

# AGROFOTOVOLTAICO ARGENTONE AGRICOLTURA 4.0

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA  
COLLOCATO SU STRUTTURA DI IRRIGAZIONE A SERVIZIO DI IMPIANTO AGRICOLO DI  
DI POTENZA IN GENERAZIONE PARI A 25,467 MW E POTENZA IMMESSA IN RETE  
PARI A 25,001 MW, **DENOMINATO "AFV ARGENTONE AGRICOLTURA 4.0"**

REGIONE PUGLIA  
PROVINCIA di BRINDISI  
COMUNE di ORIA (Br)  
opere connesse nel COMUNE DI ERCHIE (Br) contrada "Tre Torri"  
Località ubicazione impianto AFV: Masseria Argentone - Oria (Br)

PROGETTO DEFINITIVO  
Id AU HOS2I51



Tav.:  17	Titolo:  <b>RELAZIONE SUL RAPPORTO CON GLI ELEMENTI TUTELATI DAL PPTR</b>	
Scala:	Formato Stampa:	Codice Identificatore Elaborato
0	A4	HOS2I51_RelazionePPTR_17

Progettazione:	Committente:
<b>ENERWIND s.r.l.</b> Via San Lorenzo 155 - cap 72023 MESAGNE (BR) P.IVA 02549880744 - REA BR-154453 - enerwind@pec.it	<b>TRE TORRI ENERGIA s.r.l.</b> Piazza del Grano n.3 - 39100 BOLZANO (BZ) p. iva 0305799214 - REA BZ 283988 tretorrienergia@legalmail.it
<b>MSC innovative solutions s.r.l.s.</b> Via Milizia n.55 - 73100 LECCE (ITALY) P.IVA 05030190754 - msc.innovativesolutions@pec.it	<b>SOCIETA' DEL GRUPPO FRI-EL GREEN POWER S.p.A.</b> Piazza della Rotonda, 2 - 00186 Roma (RM) - Italia Tel. +39 06 6880 4163 - Fax. +39 06 6821 2764 Email: Info@fri-el.it - P. IVA 01533770218
Ing. Santo Masilla iscritto all'Ordine Ing. di Brindisi al n.478	

Data	Motivo della revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
Aprile 2022	Prima emissione	M.S.C. S.r.l.s.	Santo Masilla	Tre Torri Energia S.r.l.

## Sommario

1. Premessa.....	2
2. Generalità .....	2
3. Analisi del sistema delle tutele.....	3
3.1.1. Struttura idrogeomorfologica.....	3
3.1.2. Struttura eco sistemica-ambientale .....	4
3.1.3. Struttura antropica e storico-culturale.....	6
3.2. Verifica delle criticità localizzative individuate dal PPTR e loro superamento .....	16
3.2.1. Interferenza con componenti botanico vegetazionali.....	17
3.2.2. Interferenze con Componenti dei valori percettivi .....	20
3.2.3. Interferenze del cavidotto interrato con le Componenti del PPTR.....	42
3.2.4. Interferenze della SSE elettrica con le Componenti del PPTR.....	42

## 1. Premessa

Scopo della presente relazione è la verifica dei criteri localizzativi dell'impianto in progetto nonché la verifica del rispetto puntuale di tutte le norme vincolanti imposte dal **Sistema delle Tutele del PPTR** della Regione Puglia e riportate nelle Norme Tecniche Attuazione.

## 2. Generalità

In linea generale il ***Piano Paesaggistico Territoriale Regionale*** (precedentemente *Piano paesistico*), è un piano urbanistico-territoriale, redatto dalla Regione congiuntamente al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, che si prefigge la tutela, sia in qualità di conservazione e preservazione che di uso e valorizzazione, di specifiche categorie di beni territoriali quali territori montani, lacustri, vulcani, fiumi, territori costieri, parchi e riserve, boschi e simili.

Istituito con D.G.R. n. 357 del 27 marzo 2007, adottato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale del 16 febbraio 2015 n. 176 (BURP n. 40 del 23 marzo 2015), aggiorna, completa e sostituisce il PUTT/P e costituisce il nuovo piano di tutela e di indirizzo coerente con il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004).

Il PPTR non prevede pertanto solo azioni vincolistiche di tutela sui beni paesaggistici ed ambientali del territorio pugliese, ma anche azioni di valorizzazione per l'incremento della qualità paesistico-ambientale dell'intero territorio regionale..

I piani paesaggistici, con riferimento al territorio considerato, ne riconoscono gli aspetti e i caratteri peculiari, nonché le caratteristiche paesaggistiche, e ne delimitano i relativi ambiti. Per ogni ambito i piani paesaggistici definiscono apposite prescrizioni e previsioni indirizzate verso la conservazione e ripristino dei valori paesaggistici, la riqualificazione delle aree compromesse o degradate, la salvaguardia delle caratteristiche paesaggistiche e la individuazione di linee di sviluppo urbanistico ed edilizio, compatibilmente con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati.

In riferimento all'ordine gerarchico degli strumenti urbanistici, il PPTR prevale su piani e programmi nazionali e regionali e sugli altri atti di pianificazione ad incidenza territoriale.

**Di seguito si riprende in toto quanto riportato su tale argomento, nella Relazione Paesaggistica, in quanto elaborato esplicitamente richiesto dal D.G.R n. 3029 del 30 dicembre 2010.**

### 3. Analisi del sistema delle tutele

Il PPTR individua, in conformità a quanto previsto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. 42/2004) le aree sottoposte a tutela paesaggistica e gli ulteriori contesti che il Piano intende sottoporre a tutela paesaggistica. Le aree sottoposte a tutela dal PPTR si dividono pertanto in:

- **beni paesaggistici**, ai sensi dell'art.134 del Codice, distinti in *immobili ed aree di notevole interesse pubblico* (ex art. 136) ed *aree tutelate per legge* (ex art. 142)
- **ulteriori contesti paesaggistici** ai sensi dell'art. 143 comma 1 lett. e) del Codice.

L'insieme dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti paesaggistici è organizzato in quattro strutture (idrogeomorfologica, ecosistemica-ambientale, antropica e storico-culturale), a loro volta articolate in componenti.

Di seguito, in questo paragrafo, sarà riportato l'esito della verifica puntuale delle tutele previste dal PPTR rispetto al progetto proposto. Inoltre, in calce alla presente relazione paesaggistica sono riportate le tavolette in scala 1:25.000 in cui si è sovrapposta la localizzazione dei componenti di impianto (agrovoltaiico e SSE) agli stralci cartografici in cui sono riportati gli elementi tutelati dal PPTR in un'ampia area nell'intorno dell'impianto in progetto stesso.

#### 3.1.1. Struttura idrogeomorfologica

La Struttura idro geo morfologica viene caratterizzata dal PPTR in Componenti Geomorfologiche e Componenti Idrologiche.

##### **Componenti geomorfologiche**

I contesti paesaggistici individuati come *Componenti geomorfologiche* dal PPTR sono:

- Versanti con pendenza superiore al 20%
- Lame e gravine
- Inghiottitoi e relativo buffer di 50 m
- Grotte e relativo buffer di 100 m
- Geositi e relativo buffer di 100 m
- Doline
- Cordoni Dunari

Dalla puntuale analisi delle cartografie del PPTR si evince che le aree di impianto e delle opere connesse (cavidotto, SSE) non ricadano in zone identificate nel sistema di tutela di tali contesti paesaggistici.

##### **Componenti idrologiche**

I contesti paesaggistici individuati come *Componenti idrologiche* dal PPTR sono:

- Aree con vincolo idrogeologico
- Sorgenti
- Conessioni RER
- Componenti botanico vegetazionali, che a loro volta comprendono:
  - i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento (D.lgs 42/04 art 142 comma g) e relativo buffer di 100 m
  - le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448 le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448 (D.lgs 42/04 art 142 comma i)
  - Pascoli naturali
  - Formazioni arbustive

Con riferimento ai beni ed agli ulteriori contesti paesaggistici individuati come *Componenti idrologiche* dal PPTR, le aree di impianto e le opere connesse non ricadano in zone identificate nel sistema di tutela paesaggistica.

### **3.1.2. Struttura eco sistemica-ambientale**

La Struttura eco sistemica ambientale viene caratterizzata dal PPTR in Componenti Botanico Vegetazionali e Componenti delle Aree Protette.

#### ***Componenti botanico vegetazionali***

Le *Componenti botanico vegetazionali* comprendono:

- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento (D.lgs 42/04 art 142 comma g) e relativo buffer di 100 m
- le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448 le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448 (D.lgs 42/04 art 142 comma i)
- Pascoli naturali
- Formazioni arbustive

Con riferimento ai beni ed agli ulteriori contesti paesaggistici individuati come *Componenti botanico vegetazionali* dal PPTR, le aree di impianto e le opere connesse non ricadono in zone identificate nel sistema di tutela paesaggistica.

Le aree di impianto sono state ubicate nel rispetto (area buffer) di una zona boschiva, rimanendone quindi totalmente fuori.

### **Componenti delle aree protette**

La Struttura eco – sistemica – ambientale è riferita ai vincoli di tutela di aree protette e siti naturalistici con particolare riferimento a:

- Parchi e relative aree di rispetto di 100 m
- Siti di rilevanza naturalistica
- Parchi e riserve nazionali e regionali, nonché territori di protezione esterna dei parchi di cui all'art. 142 comma F del D.lgs 42/2004

Le aree di impianto e le opere connesse non ricadano in zone identificate nel sistema di tutela paesaggistica della Struttura ecosistemica ambientale definita dal PPTR.

Le aree sottoposte a tutela più prossime all'area di impianto si trovano ad una distanza di oltre 7 km ed in particolare sono:

- area protetta regionale *Palude del Conte e duna costiera* (L.R. 5/2006) a 18,0 km
- area protetta regionale *Riserve del Litorale Tarantino Orientale* (L.R. 24/2002) a 19,1 km
- area protetta regionale *Boschi di Santa Teresa e dei Lucci* (L.R. 19/1997) a 28,6 km
- area marina protetta statale *Porto Cesareo* a 21,0 km
- SIC IT9130001 Torre Colimena a 17,2 km
- SIC IT9130003 Duna di Campomarino a 23,6 km
- SIC IT9140004 Bosco i Lucci a 30,4 km
- SIC IT9140006 Bosco di Santa Teresa a 29,6 km
- SIC IT9140007 Bosco Curtipetrizzi a 24,2 km
- SIC IT9150007 Torre Uluzzo a 39,2 km
- SIC IT9150013 Palude del Capitano a 34,3 km
- SIC IT9150024 Torre Inserraglio a 36,1 km
- SIC IT9150028 Porto Cesareo a 32,8 km
- SIC IT9150027 Palude del Conte, Dune di Punta Prosciutto a 17,3 km
- SIC IT 9150031 Masseria Zanzara a 25,4 km

Come peraltro verificato nello Studio di Impatto Ambientale non ci sono interazioni dirette tra tali aree protette e l'area di impianto. Si tratta infatti di aree con caratteristiche completamente diverse da quella in esame. In relazione alla distanza e all'ubicazione l'impatto visivo è certamente nullo.

### **3.1.3. Struttura antropica e storico-culturale**

La Struttura antropica e storico culturale viene caratterizzata dal PPTR in Componenti Percettive e Componenti Culturali e Insediative.

#### **Componenti dei valori percettivi**

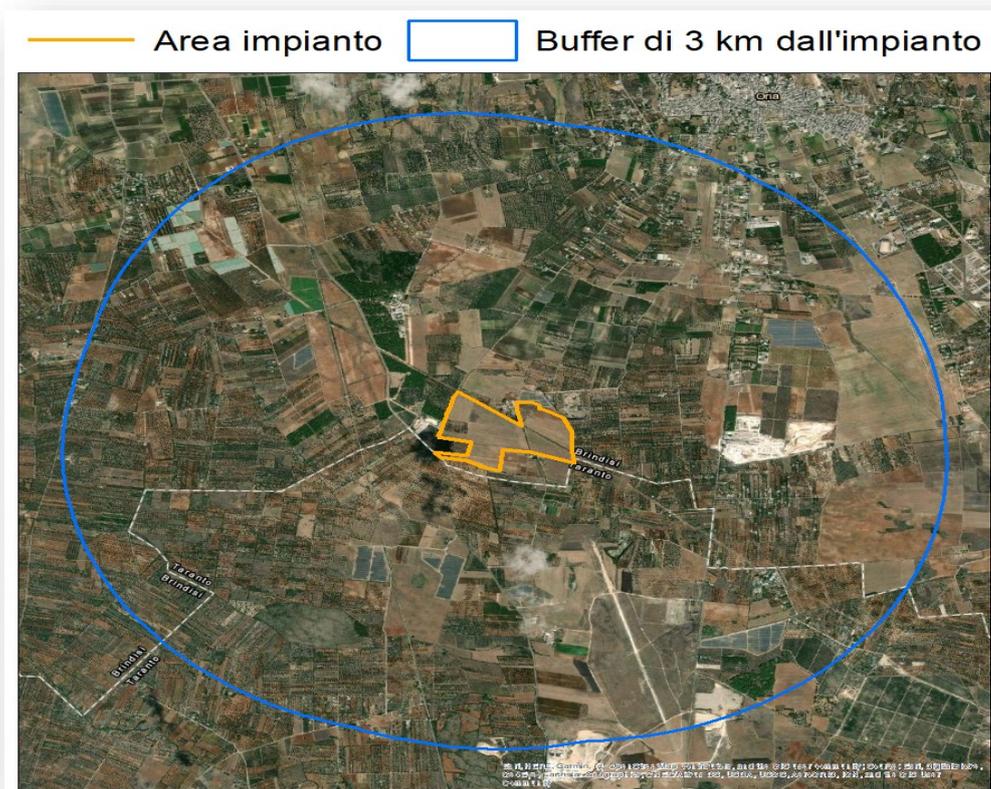
Le Componenti dei valori percettivi definite dal PPTR sono:

- Coni visuali
- Luoghi panoramici
- Strade panoramiche
- Strade a valenza paesaggistica

Come si evince dalla ortofoto sotto riportata nell'intorno di 3 km dalle aree di impianto abbiamo una strada a valenza paesaggistica. Non troviamo Strade Panoramiche, nessun Fulcro visivo antropico, nessun Punto panoramico e nessuna Torre costiera.

#### ***Strade a valenza paesaggistica***

- La SS 7ter (strada dei vigneti) nel tratto che collega Manduria a San Pancrazio;
- La SP 57-97 Manduria – Oria
- La SP 54-96 Manduria – Francavilla F.na



### ***Strade a valenza paesaggistica***

#### ***Strade panoramiche***

All'interno del raggio di 3 km dall'impianto non abbiamo nessuna strada panoramica. La più vicina all'impianto è la SP Manduria -Oria e dista circa 15 km.

#### ***Principali fulcri visivi antropici***

All'interno del raggio di 3 km dall'impianto non abbiamo nessun centro abitato. I più vicini sono:

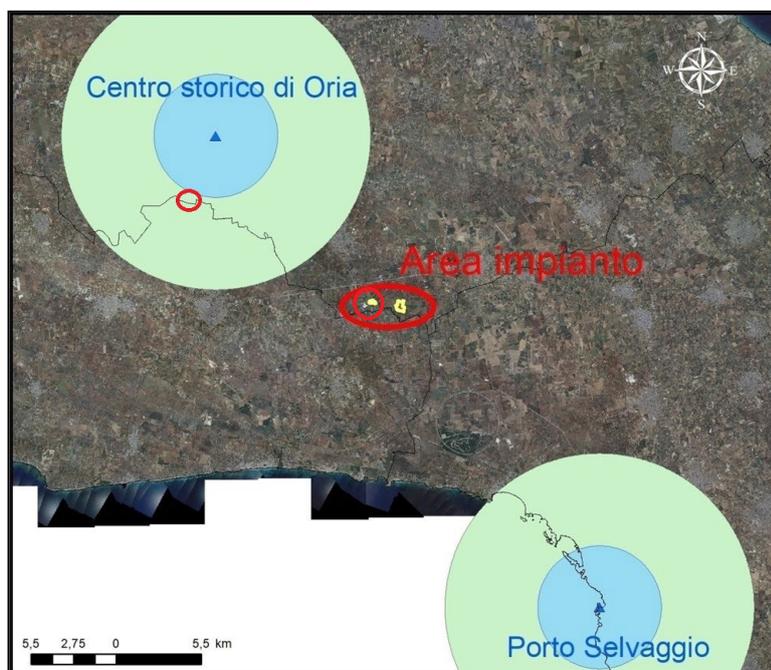
- Oria (BR) – 5,0 km ;
- Manduria (BR) – 6,0 km;

#### ***Torri costiere***

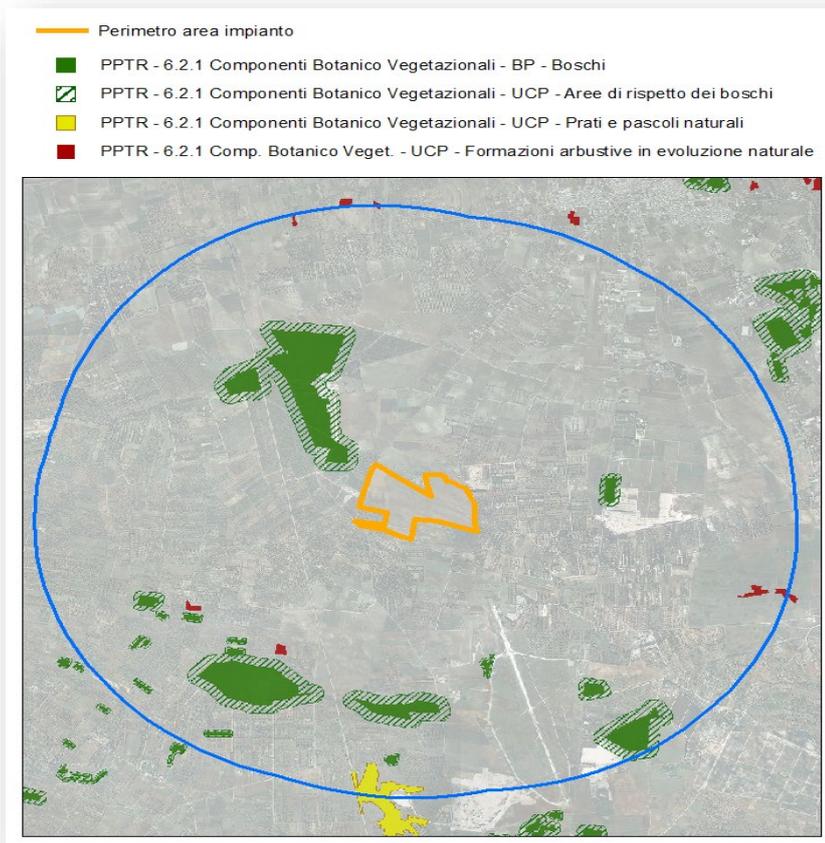
La più vicina è Torre Colimena, comunque ubicate a circa 21 km dall'area di impianto e quindi ben oltre al di fuori dell'area di interesse.

