

COMMITTENTE



GR Value Brindisi 2 S.r.l.  
Via Durini, 9 Tel. +39.02.50043159  
20122 Milano PEC: grvaluebrindisi2@legalmail.it

GR VALUE BRINDISI 2 S.r.l.

Via Durini, 9  
20122 Milano (MI)  
P. IVA 11779090965

PROGETTISTI

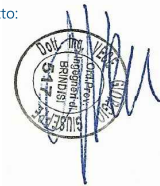


PROGETTO

**Ingveprogetti** s.r.l.

via Federico II Svevo n.64 -72023, Mesagne (BR)  
email: info@ingveprogetti.it

Coordinatore Tecnico del Progetto:  
Ing. Giorgio Vece



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI BRINDISI



COMUNE DI MESAGNE



TORRE SANTA SUSANNA

PROGETTO

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "MESSAPIA" DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 29,65 MW SITO NEI COMUNI DI MESAGNE (BR) E TORRE SANTA SUSANNA (BR), CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI MESAGNE (BR)**

ELABORATO

Titolo:

**Piano particellare di esproprio**

Codice elaborato:

**TCJGK65\_PianoEsproprio\_01**

DOCUMENTO PDF

N°	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	GIUGNO 2022	Prima emissione	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	 GR VALUE BRINDISI 2 S.r.l.

