



## COMUNE DI LATIANO



**PV TOSSANO**  
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO**  
**AGRIVOLTAICO AVENTE POTENZA PARI A 21,09 MWp**  
**CON RELATIVO COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA**  
**SITO NEL COMUNE DI LATIANO (BR)**

*Relazione descrittiva piano particellare di esproprio*

ELABORATO

PR09

## PROPONENTE:

**UKA Solar Latiano S.r.l.**

Società a responsabilità limitata con socio unico

Sede legale: Via Ombrone, n. 14

00198 Roma (RM)

C.F., P.I -CZ: 16690651001

## CONSULENZA:

Dott.ssa Paola D'ANGELA

Dott.ssa Agr. For. Marina D'ESTE

Dott. Geol. Michele VALERIO

## PROGETTISTI:



SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Via Caduti di Nassiriyah 55

70124 Bari (BA)

e-mail: atechsrl@libero.it

pec: atechsrl@legalmajl.it

DIRETTORE TECNICO

Dott. Ing. Orazio TRICARICO

Ordine ingegneri di Bari n. 4985

Dott. Ing. Alessandro ANTEZZA

Ordine ingegneri di Bari n. 10743



EM./REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
0	AGOSTO 2022	C.C. - V.D.P.	A.A.	O.T.	Progetto definitivo

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE AGRICOLE .....</b>	<b>4</b>
<b>3. AREE IMPIANTO .....</b>	<b>9</b>
<b>4. SERVITÙ DI TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE.....</b>	<b>9</b>
<b>5. INDENNITÀ.....</b>	<b>9</b>
<b>5.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO</b>	<b>9</b>
<b>5.2 INDENNITÀ PER SERVITÙ DI ELETTRODOTTO</b>	<b>11</b>



## 1. PREMESSA

Con la sentenza n. 181 del 10 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'incostituzionalità dell'articolo 40, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

Tale illegittimità si traduce fondamentalmente con la determinazione del valore di mercato del bene che sarà posto alla base della valutazione delle indennità provvisorie.

Nella sentenza, la Corte Costituzionale, evidenzia il mancato rapporto diretto tra il bene specifico da espropriare e il valore agricolo medio, inficiato perciò da astrattezza, e come tale contrario ai principi della convenzione europea dei diritti dell'uomo: "il valore tabellare così calcolato prescinde dall'area oggetto del procedimento espropriativo, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene. Restano così trascurate le caratteristiche di posizione del suolo, il valore intrinseco del terreno (che non si limita alle colture in esso praticate, ma consegue anche alla presenza di elementi come l'acqua, l'energia elettrica, l'esposizione), la maggiore o minore perizia nella conduzione. Il criterio dunque ha un carattere inevitabilmente astratto che elude il «ragionevole legame» con il valore di mercato, «prescritto dalla giurisprudenza della Corte di Strasburgo e coerente, del resto, con il "serio ristoro" richiesto dalla giurisprudenza della Corte Costituzionale."

Tali principi, a detta della Consulta, sono validi tanto per i suoli edificabili che per quelli agricoli o non edificabili, pertanto, in entrambi i casi l'indennizzo può rappresentare un ristoro adeguato all'effettivo valore del bene solo se nella stima del bene sono state valutate tutte le caratteristiche che possono determinarne un apprezzamento. Il VAM, a detta della Consulta, non realizza tale condizione in quanto si basa su elementi astratti e sganciati dalle effettive qualità del fondo espropriato.

Com'è noto, tra gli elaborati di progetto di una qualsiasi opera pubblica deve esserci il piano particellare di esproprio, elaborato che deve contenere, oltre ai dati catastali dei suoli interessati, con l'indicazione delle superfici oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, anche la previsione di stima o meglio l'indennità provvisoria offerta, per ogni ditta, così come stabilisce l'art.



31 comma 3 del DPR 207/2010: «Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo».

La procedura prima della citata sentenza, prevedeva che in sede di determinazione dell'indennità provvisoria si dovesse applicare il valore agricolo medio e in sede di determinazione definitiva il valore agricolo effettivo dell'area espropriata. A tal riguardo l'art. 15 della legge 865/1971 affermava che se l'indennità provvisoria calcolata con le tabelle VAM non fosse stata accettata, la Commissione provinciale esproprio avrebbe dovuto effettuare la determinazione dell'indennità definitiva, non più sulla base del VAM ai sensi dell'art. 16, ma sulla base del valore agricolo con riferimento alla coltura effettivamente praticata sul fondo espropriato, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. Ai valori agricoli medi poi si sarebbero applicate, in modo automatico, le maggiorazioni del 50% in caso di accettazione del proprietario e del 200% in caso di accoglimento del proprietario coltivatore diretto.

Nel caso la valutazione basata sul VAM, si fosse stimata inadeguata rispetto al valore agricolo del bene abitato, il proprietario poteva chiedere la stima alla Commissione sul valore agricolo effettivo del bene e la valutazione del danno subito dall'azienda agricola, perdendo però, in tal caso, le maggiorazioni di cui innanzi.

La Corte Costituzionale ha stabilito che non è più possibile esimersi dalla valutazione del valore reale del bene, esprimendosi nel seguente semplice principio: "per espropriare un bene occorre indennizzarlo per quello che effettivamente vale".