### *Altri potenziali punti visivi panoramici*

Un altro potenziale punto visivo panoramico è il centro storico di Oria, luogo panoramico di rilevante valore paesaggistico, intorno al quale il PPTR perimetra un *cono visivo* di salvaguardia, *cono visivo* a cui l'impianto fotovoltaico è esterno al primo cono visivo, vista la distanza di circa 5 km tra area di impianto e centro di Oria.



**Coni visuali e area impianto fotovoltaico**



#### ***PPTR Componenti Botanico-Vegetazionali***

***Per la fattispecie l'impianto agrovoltaico rientra nella tipologia prevista dalle norme del PPTR per la fattibilità dell'opera: trattasi di impianto fotovoltaico realizzato su edifici o sulle loro pertinenze. Nella fattispecie rientrano come pertinenze della Masseria Argentone la struttura (a doppia funzione) denominata Traker destinata a impianto innovativo di irrigazione dell'uliveto superintensivo e supporto del pannello fotovoltaico. L'impianto innovativo di irrigazione agisce in simultanea sia sull'apparato fogliare, per i trattamenti fitosanitari in Bio, sia sull'apparato radicale per l'irrigazione; la diversa direzionalità della struttura durante la giornata consente di avere la direzione dei getti d'acqua per le funzione descritte. Con questa configurazione si ha un notevole risparmio di acqua che diversamente si perderebbe per evaporazione, in quanto le ombre proiettate dai pannelli risultano ottimi attenuatori. Durante la movimentazione est-ovest si avrà una maggiore esposizione del pannello fotovoltaico alla luce solare.***



***Tipologia di impianto agronomico con impianto di irrigazione integrato nella struttura di sostegno a doppia funzionalità.***



Coni Visuali – fascia "B"	
A)	Castel del Monte
TIPOLOGIA FER	IMPIANTI AMMISSIBILI
FOTOVOLTAICO	<p>Impianti fotovoltaici realizzati su edifici o sulle loro pertinenze aventi entrambe le seguenti caratteristiche:</p> <p>a) I moduli fotovoltaici siano collocati sugli edifici;</p> <p>b) la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio o delle loro pertinenza sul quale i moduli sono collocati.</p> <p>Gli impianti possono essere realizzati con sviluppo di opere di connessione esterna.</p> <p>Sono esclusi dalla possibilità di realizzazione di questi impianti tutti gli edifici rientranti nella zona territoriale omogenea di tipo "A" degli strumenti urbanistici vigenti (DM n. 1444 del 1968).</p> <p>Impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo con potenza massima pari a 20 kW.</p>
EOLICO	Installazione di singoli generatori eolici sui tetti degli edifici esistenti con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro.
BIOMASSA, GAS DI DISCARICA, GAS RESIDUATI DAI PROCESSI DI DEPURAZIONE E BIOGAS	Impianti operanti in assetto cogenerativo con micro generazione con potenza massima pari a 50 kW;
	Impianti realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici con potenza massima pari a 200 kW.
B)	Canne della Battaglia, Castello di Lucera, Castel Fiorentino, Dragonara, Vieste, Minervino Murge, Monopoli- loggia Pilato, Fasano - Egnazia, Ostuni - Strada Panoramica, Parco delle Dune Costiere - fiume Morelli, Alberobello - Strada provinciale dei Trulli, Locorotondo - belvedere, Laterza - la Gravina, Gravina - La Gravina, Otranto, Santa Maria di Leuca - Santuario de Finibus Terrae, Casarano - Ruffano - Cripta del Crocifisso - Montagna Spaccata, Porto Selvaggio, Castello di Oria.
TIPOLOGIA FER	IMPIANTI AMMISSIBILI
FOTOVOLTAICO	<p>Impianti fotovoltaici realizzati su edifici o sulle loro pertinenze aventi entrambe le seguenti caratteristiche:</p> <p>a) I moduli fotovoltaici siano collocati sugli edifici;</p> <p>b) la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio o delle loro pertinenza sul quale i moduli sono collocati.</p> <p>Gli impianti possono essere realizzati con sviluppo di opere di connessione esterna.</p> <p>Sono esclusi dalla possibilità di realizzazione di questi impianti tutti gli edifici rientranti nella zona territoriale omogenea di tipo "A" degli strumenti urbanistici vigenti (DM n. 1444 del 1968).</p> <p>Impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo con potenza massima pari a 20 kW.</p>
EOLICO	<p>Installazione di singoli generatori eolici sui tetti degli edifici esistenti con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro.</p> <p>Impianti per minieolico con aerogeneratori di altezza complessiva non superiore a 40 metri, con potenza massima pari a 60 kW;</p> <p>Impianti per minieolico con aerogeneratori di altezza complessiva non superiore a 40 metri, con potenza superiore a 60 kW e in numero massimo di 3.</p>

33

### Stralcio delle linee guida energie rinnovabili tav.4.4.1 del PPTR Puglia

Con riferimento alle norme dettate dalle NTA del PPTR all'art.85 "Definizioni degli ulteriori contesti di cui alle componenti dei valori percettivi rimanda alla individuazione delle fasce A,B,C, di cui alla tavola del ppnr 4.4.1 come da stralcio riportato sopra. **Pertanto trattasi di impianto "non a terra" (H=4,2 m) posizionato su una PERTINENZA dell'impianto di irrigazione dell'uliveto**". L'impianto tecnologico è da considerarsi opera di pertinenza dell'insieme o organizzazione aziendale.

L'art.86 delle NTA del PPTR: Indirizzi per le componenti percettive

Gli interventi che interessano le componenti dei valori percettivi devono tendere a:

- salvaguardare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia, attraverso il mantenimento degli orizzonti visuali percepibili da quegli elementi lineari, puntuali e areali, quali strade a valenza paesaggistica, strade panoramiche, luoghi panoramici e coni visuali, impedendo l'occlusione di tutti quegli elementi che possono fungere da riferimento visuale di riconosciuto valore identitario;
- salvaguardare e valorizzare strade, ferrovie e percorsi panoramici, e fondare una nuova geografia percettiva legata ad una fruizione lenta (carrabile, rotabile, ciclo-pedonale e natabile) dei paesaggi;
- riqualificare e valorizzare i viali di accesso alle città.

L'art.88 delle NTA del PPTR: Misure di salvaguardia e di utilizzazione per le componenti dei valori percettivi:

1. Nei territori interessati dalla presenza di componenti dei valori percettivi come definiti all'art. 85, comma 4), si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui ai successivi commi 2) e 3).

2. In sede di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91, ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione dei siti di cui al presente articolo, **si considerano non ammissibili** tutti i piani, progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d'uso di cui all'art. 37 e in particolare, fatta eccezione per quelli di cui al comma 3, quelli che comportano:

..omissis

a4) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per quanto previsto alla parte seconda dell'elaborato del PPTR **4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;**

..omissis

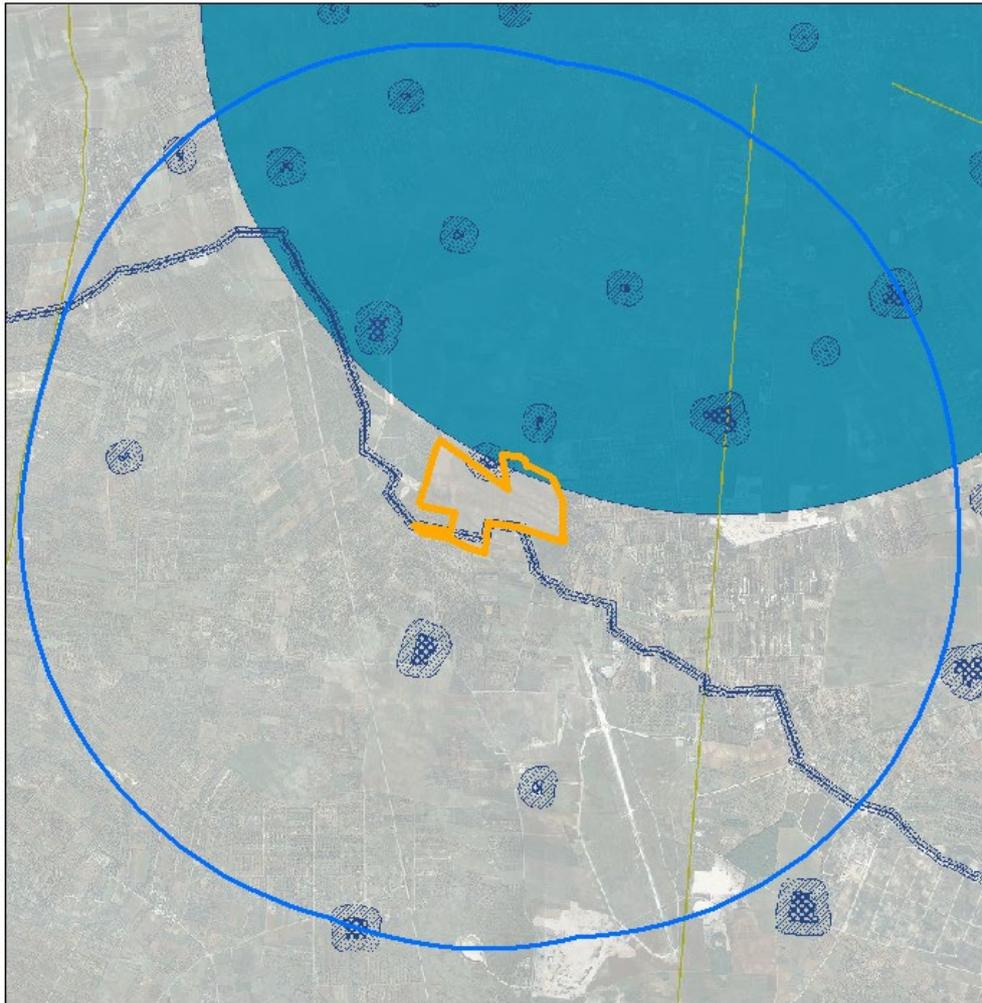
Da questa analisi si può concludere, che l'impianto AGROFOTOVOLTAICO proposto rientra nella **fattibilità della normativa vigente.**

### **Componenti culturali e insediative**

Le Componenti culturali ed insediative definite dal PPTR sono:

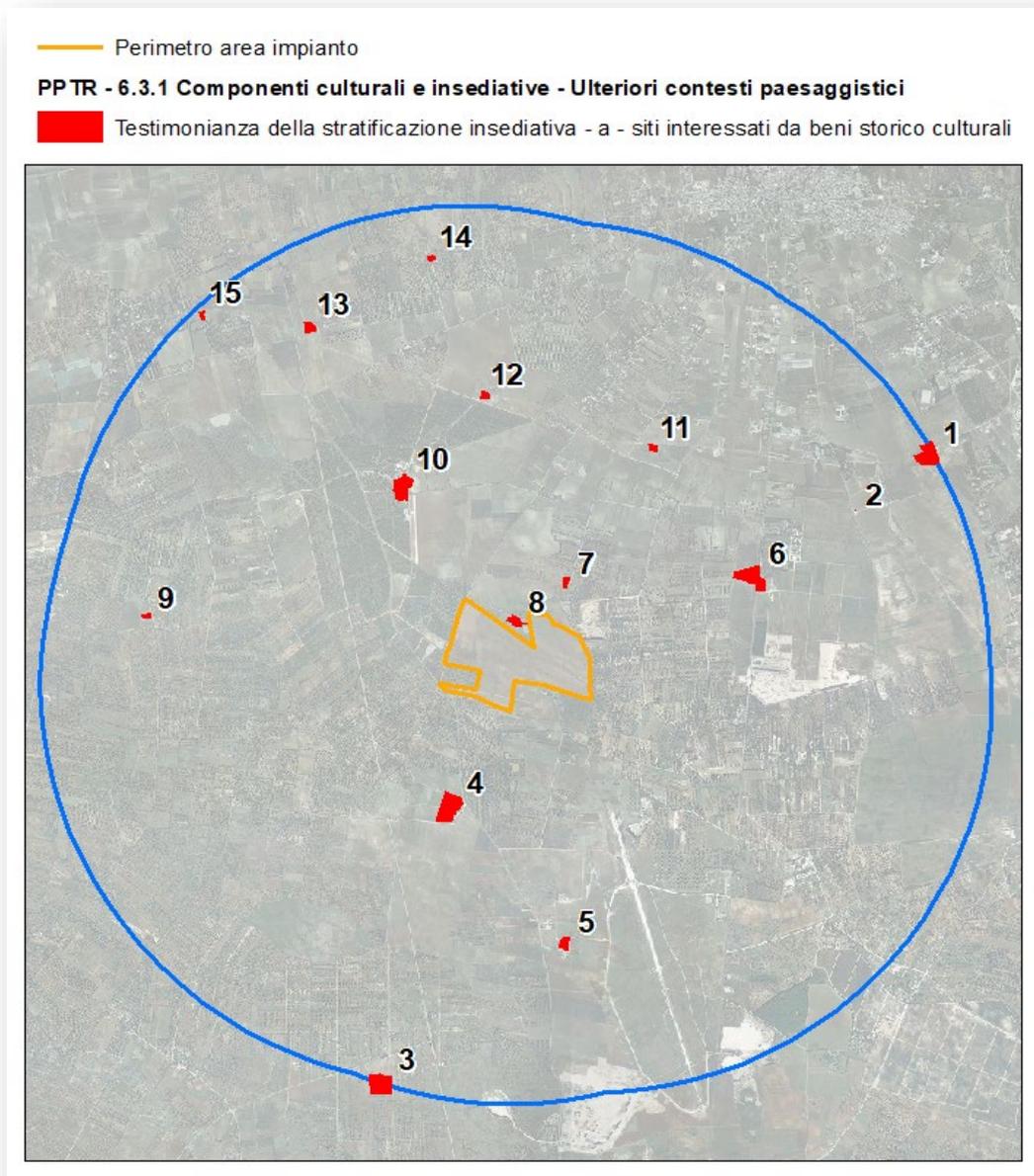
- Siti Storico Culturali e relative aree di rispetto
- Rete Tratturi e relative aree di rispetto
- Paesaggi rurali
- Città consolidata
- Aree a rischio archeologico e relative aree di rispetto
- D.lgs 42/04 art. 142 comma M: zone di interesse archeologico
- D.lgs 42/04 art. 142 comma H: aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici
- D.lgs 42/04 art. 136: immobili ed aree di notevole interesse pubblico

- Perimetro area impianto
- PPTR - 6.3.1 Comp. cult. e insed. - UCP - TSI - a - siti interessati da beni storico culturali
- PPTR - 6.3.1 Comp. cult. e insed. - UCP - TSI - b - aree appartenenti alla rete dei tratturi
- PPTR - 6.3.1 Componenti culturali e insediative - UCP - ARCCI - Rete tratturi
- PPTR - 6.3.1 Componenti culturali e insediative - UCP - ARCCI - Siti storico culturali
- PPTR - 6.3.2 Componenti dei Valori Percettivi - UCP - Strade a valenza paesaggistica
- PPTR - 6.3.2 Componenti dei Valori Percettivi - UCP - Coni visuali



