



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI FOGGIA



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG)



COMUNE DI DELICETO (FG)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO NELLA LOCALITA' "CATENACCIO" DEL COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (FG) DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 75.053,04 KWp e MASSIMA IN IMMISIONE IN AC PARI A 55.000 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI DELICETO (FG)

ELABORATO N. M01	NOME ELABORATO: CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PROGETTO	SCALA
-------------------------	--	-------

COMMITTENTE

CATENACCIO SOLAR PARK S.R.L.

VIA ATHENA N.29
84047 - CAPACCIO PAESTUM
P.IVA 06055400656

FIRMA E TIMBRO
IL TECNICO



PROGETTAZIONE E
COORDINAMENTO



Via Athena, 29
Cap 84047 Capaccio Paestum
P.Iva 04596750655
Ing. Giovanni Marsicano

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

Aggiornamenti	N°	Data	Cod. Stmg	Nome File	Eseguito da	Approvato da
	Rev 0	GIUGNO 2022	202100644	MMIT_CSD_M01	Ing. Giovanni Marsicano	Ing. Giovanni Marsicano



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI
Provincia di Foggia



SETTORE TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 1675

Vista la domanda presentata in data 23-05-2022 dal Sig. MARSICANO Giovanni Amm. Unico ME FREE SRL, registrata al prot. n. 2876, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 1601 del 05/11/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione, e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 18 - Mappale n. 272

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 37

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 93

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 92

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 10

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 299

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 470

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 18 - Mappale n. 16

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 18 - Mappale n. 69

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

ZONA OMOGENEA "E1" - Verde agricolo corrente

Area produttiva, agricola e forestale.

Disposizioni comuni alle Zone E.

Il territorio agricolo comprende l'insieme delle aree produttive destinate all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo (capitale agrario).

In questo territorio ogni trasformazione degli edifici esistenti diversa dalla manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni costruzione di nuovi edifici è riservata agli agricoltori a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9/05/1975 n. 153 o al proprietario, purché motivata da esigenze riconducibili alla conduzione del fondo.

L'intero territorio agricolo è articolato nelle seguenti zone, individuate nella Tavola 4.1:

Zona E1: Verde agricolo corrente;

Zona E2: Verde agricolo misto speciale per attività di servizio ed attività turistiche - agrituristiche;

Zona E3: Verde agricolo speciale per percorsi tratturali;

Zona E4: Verde agricolo speciale di protezione;

Zona E5: Verde agricolo speciale di futura riserva urbana.

Le presenti Norme disciplinano in via generale l'attività edilizia nel territorio agricolo e dettano prescrizioni per le singole

Zone.

Prescrizioni riferite agli articoli ivi specificati delle Norme tecniche Esecutive:

Art. 31 - Nuove costruzioni: edifici murali ad uso abitativo;

Art. 32 - Nuove costruzioni: annessi agricoli;

Art. 33 - Nuove costruzioni: impianti pubblici;

Art. 34 - Interventi su costruzioni esistenti con destinazione agricola;

Art. 35 - Interventi su costruzioni esistenti non più destinate a fini agricoli;

Art. 36 - Attività di trasformazione di prodotti agricoli - allevamenti.

Disposizioni particolari sottozona E1.

La Zona E1 comprende le aree agricole correnti, esterne al centro abitato e non altrimenti regolate dal P.R.G.

Nella Zona E1 sono consentiti gli interventi indicati negli articoli 31, 32, 33, 34, 35 e 36.

Gli insediamenti di cui al 2° comma devono ottemperare alle seguenti disposizioni:

a) il lotto minimo di intervento non può essere inferiore a mq. 10.000 e deve essere formato da un unico appezzamento, anche se frazionato in più particelle catastali; non è consentito, per raggiungere la superficie del lotto minimo, asservire aree di terreno non confinanti;

b) la concessione edilizia è sempre onerosa, anche per i coltivatori diretti, quando, per questi ultimi, non si rientri nelle prescrizioni di cui all' articolo 31;

c) il rilascio della concessione, che avviene con la procedura stabilita al Titolo IV del regolamento Edilizio, è subordinato alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria ed al pagamento del costo di costruzione, nella misura dovuta secondo le vigenti disposizioni, nonché al pagamento od esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria



occorrenti, anche se di importo superiore a quello normalmente determinato dalle norme in vigore. Le prescrizioni edilizie per detti interventi sono le seguenti:

