



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI FOGGIA



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG)



COMUNE DI DELICETO (FG)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO NELLA LOCALITA' "CATENACCIO" DEL COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 75.053,04 KWp e MASSIMA IN IMMISIONE IN AC PARI A 55.000 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI DELICETO (FG)

ELABORATO N.
G01

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO : ELENCO

SCALA

COMMITTENTE

CATENACCIO SOLAR PARK S.R.L.

VIA ATHENA ,N 29
84047, CAPACCIO PAESTUM (SA)
P.IVA 06055400656

FIRMA E TIMBRO
IL TECNICO

PROGETTAZIONE E
COORDINAMENTO



M.E. Free Srl

Via Athena,29
Cap 84047 Capaccio Paestum
P.Iva 04596750655
Ing. Giovanni Marsicano

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

Aggiornamenti	N°	Data	Cod. Stmg	Nome File	Eseguito da	Approvato da
		Rev 0	GIUGNO 2022	202100644	MMIT_CSD_G_01	Ing.Michelangelo Marsicano

Comuni di:

CASTELLUCCIO DEI SAURI-DEELICETO-ASCOLI SATRIANO (prov. FG)

Località "Catenaccio"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO VOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 75.053,04 KWp e MASSIMA IN IMMISIONE IN AC PARI A 55.000 KW NEI COMUNI DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) E DELICETO (FG) IN LOCALITA' CATENACCIO E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG)

**ELABORATO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Elaborato nr. MMIT_CSD_G_01

Committente :

CATENACCIO SOLAR PARK SRL

Via Athena nr. 29
84047 Capaccio Paestum (Sa)
P.IVA 06055400656

Progettazione:



Sede Legale e operativa:

Via Athena nr .29
84047 Capaccio Paestum (Sa)
P.IVA 04596750655

M.E.Free s.r.l.
società d'ingegneria
Direttore Tecnico: ING. Giovanni Marsicano
Cap. Soc. 10.000,00 € Codice Fiscale 04596750655
Portita Iva 04596750655
Sede Legale Via Athena N 29, 84047 Capaccio - Salerno

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Sommario

1.	PREMESSA.....	3
2.	LEGISLAZIONE	4
3.	DIRITTI DA ACQUISIRE	4
4.	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	5
5.	LE INTERFERENZE.....	6

1. PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio è relativo al progetto di realizzazione di un impianto agro-voltaico, con l'istallazione di un impianto agro-fotovoltaico della potenza di 55 MWp in agro di Castelluccio dei Sauri (FG), Deliceto (FG), Ascoli Satriano in Località "Catenaccio" e delle relative opere connesse in agro di Ascoli Satriano (FG). Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 l'opera, rientrando negli "impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili", autorizzata tramite procedimento unico regionale, è dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Il progetto prevede lavori di costruzione ed esercizio di un impianto integrato agro-voltaico finalizzato sia alla produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica avente potenza di picco pari a 75.053,04 kWp che nell'interfila dei moduli fotovoltaici, così come nell'area di proiezione degli stessi su terreno, si è scelto di effettuare una rotazione colturale grano-leguminose da granella, interessando quasi completamente la superficie agricola utile.

La rotazione grano-leguminose da granella è ipotizzata con soluzioni differenti all'interno di ciascuna campo, prevede una divisione al 50% del campo 1 e 2, mentre per il campo 3 la rotazione si attua sull'intera superficie (100%). Lo spazio che intercorre fra le file dei blocchi di moduli, al fine di evitare l'ombreggiamento reciproco, è di circa 6 metri, quindi tale da consentire passaggi di macchinari. È opportuno precisare che, delle risorse naturali impiegate, la parte riferita alla occupazione o sottrazione di suolo è in gran parte teorica: il terreno sottostante i pannelli infatti rimane libero e verrà coltivato, così come il soprasuolo dei cavidotti.

La redazione del presente piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste. Il presente documento è composto da: - una relazione descrittiva; - quadro generale degli immobili interessati dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico riportante i dati identificativi catastali e descrittivi dei fondi, le superfici richieste per gli asservimenti e le occupazioni temporanee e la qualità; - l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da asservire o occupare temporaneamente, con riferimento: o alle particelle catastali interessate dalla centrale fotovoltaica, per le quali sono stati sottoscritti preliminari di diritto di superficie; o al passaggio del cavidotto per il collegamento della centrale fotovoltaica con la Sottostazione Elettrica di trasformazione; o alle particelle catastali interessate dalla sottostazione elettrica di trasformazione.

