



COMUNE DI ROASIO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Torino, 112 - Tel. (0163) 860151 – 860676
Fax (0163) 861021

Codice fiscale 80006220026
P.Iva 00433310026

UFFICIO TECNICO

tecnico@comune.roasio.vc.it
tecnico@pec.comune.roasio.vc.it

Prot. n. (* messaggio trasporto PEC)
Roasio 11.02.2023

OGGETTO: ID: 8546 - Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto per impianto fotovoltaico denominato "Fattoria solare Roggia della Bardesa", della potenza pari a 10,94 MWp e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Roasio (VC), Brusnengo (BI) e Rovasenda (VC). Proponente: REN 192 S.R.L.
INVIO PARERE ED OSSERVAZIONI.

Al Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Ecologica
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V
Procedure di valutazione VIA e VAS
Al Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Maggiore
VA@pec.mite.gov.it
maggiore.annamaria@mase.gov.it

Alla Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio
Settore Sviluppo Energetico Sostenibile
sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it

e p.c. Alla Provincia di Vercelli
Area Ambientale e Territorio
Servizio V.I.A.
Via San Cristoforo 3
13100 VERCELLI
presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

In data 25.01.2023 è pervenuta la nota prot. n. 0010165 della Direzione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS – del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, finalizzata alla richiesta di pareri ed osservazioni con riferimento alla procedura in oggetto, relativa alla realizzazione sul territorio comunale di un impianto ad inseguimento solare sviluppato su una superficie di ha. 17,21, per una potenza totale prevista di 10.937 KWp, denominato Fattoria Solare Roggia della Bardesa.

Esaminata la documentazione relativa, resa disponibile sul sito Internet del Ministero, per quanto di competenza di questo Ente, nel rispetto di pareri ed osservazioni formulate da altri Enti, Organi ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, si formulano le seguenti considerazioni e valutazioni:

1. L'area su cui è localizzato il progetto è classificata ai sensi del **vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale**, quale area ad agricoltura generica, con normativa di utilizzazione di cui all'art. 43 e seguenti delle Norme di Attuazione. La normativa relativa al territorio agricolo, ha come obiettivi la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo, la tutela e l'efficienza delle unità produttive, ed ogni altro intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli ed il miglioramento quantitativo e qualitativo della produzione agricola e forestale.
2. Il progetto di impianto fotovoltaico insiste su terreni oggetto di **attività estrattiva** "cava di argilla in località Cascina Prospera" in capo alla Ditta TRIZZINO Salvatore, autorizzata con provvedimento finale prot. n. 2753 del 08.06.2016, scaduto in data 11.04.2021. Seppur le attività estrattive risultino concluse, a seguito del completamento delle opere autorizzate e dell'effettuazione del ripristino agrario e delle opere di riqualificazione ecologico-ambientale, non si è ancora proceduto allo svincolo degli obblighi finanziari connessi con gli impegni assunti dal proponente, stante la prescrizione di esecuzione delle cure colturali e delle opere ausiliarie per anni cinque dalla data di scadenza dell'autorizzazione.
3. Per quanto attiene alla **presenza di Usi Civici** nelle aree interessate dal progetto in esame si segnala che il Comune di Roasio con determinazione del Responsabile del Servizio n. 106 del 03.08.2021, in attuazione all'atto di indirizzo deliberazione G.C. n. 50/2021, ha affidato al Geom. Renato LOCARNI con studio in Verbania, incarico professionale per l'espletamento della redazione della *Relazione di accertamento demaniale di iniziativa comunale dei terreni gravati da uso civico*, in applicazione alle vigenti disposizioni di legge, tra cui la Legge 1766/1927 e il R.D. 332/1928, nonché le recenti L. 168/2017 e Leggi Regionali n. 29/2009 e n. 3/2015 e Regolamento n. 8/R DPGR 27.6.2016. In data 24 novembre 2022, registrata al prot. generale al n. 6010, il Geom. LOCARNI ha consegnato la documentazione relativa alla Relazione di accertamento demaniale, da cui emerge che i terreni su cui è localizzato l'impianto fotovoltaico risultano essere terre gravate da USI CIVICI.

