



COMUNE DI LATINA
SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O.C. Pianificazione Urbanistica



Prot. 18957

del 03/02/2022

- Vista l'istanza acquisita agli atti il **16/12/2021** prot. n. **196100** con la quale la Sig. **VAGNOLI Enrico** ha richiesto un Certificato di Destinazione Urbanistica di un terreno situato nel territorio di questo Comune;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004;
- Vista la L.R. n° 24 del 06/07/1998 e la L.R. n° 25 del 06/07/1998;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BURL n. 56, suppl. n. 2, del 10/06/2021;
- Visto la cartografia del P.R.G. depositata presso l'ufficio;

S I C E R T I F I C A

- Che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 6476 del 13/01/1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Latina;
- Che la Regione Lazio con la Legge n° 38 del 22/12/99 "Norme sul Governo del Territorio", modificata e integrata con la Legge Regionale n. 28/2000, L.R. n. 44/2002 e L.R. n. 8/2003, ha prefissato al Titolo IV "Tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo" i criteri per l'edificazione in zona agricola;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 732 del 07/06/2002 è stata approvata, con le modifiche ed integrazioni contenute nei voti del C.T.C.R. n° 416/4 del 24/02/2000 e n° 435/3 del 19/10/2000, la deliberazione Consiliare n° 203 del 19/12/1994 avente per oggetto "Adozione di provvedimento e formulazione degli indirizzi per la valorizzazione e salvaguardia della zona agricola di P.R.G. - Variante e integrazione artt. 7 e 10 delle N.T.A.";
- Che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina al **Foglio n° 24 Particelle nn. 8 - 445** come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, ricade in zona **"H - Rurale"**;
- Che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina al **Foglio n° 24 Particella n. 444** come risulta dagli uniti estratti di mappa catastale, **per la porzione compresa nel territorio del Comune di Latina** ricade in zona **"H - Rurale"**;

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modificano la destinazione del terreno sopra descritto.

A sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12. 2000 art. 40 c. 2 e s.m.i.. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO
arch. Umberto Cappiello

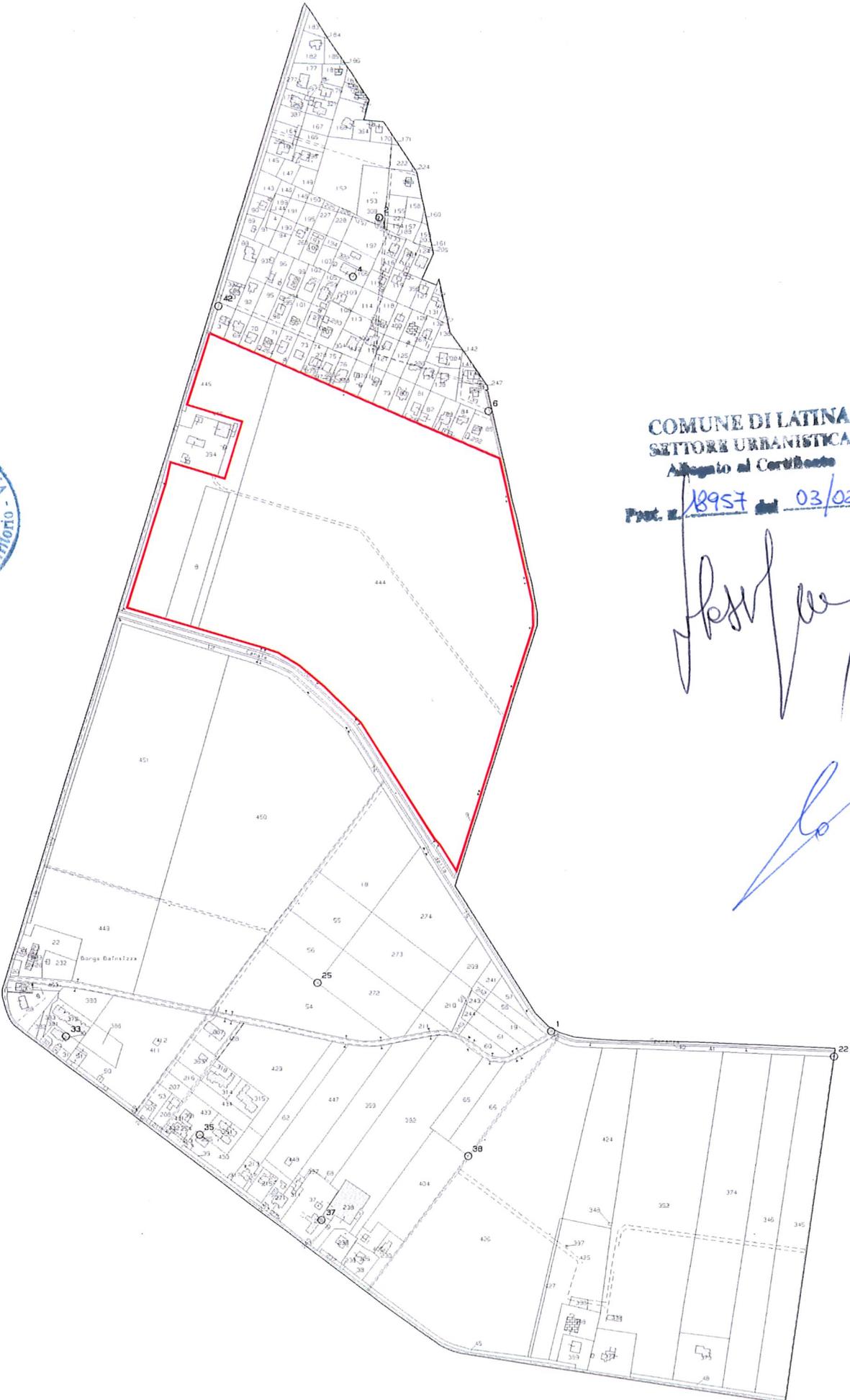
per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Eleonora Daga

