



REGIONE  
SARDEGNA



PROVINCIA DI  
ORISTANO



COMUNE DI  
BAULADU



COMUNE DI  
PAULILATINO



COMUNE DI  
ZERFALIU



COMUNE DI  
VILLANOVA  
Truschedu



COMUNE DI  
FORDONGIANUS



COMUNE DI  
BUSACHI

**Realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con allevamento non intensivo di ovini, produzione agricola, produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e sistema di accumulo elettrochimico da ubicarsi in agro di Bauladu e Paulilatino (OR) e delle relative opere di connessione nei Comuni di Paulilatino, Zerfaliu, Villanova Truschedu, Fordongianus, Busachi (OR) per la connessione alla Stazione Elettrica SE "Busachi"**

Impianto FV: Potenza nominale cc: 52,390 MWp - Potenza in immissione ca: 45,888 MVA  
Sistema di accumulo: Potenza nominale ca: 10,00 MVA - Capacità nominale: 22,320 MWh

**ELABORATO**

**VERIFICA SUPERFICI AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021**

**IDENTIFICAZIONE ELABORATO**

Livello progetto	Codice Pratica AU	Documento	Codice elaborato	n° foglio	n° tot. fogli	Nome file	Data	Scala
<b>PD</b>		<b>R</b>	2.39	1	16	R_2.39_VERIFICAAREE.pdf	Gennaio 2023	n.a.

**REVISIONI**

Rev. n°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	05/01/2023	I Emissione - Risccontro nota MiTE 0159014	LANZOLLA	PETTERUTI	AMBRON

**PROGETTAZIONE:**

**MATE System S.r.l.**

Via Papa Pio XII, n.8 70020 Cassano delle Murge (BA)  
tel. +39 080 5746758  
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it



DIRITTI Questo elaborato è di proprietà della Marmaria Solare 2 S.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

**PROPONENTE:**  
**MARMARIA SOLARE 2 S.r.l.**  
Via TEVERE n° 41  
00198 ROMA

Il legale rappresentante  
Dott. PABLO MIGUEL OTIN PINTADO

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

**[ID 8785] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto agrivoltaico, della potenza di 52,39 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Paulilatino, Zerfaliu, Villanova Truschedu, Fordongianus e Busachi (OR).**

**Potenza nominale cc: 52,39 MWp - Potenza nominale ca: 45,88 MVA**

**COMMITTENTE:**

**Società Marmaria Solare 2 S.r.l.**

Via Tevere, 41  
00198 – Roma

**PROGETTAZIONE a cura di:**

**MATE SYSTEM UNIPERSONALE S.r.l.**

Via Papa Pio XII, 8  
70020 – Cassano delle Murge (BA)

Ing. Francesco Ambron

***INTEGRAZIONE NOTA MITE 0159014 del 16/12/2022***  
**VERIFICA SUPERFICI AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021**

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## Sommario

<b>SOMMARIO</b> .....	<b>2</b>
<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>RIFERIMENTO NORMATIVO</b> .....	<b>4</b>
<b>ANALISI DEI SITI</b> .....	<b>6</b>
SITI CON IMPIANTI DELLA STESSA FONTE .....	6
SITI OGGETTO DI BONIFICA .....	7
CAVE E MINIERE.....	8
SITI E IMPIANTI NELLE DISPONIBILITA' DELLE FERROVIE DELLO STATO.....	9
SITI E IMPIANTI NELLE DISPONIBILITA' DEGLI AEROPORTI.....	10
AREE AGRICOLE .....	11
AREE INTERNE AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI E STABILIMENTI .....	13
AREE ADIACENTI ALLA RETE AUTOSTRADALE .....	15

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

### ***Premessa***

Con nota MiTE 0159014 del 16/12/2022, il Ministero della Transizione Ecologica, ha trasmesso alla Marmaria Solare 2 s.r.l. gli esiti circa la verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione presentata in merito alla Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto agrivoltaico, della potenza di 52,39 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Paulilatino, Zerfaliu, Villanova Truschedu, Fordongianus e Busachi (OR). Nel presente documento è presente l'analisi dei siti idonei per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili ai sensi del comma 8 art.20 del D.L. 199/2021.

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## 1. RIFERIMENTO NORMATIVO

### Decreto Legislativo 199/2021

#### **ART. 20 (Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili)**

8. Nelle more dell'individuazione delle aree idonee sulla base dei criteri e delle modalità stabiliti dai decreti di cui al comma 1, sono considerate aree idonee, ai fini di cui al comma 1 del presente articolo:

a) **i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte** e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico; (8)

b) le aree dei **siti oggetto di bonifica** individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

c) **le cave e miniere** cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento. (8)

c-bis) **i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato** italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché delle società concessionarie autostradali.

