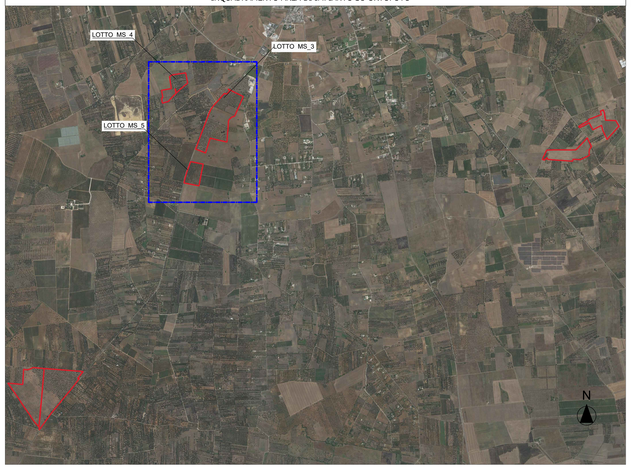
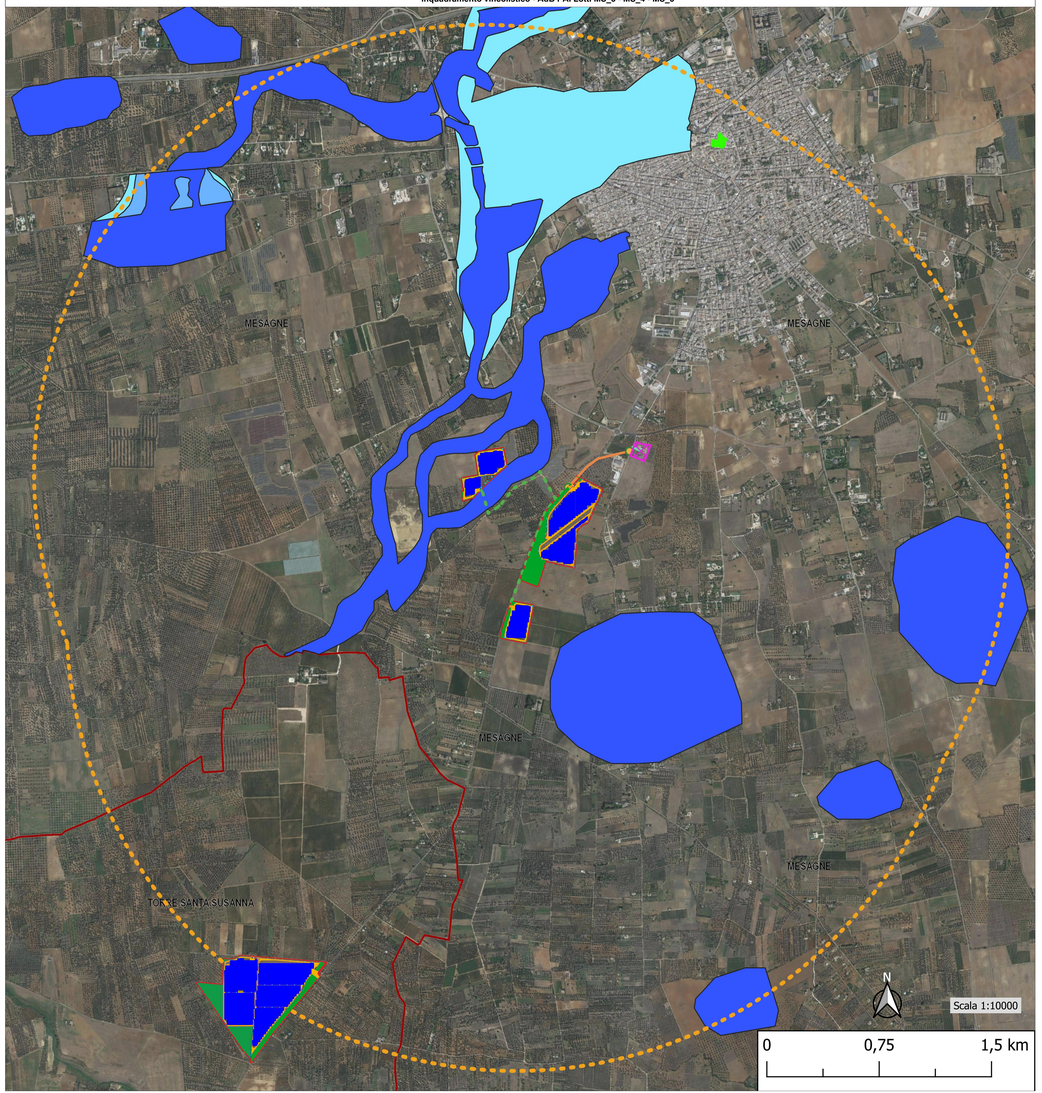
