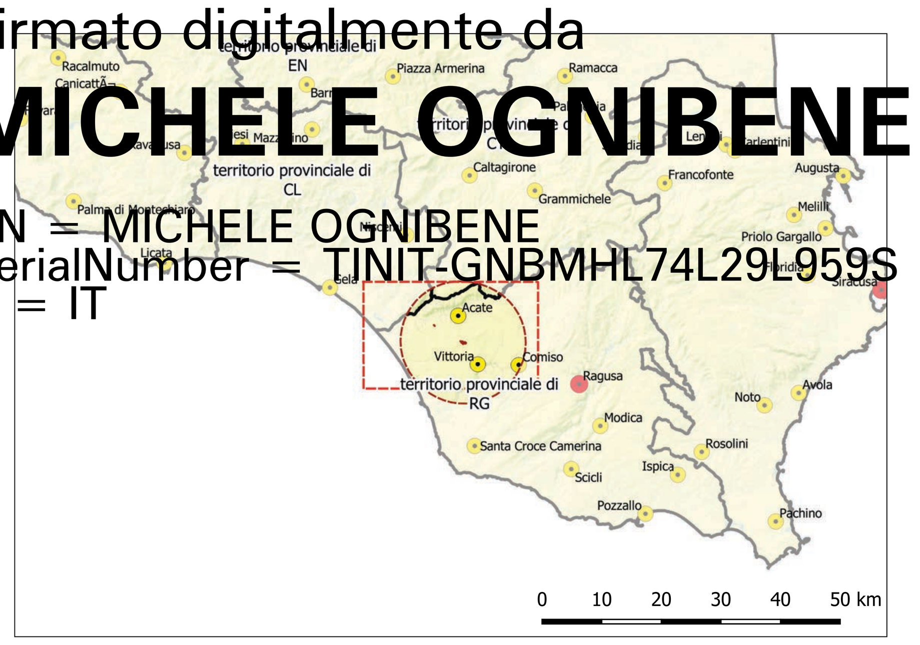
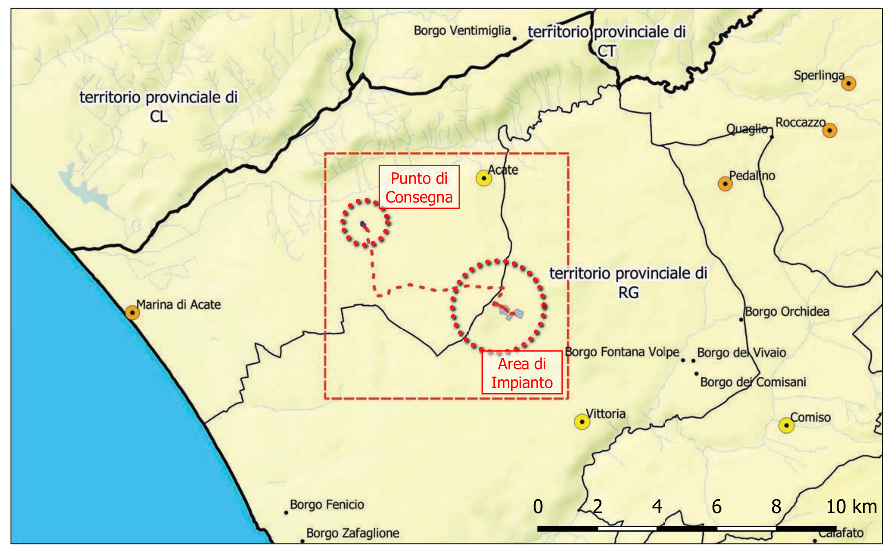
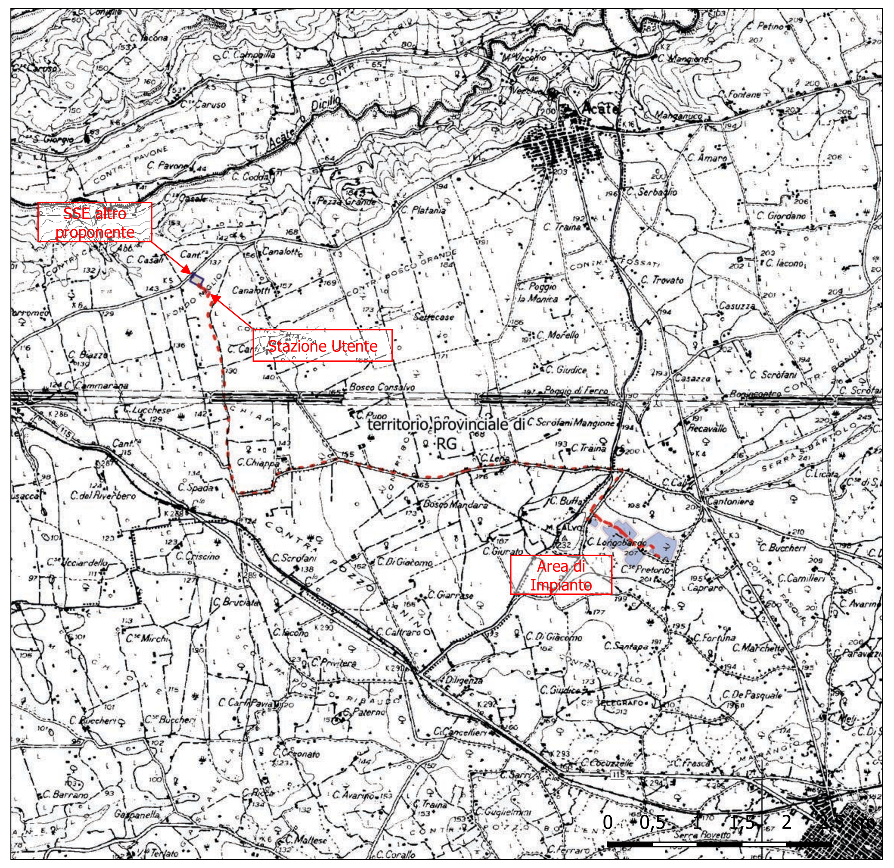
Firmato digitalmente da
MICHELE OGNIBENE
CN = MICHELE OGNIBENE
SerialNumber = TINIT-GNBMHL74L29L959S
C = IT



