

Spett.le
Regione Puglia
Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione
Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo Sviluppo – Ufficio Energia e Reti Energetiche

Corso Sonnino, 177
70100 Bari

Milano, 13/09/2022

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS 387/2003, PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA POTENZA DI POTENZA NOMINALE 84,00 MWn – 104,832 MWp PRESSO I COMUNI DI CERIGNOLA (FG) E ASCOLI SATRIANO (FG)

Io sottoscritta Sig.ra AIDANA SIURYTE, nata a JONAVA LITUANIA il 16/07/1991 C.F. SRYDNA91L56Z146K, domiciliata per la carica presso la sede della Società, in qualità di procuratore della GREEN GENIUS ITALY UTILITY 5 S.R.L. e Partita Iva 10844480961, con sede in Corso Giuseppe Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI) – iscritta al Registro Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi REA MI – 2561189,

PREMESSO CHE

- a) la Società promuove e realizza iniziative e progetti industriali nel settore delle energie rinnovabili, con particolare riferimento all'energia eolica e solare;
- b) nell'ambito della predetta attività, la Società intende realizzare nei comuni di Cerignola (FG) e Ascoli Satriano (FG), un impianto fotovoltaico e relative opere connesse, di potenza nominale pari a 84 MWn – 104,832 MWp, così come meglio descritto nei documenti tecnici allegati alla presente;
- c) la Società intende, altresì, integrare l'impianto con progetto agronomico da inserire tra i filari dei pannelli dell'impianto fotovoltaico, al fine di favorire l'integrazione dello stesso con lo sfruttamento e il rinnovamento dell'agricoltura regionale;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

CHIEDE

la dichiarazione di pubblica utilità dell'Impianto e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni identificati nel Piano Particellare d'Esproprio allegato alla presente ai sensi del DPR 327/2001 sui quali insiterà il predetto Impianto.

A tal fine allega:

Piano Particellare di esproprio dell'opera;

Copia del documento di identità del procuratore;

Conferimento di procura.

Milano, 13/09/2022

Firma

GREEN GENIUS ITALY UTILITY 5 S.R.L.

Aidana Siuryte





COMUNE DI CERIGNOLA



PROGETTO DEFINITIVO

- PROGETTO AGRIVOLTAICO -

IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO
FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Green Genius Italy Utility 5 s.r.l.

Corso Giuseppe Garibaldi, 49

20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G Balzano

Via Canello Rotto, 3

70125 BARI | Italy

+39 331.6794367

www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:



REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZIONE
R0	13/09/2022	MSS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV240

Data Elaborato:

13/09/2022

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Piano Preliminare di Esproprio

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341

Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

P.13



Sommario

1. Premessa	3
1.1 Generalità.....	3
1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa.....	5
1.3 Contatto.....	7
1.4 Localizzazione	8
Area Impianto.....	9
Area SSEU	10
1.5 Oggetto del Documento.....	11
2. Normativa di riferimento.....	12
3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione.....	15
3.1 Descrizione sintetica dell'impianto	15
3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico.....	16
3.3 Inquadramento Catastale Elettrodotto MT.....	18
3.4 Inquadramento catastale cavidotto MT di collegamento fra i cluster	20
3.5 Inquadramento catastale viabilità esterna.....	20
3.6 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione	21
3.7 Inquadramento Catastale Elettrodotto Alta Tensione.....	22
4. Piano Particellare di Esproprio.....	23

STUDIOTECNICO
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 2 di 23

1. Premessa

1.1 Generalità

La Società GREEN GENIUS ITALY UTILITY 5 SRL, con sede in Corso Giuseppe Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), è soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto Agrivoltaico denominato “AgroPV – Mezzana”.

L’iniziativa prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, ossia destinato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare integrato da un progetto agronomico studiato per assicurare la compatibilità con le caratteristiche pedo-agricole e storiche del sito.

Il progetto, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l’obiettivo di ottimizzare e utilizzare in modo efficiente il territorio, producendo energia elettrica pulita e garantendo, allo stesso tempo, una produzione agronomica.

Il costo della produzione elettrica, mediante la tecnologia fotovoltaica, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dall’uso della fonte solare, quali zero emissioni di CO₂, inquinanti solidi e liquidi, nessuna emissione sonora, ecc.

L’impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l’energia dei raggi solari. In particolare, l’impianto trasformerà, grazie all’esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell’energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati “inverter”, sarà ceduta alla rete elettrica nazionale.

La tecnologia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. non genera inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. presenta una estrema affidabilità sul lungo periodo (vita utile superiore a 30 anni);
6. i costi di manutenzione sono ridotti al minimo;
7. il sistema presenta elevata modularità;
8. si presta a facile integrazione con sistemi di accumulo;
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 3 di 23

L'impianto in progetto consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

L'iniziativa si inquadra, altresì, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite già dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997, dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015), il Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021), tutti concordi nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili. Infatti, le fonti energetiche rinnovabili, oltre a ridurre gli impatti sull'ambiente, contribuiscono anche a migliorare il tenore di vita delle popolazioni e la distribuzione di reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche o insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'effetto di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia solare costituisce senza dubbio una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In ragione delle motivazioni sopra esposte, al fine di favorire la transizione energetica verso soluzioni ambientalmente sostenibili la società proponente intende sottoporre all'iter valutativo l'iniziativa agrofotovoltaica oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

La progettazione è stata svolta utilizzando le ultime tecnologie con i migliori rendimenti ad oggi disponibili sul mercato. Considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Il progetto agronomico, da realizzare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, è stato studiato sin dalle fasi iniziali in base ad un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto capace di favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Garantire la continuità delle attività colturali condotte sul fondo e preservare il contesto paesaggistico.