N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)	Lunghezza tratto (m)	Superficie di asservimento / esproprio (a)	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (Euro/ha) (c)	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/ha) (b)	Tipologie di indennità (asservimento/ esproprio)	Indennità di asservimento per cavidotto (Euro)	Indennità di Esproprio 1 (a*b*q) (Euro)	Note
										ha	are	ca										
1	AGRI. COM. S.R.L.	4388091219	Proprietà	1/1	Mesagne	91	10	SEMINATIVO	1	1	70	94	173,01	108,46		127,20	6610	13000	Cabina di consegna	82,68		PIAZZALE + AREA DI SEDIME (Impianto Lotto MS_2)
								SEMIN IRRIG	2				45,80	20,15			11450	14000		89,04		
2	DE PASQUALE TERESA	DPSTR546T43I066T	Proprietà	1/2	Mesagne	65	339	FRUTTETO	1	41	56		66,54	39,71	15,6	62,4	11200	16000	Cavo Interrato	24,960		SEDE STRADALE
	FARINA COSIMO	FRNCM39R15F152Z	Proprietà	1/2																		
3	DE PASQUALE TERESA	DPSTR546T43I066T	Proprietà	1/2	Mesagne	65	340	FRUTTETO	1	8	67		13,88	8,28	43,5	174	11200	16000	Cavo Interrato	69,600		SEDE STRADALE
	FARINA COSIMO	FRNCM39R15F152Z	Proprietà	1/2																		
4	VECCHIO GIUSEPPE	VCCGPP66D30F152K	Proprietà	100/200	Mesagne	65	343	SEMINATIVO	2	16	8		10,38	4,57	93	372	6610	13000	Cavo Interrato	120,900		SEDE STRADALE
	VECCHIO MAURIZIO	VCCMRZ62C01F152V	Proprietà	100/200	Mesagne															120,900		
	CAIULO ANNA MARIA	CLANMR80L42F152I	Proprietà	1/3																26,240		
5	CAIULO COSIMO	CLACSM86P13C741Y	Proprietà	1/3	Mesagne	65	348	FRUTTETO	1	7	67		12,28	7,33	24,6	98,4	11200	16000	Cavo Interrato	26,240		SEDE STRADALE
	CAIULO DANIELA	CLADNL81M71F152H	Proprietà	1/3																26,240		
	VECCHIO GIUSEPPE	VCCGPP66D30F152K	Proprietà	100/200	Mesagne	65	345	SEMINATIVO	2	8	19		5,29	2,33	40,3	161,2	6610	13000	Cavo Interrato	52,390		SEDE STRADALE
	VECCHIO MAURIZIO	VCCMRZ62C01F152V	Proprietà	100/200	Mesagne															52,390		
7	VECCHIO GIUSEPPE	VCCGPP66D30F152K	Proprietà	1/1	Mesagne	65	353	SEMINATIVO	2	7	61		4,91	2,16	46,3	185,2	6610	13000	Cavo Interrato	120,380		SEDE STRADALE
8	CAMPANA ANNA MARIA	CMPNMR39E66F152Z	Proprietà	1/1	Mesagne	66	140	SEMINATIVO	2	32	19		20,78	9,14		45	6610	13000	Cabina di sezionamento		58,500	PIAZZALE + AREA DI SEDIME
	CAIULO ANNA MARIA	CLANMR80L42F152I	Proprietà	1/3																		
	CAIULO COSIMO	CLACSM86P13C741Y	Proprietà	1/3	Mesagne	65	350	SEMINATIVO	2	6	85		4,42	1,95	64,1	256,4	6610	13000	Cavo Interrato	55,553		SEDE STRADALE
	CAIULO DANIELA	CLADNL81M71F152H	Proprietà	1/3				VIGNETO	1	4	96		13,83	4,74			12780	30000		128,200		