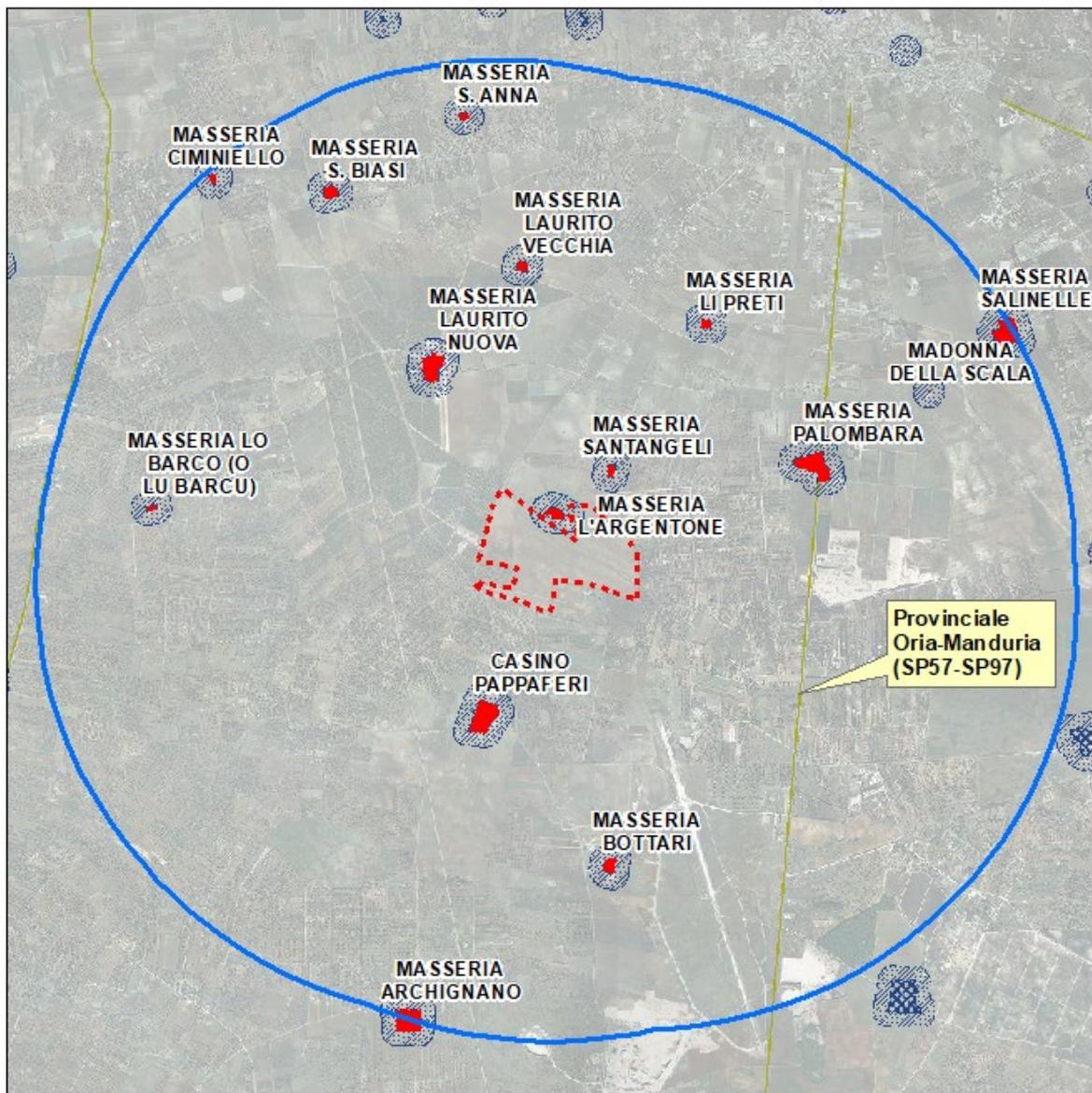
PPTR – Componenti culturali ed insediative e valori percettivi

Al fine di valutare la visibilità dell'impianto fotovoltaico in progetto dai siti di interesse storico-culturale, si riporta un dettaglio delle testimonianze presenti all'interno del buffer dei 3 km.



□ Buffer di 3km dall'impianto

⋯ Perimetro area impianto



All'interno dell'area di studio della Cabina sono presenti 5 componenti culturali insediative. In particolare si tratta di Masserie con Segnalazione Architettonica.

Per l'area cabina SSE ubicata in Erchie (BR)

Id	Denominazione	Comune	Vincolo
1	Masseria Lo Sole	Erchie	Insedimento
2	Masseria La Cicirella	Erchie	Insedimento
3	Masseria Frassanito	Avetrana	Insedimento
4	Masseria Mosca	Avetrana	Insedimento
5	Masseria Centonze	Avetrana	Insedimento

Per l'area impianto agrovoltaiico ubicato in Oria (BR)

Id	Denominazione	Comune	Vincolo
1	Masseria Salinelle	Oria	Insedimento
2	Masseria Della Scala	Oria	Area/Luogo
3	Masseria Archigiano	Manduria	Insedimento
4	Casino Pappaferi	Manduria	Insedimento
5	Masseria Bottari	Manduria	Insedimento
6	Masseria Palombara	Oria	Insedimento
7	Masseria Santangeli	Oria	Insedimento
8	Masseria L'Argentone	Oria	Insedimento
9	Masseria Lo Barco	Manduria	Insedimento
10	Masseria Laurito nuova	Oria	Insedimento
11	Masseria Li preti	Oria	Insedimento
12	Masseria Laurito vecchia	Oria	Insedimento
13	Masseria S.Biasi	Oria	Insedimento
14	Masseria S.Anna	Oria	Insedimento
15	Masseria Ciminiello	Oria	Insedimento

Insedimento=Segnalazione architettonica nel PPTR

In considerazione delle distanze dell'impianto AGROfotovoltaico in progetto dalle Masserie è evidente che l'unico impatto da esso prodotto su queste componenti è quello visivo. Per le valutazioni quali quantitative si rimanda alla specifica relazione.

### 3.2. Verifica delle criticità localizzative individuate dal PPTR e loro superamento

Come detto e verificato al paragrafo precedente la posizione dell'impianto fotovoltaico si trova in un'area di un cono visivo regolamento dagli articoli delle NTA in particolare l'Art.88 non inibisce la realizzazione degli impianti fotovoltaici purchè ci sia il rispetto della norma dettata dalla parte secondo dell'elaborato PPTR 4.4.1 ; l'area cabina, ricadente nel Comune di Erchie, è tale da rimanere al di fuori dell'area di aree sensibili e non idonee, ovvero di essere in aree compatibili con il sistema delle tutele introdotto dal PPTR, tuttavia è evidente che abbiamo,

nelle aree limitrofe e nell'intorno, alcune aree che potrebbero essere potenzialmente critiche per la realizzazione di un impianto AGROfotovoltaico. A tal proposito è stato specificatamente investigata l'interferenza del progetto in esame con le *Strutture* e *Componenti* tutelate dal PPTR, con particolare riferimento a quelle Componenti che il PPTR definisce Valori Patrimoniali di Ambito, e che altro non sono se non gli elementi strutturanti e caratteristici del paesaggio salentino, ovvero:

- Forme carsiche;
- Vegetazione naturale (pascoli naturali, vegetazione naturale);
- Aree naturali protette con particolare riferimento alle zone umide retrodunali;
- Costa e torri costiere;
- Centri abitati;
- Masserie ed edifici rurali;
- Pagghiare, Furni, muretti a secco;
- Uliveti e vigneti.

Per le Componenti per le quali non ci sono criticità abbiamo già detto nel paragrafo dedicato alla loro Analisi, per le altre verificheremo che le criticità sono più potenziali che sostanziali, e in gran parte superate con soluzioni progettuali.

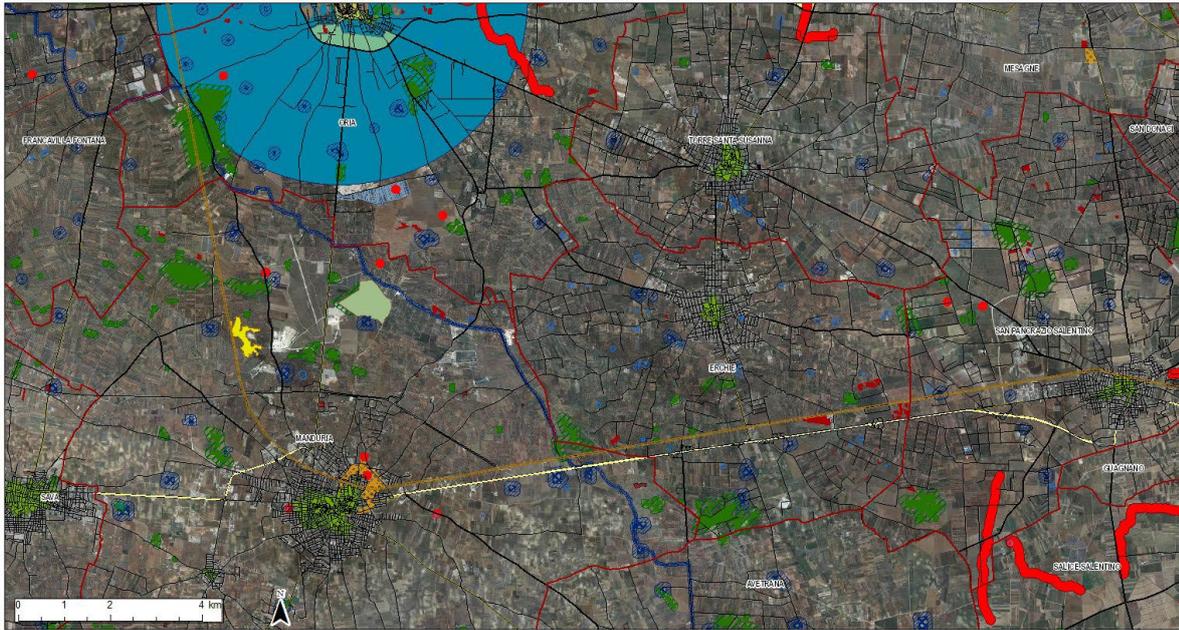
### **3.2.1. Interferenza con componenti botanico vegetazionali**

Lo *Studio Botanico Vegetazionale* (allegato al presente progetto ed al quale si rimanda per approfondimenti), ha rilevato che nelle aree di intervento non si rileva la presenza di alcun tipo di habitat della Direttiva 92/43/CEE e alcun tipo di componente botanico vegetazione sensu PPTR.

Si precisa che l'Area 2 Est è ubicata al limite dell'area di rispetto (area buffer) di una zona boschiva, pur rimanendone totalmente fuori.

# PPTR Approvato

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia - 17/11/2020



Contorni Comunali	ADEGUATO	Grotte	Boschi	Parchi e riserve naturali regionali	Zone di interesse archeologico
Aeroporti	CONFORME	Versanti	Zone umide Ramsar	ZPS	a - siti interessati da beni storico culturali
Ferrovie	Art. 142_Co2_Aree E escluse	Territori costieri	Aree di rispetto dei boschi	SIC	b - aree appartenenti alla rete dei tratturi
Locali	Lame e gravine	Aree contenute ai laghi	Aree umide	SIC MARE	c - aree a rischio archeologico
E	Doline	Fiumi e torrenti, acque pubbliche	Prati e pascoli naturali	Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali	Rete tratturi
SP	Geostati (fascia tutela)	Sorgenti	Formazioni arbustive in evoluzione naturale	Immobili e aree di notevole interesse pubblico	Siti storico culturali
SS	Inghiottoi	Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.	Aree e riserve naturali marine	Zone gravate da usi civici validate	
A	Cordoni dunari	Vincolo idrogeologico	Parchi nazionali e riserve naturali statali	Zone gravate da usi civici	

Ortofoto: riprese AGEA 2016

## PPTR Approvato

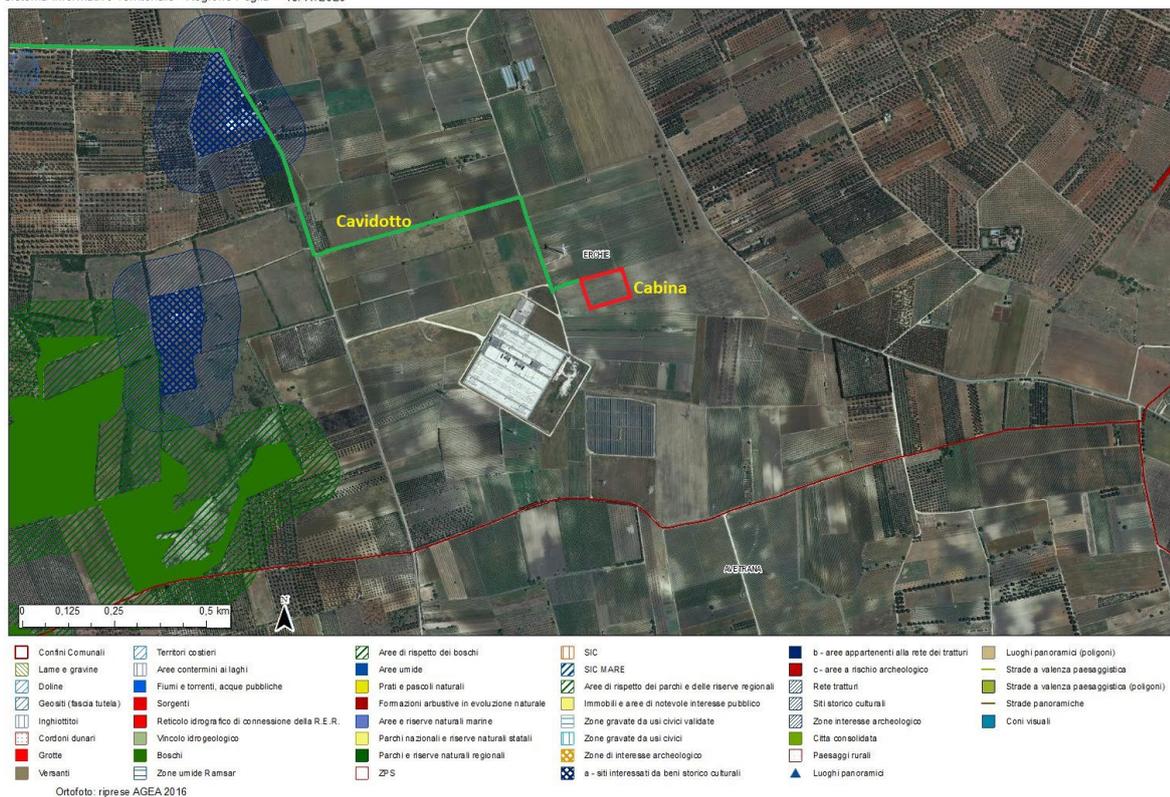
Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 17/11/2020



## PPTR Approvato

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 17/11/2020





*Dettaglio area Cabina nel Comune di Erchie con indicata area a macchia e relativo buffer*

### 3.2.2. Interferenze con Componenti dei valori percettivi

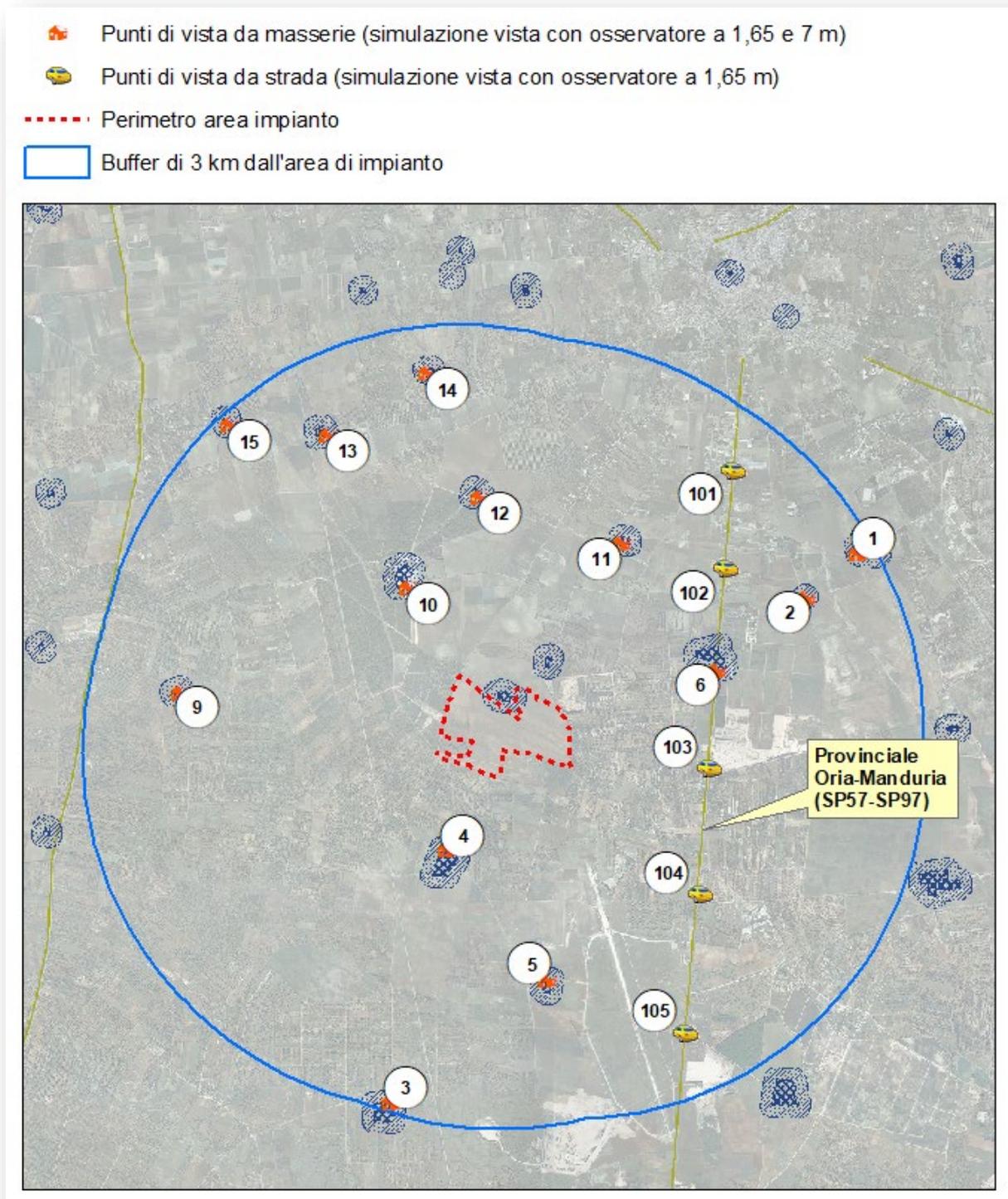
Con riferimento all'interferenza dei luoghi privilegiati di fruizione del paesaggio con l'impianto AGROfotovoltaico osserviamo quanto segue.

