



Comuni di
SANTERAMO IN COLLE (BA)
MATERA (MT)

PROGETTO DEFINITIVO
Impianto agrovoltaico "San Francesco"
della potenza di **30,158 MW** in DC

COMMITTENTE:



SANFRANCESCO Srl
Viale Duca d'Aosta, 51
39100 Bolzano
VAT: 03044290215
Tel: 0039 02 45440820

PROGETTAZIONE:

SOLAR KONZEPT ITALIA Srl
Via Fabio Filzi, 25/A
20124 Milano
VAT: 02988580219
Tel: 0039 02 45440820

IL TECNICO:

Dott. Arch. Marco Chiappa
Via Fabio Filzi, 25/A
20124 Milano
Tel: 0039 3388724465
Pec: chiappa.16531@oamilano.it

PD

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Tavola:

25

Data 1ª emissione:
Settembre 2022

Redatto:
G. Doganiero

Verificato:
M. Chiappa

Approvato:
M. Chiappa

Scala:
Varie

Protocollo SKI:

n° revisione

1
2
3
4

SKI01_2022



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

INDICE

1. <u>PREMESSA</u>	2
2. <u>DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI</u>	3
3. <u>MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE</u>	4
4. <u>INDENNITÀ AGGIUNTIVE</u>	7
5. <u>MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE</u>	9
6. <u>QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ</u>	10
7. <u>QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE</u>	10

PD PROGETTO DEFINITIVO	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo SKI
	R0	Settembre 2022	G. Doganiero	M. Chiappa	M. Chiappa	SK01_2022
						Filename:

1. Premessa

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. Il piano è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che dall'imposizione di servitù da elettrodotto necessari per la realizzazione, nel comune di Santeramo in Colle (BA), dell'impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica denominato “*San Francesco*”, di potenza totale complessiva installata pari a **30,158 MWp**, come somma delle potenze in condizioni standard dei moduli fotovoltaici.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata. (si rimanda alla tavola “*Allegato 5 - Elaborato grafico*”).

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto fotovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società **SANFRANCESCO SRL**, con contratti preliminari di diritto di superficie e/o compravendita legalizzati.

Mentre, per quanto riguarda le opere di connessione caratterizzate da cavidotto interrato e cabina di elevazione avremo:

- a) Cavidotto interrato MT: il tracciato del cavidotto elettrico interrato, necessario per connettere il suddetto impianto alla cabina di elevazione MT/AT, in uscita dall'area di impianti, attraverserà trasversalmente la Strada Provinciale 140, proseguirà poi in aree di proprietà privata ricadenti nel territorio del Comune di Matera (MT) in Basilicata, per le quali si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo;
- b) Strada di accesso alla cabina di elevazione MT/AT: tale strada, sotto la quale passerà anche il suddetto cavidotto interrato MT, si svilupperà interamente nel territorio del Comune di Matera, su aree di proprietà privata per le quali si prevede una servitù di passaggio;
- c) Cabina di elevazione MT/AT: tale cabina interesserà un area ricadente nel territorio del Comune di Matera, adiacente alla Stazione RTN di Terna denominata “Matera lesce”, per la quale verrà avviata la procedura di esproprio;
- d) Cavidotto interrato AT: il cavidotto, in uscita dalla cabina di elevazione, collegherà tale cabina alla stazione RTN, attraversando la stessa particella in cui è prevista tale cabina.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto, si è provveduto ad eseguire rilievi e indagini, con tecnologia georadar, lungo i percorsi individuati restituendo una *“fotografia”* reale di eventuali sottoservizi già presenti nelle sedi stradali interessate dal tracciato cavidotto.

Le indagini eseguite sulle porzioni di viabilità necessarie per raggiungere la stazione Terna, hanno restituito risultati che consentirebbero, all’attualità, di realizzare il cavidotto oggetto del presente progetto in sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia di 5,00 m a destra ed a sinistra, rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nell’allegato grafico *“Allegato 5 - Elaborato grafico”*, risultano necessarie quindi procedure di:

- Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della cabina di elevazione MT/AT e del cavidotto elettrico interrato AT;
- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato MT;
- Stipula di servitù di passaggio nelle aree interessate dalla strada di accesso alla cabina di elevazione MT/AT;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per il tratto di cavidotto che interessa aree di pubblica proprietà.