	CAIULO ANNA MARIA	CLANMR80L42F152I	Proprietà	1/6																3,500		
	CAIULO COSIMO	CLACSM86P13C741Y	Proprietà	1/6	Mesagne	65	356	VIGNETO	1		56		1,56	0,54	3,5	14	12780	30000	Cavo Interrato	3,500		SEDE STRADALE
	CAIULO DANIELA	CLADNL81M71F152H	Proprietà	1/6																3,500		
	PATI MATILDE NICOLETTA	PTAMLD52L70I066V	Proprietà	3/6																10,500		
11	MICCOLI VERARDI COSIMA	MCCCSR46P67F152D	Proprietà	1/2	Mesagne	65	359	SEMINATIVO	2	8	53		5,51	2,42	47,4	189,6	6610	13000	Cavo Interrato	61,620		SEDE STRADALE
	MOLFETTA PIETRO	MLFPTR41R28F152M	Proprietà	1/2				VIGNETO	1	19	10		53,27	18,25			12780	30000		142,200		
12	BOCCADAMO DANIELE	BCCDN188P17F152A	Proprietà	1/1	Mesagne	65	363	FRUTTETO	1	10	68		17,10	10,20	76,2	304,8	11200	16000	Cavo Interrato	243,840		SEDE STRADALE
13	CARPARELLI DARIO LUIGI	CRPDLG7R07F152Y	Proprietà	1/1	Mesagne	65	366	SEMINATIVO	2	1	40		0,90	0,40	8,7	34,8	6610	13000	Cavo Interrato	22,620		SEDE STRADALE
14	DE LEO ANTONIO	DLENTN35M06F152X	Proprietà	1000/1000	Mesagne	77	1161	SEMINATIVO	2	6	89		4,45	1,96	36,3	145,2	6610	13000	Cavo Interrato	94,380		SEDE STRADALE
	DE LEO ANTONIO	DLENTN35M06F152X	Proprietà	1/2	Mesagne	77	1158	SEMINATIVO	2	23	20		14,98	6,59	79,7	318,8	6610	13000	Cavo Interrato	103,610		SEDE STRADALE
	DE NITTO COSIMA	DNTCSM40P61F152P	Proprietà	1/2																103,610		
16	DE LEO ANTONIO	DLENTN35M06F152X	Proprietà	1/2	Mesagne	77	1155	SEMINATIVO	1		20		0,15	0,06	1,1	4,4	6610	13000	Cavo Interrato	1,430		SEDE STRADALE
	DE NITTO COSIMA	DNTCSM40P61F152P	Proprietà	1/2																1,430		
17	DE LEO ANTONIO	DLENTN35M06F152X	Proprietà	1000/1000	Mesagne	77	1152	ULIVETO	3	9	95		4,37	2,57	61,7	246,8	10180	18000	Cavo Interrato	222,120		SEDE STRADALE
18	DE LEO ANTONIO	DLENTN35M06F152X	Proprietà	1000/1000	Mesagne	77	1149	FRUTTETO	1	7	84		12,55	7,49	52,3	209,2	11200	16000	Cavo Interrato	167,360		SEDE STRADALE
	MARRA MAURIZIO	MRRMRZ61R06I798Y	Proprietà	1/1	Mesagne	77	1144	SEMINATIVO	2	6	10		3,94	1,73	47,4	189,6	6610	13000	Cavo Interrato	61,620		SEDE STRADALE
	MARRA MAURIZIO	MRRMRZ61R06I798Y	Proprietà	1/1	Mesagne	77	1141	ULIVETO	3		44		0,19	0,11			10180	18000		85,320		
20	MARRA MAURIZIO	MRRMRZ61R06I798Y	Proprietà	1/1	Mesagne	77	1141	SEMINATIVO	2	9	89		6,38	2,81	63,1	252,4	6610	13000	Cavo Interrato	164,060		SEDE STRADALE
21	MARRA MAURIZIO	MRRMRZ61R06I798Y	Proprietà	1/1	Mesagne	77	1138	SEMINATIVO	2	8	65		5,58	2,46	54,6	218,4	6610	13000	Cavo Interrato	141,960		SEDE STRADALE
	PELLEGRINESCHI ANNA	PLLNNA54M57B180O	Proprietà	3/9																149,760		
