centrale con tubo di scarico	6	4,500	27,000
25- terminale gronda laterale con tubo di scarico		4,500	
26- gancio avvolgitelo nelle gronde	252	0,950	239,400
27- gancio avvolgitelo piantone laterale	84	0,950	79,800
28- graffe per guida gonnellina	22	0,220	4,840
29- graffe per diagonali	104	0,220	22,880
30- maniglie avvolgitelo	4	3,150	12,600
31- maniglie gonnellina	4	1,300	5,200
32- graffe per piantoni alle testate	43	0,600	25,800
33- ganci per avvolgitelo alle testate	118	0,950	112,100
34- graffe per ganci avvolgitelo testate	118	0,150	17,700
35- graffe per guida gonnellina testate	120	0,220	26,400
			14.470,320

IMPORTO TOTALE PESO STRUTTURA SERRA

Rif. prezziario reg. voce X.1.6

€ 1,64 x Kg 14.470,320 = € 23.731,32

ELEMENTI ACCESSORI SPECIALI (FUORI PREZZIARIO)

ELEMENTI	QUANTITA' N°	Prezzo unitario	IMPORTO €
Porta zincata ad unica anta	2	310,00	620,00
Sportellone alla gronda a cremagliera per tamponamento in rigido	MI 250	57,00	14.250,00
Apertura elettrica laterale e/o alle testate a ghigliottina dall'alto in basso	MI 100	46,00	4.600,00
Motoriduttori R67 per automatismi sportellature ed aperture	7	361,00	2.527,00
Quadro comando tipo FP 8/23 per automatismi aperture	1	1.860,00	1.860,00
Lastre in PVC rigido ONDEX per zocchetto	Mq 415	10,00	4.150,00
IMPORTO TOTALE - EURO			28.007,00

OPERE DI MONTAGGIO E COPERTURA

X.2.6. Montaggio serre in profilati metallici etc. per mq 3.150,00	mq. 3.150,00	1,42	4.473,00
X.2.8. Montaggio di plastiche rigide (per zocchetto) compresi i materiali di fissaggio per mq 415	mq. 415,00	1,42	589,30
X.1.8. Polietilene in film normale / per mq 3.150,00	Kg 800	2,13	1.704,00
X.2.7. Stendimento del film di PE compresi i materiali di fissaggio per mq 3.150,00	Mq.3.150,00	0,17	535,50
IMPORTO TOTALE OPERE MONTAGGIO E COPERTURA - EURO			7.301,80

RIEPILOGO

<u>IMPORTO OPERE MURARIE PER LA REALIZZAZIONE SERRA</u>	6.916,64
<u>IMPORTO TOTALE PESO STRUTTURA SERRA</u>	23.731,32
<u>IMPORTO ELEMENTI ACCESSORI SPECIALI NON A PREZZIARIO</u>	
<u>IMPORTO OPERE DI MONTAGGIO E COPERTURA</u>	7.301,80
<u>TOTALE EURO</u>	<u>37.949,76</u>

€. 37.949,76 / mq.3150 = €. 12,04/mq arrotondato ad €. 12,00

APPENDICE 5

VALORI IMMOBILIARI PER I FABBRICATI – ANNO 2001

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **LERCARA FRIDDI**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ.1)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	465	Max	620	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,45	Max	1,81	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,7	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **LERCARA FRIDDI**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ.1)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	310	Max	465	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	0,88	Max	1,29	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,3	Max	3,4	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **ROCCAPALUMBA**Zona **suburbana / FRAZIONI RURALI E ZONE AGRICOLE (MZ.1)**Categoria **normale / VILLE O VILINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	413	Max	516	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,6	Max	3,7	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **ROCCAPALUMBA**Zona **suburbana / FRAZIONI RURALI E ZONE AGRICOLE (MZ.1)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	310	Max	413	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,6	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune VICARI

Zona suburbana / ZONE AGRICOLE (MZ.1)

Categoria normale / VILLE O VILLINI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	413	Max	516	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,6	Max	3,7	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ºe Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune VICARI

Zona suburbana / ZONE AGRICOLE (MZ.1)