2. Destinazione urbanistica dei terreni

Come si può evincere dalla consultazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Santeramo in Colle, urbanisticamente le aree oggetto d’intervento risultano essere tipizzate prevalentemente come **“Zona E1 - Zone per attività primarie di tipo E1”**

Di seguito l’elaborato consultato:

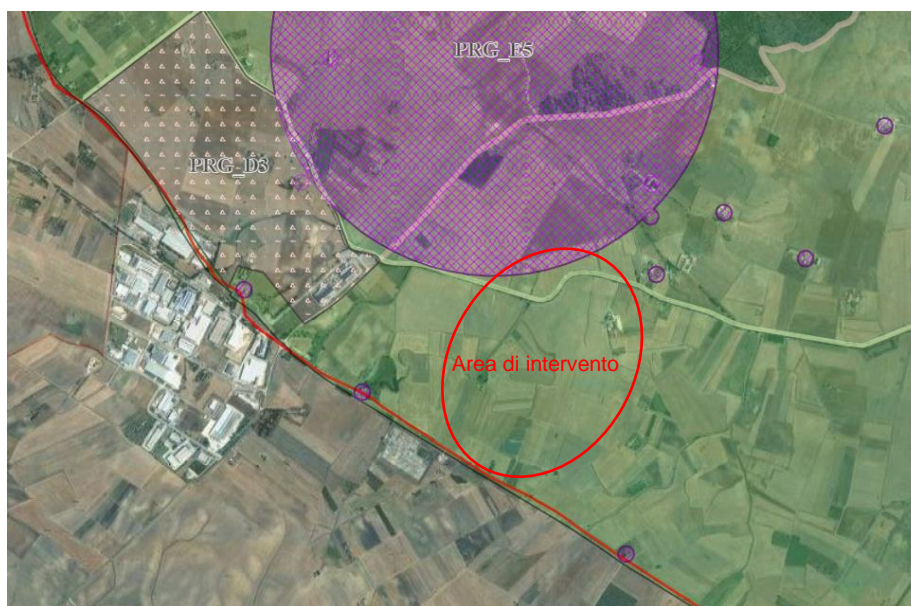


Figura 1 - Estratto PUG di Santeramo in Colle

3. Modalità di valutazione indennità di espropriazione

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene *ablato*, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle

visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- a) *Seminativo: €/ha 20.000,00 (ventimila/00);*
- b) *Incolto produttivo: €/ha 5.000,00 (cinquemila/00);*
- c) *Incolto sterile: €/ha 5.000,00 (cinquemila/00);*
- d) *Orto: €/ha 25.000,00 (venticinquemila/00);*
- e) *Uliveto: €/ha 30.000,00 (trentamila/00);*
- f) *Vigneto: €/ha 35.000,00 (trentacinquemila/00);*
- g) *Aree di enti urbani: €/ha 20.000,00 (ventimila/00).*

La stima per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili siti nel territorio di Matera e soggetti a procedura di esproprio, è stata condotta mediante il procedimento denominato “Cost Approach” che prevede la determinazione del costo di ricostruzione, deprezzato di un coefficiente che tenga conto dello stato dell’immobile alla data di stima. Per tale procedimento di stima, a causa della mancanza di un prontuario dei valori unitari di costo pubblicato dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Matera e valutata la posizione geografica dell’immobile, prossimo al confine provinciale Bari-Matera, si è fatto riferimento a quanto indicato nel “*Prontuario dei valori unitari di costo degli elementi che concorrono alla determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare*” reso disponibile dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari (versione Dicembre 2016).

Il valore di mercato dell’immobile (vedi [Figura 3](#)) dipende dal costo di produzione (K) a sua volta pari a:

$$K=S+C+E+C4+C5+C6$$

dove:

- S rappresenta la componente suolo, così come rappresentata negli elaborati grafici catastali e costituita da aree coperte (sedime delle costruzioni costituenti l’unità immobiliare) e da aree scoperte (accessorie e pertinenziali). Tale valore non è stato preso in considerazione, in quanto il valore unitario della costruzione è da considerarsi comprensiva del valore del suolo;
- C rappresenta le costruzioni, ovvero qualsiasi opera edile avente i caratteri della solidità, della consistenza volumetrica, realizzata mediante qualunque mezzo di unione e indipendentemente dal materiale con cui tali opere sono realizzate. Tale valore è stato

assunto pari a €/mq 115 (centoquindici/00), ritenendo che ciascun immobile possa svolgere una funzione assimilabile a quella di un Deposito (C.05);

