



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Prot. n.* (vedi intestazione digitale)

*Class.* 34.43.01 / fasc. DG ABAP (GIADA) 209.15.3/2021

*Class.* 34.43.01 / fasc. SS PNRR (GIADA) 8.48.4/2021

*Allegati:* 1

*Al* Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica  
Direzione Generale Valutazioni ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS  
[ID\_VIP 7630]  
(va@pec.mite.gov.it)

*Oggetto:* [ID VIP: 7630] COMUNE DI SASSARI – Progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato “Green and blue Serra Longa” della potenza di 61,6707 MW, ubicato in località Serra Longa.  
Procedura riferita al Decreto legislativo n. 152 del 2006 – VIA (art. 23 - PNIEC).  
Proponente: SF Maddalena S.r.l.  
Riscontro alla nota del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica prot. n. 18817 del 09/02/2023.

*c. p. o.*

*Alla* U.O. DGABAP - Servizio II – Scavi e tutela del patrimonio archeologico  
della Soprintendenza Speciale PNRR

*c. p. o.*

*Alla* U.O. DGABAP - Servizio III – Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico  
della Soprintendenza Speciale PNRR

In riferimento al progetto in argomento, si comunica quanto segue a riscontro della nota prot. n. 18817 del 09/02/2023 di codesto Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (cfr. Allegato 1), con la quale si informa che codesto Dicastero intende “... provvedere all'emanazione favorevole del decreto di compatibilità ambientale del progetto di cui trattasi ..., fatta salva motivata diversa dichiarazione di codesta Soprintendenza Speciale che l'opera ricade in area non idonea, da formulare entro 10 giorni dal ricevimento della presente nota inviata a mezzo PEC...”.

Si ricorda che questa Soprintendenza speciale per il PNRR ha espresso per il progetto di cui trattasi un parere tecnico istruttorio contrario alla dichiarazione di compatibilità ambientale con nota prot. n. 6896 del 14/12/2022.



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di S. Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4401  
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

16/02/2023

Il Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica nella succitata nota del 09/02/2023 riporta che "... Il Proponente, nella relazione Studio di Impatto Ambientale ... dichiara che il progetto ricade in aree idonee sulla base di quanto contenuto nella Delibera Regionale n. 59/90 del 27/11/2020 ..." e che questa Soprintendenza speciale per il PNRR "... ha espresso parere tecnico istruttorio contrario alla compatibilità ambientale del progetto, senza obiettare l'affermazione del proponente ovvero che gli interventi previsti ricadono all'interno di aree idonee come definite dall'art. 20 del D. Lgs. 199/2021 ...".

Premesso che la Regione Autonoma della Sardegna non ha competenza per l'individuazione di "aree idonee", quali quelle oggi previste, dall'art. 20, comma 8, del D.Lgs. n. 199 del 2021, con la Deliberazione G.R. n. 59/90 del 27/11/2020 la medesima Regione ha individuato, invece, le "aree non idonee" ai sensi del decreto ministeriale 10 settembre 2010.

Si sottolinea infatti che, con le osservazioni regionali di cui alla nota prot. n. 9816 del 15/04/2022, è stato evidenziato quanto segue:

- "... il progetto ricade all'interno di un'area che la Deliberazione G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020 (Individuazione dei siti non idonei all'installazione di specifiche tipologie di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile) definisce Aree agricole interessate da produzioni di qualità (terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica), ovvero un'area che presenta una specificità definita, in conformità all'Allegato 3 del DM 10.09.2010, Aree agricole interessate da produzioni agricole-alimentari di qualità ... caratterizzate da un'elevata capacità dell'uso del suolo ..." (cfr. contributo istruttorio del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, p. 2);
- "... come anche dichiarato dallo stesso proponente, che il progetto ricade all'interno di aree "servite dal consorzio di Bonifica della Nurra", pertanto ai sensi della DGR 59/90 del 27.11.2020 allegato B punto 7.2 il sito non sarebbe idoneo alla realizzazione di impianti fotovoltaici di media e grande taglia ..." (cfr. contributo istruttorio della Provincia di Sassari – Settore 5, p. 1).

Questa Soprintendenza speciale per il PNRR, nel prendere atto di quanto osservato dalla Regione Autonoma della Sardegna in merito al ricadere del progetto di cui trattasi in aree dichiarate non idonee ai sensi del decreto ministeriale 10 settembre 2010, ha altresì riportato nella sua interezza quanto previsto dall'art. 20, comma 8, del D.Lgs. n. 199 del 2021, non dovendosi in merito ulteriormente specificare alcunché, stante il fatto che lo stesso progetto evidentemente non ricade in "aree idonee" come indicate dal legislatore statale, benché il solo ricadervi non determinerebbe, *sic et simpliciter*, una positiva valutazione di impatto ambientale, così come prospettato da codesto Ministero.