***((c-bis.1) i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC).***

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

1) **le aree classificate agricole**, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di **500 metri** da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;

2) **le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti**, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di **500 metri** dal medesimo impianto o stabilimento;

3) **le aree adiacenti alla rete autostradale** entro una distanza non superiore a **300 metri**. (8)

c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, né ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di sette chilometri per gli impianti eolici e di un chilometro per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. (8)

-----

#### AGGIORNAMENTO (8)

Il D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, ha disposto (con l'art. 57, comma 1) che "Salvo quanto previsto dal comma 2, le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 si applicano ai procedimenti in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto".

Ha inoltre disposto (con l'art. 57, comma 2) che "La disposizione di cui all'articolo 6, comma 1, lettera a), numero 2), si applica ai procedimenti nei quali, alla data del 31 luglio 2022, non sia intervenuta la deliberazione di cui all'articolo 7, comma 1".

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## 2. ANALISI DEI SITI

### SITI CON IMPIANTI DELLA STESSA FONTE

**a) i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico.**

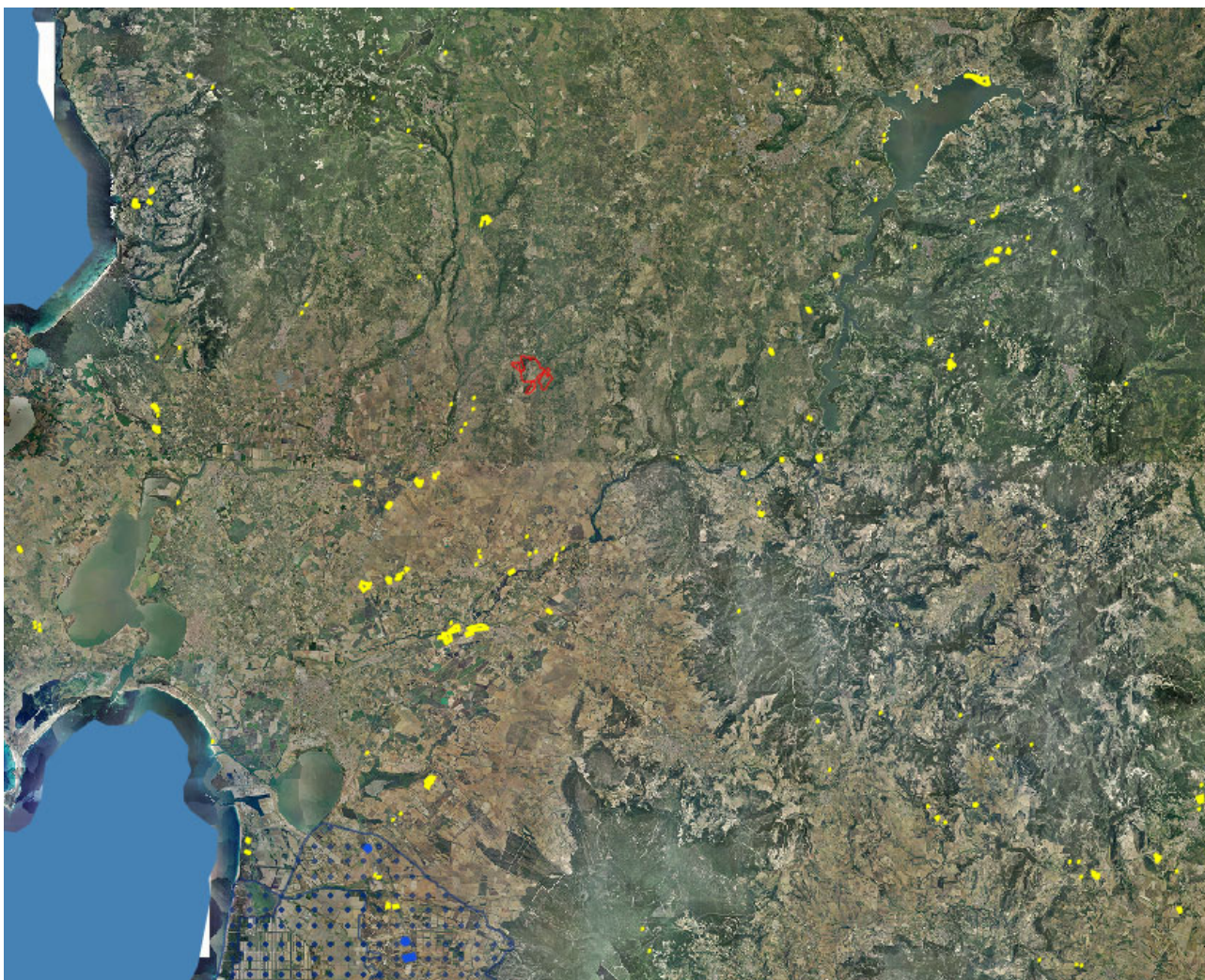
*Nell'area dove si sviluppa il progetto in esame non vi è la presenza di un impianto preesistente.*