FUNZIONARIO CAPO UOC
Ing. Sebastiano Caschera



COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
Allegato al Certificato

Prot. n. 18957 del 03/02/2022





COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile
SETTORE 3 URBANISTICA

Settore Urbanistica - Cisterna di Latina (LT) - Centralino 06/968341
ATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 94 DEL 17 MAG. 2022
Art. 30 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DM 17/06/2014".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 02.05.2022 prot. 22763 dal Sig. VAGNOLI Enrico, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico edilizio di cui all'art. 30 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i., per il terreno sito in parte nel comune di Cisterna di Latina, distinto in catasto del Comune di Latina foglio 24 particelle n. 444 - 445 - 8;

Visto il versamento di € 50,00 effettuato con bonifico del 26.04.2022 per diritti di segreteria di cui alla Delibera di G.M. n. 585/92 e successive integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.99 n. 38 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 240/2020, depositata in Cancelleria il 17-11-2020 e pubblicata sulla GURI - 1a Serie Speciale, n. 47 del 18-11-2020, con cui è stata annullata la deliberazione del Consiglio regionale 02-08-2019, n. 5, ad oggetto "PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)", pubblicata sul BURL n. 13 del 13-02-2020;
- la successiva direttiva regionale impartita ai Comuni del Lazio in merito alla disciplina paesaggistica da applicare nei procedimenti di competenza, formalizzata con prot. reg.le Registro Ufficiale U. 1056599 del 03-12-2020, pervenuta al Comune e assunta agli atti con nota prot. n. 47720 del 04-12-2020;
- il disposto dell'art. 21, comma 1, nonché le norme di tutela di cui al Capo II della legge regionale 06-07-1998, n. 24 e ss.mm.ii., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico";
- la ricognizione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. b e dell'art. 142, comma 1, del d.lgs n. 42/04, di cui alla "Tavola B - Beni Paesaggistici", la "Tavola A - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio" nonché le "Norme", relative alla "Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)", ai sensi degli articoli 21, 22, 23 della Legge Regionale 6 luglio 1998, n.24 (recante Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico) ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater della Legge regionale 24/1998" (DGR n. 556 del 25 luglio 2007 come modificata, integrata e rettificata con DGR n. 1025 del 21 dicembre 2007);
- la deliberazione del Consiglio Regionale 13 febbraio 2020, n. 49 ad oggetto "Adozione della variante di integrazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), ai sensi dell'articolo 23 della L.R. n. 24 del 6 luglio 1998 ed in ottemperanza degli artt. 135, 143 e 156 del D.Lgs. n. 42/2004, inerente alla rettifica e all'ampliamento dei beni paesaggistici di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b) e c), del medesimo D.Lgs. n. 42/2004, contenuti negli elaborati del PTPR approvato con DCR n. 5 del 2 agosto 2019" pubblicata sul BURL n.15 del 20 febbraio 2020;
- l'art. 143, comma 9, del d.lgs 22-01-2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio (...);
- la deliberazione del Consiglio Regionale 21 aprile 2021, n. 5 ad oggetto "PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)" con cui è stato approvato il succitato PTPR, pubblicata sul Supplemento n. 2 al BURL n. 56 del 10 giugno 2021;