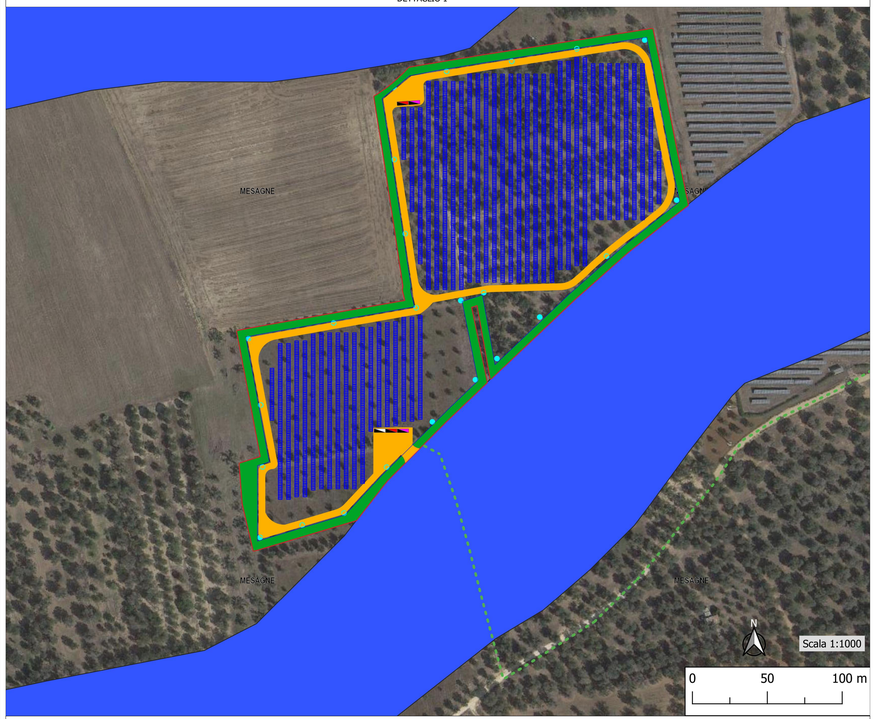
INQUADRAMENTO AREA DI IMPIANTO SU ORTOFOTO