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## SITI OGGETTO DI BONIFICA

**b) le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.**

*Dalla consultazione del Geoportale della Sardegna, dove vengono riportate le aree tutelate dal PPR Sardegna, si evince che l'area di interesse si trova a distanza notevole da aree dei siti oggetto di bonifica e dalle aree di recupero ambientale. La componente più vicina si trova a circa 2,5 km dall'area di progetto.*



*Figura 1 - Aree della bonifica e aree recupero ambientale*

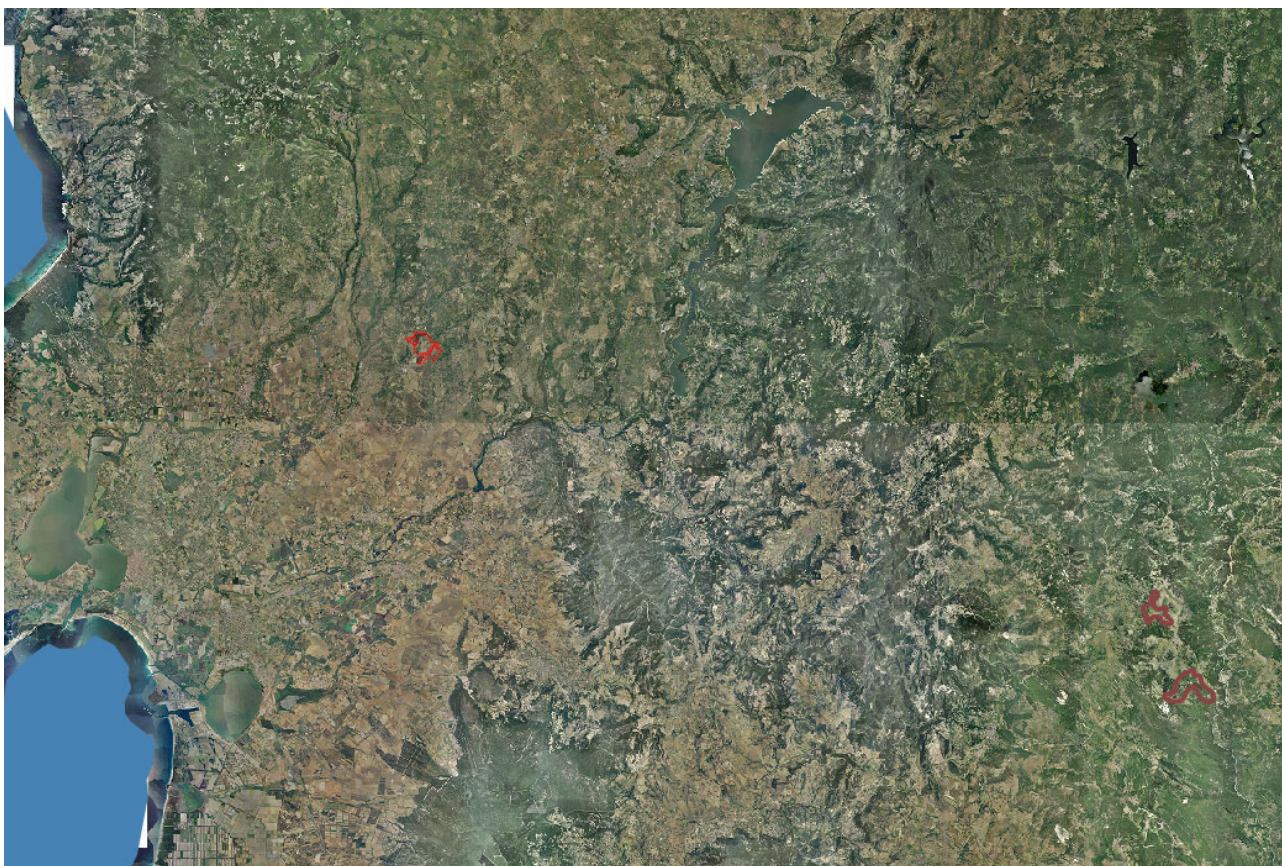


Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## CAVE E MINIERE

**c) le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.**

*Dalla consultazione del Geoportale della Sardegna si evince che l'area di interesse si trova a distanza notevole da aree minerarie dismesse (circa 40 km).*