#### Strade a valenza paesaggistica

Si adotta lo stesso criterio per l'impianto fotovoltaico nella titolarità della TreTorri Energia con codice 7PZH6K7 giacchè la cabina di allaccio alla RTN è condivisa. L'area di studio, estendendosi sino ai 3 km dall'impianto, interseca il percorso della **Strada Statale 7ter** e della **Strada Provinciale n°64**, che il PPTR individua come di significativa valenza paesaggistica; Sono stati individuati 5 punti significativi su di essa, dai quali, per morfologia e per minor presenza di ostacoli al campo visivo, si è ipotizzata maggiormente possibile la visibilità dell'impianto. Come detto, i primi due punti sono stati individuati alla quota della sede dei due assi stradali; l'Osservatore 1, posto lungo la SP64, corrisponde anche ai limiti del centro abitato di Erchie. Allo scopo di individuare i casi "peggiori", in via conservativa, gli ulteriori 3 punti sono in posizioni privilegiate rispetto alla panoramicità, ossia sui ponti che attraversano

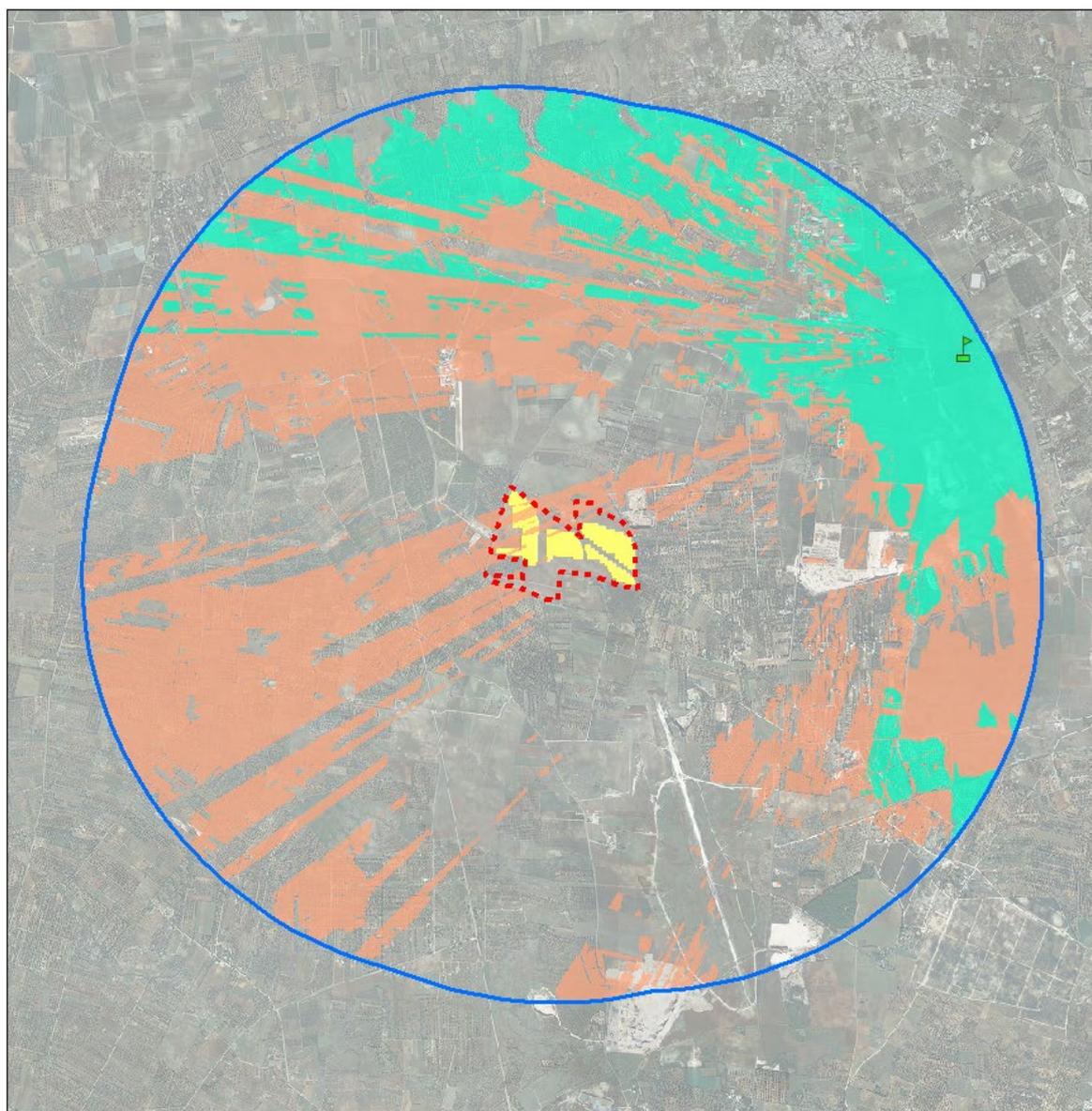
la SS7ter in corrispondenza delle uscite. Di seguito le mappe ottenute.

Si allegano gli studi di visibilità per l'impianto agrofotovoltaico:



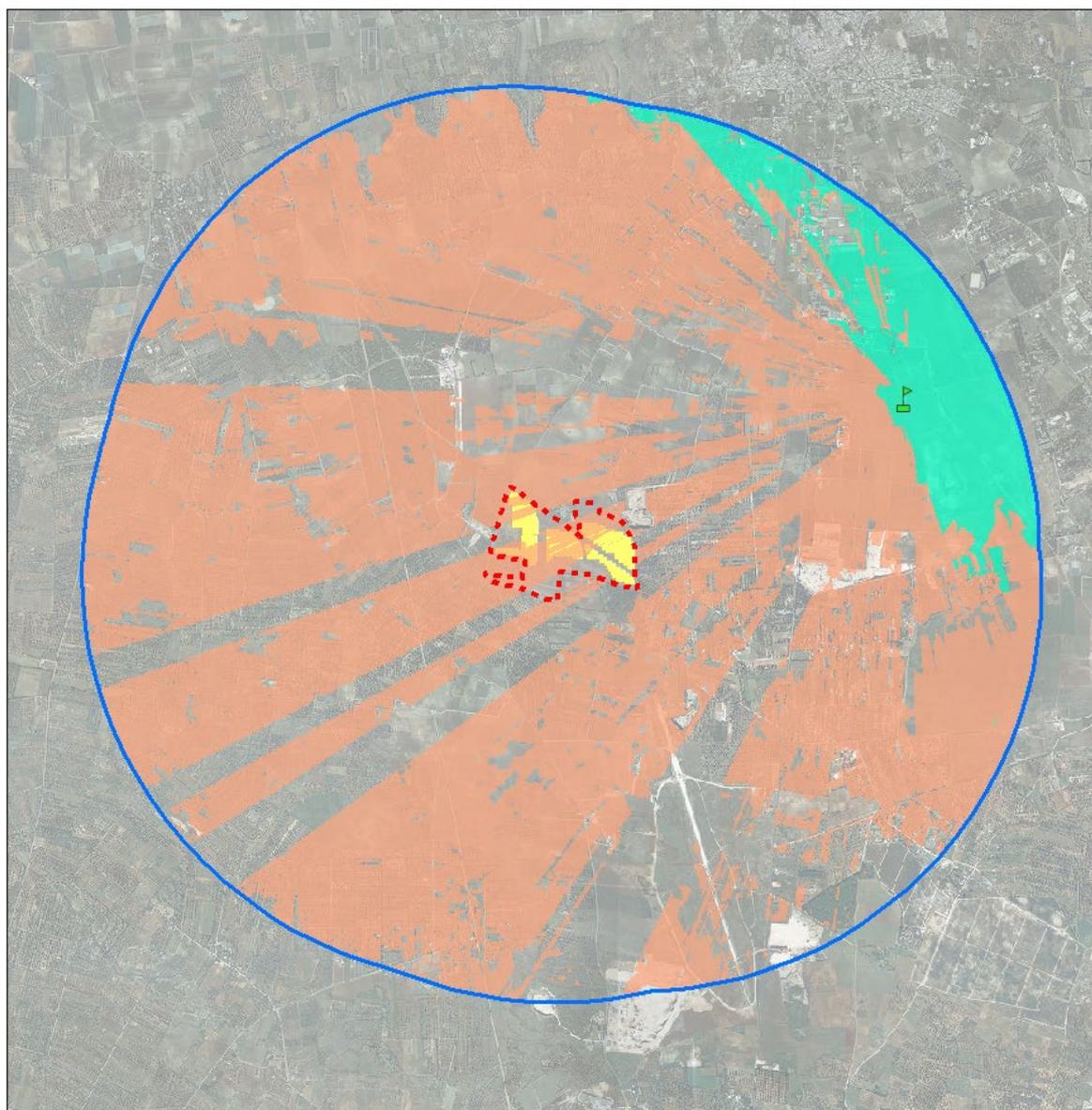
Punti di vista degli osservatori nell'ambito dei 3Km dai confini di impianto

- - - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 🚩 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obbiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obbiettivo a 3 m



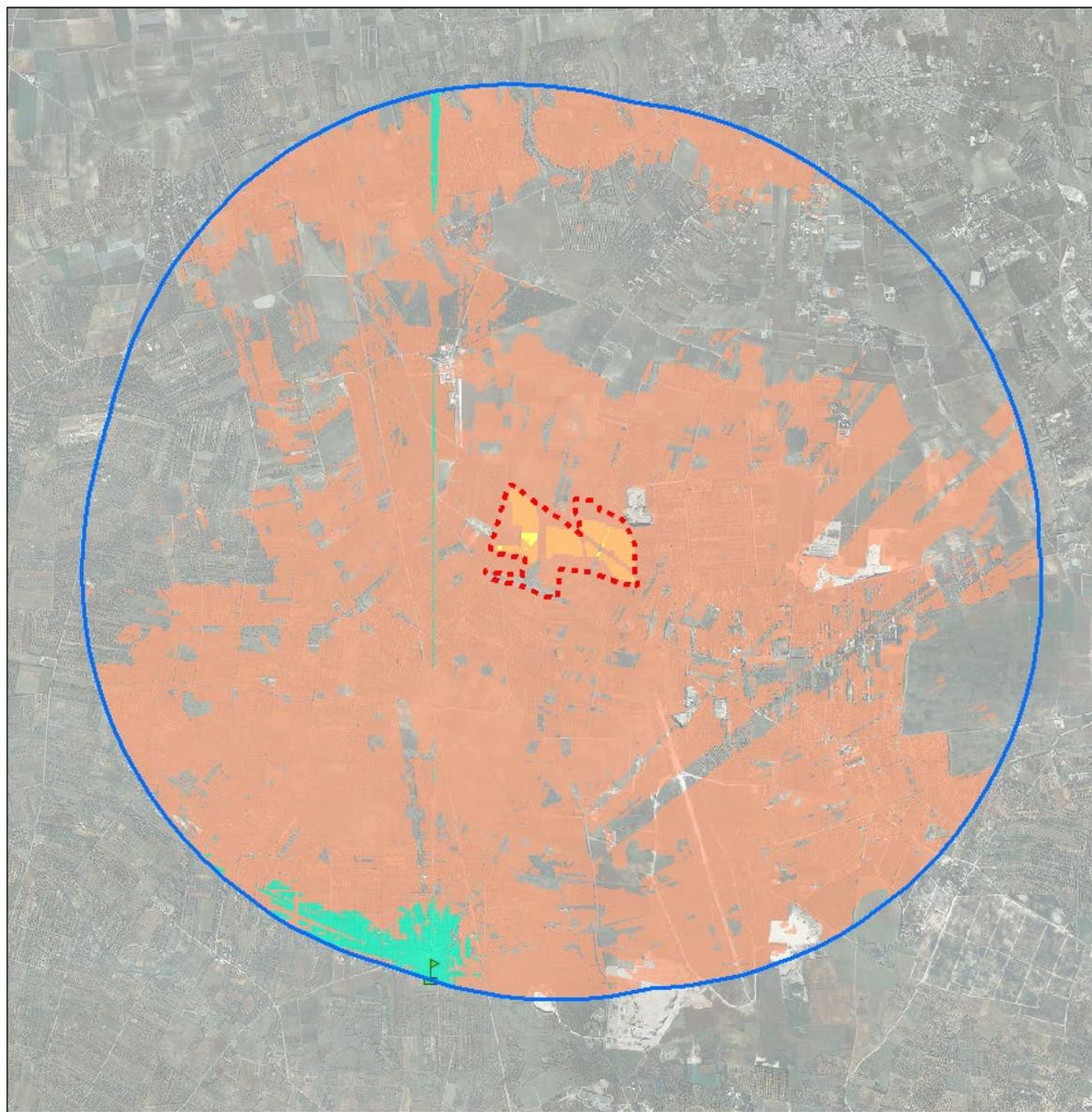
Siti storico culturali – osservatore du Masseria Salinelle

- ..... Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obbiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obbiettivo a 3 m



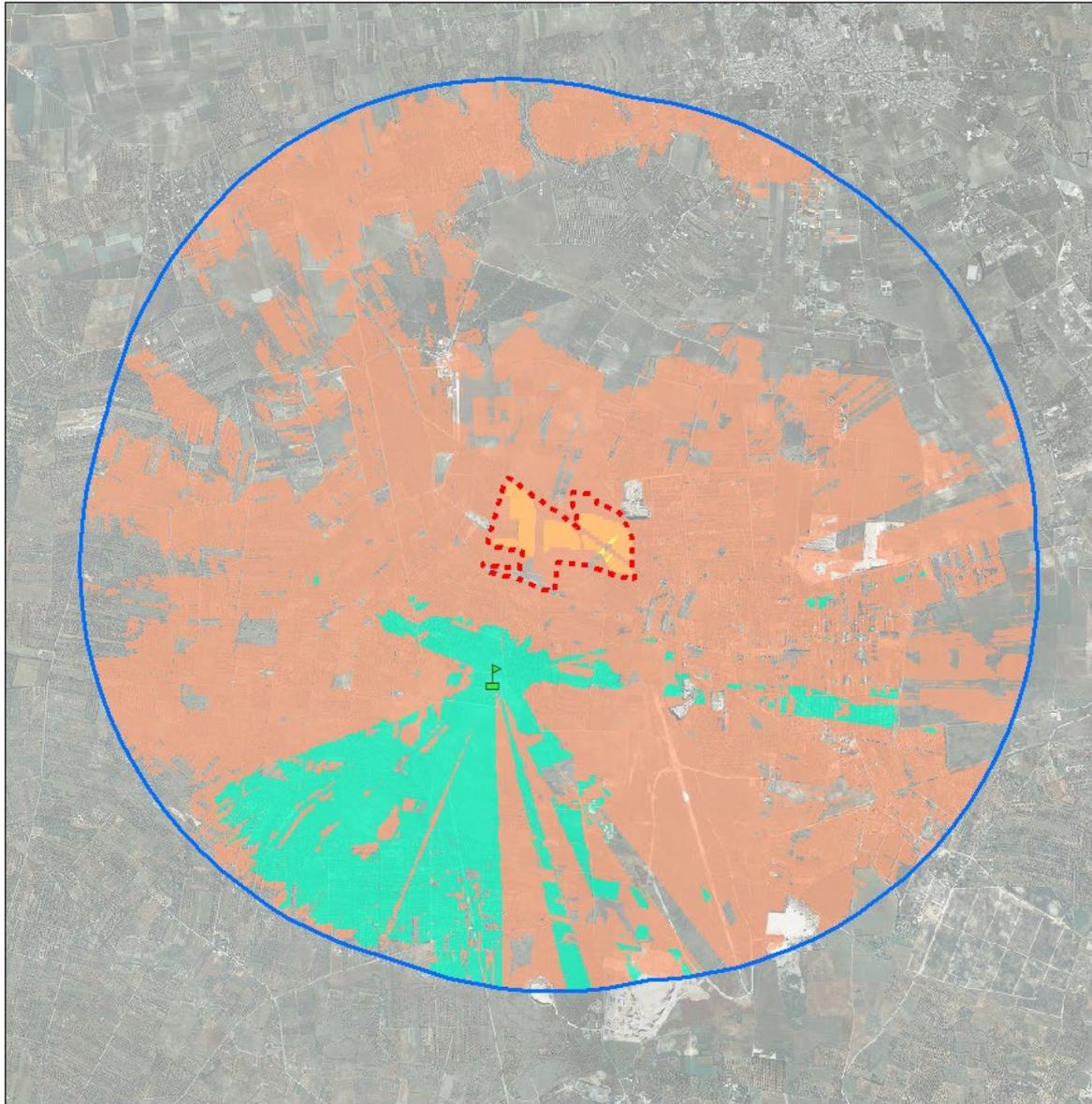
Siti storico culturale – Osservatore su madonna della Scala