- indice massimo di fabbricabilità fondiaria (Iff): 0,03 mc./mq., compresi gli edifici preesistenti destinati ad abitazioni di qualsiasi tipo;
- rapporto di copertura (Rc): 0,025;
- altezza massima: mt. 7,80;
- distanza dai confini (Dc): mt. 10,00;
- distanza da fabbricati (Df): mt. 10,00;
- distanza dalle strade (Ds): mt. 10,00 e comunque nel rispetto del nuovo Codice della Strada.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

Norme Tecniche di Attuazione - Capo I - Ambiti paesaggistici - Art. 36

Identificazione territoriale per le caratteristiche paesaggistiche, con il perseguimento della qualità paesaggistica e specifiche normative d'uso.

Ambito individuato attraverso la valutazione integrata di una pluralità di fattori:

- la conformazione storica della regione geografica;
- i caratteri dell'assetto idrogeomorfologico;
- i caratteri ambientali ed ecosistemici;
- le tipologie insediative: città, reti di città ed infrastrutture, strutture agrarie;
- l'insieme delle figure territoriali costitutive dei caratteri morfotopologici dei paesaggi;
- l'articolazione delle identità percettive dei paesaggi.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Figura 3.5 "Lucera e le serre dei Monti Dauni"

Ambito 3 / Tavoliere.

Sezione B.2.1.3 Descrizione strutturale della figura territoriale.

Sezione B.2.2.1 Trasformazioni in atto e vulnerabilità della figura territoriale.

R.P. - PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

UCP - Area di rispetto siti storico - culturali. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 76 - 2) a);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: art. 81 co. 2 e 3.

Le predette particelle non sono gravate da uso civico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Castelluccio dei Sauri, Il

IL FUNZIONARIO STRUTTORE
GEOM. MICHELEDDO



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
ING. CATERINA ANGELIDO



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI
Provincia di Foggia



SETTORE TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. *1641*

Vista la domanda presentata in data 18-11-2021 dal Sig. MARSICANO Giovanni, registrata al prot. n. 4982, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 1601 del 05/11/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell' art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione, e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 15 - Mappale n. 111

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 127

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 156

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 157

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 158

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

ZONA OMOGENEA "E1" - Verde agricolo corrente

Area produttiva, agricola e forestale.

Disposizioni comuni alle Zone E.

Il territorio agricolo comprende l'insieme delle aree produttive destinate all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo (capitale agrario).

0,19
153
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

ogni trasformazione degli edifici esistenti diversa dalla manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni costruzione di nuovi edifici è riservata agli agricoltori a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9/05/1975 n.

ogni proprietario, purché motivata da esigenze riconducibili alla conduzione del fondo.

L'intero territorio agricolo è articolato nelle seguenti zone, individuate nella Tavola 4.1:

Zona E1: Verde agricolo corrente;

Zona E2: Verde agricolo misto speciale per attività rade di servizio ed attività turistiche - agrituristiche;

Zona E3: Verde agricolo speciale per percorsi tratturali;

Zona E4: Verde agricolo speciale di protezione;

Zona E5: Verde agricolo speciale di futura riserva urbana.

Le presenti Norme disciplinano in via generale l'attività edilizia nel territorio agricolo e dettano prescrizioni per le singole Zone.

Prescrizioni riferite agli articoli ivi specificati delle Norme tecniche Esecutive:

Art. 31 - Nuove costruzioni: edifici murali ad uso abitativo;

Art. 32 - Nuove costruzioni: annessi agricoli;

Art. 33 - Nuove costruzioni: impianti pubblici;

Art. 34 - Interventi su costruzioni esistenti con destinazione agricola;

Art. 35 - Interventi su costruzioni esistenti non più destinate a fini agricoli;

Art. 36 - Attività di trasformazione di prodotti agricoli - allevamenti.

Disposizioni particolari sottozona E1.

La Zona E1 comprende le aree agricole correnti, esterne al centro abitato e non altrimenti regolate dal P.R.G.