L'applicazione del valore agricolo di mercato e non più quello tabellare dettato dall'applicazione dei VAM, pubblicati annualmente dalla Commissione Provinciale Esproprio, consentirà di attribuire il giusto valore di mercato ai terreni espropriati, in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche possedute.

E' quindi di fondamentale importanza svolgere un vera perizia estimativa basata sulla comparazione di beni simili esistenti nella zona e dei quali sono ben noti i prezzi di mercato, senza trascurare l'inquadramento dell'area espropriata in un contesto urbanistico, territoriale e logistico e senza tralasciare gli eventuali danni derivati dall'esproprio non solo in termini di valorizzazione dell'area ma anche sulla ricaduta economica del reddito d'impresa in funzione del bene espropriato.

Tale obiettivo viene raggiunto effettuando una valutazione del bene utilizzando il criterio di stima di seguito illustrato.



## **2. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE AGRICOLE**

Il valore di mercato in comune commercio di un fondo agricolo è il valore che lo stesso ha in un mercato di riferimento ideale ("comune"); si tratta, pertanto, di un genere di dato costitutivamente teorico, in genere riferito concretamente ad un immobile.

Il valore di mercato è quel tipo di valore squisitamente riferito alla somma (eventualmente anche ponderata o corretta) dei valori dei componenti del bene, deprivata di qualsiasi riferimento ad eventuali fattori soggettivi che possano avere influenza nella determinazione della libera scelta del potenziale acquirente.

Il procedimento di individuazione del valore di mercato (che è sempre un processo di stima) è dunque limitato alla considerazione di elementi di valutazione oggettivi e stabili, non comprende pertanto considerazioni eventualmente afferenti a circostanze momentanee o particolari, ed è ad esempio sempre al netto del valore d'affezione.

Considerato il carattere tendenzialmente oggettivo del dato per cui si stabilisce un valore esente da condizionamenti estemporanei o ad alta soggettività, il mercato di riferimento è necessariamente quello della compravendita, attraverso interviste a mediatori e ad altri operatori del settore, accertando, comunque, ulteriori componenti presenti in qualunque mercato di scambio economico di beni. La stima del fondo viene fatta seguendo il procedimento sintetico monoparametrico (superficie). Il metodo di stima comparativo per procedere alla determinazione dei valori unitari di stima delle superfici interessate dal procedimento espropriativo basa i suoi fondamenti sulla *legge di Jevons*, secondo la quale i beni aventi caratteristiche simili tendono ad assumere un medesimo valore in condizioni di mercato ordinarie e trasparenti, differendo unicamente per un parametro tecnico che nel caso dei beni immobili, come detto, è rappresentato dalla superficie, tenendo sempre presente che per mercato, però non s'intende il luogo topografico dove avvengono le contrattazioni, bensì come l'incontro tra la domanda (richieste dei consumatori) e l'offerta (offerte di produttori).

Per domanda si intende la quantità di un dato bene che i consumatori sono disposti ad acquistare ad un dato prezzo.

Per offerta si intende la quantità di un dato bene che i produttori sono disposti ad offrire ad un dato prezzo.



Il procedimento in questione si basa su una considerazione semplicissima: *"se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità, è accettabile che anche il bene oggetto di valutazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo"*.

La stima, quindi, non è altro che una *previsione di formazione del prezzo*. I valori sono quindi i prezzi attesi, mentre i prezzi storici sono quelli che si sono formati per i contratti già adempiuti.

Il Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria CREA offre la possibilità di consultare la propria Banca dati dei valori fondiari.

Il CREA per giungere alla stima dei valori fondiari medi e conseguentemente alle variazioni annue ha proceduto alla definizione dei valori fondiari per diverse categorie di coltura che localmente possono assumere prezzi abbastanza diversi in conseguenza delle caratteristiche dei terreni (asciutti/irrigui, grado di fertilità, suscettività a trasformazioni fondiarie).

Al fine di garantire una sufficiente differenziazione il CREA ha rilevato i prezzi medi per 11 tipi di coltura in ognuna delle 794 regioni agrarie, ridefinite in base alle 767 regioni agrarie identificate originariamente dall'ISTAT. Gli 11 tipi di coltura rappresentano l'intera Superficie Agricola Utilizzata (con l'esclusione della categoria "Altre colture permanenti", rappresentata essenzialmente dai castagneti). I prezzi medi regionali e gli indici di variazione annua, aggregabili per area geografica e tipo di coltura, sono stati ponderati sulla ripartizione colturale riferita all'epoca del Censimento dell'Agricoltura del 1990, 2000 e 2010 a livello di regione agraria. Viene effettuata una interpolazione lineare annuale dei dati di superficie per coprire gli anni intermedi tra i Censimenti. I valori post 2010 sono aggiornati in base alla ripartizione colturale rilevata a livello di regione dall'Indagine sulle strutture e produzioni 2013, in attesa che siano disponibili nuovi aggiornamenti dall'ISTAT.

Per quanto riguarda i prezzi, sono stati esclusi quelli che non davano la garanzia di un mercato sicuramente riferibile alla utilizzazione agricola dei terreni. I prezzi indicati dal CREA si intendono relativi al suolo nudo, con l'esclusione ove possibile degli investimenti fondiari (fabbricati, piantagioni, ecc.). La scelta dei prezzi per gli 11 tipi di coltura è stata effettuata rilevandoli attraverso interviste a mediatori e ad altri operatori del settore.