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- ▲ Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



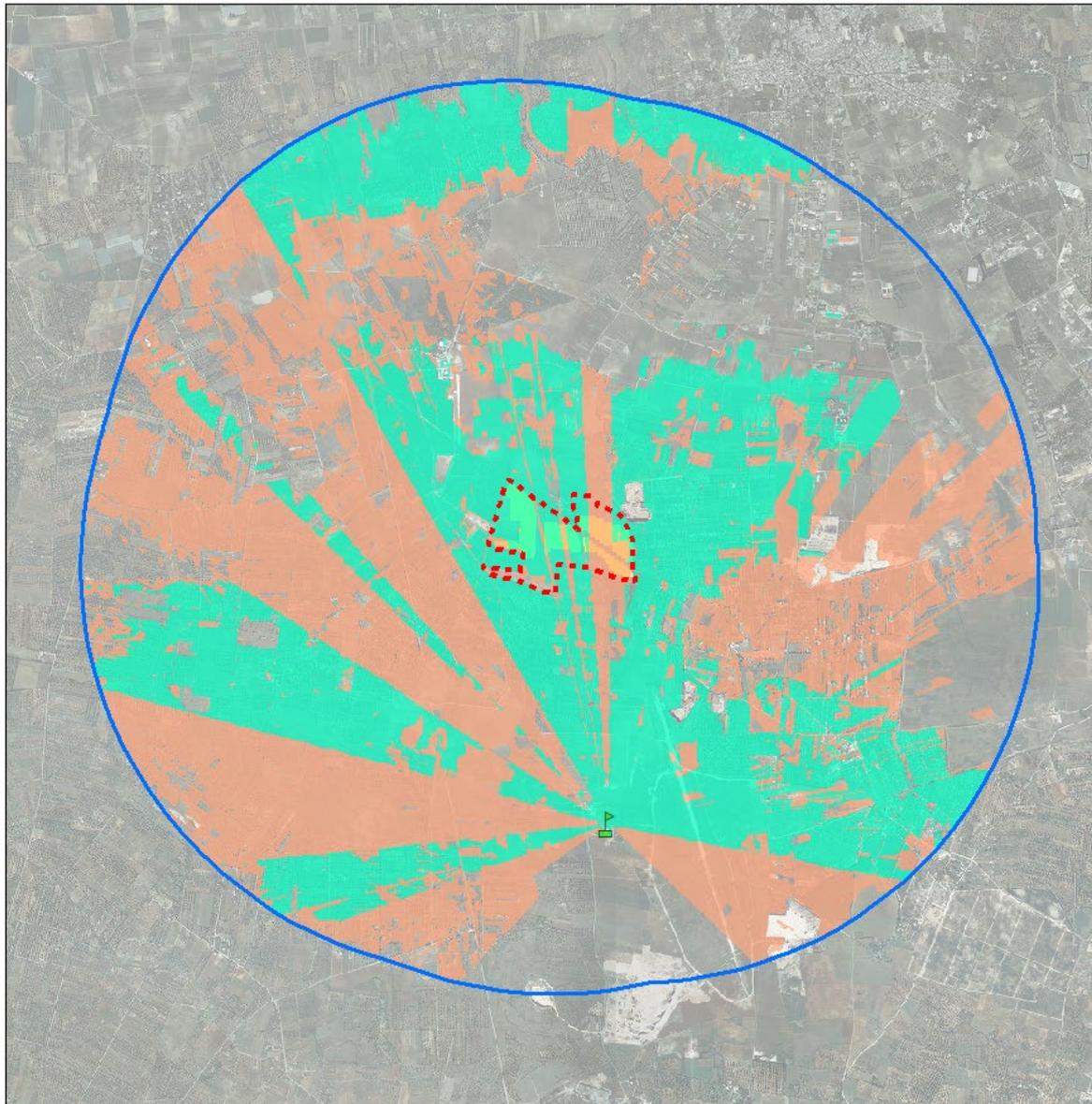
Sito storico culturale – osservatore su Masseria Archigiano

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 🚩 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



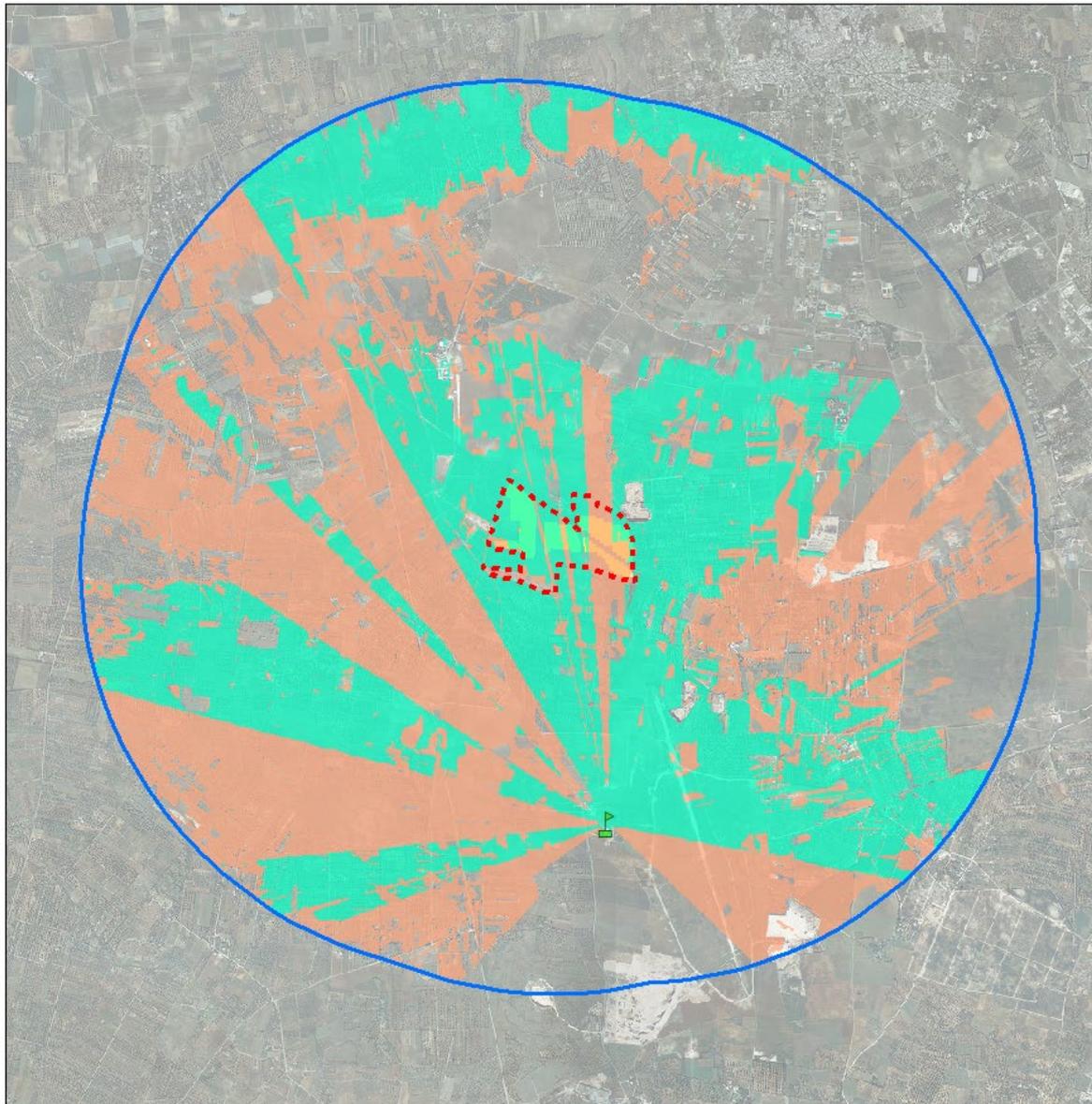
Sito Storico culturale – osservatore su Casino Pappaferi

- Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



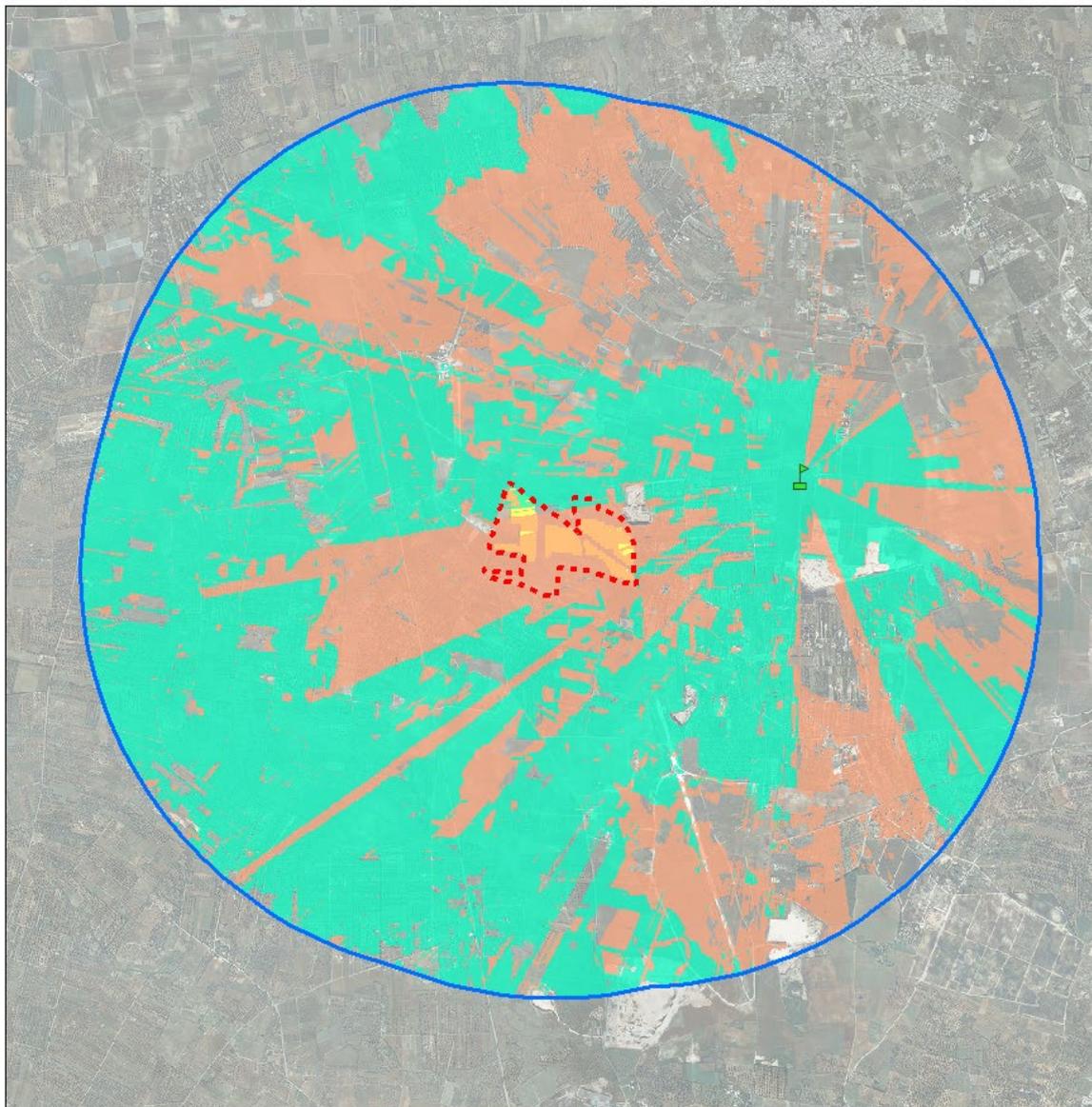
Sito storico culturale – osservatore su Masseria Bottari

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



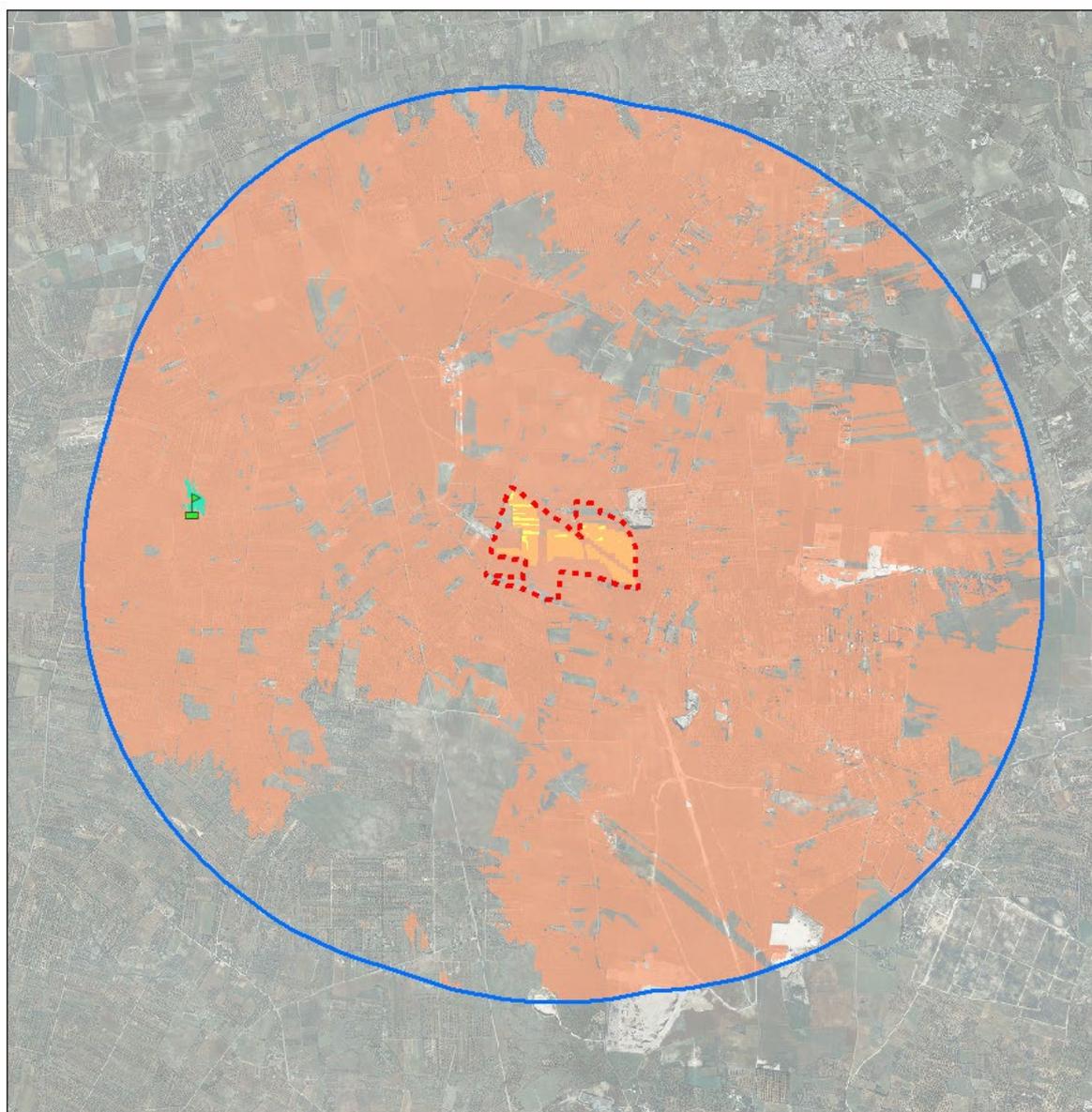
Sito storico culturale – osservatore su Masseria Bottari