*Figura 2 - Aree minerarie dismesse*

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## SITI E IMPIANTI NELLE DISPONIBILITA' DELLE FERROVIE DELLO STATO

**c-bis) i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché delle società concessionarie autostradali.**

*Dalla consultazione del Geoportale della Sardegna si evince che l'area di progetto viene intersecata dalla linea ferroviaria Cagliari-Sassari di gestione del gruppo Ferrovie dello Stato (FFSS).*



*Figura 3 - Impianti ferroviari lineari - Gestore FFSS (Ferrovie dello stato) - Cagliari-Sassari*

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>
	Formato: A4 Scala: n.a.

## SITI E IMPIANTI NELLE DISPONIBILITA' DEGLI AEROPORTI

((c-bis.1) i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC)).

*Gli aeroporti principali della Sardegna sono quello di Cagliari (Elmas), a circa sette chilometri dal capoluogo sardo, Alghero (Fertilia), e Olbia (Costa Smeralda), che collegano l'isola ai principali aeroporti nazionali ed internazionali.*

*L'area di progetto non ricade all'interno di siti nelle disponibilità delle società di gestione aeroportuale.*

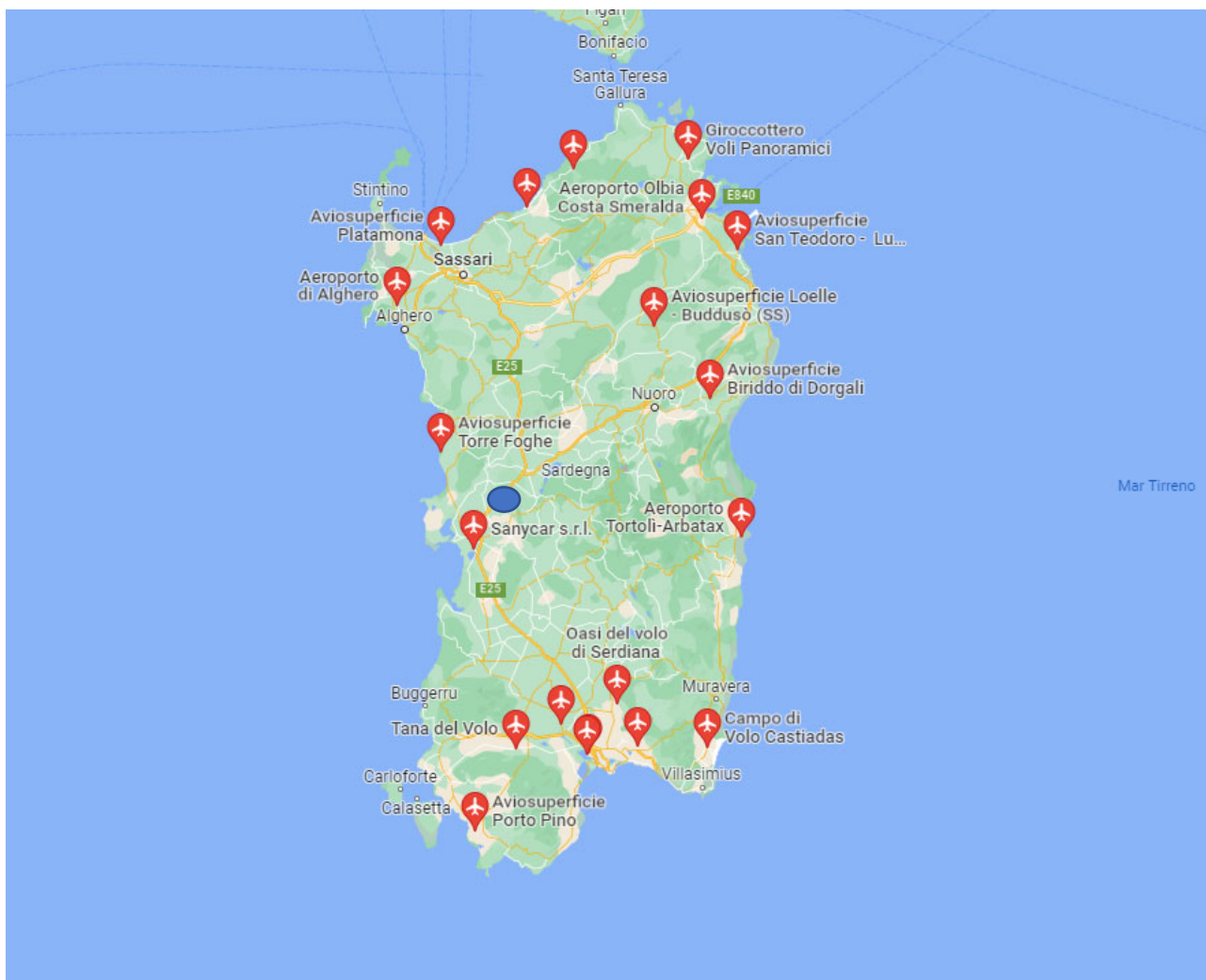


Figura 4 - Presenza aeroporti Sardegna

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## AREE AGRICOLE

**1 - le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere.**

*Dalla consultazione del PUC del comune di Bauladu (OR) si evince che l'area destinata al parco fotovoltaico ricade principalmente in zona E5 "Aree con attività agricole marginali con esigenza di stabilità ambientale. Aree marginali di pascolo estensivo" e in parte in zona E5m "Aree con attività agricole marginali con esigenza di stabilità ambientale".*

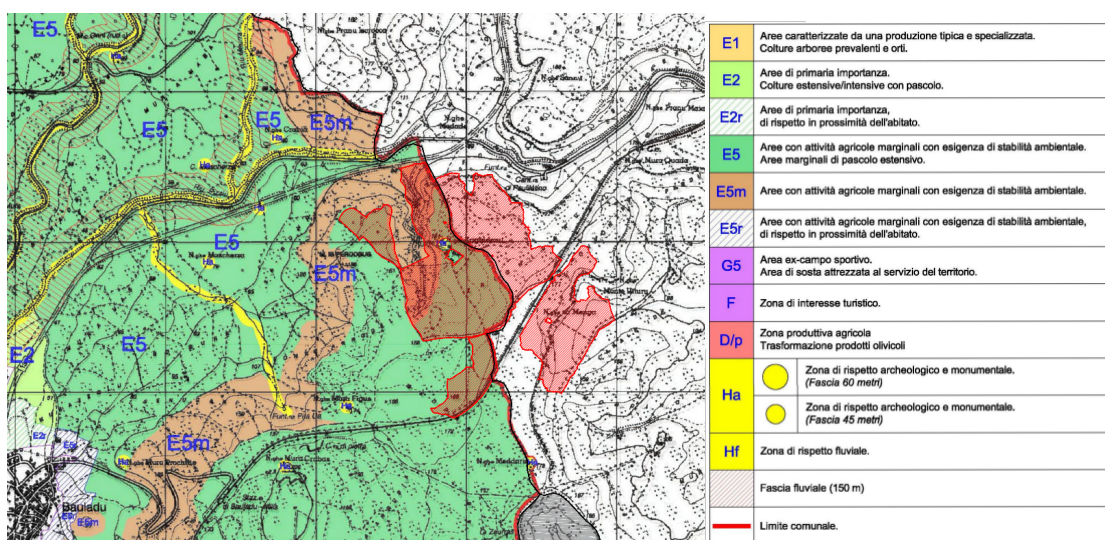


Figura 5 - PUC del comune di Bauladu (OR)

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

Dalla consultazione del PUC del comune di Paulilatino (OR) si evince che l'area destinata al parco fotovoltaico ricade in zona E5r "Zone di attività agricole marginali con esigenze di stabilità ambientale" e in zona E2 "Zona agricola di primaria importanza a produzione zootecnica".