Nella Zona E1 sono consentiti gli interventi indicati negli articoli 31, 32, 33, 34, 35 e 36.

Gli insediamenti di cui al 2° comma devono ottemperare alle seguenti disposizioni:

a) il lotto minimo di intervento non può essere inferiore a mq. 10.000 e deve essere formato da un unico appezzamento, anche se frazionato in più particelle catastali; non è consentito, per raggiungere la superficie del lotto minimo, asservire aree di terreno non confinanti;

b) la concessione edilizia è sempre onerosa, anche per i coltivatori diretti, quando, per questi ultimi, non si rientri nelle prescrizioni di cui all' articolo 31;

c) il rilascio della concessione, che avviene con la procedura stabilita al Titolo IV del regolamento Edilizio, è subordinato alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria ed al pagamento del costo di costruzione, nella misura dovuta secondo le vigenti disposizioni, nonché al pagamento od esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria occorrenti, anche se di importo superiore a quello normalmente determinato dalle norme in vigore.

Le prescrizioni edilizie per detti interventi sono le seguenti:

- indice massimo di fabbricabilità fondiaria (Iff): 0,03 mc./mq., compresi gli edifici preesistenti destinati ad abitazioni di qualsiasi tipo;

- rapporto di copertura (Rc): 0,025;

- altezza massima: mt. 7,80;

- distanza dai confini (Dc): mt. 10,00;

- distanza da fabbricati (Df): mt. 10,00;

- distanza dalle strade (Ds): mt. 10,00 e comunque nel rispetto del nuovo Codice della Strada.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n.

40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di

Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

Norme Tecniche di Attuazione - Capo I - Ambiti paesaggistici - Art. 36

Identificazione territoriale per le caratteristiche paesaggistiche, con il perseguimento della qualità paesaggistica e specifiche normative d'uso.

Ambito individuato attraverso la valutazione integrata di una pluralità di fattori:

- la conformazione storica della regione geografica;
- i caratteri dell'assetto idrogeomorfologico;
- i caratteri ambientali ed ecosistemici;
- le tipologie insediative: città, reti di città ed infrastrutture, strutture agrarie;
- l'insieme delle figure territoriali costitutive dei caratteri morfotipologici dei paesaggi;
- l'articolazione delle identità percettive dei paesaggi.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Figura 3.5 "Lucera e le serre dei Monti Dauni"

Ambito 3 / Tavoliere.

Sezione B.2.1.3 Descrizione strutturale della figura territoriale.

Sezione B.2.2.1 Trasformazioni in atto e vulnerabilità della figura territoriale.

AdB PAI -> PG1: area a media e moderata pericolosità geomorfologica

Autorità di Bacino per la Puglia / L.R. 9 dicembre 2002, n. 19. Deliberazione del Comitato istituzionale n. 39 del 30/11/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le predette particelle non sono gravate da uso civico.

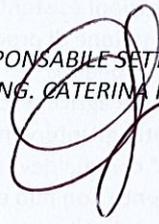
Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Castelluccio dei Sauri, li

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
GEOM. MICHELE DOTO



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
ING. CATERINA INGELIDO





COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI
Provincia di Foggia



SETTORE TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 1634

Vista la domanda presentata in data 20-09-2021 dal Sig. MARSICANO Giovanni, registrata al prot. n. **3922**, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 1601 del 05/11/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione, e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 15 - Mappale n. 214

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 215

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 47

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 49

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 219

Foglio n. 15 - Mappale n. 64

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1
interessato dal vincolo PPTR - 6.1.1 UCP Versanti pendenza magg. 20%

Foglio n. 15 - Mappale n. 110

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 126

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 15 - Mappale n. 204

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

ZONA OMOGENEA "E1" - Verde agricolo corrente

Area produttiva, agricola e forestale.

Disposizioni comuni alle Zone E.

Il territorio agricolo comprende l'insieme delle aree produttive destinate all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo (capitale agrario).

In questo territorio ogni trasformazione degli edifici esistenti diversa dalla manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni costruzione di nuovi edifici è riservata agli agricoltori a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9/05/1975 n. 153 o al proprietario, purché motivata da esigenze riconducibili alla conduzione del fondo.