L'elaborazione delle informazioni sui prezzi della terra ha consentito al CREA di ottenere una Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF) che riporta la media dei valori fondiari per 5 tipi di coltura a



livello provinciale con suddivisione per zona altimetrica. Per meglio evidenziare la variabilità del valore della terra sono riportati anche i valori (medi) minimi e massimi rilevati in specifiche regioni agrarie. Nell'ultima colonna è stata riportata la superficie totale relativa a quella zona e a quel tipo di coltura. I 5 tipi di coltura sono ricavati dall'aggregazione dei seguenti 11 tipi di coltura rilevati durante l'indagine:

*A) SEMINATIVI*

*1 - Seminativo irriguo (escluso orticole)*

*2 - Seminativo asciutto (escluso orticole)*

*5 - Orticole, floricole e vivai*

*B) PRATI E PASCOLI*

*3 - Prato permanente*

*4 - Pascolo*

*C) FRUTTETI E AGRUMETI*

*6 - Frutteto*

*7 - Agrumeto*

*D) OLIVETI*

*8 - Oliveto*

*F) VIGNETI*

*9 - Vigneto DOC*

*10 - Vigneto uva da tavola*

*11 - Vigneto non DOC e altro*

La banca dati del CREA è disponibile dal 1992 e viene aggiornata annualmente. L'ultimo aggiornamento disponibile al quale si farà riferimento di seguito è relativo all'anno 2019.

*Fonte: CREA - Estratto banca dati dei valori fondiari medi, min – max per zona altimetrica provinciale. I valori fondiari sono da considerarsi al netto dei miglioramenti fondiari. Per meglio*



evidenziare la variabilità del valore della terra sono riportati anche i valori (medi) minimi e massimi rilevati in specifiche regioni agrarie.

Valori fondiari per tipologia colturale, regione, provincia e zona altimetrica nel 2019 (in migliaia di euro per ettaro):

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Minimo (000 euro)	Massimo (000 euro)	Superficie (ettari)
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Seminativi e ortofloricole	8,4	6,6	12,0	26.436
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Prati permanenti e pascoli	1,5	1,1	2,0	576
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Frutteti e agrumeti	7,5	6,5	9,9	1.962
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Oliveti	8,9	8,7	9,1	42.332
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Vigneti	13,6	12,8	16,1	8.158

Per l'adeguamento periodico del valore monetario si vaglia: Fonte ISTAT - indici del costo della vita applicati per la rivalutazione monetaria al 2020 (ultimo dato disponibile):

Istat									
FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)									
Coefficienti per tradurre valori monetari dei periodi sottoindicati in valori del 2021									
1947	40,079	1948	37,854	1949	37,306	1950	37,815	1951	34,467
1952	33,062	1953	32,432	1954	31,582	1955	30,721	1956	29,264
1957	28,709	1958	27,398	1959	27,511	1960	26,801	1961	26,039
1962	24,776	1963	23,044	1964	21,754	1965	20,848	1966	20,439
1967	20,038	1968	19,786	1969	19,246	1970	18,315	1971	17,443
1972	16,515	1973	14,963	1974	12,527	1975	10,692	1976	9,176
1977	7,769	1978	6,909	1979	5,970	1980	4,928	1981	4,152
1982	3,568	1983	3,103	1984	2,806	1985	2,584	1986	2,436
1987	2,328	1988	2,218	1989	2,081	1990	1,961	1991	1,843
1992	1,748	1993	1,678	1994	1,614	1995	1,532	1996	1,475
1997	1,450	1998	1,424	1999	1,402	2000	1,367	2001	1,331
2002	1,300	2003	1,268	2004	1,244	2005	1,223	2006	1,199
2007	1,179	2008	1,142	2009	1,133	2010	1,116	2011	1,087
2012	1,055	2013	1,043	2014	1,041	2015	1,042	2016	1,043
2017	1,032	2018	1,021	2019	1,016	2020	1,019		



Il coefficiente di rivalutazione monetaria converte il valore monetario dell'anno indicato nel valore aggiornato per il 2021. Poiché i dati del valore delle cinque tipologie di colture sono del 2019, il coefficiente scelto sarà pari a 1,016 per cui, considerando i valori medi si ottiene:

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media (000 euro)	Media* (000 euro)
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Seminativi e ortofloricole	8,4	<b>8,53</b>
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Prati permanenti e pascoli	1,5	<b>1,52</b>
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Frutteti e agrumeti	7,5	<b>7,62</b>
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Oliveti	8,9	<b>9,04</b>
PUGLIA	BRINDISI	Pianura	Vigneti	13,6	<b>13,82</b>

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto ai fini della determinazione della stima del valore di mercato dei terreni interessati dal piano di esproprio relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da realizzare nel Territorio comunale di Latiano proposto dalla società **UKA Solar Latiano Srl**, si considereranno i seguenti valori:

Tipologia colturale	Media (000 euro) ad ettaro
Seminativi e ortofloricole	<b>8,53</b>
Prati permanenti e pascoli	<b>1,52</b>
Frutteti e agrumeti	<b>7,62</b>
Oliveti	<b>9,04</b>
Vigneti	<b>13,82</b>



### **3. AREE IMPIANTO**

Le aree interessate dall'installazione dei pannelli, delle cabine di campo e dalla viabilità interna sono oggetto di contratto preliminare di compravendita e pertanto non saranno oggetto di esproprio.

