

Spettabile
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica
Direzione Generale per la Crescita
Sostenibile e la Qualità dello Sviluppo
Direzione Generale Valutazioni
Ambientali
Al Dirigente generale
Pec: va@pec.mite.gov.it

e p.c. **Egr. Avv. Davide De Caro**
Pec: davidedecaro@pecavvpa.it

MILANO, 14 FEBBRAIO 2023

LETTERA NO. **B35.IT.20.PG-L-0003**

**OGGETTO: [ID_7409] TEP RENEWABLES (FOGGIA 6 PV) S.R.L. -
OSSERVAZIONI E DIFFIDA DI LUIGI POMPA - RISCONTRO.**

Spettabile Ministero,

il sottoscritto Francesco Maria Battafarano (c.f.:
 in qualità di legale rappresentante della società **TEP
Renewables (Foggia 6 PV) S.r.l.** (c.f. e P. Iva 11464410965) (di seguito anche
“*Società*” o “*TEP*”) con sede legale in Milano, corso Vercelli n. 27, rappresenta
quanto segue.

PREMESSO CHE:

1. In data 25 Agosto 2021 la Società ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, di seguito il “*Ministero*”) istanza di VIA ex art. 23 del D. Lgs. 152/2006 per il progetto relativo ad un Impianto fotovoltaico a terra collegato alla RTN con potenza nominale di 25,7 MW sito nel Comune di Foggia in località Podere Fredella, corredata della necessaria documentazione ai fini dell'autorizzazione in materia ambientale;
2. In particolare, la Società ha dimostrato la disponibilità giuridica del terreno su cui realizzare l'Impianto sito in Foggia e censito al NCT come segue:
 - **Foglio 7 particella 30;**
 - **Foglio 9 particelle 14, 86, 119, 125, 144, 145, 146, 301, 302, 536, 538, 687, 692, 693, 849, 850 e 851**

attraverso il contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie ex art. 953 c.c. ceduto in data 06/04/2021 dalla società TEP Renewables (Italia) S.r.l. alla società TEP Renewables (Foggia 6PV) S.r.l.

Si precisa a tal fine che il contratto ceduto era stato sottoscritto originariamente in data 29/09/2020 tra la società cedente TEP Renewables (Italia) S.r.l. e i signori Rosaria Petruzzelli e Francesco Valenzano che se ne sono dichiarati pieni ed esclusivi proprietari e che hanno altresì espressamente dichiarato e garantito che il Terreno oggetto del contratto era liberamente disponibile, libero da iscrizioni, trascrizioni, da qualunque formalità pregiudizievole, da vincoli di qualunque natura, oneri, pesi e diritti di terzi;

3. Con pec del 31/01/2023 trasmessa a Codesto Ministero e alla Società TEP l'Avvocato Davide De Caro in nome, per conto e nell'interesse del signor Pompa Luigi - ha presentato Osservazioni con richiesta di immediato oscuramento e di rigetto del Progetto di Impianto fotovoltaico presentato da TEP, diffidando la Società all'utilizzo dei terreni identificati al NCT di Foggia al **Foglio 9, particelle 14, 119, 144, 145, 146, 301, 302, 692, 693, 215 e 216**, dichiarandosene proprietario in forza di Decreto di trasferimento immobili emesso in data 06/08/2021 dal Tribunale di Foggia e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Foggia in data 09/09/2021 ai numeri 20474/16305 e in forza di altri atti di compravendita.

CONSIDERATO CHE:

4. Le Osservazioni del sig. Luigi Pompa sono tardive per essere state presentate oltre la scadenza legale, prevista per il 21/12/2022;
5. Il contratto preliminare esistente tra TEP Renewables (Foggia 6 PV) S.r.l. e i signori Rosaria Petruzzelli e Francesco Valenzano è pienamente valido ed efficace,

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

nelle more dei necessari accertamenti conseguenti alla diffida sopra menzionata, anche al fine della più ampia tutela della Società presso tutte le Autorità competenti, TEP Renewables (Foggia 6 PV) S.r.l. in persona del legale rappresentante chiede a Codesto Spettabile Ministero di volere proseguire nel procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale pendente e relativo al Progetto dell'Impianto fotovoltaico a terra collegato alla RTN con potenza nominale di 25,7 MW sito nel Comune di Foggia, in località Podere Fredella, e identificato con il codice 7409.

Con la massima osservanza.



Dott. Francesco Maria Battafarano
TEP Renewables (Foggia 6 PV) S.r.l.