L'intero territorio agricolo è articolato nelle seguenti zone, individuate nella Tavola 4.1:

Zona E1: Verde agricolo corrente;

Zona E2: Verde agricolo misto speciale per attività rade di servizio ed attività turistiche - agrituristiche;

Zona E3: Verde agricolo speciale per percorsi tratturali;

Zona E4: Verde agricolo speciale di protezione;

Zona E5: Verde agricolo speciale di futura riserva urbana.

Le presenti Norme disciplinano in via generale l'attività edilizia nel territorio agricolo e dettano prescrizioni per le singole Zone.

Prescrizioni riferite agli articoli ivi specificati delle Norme tecniche Esecutive:

Art. 31 - Nuove costruzioni: edifici murali ad uso abitativo;

Art. 32 - Nuove costruzioni: annessi agricoli;

Art. 33 - Nuove costruzioni: impianti pubblici;

Art. 34 - Interventi su costruzioni esistenti con destinazione agricola;

Art. 35 - Interventi su costruzioni esistenti non più destinate a fini agricoli;

Art. 36 - Attività di trasformazione di prodotti agricoli - allevamenti.

Disposizioni particolari sottozona E1.

La Zona E1 comprende le aree agricole correnti, esterne al centro abitato e non altrimenti regolate dal P.R.G.

Nella Zona E1 sono consentiti gli interventi indicati negli articoli 31, 32, 33, 34, 35 e 36.

Gli insediamenti di cui al 2° comma devono ottemperare alle seguenti disposizioni:

a) il lotto minimo di intervento non può essere inferiore a mq. 10.000 e deve essere formato da un unico appezzamento, anche se frazionato in più particelle catastali; non è consentito, per raggiungere la superficie del lotto minimo, asservire aree di terreno non confinanti;

b) la concessione edilizia è sempre onerosa, anche per i coltivatori diretti, quando, per questi ultimi, non si rientri nelle prescrizioni di cui all' articolo 31;

c) il rilascio della concessione, che avviene con la procedura stabilita al Titolo IV del regolamento Edilizio, è subordinato alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria ed al pagamento del costo di costruzione, nella misura dovuta secondo le vigenti disposizioni, nonché al pagamento od esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria occorrenti, anche se di importo superiore a quello normalmente determinato dalle norme in vigore.

Le prescrizioni edilizie per detti interventi sono le seguenti:

- indice massimo di fabbricabilità fondiaria (Iff): 0,03 mc./mq., compresi gli edifici preesistenti destinati ad abitazioni di qualsiasi tipo;
- rapporto di copertura (Rc): 0,025;
- altezza massima: mt. 7,80;
- distanza dai confini (Dc): mt. 10,00;
- distanza da fabbricati (Df): mt. 10,00;
- distanza dalle strade (Ds): mt. 10,00 e comunque nel rispetto del nuovo Codice della Strada.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

Norme Tecniche di Attuazione - Capo I - Ambiti paesaggistici - Art. 36

Identificazione territoriale per le caratteristiche paesaggistiche, con il perseguimento della qualità paesaggistica e specifiche normative d'uso.

Ambito individuato attraverso la valutazione integrata di una pluralità di fattori:

- la conformazione storica della regione geografica;
- i caratteri dell'assetto idrogeomorfologico;
- i caratteri ambientali ed ecosistemici;
- le tipologie insediative: città, reti di città ed infrastrutture, strutture agrarie;
- l'insieme delle figure territoriali costitutive dei caratteri morfotipologici dei paesaggi;
- l'articolazione delle identità percettive dei paesaggi.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Figura 3.5 "Lucera e le serre dei Monti Dauni"

Ambito 3 / Tavoliere.

Sezione B.2.1.3 Descrizione strutturale della figura territoriale.

Sezione B.2.2.1 Trasformazioni in atto e vulnerabilità della figura territoriale.

AdB PAI -> PG1: area a media e moderata pericolosità geomorfologica

Autorità di Bacino per la Puglia / L.R. 9 dicembre 2002, n. 19. Deliberazione del Comitato istituzionale n. 39 del 30/11/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

R.P. - PPTR - 6.1.1 UCP Versanti pendenza magg. 20%

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.1 - Componente geomorfologica:

- definizione art. 49;
 - disposizioni normative: art. 51 / art. 52.
- UCP - Versanti. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).
- Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:
- definizione: art. 50 - 1);
 - disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
 - articolo: 53.