Infatti, la definizione di "aree idonee" di cui all'articolo 2, co. 1, lett. ggg), del D.Lgs. n. 199 del 2021, riporta che le stesse aree presentano un "elevato potenziale atto a ospitare l'installazione di impianti di produzione elettrica da fonte rinnovabile", con la specificazione che questo lo è "anche all'eventuale ricorrere di determinate condizioni tecnico-localizzative".

Sulla base di quanto stabilito dal legislatore nazionale, la valutazione espressa dalla Scrivente, con il parere tecnico istruttorio del 14/12/2022, ha puntualmente indagato l'evenienza di ulteriori elementi ostativi alla dichiarazione di compatibilità ambientale, con riguardo al fattore ambientale del patrimonio culturale e del paesaggio, rinvenendoli, con particolare riferimento, al patrimonio culturale archeologico.



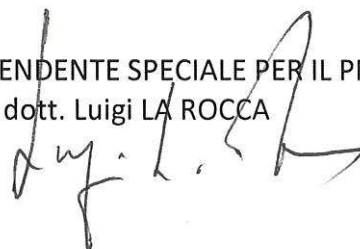
Tali elementi ostativi non sono stati superati nè con le integrazioni e nè tantomeno con le successive modifiche progettuali concordate nel Tavolo tecnico del settembre 2022 tra il Proponente e la Commissione Tecnica PNRR-PNIEC.

**Pertanto, nel ribadire quanto argomentato ai fini del giudizio contrario di compatibilità ambientale per il progetto di cui trattasi, si confermano le valutazioni di competenza e quindi che l'impianto non può considerarsi compreso in aree idonee.**

Il Funzionario del Servizio V della DGABAP  
Arch. Romina Muccio

Il Dirigente del Servizio V della DGABAP  
Arch. Rocco Rosario Tramutola

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR  
dott. Luigi LA ROCCA



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di S. Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

PEO: dg-abap.servizio5@cultura.gov.it



*Ministero dell' Ambiente  
e della Sicurezza Energetica*

DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI

DIVISIONE V – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS

Al Ministero della cultura -  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**Oggetto: [ID: 7630] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto agrofotovoltaico denominato “Green and Blue Serra Longa” della potenza di 61,6707 MW, ubicato in località “Serra Longa” Comune di Sassari (SS)  
Proponente: SF Maddalena s.r.l  
Comunicazioni**

Con riferimento al procedimento indicato in oggetto, la Commissione Tecnica PNRR-PNIEC, ha espresso il parere n. 86 del 24 novembre 2022 favorevole subordinato all'ottemperanza di specifiche condizioni ambientali, richiamando la nota della Regione Sardegna prot. n. 16163 del 17/05/2023, che in merito alla localizzazione del progetto afferma che

*“Il progetto ricade all'interno di un'area classificata Aree agricole interessate da produzioni di qualità- Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica, così definita dalla Delibera 59-90 del 27/11/2020 e quindi in un'area potenzialmente non idonea all'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. Si rileva, tuttavia che il progetto proposto si configura come un agro-fotovoltaico (AFV), che in base alla definizione del D.L. 77/2021, convertito con la L. 108/2021 è un impianto che “adotti soluzioni integrative innovative con montaggio di moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione”*

Il Proponente, nella relazione “Studio Impatto Ambientale”, allegata alla istanza, dichiara che il progetto ricade in aree idonee sulla base di quanto contenuto nella Delibera Giunta Regionale n° 59/90 del 27/11/2020.

Con nota prot. 6896-P del 14/12/2022, codesta Soprintendenza Speciale per il PNRR ha espresso parere tecnico istruttorio contrario alla compatibilità ambientale del progetto, senza obiettare l'affermazione del proponente ovvero che gli interventi previsti ricadono all'interno di aree idonee come definite all'art. 20 del D.lgs. 199/2021.

ID Utente: 8406  
ID Documento: VA\_05-Set\_04-8406\_2023-0041  
Data stesura: 27/01/2023

✓ Resp.Set: Di Gianfrancesco C.  
Ufficio: VA\_05-Set\_04  
Data: 07/02/2023

*Tuteliamo l'ambiente! Non stampate se non necessario. 1 foglio di carta formato A4 = 7,5g di CO<sub>2</sub>*

Pertanto, è intenzione di questa Amministrazione provvedere all'emanazione favorevole del decreto di compatibilità ambientale del progetto di cui trattasi, in osservanza del disposto normativo richiamato, fatta salva motivata diversa dichiarazione di codesta Soprintendenza Speciale che l'opera ricade in area non idonea, da formulare entro 10 giorni dal ricevimento della presente nota inviata a mezzo PEC.

**La Dirigente**

Orsola Renata Maria Reillo

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)