C.05 Aziende agricole e agriturismi		
Agriturismo	mq	300-500
Camere	mq	200-300
Cantina	mq	80-120
Concimaia	mq	10-30
Cucina	mq	200-300
Deposito	mq	80-150
Fienile/granaio	mq	80-120
Locali lavorazione	mq	150-250
Locali tecnici	mq	60-80
Ovile	mq	60-100
Pensiline	mq	50-80
Pollaio	mq	30-80
Porcilaia aperta	mq	10-30
Ristorante	mq	300-400
Sala mungitura	mq	150-180
Stalla	mq	120-180

Figura 2 - Costo unitario delle strutture C.05 - Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari (Dicembre 2016)

Nello specifico il costo unitario delle strutture è stato deprezzato per tener conto del deterioramento fisico, delle varie forme di obsolescenza e del livello di funzionalità di ciascun immobile alla data di stima; per tale motivo sono state considerate sia le caratteristiche intrinseche dell'opera (tecnologie costruttive, numero di piani, livello delle finiture e delle dotazioni tecnologiche, ecc.) sia i fattori di contesto (la localizzazione geografica).

- *E* rappresenta quelle componenti che, fissate al suolo o alle costruzioni con qualsiasi mezzo di unione, risultano caratterizzate da una utilità trasversale ed indipendente dal processo produttivo svolto all'interno dell'unità immobiliare. Per la funzione svolta dalle unità immobiliari considerate, tale valore è stato assunto pari a zero.
- *C4* rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo ed è stato calcolato utilizzando il metodo indiretto, prevedendo una percentuale pari all'8% sul costo delle strutture (*C*);
- *C5* rappresenta gli oneri concessori e di urbanizzazione ed è stato calcolato utilizzando il metodo indiretto, prevedendo una percentuale pari al 4% sul costo delle strutture (*C*);
- *C6* rappresenta gli oneri finanziari, costituiti dagli interessi passivi sul capitale di anticipazione. In prima approssimazione, si è ipotizzato uno scenario temporale di due anni con un tasso di interesse del 13%.

$$C6 = (S + C5) (1,13^2 - 1) + (C + E + C4) (1,13 - 1)$$

Mentre, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili siti nel territorio di Matera e soggetti a procedura di esproprio, è stata condotta utilizzando la stessa fonte dati prevista per gli immobili siti nel Comune di Santeramo in Colle, causa la mancanza di un prontuario dei valori unitari di costo pubblicato dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Matera e valutata la posizione geografica degli immobili, prossimi al confine provinciale Bari-Matera.

Numero d'ordine	Comune	Fg.	P.lla	Superficie espropriata [mq] (a)	Costo di produzione dell'immobile [€/mq] (K)								Valore di mercato dell'immobile [€] (a x K)
					Valore del suolo [€/mq] (S)	Costo unitario delle strutture [€/mq] (C)	Coefficiente di riduzione (D)	Costo unitario deprezzato delle strutture [€/mq] (C x D)	Costo elementi strutturali connessi [€] (E)	Spese tecniche [€/mq] (C4)	Oneri concessori e di urbanizzazione [€/mq] (C5)	Oneri finanziari [€/mq] (C6)	
1	Matera	19	199	182	<i>incluso nel costo delle strutture</i>	€ 115,00	0,1	€ 11,50	<i>non considerato</i>	€ 9,20	€ 4,60	€ 17,42	€ 774,99

Figura 3 – Esempio di calcolo del Valore di mercato degli immobili soggetti a esproprio

4. Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un’indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata. Al fine di determinare il valore di **indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto** o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Matera anno 2017. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Matera. Tutte le particelle interessate ricadono all’interno della **Regione Agraria n. 4 – Colline Materane**.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA
 COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Acetola - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Iraina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Jano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo Irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	--	9.400,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	--	--	--	21.800,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	--	18.500,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	--	13.500,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	--	13.900,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Figura 4 - Valori Agricoli Medi - Provincia di Matera - Anno 2017

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (**Cessione Volontaria**) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Il corrispettivo dell'atto di cessione:

- se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
- se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;
- se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
- se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3.

