

Studio Legale

HubLex

www.studiolegalehublex.it

Avv. Davide De Caro

Diritto Ambientale e dell'Energia

Spett.le

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA
SICUREZZA ENERGETICA**

**Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e
la Qualità dello Sviluppo**

Al Dirigente Generale del settore

PEC: va@pec.mite.gov.it

Spett.le

TEP RENEWABLES (FOGGIA 6 PV) S.R.L

Corso Vercelli, 27

20124 Milano

PEC: tepfoggia6pv@legalmail.it

Oggetto: PROC. Ministeriale prot. 7409 - Osservazioni con richiesta di immediato oscuramento e rigetto del progetto di impianto fotovoltaico. Diffida all'utilizzo dei terreni siti in Agro di Foggia catastalmente identificati al NCT di Foggia al Foglio di Mappa n. 9 – Particelle 14, 119, 144, 145, 146, 86, 301, 302, 692, 693, 215, 216..

In nome, per conto e nell'interesse del sig. POMPA Luigi,

sottoscrive per accettazione e conferimento di mandato, formulo la presente per rappresentare quanto segue.

Il sig. Luigi Pompa è pieno ed esclusivo proprietario del terreno sito in Agro di Foggia catastalmente identificato al NCT di Foggia al Foglio di Mappa n. 9, Particelle 14, 119, 144, 145, 146, 86, 301, 302, 692, 693, 215, 216.

Il suddetto terreno, unitamente ad altre porzioni di terreno, è pervenuto, al sig. Pompa in forza di Decreto di trasferimento immobili emesso in data 06/08/2021 dal Tribunale di Foggia e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Foggia in data 09/09/2021 ai nn. 20474/16305 ed in forza di altri atti di compravendita.

A fronte di tale situazione il sig. Pompa Luigi ha appreso che la società TEP RENEWABLES (FOGGIA 6 PV) S.R.L., P. IVA e C.F. 11464410965 – REA MI – 2604482, con sede legale in 20144 Milano nel Corso Vercelli, 27, ha presentato in data 17/02/2022 al Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e



Studio Legale

HubLex

www.studiolegalehublex.it

Avv. Davide De Caro

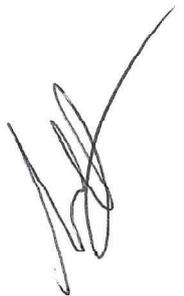
Diritto Ambientale e dell'Energia

della Sicurezza Energetica) istanza, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006, per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale di un progetto fotovoltaico a terra collegato alla RTN con potenza nominale di 25,7 MW sito nel comune di Foggia (FG) in località 'PODERE FREDELLA' **interamente ricadente sulla proprietà acquistata dal sig. Pompa**. La procedura ministeriale reca n° 7409.

Dall'analisi della documentazione pubblicata sul portale del Ministero, risulta che la società avrebbe acquisito i diritti sul terreno da potere dei signori Valenzano Francesco e Petruzzelli Rosaria, in forza di una scrittura privata, **non trascritta ai pubblici registri né registrata**, stipulata in data 29.09.2020. All'anzidetta data i signori Valenzano / Petruzzelli, non potevano disporre del bene in quanto lo stesso risultava gravato da ipoteca su decreto ingiuntivo e da più atti di pignoramento immobiliare. Inoltre, alla data di presentazione del progetto, con documentale evidenza, la società proponente non aveva alcuna disponibilità fisica e/o giuridica del terreno su cui ricade il progetto in quanto lo stesso era stato aggiudicato al sig. Pompa già in data 13.01.2021 e dalle visure ipocatastali eseguite dal Tribunale di Foggia in data 21.05.2021 non erano presenti trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli sul terreno – al netto delle ipoteche per cui era stata avviata la procedura esecutiva – e quindi neppure il preliminare stipulato con i signori Valenzano / Petruzzelli.

Per quanto sopra, a mezzo della presente si comunica all'intestato Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica che i terreni catastalmente identificati al NCT di Foggia al Foglio di Mappa n. 9 – Particelle 14, 119, 144, 145, 146, 86, 301, 302, 692, 693, 215, 216 su cui ricade il progetto presentato in data 17.02.2022 dalla TEP RENEWABLES (FOGGIA 6 PV) S.R.L., P. IVA e C.F. 11464410965, sono di piena ed esclusiva proprietà del sig. Pompa Luigi nato a Foggia il 15.04.1979, e che lo stesso non ha mai concesso alcun diritto di utilizzo e/o di sfruttamento alla detta società.

Si invita, pertanto, il competente Ministero a oscurare ogni dato relativo al detto progetto in relazione alla parte insistente sul terreno del sig. Pompa Luigi e ci si oppone a che venga portata avanti la procedura di Valutazione Ambientale relativa alla procedura 7409 in assenza dei requisiti di disponibilità giuridica dei terreni su cui realizzare il progetto.



Studio Legale

HubLex

www.studiolegalehublex.it

Avv. Davide De Caro

Diritto Ambientale e dell'Energia

Contestualmente, si diffida la TEP RENEWABLES (FOGGIA 6 PV) S.R.L., P. IVA 11464410965, in persona del legale rappresentante pro tempore, dall'utilizzare il terreno del sig. Pompa per qualsivoglia attività commerciale e/o imprenditoriale ed a comunicare nel termine di giorni dal ricevimento della presente la rinuncia ad ogni attività sfruttamento fisico e/o giuridico dei terreni del mio assistito, con avvertimento espresso che in caso di mancato riscontro verranno avviate tutte le opportune azioni a tutela dei diritti del sig. Pompa Luigi e per l'integrale risarcimento dei danni derivanti dall'utilizzo improprio e non autorizzato del terreno e dalla conseguente documentata perdita di chances.

Distinti saluti,

Sig. Luigi Pompa



Avv. Davide De Caro

Firmato digitalmente da: DAVIDE DE CARO
Ruolo: AVVOCATO
Data: 31/01/2023 18:15:12