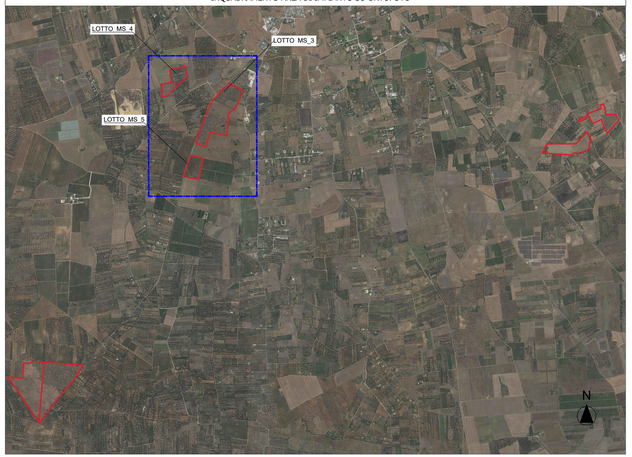
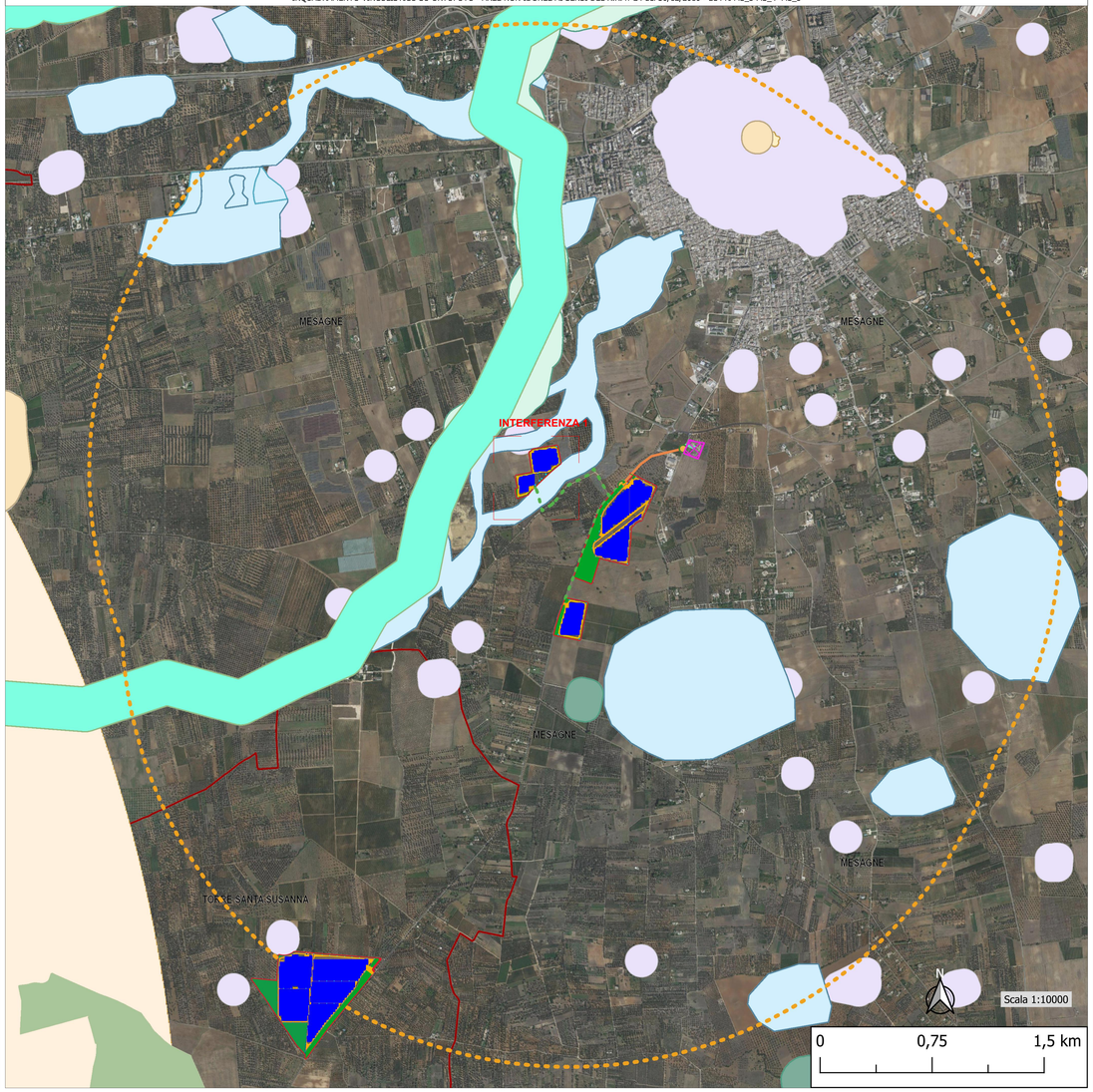
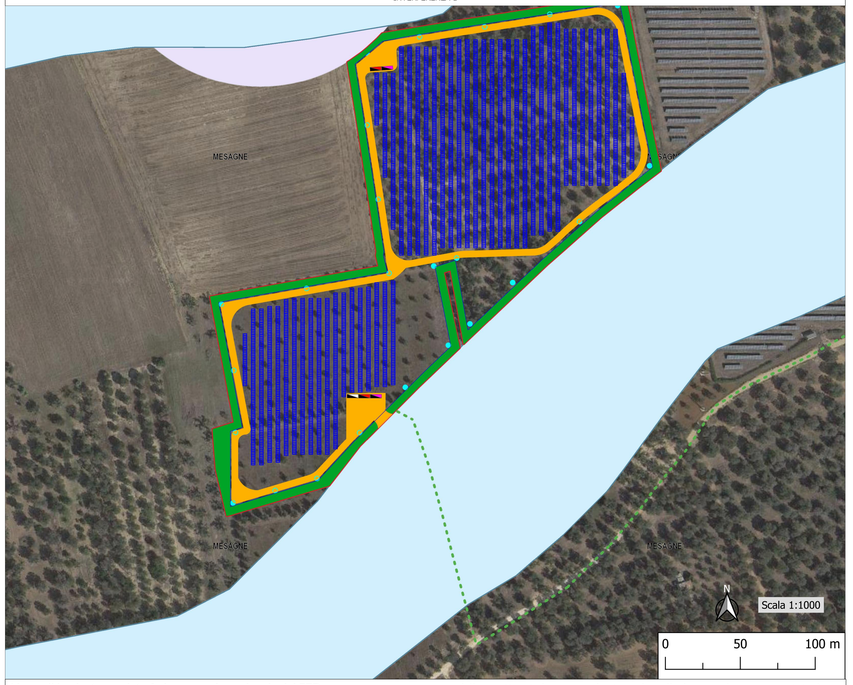
INQUADRAMENTO AREA DI IMPIANTO SU ORTOFOTO