In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

5. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù coattive

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del Dpr 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società *Beneficiaria* della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.*

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari al **50% dell'indennità di espropriazione permanente.**

6. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

a	Indennità d'esproprio	<i>Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità</i>
b	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità</i>
c	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 0,50</i>
d	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 3</i>
e	Indennità per l'imposizione di servitù	<i>0,50 x Indennità di esproprio</i>

7. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata nell'allegato "Allegato 5 - Elaborato grafico", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Matera e georeferenziati nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner. Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto. Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a **5,00 m**, così come rappresentato nella seguente sezione esemplificativa:

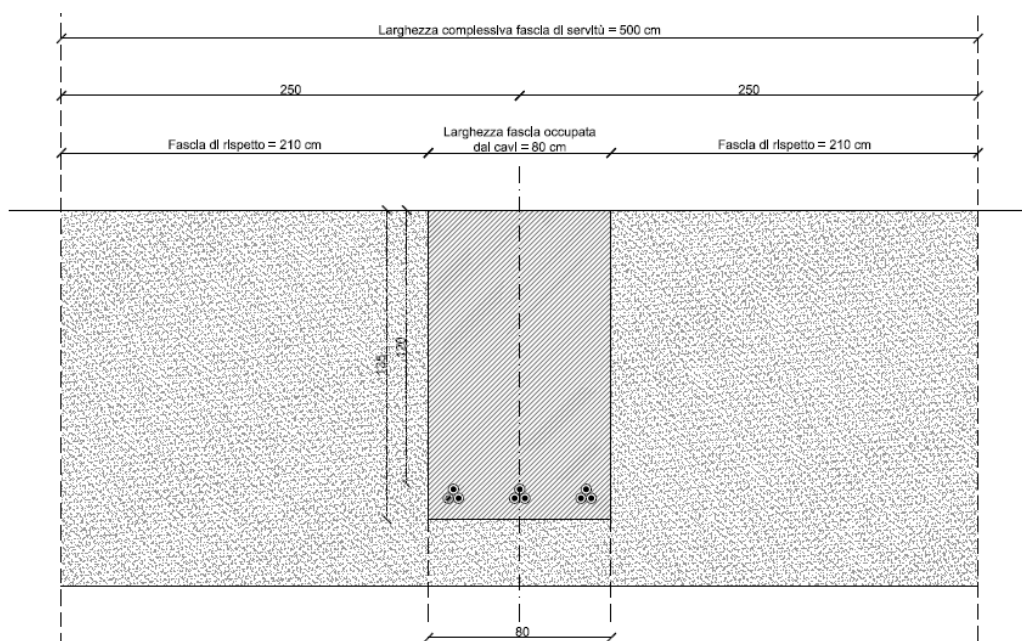


Figura 5 - Sezione tipo scavo e fasce di rispetto per vincolo di servitù

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Bari, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

Allegati:

1. *Elenco particelle interessate dall'opera;*
2. *Tabella particelle in disponibilità del produttore;*
3. *Tabella particelle interessate da esproprio;*
4. *Tabella particelle interessate da servitù;*
5. *Elaborato grafico.*

Il tecnico
(Dott. Arch. Marco Chiappa)