1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi in agro dei Comuni di Cerignola (FG) e Ascoli Satriano (FG), circa 16 km a Sud-Ovest del centro abitato di Cerignola e a 12,5 km da Ascoli Satriano.

Per ottimizzare la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante tracker monoassiali, ovvero inseguitori solari azionati da attuatori elettromeccanici capaci di massimizzare la produttività dei moduli fotovoltaici ed evitare il prolungato ombreggiamento del terreno sottostante.

Circa le attività agronomiche da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotto uno studio agronomico finalizzato all'analisi pedo-agronomica dei terreni, del potenziale, della vocazione storica del territorio e dell'attività colturale condotta dall'azienda agricola proprietaria del fondo.

Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde dislocata lungo le fasce perimetrali, un articolato progetto agronomico nelle aree utili interne ed esterne la recinzione oltre alla installazione di un apiario per favorire la biodiversità.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva pari a 84,000 MWn – 104,832 MWp.

L'impianto comprenderà 420 inverter da 200 kVA @30°.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato).

Segue un riassunto generale dei dati di impianto:

Potenza nominale:	84.000,00 kWn
Potenza picco:	104.832,00 kWp
Inverter:	420 unità
Strutture:	350 tracker da 2x13 moduli 3185 tracker da 2x26 moduli
Moduli fotovoltaici:	174.720 u. x 600 Wp

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione gestita da Terna S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (STMG TERNA/P20190068227 del 01/10/2021 – CODICE PRATICA 201900769), l'impianto fotovoltaico sarà collegato alla rete di trasmissione in antenna a 150 kV su un futuro stallo 150 kV delle Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle".

A tal fine sarà necessaria la realizzazione di una Sottostazione di Trasformazione Utente 30/150 kV da ubicarsi in prossimità della Stazione Elettrica "Valle" utile all'innalzamento della tensione a 150 kV prescritto dall'ente gestore.

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

Nello specifico della parte agronomica, il progetto prevede la coltivazione nelle interfile di specie arboree e orticole, opportunamente distanziate per consentire un adeguato irraggiamento delle piante arboree e l'agevole lavorazione durante le fasi di manutenzione e raccolta dei frutti, la coltivazione delle aree utili esterne alle recinzioni e l'installazione di un apiario volto a favorire la biodiversità, come da relazioni agronomiche.

La scelta agronomica ha tenuto conto della tipologia e qualità del terreno/sottosuolo e della disponibilità idrica. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche.

Questa tecnologia elettromeccanica consente di seguire quotidianamente l'esposizione solare Est-Ovest su un asse di rotazione orizzontale Nord-Sud, posizionando così i pannelli sempre con la perfetta angolazione e massimizzando la producibilità e la resa del campo.

STUDIOTECNICO
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 6 di 23



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



1.3 Contatto

Società promotrice: GREEN GENIUS ITALY UTILITY 5 S.R.L

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49

20121 MILANO

PEC: greengeniustalyutility5@unapec.it

Mob: +39 331.6794367

Progettista: SEPTEM S.R.L.

Direttore Tecnico: Ing. MARCO G. BALZANO

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03

70125 BARI (BA)

Tel. +39 331.6794367

Email: studiotecnico@ingbalzano.com

PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 7 di 23



1.4 Localizzazione

L'impianto "AgroPV Mezzana" si trova in Puglia, nel Comune di Cerignola (FG) in località "La Torre". L'area contrattualizzata a disposizione del proponente ha una estensione di 283,9612 ha, di cui 158,3352 ha sono da dedicarsi all'iniziativa.

Le opere di rete interessano anche l'agro di Ascoli Satriano (FG) in considerazione della posizione della Stazione Elettrica di Smistamento a 150 kV denominata "Valle", di cui uno stallo del futuro ampliamento è stato indicato dal gestore come punto di connessione dell'impianto.