Le predette particelle non sono gravate da uso civico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Castelluccio dei Sauri, li

04/10/2021

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
GEOM. MICHELE DOTO



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
ING. CATERINA ANGELIDO





COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI
Provincia di Foggia



SETTORE TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 1616

Vista la domanda presentata in data 27-04-2021 dal Sig. MARSICANO Giovanni, registrata al prot. n. 1951, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 1601 del 05/11/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione, e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 18 - Mappale n. 307

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 158

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 73

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 272

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 37

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1 interessato dal vincolo CATASTO - DIRITTO LIVELLARIO interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere" interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 93

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CATASTO - DIRITTO LIVELLARIO
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 92

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo CATASTO - DIRITTO LIVELLARIO
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 10

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo CATASTO - DIRITTO LIVELLARIO
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 155

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 43

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 299

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 163

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 470

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 18 - Mappale n. 16

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 18 - Mappale n. 69

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

Foglio n. 18 - Mappale n. 226

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5
interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 152

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5



interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 40

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 306

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 300

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 75

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 463

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 249

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 27

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 28

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 201

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

interessato dal vincolo AdB Puglia - PAI - PG1

Foglio n. 18 - Mappale n. 139

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 273

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

Foglio n. 18 - Mappale n. 38

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1



interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"
interessato dal vincolo PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

ZONA OMOGENEA "E1" - Verde agricolo corrente

Area produttiva, agricola e forestale.

Disposizioni comuni alle Zone E.

Il territorio agricolo comprende l'insieme delle aree produttive destinate all'attività agricola e forestale e dei manufatti edilizi stabilmente connaturati al fondo (capitale agrario).

In questo territorio ogni trasformazione degli edifici esistenti diversa dalla manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni costruzione di nuovi edifici è riservata agli agricoltori a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9/05/1975 n. 153 o al proprietario, purché motivata da esigenze riconducibili alla conduzione del fondo.

L'intero territorio agricolo è articolato nelle seguenti zone, individuate nella Tavola 4.1:

Zona E1: Verde agricolo corrente;

Zona E2: Verde agricolo misto speciale per attività rade di servizio ed attività turistiche - agrituristiche;

Zona E3: Verde agricolo speciale per percorsi tratturali;

Zona E4: Verde agricolo speciale di protezione;

Zona E5: Verde agricolo speciale di futura riserva urbana.

Le presenti Norme disciplinano in via generale l'attività edilizia nel territorio agricolo e dettano prescrizioni per le singole Zone.

Prescrizioni riferite agli articoli ivi specificati delle Norme tecniche Esecutive:

Art. 31 - Nuove costruzioni: edifici murali ad uso abitativo;

Art. 32 - Nuove costruzioni: annessi agricoli;

Art. 33 - Nuove costruzioni: impianti pubblici;

Art. 34 - Interventi su costruzioni esistenti con destinazione agricola;

Art. 35 - Interventi su costruzioni esistenti non più destinate a fini agricoli;

Art. 36 - Attività di trasformazione di prodotti agricoli - allevamenti.

Disposizioni particolari sottozona E1.

La Zona E1 comprende le aree agricole correnti, esterne al centro abitato e non altrimenti regolate dal P.R.G.

Nella Zona E1 sono consentiti gli interventi indicati negli articoli 31, 32, 33, 34, 35 e 36.

Gli insediamenti di cui al 2° comma devono ottemperare alle seguenti disposizioni:

a) il lotto minimo di intervento non può essere inferiore a mq. 10.000 e deve essere formato da un unico appezzamento, anche se frazionato in più particelle catastali; non è consentito, per raggiungere la superficie del lotto minimo, asservire aree di terreno non confinanti;

b) la concessione edilizia è sempre onerosa, anche per i coltivatori diretti, quando, per questi ultimi, non si rientri nelle prescrizioni di cui all' articolo 31;

c) il rilascio della concessione, che avviene con la procedura stabilita al Titolo IV del regolamento Edilizio, è subordinato alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria ed al pagamento del costo di costruzione, nella misura dovuta secondo le vigenti disposizioni, nonché al pagamento od esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria occorrenti, anche se di importo superiore a quello normalmente determinato dalle norme in vigore.