INQUADRAMENTO VINCOLISTICO SU ORTOFOTO - AREE NON IDONEE AI SENSI DEL R.R. n°24 del 30/12/2010 - LOTTI MS_3 MS_4 MS_5



INTERFERENZA 1



L'area di impianto non interferisce con alcun vincolo del FER.
l'area di impianto risulta prossima, senza interferirvi, al vincolo "Segnalazioni Carta dei Beni con buffer di 100 m." - "Masseria S. Gervasio"

Le opere di connessione da MS_4 a MS_3 interferiscono con:
"ADB PAI - aree ad alta pericolosità idraulica (AP)"

PIANO DI BACINO STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO - Norme tecniche di attuazione:
" ARTICOLO 7: Interventi consentiti nelle aree ad alta pericolosità idraulica (A.P.)

1) Nelle aree ad alta probabilità di inondazione, oltre agli interventi di cui ai precedenti artt. 5 e 6 e con le modalità ivi previste, sono esclusivamente consentiti:

a) interventi di sistemazione idraulica approvati dall'autorità idraulica competente, previo parere favorevole dell'Autorità di Bacino sulla compatibilità degli interventi stessi con il PAI;

b) interventi di adeguamento e ristrutturazione della viabilità e della rete dei servizi pubblici e privati esistenti, purché siano realizzati in condizioni di sicurezza idraulica in relazione alla natura dell'intervento e al contesto territoriale;

c) interventi necessari per la manutenzione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

d) interventi di ampliamento e di ristrutturazione delle infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico esistenti, comprensive dei relativi manufatti di servizio, riferite a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico, comprensive dei relativi manufatti di servizio, parimenti essenziali e non diversamente localizzabili, purché risultino coerenti con gli obiettivi del presente Piano e con la pianificazione degli interventi di mitigazione. Il progetto preliminare di nuovi interventi infrastrutturali, che deve contenere tutti gli elementi atti a dimostrare il possesso delle caratteristiche sopra indicate anche nelle diverse soluzioni presentate, è sottoposto al parere vincolante dell'Autorità di Bacino;

e) interventi sugli edifici esistenti, finalizzati a ridurne la vulnerabilità e a migliorare la tutela della pubblica incolumità;

f) interventi di demolizione senza ricostruzione, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., a condizione che non concorrano ad incrementare il carico urbanistico;

g) adeguamenti necessari alla messa a norma delle strutture, degli edifici e degli impianti relativamente a quanto previsto in materia igienico - sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche nonché gli interventi di riparazione di edifici danneggiati da eventi bellici e sismici;

h) ampliamenti volumetrici degli edifici esistenti esclusivamente finalizzati alla realizzazione di servizi igienici o ad adeguamenti igienico-sanitari, volumi tecnici, autorimesse pertinenziali, rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o funzionale per gli edifici produttivi senza che si costituiscano nuove unità immobiliari, nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità nelle aree adiacenti;

i) realizzazione, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità, di recinzioni, pertinenze, manufatti precari, interventi di sistemazione ambientale senza la creazione di volumetrie e/o superfici impermeabili, annessi agricoli purché indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata;

2) Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata. Detto studio è sempre richiesto per gli interventi di cui ai punti a), b), d), e), h) e i). "

Area di indagine a 3km dai centri degli impianti

Legenda

Aree Non Idonee

Altre Aree
- Sistema di naturalità
  - principale
  - secondario
- Connessioni
  - fluviali-residuali
  - corso d'acqua episodico
- Aree tampone
- Nuclei naturali isolati
- Ulteriori siti
  - Area Pedemurgiana - Fossa Bradanic
  - Area frapposta tra SIC-ZPS-IBA nei
  - Area ricadente nell'agro di Chieuti
- Siti UNESCO
  - ALBEROBELLO
  - ANDRIA
  - MONTE SANT'ANGELO
- Immobili e aree dichiarate di notevole interesse p
- Beni Culturali con 100 m. (parte II D.Lgs.42/'04
- Aree Tutelate per legge (art. 142 D.Lgs.42/'04)
  - Territori costieri fino a 300 m.
  - Territori contermini ai laghi fino a 300 m.
  - Fiumi Torrenti e corsi d'acqua fino a 150 m.
  - Boschi con buffer di 100 m.
  - Zone archeologiche con buffer di 100 m.
  - Tratturi con buffer di 100 m.

P.A.I.
- Puglia
  - Pericolosità idraulica
    - MP
    - AP
  - Pericolosità geomorfologica
    - PG2
    - PG3
  - Rischio
    - R3
    - R4
- Fortore
  - Pericolosità idraulica
    - PI2
    - PI3
  - Rischio idraulico
    - RI1
    - RI2
    - RI3
    - RI4
  - Fascia di riassetto fluviale
- Bradano
  - Fasce di Pertinenza Fluviale
    - Tempo di ritorno 30 anni
    - Tempo di ritorno 200 anni
    - Tempo di ritorno 500 anni
  - Rischio idrogeologico e pericolosità
    - ASV
    - P
    - R1
    - R2
    - R3

- CP_Mesagne
- Viabilità di campo
- Mitigazione Esterna
- Area Tracker
- Recinzione Impianto
- Perimetro Impianto
- Consegna
- Linea di Connessione Aerea
- Linea di Connessione Interrata
- Linea Interrata
- Area di indagine raggio 3km

COMMITTENTE: GR VALUE BRINDISI 2 S.r.l.
GR Value Brindisi 2 S.r.l.
Via Durini, 9 — Tel. +39.02.30047159
20122 Milano — PEC: grvaluebrindisi2@legalmail.it
GR VALUE BRINDISI 2 S.r.l.
Via Durini 9
20122 Milano - Italy
P. IVA: 01779090945

PROGETTISTA: Ing. Giorgio Vece — PROGETTO Ingveprogetti s.r.l.
Via Federico II Svevo n.90 70125 Mesagne (BR)
email: info@ingveprogetti.it
Consulenza e Progettazione Impianti Fotovoltaici
Progettazione Impianti Elettrici
Impianti speciali per la sicurezza
Impianti Antincendio
Impianti di Allarme e Anti-intrusione
Impianti di Rilevazione e Anti-rapina
Impianti Antenna
Impianti Telefonici e Dati

REGIONE PUGLIA — PROVINCIA DI BRINDISI — COMUNE DI MESAGNE — TORRE SANTA SUSANNA

PROGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "MESSAPIA" DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 29.65 MW SITO NEI COMUNI DI MESAGNE (BR) E TORRE SANTA SUSANNA (BR), CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI MESAGNE (BR)

ELABORATO: Titolo: **Inquadramento vincolistico - Aree non idonee FER opere di progetto su ortofoto - Lotti MS_3 - MS_4 - MS_5** — Tav: 1/1

Codice elaborato: TCJGK66_ElaboratoGrafico_19b — SCALA: 1:10.000 / 1:1.000

N°	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	APRILE 2022	Prima emissione	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	Il committente

Firmato digitalmente da: Gianluca Ferraresi
Data: 05/07/2022 11:12:25