Fig. 1-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

Coordinate GPS:

Latitudine: 41.166664° N

Longitudine: 15.717381° E

Altezza s.l.m.: 265 m

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 8 di 23

AREA IMPIANTO

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Cerignola (FG) come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
GASPARRI ZEZZA TOMMASO	Cerignola	FG	351	351	SEMINATIVO	18,9013
GASPARRI ZEZZA TOMMASO	Cerignola	FG	352	1	SEMINATIVO	6,573
DI PIETRO MATILDE	Cerignola	FG	352	4	SEMINATIVO	42,4158
GASPARRI ZEZZA TOMMASO	Cerignola	FG	352	21	SEMINATIVO	2,005
DI PIETRO MATILDE	Cerignola	FG	352	187	SEMINATIVO	33,18
GASPARRI ZEZZA TOMMASO	Cerignola	FG	352	288	SEMINATIVO	55,2621



Fig. 1-2: Localizzazione area di intervento su ortofoto catastale, in blu la perimetrazione del sito



AREA SSEU

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Ascoli Satriano (FG) come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
CAPOBIANCO GIOVANNA	Ascoli Satriano	FG	98	333	SEMINATIVO/ ULIVETO	2,8408



Fig. 1-3: Localizzazione area SSEU su ortofoto catastale, in arancio la perimetrazione dell'Area

ing. MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 10 di 23



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
INGEGNERE

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.5 Oggetto del Documento

Oggetto della presente relazione è la descrizione del piano particellare relativo alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico e il calcolo delle rispettive indennità legate al loro utilizzo.



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 11 di 23

2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- D.P.R. n°207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011.

Ai sensi delle norme su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono distinte tra le aree edificabili e non edificabili.

Per la determinazione della indennità provvisoria di servitù di elettrodotto, in particolare è stato fatto riferimento all'art. 36 – sez. II del D.P.R. n°3 27/01 "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii.

Art. 36. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica. (L)

1. Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti. (L)

(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

1-bis. È fatto salvo il disposto dell'articolo 27, comma 5, della legge 1° agosto 2002, n. 166. (comma aggiunto dal d.lgs. n. 302 del 2002)

Nella fattispecie, la realizzazione dell'elettrodotto di media tensione interrato richiederà l'apposizione di servitù di elettrodotto interrato, diritto di godimento su cosa altrui a vantaggio di un soggetto differente da quello che gode della titolarità del fondo.

Considerato che:

- i lotti di terreno individuati per la posa dei cavidotti ricadono in aree agricole, distanti dalle aree urbanizzate;
- i cavidotti verranno interrati ad una profondità sempre superiore ad 1 metro dal piano campagna senza modificare la fruibilità dell'area agricola;
- l'esercizio degli elettrodotti avrà una durata limitata e commisurata alla autorizzazione dell'impianto agrivoltaico in progetto;
- la trasmissione dei dati avverrà mediante cavi in fibra ottica armata.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 12 di 23

Il valore reale dei terreni interessati dalla servitù di elettrodotto allo stato di fatto e allo stato di progetto rimarrà invariato.

Per tali ragioni, l'indennità di Servitù di elettrodotto è stata fissata pari al 50% della indennità di esproprio.

Le indennità dovute ai soggetti proprietari dei terreni coinvolti da occupazione temporanea, coincidenti con le superfici dei terreni da assoggettare alla servitù di elettrodotto nel progetto in esame, sono state determinate secondo quanto previsto dalle norme in materia, ovvero in un dodicesimo del valore reale del bene su base annua, ossia pari a un dodicesimo di tale valore per ogni mese o frazione di mese.

Tuttavia, valutata adeguata la larghezza della fascia di servitù per le operazioni di posa in opera e smantellamento dell'elettrodotto, le superfici da assoggettare a servitù temporanea coincidono con le superfici individuate per la servitù permanente di elettrodotto, e, pertanto, non è dovuta indennità aggiuntiva per l'occupazione dei terreni privati durante le fasi di cantiere.

L'elettrodotto MT sarà in cavo completamente interrato, dalla cabina di sezionamento in campo sino alla sottostazione utente.

Per la determinazione del valore venale, si è proceduto ad una analisi di mercato e al successivo confronto con il Valore Agricolo Medio, determinato annualmente per zone omogenee da commissioni competenti ad hoc costituite in ogni provincia e pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Foggia per l'anno 2019, di seguito mostrata.

Il Comune di Ascoli Satriano è compreso nella regione agraria n° 4.

Il Comune di Cerignola è compreso nella regione agraria n° 10.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 13 di 23



VALORI AGRICOLI MEDI 2019

Commissione Provinciale Espropri di Foggia											
SEDUTA del 17/01/2020 - VAM 2019											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)										
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDIETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 250,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-

Figura 2-1: Valori Agricoli Medi in provincia di Foggia per l'anno 2019 – Cerignola e Ascoli Satriano

Oltre ai terreni privati, il tracciato di elettrodotto interessa la viabilità pubblica comunale attraversata con l'elettrodotto in corrispondenza delle aree del demanio regionale del "Regio Tratturello Foggia-Ordona-Lavello" attraversato per circa 630 m con linea interrata, e la viabilità pubblica provinciale per un brevissimo tratto in attraversamento della SP89 e per un tronco della SP97 Casone-Capacciotti in corrispondenza del "Regio Tratturello Foggia-Ascoli-Lavello" attraversata per circa 1.165 m con linea interrata.

Sarà pertanto necessario acquisire il nulla osta dagli enti preposti e determinare i relativi canoni annui per l'occupazione di suolo pubblico comunale, provinciale e regionale.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione

3.1 Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nel Comune di Cerignola (FG), della potenza di 84,00 MWn si conetterà alla rete di trasmissione in antenna a 150 kV su un futuro stallo 150 kV delle Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle" attraverso un elettrodotto con soluzione in cavo completamente interrato della lunghezza complessiva di circa 4,9 Km.



Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione in Media Tensione e in rosso in Alta Tensione

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono alle aree destinate per l'installazione di trackers, locali tecnici e viabilità interne all'impianto agrivoltaico.

Le aree soggette a servitù coattiva saranno destinate alla realizzazione di un elettrodotto in media tensione, interrato alla profondità di circa 1,5 m, che dalla cabina di sezionamento principale dell'impianto giungerà alla sottostazione di utenza, collocata negli immediati pressi della Stazione Elettrica di Smistamento della RTN.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 15 di 23



3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di Cerignola (FG).

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà l'impianto, oggetto di contratto preliminare:

Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Classamento	Consistenza (ha)
Gasparri Zezza Tommaso	Cerignola (FG)	351	351	Seminativo	18,9013
Gasparri Zezza Tommaso	Cerignola (FG)	352	1	Seminativo	6,5730
Gasparri Zezza Tommaso	Cerignola (FG)	352	21	Seminativo	2,0050
Gasparri Zezza Tommaso	Cerignola (FG)	352	288	Seminativo	55,2621
Di Pietro Matilde	Cerignola (FG)	352	4	Seminativo	42,4158
Di Pietro Matilde	Cerignola (FG)	352	187	Seminativo	33,1800

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ing.MARCOBALZANO
PROF. 311/93/93

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

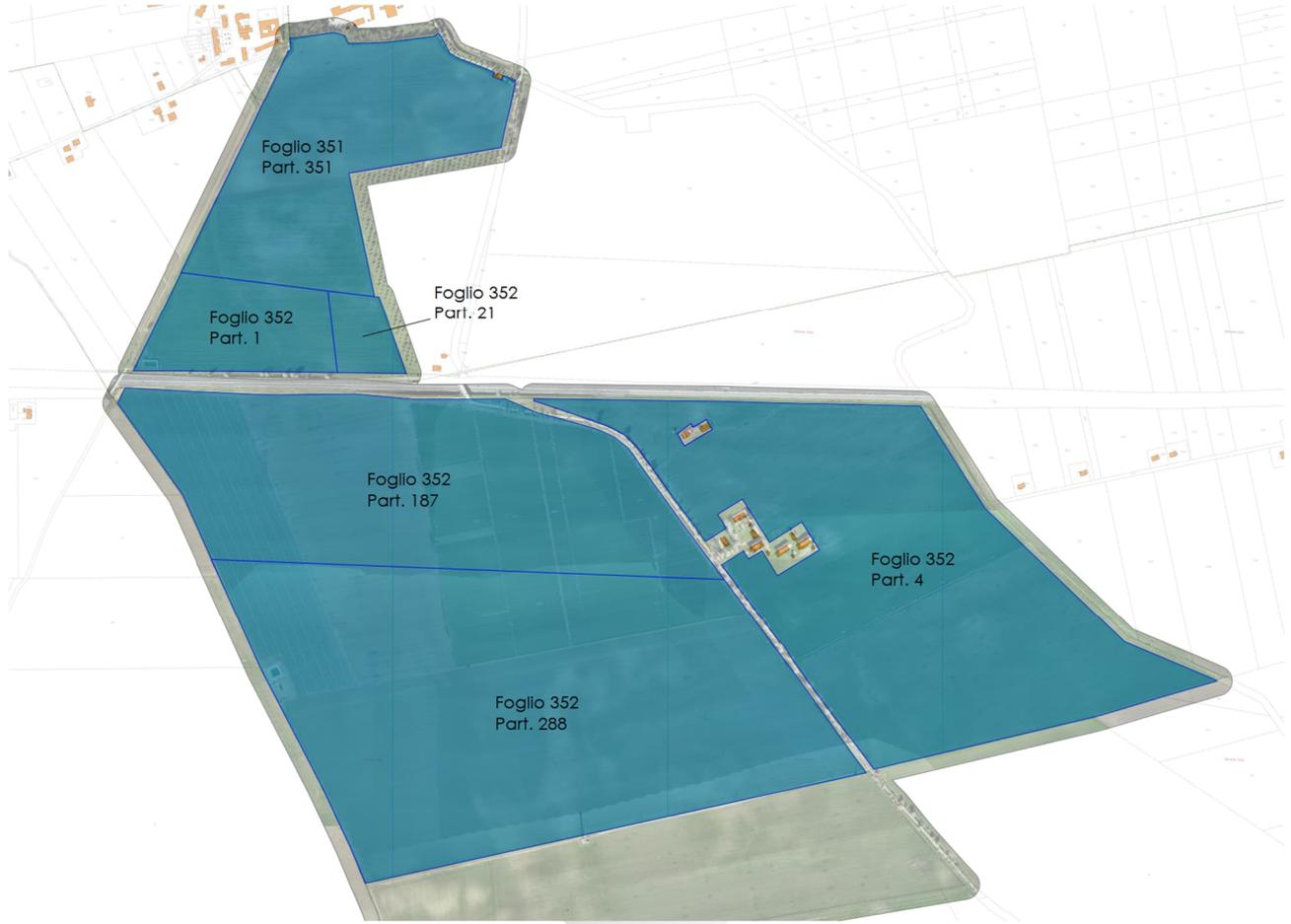


Figura 3-2: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

STUDIOTECHNICO 
ing.MARCOBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 17 di 23

3.3 Inquadramento Catastale Elettrodotto MT

L'elettrodotto da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade parzialmente in agro di *Cerignola (FG)* e, per la maggior parte del suo sviluppo, in agro di *Ascoli Satriano (FG)*. Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'*Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia*.