L'elenco ditte rappresenta l'elaborato principale del Piano Particellare di esproprio. In esso infatti sono contenute informazioni relative a tutte le particelle soggette ad esproprio. In particolare viene indicata la ditta catastale, la superficie del mappale e la sua categoria catastale. Viene inoltre riportata la superficie espropriata, l'utilizzo reale del bene, che non sempre corrisponde con quello catastale, l'indennità unitaria di esproprio e l'indennità totale corrisposta a ciascuna ditta. Problema importante riguarda la veridicità delle informazioni contenute nel data base catastale, che non sempre corrispondono alla realtà per la mancata legittimazione di alcuni passaggi in atto tra vivi o per decesso del proprietario. E quindi necessario approfondire successivamente la reale corrispondenza dei dati necessaria per la notifica dei dati di esproprio.

Al piano di esproprio viene allegato un elaborato grafico in cui viene utilizzata la mappa catastale aggiornata vigente presso l'Agencia del Territorio dei Comuni di Castelluccio dei Sauri e Deliceto (Catasto Terreni). Tale elaborato si basa sui disegni progettuali e l'ingombro attuale dell'opera.

2. LEGISLAZIONE

La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare è regolata da una lunga serie di leggi nazionali e regionali. In particolare, è fondamentale dal punto di vista urbanistico citare tra la legislazione nazionale:

- D.Lgs. 387/03 in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione della energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- Legge n. 10 del 1991 e s.m.i. "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"; e regionale: - D.G.R. n. 35 del 23 gennaio 2007;
- D.G.R. n. 3029 del 30 dicembre 2010 "Approvazione della Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica";
- L.R. n. 25 del 24 settembre 2012 poi integrata e modificata dalle LL.RR. n. 38/2018 e 44/2018 riguardanti "Regolazione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili"; dal punto di vista espropriativo:
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011 che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 327 detto "Testo unico degli Espropri" e che impone che le indennità da offrire siano stimate in base al valore venale del bene da espropriare.

3. DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali (cfr. IT_CSC_G_01-12) sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dall'installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine,
- Per i suoli interessati dalla realizzazione della sottostazione elettrica di trasformazione è stato stipulato un contratto preliminare di diritto di superficie;
- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoriamento, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- Per le strade pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi;

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

4. LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro di Castelluccio-Deliceto (FG), applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali. Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie. Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto. Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima. Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano i suoli oggetto di intervento: - € 1,75/mq per la qualità frutteto; - € 0,07/mq per la qualità incolto produttivo; - € 2,44/mq per la qualità orto irriguo; - € 2,18/mq per la qualità pascolo; - € 1,39/mq per la qualità seminativo; - € 1,38/mq per la qualità seminativo arborato; - € 1,89/mq per la qualità seminativo irriguo; - € 1,56/mq per la qualità uliveto; - € 1,31/mq per la qualità uliveto vigneto; - € 1,29/mq per la qualità vigneto. Si precisa, però, che in considerazione del fatto che le porzioni di suolo su cui si costituisce la servitù di elettrodotto restano in ditta ai proprietari, i quali possono usufruire degli stessi non vedendosi alienare in alcuna maniera il diritto di proprietà, si ritiene di dover abbattere ad 1/3 il valore di mercato unitario come sopra individuato; pertanto per la servitù di elettrodotto si assumeranno i seguenti prezzi: - € 0,58/mq per la qualità frutteto; - € 0,02/mq per la qualità incolto produttivo; - € 0,81/mq per la qualità orto irriguo; - € 0,72/mq per la qualità pascolo; - € 0,46/mq per la qualità seminativo; - € 0,46/mq per la qualità seminativo arborato; - € 0,63/mq per la qualità seminativo irriguo; - € 0,52/mq per la qualità uliveto; - € 0,44/mq per la qualità uliveto vigneto; - € 0,43/mq per la qualità vigneto. Stante il prezzo unitario della servitù definito come sopra, l'indennità di servitù è calcolata con la seguente formula: Indennità di servitù = Sup. servitù x prezzo unitario. Al valore così determinato relativo all'indennizzo di acquisizione, ottenuto dalla somma delle indennità per servitù e per diritti di superficie, si applica un ulteriore valore, derivante da potenziali imprevisti, pari al 25% di quanto già ottenuto (per maggior chiarezza si rimanda al Piano Particellare allegato alla presente).