- ..... Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 🚩 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



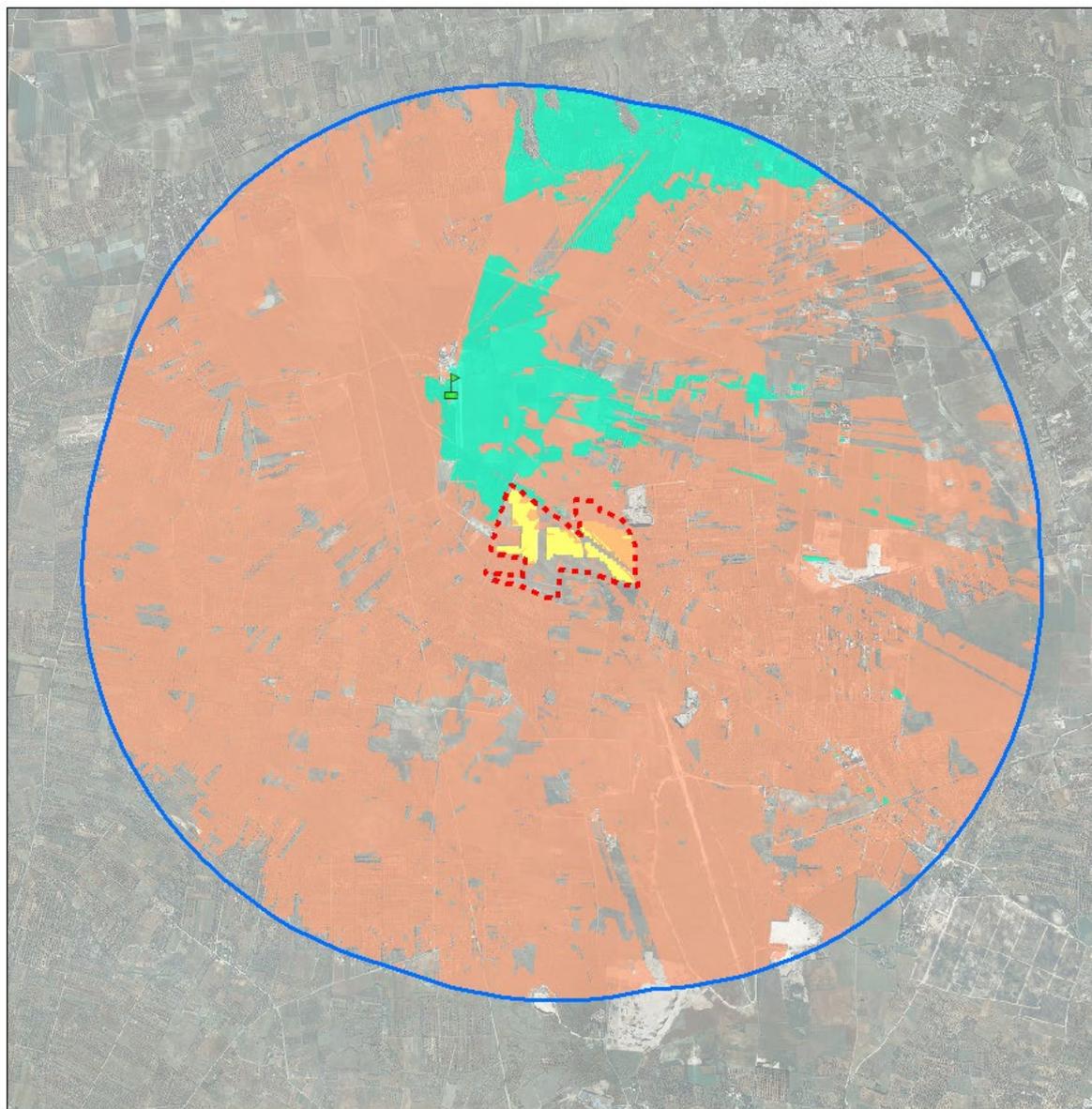
Sito storico culturale – osservatore su Masseria Palombara

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



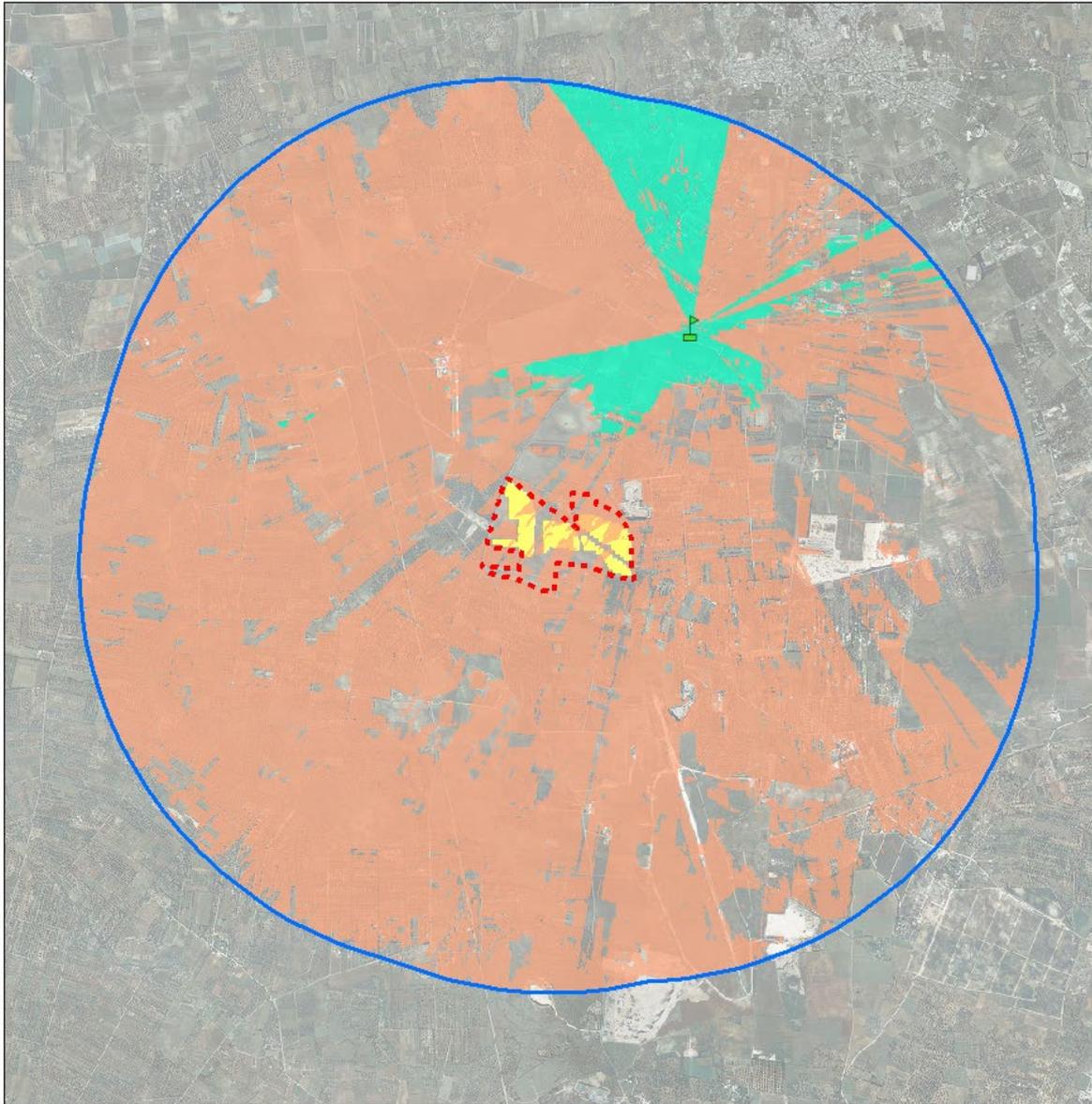
Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA LO BARCO (O LU BARCU)

- ⋯ Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- ▲ Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obbiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obbiettivo a 3 m



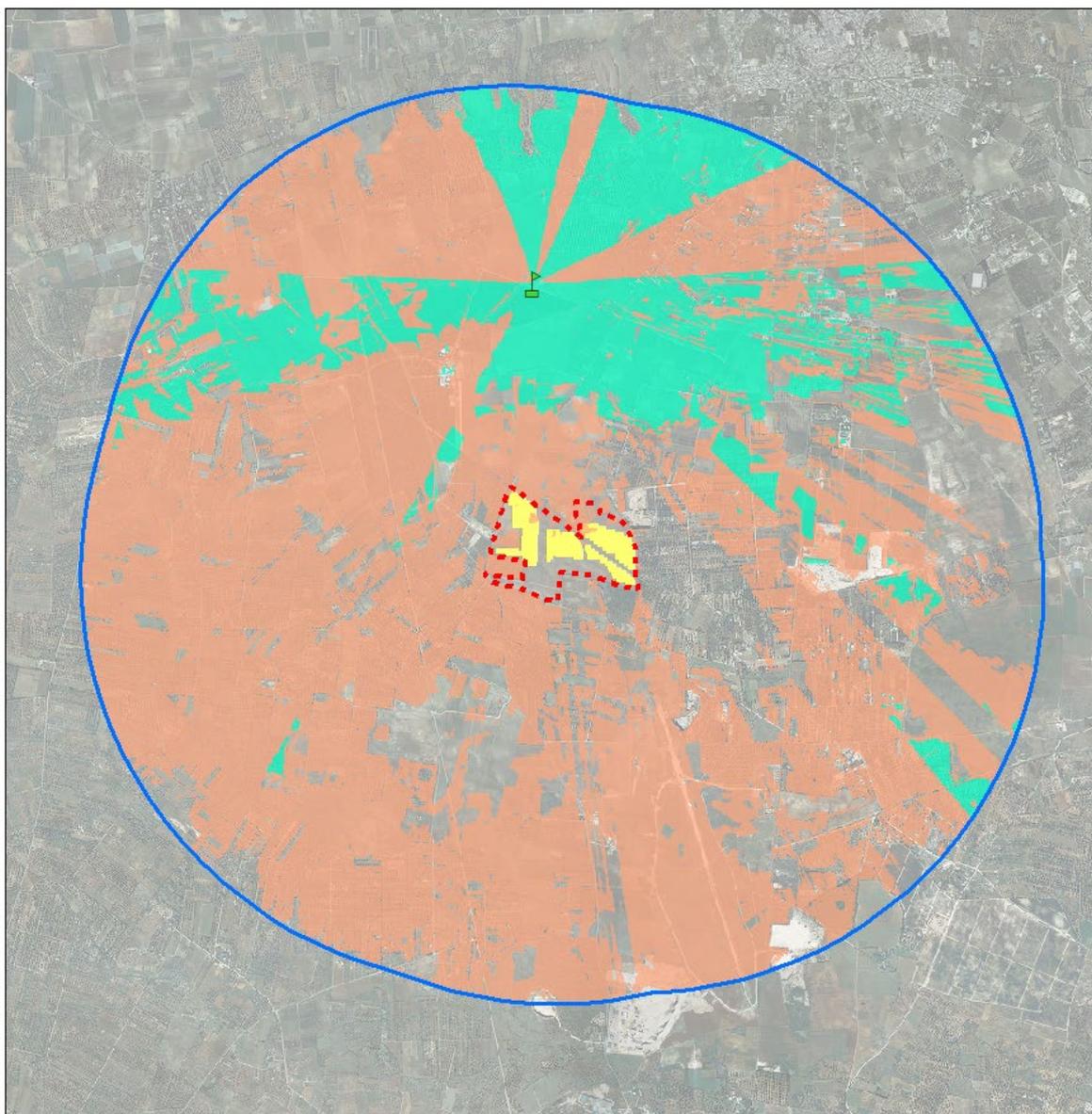
Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA LAURITO NUOVA

- ⋯⋯⋯ Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obbiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obbiettivo a 3 m



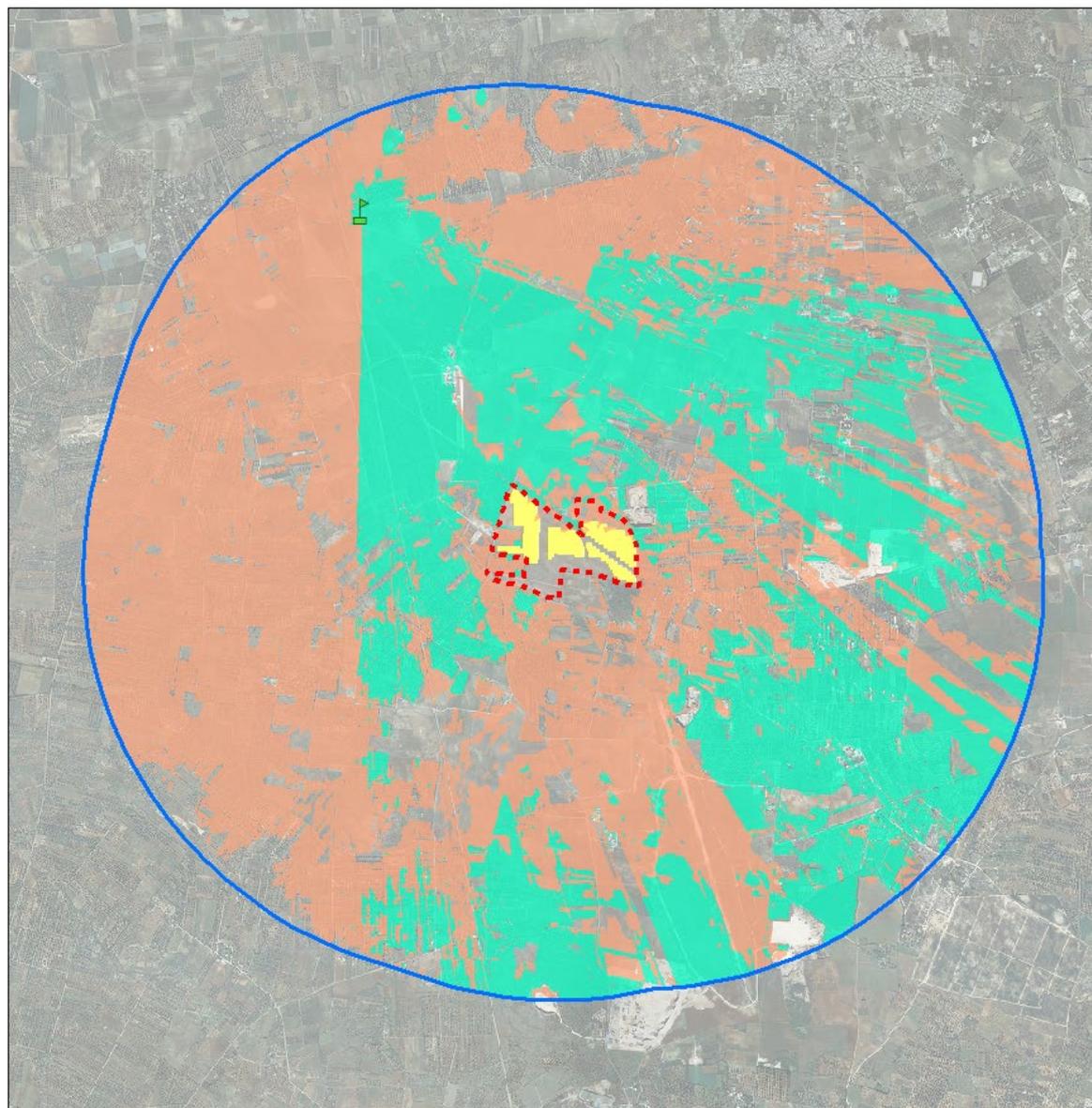
**Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA LI PRETI**

- ..... Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obbiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obbiettivo a 3 m