Si precisa altresì che, la servitù di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei.

Al termine della tabella seguente è riportato il totale delle indennità calcolato sulla base sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 18 di 23



Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Cerignola	FG	352	88	Pascolo	0,0890
Cerignola	FG	353	25	Pascolo	0,5187
Cerignola	FG	353	53	Seminativo	86,0795
Ascoli Satriano	FG	94	115	Semin. Irrig. Seminativo	2,9380 2,3824
Ascoli Satriano	FG	94	152*	Semin. Irrig.	6,8127
Ascoli Satriano	FG	94	9	Incolt. Prod.	1,4880
Ascoli Satriano	FG	94	21*	Seminativo	0,1106
Ascoli Satriano	FG	98	Strada	-	-
Ascoli Satriano	FG	98	259	Seminativo	0,0190
Ascoli Satriano	FG	98	333	Seminativo Uliveto	2,7450 0,0958

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione dell'intero tracciato di media tensione ammonta a 11.951,64€**.



SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

**Nota: il coinvolgimento di tali particelle all'interno della presente relazione è da attribuire al mancato allineamento della planimetria catastale allo stato delle ortofoto satellitari. In quei segmenti è previsto che il cavidotto sia mantenuto su via viabilità esistente o comunque su altre particelle già precedentemente interessate.*

***Nota: l'importo indicato si intende inclusivo delle indennità di servitù di elettrodotto relative alle particelle di cui alla nota precedente.*

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 19 di 23

3.4 Inquadramento catastale cavidotto MT di collegamento fra i cluster

Allo scopo di collegare al resto dell'impianto ed alla cabina di sezionamento e smistamento il cluster a nord si è reso necessario realizzare un cavidotto in media tensione a 30 kV che attraversi, per un breve tratto, aree non nella disponibilità del proponente, oggetto degli stessi contratti di servitù previsti per le particelle dell'elettrodotto esterno precedentemente individuato.

Nella fattispecie, saranno interessate le particelle riportate nella seguente tabella, ricadenti nel comune di Cerignola (FG).

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Cerignola	FG	352	80	Seminativo	1,4448
Cerignola	FG	352	91	Pascolo	0,0490
Cerignola	FG	352	115	Autovie SP	15,3238

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione di tale opera ammonta a € 72,46.

3.5 Inquadramento catastale viabilità esterna

L'accesso all'area di impianto sarà garantito realizzando una viabilità di raccordo fra la viabilità esistente e quella di impianto prevista all'interno della proprietà. Tale opera coinvolgerà anche in questo caso particelle che esulano dalla disponibilità del proponente e che saranno dunque oggetto di espropriazione.

Le particelle interessate sono riportate nella tabella seguente.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Cerignola	FG	352	80	Seminativo	1,4448
Cerignola	FG	352	91	Pascolo	0,0490
Cerignola	FG	350	Strada Comunale	-	-

L'indennità provvisoria complessiva per le attività di esproprio legate alla realizzazione di tale opera ammonta a € 88,58.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 20 di 23



3.6 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione

La sottostazione elettrica utente sarà realizzata nelle immediate vicinanze della Stazione Elettrica di Smistamento a 150 kV denominata "Valle", nel foglio 98 mappale 333 del territorio comunale di Ascoli Satriano (FG), particella già contrattualizzata.



Figura 3-3: Inquadramento Catastale SSEU, in arancio le aree contrattualizzate per la SSEU, in giallo l'elettrodotto MT, in rosso l'elettrodotto AT

ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 21 di 23



3.7 Inquadramento Catastale Elettrodotto Alta Tensione

Dalla Sottostazione Utente di Trasformazione partirà l'ultimo tratto di elettrodotto interrato in Alta Tensione a 150 kV (linea rossa) per la connessione su futuro stallo 150 kV della Stazione Elettrica (SE) di Smistamento a 150 kV della RTN denominata "Valle".

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione Totale (ha)
Ascoli Satriano	FG	98	259	Seminativo	0,0190
Ascoli Satriano	FG	98	Strada	-	-
Ascoli Satriano	FG	94	108	Seminativo	6,2868
Ascoli Satriano	FG	94	116	Semin. Irrig.	2,7174
Ascoli Satriano	FG	94	120	Ente Urbano	1,8285

L'indennità provvisoria di esproprio, comprensiva delle indennità relative alla occupazione temporanea delle medesime particelle, per la posa e l'esercizio dell'elettrodotto di alta tensione ammonta a € 1.751,41.