	TANZARELLA ELISA MARGHERITA	TNZLMR77L53B180Q	Proprietà	2/9	Mesagne	54	2076	SEMINATIVO	2	27	44		17,71	7,79	172,8	691,2	6610	13000	Cavo Interrato	99,840		SEDE STRADALE
	TANZARELLA FRANCESCO	TNZFNC86C28B180I	Proprietà	2/9																99,840		
	TANZARELLA RAFFAELLA	TNZRFL78L42B180J	Proprietà	2/9																99,840		
	PELLEGRINESCHI ANNA	PLLNNA54M57B180O	Proprietà	3/9																115,960		
	TANZARELLA ELISA MARGHERITA	TNZLMR77L53B180Q	Proprietà	2/9	Mesagne	54	2071	SEMINATIVO	5	20	50		3,18	3,71	133,8	535,2	6610	13000	Cavo Interrato	77,307		SEDE STRADALE
	TANZARELLA FRANCESCO	TNZFNC86C28B180I	Proprietà	2/9																77,307		
	TANZARELLA RAFFAELLA	TNZRFL78L42B180J	Proprietà	2/9																77,307		
	PELLEGRINESCHI ANNA	PLLNNA54M57B180O	Proprietà	3/9																7,973		
	TANZARELLA ELISA MARGHERITA	TNZLMR77L53B180Q	Proprietà	2/9	Mesagne	77	1135	SEMINATIVO	5		64		0,1	0,12	9,2	36,8	6610	13000	Cavo Interrato	5,316		SEDE STRADALE
	TANZARELLA FRANCESCO	TNZFNC86C28B180I	Proprietà	2/9																5,316		
	TANZARELLA RAFFAELLA	TNZRFL78L42B180J	Proprietà	2/9																5,316		
	STASI ANDREA	STSNDR75D04C107H	Nuda Proprietà	1/4																4,550		
	STASI FRANCESCO	STSFNC72B13C107M	Nuda Proprietà	1/4	Mesagne	64	326	SEMINATIVO	2	1	11		0,72	0,32	7	28	6610	13000	Cavo Interrato	4,550		SEDE STRADALE
	ZACCHI ROSANNA	ZCCRNN44A51C107O	Proprietà	2/4																9,100		
	ZACCHI ROSANNA	ZCCRNN44A51C107O	Usufrutto	1/2																9,100		
	STASI ANDREA	STSNDR75D04C107H	Nuda Proprietà	1/4																109,980		
	STASI FRANCESCO	STSFNC72B13C107M	Nuda Proprietà	1/4	Mesagne	64	323	SEMINATIVO	2	32	82		21,19	9,32	169,2	676,8	6610	13000	Cavo Interrato	109,980		SEDE STRADALE
	ZACCHI ROSANNA	ZCCRNN44A51C107O	Proprietà	2/4																219,960		
	ZACCHI ROSANNA	ZCCRNN44A51C107O	Usufrutto	1/2																219,960		
27	STASI FERNANDO	STSFNN40P01F152E	Proprietà	1000/1000	Mesagne	64	320	ULIVETO	3	9	59		4,21	2,48	58,7	234,8	10180	18000	Cavo Interrato	211,320		SEDE STRADALE
28	STASI FERNANDO	STSFNN40P01F152E	Proprietà	1000/1000	Mesagne	64	317	ULIVETO	3	13	44		5,90	3,47	85,7	342,8	10180	18000	Cavo Interrato	308,520		SEDE STRADALE
29	STASI FERNANDO	STSFNN40P01F152E	Proprietà	1000/1000	Mesagne	64	314	ULIVETO	3	25	93		11,38	6,70	163,6	654,4	10180	18000	Cavo Interrato	588,960		SEDE STRADALE
	CAIULO VITTORIA	CLAVTR43L61F152C	Proprietà	1/2	Mesagne	64	311	ULIVETO	3	1	3		0,45	0,27	4,5	18	10180	18000	Cavo Interrato	8,100		SEDE STRADALE
	STASI FERNANDO	STSFNN40P01F152E	Proprietà	1/2																8,100		
	CAIULO VITTORIA	CLAVTR43L61F152C	Proprietà																			