Inquadramento vincolistico - AdB PAI Lotti MS_3 - MS_4 - MS_5



DETTAGLIO 1



L'area di impianto non interferisce con alcun vincolo del PAI.

Le opere di connessione da MS_4 a MS_3 interferiscono con:
"ADB PAI - aree ad alta pericolosità idraulica (AP)"

PIANO DI BACINO STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO - Norme tecniche di attuazione:

" ARTICOLO 7: Interventi consentiti nelle aree ad alta pericolosità idraulica (A.P.)

1) Nelle aree ad alta probabilità di inondazione, oltre agli interventi di cui ai precedenti artt. 5 e 6 e con le modalità ivi previste, sono esclusivamente consentiti:

a) interventi di sistemazione idraulica approvati dall'autorità idraulica competente, previo parere favorevole dell'Autorità di Bacino sulla compatibilità degli interventi stessi con il PAI;

b) interventi di adeguamento e ristrutturazione della viabilità e della rete dei servizi pubblici e privati esistenti, purché siano realizzati in condizioni di sicurezza idraulica in relazione alla natura dell'intervento e al contesto territoriale;

c) interventi necessari per la manutenzione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

d) interventi di ampliamento e di ristrutturazione delle infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico esistenti, comprensive dei relativi manufatti di servizio, riferite a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico, comprensive dei relativi manufatti di servizio, parimenti essenziali e non diversamente localizzabili, purché risultino coerenti con gli obiettivi del presente Piano e con la pianificazione degli interventi di mitigazione. Il progetto preliminare di nuovi interventi infrastrutturali, che deve contenere tutti gli elementi atti a dimostrare il possesso delle caratteristiche sopra indicate anche nelle diverse soluzioni presentate, è sottoposto al parere vincolante dell'Autorità di Bacino;

e) interventi sugli edifici esistenti, finalizzati a ridurne la vulnerabilità e a migliorare la tutela della pubblica incolumità;

f) interventi di demolizione senza ricostruzione, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., a condizione che non concorrano ad incrementare il carico urbanistico;

g) adeguamenti necessari alla messa a norma delle strutture, degli edifici e degli impianti relativamente a quanto previsto in materia igienico - sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche nonché gli interventi di riparazione di edifici danneggiati da eventi bellici e sismici;

h) ampliamenti volumetrici degli edifici esistenti esclusivamente finalizzati alla realizzazione di servizi igienici o ad adeguamenti igienico-sanitari, volumi tecnici, autorimesse pertinenziali, rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o funzionale per gli edifici produttivi senza che si costituiscano nuove unità immobiliari, nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità nelle aree adiacenti;

i) realizzazione, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità, di recinzioni, pertinenze, manufatti precari, interventi di sistemazione ambientale senza la creazione di volumetrie e/o superfici impermeabili, annessi agricoli purché indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata;

2) Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata. Detto studio è sempre richiesto per gli interventi di cui ai punti a), b), d), e), h) e i). "

Area di indagine a 3km dai centri degli impianti

LEGENDA

- CP_Mesagne
- Viabilità di campo
- Mitigazione Esterna
- Area Tracker
- Recinzione Impianto
- Perimetro Impianto
- Consegna
- Linea di Connessione interrata
- Linea Interrata
- Area di indagine raggio 3km

LEGENDA

Pericolosità Geomorfica

- Media e Moderata (PG1)
- Elevata (PG2)
- Elevata (PG3)

Pericolosità Idraulica

- Bassa (BP)
- Media (MP)
- Alta (AP)

COMMITTENTE

GR Value Brindisi 2 S.r.l.
Via Duino, 9 20122 Milano
Tel. +39.02.30047159
PEC: grvaluebrindisi2@legalmail.it

GR VALUE BRINDISI 2 S.r.l.
Via Duino, 9
20122 Milano - Italy
P. IVA 11770090968

PROGETTISTA

RUP: Ing. Gianluca Vimercati
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi n. 1000

PROGETTO
Ingveprogetti s.r.l.
via Palermo 8 Ostuni (BR) 72017, Mesagne (BR)
email: info@ingveprogetti.it

Geo Mariano Francesco Nicola dott.Ing.Geo.
Ordine degli Geologi della Puglia n. 52

DIRETTORE TECNICO: Ing. Giorgio Vece
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi n. 1000

REGIONE PUGLIA | PROVINCIA DI BRINDISI | COMUNE DI MESAGNE | TORRE SANTA SUSANNA

PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "MESSAPIA" DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 29,65 MW SITO NEI COMUNI DI MESAGNE (BR) E TORRE SANTA SUSANNA (BR), CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI MESAGNE (BR)

ELABORATO

Titolo: **Inquadramento vincolistico - AdB PAI opere di progetto su ortofoto - Lotti MS_3 - MS_4 - MS_5**

Tav: 1/1

Codice elaborato: **TC.JGK65_StudioInserimentoUrbanistico_05b**

SCALA: 1:10.000 1:1.000

N°	DATA	DESCRIZIONE	PROGETTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	APRILE 2022	Prima emissione	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	Ing. Gianluca Vimercati
		Firmato digitalmente da: Gianluca Vimercati Data: 05/07/2022 11:57:24			