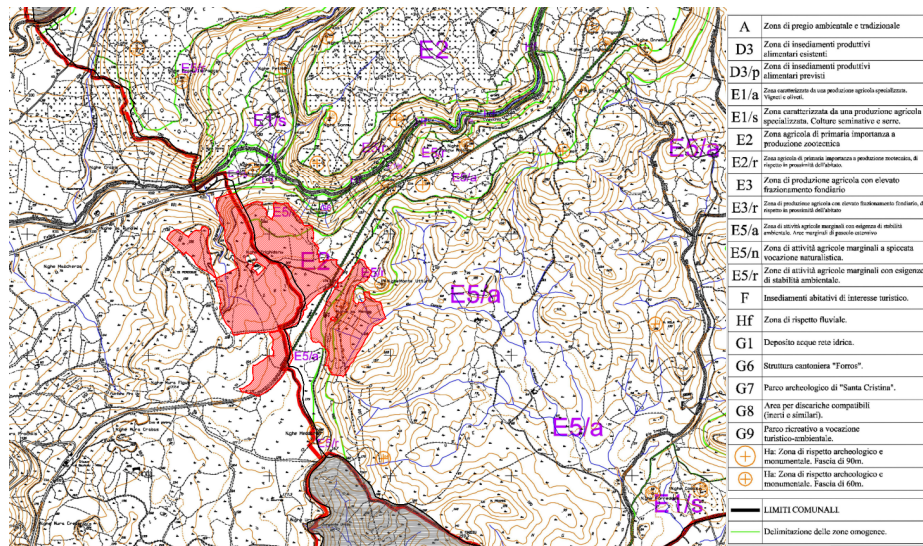


Figura 6 - PUC del comune di Paulilatino (OR)

L'area in oggetto dista più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere.



Figura 7 - Aree estrattive

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## AREE INTERNE AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI E STABILIMENTI

**2 - le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento.**

*Dalla consultazione del Geoportale della Sardegna si evince che l'area di interesse si trova a distanza notevole dalle grandi aree industriali e da insediamenti produttivi. L'impianto industriale più vicino si trova a circa 3 km dall'area di progetto.*