### **4. SERVITÙ DI TRANSITO LINEE ELETTRICHE INTERRATE**

L'energia elettrica dell'impianto fotovoltaico sarà collegata in antenna a 150 kV sulla sezione 150 kV di una futura Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV, da inserire in entra-esce alla linea 380 kV denominata "Brindisi-Taranto N2", mediante un cavidotto interrato in media tensione a 36kV.

Per la scelta del tracciato dei cavidotti è stato preferito il passaggio in prossimità della viabilità esistente o di quella in progetto, per salvaguardare nel limite del possibile le colture ed infrastrutture esistenti. Laddove non è stato possibile un simile approccio, si è scelto il passaggio lungo le linee di confine tra fondi adiacenti.

Le linee di collegamento saranno realizzate mediante conduttori in cavo tripolare o unipolare. I cavi interrati saranno posati, in conformità alla norma CEI 11-17, alla profondità fissata in 1,20 m. Lo scavo avrà una larghezza pari a 0,50 m.

Nei casi in cui la posa del cavo avvenga in terreno agricolo, lo strato superiore del rinterro dello scavo sarà costituito da terreno vegetale, per cui l'area interessata dalla trincea potrà essere rivegetata già a conclusione delle operazioni di posa dei cavi.

### **5. INDENNITÀ**

#### **5.1 Indennità di esproprio**

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare



integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

- 1) indennità base, determinata in relazione al valore agricolo (VA) relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- 2) al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);
- 3) indennità al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto 2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001).

<b>Soggetto</b>	<b>Indennità di esproprio</b>
Proprietario	<b>VA</b> (art. 40, c. 1)
Coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale	<b>VA + VAM</b> (art. 40, c. 1 e c. 4)
Affittuario coltivatore diretto o imprenditore professionale	<b>VAM</b> (art. 42 e art. 40, c. 4)

Nel caso si accerti che il proprietario sia coltivatore diretto o sia verificata e documentata la presenza di fittavoli/mezzadri, in sede di accettazione dell'indennità di esproprio saranno applicate le maggiorazioni sopra riportate.

Il piano particellare che segue applica alle ditte coinvolte l'**indennità di base VA**.



Tipologia colturale	Media (000 euro) ad ettaro
Seminativi e ortofloricole	8,55
Prati permanenti e pascoli	1,52
Frutteti e agrumeti	7,64
Oliveti	9,06
Vigneti	13,85

## 5.2 Indennità per servitù di elettrodotto

Per quanto concerne la servitù per l'elettrodotto sia interrato che aereo, come previsto dall'art. 44 del DPR 327/2001, è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Nel caso specifico, il transito della linea interrata, per il tracciato scelto e per le modalità di posa assunte, non determina di fatto alcun pregiudizio al proseguo dell'attività agricola, in quanto è sempre localizzato a bordo di strade esistenti e mai in campo aperto.

Perciò si prevede per le "Servitù" un'indennità commisurata pari ad **1/4 del valore determinato per le aree in esproprio**, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole al momento dell'intervento.