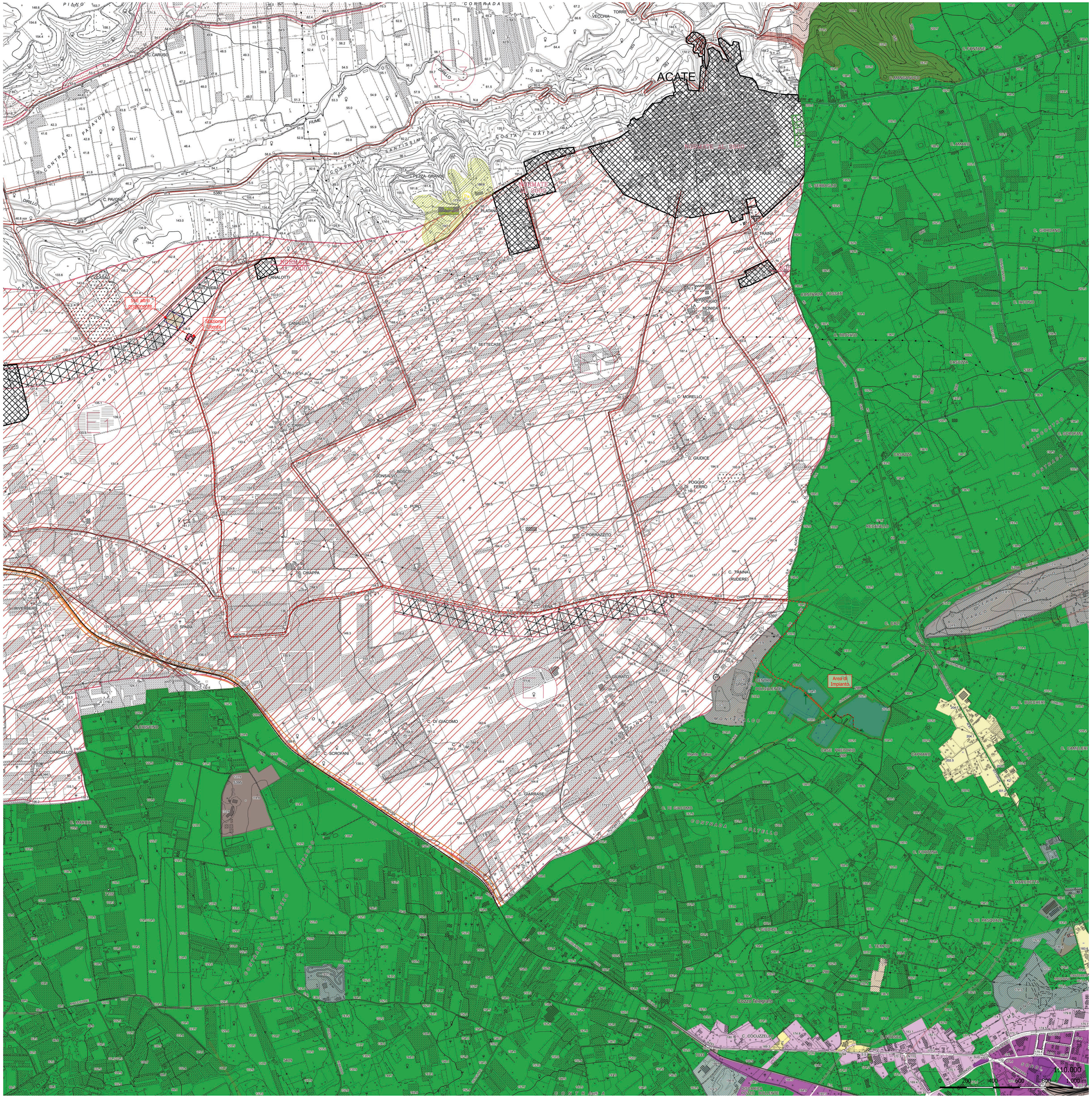




AREE DI PROGETTO
- Recinzione
- Cavidotto MT (interrato)

Aree di intervento
- Aree di Installazione
- Stazione Utente
- Stallo condiviso
- Stazione RTN (altro proponente)

Area di Sottostazione Altro Proponente
- Area Sottostazione Elettrica in progetto
- Linea AT interrata in progetto



Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) VITTORIA (RG)

CON INTRODOTTE LE MODIFICHE DI CUI AL DECRETO DELL'ARTA N°1151 DEL 16/10/2003

Confini Comunali

Viabilità di progetto
Tipologia
- Ampliamento e razionalizzazione di sedi stradali esistenti
- Nuove strade di interesse comunale ed intercomunale
- Viale urbano alberato con corsie laterali
- Viale urbano con percorsi pedonali alberati

Servizi e Attrezzature
- Ig - Attrezzature di interesse generale
- Ic - Attrezzature di interesse comune
- P - parcheggi
- Sc - scuole dell'obbligo
- V - verde attrezzato e sport

G1 - le parti del territorio vincolate

G - le parti del territorio vincolate
- G4 - zone sottoposte a vincolo di rispetto cimiteriale
- G5 - zone sottoposte a vincolo di tutela archeologica
- G6 - zone vincolate nel territorio di Vittoria e Scoglitti
- G8 - zone della costa del demanio marittimo vincolate ad arenile e per l'uso a fini balneari