5. LE INTERFERENZE

Il cavidotto di collegamento tra l'impianto fotovoltaico e la sottostazione elettrica si estenderà, per circa 9,8 km nel territorio di Castelluccio dei Sauri-Deliceto (FG). Il cavidotto interrato di collegamento dell'impianto alla SE di Utenza è costituito da 3 terne di cavi da 400mmq in un unico scavo che percorrono a partire dai **CAMPI 1 e 2 e 3** i seguenti tratti stradali: **SP 107, STRADA COMUNALE LAGOTORIO, SP 106, SP 104, STRADA COMUNALE ASCOLI SATRIANO-DELICETO**. Inoltre il cavidotto MT di collegamento alla sottostazione SE di Utenza attraverserà le seguenti particelle catastali:

Comune di Castelluccio dei Sauri : F. 15 p. 129-168-102 – F. 18 p. 102-94-110-452-106-129-135-131-22

Comune di Deliceto : F. 4 p.84,83,82,209,215,214,367(ex 213),57,58 – F.28 p.578,14,635,633,637

Comune di Ascoli Satriano F 20 p 39 – F. 57 p. 17 e 86 dove sarà ubicata la SE di Utenza quindi il tracciato del cavidotto percorre per intero strade comunali e provinciali. Per tali interferenze non sarà calcolata l'indennità di esproprio, ma l'Ente interferente sarà convocato nella Conferenza dei Servizi e il Committente provvederà a siglare apposita Convenzione e/o Concessione per la gestione dell'interferenze.

Al fine di connettere l'impianto fotovoltaico di progetto alla Rete Elettrica Nazionale RTN come da preventivo di connessione rilasciato da Terna SPA – STMG cod. id. 202100644 – regolarmente accettata dal proponente dell'iniziativa, sarà necessario realizzare un cavidotto in AT a 150 kV, singola terna che colleghi in antenna la SE di utenza 30/150 kV al futuro ampliamento della Stazione Elettrica di trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Deliceto. Il cavidotto in AT a 150 kV in singola terna sarà ubicato nel Comune di Ascoli Satriano (Fg). Esso si dipartirà dal palo gatto della SE di Utenza 30/150 kV che verrà ubicata in località La Mezzana del comune di Ascoli Satriano al F. 57 p. 86 e raggiungerà lo stallo di connessione assegnato da Terna. Esso avrà una lunghezza media di circa 169 metri e sarà posato interamente nella particella 86 del Foglio 57 Di Ascoli Satriano in cui verrà realizzata anche il futuro ampliamento della SE RTN 380/150 kV di Deliceto. Tra le possibili soluzioni è stato individuato il tracciato più funzionale, che tenga conto di tutte le esigenze e delle possibili ripercussioni sull'ambiente locale, con riferimento alla legislazione nazionale e regionale vigente in materia. Non vengono attraversati canali e corsi d'acqua.