Tabella Indennità di Esproprio

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO			Dati catastali						Dati esproprio										
Numero ditta	Intestatari		Diritti di quota	Comune	Foglio	Mappale	CATASTO TERRENI			CALCOLO SUPERFICI						CALCOLO INDENNITA'			
	Cognome e Nome						Qualità	Classe	Superficie (ha are ca)	Diritto di superficie (mq)	Superficie esproprio S (mq)	Lunghezza elettrodotto (m)	Larghezza servitù di elettrodotto (m)	Servitù di elettrodotto (mq)	Occupazione temporanea (mq)	Valore Agricolo Mercato VAM (euro/mq)	Indennità di Esproprio VAMx5 (euro)	Indennità di Servitù VAMx1/4 (euro)	Indennità totale (euro)
<b>IMPIANTO AGROVOLTAICO</b>																			
1	SAN BERNARDO SOC. COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L. con sede in LATIANO (BR) - PRGTG83E18A662S		Oneri possessore con patto di riservato dominio	Latiano	12	519	SEMINATIVO	3	28 68 66	286 866									AREA IN DISPONIBILITA'- Terreni interessati da contratto preliminare di diritto di superficie/contratto di compravendita
2	SAN BERNARDO SOC. COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L. con sede in LATIANO (BR) - PRGTG83E18A662S		Oneri possessore con patto di riservato dominio	Latiano	12	521	SEMINATIVO	3	11 00 71	110 071									AREA IN DISPONIBILITA'- Terreni interessati da contratto preliminare di diritto di superficie/contratto di compravendita
3	SAN BERNARDO SOC. COOPERATIVA AGRICOLA A.R.L. con sede in LATIANO (BR) - PRGTG83E18A662S		Oneri possessore con patto di riservato dominio	Latiano	12	523	SEMINATIVO	3	30 63	3 063									AREA IN DISPONIBILITA'- Terreni interessati da contratto preliminare di diritto di superficie/contratto di compravendita
<b>LINEA MT</b>																			
4	PRETE AUGUSTO nato a BARI (BA) il 18/05/1983 PRGTG83E18A662S PRETE FRANCESCA ROMANA nata a BARI (BA) il 12/12/1981 PRTFNC81T52A662B ROMA CARMELA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 10/05/1954 RMOCLM54E50I396D VERARDI COSIMO nato a BRINDISI (BR) il 04/07/1972 VRRCSM72L04B180Z			Latiano	12	24	ULIVETO SEMINATIVO	3 4	1 04 29 13 11	-	-	70,00	4,00	280,00	-	0,904		63,28 €	63,28 €
5	LIGORIO FELICE nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 04/04/1961 LGRFLC61D04I045I PRETE AUGUSTO nato a BARI (BA) il 18/05/1983 PRGTG83E18A662S PRETE FRANCESCA ROMANA nata a BARI (BA) il 12/12/1981 PRTFNC81T52A662B ROMA CARMELA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 10/05/1954 RMOCLM54E50I396D VITALE ANNA nata a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 08/10/1968 VTLNNA68R48I045Q			Latiano	12	505	ULIVETO	3	1 76 36	-		85,00	4,00	340,00		0,904		76,84 €	76,84 €
6	MARTINELLI LEONARDO nato a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 29/08/1980 MRTLRD80M29D761B		1000/1000	Latiano	12	25	ULIVETO SEMINATIVO	3 4	22 85 61	-		44,00	4,00	176,00		0,904		39,78 €	39,78 €
7	LIGORIO GIOVANNI nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 03/12/1973 LGRGN73T03I045U		1/1	Latiano	12	323	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	04 42 81 41	-		42,00	4,00	168,00		0,904		37,97 €	37,97 €
8	PRETE AUGUSTO FU ANGELO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 REYNARD STEWART PETER nato a REGNO UNITO (EE) il 17/07/1965 RYNSWR65L17Z114E			Latiano	12	26	ULIVETO	3	84 00	-		42,00	4,00	168,00		0,904		37,97 €	37,97 €
9	REYNARD CHERYL JANE nata a REGNO UNITO (EE) il 08/05/1968 RYNCRY68E48Z114U REYNARD STEWART PETER nato a REGNO UNITO (EE) il 17/07/1965 RYNSWR65L17Z114E			Latiano	12	469	FICHETO ULIVETO	4 3	03 06 37 87	-		41,00	4,00	164,00		0,904		37,06 €	37,06 €
10	REYNARD CHERYL JANE nata a REGNO UNITO (EE) il 08/05/1968 RYNCRY68E48Z114U REYNARD STEWART PETER nato a REGNO UNITO (EE) il 17/07/1965 RYNSWR65L17Z114E			Latiano	12	413	ULIVETO	3	42 05	-		42,00	4,00	168,00		0,904		37,97 €	37,97 €