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367

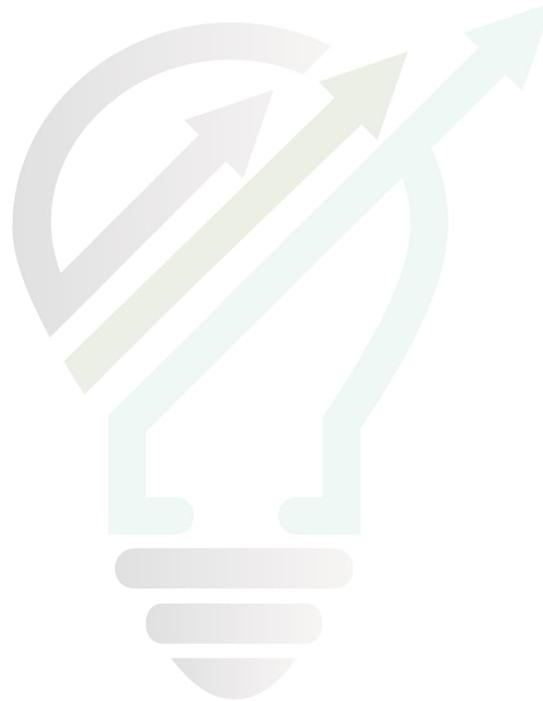


STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI N. 9341

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

4. Piano Particellare di Esproprio

Si allega di seguito il piano particellare completo.



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV240-P.13	Piano Preliminare di Esproprio	13/09/2022	R0	Pagina 23 di 23

Piano Particolare: Servitù Elettrodotto MT

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotto [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Cerignola	FG	352	88	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	Pascolo	0,0890	0,0890	11,25	4,00	45,00	6.300,00	3.570,00	14,18	0,39
Cerignola	FG	353	25	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	Pascolo	0,5187	0,5187	2,20	4,00	8,80	6.300,00	3.570,00	2,77	0,08
Cerignola	FG	353	53	Gasparri Zezza Tommaso	Seminativo	86,0795	86,0795	1418,22	4,00	5672,87	25.000,00	14.280,00	7.091,09	196,97
Ascoli Satriano	FG	94	115	D'Antuono Francesco	Seminativo Irriguo	2,9380	5,3204	67,07	4,00	268,28	24.200,00	16.830,00	324,62	9,02
					Seminativo	2,3824						10.000,00		
Ascoli Satriano	FG	94	152*	Salatto Maria Luisa 1/2 Salatto Potito 1/2	Seminativo Irriguo	6,8127	6,8127	639,34	4,00	2557,36	29.500,00	16.830,00	3.772,11	104,78
Ascoli Satriano	FG	94	9	Demanio Pubblico della Regione Puglia	Incolto produttivo	1,4880	1,4880	661,89	4,00	2647,56	1.100,00	610,00	145,62	4,04
Ascoli Satriano	FG	94	21*	Regione Puglia	Seminativo	0,1106	0,1106	78,30	4,00	313,20	17.500,00	10.000,00	274,05	7,61
Ascoli Satriano	FG	98	STRADA PROVINCIALE	-	-	-	-	1082,96	4,00	4331,84	-	-	-	-
Ascoli Satriano	FG	98	259	Regione Puglia	Seminativo	0,0190	0,0190	1,20	4,00	4,80	17.500,00	10.000,00	4,20	0,12
INDENNITÀ TOTALE												11.628,62	323,02	

Piano Particolare: Servitù Elettrodotto MT di collegamento Cluster

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotto [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Cerignola	FG	352	80	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	Seminativo	1,4448	1,4448	13,56	4,00	54,24	25.000,00	14.280,00	67,80	1,88
Cerignola	FG	352	91	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	Pascolo	0,0490	0,0490	3,70	4,00	14,80	6.300,00	3.570,00	4,66	0,13
Cerignola	FG	352	115	Autostrade per l'Italia	Autovie SP	15,3238	15,3238	43,57	4,00	174,28	-	-	-	-
INDENNITÀ TOTALE												72,46	2,01	

Piano Particolare: Servitù di Elettrodotto AT

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Servitù Elettrodotto [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Ascoli Satriano	FG	98	259	Regione Puglia	Seminativo	0,0190	0,0190	1,14	5,00	5,70	17.500,00	10.000,00	4,99	-
Ascoli Satriano	FG	98	STRADA PROVINCIALE	-	-	-	-	22,50	5,00	112,50	-	-	-	-
Ascoli Satriano	FG	94	108	Monaco Carlo	Seminativo	6,2868	6,2868	142,65	5,00	713,25	17.500,00	10.000,00	624,09	17,34
Ascoli Satriano	FG	94	116	Daunia Ascoli S.r.l.	Seminativo Irriguo	2,7174	2,7174	145,78	5,00	728,90	29.500,00	16.830,00	1.075,13	29,86
Ascoli Satriano	FG	94	120	-	Ente Urbano	1,8285	1,8285	-	5,00	-	-	-	-	-
INDENNITÀ TOTALE												1.704,21	47,20	