Visti gli elaborati grafici del Piano Regolatore Generale di Cisterna di Latina deliberazione della Giunta Regionale 09.03.1976, n. 893 (pubblicata sul B.U.R.L. 29.05. 1976, N. 15);

Viste le planimetrie del Piano Topografico di cui al 12° censimento generale della popolazione - Istituto Centrale di Statistica, redatte sulla base dei fogli n. 158 e n. 159 della carta d'Italia I.G.M., indicanti i confini comunali di questo ente, depositati in atti;

Vista la Cartografia Tecnica Regionale Numerica (CTNR) in scala 1:5.000 in formato raster, arrivata presso questo Ente con nota prot. n. 27836 del 08.09.2008, della Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica (prot. 123558 del 09.07.2008) avete ad oggetto: <<Carta Tecnica regionale Numerica (CTR) in scala 1:5000 - trasmissione del formato raster >>;

Vista la Cartografia Tecnica Regionale scala 1:10.000 della Regione Lazio Assessorato Urbanistica - Assetto del Territorio - Tutela Ambientale, rilievo del 1991 con aerofotografie del 1990 agli atti di questo Ente;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie riguardanti l'area per il terreno sito in parte nel comune di Cisterna di Latina, distinto in catasto del Comune di Latina foglio 24 particelle n. 444 - 445 - 8, così come risultanti dalle mappe catastali allegare al presente certificato, sono le seguenti, oltre quelle contenute nelle Leggi statali e regionali vigenti e nel Regolamento Edilizio Comunale:

L'area in oggetto per la parte rientrante nel comune di Cisterna di Latina foglio 24 particella n. 444/parte ricade nell'ambito della **ZONA AGRICOLA** ed è soggetta alle prescrizioni di seguito elencate:

1) prescrizioni derivanti dall'effetto combinato di:

- applicazione delle norme tecniche del P.R.G., approvato in data 09.03.1976 con Delibera di G.R. n. 893 (Pubblicata sul BURL n. 15 del 29.05.1976);
- Deliberazione della Giunta Regionale 9 settembre 2015, n. 453, ad oggetto <<Comune di Cisterna di Latina (LT). Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale relativa alla integrazione delle stesse con gli articoli raccolti sotto il titolo "Parte III: Norme Tecniche di Attuazione di Progetto" e contenuta all'interno dell'elaborato unico denominato "Elab. A". Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 04.12.2009. Approvazione con modifiche.>> (Pubblicata sul BURL n. 76 del 22.09.2015);
- disposto (Titolo IV - Capo II) della Legge Regione Lazio 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;

- 2) l'area in oggetto è classificata come - **SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO – Paesaggio Agrario di Valore** (art. 26 delle "Norme"), di cui al "Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)" approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 21 aprile 2021, n. 5, pubblicata sul Supplemento n. 2 al BURL n. 56 del 10 giugno 2021;

Che la zona indicata:

- parte è soggetta al vincolo di elettrodotto;

Ai sensi dell'art. 40, comma 02 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Tutti i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Cisterna di Latina e trattati in accordo con la disciplina dettata dal Nuovo Regolamento UE2016/679 sul Trattamento dei Dati Personali nonché dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati personali delle persone fisiche in attuazione del Regolamento UE 679/2016 (Privacy) di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 37 del 22.05.2018.
Il titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore. I dati saranno trattati al solo fine di permettere la definizione del procedimento di che trattasi.

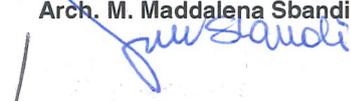
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico
Geom. Mario Berto



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. M. Maddalena Sbandi



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 URBANISTICA

Arch. Luca De Vincenti