G1 - Faglie

Prescrizini Esecutive

DMZ - Demolizioni
Descrizion
- DMZ - Demolizioni

Zone Territoriali Omogenee
- A - Piani di recupero
- A - parti del territorio di particolare interesse storico, architettonico e ambientale
- B2 - z.t.o. residenziali di margine urbano sulla vallata dell'Ippari
- B3 - z.t.o. residenziale
- B4 - z.t.o. residenziali parzialmente edificate
- B5 - z.t.o. residenziali
- BS1 - z.t.o. residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione
- BS2 - z.t.o. residenziali parzialmente edificate esterne al nucleo urbano della frazione di Scoglitti
- C1 - nuove z.t.o. residenziali di espansione
- C2 - nuove z.t.o. residenziali di espansione
- C3.2 - nuove z.t.o. residenziali di espansione
- C3.3 - nuove z.t.o. residenziali di espansione
- C4 - nuove z.t.o. residenziali di espansione
- CA - z.t.o. per insediamenti alberghieri
- CS1 - nuove z.t.o. residenziali di espansione di Scoglitti
- CS2 - nuove z.t.o. del litorale destinate alla residenza stagionale e ad attività ricettive di tipo turistico
- CS3 - nuove z.t.o. destinate ai complessi ricettivi all'aria aperta sotto forma di campeggi
- D1 - z.t.o. per insediamenti artigianali e per la piccola industria
- D1.1 - Zona territoriale per insediamenti artigianali, industriali e commerciali
- D2 - nuove z.t.o. per insediamenti industriali
- D3 - nuova z.t.o. per insediamenti industriali legati alla conservazione, alla lavorazione e alla trasformazione dei prodotti agricoli
- D4 - z.t.o. commerciale preferenziale per il nuovo mercato ortofrutticolo
- D5 - z.t.o. commerciale preferenziale per il nuovo mercato dei fiori e per il mercato cittadino degli ortaggi e della frutta
- D6 - nuova z.t.o. al servizio degli insediamenti industriali, compresi nella zona industriale di Vittoria ovest, e del mercato ortofrutticolo
- D7 - nuove z.t.o. destinate alle attività direzionali e commerciali
- E - le parti del territorio prevalentemente destinate agli usi agricoli
- F1 - z.t.o. per attrezzature pubbliche per l'istruzione superiore all'obbligo
- F2 - z.t.o. per attrezzature pubbliche sanitarie, ospedaliere e per l'assistenza
- F3 - z.t.o. destinate ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale
- F4 - z.t.o. degli impianti pubblici di servizio tecnico urbano
- F5 - z.t.o. dell'ex campo di concentramento
- F6 - parchi pubblici urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione
- F7 - parco pubblico urbano per l'auditorium all'aperto Scoglitti
- F8 - area portuale di Scoglitti
- F9 - z.t.o. litoranea destinata ad attrezzature ed impianti per la fruizione del mare
- F10 - Riserva naturale 'Pino d'Aleppo'
- F10 - Preriserva
- FF - Area ferroviaria
- Fs6 - parco urbano di Scoglitti attrezzato per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione
- Fv6 - parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e

ART. 44 Z.T.O E - ZONA PREVALENTEMENTE DESTINATA AGLI USI AGRICOLI

La zona territoriale omogenea "E" comprende le parti del territorio suburbane ed extraurbane prevaentemente destinate agli usi agricoli.
Nella zone "E" sono ammessi, previo rilascio di singola concessione edilizia, i seguenti interventi di nuova edificazione:
a) l'edificazione di abitazioni senza vincoli tipologici precostituiti, con densità fondiaria massima pari mc/mq 0,03; altezza massima ml 8,00 e non più di due piani fuori terra e comunque nel rispetto di quanto disposto dal D.M. LL.PP. 16.01.'96; i distacchi minimi degli edifici dai confini saranno pari a ml 6,00.
Gli edifici di norma avranno il piano di calpestio del piano terreno sopraelevato rispetto al piano di campagna o rispetto al marciapiede di almeno cm 50; il volume edificato corrispondente a detto zoccolo di sopraelevazione può essere escluso dal conteggi dei volumi edificati ai fini del calcolo della relativa cubatura. Nel volume edificabile non sono al pari comprese le parti corrispondenti a spazi coperti ma lasciati aperti, quali portici , logge, etc.;
b) la costruzione di edifici rurali quali stalle, impianti per gli allevamenti intensivi, fienili, silos, magazzini, depositi ed altri complessi tecnici connessi alla conduzione del fondo, con vincolo permanente della destinazione d'uso dei singoli fabbricati e degli impianti;
c) la costruzione di impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e alla trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale delle risorse naturali presenti nella zona secondo le seguenti prescrizioni:
– rapporto di copertura non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
– distacchi tra fabbricati o impianti non inferiore a ml 20,00;
– distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art.26 del D.P.R. 16 dicembre 1992. n° 495;
– parcheggi in misura non inferiore ad un quinto dell'area interessata;
– rispetto dalle distanze stabilite dall'art.15 della L.R. 12/06/1976, n°78, come interpretato dall'art.2 della L.R. 30/04/1991 n° 15;
d) la costruzione di insediamenti industriali nel rispetto di quanto prescritto al punto c) del presente articolo e solo nel caso in cui siano destinati alla lavorazione dei prodotti agricoli o zootecnici e diretti ad utilizzare risorse naturali, e in ogni caso con un numero di addetti non superiore a venti unità.
Per gli edifici esistenti e dispersi nell'ambito della zona "E" sono consentiti, previo rilascio di singola concessione edilizia, i seguenti interventi;
– nell'ambito delle aziende agricole i relativi imprenditori a titolo principale possono destinare parte dei fabbricati adibiti a residenza ad uso turistico stagionale; a tale fine detti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% della cubatura esistente e comunque non più di mc 300;
– per gli edifici costruiti prima del 1925 sono ammesse opere di restauro, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e riedificazione nel rispetto delle prescrizioni di cui alla 5° comma dell'art. 26 relativo alle zone Bnc.
– per gli edifici costruiti in data posteriore al 1925, destinati ad abitazioni rurali nonché ad impianti ad uso agricolo e zootecnico e per gli edifici residenziali che abbiano ottenuto concessione in sanatoria in applicazione della legislazione vigente è ammessa la demolizione e la riedificazione mantenendo il volume preesistente.

