

TAV.

0.7

REVISIONI	N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
	00	2/09/2021	PRIMA EMISSIONE		SCM Ingegneria	SCM Ingegneria

NOME FILE		CODIFICA DELL'ELABORATO	
FV222324-PD_A_0.7_CDU		PROGETTO DEFINITIVO	
DOCUMENTO N°		TITOLO	
FV222324-PD_A_0.7_REL_r00		COMUNE DI MISILISCEMI (TP) - c.da Costa Guardia Impianto Agrovoltaiico di 48,23 MWp denominato GUARRATO CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO	
SCALA CAD	FORMATO		
SCALA	FOGLIO		
	/		

COMMITTENTE



Guarrato SRL

Questo documento contiene informazioni di proprietà Guarrato s.r.l. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Guarrato s.r.l.

This document contains information proprietary to Guarrato s.r.l. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Guarrato s.r.l is prohibit.

PROJECT EXECUTION

I TECNICI



Via C. del Croix, 55

72022 Latiano BR

Mail: info@scmingegneria.it

Tel : +39 0831 728955

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Indelicato, nato a Marsala (TP) il 16.12.1966 e residente a Petrosino (TP) in via Gabriele D'Annunzio n. 17, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 646, nella qualità di tecnico progettista dell'impianto agrovoltaiico denominato "Guarrato" sito nel comune di Misiliscemi (TP), per incarico ricevuto dalla società Guarrato s.r.l.

Visto l'art. 40 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 45, come modificato dall'art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011

Vista la Delibera n. 8 del 7/06/2021 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, del Comune di Misiliscemi con cui sono state delegate al Comune di Trapani tutte le attività tecnico ed amministrative del 3° Settore Urbanistica e Suap in materia di Urbanistica, Abusivismo, Ambiente, ecc. nonchè quanto previsto dall'art. 26 co. 2 della L.R. n. 19/2020 ed in forza della quale il territorio del comune di Misiliscemi continua ad essere governato dal Piano Regolatore Generale del Comune di Trapani, P.R.G. adottato con Delibera del Commissario ad acta n° 166 del 28/11/2006 ed approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica (di seguito D.D.G./D.R.U.) dell'A.R.T.A. n° 42 del 12/02/2010 (pubblicato nel S.O. n° 16 alla G.U.R.S. (p.l) n° 19 del 16/04/2010).

<http://www.trapanievents.com/prg/>

Previa consultazione:

- delle tavole E.3.a.ter E.3.b.bis "territorio Comunale" disponibile agli indirizzi <http://www.trapanievents.com/prg/mappe/E3A.zip> e <http://www.trapanievents.com/prg/mappe/E3B.zip> raggiungibili dalla pagina web istituzionale della Città di Trapani, <https://www.comune.trapani.it/>;
- delle elaborazioni disponibili all'indirizzo: http://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PRG/PRG_Nodi_SITR_approvati_WGS84/MapServer
- delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG del Comune di Trapani disponibili al seguente indirizzo: <http://www.trapanievents.com/prg/mappe/NTA.pdf>
- delle Tavole del Piano di Assetto Idrogeologico:
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Idraulica_SitiAttenzione/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Idraulica_Rischio/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Idraulica_Pericolosita/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Geomorfologia_FasciaRispettoP3P4/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Geomorfologia_Pericolosita/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Geomorfologia_SitiAttenzione/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Geomorfologia_Dissesti/MapServer
https://map.sitr.regione.sicilia.it/gis/rest/services/PAI/PAI_Geomorfologia_Rischio/MapServer
- della Rete Natura 2000 (SIC/ZSC e ZPS) Siciliana - Servizio di Consultazione http://map.sitr.regione.sicilia.it/orbs/rest/services/natura2000/sic_zsc_zps/MapServer
- della Carta della Rete Ecologica Siciliana - Servizio di Consultazione http://map.sitr.regione.sicilia.it/orbs/rest/services/natura2000/rete_ecologica_siciliana/MapServer