ALLEGATO 1 - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DALL'OPERA

AREA IMPIANTO				
n.	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Santeramo in Colle	103	14	Disponibilità del Produttore
2	Santeramo in Colle	103	15AA	Disponibilità del Produttore
3	Santeramo in Colle	103	15AB	Disponibilità del Produttore
4	Santeramo in Colle	103	23	Disponibilità del Produttore
5	Santeramo in Colle	103	31	Disponibilità del Produttore
6	Santeramo in Colle	103	55	Disponibilità del Produttore
7	Santeramo in Colle	103	119	Disponibilità del Produttore
8	Santeramo in Colle	103	124	Disponibilità del Produttore
9	Santeramo in Colle	103	131	Disponibilità del Produttore
10	Santeramo in Colle	103	157	Disponibilità del Produttore
11	Santeramo in Colle	103	163	Disponibilità del Produttore
12	Santeramo in Colle	103	179	Disponibilità del Produttore
13	Santeramo in Colle	103	180	Disponibilità del Produttore
14	Santeramo in Colle	103	181	Disponibilità del Produttore
15	Santeramo in Colle	103	182	Disponibilità del Produttore
16	Santeramo in Colle	103	183	Disponibilità del Produttore
17	Santeramo in Colle	103	187	Disponibilità del Produttore
18	Santeramo in Colle	103	194	Disponibilità del Produttore
19	Santeramo in Colle	103	214	Disponibilità del Produttore
20	Santeramo in Colle	103	216	Disponibilità del Produttore
21	Santeramo in Colle	103	217	Disponibilità del Produttore
22	Santeramo in Colle	103	257AA	Disponibilità del Produttore
23	Santeramo in Colle	103	257AB	Disponibilità del Produttore
24	Santeramo in Colle	103	279	Disponibilità del Produttore
25	Santeramo in Colle	103	280	Disponibilità del Produttore
26	Santeramo in Colle	103	281	Disponibilità del Produttore
27	Santeramo in Colle	103	284AA	Disponibilità del Produttore
28	Santeramo in Colle	103	284AB	Disponibilità del Produttore
29	Santeramo in Colle	103	291AA	Disponibilità del Produttore
30	Santeramo in Colle	103	291AB	Disponibilità del Produttore
31	Santeramo in Colle	103	303	Disponibilità del Produttore
32	Santeramo in Colle	103	304	Disponibilità del Produttore
33	Santeramo in Colle	103	305	Disponibilità del Produttore
34	Santeramo in Colle	103	306	Disponibilità del Produttore
35	Santeramo in Colle	103	307	Disponibilità del Produttore
36	Santeramo in Colle	103	319	Disponibilità del Produttore
37	Santeramo in Colle	103	323	Disponibilità del Produttore
38	Santeramo in Colle	103	324	Disponibilità del Produttore
39	Santeramo in Colle	103	325	Disponibilità del Produttore
40	Santeramo in Colle	103	326	Disponibilità del Produttore
41	Santeramo in Colle	103	327	Disponibilità del Produttore
42	Santeramo in Colle	103	328	Disponibilità del Produttore
43	Santeramo in Colle	103	329	Disponibilità del Produttore
44	Santeramo in Colle	103	331	Disponibilità del Produttore
45	Santeramo in Colle	103	333	Disponibilità del Produttore
46	Santeramo in Colle	103	335	Disponibilità del Produttore
47	Santeramo in Colle	103	336	Disponibilità del Produttore
48	Santeramo in Colle	103	337	Disponibilità del Produttore

49	Santeramo in Colle	103	344	Disponibilità del Produttore
50	Santeramo in Colle	103	345	Disponibilità del Produttore
51	Santeramo in Colle	103	347	Disponibilità del Produttore
52	Santeramo in Colle	103	498	Disponibilità del Produttore
53	Santeramo in Colle	103	499	Disponibilità del Produttore
54	Santeramo in Colle	103	515	Disponibilità del Produttore
55	Santeramo in Colle	103	520	Disponibilità del Produttore
56	Santeramo in Colle	103	521	Disponibilità del Produttore
57	Santeramo in Colle	103	522	Disponibilità del Produttore
58	Santeramo in Colle	103	523	Disponibilità del Produttore
59	Santeramo in Colle	103	524AA	Disponibilità del Produttore
60	Santeramo in Colle	103	524AB	Disponibilità del Produttore
61	Santeramo in Colle	103	525AA	Disponibilità del Produttore
62	Santeramo in Colle	103	525AB	Disponibilità del Produttore
63	Santeramo in Colle	103	543	Disponibilità del Produttore
64	Santeramo in Colle	103	545	Disponibilità del Produttore
65	Santeramo in Colle	103	546	Disponibilità del Produttore

CAVIDOTTO MT

n.	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Santeramo in Colle	103	80	Convenzione con Ente
2	Matera	19	13	Convenzione con Ente
3	Matera	19	249	Servitù coattiva di passaggio
4	Matera	19	244	Servitù coattiva di passaggio

AREA CABINA DI ELEVAZIONE MT/AT E OPERE CONNESSE

n.	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Matera	19	199	Esproprio
2	Matera	19	200	Esproprio
3	Matera	19	201	Esproprio
4	Matera	19	244	Esproprio

STRADA DI ACCESSO ALLA CABINA DI ELEVAZIONE MT/AT

n.	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Santeramo in Colle	103	80	Convenzione con Ente
2	Matera	19	13	Convenzione con Ente
3	Matera	19	249	Servitù coattiva di passaggio
4	Matera	19	244	Servitù coattiva di passaggio