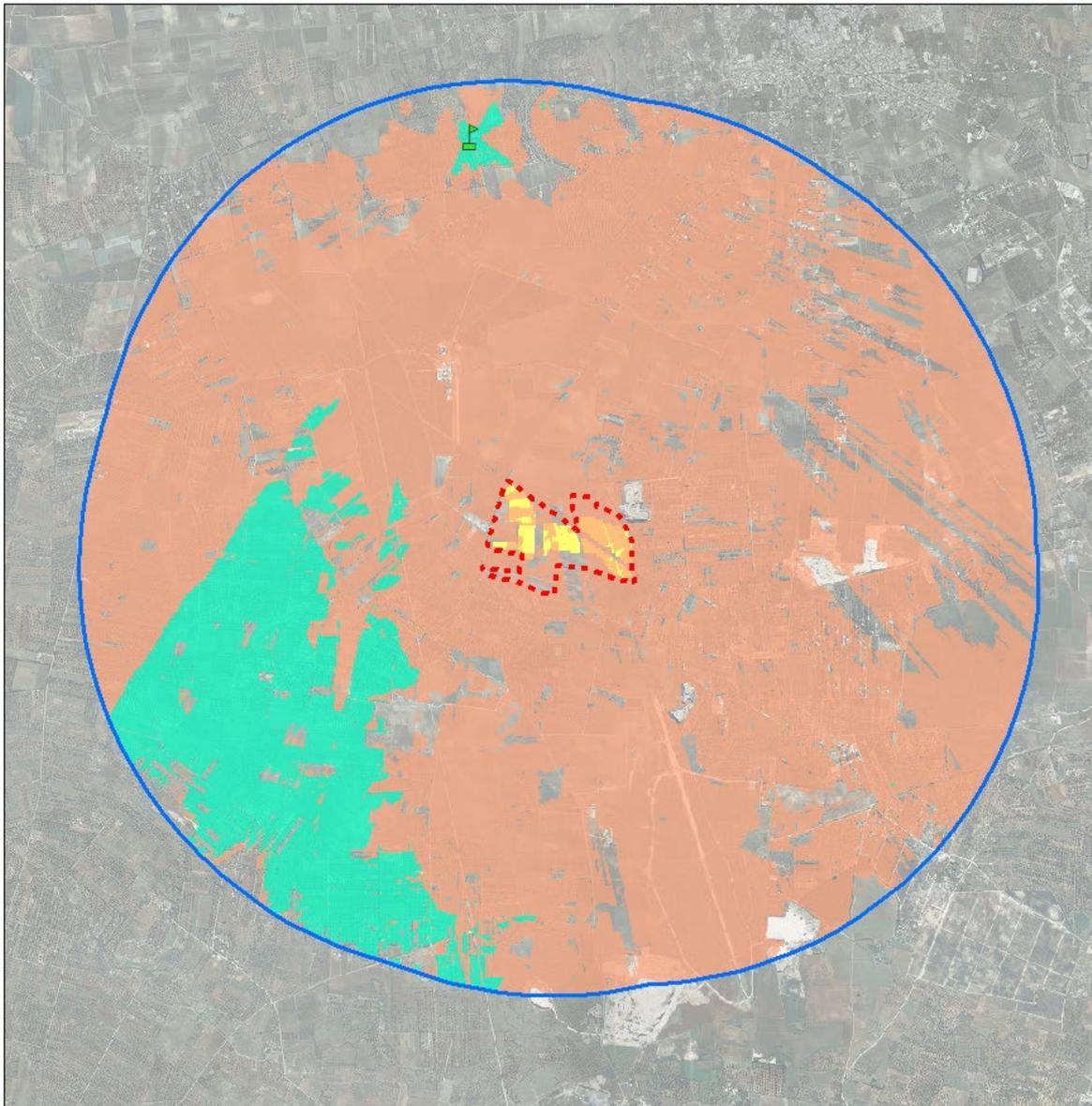
Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA LAURITO VECCHIA

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



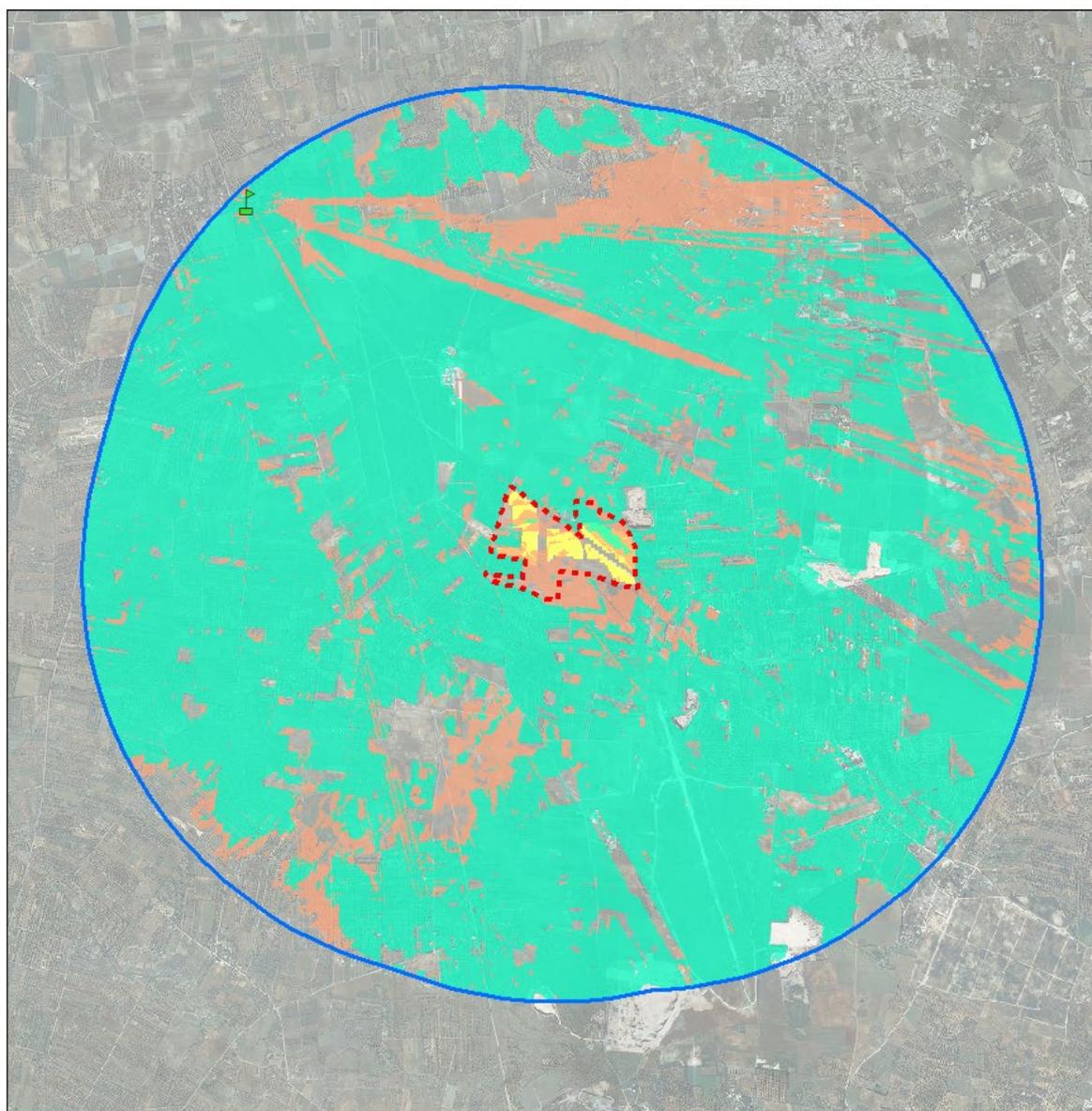
**Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA S. BIASI**

- ⋯ Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 📍 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obbiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obbiettivo a 3 m



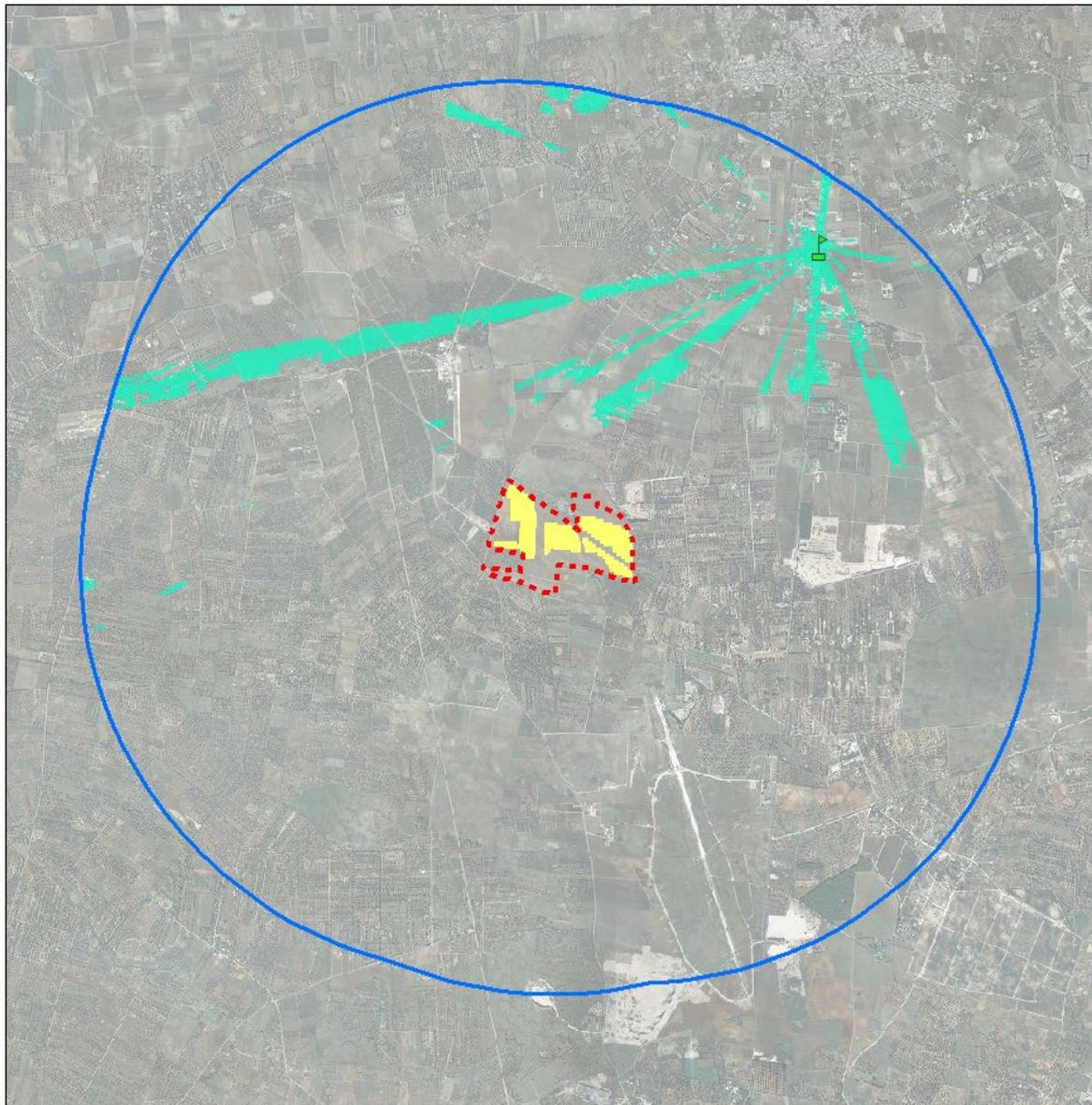
Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA S. ANNA

- ..... Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 🚩 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 7 m (al primo piano di un edificio) e obiettivo a 3 m



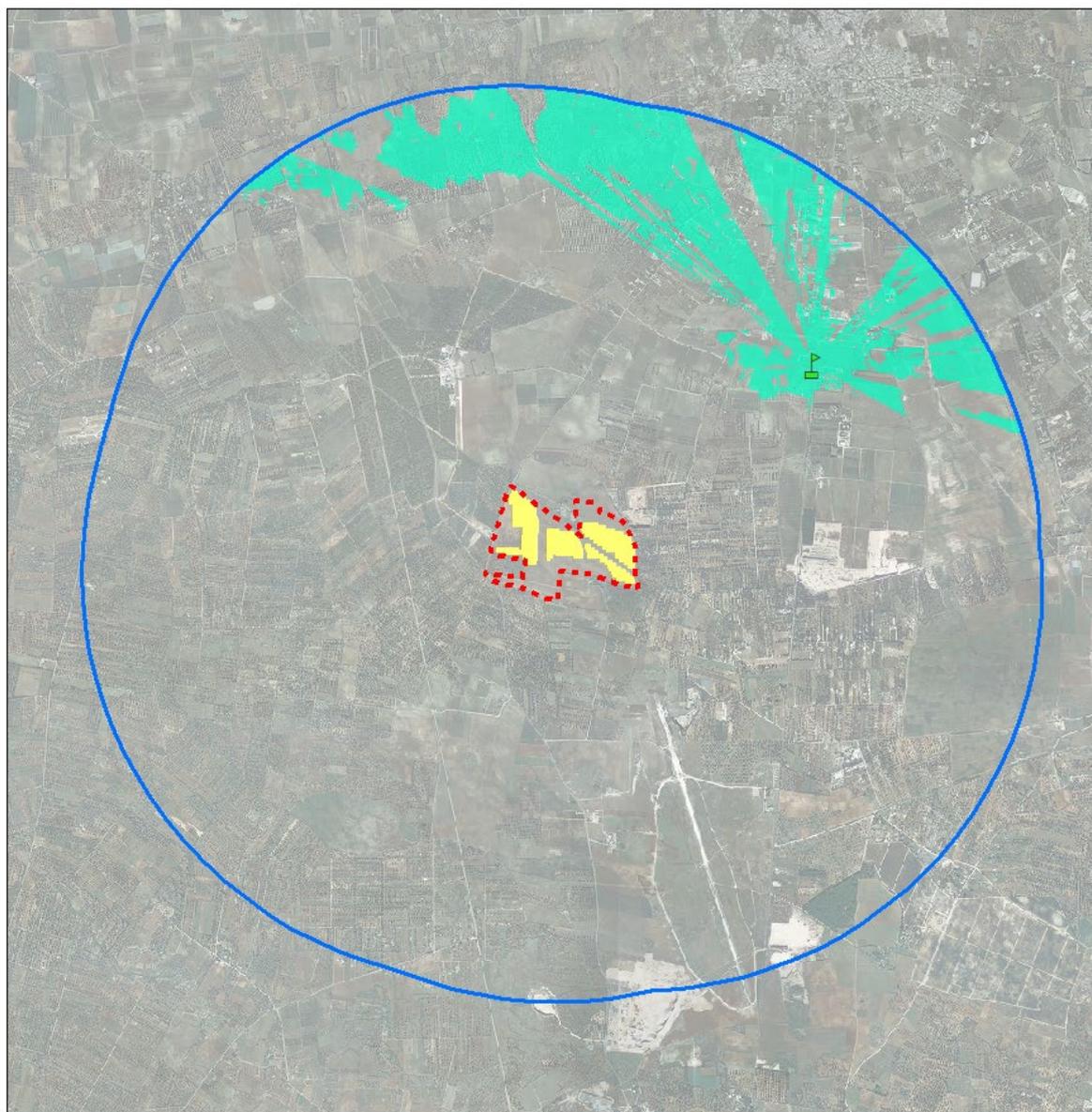
Siti Storico Culturali nell'Area; osservatore su MASSERIA CIMINIELLO

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m



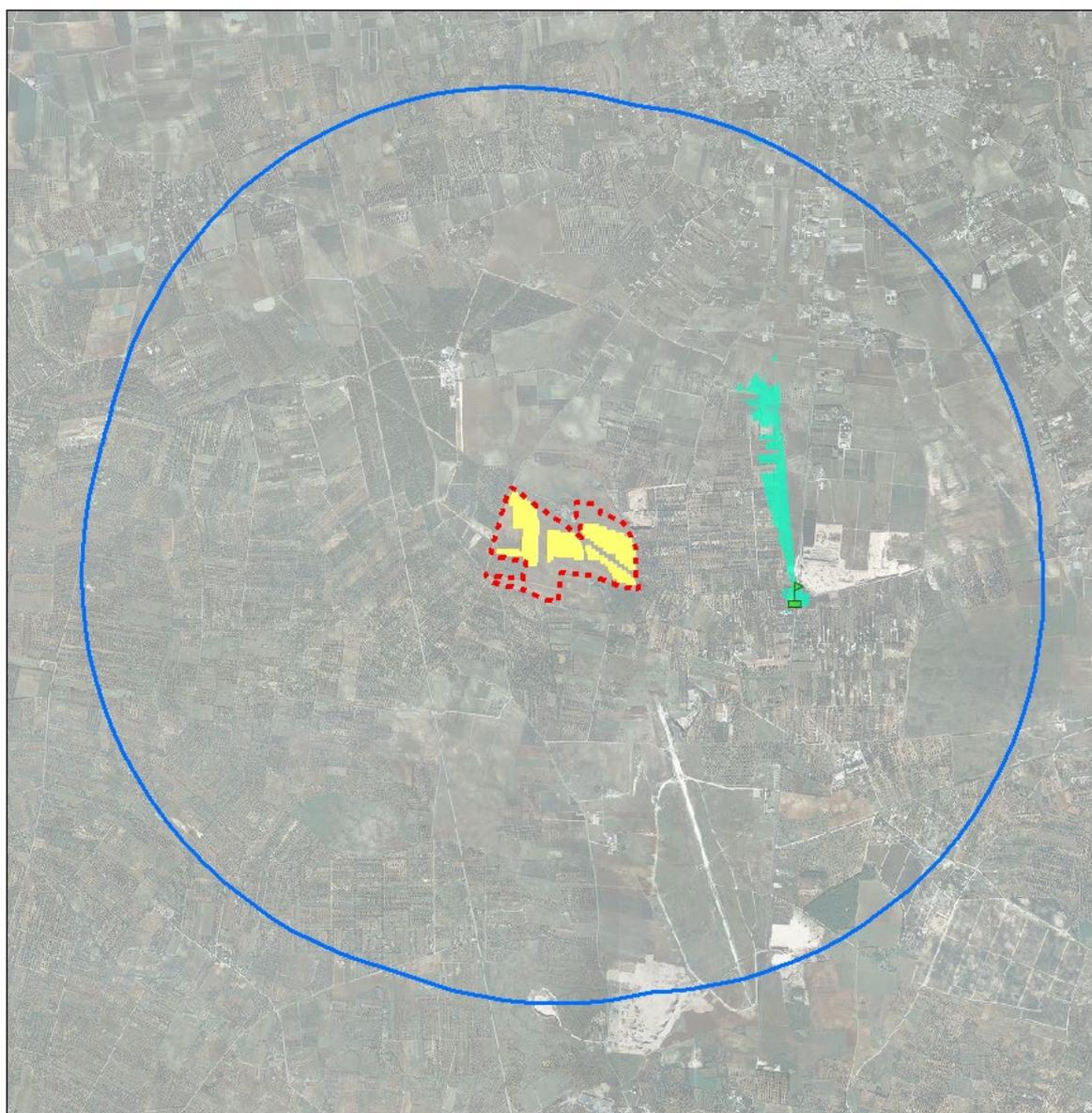
Strada a valenza paesaggistica; osservatore su piano campagna