11	MINGOLLA FEDERICO nato a LATIANO (BR) il 13/05/1955 MNGFRC55E13E471M			Latiano	12	27	ULIVETO	3	85 40	-		43,00	4,00	172,00		0,904		38,87 €	38,87 €
12	MINGOLLA FEDERICO nato a LATIANO (BR) il 13/05/1955 MNGFRC55E13E471M			Latiano	12	28	ULIVETO	3	42 84	-		21,00	4,00	84,00		0,904		18,98 €	18,98 €
13	CARRIERO GIOVANNA nata a BRINDISI (BR) il 22/01/1979 CRRGN79A62B180N GRECO MARGHERITA DI GIOVANNI con sede in LATIANO (BR) 0000000018			Latiano	12	262	ULIVETO	3	85 68	-		44,00	4,00	176,00		0,904		39,78 €	39,78 €
14	MATARRELLI ANTONIO nato a MESAGNE (BR) il 03/03/1979 MTRNTN79C03F152I MATARRELLI COSIMO nato a LATIANO (BR) il 27/05/1957 MTRCSM57E27E471I MATARRELLI FRANCESCO nato a LATIANO (BR) il 29/09/1961 MTRFNC61P29E471E MATARRELLI LAURA nata a GROTTAGLIE (TA) il 27/08/1998 MTRLR98M67E205A MATARRELLI LUCIA nata a MANDURIA (TA) il 18/01/1993 MTRLCU93A58E882K MATARRELLI MIRKO nato a MANDURIA (TA) il 30/10/1996 MTRMRK96R30E882U PRETE AUGUSTO nato a BARI (BA) il 18/05/1983 PRGTG83E18A662S PRETE FRANCESCA ROMANA nata a BARI (BA) il 12/12/1981 PRTFNC81T52A662B PUGLIESE LUCIA nata a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 28/05/1938 PGLLCU38E68I045U ROMA CARMELA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 10/05/1954 RMOCLM54E50I396D			Latiano	12	263	ULIVETO	3	42 84	-		23,00	4,00	92,00		0,904		20,79 €	20,79 €
15	PRETE AUGUSTO nato a BARI (BA) il 18/05/1983 PRGTG83E18A662S PRETE FRANCESCA ROMANA nata a BARI (BA) il 12/12/1981 PRTFNC81T52A662B ROMA CARMELA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 10/05/1954 RMOCLM54E50I396D CAFORIO GIOVANNI nato a LATIANO (BR) il 28/09/1963 CFRGN63P28E471P CAFORIO ROSSELLA nata a LATIANO (BR) il 26/10/1969 CFRRL69R66E471B LAMENDOLA ANGELA nata a LATIANO (BR) il 29/07/1944 LMNNG44L69E471I			Latiano	12	157	ULIVETO	3	27 90	-		41,00	4,00	164,00		0,904		37,06 €	37,06 €
16	GRECO ANGELO DI GIOVANNI con sede in LATIANO (BR) 0000000018 GRECO MARGHERITA DI GIOVANNI con sede in LATIANO (BR) 0000000026 LAMENDOLA ANGELA nata a LATIANO (BR) il 29/07/1944 LMNNG44L69E471I CAFORIO GIOVANNI nato a LATIANO (BR) il 28/09/1963 CFRGN63P28E471P CAFORIO ROSSELLA nata a LATIANO (BR) il 26/10/1969 CFRRL69R66E471B LAMENDOLA ANGELA nata a LATIANO (BR) il 29/07/1944 LMNNG44L69E471I			Latiano	12	30	ULIVETO	3	81 70	-		42,00	4,00	168,00		0,904		37,97 €	37,97 €
17	GRACO MARGHERITA DI GIOVANNI con sede in LATIANO (BR) 0000000018 LEUZZI ADDOLORATA nata a LATIANO (BR) il 16/08/1962 LZZDLR62M56E471V LEUZZI ANTONIO nato a LATIANO (BR) il 31/01/1955 LZZNTN55A31E471E LEUZZI COSIMO nato a LATIANO (BR) il 23/05/1964 LZZCSM64E23E471F LEUZZI EMILIO nato a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 28/05/1971 LZZMLE71E28D761Q LEUZZI MARCELLA nata a MESAGNE (BR) il 17/07/1976 LZZMCL76L57F152O LEUZZI MARGHERITA nata a LATIANO (BR) il 12/07/1966 LZZMGH66L52E471L LEUZZI MARIA nata a BRINDISI (BR) il 26/09/1958 LZZMRA58P66B180X LEUZZI ORONZO nato a LATIANO (BR) il 09/07/1968 LZZRNZ68L09E471A LEUZZI PIETRO nato a LATIANO (BR) il 04/05/1960 LZZPTR60E04E471V LEUZZI ROMINA nata a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 09/08/1973 LZZRMN73M49D761H			Latiano	12	31	ULIVETO	3	87 94	-		45,00	4,00	180,00		0,904		40,68 €	40,68 €
18	GRECO MARGHERITA DI GIOVANNI con sede in LATIANO (BR) 0000000018 ASCIANO MARIA CONCETTA nata a CEGLIE MESSAPICO (BR) il 11/10/1983 SCNMCM83R51C424R MARTINELLI LEONARDO nato a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 29/08/1980 MRTLRD80M29D761B			Latiano	12	32	ULIVETO	3	83 01	-		43,00	4,00	172,00		0,904		38,87 €	38,87 €
19	ALTAVILLA VINCENZA nato/a a LATIANO (BR) il 08/06/1939 GRECO MARGHERITA ; DI GIOVANNI			Latiano	12	181	FICHETO ULIVETO	4 3	15 33 67 67	-		40,00	4,00	160,00		0,904		36,16 €	36,16 €