Sempre sull'argomento Usi Civici, si ritiene opportuno specificare quanto segue:

- Nell'elaborato **R_15_ROA_ECO_0 - Punto 7.1 - Usi Civici**, facente parte della documentazione tecnica presentata dal proponente REN 192 s.r.l., a firma del progettista Arch. Luca MENCI, si riportano copia di alcuni documenti depositati presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici Piemonte-Liguria-Valle d'Aosta;
- Detti documenti sono noti all'Amministrazione Comunale e sono citati nella Relazione di Accertamento demaniale di iniziativa comunale depositata il 24/11/2022 al prot. 6010 a firma del Geom. Locarni;
- Nello specifico il documento prodotto dall'Istante è costituito dall'ELENCO dei terreni appartenenti al Demanio Comunale di Roasio, probabilmente in data 1/12/1936, redatto dal perito demaniale allora incaricato;
- Si rammenta che ai sensi della Legge n. 1766/1927 il procedimento di accertamento si deve concludere con l'emissione del Decreto di assegnazione a categoria da parte del Magistrato Commissario agli Usi Civici ai sensi dell'art. 11 della Legge, debitamente autorizzato ai sensi dello stesso art. 11 e 14 della Legge e dell'art. 37 del Regolamento 26/02/1928 n. 332 e art. 1 della legge n. 377/1931;
- Appare anche utile rammentare che le considerazioni del perito nel 1936 si basarono sulla semplice consultazione degli elenchi catastali di quell'epoca, con l'estrapolazione delle terre intestate in quel momento al Comune di Roasio ed alla Frazione di Castelletto Villa,

senza verificare, come prescritto dalla legge n. 1766/1927, l'eventuale occupazione o trasferimento a terzi di terre civiche.

Nel caso di Roasio l'attività Commissariale non si è mai conclusa, ma bensì si è riattivata nel 1979 con la nomina di un nuovo perito istruttore il quale, nuovamente, non concluse l'incarico. Il procedimento, recentemente ri-avviato dal Comune di Roasio, in applicazione degli artt. 4 e 6 D.P.G.R. n. 8/R del 27/06/2016 e art. 14 della L.R. n. 29/2009, volto alla definitiva risoluzione di detta problematica, ha confermato la presenza di usi civici nei terreni su cui è individuata la localizzazione dell'impianto in esame.

4. Le aree in oggetto sono poste all'interno di una più vasta area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004, in forza del D.M. 1.8.1985 *Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle aree della Baraggia vercellese ricadenti nei comuni di Masserano, Brusnengo, Roasio, Lozzolo, Gattinara, Lenta, Rovasenda e Castelletto Cervo*, nonché ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera h (zone gravate da usi civici) del D.Lgs 42/2004. Risultano inoltre essere poste in prossimità di aree tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1, sia lettera f (Riserva Naturale della Baraggia), sia lettera g (aree boscate), sia lettera c (150 metri da acque pubbliche), nonché limitrofe a siti della Rete Natura 2000. A riguardo della valutazione che tali vincoli rivestono sugli aspetti ambientali, si rimanda alle considerazioni che verranno formulate dagli organi ed enti competenti in materia.
5. In merito al **Piano Regionale Attività Estrattive (PRAE)** adottato recentemente con deliberazione della Giunta Regionale n. 81-6285 del 16.12.2022, si segnala che i terreni su cui è localizzato il progetto di impianto fotovoltaico, risultano essere compresi nel Bacino di primo comparto – bacino vercellese – ed essere individuati all'interno di un Polo - polo Rovasenda Roasio. Alla luce di quanto sopra si rimanda agli enti competenti la valutazione e verifica di compatibilità dell'intervento proposto con le disposizioni regionali del documento recentemente adottato.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GATTONI Geom. Anna

*Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*