Lì Capaccio-Paestum 21 GIUGNO 2022

Firma

ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'OPPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO											STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE										
Ord. N.	DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	COMUNE	Dati Catastali						Servitù				Area in occupazione temporanea			Esproprio			
					fg.	p.la	qualità	clas.	mq	Euro	Catasto Terreni				[Strade,cavidotto,Elettrodotta AT]			[5 mt+ 5 mt]			
											superficie	R.D.	sup.	Valore di mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup.	Valore di mercato Euro/mq
1	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	15	129	S	3	8800	36,36	410 m	1230	2,5	0,25	€ 768,75	4100	2,5	€ 854,17	0	2,5	€ 0,00
2	CESTONE AGNESE	nata a CALITRI (AV) il 06/04/1956	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	15	168	S	2	230	1,13	10 m	30	2,5	0,25	€ 18,75	100	2,5	€ 20,83	0	2,5	€ 0,00
3	TOCCO AGOSTINA	nata a DELICETO (FG) il 05/08/1968	Usufrutto 6/18	Comune di Castelluccio dei Sauri	15	102	S	2	1297	6,36	210 m	630	2,5	0,25	€ 393,75	2100	2,5	€ 437,50	0	2,5	€ 0,00
4	MARSEGLIA LEOPOLDO	nato a BOVINO (FG) il 22/11/1953	500/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	102	S	2	300	1,47	35 m	105	2,5	0,25	€ 65,63	350	2,5	€ 72,92	0	2,5	€ 0,00
5	MARSEGLIA MICHELE ARCANDELO	nato a BOVINO (FG) il 09/03/1948	500/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	94	S	2	20	0,1	10 m	30	2,5	0,25	€ 18,75	100	2,5	€ 20,83	0	2,5	€ 0,00
6	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	110	S	2	460	2,26	25 m	75	2,5	0,25	€ 46,88	250	2,5	€ 52,08	0	2,5	€ 0,00
7	DE PALMA ELENA	nata a BOVINO (FG) il 04/06/1957	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	452	S	2	4436	21,76	100 m	300	2,5	0,25	€ 187,50	1000	2,5	€ 208,33	0	2,5	€ 0,00
8	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	106	S	2	1250	6,13	230 m	690	2,5	0,25	€ 431,25	2300	2,5	€ 479,17	0	2,5	€ 0,00
9	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	129	INCOLTO		470		65 m	195	2,5	0,25	€ 121,88	650	2,5	€ 135,42	0	2,5	€ 0,00
10	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	135	S	2	580	2,85	90 m	270	2,5	0,25	€ 168,75	900	2,5	€ 187,50	0	2,5	€ 0,00
11	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Castelluccio Sauri	18	131	S	2	510	2,5	80 m	240	2,5	0,25	€ 150,00	800	2,5	€ 166,67	0	2,5	€ 0,00
12	COOPERATIVA RURALE SUBAPPENNINO DAUNO CON SEDE IN DELICETO DI CARLO FRANCESCO PAOLO FU BENVENUTO DI CARLO ROSELLA DI CARLO VINCENZO MELFI RITA SURIANO PAOLO FU MICHELE TAVANO ANTONIO VICEDOMINI ANTONETTA DI CARLO ANGELA MARIA DI CARLO ANNA CONCETTA AGRIVENTO S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IONICO (TA) DI CARLO MICHELE VICEDOMINI ROCCO	CF 0000000018 nata a BOVINO (FG) il 26/05/1966 nata a DELICETO (FG) il 15/09/1939 nato a DELICETO (FG) il 17/06/1973 nata a DELICETO (FG) il 25/09/1941 nata a FOGGIA (FG) il 29/02/1980 nata a FOGGIA (FG) il 19/09/1977 CF 02908550730 nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 25/02/1977	proprietà 104/720 proprietà 104/720 proprietà 11/720 proprietà 104/720 proprietà 64/720 proprietà 104/720 proprietà 5/135 proprietà 16/720 Oneri comprop. per 104/720 Oneri comprop. per 104/720 proprietà 1/30 proprietà 1/9 proprietà 16/720	Comune di Castelluccio dei Sauri	18	22	PASCOLO	1	10580	24,59	80 m	240	2,5	0,25	€ 150,00	800	2,5	€ 166,67	0	2,5	0
13	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIF FONDIARIA	SEDE DI BARI C.F. 80017210727	1000/1000	Comune di Ascoli Satriano	20	39	S	3	1760	5,45	430 m	1290	2,5	0,25	€ 806,25	4300	2,5	€ 895,83	0	2,5	€ 0,00
14	CONTE CARMELA CATERINA NIGRO ANTONIO	nata a DELICETO (FG) il 16/07/1951 1/2 nato a ACCADIA (FG) il 03/08/1948	500/1000 500/1000	Comune di Deliceto	4	84	S	3	1140	2,8	205 m	615	2,5	0,25	€ 384,38	2050	2,5	€ 427,08	0	2,5	€ 0,00
15	CONTE CARMELA CATERINA NIGRO ANTONIO	nata a DELICETO (FG) il 16/07/1951 1/2 nato a ACCADIA (FG) il 03/08/1948	500/1000 500/1000	Comune di Deliceto	4	83	S	3	1200	2,8	203 m	609	2,5	0,25	€ 380,63	2030	2,5	€ 422,92	0	2,5	€ 0,00

ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'OPPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO											STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE										
Ord. N.	DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	COMUNE	Dati Catastrali						Servitù			Area in occupazione temporanea			Esproprio				
					Catasto Terreni		superficie		R.D.		[Strade,cavidotto,Elettrodotto AT]			[5 mt+ 5 mt]							
					fg.	p.lla	qaullità	clas.	mq	Euro	sup.	Valore di mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità	
16	CONTE CARMELA CATERINA NIGRO ANTONIO	nata a DELICETO (FG) il 16/07/1951 1/2 nato a ACCADIA (FG) il 03/08/1948	500/1000 500/1000	Comune di Deliceto 150 m	4	82	S	3	678	2,8	450	2,5	0,25	€ 281,25	1500	2,5	€ 312,50	0	2,5	€ 0,00	
17	DE PAOLA FRANCESCO RUSSO EMMA TOMAIUOLI MICHELANGELO	nato a FOGGIA (FG) il 14/08/1988 nata a DELICETO (FG) il 01/01/1900 nato a FOGGIA (FG) il 06/06/1980	1/3 1/3 2/6 BENE PERS.	Comune di Deliceto 400 m	4	209	S	3	2382	9,84	1200	2,5	0,25	€ 750,00	4000	2,5	€ 833,33	0	2,5	€ 0,00	
18	TOMAIUOLI MICHELANGELO	nato a FOGGIA (FG) il 06/06/1980	1000/1000	Comune di Deliceto 70 m	4	215	S	2	10000	49,08	210	2,5	0,25	€ 131,25	700	2,5	€ 145,83	0	2,5	€ 0,00	
19	RUSSO EMMA	nata a BOVINO (FG) il 11/06/1940	1000/1000	Comune di Deliceto 120 m	4	214	S	1	8151	46,31	360	2,5	0,25	€ 225,00	1200	2,5	€ 250,00	0	2,5	€ 0,00	
20	ENTE URBANO		1000/1000	Comune di Deliceto 25 m	4	367 (ex 213)	ENTE URBANO	70			75	2,5	0,25	€ 46,88	250	2,5	€ 52,08	0	2,5	€ 0,00	
21	APPIANO AURELIO APPIANO NICOLA	nato a DELICETO (FG) il 02/02/1960 nato a DELICETO (FG) il 15/01/1958	500/1000 500/1000	Comune di Deliceto 95 m	4	58	S	4	127164	262,7	285	2,5	0,25	€ 178,13	950	2,5	€ 197,92	0	2,5	€ 0,00	
22	CAMPANELLA GERARDO	nato a DELICETO (FG) il 15/06/1959	1000/1000	Comune di Deliceto 81 m	4	57	S	4	51386	106,15	243	2,5	0,25	€ 151,88	810	2,5	€ 168,75	0	2,5	€ 0,00	
23	CAMPANELLA GERARDO	nato a DELICETO (FG) il 15/06/1959	1000/1000	Comune di Deliceto 40 m	28	578	S	3	1957	8,09	120	2,5	0,25	€ 75,00	400	2,5	€ 83,33	0	2,5	€ 0,00	
24	MAZZEI IMMACOLATA,DI PIETRO		1000/1000	Comune di Deliceto 70 m	28	14	S	5	12249	9,49	210	2,5	0,25	€ 131,25	700	2,5	€ 145,83	0	2,5	€ 0,00	
25	MAZZEI IMMACOLATA	nata a TORREMAGGIORE (FG) il 07/12/1936	1000/1000	Comune di Deliceto 150 m	28	635	S	3	82010	338,84	450	2,5	0,25	€ 281,25	1500	2,5	€ 312,50	0	2,5	€ 0,00	
26	VELICOGNA ISABELLA VELICOGNA MARCO	nata a BOLOGNA (BO) il 16/05/1969 nato a CAVALESE (TN) il 07/09/1974	500/1000 500/1000	Comune di Deliceto 325 m	28	633	S	3	105021	433,91	975	2,5	0,25	€ 609,38	3250	2,5	€ 677,08	0	2,5	€ 0,00	
27	MAZZEI GIUSEPPINA	nata a BOLOGNA (BO) il 06/03/1940	1000/1000	Comune di Deliceto 340 m	28	637	S	3	105022	271,2	1020	2,5	0,25	€ 637,50	3400	2,5	€ 708,33	0	2,5	€ 0,00	
28	SALDUTTI FEDERICO	nata a CASTELFRANCI (AV) il 01/06/1942	1000/1000	Comune di Ascoli Satriano 275 m	57	17	S	4	25670	39,77	825	2,5	0,25	€ 515,63	2750	2,5	€ 572,92	0	2,5	€ 0,00	
29	SALDUTTI FEDERICO	nata a CASTELFRANCI (AV) il 01/06/1942	1000/1000	Comune di Ascoli Satriano 125 m	57	86	S	4	296400	459,23	375	2,5	0,25	€ 234,38	1250	2,5	€ 260,42	0	2,5	€ 0,00	
Totale											13.347			€ 8.341,88	44.490		€ 9.268,75				