- del Piano Paesaggistico disponibile all'indirizzo <https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazioneTecnicaTrapani.html> ed in particolare:
 - Regimi normativi
[https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/CARTOGRAFIA%201/Piano%201/22_2_regimi_normativi%20\(1\).pdf](https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/CARTOGRAFIA%201/Piano%201/22_2_regimi_normativi%20(1).pdf)
 - Beni paesaggistici
[https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/CARTOGRAFIA%201/Piano%201/21_2_beni_paesaggistici%20\(1\).pdf](https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/CARTOGRAFIA%201/Piano%201/21_2_beni_paesaggistici%20(1).pdf);
 - Paesaggi locali
[https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/CARTOGRAFIA%201/Sintesi%201/16b_paesaggi%20locali%20\(1\).pdf](https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/CARTOGRAFIA%201/Sintesi%201/16b_paesaggi%20locali%20(1).pdf)
 - Norme di attuazione
[https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/NORME%20DI%20ATTUAZIONE%201/norme%20di%20attuazione%20%20\(1\).pdf](https://www2.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/bca/ptpr/documentazione%20tecnica%20trapani/NORME%20DI%20ATTUAZIONE%201/norme%20di%20attuazione%20%20(1).pdf)
- Delle Tavole del Censimento Incendi, dall'anno 2007 al settembre 2021, disponibili sul sito del Sistema Informativo Forestale del Comando del Corpo Forestale,
<https://sifweb.regione.sicilia.it/portalsif/apps/webappviewer/index.html?id=5d6a5d41a8134a9092f20d9566bd07dd>
- L'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n. 408 del 19.12.2003

Consapevole delle sanzioni civili e penali previste dalla normativa vigente a seguito di dichiarazioni mendaci, *di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000,*

sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

i seguenti stati e fatti relativi agli immobili distinti al catasto del Comune Misiliscemi al:

Foglio 35 P.IIe 53, 54, 57, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 80, 81, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 119, 120, 124, 135, 136, 137, 142, 143, 144, 145, 150, 151, 152, 153, 166, 167, 168, 169, 176, 177, 178, 179, 201, 202, 203, 207, 208, 230, 232, 233, 234;

Foglio 36 P.IIe 56, 57, 58, 59, 63, 78, 79, 84, 85, 92, 93, 109, 110, 116, 117, 125, 127, 128, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 169, 170, 177, 178, 184, 190, 191;

Foglio 37, P.IIe 4, 12, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 27, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 75, 76, 77, 78, 90, 119, 120, 336;

Foglio 46, P.IIe 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 264, 265, 266;

Foglio 57, P.IIe 3, 72, 75, 78, 79, 80, 81, 82;

1. Ricadono in Zona Sismica 2, zona con pericolosità sismica medio-alta dove gli eventi sismici, seppur di minore intensità, possono creare rilevanti danni
2. Ricadono nella Zona Territoriale Omogenea E.3 "zona agricola di rispetto e mascheramento degli impianti tecnologici" del P.R.G. vigente.