Categoria normale / FABBRICATI NON INTENSIVI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	310	Max	413	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,6	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **CAMPOFELICE DI FITALIA**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ. 1)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	413	Max	516	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,6	Max	3,7	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir. ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **CAMPOFELICE DI FITALIA**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ. 1)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	310	Max	413	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,5	Max	3,6	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **MEZZOJUSO**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ.1)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	413	Max	516	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,6	Max	3,7	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir. ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **MEZZOJUSO**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ.1)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	310	Max	413	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,6	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune CIMINNA

Zona suburbana / ZONE AGRICOLE (MZ.1)

Categoria normale / VILLE O VILLINI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	413	Max	516	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,6	Max	3,7	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir. ne Cent.le O.M.I. - Pagina

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune CIMINNA

Zona suburbana / ZONE AGRICOLE (MZ.1)

Categoria normale / FABBRICATI NON INTENSIVI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	310	Max	413	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,6	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **VILAFRATI**Zona **suburbana / ZONE AGRICOLE EXTRAURBANE : CONTR. BOSCO ; STALLONE ; MANCUSI; CEUSO;CAPEZZANA (MZ.2)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	413	Max	516	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,6	Max	3,7	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **VILAFRATI**Zona **suburbana / ZONE AGRICOLE EXTRAURBANE : CONTR. BOSCO ; STALLONE ; MANCUSI; CEUSO;CAPEZZANA (MZ.2)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	310	Max	413	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,5	Max	3,6	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune BOLOGNETTA

Zona suburbana / ZONA AGRICOLA (MZ. 1)

Categoria normale / VILLE O VILLAGGI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	413	Max	516	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,6	Max	3,7	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune BOLOGNETTA

Zona suburbana / ZONA AGRICOLA (MZ. 1)

Categoria normale / FABBRICATI NON INTENSIVI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	310	Max	413	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	0,93	Max	1,19	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,6	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **SANTA CRISTINA GELA**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ 1)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	413	Max	518	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,6	Max	3,7	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **SANTA CRISTINA GELA**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ 1)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	362	Max	413	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,19	Max	1,29	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,7	Max	3,9	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune MARINEO

Zona suburbana / ZONE AGRICOLE (MZ.1)

Categoria normale / VILLE O VILLINI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO	Min	413	Max	516	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,29	Max	1,55	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,6	Max	3,7	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATA

Provincia PALERMO Comune MARINEO

Zona suburbana / ZONE AGRICOLE (MZ.1)

Categoria normale / FABBRICATI NON INTENSIVI

Anno 2001 Semestre 1

VALORE DI MERCATO	Min	310	Max	413	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	0,93	Max	1,18	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,5	Max	3,6	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0	
al mq in %					

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **MISILMERI**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ. 1)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	516	Max	775	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,55	Max	2,32	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,6	Max	3,6
in %				

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0
al mq in %				

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir.ne Centrale O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **MISILMERI**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ. 1)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO	Min	413	Max	568	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	1,14	Max	1,7	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,3	Max	3,6
in %				

INCIDENZA AREA	Min	0	Max	0
al mq in %				

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **BAGHERIA**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ. 6)**Categoria **normale / VILLE O VILLINI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	516	Max	723	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,55	Max	2,07	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,4	Max	3,6	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--

DEI Multimedia - AGENZIA del TERRITORIO Dir. ne Cent.le O.M.I. - Pagina 1

VALORI DELLA ZONA E DELLA CATEGORIA SELEZIONATAProvincia **PALERMO** Comune **BAGHERIA**Zona **suburbana / ZONE RURALI (MZ. 6)**Categoria **normale / FABBRICATI NON INTENSIVI**Anno **2001** Semestre **1**

VALORE DI MERCATO Lordo o Netto in Euro/mq	Min	413	Max	620	<Lordo>
---	-----	-----	-----	-----	---------

VALORE DI LOCAZIONE Lordo o Netto in Euro/mq al mese	Min	1,34	Max	1,81	<Lordo>
---	-----	------	-----	------	---------

SAGGIO DI RENDIMENTO in %	Min	3,5	Max	3,9	
------------------------------	-----	-----	-----	-----	--

INCIDENZA AREA al mq in %	Min	0	Max	0	
------------------------------	-----	---	-----	---	--