Piano Regolatore Generale Comunale di ACATE (RG)

Zone di P.R.G. e Simbologie
disciplina dei suoli e degli edifici

zone		definizione	If= mc/mq	Hm m	Rc mq/mq	simb.
A		Aree urbane di valore storico, artistico, ambientale	Mantenimento Volumi Preesistenti			
B	B1	Aree urbane sature con caratterizzazione ambientale con parziali fenomeni di degrado.	5.0	11.0	1.00	
	B2	Aree urbane di completamento	5.0	11.0	0.90	
	B3	Aree urbane di mantenimento e di riordino.	territ. 0.5 fond. 3.5	7.0	0.75	
	B4	Aree urbane sature di riordino-recupero insediam. Macconi	1.5	3.5	0.75	
	B5	Aree urbane di completamento insediamento Macconi	2.5	7.0	0.65	
	Bs	Lotti interclusi insediamento Macconi	Vedere parametri specifici per i singoli lotti			
C	C1	Espansione urbana	3.5	12.0	0.50	
	C2	Espansione urbana	2.5	8.0	0.40	
	C3	Espansione urbana insediamento Macconi	0.5	7.0	0.20	
	CP	Aree gia' oggetto di Pianificazione Esecutiva				
D	D1	Aree di insediamento produttivo Industriale			0.30	
	D2	Aree di insediamento misto Artigianale e Commerciale			0.30	
	D3	Aree destinate alla lavorazione e commercializzazione di prodotti agricoli			0.50	
E	E1	Zona agricola suscettibile di ulteriore sviluppo e di servizi connessi (appl. art.22 L.R. 71/78)	0.03	7.0	1/100	
	E2	Zona agricola di parziale pregio ambientale	0.03	7.0	1/100	
	E3	Zona agricola con particolare pregio ambientale o con vincoli idrogeologici	0.03	4.5	1/100	
P		Parti delle zone agricole E1-E2, per eventuale detenzione c/o distribuzione presidi sanitari				

Art. 52 -- Zone "E1": aree agricole suscettibili di ulteriore sviluppo e di servizi connessi (si applica l'art.22 della L.R. 71/'78).