Le prescrizioni edilizie per detti interventi sono le seguenti:

- indice massimo di fabbricabilità fondiaria (Iff): 0,03 mc./mq., compresi gli edifici preesistenti destinati ad abitazioni di qualsiasi tipo;

- rapporto di copertura (Rc): 0,025;

- altezza massima: mt. 7,80;

- distanza dai confini (Dc): mt. 10,00;

- distanza da fabbricati (Df): mt. 10,00;

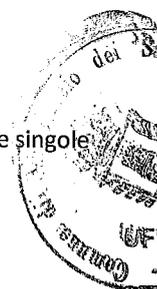
- distanza dalle strade (Ds): mt. 10,00 e comunque nel rispetto del nuovo Codice della Strada.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Ambito "Tavoliere"

Norme Tecniche di Attuazione - Capo I - Ambiti paesaggistici - Art. 36



Identificazione territoriale per le caratteristiche paesaggistiche, con il perseguimento della qualità paesaggistica e specifiche normative d'uso.

Ambito individuato attraverso la valutazione integrata di una pluralità di fattori:

- la conformazione storica della regione geografica;
- i caratteri dell'assetto idrogeomorfologico;
- i caratteri ambientali ed ecosistemici;
- le tipologie insediative: città, reti di città ed infrastrutture, strutture agrarie;
- l'insieme delle figure territoriali costitutive dei caratteri morfotopologici dei paesaggi;
- l'articolazione delle identità percettive dei paesaggi.

R.P. - PPTR - Ambito paesaggistico - Figura 3.5

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

Ambito paesaggistico - Figura 3.5 "Lucera e le serre dei Monti Dauni"

Ambito 3 / Tavoliere.

Sezione B.2.1.3 Descrizione strutturale della figura territoriale.

Sezione B.2.2.1 Trasformazioni in atto e vulnerabilità della figura territoriale.

CATASTO - DIRITTO LIVELLARIO

Elemento territoriale catastale, con diritto livellario.

AdB/PAI -> PG1: area a media e moderata pericolosità geomorfologica

Autorità di Bacino per la Puglia / L.R. 9 dicembre 2002, n. 19. Deliberazione del Comitato istituzionale n. 39 del 30/11/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

R.P. - PPTR - 6.3.1 UCP Area rispetto siti storico culturali

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 - Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;

- disposizioni normative: art. 77 / art. 78.

UCP - Area di rispetto siti storico - culturali. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 76 - 2) a);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: art. 81 co. 2 e 3.

Le predette particelle non sono gravate da uso civico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Castelluccio dei Sauri, li

12/05/2021

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
GEOM. MICHELE DOTO



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
ING. CATERINA INGELIDO

Riscontro CDU n. 1616. Rettifica

Da Comune di Castelluccio dei Sauri <tecnico@pec.comune.castellucciodeisauri.fg.it>

A mefreesrl@legpec.it <mefreesrl@legpec.it>

Data mercoledì 19 gennaio 2022 - 12:33

Facendo seguito alla Vs. richiesta, siamo a comunicarVi che, a seguito di riscontri storici, i terreni di cui al CDU n. 1616 del 12/05/2021, foglio di mappa n. 18, particelle nn. 37, 92me, 93 e 10, non risultano essere intestati a LIVELLO, come da verifiche anche dalle visure storiche di ogni singola particella.

La presente comunicazione annulla quella precedente

UTC di Castelluccio dei Sauri



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 27/04/2021

Prot. ingr. 2021/0003441

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 41

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2021/0003441 del 18/04/2021 presentata dal sig. **Melillo Salvatore** nato a Foggia (FG) il **30/05/1974** e residente in **Ascoli Satriano** in **Via Cerignola**, n. 90/C, con codice fiscale **MLLSVT74E30D643N**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno distinto in mappa:

Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **211**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **440**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **112**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **113**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **148**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **575**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **576**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **577**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **9**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **166**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **57**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **215**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **81**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **214**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **80**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **58**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **209**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **82**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **83**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **84**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **216**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **631**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **28** - Numero **210**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **118**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **4** - Numero **119**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **281**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **196**
 Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **197**