ALLEGATO 2 – PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE

Numero d'ordine	INTESTAZIONI			DATI CENSUARI								Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI				
	Dati anagrafici titolare diritti		Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale			Reddito Agrario	Diritti	Quota (q)		
1	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	14	-	65547	Seminativo	1	€ 304,67	€ 203,11	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
2	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	15	AA	15500	Seminativo	1	€ 72,05	€ 48,03	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
3	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	15	AB	1800	Vigneto	2	€ 7,90	€ 6,04	E-Agricola	Vigneto	Proprietà	1	/	1
4	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	23	-	16115	Seminativo	2	€ 62,42	€ 41,61	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
5	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	31	-	89272	Seminativo	2	€ 345,79	€ 230,53	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
6	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	55	-	117480	Seminativo	3	€ 364,04	€ 273,03	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
7	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	119	-	26570	Seminativo	2	€ 102,92	€ 68,61	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
8	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	124	-	96	Seminativo	1	€ 0,45	€ 0,30	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
9	GATTI NUNZIO VITO	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 27/10/1967	GTTNZV67R27I330R	Santeramo in Colle	103	131	-	95525	Seminativo	2	€ 370,01	€ 246,67	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
10	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	157	-	1480	Seminativo	1	€ 6,88	€ 4,59	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
11	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	163	-	9618	Seminativo	1	€ 37,25	€ 24,84	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
12	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	179	-	9134	Seminativo	2	€ 35,38	€ 23,59	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
13	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	180	-	3450	Seminativo	2	€ 13,36	€ 8,91	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
14	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	181	-	1872	Seminativo	2	€ 7,25	€ 4,83	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
15	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	182	-	360	Seminativo	2	€ 1,39	€ 0,93	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
16	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	183	-	2435	Seminativo	2	€ 9,43	€ 6,29	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1

17	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	187	-	1220	Seminativo	1	€ 5,67	€ 3,78	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
18	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	194	-	2550	Seminativo	2	€ 9,88	€ 6,58	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
19	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	214	-	1100	Seminativo	1	€ 5,11	€ 3,41	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
20	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	216	-	9909	Seminativo	2	€ 38,38	€ 25,59	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
21	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	217	-	3710	Seminativo	2	€ 14,37	€ 9,58	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
22	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	257	AA	1100	Seminativo	1	€ 5,11	€ 3,41	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
23	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	257	AB	100	Vigneto	2	€ 0,44	€ 0,34	E-Agricola	Vigneto	Proprietà	1	/	1
24	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	279	-	1100	Seminativo	2	€ 4,26	€ 2,84	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
25	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	280	-	6050	Seminativo	2	€ 23,43	€ 15,62	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
26	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	281	-	7126	Seminativo	2	€ 27,60	€ 18,40	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
27	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	284	AA	1200	Seminativo	1	€ 5,58	€ 3,72	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
28	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	284	AB	200	Pascolo	1	€ 0,19	€ 0,08	E-Agricola	Pascolo	Proprietà	1	/	1
29	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	291	AA	1031	Seminativo	2	€ 3,99	€ 2,66	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
30	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	291	AB	679	Uliveto	U	€ 3,68	€ 1,75	E-Agricola	Uliveto	Proprietà	1	/	1
31	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	303	-	8148	Seminativo	2	€ 31,56	€ 21,04	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
32	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	304	-	4505	Seminativo	2	€ 17,45	€ 11,63	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
33	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	305	-	205	Seminativo	2	€ 0,79	€ 0,53	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
34	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	306	-	4095	Seminativo	2	€ 15,86	€ 10,57	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
35	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	307	-	3105	Seminativo	2	€ 12,03	€ 8,02	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
36	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	319	-	1485	Seminativo	3	€ 4,60	€ 3,45	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
37	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	323	-	6656	Seminativo	2	€ 25,78	€ 17,19	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
38	NATUZZI VITA GRAZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 13/07/1950	NTZVGR52L53I330J	Santeramo in Colle	103	324	-	7714	Seminativo	2	€ 29,88	€ 19,92	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
39	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo	103	325	-	2550	Seminativo	2	€ 9,88	€ 6,58	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2