Ditta
Catenaccio Solar Park SRL

Progetto impianto agro-fotovoltaico della potenza di picco in DC 75.053,04 Kwp e massima in immissione in AC pari a 55.000 Kwp in località Catenaccio nel Comune di Castelluccio dei Sauri (Fg) e Deliceto (FG) e relative opere di connessione nel Comune di Ascoli Satriana (FG)

ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'OPPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO											STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE							
Ord. N.	DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	COMUNE	Dati Catastrali					Servitù			Area in occupazione temporanea			Esproprio		
					Catasto Terreni				R.D.	(Strade,cavidotto,Elettrodotto AT)			(5 mt-5 mt)			Esproprio		
					fg.	p.lla	qualità	clas.		superficie mq	sup.	Valore di mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup.

Ditta
Catenaccio Solar Park SRL

Progetto impianto agro-fotovoltaico della potenza di picco in DC 75.053,04 Kwp e massima in immissione in AC pari a 55.000 Kwp in località Catenaccio nel Comune di Castelluccio dei Sauri (Fg) e Deliceto (FG) e relative opere di connessione nel Comune di Ascoli Satriana (FG)

STAZIONE ELETTRICA																					
Ord. N.	DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	COMUNE	Dati Catastrali					Servitù			Area in occupazione temporanea			Esproprio					
					Catasto Terreni				R.D.	(Strade,cavidotto,Elettrodotto AT)			(5 mt-5 mt)			Esproprio					
					fg.	p.lla	qualità	clas.		superficie mq	sup.	Valore di mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità	
10	SALDUTTI FEDERICO	nata a CASTELFRANCI (AV) IL 01/06/1942	1000/1000	Comune di Ascoli Satriano	57	86	5	4	296400	459,23	0	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	8000	2,5	€ 20.000,00	
10	SALDUTTI FEDERICO	nata a CASTELFRANCI (AV) IL 01/06/1942	1000/1000	Comune di Ascoli Satriano 170 m	57	86	5	4	296400	439,23	0	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	1700	2,5	€ 4.250,00	
10	SALDUTTI FEDERICO	nata a CASTELFRANCI (AV) IL 01/06/1942	1000/1000	Comune di Ascoli Satriano	57	86	5	4	296400	459,23	0	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	18200	2,5	€ 45.500,00	
Totale											-			€ 0,00	-		€ 0,00				€ 69.750,00

QUADRO RIEPILOGATIVO PIANO PRELIMINARE ESPROPRIO						
TIPO OPERA	AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE (MQ)			COSTI PER OCCUPAZIONE SERVITU', OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO (COSTO)		
	Servitù	Esproprio	Occupazione Temporanea	OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO (COSTO)		
				Servitù 30 anni	Esproprio	Occupazione Temporanea
Cavidotto MT	13347		43790	€ 250.256,25		€ 9.268,75
Elettrodotto AT		1700			€ 4.250,00	
Sottostazione utente		8000			€ 20.000,00	
Ampliamento Terna		18200			€ 45.500,00	
Totali	13347	27900	43790	€ 250.256,25	€ 69.750,00	€ 9.268,75
TOTALE SUPERFICI IMPEGNATE				MQ	85037	
TOTALE COSTO PER SERVITU',OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO					€ 329.275,00	