3. Secondo le Norme Tecniche di Attuazione la Zona a verde di rispetto degli impianti tecnologici "E.3" è soggetta alle seguenti prescrizioni:-
- a) le fasce di alberi di alto fusto debbono essere impiantate a filari alternati per uno spessore complessivo pari a quello rappresentato nelle tavole di progetto e minimo di 20,00 metri;
 - b) devono essere disposte tutte le opere di drenaggio e sistemazione dell'area di sedime al fine di evitare fenomeni di inquinamento nel suolo e nella falda idrica;
 - c) nelle Zone "A", "B", "C", "D" ed "F" la fascia di rispetto è limitata a quella rappresentata nelle tavole del P.R.G..
- L'attuazione segue le modalità dei relativi impianti tecnologici e la relativa area appartiene all'area dell'impianto tecnologico cui si riferisce.
4. Le particelle al foglio 37 mappali 12, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 42, 43, 75, 76, 90 e al foglio 46 mappali 26,27 e 266, sono interessate, secondo la tavola E3B del PRG, dalla fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua e dalla fascia di rispetto ripariale (mt. 20 dalle sponde di fiumi, torrenti, canali e dalle linee d'acqua, impluvi e compluvi). Ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A - Art. 35 - Aree di interesse ambientale (Corsi d'acqua, fascia costiera, boschi, usi civici, fasce di rispetto dei boschi, vincolo idrogeologico) - nelle aree di interesse ambientale di cui alla Legge n° 431/1985 e s.m.i., il P.R.G. recepisce i vincoli per la tutela dei fiumi, dei corsi d'acqua, dei torrenti, dei boschi, degli usi civici e della fascia costiera. Nelle aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto individuate le attività di trasformazione del territorio sono sottoposte ad apposita autorizzazione (nulla-osta) da parte della Soprintendenza BB.CC.AA.
5. Ai sensi dell' Art. 42 delle NTA l'"Ambito naturalistico ripariale" comprende le aree individuate dal P.R.G. lungo il corso dei torrenti, dei canali e dei corsi d'acqua in genere, che costituiscono oggetto di specifica tutela dell'ambiente delle ripe, anche al fine di non provocare o accentuare fenomeni di instabilità dei versanti e dell'ecosistema ripariale. L'"Ambito naturalistico ripariale" non costituisce Zona Omogenea Territoriale, bensì mera fascia di rispetto delimitata da una linea di perimetrazione ad andamento approssimativamente parallelo alla linea d'acqua da entrambi i lati. Pertanto gli interventi consentiti sono quelli delle zone omogenee territoriali di appartenenza individuate dal P.R.G., con le limitazioni discendenti dal R.D. 25/07/1904, n° 523 e s.m.i. e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
- non è ammessa la realizzazione di impianti di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli e impianti agricolo-produttivi e zootecnici che prevedano la costruzione di strutture che modificano in maniera significativa il paesaggio (quali, ad esempio, silos, stalle, serre, tunnel, fungaie, etc.), a partire dalla data di adozione del P.R.G.;
 - non sono ammesse le attività di trasformazione del territorio che possano incidere sulla morfologia e sugli equilibri ecologici ed idraulici dei luoghi, ivi compresi lavori di sbancamento e riempimento;
 - non sono consentiti scarichi sui corsi d'acqua senza preventiva depurazione e, comunque, secondo le disposizioni che saranno impartite di volta in volta dall'A.S.P. in relazione alla composizione chimica e organica delle acque reflue.

Il limite dell'"Ambito naturalistico ripariale" equivale a limite di edificabilità, alla stregua di vincolo di mero arretramento, salvo diverse prescrizioni riportate nelle norme particolari di zona o nei Piani Particolareggiati. In tal senso le aree interessate dall'"Ambito naturalistico ripariale" mantengono le destinazioni urbanistiche di Zona Omogenea territoriale

assegnata dal P.R.G., consentendo l'utilizzazione del diritto di superficie per gli eventuali fini edificatori al di là del limite di arretramento.

6. Le aree rientrano nell'ambito 3 - "Area delle colline del trapanese" - del Piano Paesaggistico ricadente nella provincia di Trapani approvato con adottato con [D.A.6683 del 29 dicembre 2016](#). Le particelle ricadono nel Paesaggio Locale 16 "Marcanzotta;
7. Nessuna particella ricade in area di vincolo paesaggistico come individuati nel suddetto Piano Paesaggistico - Ambiti 3 ricadente nella Provincia di trapani"
8. *Nessuna delle particelle ricade in aree sottoposte a Livelli di Tutela 1, 2 o 3, del Piano Paesaggistico con obiettivi specifici e per le quali sono previste limitazioni delle attività d'uso e trasformazione.*
9. L'impianto non insiste all'interno di nessuna area protetta, né in aree SIC o ZPS. Non sussistono quindi vincoli di cui al Decreto n.46/Gab del 21/02/2005 Siti di Interesse Comunitario (SIC) e/o Zone di Protezione Speciale (ZPS).
10. Non sussistono vincoli idrogeologici, di falde idriche e parchi nazionali e regionali.
11. Nessuna delle particelle è soggetta a fenomeni di dissesto geomorfologico e pericolosità idraulica individuati dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Sicilia – Area territoriale tra il Bacino Idrografico del Fiume Birgi ed il Bacino Idrografico del Fiume Lenzi Baiata.
12. Nessuna delle particelle ricade in aree percorse dal fuoco ex L. 353/2000.

La firma in calce sulla presente dichiarazione sostitutiva di atto notorio è in originale ed è stata apposta dallo scrivente, in qualità di Tecnico Incaricato.

Petrosino, 1/7/2021

Il dichiarante