Comprende le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio ; in queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto, (concessione edilizia), e sono ammessi interventi descritti ai punti a), b), c) e d) della parte introduttiva del capitolo IX.
Gli interventi di cui ai punti a) dovranno rispettare le seguenti limitazioni:
a) densità fondiaria massima If = 0,03 mc./mq.
b) altezza massima Hm = 7,00 m.
c) numero piani fuori terra N = 2
d) distanza minima tra abitazioni = 15,00 m.
e) distanza minima dai confini inedificati = 7,50 m.
f) lotto minimo Smm = 10.000 mq
g) rapporto di copertura Rc = 1/100 mq./mq.
Gli interventi di cui al punto b) dovranno rispettare le seguenti limitazioni:
a) densità fondiaria massima If = 0,05 mc./mq.
b) altezza massima Hm = 7,00 m.
c) numero piani fuori terra N = 2
d) distanza minima tra abitazioni = 15,00 m.
e) distanza minima dai confini inedificati = 7,50 m.
f) lotto minimo Smm = 5.000 mq
g) rapporto di copertura Rc = 1/50 mq./mq.
Gli interventi di cui al punto c) dovranno rispettare le seguenti limitazioni (art.6 L.R. 31.5.94 N° 17):
a) rapporto di copertura (Rc) non superiore a un decimo dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
b) distacchi fra fabbricati non inferiori a mt 20;
c) distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del D.P.R. 16.12.92 N° 495;
d) parcheggio in misura non inferiore ad 1/5 dell'area interessata;
e) rispetto delle distanze stabilite dall'art.15 della legge regionale 78/'56.
Gli edifici a destinazione residenziale, avranno il piano di calpestio del piano terreno sopraelevato rispetto al piano di campagna o rispetto al marciapiede di almeno 50 cm; il volume edificato per la realizzazione di detto zoccolo di sopraelevazione è escluso dal conteggio del volume edificato ai fini del calcolo della cubatura. [… parte soppressa secondo le prescrizioni del D.A. di approvazione del P.R.G.].
Sono ammesse ristrutturazioni del patrimonio edilizio esistente in fabbricati al servizio dell'agricoltura. In ogni caso i parcheggi devono essere previsti in misura non inferiore ad un quinto dell'area interessata dalle costruzioni. È ammessa la costruzione di impianti pubblici riferentesi a reti di telecomunicazione o di trasporto energetico.
Per tutte le costruzioni consentite, le distanze minime a protezione dei nastri stradali sono non inferiori a quelle stabilite dal D.I. 1/4/'68 N° 1404 con le integrazioni e le modifiche del Nuovo Codice della strada. (D.L. 30/4/92 N° 285 e D.L. 10/9/93 N° 360).
(P) "zone di detenzione e distribuzione di presidi sanitari".
Nelle aree così individuate nelle planimetrie di piano, che mantengono tutte le caratteristiche della zona di appartenenza sono ammessi altresì fabbricati per il ricovero e la distribuzione di presidi sanitari per l'agricoltura, nei limiti di utilizzo urbanistico fissati per ciascuna zona.

Firmato digitalmente da GULINO IVO
GLNVIO78C05G511H
27-05-2022 10:21 UTC

inergia SOLARE SICILIA

REGIONE SICILIA
COMUNE DI VITTORIA (RG)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA DI PICCO PARI A 15 MWp DENOMINATO "*NIGLIO - LONGOBARDO*" NEL COMUNE DI VITTORIA LOCALITA' "CONTRADA LONGOBARDO"

TITOLO

SIA 07.5 - Sistema tutele - P.R.G. Comune di Vittoria (RG) - P.R.G. Comune di Acate (RG)

PROGETTISTA	PROPONENTE	VISTI
Geol. Michele Ognibene, Ing. Ivo Gulino — Studio di progettazione: Viale Croce Rossa 25, 90144 Palermo (PA), Direct: +39, 091 976 3933, email: info@sicilwind.it, PEC: sicilwindsrl@pec.it — SICILWIND	**INERGIA SOLARE SICILIA S.r.l.** Sede legale e Amministrativa: Piazza Manifattura, 1, 38068 ROVERETO (TN), Tel.: 0464/620010 Fax: 0464/620011, PEC: direzione.inergiasolaresicilia@legalmail.it	Team di progettazione ambientale: agr. Paolo Castelli - geol. Rosario Fria - agr. Corrado Castello; geol. Michele Ognibene; ing. Ivo Gulino
Ing. Daniele Cavallo — Studio di progettazione: "SCM Ingegneria", con sede legale in Via Carlo del Croix, 55, 72022 Latiano (BR), Tel.: 0831-728955, PEC: cavallo.daniele@ingpec.eu — SCM INGEGNERIA		

PROGETTAZIONE

Scala	Formato Stampa	Cod.Elaborato	Rev.	Nome File	Foglio
1:10.000	A0	INE_VITT_PD_SIA07.5	a		5 di 8

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
a	02/2021	Prima Emissione	Gulino/Ognibene	A.Corradetti	R.Cairoli