

Preliminare del Contratto di Servizio
per
Attività di Gestione Agricola a Servizio di Impianto Fotovoltaico

1. Premessa

La società è **Piano Coperchio Solar s.r.l.**, con sede legale in **Milano**, via Sant'Orsola n.3, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi, R.E.A. MI- 2631124 (il Cliente), Titolare del Progetto Agri-Voltaico (AG-FV) "**Piano Coperchio Solar**"

e

Il Sig. **Buldo Savino Francesco**, nato a **melfi** il **05/10/1995**, residente in **lavello**, corso giustino fortunato n. 14 codice fiscale **BLDSNF95R05F104S** (il Gestore) - Gestore dell'attività agricola e proprietario del terreno

Concordano quanto segue:

OGGETTO: questo documento definisce, in linea preliminare e di principio, i diritti e i doveri del Cliente e del Gestore che saranno riportati in modo puntuale e definitivo in un successivo Contratto Definitivo di Servizio, in relazione alle operazioni di gestione agricola dei terreni posti all'interno dell'impianto Agri-voltaico denominato **Piano Coperchio Solar**, in località Piano Coperchio nel **comune di Genzano di Lucania (Pz)**.

2. Il progetto

Il progetto Agri-Fotovoltaico è così caratterizzato:

<i>Dato</i>	<i>Descrizione</i>
Potenza FV (CC)	20 MWp
Potenza connessione (AC)	18,9 MWpAC
Localizzazione	Nazione: Italia Regione: Basilicata Provincia: Pz Comune: Genzano di Lucania Località: Piano Coperchio
Dati catastali	Area complessiva: 50 ettari
Principali attività agricole previste:	Lavanda

3. Obblighi per la gestione della parte agricola del progetto

- L'Autorizzazione Unica e il decreto di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) costituiscono il riferimento primario per i requisiti minimi che devono essere soddisfatti dalla gestione dell'area agricola affidata al Gestore.
- Il Gestore avrà il compito di gestire le Attività Agricole su indicate secondo la regola d'arte, monitorare e riferire dell'andamento della attività agricola.

- Il Gestore, in caso di cessazione della propria attività proporrà al Cliente un'altra azienda agricola esperta, disposta a subentrare nel presente contratto, nel rispetto di tutti i suoi diritti e doveri.
- Nel caso in cui il Gestore voglia implementare particolari metodi di approvvigionamento idrico a vantaggio della piantagione, il Gestore dovrà fornire al Cliente le specifiche del proprio progetto irriguo, almeno 6 mesi prima che il Cliente inizi a costruire il proprio impianto fotovoltaico, ai fini di coordinare la progettazione e la realizzazione dei due impianti (idrico e fotovoltaico).
- L'accesso all'area dell'Impianto Fotovoltaico sarà regolato in modo da minimizzare i rischi di danneggiamento dell'impianto stesso. Il Gestore presterà sempre la massima cura a non causare danni all'Impianto stesso o alle sue attrezzature di pertinenza (cabine elettriche, cavidotti, ecc.). In caso di danni, varranno le normali condizioni di responsabilità civile.

7. Attività

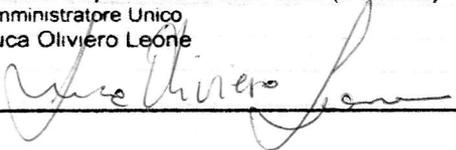
Le attività agricole da svolgere nel contesto del Contratto di Servizio da definire sono:

Manutenzione delle piante (potature, trattamenti, concimazioni, ecc.);
Aratura, se necessario, degli spazi tra filari e delle aree attigue; Irrigazione con metodi appropriati;
Raccolta dei frutti e pulizia delle aree dai residui a fine stagione;
Smaltimento appropriato dei residui.

Data: 2 novembre 2022

Piano coperchio Solar s.r.l. (il Cliente)

Amministratore Unico
Luca Oliviero Leone



BULDO SAVINO FRANCESCO (il Gestore)