39	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K	in Colle	103	325	-	2550	Seminativo	2	€ 9,00	€ 6,50	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
40	NATUZZI VITA GRAZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 13/07/1950	NTZVGR52L53I330J	Santeramo in Colle	103	326	-	2588	Seminativo	2	€ 10,02	€ 6,68	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
41	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	327	-	2058	Seminativo	2	€ 7,97	€ 5,31	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
42	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	328	-	19670	Seminativo	2	€ 76,19	€ 50,79	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
43	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	329	-	1836	Seminativo	2	€ 7,11	€ 4,74	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
44	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	331	-	370	Seminativo	2	€ 1,43	€ 0,96	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
45	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	333	-	2051	Seminativo	1	€ 9,53	€ 6,36	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
46	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	335	-	1224	Seminativo	1	€ 5,69	€ 3,79	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
47	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K	Santeramo in Colle	103	336	-	8760	Seminativo	1	€ 40,72	€ 27,14	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
48	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K	Santeramo in Colle	103	337	-	3165	Seminativo	2	€ 12,26	€ 8,17	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
49	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	344	-	1474	Seminativo	1	€ 6,85	€ 4,57	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
50	DI GREGORIO NUNZIO VITO	nato/a a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 02/01/1947	DGRNZV47A02I330P	Santeramo in Colle	103	345	-	272	Seminativo	2	€ 1,05	€ 0,70	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
51	DINARDO MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 05/11/1950	DNRMRA50S45I330F	Santeramo in Colle	103	347	-	10290	Seminativo	2	€ 39,86	€ 26,57	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
	PARADISO GIUSEPPE LUIGI	nato a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 21/02/1947	PRDGPP47B21I330K												Proprietà	1	/	2
52	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	498	-	11910	Seminativo	2	€ 46,13	€ 30,76	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
53	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	499	-	11955	Seminativo	2	€ 46,31	€ 30,87	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
54	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	515	-	22069	Seminativo	2	€ 85,48	€ 56,99	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
55	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	520	-	2340	Seminativo	2	€ 9,06	€ 6,04	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
56	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	521	-	20907	Seminativo	1	€ 97,18	€ 64,79	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
57	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	522	-	9964	Seminativo	1	€ 46,31	€ 30,88	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
58	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	523	-	589	Seminativo	1	€ 2,74	€ 1,83	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
59	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	524	AA	260	Orto	U	€ 2,42	€ 1,54	E-Agricola	Orto	Proprietà	1	/	1
60	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	524	AB	3850	Seminativo	2	€ 14,91	€ 9,94	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
61	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	525	AA	1333	Orto	U	€ 12,39	€ 7,92	E-Agricola	Orto	Proprietà	1	/	1
62	LOBEFARO ANNA MARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 15/11/1959	LBFNMR59S55I330H	Santeramo in Colle	103	525	AB	11291	Seminativo	2	€ 43,73	€ 29,16	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
63	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	543	-	2673	Seminativo	2	€ 10,35	€ 6,90	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
64	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	545	-	551	Seminativo	2	€ 2,13	€ 1,42	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1

65	PARADISO ERASMO	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il 11/04/1975	PRDRSM75D11A048S	Santeramo in Colle	103	546	-	8495	Seminativo	2	€ 32,90	€ 21,94	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
----	-----------------	---	------------------	--------------------	-----	-----	---	------	------------	---	---------	---------	------------	------------	-----------	---	---	---