Piano Particolare: Esproprio per viabilità

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Proprietà (Titolarità)	Tipologia	Estensione [ha]	Estensione Totale [ha]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Esproprio [€]	Indennità di Occupazione Temporanea
Cerignola	FG	352	80	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	Seminativo	1,4448	1,4448	7,85	4,00	31,40	25.000,00	14.280,00	78,50	0,00
Cerignola	FG	352	91	Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica	Pascolo	0,0490	0,0490	4,00	4,00	16,00	6.300,00	3.570,00	10,08	0,00
Cerignola	FG	350	STRADA COMUNALE	-	-	-	-	11,15	4,00	44,60	-	-	-	-
INDENNITÀ TOTALE												88,58	0,00	

<u>CONFERIMENTO DI PROCURA</u>	<u>GRANTING OF POWER OF ATTORNEY</u>
<p>Il sottoscritto Sig. Filip Piotr SYPKO, nato a Bedzin (Polonia), il 14 dicembre 1990, cittadino polacco, codice fiscale italiano SYP FPP 90T14 Z127V, in nome e per conto delle società:</p>	<p>The undersigned Mr. Filip Piotr SYPKO, born in Bedzin (Poland), on 14th December 1990, Polish citizen, Italian tax code SYP FPP 90T14 Z127V, in the name and on behalf of the companies:</p>
<p>Green Genius Italy Utility S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10515100963 - R.E.A. MI-2537220;</p>	<p>Green Genius Italy Utility S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10515100963 - R.E.A. MI-2537220;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 2 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10719120965 - R.E.A. MI-2552124;</p>	<p>Green Genius Italy Utility 2 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10719120965 - R.E.A. MI-2552124;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 3 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10719230962 - R.E.A. MI-2552137;</p>	<p>Green Genius Italy Utility 3 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10719230962 - R.E.A. MI-2552137;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 4 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10719370966 - R.E.A. MI-2552148;</p>	<p>Green Genius Italy Utility 4 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Business Register of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10719370966 - R.E.A. MI-2552148;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 5 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10844480961 - R.E.A. MI-2561189;</p>	<p>Green Genius Italy Utility 5 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10844480961 - R.E.A. MI-2561189;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 6 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10844510965 - R.E.A. MI-2561196;</p>	<p>Green Genius Italy Utility 6 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10844510965 - R.E.A. MI-2561196;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 7 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 10844530963 - R.E.A. MI-2561200;</p>	<p>Green Genius Italy Utility 7 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 10844530963 - R.E.A. MI-2561200;</p>
<p>Green Genius Italy Utility 8 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n.</p>	<p>Green Genius Italy Utility 8 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n.</p>

<p>10844720960 - R.E.A. MI- 2561206;</p> <p>Green Genius Italy Utility 9 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11034370962 - R.E.A. MI-2574164;</p> <p>Green Genius Italy Utility 10 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11034720968 - R.E.A. MI-2574181;</p> <p>Green Genius Italy Utility 11 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11034910965 - R.E.A. MI-2574200;</p> <p>Green Genius Italy Utility 12 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11035730966 - R.E.A. MI-2574253;</p> <p>Green Genius Italy Utility 13 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11035950960 - R.E.A. MI-2574263;</p> <p>Green Genius Italy Utility 14 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11036300967 - R.E.A. MI-2574294;</p> <p>Green Genius Italy Utility 15 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11036510961 - R.E.A. MI-2574323;</p> <p>Green Genius Italy Utility 16 S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi al n. 11036760962 - R.E.A. MI-2574344;</p> <p>Solar Asset Italy S.r.l., con sede legale in Milano, Via G. Garibaldi n. 49, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza</p>	<p>49, Registered in the Milan Company Register no. 10844720960 - R.E.A. MI-2561206;</p> <p>Green Genius Italy Utility 9 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11034370962 - R.E.A. MI-2574164;</p> <p>Green Genius Italy Utility 10 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11034720968 - R.E.A. MI-2574181;</p> <p>Green Genius Italy Utility 11 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11034910965 - R.E.A. MI-2574200;</p> <p>Green Genius Italy Utility 12 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11035730966 - R.E.A. MI-2574253;</p> <p>Green Genius Italy Utility 13 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11035950960 - R.E.A. MI-2574263;</p> <p>Green Genius Italy Utility 14 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11036300967 - R.E.A. MI-2574294;</p> <p>Green Genius Italy Utility 15 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11036510961 - R.E.A. MI-2574323;</p> <p>Green Genius Italy Utility 16 S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza Brianza Lodi under no. 11036760962 - R.E.A. MI-2574344;</p> <p>Solar Asset Italy S.r.l., with registered office in Milan, Via G. Garibaldi n. 49, registered in the Register of Companies of Milan, Monza</p>
--	--