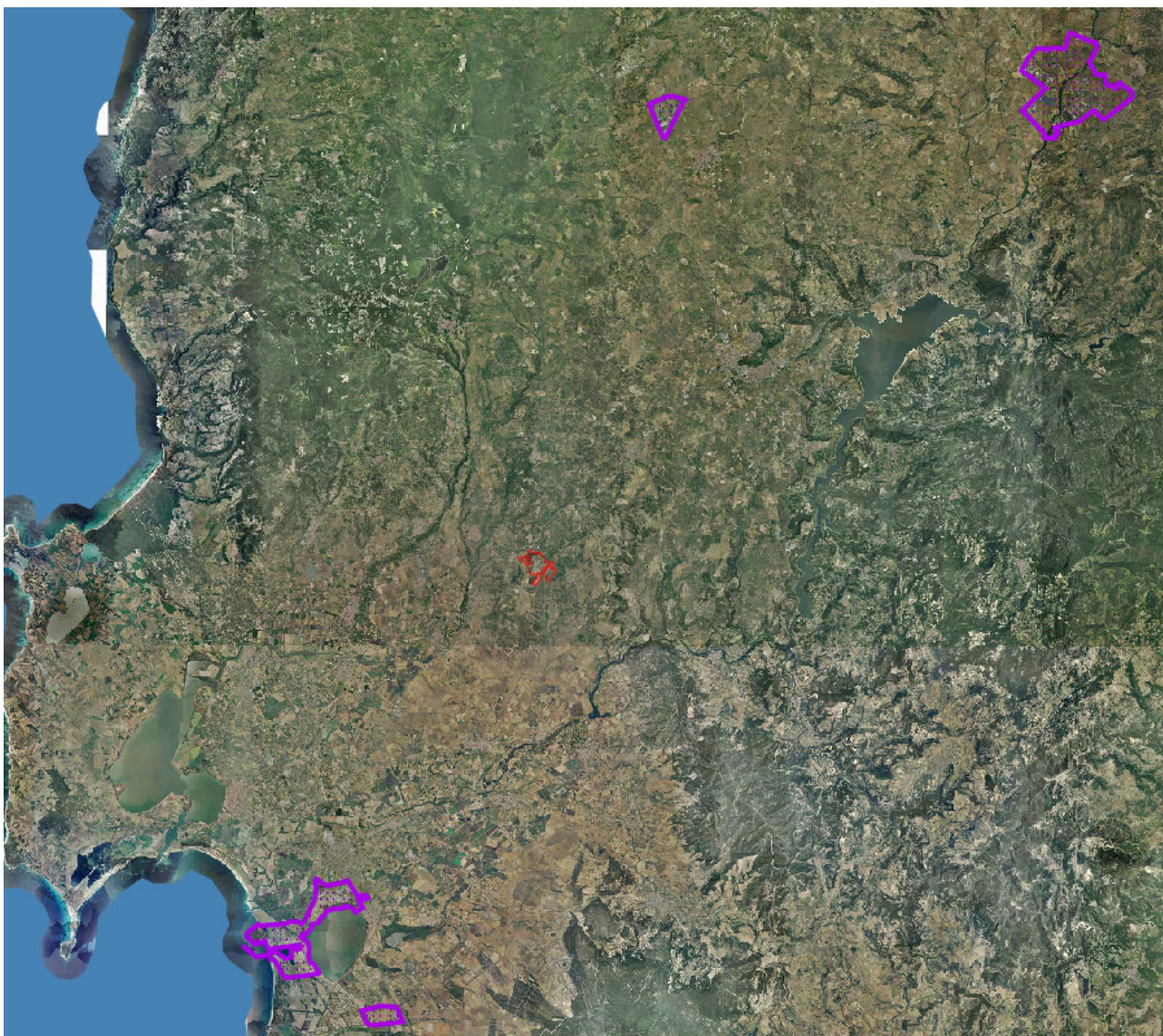
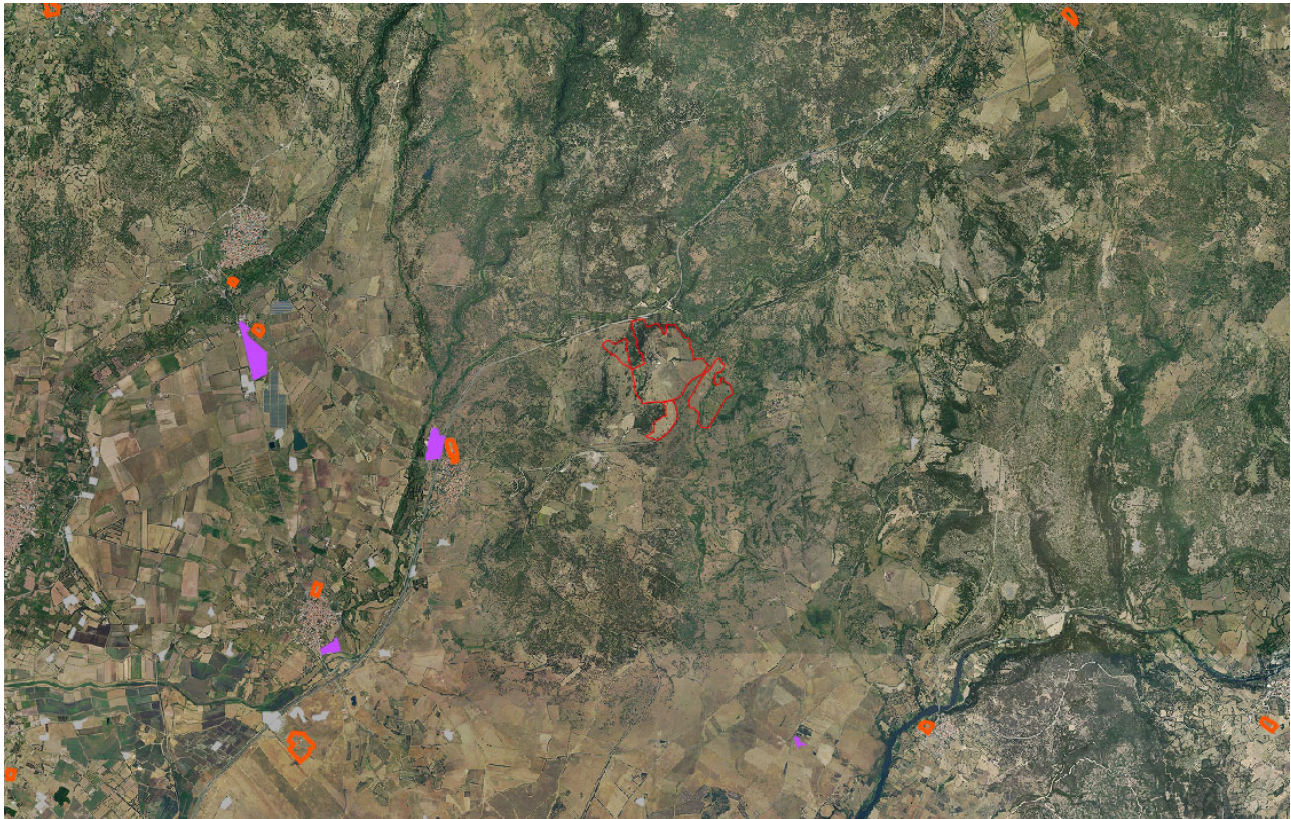


Figura 8 - Grandi aree industriali

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.