N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)	Lunghezza tratto (m)	Superficie di asservimento / esproprio (a)	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (Euro/ha) (c)	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/ha) (b)	Tipologie di indennità (asservimento/ esproprio)	Indennità di asservimento per cavidotto (Euro)	Indennità di Esproprio 1 (a*b*q) (Euro)	Note	
										ha	are	ca											
49	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI	80001390741	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	10	185	ULIVETO	3		2	86	0,52	0,52	29	116	10180	18000	Cavo Interrato	104,400		SEDE STRADALE	
50	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI	80001390741	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	10	124	ULIVETO	3			42	0,08	0,08	7,4	29,6	10180	18000	Cavo Interrato	26,640		SEDE STRADALE	
51	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI	80001390741	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	10	123	ULIVETO	3		1	6	0,19	0,19	19,6	11,85	10180	18000	Cavo Interrato	10,665		SEDE STRADALE	
52	PROFILO ROSA	PRFRSO47P55F376R	Proprietà	1/1	Mesagne	88	228	ULIVETO	2		89	32	48,44	27,68		45	10180	18000	Cabina di sezionamento		40,50	PIAZZALE + AREA DI SEDIME	
								VIGNETO	2	8	52	1769,09	660,03	12780	30000	67,50							
53	MASSAFRA ANTONIO	MSSNTN54H18F152B	Proprietà	1/2	Mesagne	75	125	SEMINATIVO	2		75		0,48	0,21	35	140	6610	13000	Cavo Interrato	45,500		SEDE STRADALE	
								ULIVETO	2		3	56	1,93	1,10			10180	18000		63,000			
54	MASSAFRA ANTONIO	MSSNTN54H18F152B	Proprietà	5/9	Mesagne	75	126	ULIVETO	2		28	46	15,43	8,82	103,5	414	10180	18000	Cavo Interrato	207,000		SEDE STRADALE	
																				TALEMA ANGELA	TLMNGL56E50F152B		Proprietà
55	PROVINCIA DI LECCE		Proprietà	1000/1000	Torre Santa Susanna	13	9	ULIVETO	3		3	31	0,60	0,60	4	16	10180	18000	Cavo Interrato	14,400		SEDE STRADALE	
56	DE STRADIS CARMELA	DSTCML25M47L280O	Usufrutto	2/4	Torre Santa Susanna	19	185	ULIVETO	2			85	60	24,31	17,68	68,8	275,2	10180	18000	Cavo Aereo + Basamento Sostegno	123,840	0,900	SEDE STRADALE
	DIVIGGIANO GIUSEPPINA COSIMA	DVGPP65T60L280D	Nuda Proprietà	1/4																	61,920	0,450	
	DIVIGGIANO GIUSEPPINA COSIMA	DVGPP65T60L280D	Proprietà	1/4																	61,920	0,450	
	DIVIGGIANO MARIA DI GALASO	DVGMDG62M55L280Q	Nuda Proprietà	1/4																	61,920	0,450	
	DIVIGGIANO MARIA DI GALASO	DVGMDG62M55L280Q	Proprietà	1/4																	61,920	0,450	
57	DI GIULIO ANTONIO	DGLNTN61P04L280G	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	19	179	ULIVETO	2		51	38	14,59	10,61	25	100	10180	18000	Cavo Aereo	45,000			
58	DI GIULIO ANNA MARIA	DGLNMR62P60L280N	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	19	180	ULIVETO	2		50	47	14,34	10,43	29,8	119,2	10180	18000	Cavo Aereo	53,640			
																				Basamento Sostegno		1,800	
59	PANARESE ANNA	PNRNN76C47F152R	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	19	191	ULIVETO	2		50		14,2	10,33	71,8	287,2	10180	18000	Cavo Aereo	129,240			
																				2 * Basamento Sostegno		3,600	
60	PANARESE FILOMENA	PNRFMN70B55F152G	Proprietà	1/1	Torre Santa Susanna	19	192	ULIVETO	2		51	42	14,61	10,62	36	144	10180	18000	Cavo Aereo	64,800			
																				2 * Basamento Sostegno		3,600	
61	MORLEO MARIA CROCISSA	MRLMCR43542L280B	Proprietà	1000/1000	Torre Santa Susanna	19	92	ULIVETO	2		94	57	26,86	19,54	48,4	193,6	10180	18000	Cavo Aereo	87,120			
62	MUSCIO CONSIGLIA	MSCCSG32S45E471P	Enfiteusi	1/2	Mesagne	74	98	ULIVETO	2			9	11	4,94	2,82		45	10180	18000	Cabina di sezionamento		40,500	PIAZZALE + AREA DI SEDIME
	PRETE AUGUSTO	PRTGST83E18A662S	Diritto del concedente	1/3																	27,000		
	PRETE FRANCESCA ROMANA	PRTFNC81T52A662B	Diritto del concedente	1/3																	27,000		
	ROMA CARMELA	RMOCMLS4E50I396D	Diritto del concedente	1/3																	27,000		
	RUBINO GRAZIA	RBNGR265L67E471F	Enfiteusi	1/2																	40,500		
LUNGHEZZA TOTALE															3397,10								

**NOTA:**

I valori della colonna "Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (Euro/ha) (c) " sono stati ricavati dal Sito dell' Agenzia delle Entrate.  
(LINK: [https://www.agenziaentrate.gov.it/mt/Osservatorio%20immobiliare/valori\\_agricoli\\_medi/puglia/BR\\_2015.pdf](https://www.agenziaentrate.gov.it/mt/Osservatorio%20immobiliare/valori_agricoli_medi/puglia/BR_2015.pdf))

I valori della colonna "Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/ha) (b)" sono stati ricavati dall' "Osservatorio dei Valori Agricoli - Provincia di Brindisi"