



# COMUNE DI CERIGNOLA



## PROGETTO DEFINITIVO

### - PROGETTO AGROVOLTAICO -

IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO  
FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

**Green Genius Italy Utility 5 s.r.l.**

Corso Giuseppe Garibaldi, 49

20121 Milano (MI)



**StudioTECNICO**

**Ing. Marco G Balzano**

Via Cannello Rotto, 3

70125 BARI | Italy

+39 331.6794367

[www.ingbalzano.com](http://www.ingbalzano.com)



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZIONE
R0	13/09/2022	MBG	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV240**

Data Elaborato:

**13/09/2022**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano Particellare e Visure Catastali**

Progettista:

**ing.MarcoG.Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341

Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.07**



## 1. Piano Particellare

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Cerignola come di seguito specificato:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento
Cerignola	FG	351	351	SEMINATIVO
Cerignola	FG	352	1	SEMINATIVO
Cerignola	FG	352	21	SEMINATIVO
Cerignola	FG	352	288	SEMINATIVO
Cerignola	FG	352	4	SEMINATIVO
Cerignola	FG	352	187	SEMINATIVO



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	13/09/2022	R0	Pagina 2 di 5



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano  
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy  
[www.ingbalzano.com](http://www.ingbalzano.com)



STUDIOTECNICO  
ing.MarcoBALZANO  
PROF. ING. MARCO BALZANO

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

## VISURE CATASTALI

STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	13/09/2022	R0	Pagina 3 di 5



## 2. Visure Catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto mostrati di seguito sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

Nella fattispecie, i terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto e che sono oggetto di contratto per la costituzione del diritto di superficie con la società GREEN GENIUS ITALY UTILITY 5 S.R.L., risultano essere di proprietà di Matilde Di Pietro e Tommaso Gasparri Zezza.

Nominativo: **GASPARRI ZEZZA TOMMASO**

Codice fiscale: **GSPTMS47H11H501P**

Comune di: **CERIGNOLA** Codice: **C514**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA(FG)	351	351		SEMINATIVO	02	189013	R.D. Euro: 927,36 R.A. Euro: 536,89		
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA(FG)	352	1		SEMINATIVO	02	65730	R.D. Euro: 322,49 R.A. Euro: 186,71	14394	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA(FG)	352	21		SEMINATIVO	02	20050	R.D. Euro: 98,37 R.A. Euro: 56,95		
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA(FG)	352	288		SEMINATIVO	02	552621	R.D. Euro: 2711,35 R.A. Euro: 1569,73		

Nominativo: **DI PIETRO MATILDE**

Codice fiscale: **DPTMLD48P51A258F**

Comune di: **CERIGNOLA** Codice: **C514**

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA(FG)	352	4		SEMINATIVO	02	424158	R.D. Euro: 2081,06 R.A. Euro: 1204,83		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA(FG)	352	187		SEMINATIVO	02	331800	R.D. Euro: 1627,92 R.A. Euro: 942,48		

ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



### 3. Sottostazione Elettrica Utente

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Ascoli Satriano (FG) come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
CAPOBIANCO GIOVANNA	Ascoli Satriano	FG	98	333	SEMINATIVO/ ULIVETO	2,8408



Fig. 1-3: Localizzazione area SSEU su catastale, in arancio la perimetrazione dell'Area