Tabella Indennità di Esproprio

20	CARROZZO CROCIFFISSA nata a LATIANO (BR) il 08/10/1946 CRCCF46R48E471E GALASSO ANNA RITA nata a LATIANO (BR) il 09/05/1967 GLSNRT67E49E471Y GALASSO VINCENZO nato a BRINDISI (BR) il 15/04/1970 GLSVCN70D15B180V GRECO MARGHERITA FU GIOVANNI con sede in BRINDISI (BR) 0000000018	Latiano	12	115	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	13 51 69 54			43,00	4,00	172,00		0,904	38,87 €	38,87 €
21	CARROZZO CROCIFFISSA nata a LATIANO (BR) il 08/10/1946 CRCCF46R48E471E GALASSO ANNA RITA nata a LATIANO (BR) il 09/05/1967 GLSNRT67E49E471Y GALASSO VINCENZO nato a BRINDISI (BR) il 15/04/1970 GLSVCN70D15B180V GRECO MARGHERITA FU GIOVANNI con sede in BRINDISI (BR) 0000000018	Latiano	12	145	ULIVETO	3	85 40			43,00	4,00	172,00		0,904	38,87 €	38,87 €
22	LIGORIO FRANCESCA nata a BRINDISI (BR) il 02/12/1963 LGRFNC63T42B180S PRINCIPALLI MICHELE nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 06/10/1958 PRNMHL58R06I045U	Latiano	12	289	ULIVETO	3	85 36			48,00	4,00	192,00		0,904	43,39 €	43,39 €
23	LIGORIO FRANCESCA nata a BRINDISI (BR) il 02/12/1963 LGRFNC63T42B180S PRETE AUGUSTO nato a BARI (BA) il 18/05/1983 PRG5T83E18A662S PRETE FRANCESCA ROMANA nata a BARI (BA) il 12/12/1981 PRTFNC81T52A662B PRINCIPALLI MICHELE nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 06/10/1958 PRNMHL58R06I045U ROMA CARMELA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 10/05/1954 RMOCML54E50I396D	Latiano	12	146	FICHETO ULIVETO	4 3	08 64 78 14			43,00	4,00	172,00		0,904	38,87 €	38,87 €
24	LIGORIO FRANCESCA nata a BRINDISI (BR) il 02/12/1963 LGRFNC63T42B180S PRETE AUGUSTO nato a BARI (BA) il 18/05/1983 PRG5T83E18A662S PRETE FRANCESCA ROMANA nata a BARI (BA) il 12/12/1981 PRTFNC81T52A662B PRINCIPALLI MICHELE nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 06/10/1958 PRNMHL58R06I045U ROMA CARMELA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 10/05/1954 RMOCML54E50I396D	Latiano	12	322	FICHETO ULIVETO	4 3	14 30 72 79			43,00	4,00	172,00		0,904	38,87 €	38,87 €
25	BALSAMO MARIO nato a CEGLIE MESSAPICO (BR) il 11/01/1957 BLSMRA57A11C424I GRECO MARGHERITA FU GIOVANNI con sede in SAN MICHELE SALENTINO (BR) 0000000018	Latiano	12	33	ULIVETO	3	31 42			84,00	4,00	336,00		0,904	75,94 €	75,94 €
26	GIACOVELLI DOMENICO nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 30/09/1931 GCVNDC31P30I045P GRECO MARGHERITA	Latiano	12	388	ULIVETO	3	18 72			37,00	4,00	148,00		0,904	33,45 €	33,45 €
27	GRECO MARGHERITA con sede in LATIANO (BR) 0000000018 RIZZO FRANCESCO nato a LATIANO (BR) il 06/10/1969 RZZFNC69R06E471U	Latiano	12	389	ULIVETO	3	19 91			35,00	4,00	140,00		0,904	31,64 €	31,64 €
28	CAPODIECI GIOVANNI nato a LATIANO (BR) il 02/09/1965 CPDGN65P02E471K GIACOVELLI FILOMENA nata a LATIANO (BR) il 20/04/1968 GCVFMN68D60E471Q GRECO MARGHERITA	Latiano	12	390	SEMINATIVO	4	21 99			33,00	4,00	132,00		0,904	29,83 €	29,83 €
29	GIACOVELLI ANTONIO nato a LATIANO (BR) il 07/02/1948 GCVNTN48B07E471R GRECO MARGHERITA DI GIOVANNI VENERITO ROSA nata a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 04/03/1951 VNRRS051C44I045C	Latiano	12	391	ULIVETO	3	07 06			7,00	4,00	28,00		0,904	6,33 €	6,33 €
30	GIACOVELLI ANTONIO nato a LATIANO (BR) il 07/02/1948 GCVNTN48B07E471R GRECO MARGHERITA DI GIOVANNI VENERITO ROSA nata a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 04/03/1951 VNRRS051C44I045C	Latiano	12	41	ULIVETO	2	16 05			28,00	4,00	112,00		0,904	25,31 €	25,31 €
31	GIACOVELLI LIVIA nata a LATIANO (BR) il 26/05/1941 GCVLVI41E66E471M G'RECO MARGHERITA ; DI GIOVANNI	Latiano	12	392	ULIVETO	2	23 75			32,00	4,00	128,00		0,904	28,93 €	28,93 €
32	GIACOVELLI ANTONIO nato a LATIANO (BR) il 07/02/1948 GCVNTN48B07E471R G'RECO MARGHERITA ; DI GIOVANNI	Latiano	12	393	ULIVETO	2	44 70			180,00	4,00	720,00		0,904	162,72 €	162,72 €
33	GIACOVELLI ANTONIO nato a LATIANO (BR) il 07/02/1948 GCVNTN48B07E471R GRECO MARGHERITA ; DI GIOVANNI	Latiano	12	400	ULIVETO	2	05 89			57,00	4,00	228,00		0,904	51,53 €	51,53 €
34	GIACOVELLI LIVIA nata a LATIANO (BR) il 26/05/1941 GCVLVI41E66E471M G'RECO MARGHERITA ; DI GIOVANNI	Latiano	12	399	ULIVETO	2	26 68			43,00	4,00	172,00		0,904	38,87 €	38,87 €
35	CAFORIO CROCIFFISSO FU ANGELO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 CALIOLO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 20/04/1952 CLLCSM52D20E471N	Latiano	9	61	ULIVETO	3	55 95			15,00	4,00	60,00		0,904	13,56 €	13,56 €
36	CAFORIO CROCEFISSO ; FU ANGELO NIGRO STEFANO ; FU ANTONIO	Latiano	9	276	FICHETO	3	64 08			22,00	4,00	88,00		0,764	16,81 €	16,81 €
37	CAFORIO CROCIFFISSO FU ANGELO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 CALIOLO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 20/04/1952 CLLCSM52D20E471N	Latiano	9	277	ULIVETO	3	60 32			19,00	4,00	76,00		0,904	17,18 €	17,18 €
38	CAFORIO CROCIFFISSO FU ANGELO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 CALIOLO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 20/04/1952 CLLCSM52D20E471N	Latiano	9	278	FICHETO ULIVETO	3 3	44 96 19 13			21,00	4,00	84,00		0,904	18,98 €	18,98 €
39	CAFORIO CROCEFISSO ; FU ANGELO LIGORIO FRANCESCA nata a BRINDISI (BR) il 02/12/1963 LGRFNC63T42B180S PRINCIPALLI MICHELE nato a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 06/10/1958 PRNMHL58R06I045U	Latiano	9	229	ULIVETO	3	95 80			34,00	4,00	136,00		0,904	30,74 €	30,74 €
40	CAFORIO CROCIFFISSO FU ANGELO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 CALIOLO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 20/04/1952 CLLCSM52D20E471N	Latiano	9	289	ULIVETO	3	43 13			15,00	4,00	60,00		0,904	13,56 €	13,56 €
41	CAFORIO CROCIFFISSO FU ANGELO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 CALIOLO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 20/04/1952 CLLCSM52D20E471N	Latiano	9	230	ULIVETO	3	43 13			18,00	4,00	72,00		0,904	16,27 €	16,27 €
42	CAFORIO ANGELO FU CROCEFISSO con sede in LATIANO (BR) 0000000018 CALIOLO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 20/04/1952 CLLCSM52D20E471N	Latiano	9	231	ULIVETO	3	46 70			37,00	4,00	148,00		0,904	33,45 €	33,45 €