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- ▶ Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m



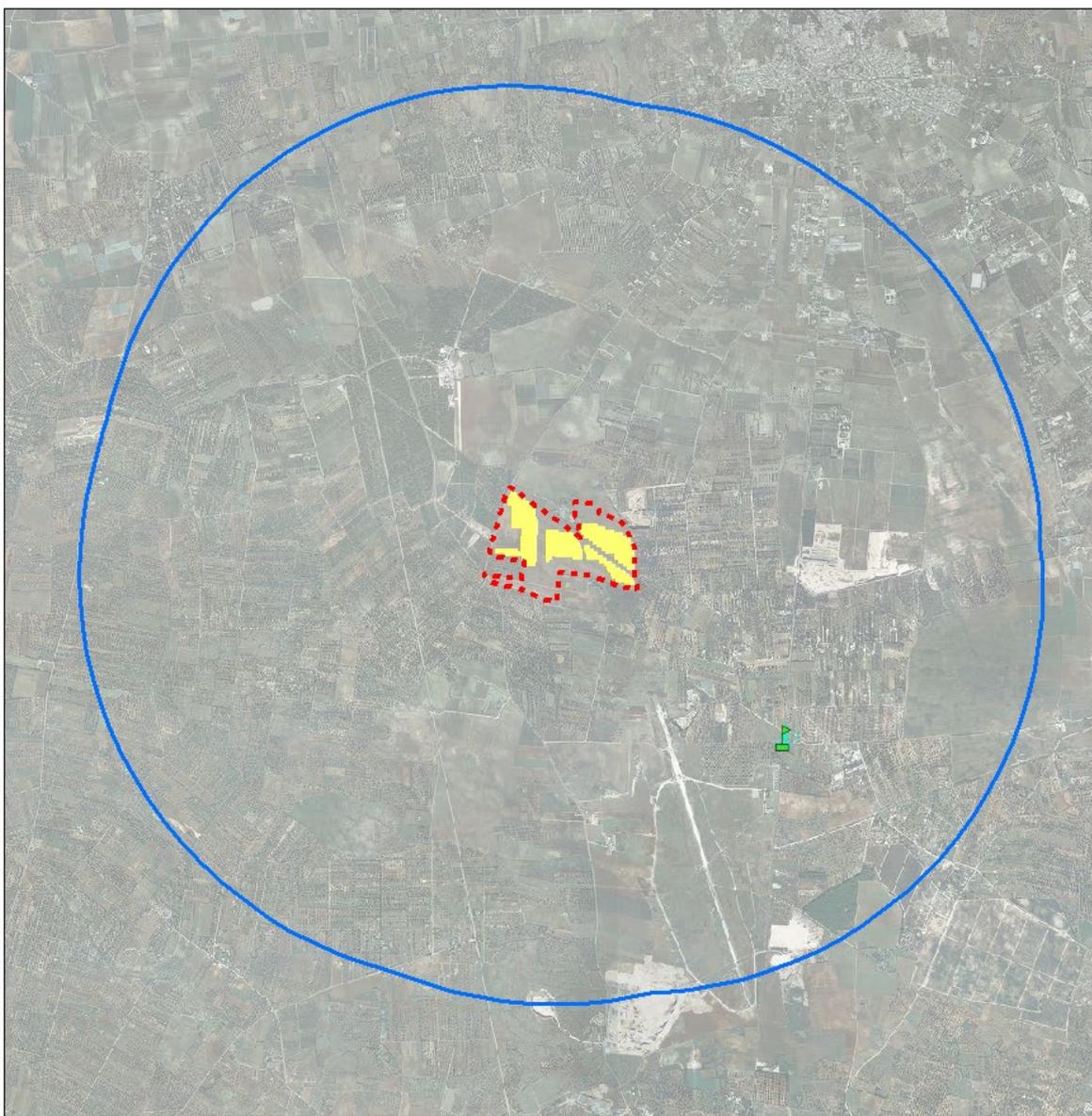
Strada a valenza paesaggistica SP57 ; osservatore su piano campagna

- Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 🚩 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m



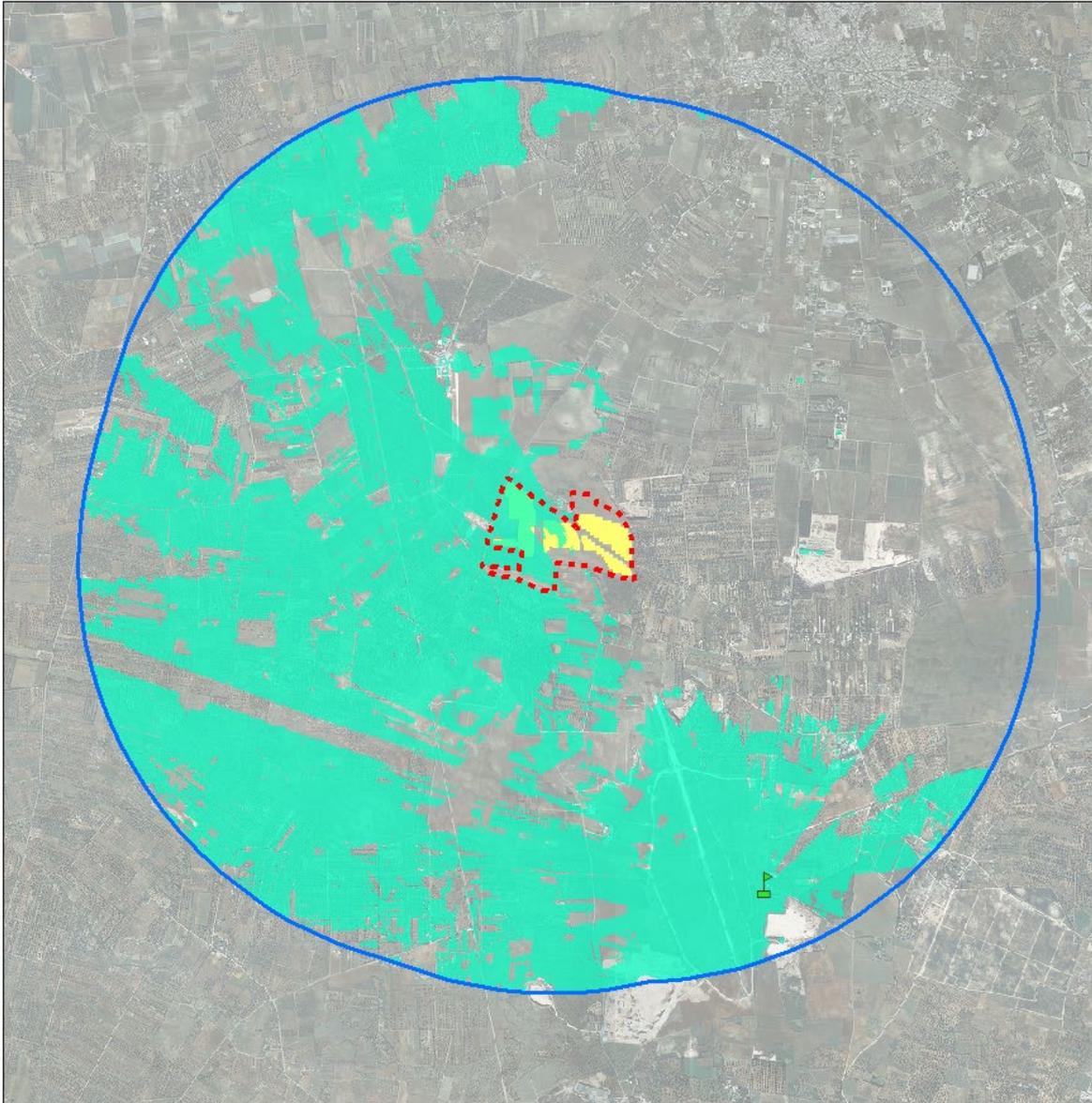
**Strada a valenza paesaggistica SP 57 – SP97; osservatore su piano campagna**

- - - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- 🚩 Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m



Strada a valenza paesaggistica SP 97 ; osservatore su piano campagna

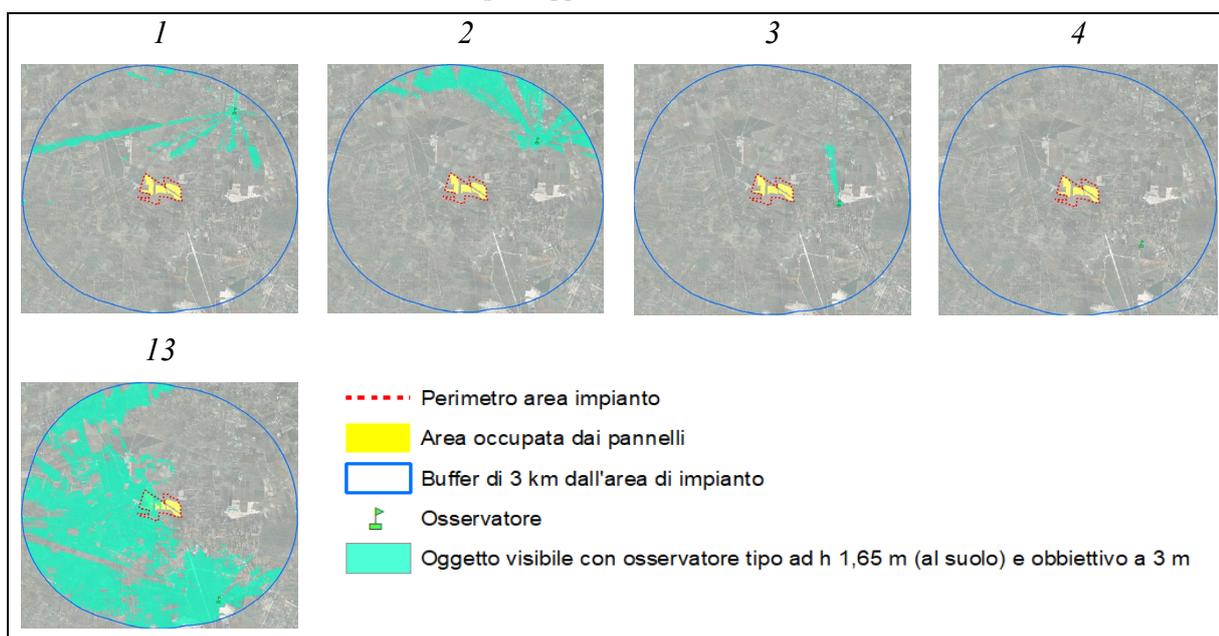
- - - Perimetro area impianto
- Area occupata dai pannelli
- Buffer di 3 km dall'area di impianto
- ▶ Osservatore
- Oggetto visibile con osservatore tipo ad h 1,65 m (al suolo) e obiettivo a 3 m



**Strada a valenza paesaggistica SP 97 ; osservatore su piano campagna**

Dalle elaborazioni condotte si può dedurre che l'impianto, rispetto ai siti storico-culturali, è maggiormente visibile nei punti di osservazione posti a 7 m. Tale condizione nel caso delle Masserie risulta una condizione trascurabile date le caratteristiche architettoniche (altezza non superiori a 7 m) e la frequentazione registrata per le stesse (per la maggior parte rappresentano immobili ridotti in ruderi, non visitabili, e non costituenti attrattiva dal punto di vista turistico)

### Sinottico delle MIT dalle strade a valenza paesaggistica



Dalle elaborazioni condotte si può dedurre che l'impianto, rispetto alla strada a valenza paesaggistica, è visibile parzialmente solo dal punto di osservazione posto a sud. Anche in questo l'impatto visivo risulta trascurabile in quanto il punto di osservazione è dinamico essendo connesso alla percorrenza della strada.

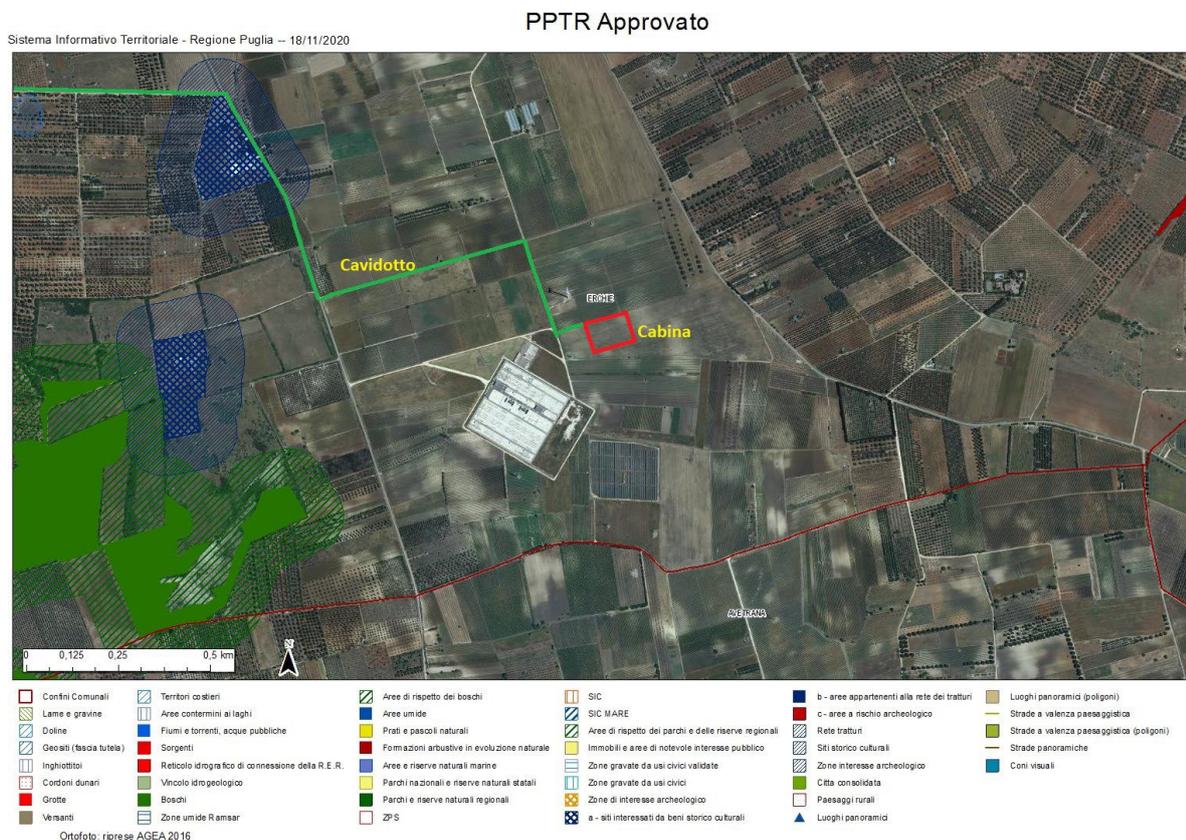
### Principali fulcri visivi antropici – Centri abitati

I centri abitati di San Pancrazio Salentino e Erchie, distano oltre 3 km. Tale notevole distanza, unitamente alla presenza di infrastrutture che ostacolano l'orizzonte, quale il tratto della SS7ter, portano facilmente alla considerazione che dalla periferia degli stessi abitati, l'impianto sia impossibile da vedere.

### **3.2.3. Interferenze del cavidotto interrato con le Componenti del PPTR**

Nella realizzazione dell'impianto saranno posati cavi MT e BT ad una profondità compresa tra 0,8 e 1,2 m. Mentre, tra la SSE e la SE TERNA sarà posato un cavo AT ad una profondità di 1,5 m.

Con riferimento al presente progetto, non presenti interferenze del cavidotto interrato con le Componenti del PPTR culturali solo con l'area buffer.



### **3.2.4. Interferenze della SSE elettrica con le Componenti del PPTR**

La SSE elettrica consta di un'area recintata di superficie pari a circa 3.590 mq. Nell'area:

- Sarà realizzato un edificio locali tecnici;
- Sarà installato il trasformatore MT /AT;

- Saranno installate le apparecchiature AT di sezionamento, comando e controllo ed il sistema delle sbarre AT.

Come si evince dalle tavolette allegate alla Relazione Paesaggistica, non ci sono interferenze dirette tra la SSE e le componenti tutelate dal PPTR.