Comune D269 Foglio 28 Particella 211

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 89,4%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 3,6%)

Comune D269 Foglio 28 Particella 440

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 112

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
 - *gasdotto interrato (pari al 10,5%)

o NTA Metanodotto - Art. B3

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche

- *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 38,6%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 113

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale

- *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 0,8%)

- NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 148

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto

- *gasdotto interrato (pari al 16,2%)

- NTA Metanodotto - Art. B3

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche

- *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 59,6%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 575

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
 - *gasdotto interrato (pari al 9,2%)
- o NTA Metanodotto - Art. B3
- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 4,5%)
- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 1,3%)

Comune D269 Foglio 28 Particella 576

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
 - *gasdotto interrato (pari al 6,1%)
- o NTA Metanodotto - Art. B3
- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 2,4%)

- o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche
 - *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 21,6%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 577

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
 - *gasdotto interrato (pari al 7,6%)

- o NTA Metanodotto - Art. B3

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche
 - *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 18,4%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 9

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 166

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
 - *gasdotto interrato (pari al 7,5%)

- o NTA Metanodotto - Art. B3

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 4,5%)

- o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche
 - *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 7,0%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44

- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 1,3%)

Comune D269 Foglio 4 Particella 57

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 16,1%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 2,0%)

Comune D269 Foglio 4 Particella 215

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 81

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 97,5%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 214

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 80

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 58

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
 - *gasdotto interrato (pari al 5,4%)
- NTA Metanodotto - Art. B3
- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 2,0%)
- NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 99,8%)
- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 0,2%)

Comune D269 Foglio 4 Particella 209

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 99,3%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 82

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 83

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 84

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 1,4%)

o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- UCP - Vincolo idrogeologico
 - *Vincolo idrogeologico (pari al 16,4%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 97,8%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
- Rischio Idrogeologico
- *R2 (pari al 1,8%)

Comune D269 Foglio 4 Particella 216

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 28 Particella 631

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
- *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto
- *gasdotto interrato (pari al 5,6%)
- o NTA Metanodotto - Art. B3
- Fascia di Rispetto Rete Stradale
- *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 6,5%)
- o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche
- *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 4,8%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
- o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
- *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico

*R2 (pari al 2,3%)

Comune D269 Foglio 28 Particella 210

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 97,7%)

o NTA PRG - Art. 1

*STR - VIABILITA' ORDINARIA (pari al 2,3%)

o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto del Metanodotto

*gasdotto interrato (pari al 19,3%)

o NTA Metanodotto - Art. B3

- Fascia di Rispetto Rete Stradale

*RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 55,3%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico

*R2 (pari al 0,7%)

Comune D269 Foglio 4 Particella 118

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 4 Particella 119

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

•Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 281

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

•UCP - Versanti

*Versanti Pendenza 20 (pari al 10,5%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52

o Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

•Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Comune D269 Foglio 42 Particella 196

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

•Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

•Pericolosità geomorfologica

*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

•Rischio Idrogeologico

*R2 (pari al 97,9%)

Comune D269 Foglio 42 Particella 197

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
 - NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE

- UCP - Versanti
 - *Versanti Pendenza 20 (pari al 100,0%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 51
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 52
 - Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 53

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)
 - Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

I terreni di che trattasi non sono compresi nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO**
(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005
Ing. Caterina Ingelido)



Riscontro CDU n. 1616. Rettifica

Da Comune di Castelluccio dei Sauri <tecnico@pec.comune.castellucciodeisauri.fg.it>

A mefreesrl@legpec.it <mefreesrl@legpec.it>

Data mercoledì 19 gennaio 2022 - 12:33

Facendo seguito alla Vs. richiesta, siamo a comunicarVi che, a seguito di riscontri storici, i terreni di cui al CDU n. 1616 del 12/05/2021, foglio di mappa n. 18, particelle nn. 37, 92me, 93 e 10, non risultano essere intestati a LIVELLO, come da verifiche anche dalle visure storiche di ogni singola particella.

La presente comunicazione annulla quella precedente

UTC di Castelluccio dei Sauri