<p>Brianza Lodi al n. 11037380968 - R.E.A. MI-2574387; (di seguito ciascuna di esse la “Società” e complessivamente, di seguito le “Società”) nella sua qualità di amministratore unico delle suddette Società, conformemente ai poteri a lui conferiti dallo statuto vigente delle suddette Società</p>	<p>Brianza Lodi under no. 11037380968 - R.E.A. MI-2574387; (hereinafter, each of them the “Company” collectively, the “Companies”) in his capacity as sole director of the aforementioned Companies, in accordance with the powers granted to him by the by-laws in force of the aforementioned Companies</p>
<p style="text-align: center;"><u>NOMINA</u></p> <p>La signora Aidana Siuryte, nata a Jonava, Lituania il 16 luglio 1991, cittadina lituana, codice fiscale italiano SRY DNA 91L56 Z146K, domiciliata per la carica presso la sede legale della Società,</p> <p>quale <u>Procuratore Speciale</u> di ognuna delle menzionate Società (il “Procuratore”),</p> <p style="text-align: center;"><u>E CONFERISCE</u></p> <p>alla signora Aidana Siuryte i seguenti poteri, che dovranno essere esercitati con firma singola in relazione ad ognuna delle menzionate Società,</p>	<p style="text-align: center;"><u>APPOINTS</u></p> <p>Ms Aidana Siuryte, born in Jonava, Lithuania on 16th July 1991, citizen of Lithuania, Italian tax code SRY DNA 91L56 Z146K, domiciled for the office at the registered office of the Company,</p> <p>as <u>Special Attorney</u> of each of the aforementioned Companies (the “Attorney”),</p> <p style="text-align: center;"><u>AND GRANTS</u></p> <p>to Ms Aidana Siuryte the following powers, which must be exercised with a single signature in relation to each of the aforementioned Companies,</p>
<p style="text-align: center;"><u>Corrispondenza e poteri di rappresentanza</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>Correspondence and representation powers</u></p>
<p>a) tenere e firmare la corrispondenza della Società nell’ambito della gestione ordinaria della Società;</p> <p>b) rappresentare la Società nei confronti di Enti Pubblici, Ministeri dello Stato, Regioni, Province e Comuni ovvero di qualsiasi altra Autorità competente, Camere di Commercio, uffici delle Tesorerie, uffici postali, telegrafici e telefonici, gestori dell’energia elettrica, dogane, GSE, ARERA, ferrovie, società di trasporto e di assicurazione, Enti ed uffici sanitari, nonché presso tutti gli altri Enti, Amministrazioni, uffici pubblici e autorità amministrative, in Italia e all’estero competenti a trattare qualsiasi tema inerente all’oggetto sociale o all’attività d’impresa della Società o alla progettazione, autorizzazione, sviluppo, finanziamento o costruzione di impianti di energia solare e/o di impianti per la produzione di energie alternative;</p> <p>c) presentare o ricevere qualsiasi atto,</p>	<p>a) To keep and sign the Company’s correspondence concerning the ordinary course of business;</p> <p>b) represent the Company towards Public Entities, Ministries, Regions, Provinces and Municipalities or any other competent Authority, Chambers of Commerce, Treasury offices, post, telegraph and telephone offices, energy provider, customs, GSE, ARERA, railways, transport and insurance companies, health bodies and offices, as well as towards all other Bodies, Administrations, public offices and administrative authorities, in Italy and abroad, which may be competent to deal with matters related to the business activity of the Company to any issue inherent to the corporate purpose or business activity of the Company or to the design, authorization, development, financing or construction of solar energy plants and / or plants for the production of alternative energy;</p>

<p>documento, dichiarazione, istanza ovvero porre in essere ogni e qualsiasi adempimento necessario o opportuno al fine dello svolgimento dell'attività d'impresa della Società (ivi incluso al fine di ottenere ogni e qualsiasi autorizzazione, licenza, permesso, certificato, nulla osta, concessione o altro titolo autorizzatorio richiesto al fine dello svolgimento dell'attività d'impresa o dell'oggetto sociale della Società);</p>	<p>c) To file or receive any deed, document, declaration, petition or to accomplish any and all fulfilments necessary or appropriate for the carrying out of the business purposes of the Company (including for the purpose to obtain any and all authorisations, licences, permits, certificates, permissions, concessions or other authorisation title required for the purpose of carrying out the business activity or corporate purpose of the Company);</p>
<p><i>Contratti</i></p>	<p><u>Contracts</u></p>
<p>d) sottoscrivere, modificare e risolvere qualsiasi contratto in relazione a quanto previsto nell'oggetto sociale o all'attività d'impresa della Società, e ogni altro atto o documento inerente e/o complementare a ciò, con il potere di negoziare, definire, perfezionare e sottoscrivere tutti i contratti e i documenti richiesti in relazione a ciò con un importo annuale per ciascun singolo contratto sino ad un massimo di Euro 50 000 (cinquantamila).</p>	<p>d) To execute, amend and terminate agreements in relation to the provisions of the corporate purpose or the business activity of the Company and any other deed inherent and/or ancillary to the foregoing, with the power to negotiate, finalise, accomplish and execute all contracts and documents required in connection thereof, with an annual cost of each single agreement amounting to up to Euro 50 000. (fifty thousand).</p>
<p>Il Procuratore dovrà riferire alla Società in merito alla stipula di qualsiasi documento ai sensi della presente procura.</p>	<p>The Attorney will have to report the Company on the entering into any document under this power of attorney.</p>
<p>Questa procura speciale è valida sino alla sua revoca o sino alla data di risoluzione del rapporto di lavoro tra la Società e il Procuratore.</p>	<p>This special power of attorney until revocation or upon the end of the employment relationship between the Company and the Attorney.</p>

Filip Piotr Sypko