Tabella Indennità di Esproprio

43	LEONE ANTONIO nato a BRINDISI (BR) il 17/05/1971 LNENTN71E17B180R	-	Latiano	9	60	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	9 79 91			45,00	4,00	180,00		0,904		40,68 €	40,68 €
44	CAFORIO CROCIFFISSO con sede in LATIANO (BR) 00000000018 Diritto del cedente 1/1 LEONE PATRIZIA nata a BRINDISI (BR) il 15/06/1973 LNEPRZ73H55B180J		Latiano	9	365	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	2 49 82 99			85,00	4,00	340,00		0,904		76,84 €	76,84 €
45	CAFORIO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 02/08/1941 CFRCM41M02E471T		Latiano	9	59	ULIVETO	3	97 64			34,00	4,00	136,00		0,904		30,74 €	30,74 €
46	CAFORIO COSIMO nato a LATIANO (BR) il 02/08/1941 CFRCM41M02E471T RUBINO LUISA FU SALVATORE con sede in LATIANO (BR) 00000000018		Latiano	9	58	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	64 56 96			24,00	4,00	96,00		0,904		21,70 €	21,70 €
47	CAFORIO ANGELO FU CROCIFFISSO con sede in LATIANO (BR) 00000000018 SPINA PAOLA nata a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 02/09/1955 SPNPLA55P42I396F		Latiano	9	359	ULIVETO	3	40 86			55,00	4,00	220,00		0,904		49,72 €	49,72 €
48	CAFARO ANGELO FU CROCIFFISSO con sede in LATIANO (BR) 00000000018 RUBINO LUCIA FU SALVATORE con sede in LATIANO (BR) 00000000026 SPINA DOMENICO nato a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 02/03/1957 SPNDNC57C02I396L		Latiano	9	360	FICHETO ULIVETO	3 3	04 23 35 82			50,00	4,00	200,00		0,904		45,20 €	45,20 €
49	RUBINO LUCIA ; FU SALVATORE MAR CAFORIO CAFORIO ANGELO ; FU CROCIFFISSO SPINA DOMENICO nato a SAN VITO DEI NORMANNI (BR) il 02/03/1957 SPNDNC57C02I396L		Latiano	9	57	FICHETO ULIVETO	3 3	06 49 1 00 57			61,00	4,00	244,00		0,904		55,14 €	55,14 €
50	LIGORIO LUCIANO nato a MESAGNE (BR) il 28/08/1980 LGRLCN80M28F152Q		Latiano	9	376	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	03 55 52 85			94,00	4,00	376,00		0,904		84,98 €	84,98 €
51	CAFORIO CROCIFFISSO ; FU ANGELO CAVALLO CROCIFFISSA nata a LATIANO (BR) il 04/10/1939 CVLCCF39R44E471V LIBORIO COTRINO nato/a a LATIANO (BR) il 06/07/1935		Latiano	9	264	FICHETO ULIVETO	3 3	08 40 23 00			4,00	4,00	16,00		0,904		3,62 €	3,62 €
52	CAFORIO ROBERTO nato a LATIANO (BR) il 16/07/1947 CFRRT47L16E471O		Latiano	9	126	SEMINATIVO ULIVETO	4 3	11 66 38 3 55			485,00	4,00	1940,00		0,853		413,71 €	413,71 €
53	ONGO CHRISTOPHER FRANCESCO nato a SPAGNA (EE) il 23/11/1959 LNGCR559S23Z131B		Latiano	9	13	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	01 25 92 13			62,00	4,00	248,00		0,853		52,89 €	52,89 €
54	ONGO CHRISTOPHER FRANCESCO nato a SPAGNA (EE) il 23/11/1959 LNGCR559S23Z131B		Latiano	9	11	SEMINATIVO ULIVETO	3 3	4 51 81 5 47			15,00	4,00	60,00		0,853		12,80 €	12,80 €
<b>TOTALE</b>																	<b>2 371,99 €</b>	