*Figura 9 - Insediamenti turistici, produttivi e infrastrutture (insediamenti produttivi in fucsia e aree speciali e aree militari in arancione)*

Committente: Società Marmaria Solare 2 S.r.l. con sede a Roma, Via Tevere 41 CAP 00198	Progettazione: Mate System srl Via Papa Pio XII n.8 Cassano delle Murge (BA) Ing. Francesco Ambron	
Cod. elab.: R_2.39	Tipo: <b>VERIFICA SUPERFICI AI SENSI</b>	Formato: A4
Data: 05/01/2023	<b>DEL CO. 8 ART. 20 DEL D.L.199/2021</b>	Scala: n.a.

## AREE ADIACENTI ALLA RETE AUTOSTRADALE

### 3 - le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

*In Sardegna non sono presenti autostrade.*

*Dalla consultazione del Geoportale della Sardegna si evince che l'area di interesse si trova in prossimità di strade statali e strade locali.*

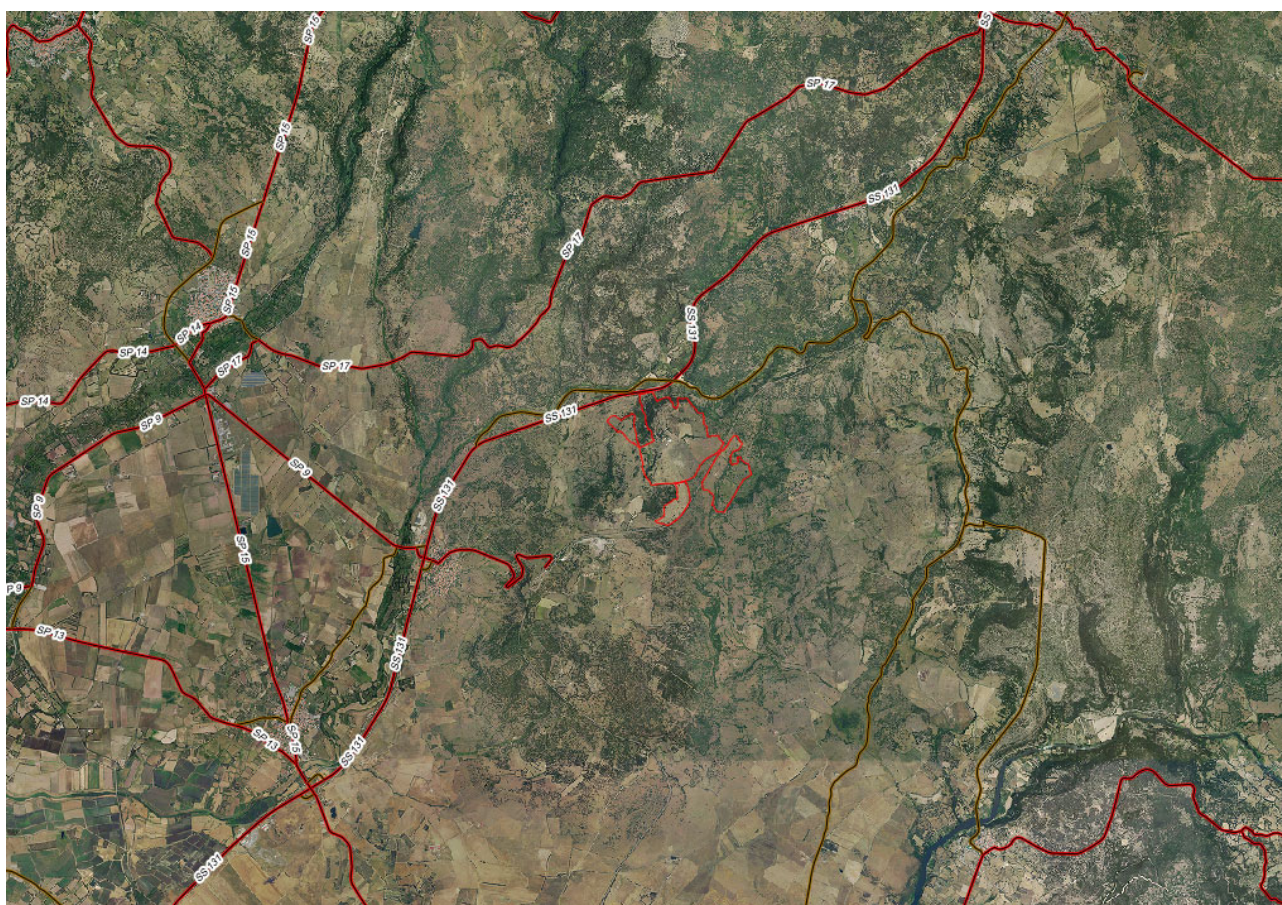


Figura 10 - Rete stradale