ALLEGATO 3 – PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO

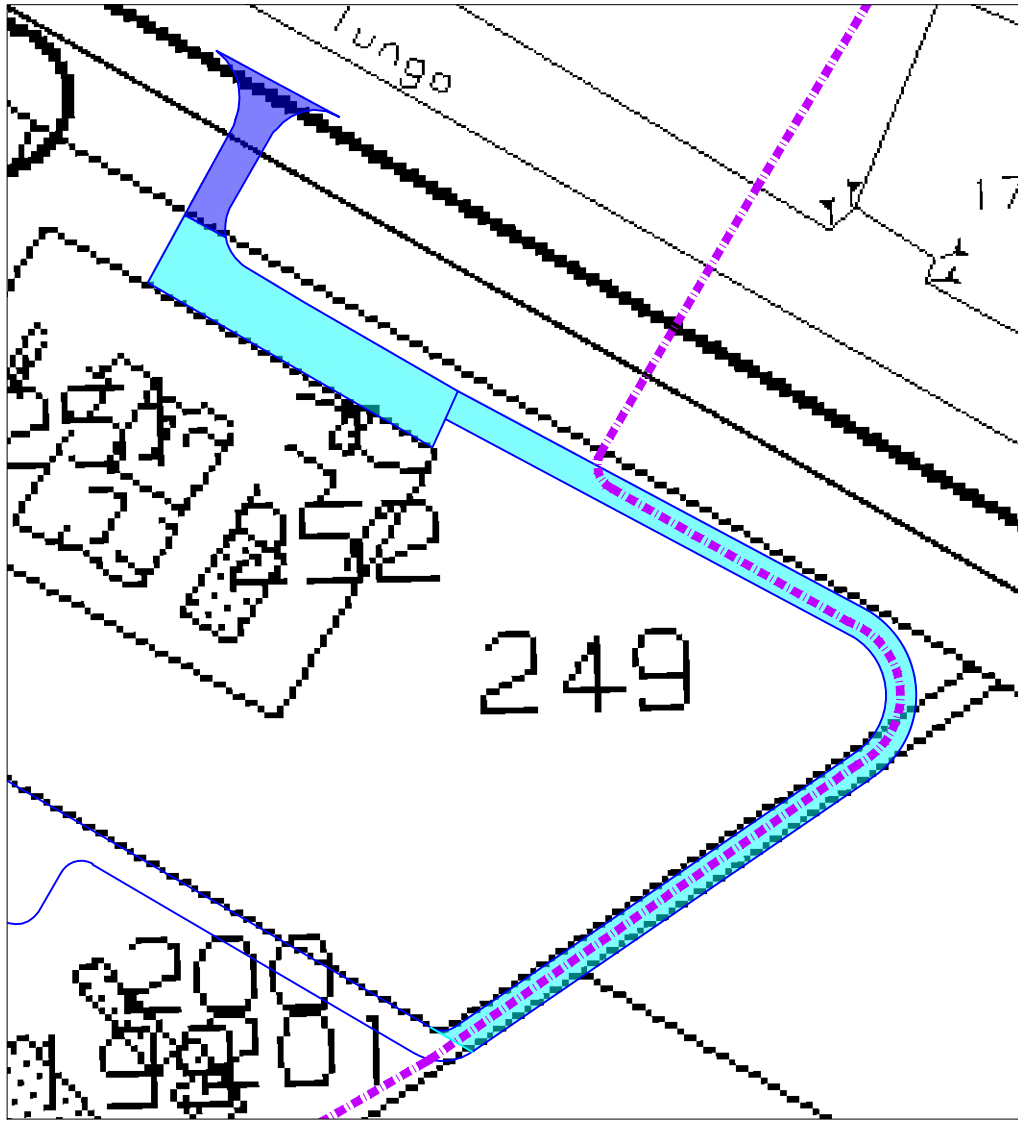
Numero d'ordine	INTESTAZIONI		DATI CENSUARI									Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		DETERMINAZIONE INDENNITA'				Valore Agricolo Medio (V.A.M.) [€/ha] (c)	MAGGIORAZIONI					
	Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)	Superficie espropriata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Valore venale dell'immobile [€/mq] (b)	Indennità di esproprio [€] [a x b x q]		Indennità aggiuntiva coltivatore diretto [€] [a x c x q]	Maggiorazione per cessione volontaria [€] [1/2 x d]	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [€] [3 x d]			
AREA CABINA ELEVAZIONE MT/AT E OPERE CONNESSE																										
1	AZIENDA AGRICOLA SUNDIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	con sede in ALTAMURA (BA)	7347630720	Matera	19	244	AA	35.534	Seminativo	3	€ 165,17	€ 82,58	Zona E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	10.942	20.000,00 €		21.884,00 €	11.800,00 €	12.911,56 €	6.455,78 €	38.734,68 €		
									AB	48	Uliveto	3	€ 0,11	€ 0,15												
2						Matera	19	199	-	182	Ente urbano (F/2 al C.F.)			Zona E-Agricola	-	Proprietà	1 / 1	182			42,72 €	7.774,99 €				
3						Matera	19	200	-	49	Ente urbano (F/2 al C.F.)			Zona E-Agricola	-	Proprietà	1 / 1	49			42,72 €	2.093,27 €				
4			Matera	19	201	-	51	Ente urbano (F/2 al C.F.)			Zona E-Agricola	-	Proprietà	1 / 1	51			42,72 €	2.178,70 €							

ALLEGATO 4 – PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU'







CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO MT																				
Numero d'ordine	INTESTAZIONI			DATI CENSUARI								Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE		Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'			
	Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)		Superficie Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,50 x a x b x q]	
1	CITTA' METROPOLITANA DI BARI			Santeramo in Colle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Convenzione con L'Ente				
2	DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO AZIENDA TRATTURI			Santeramo in Colle	103	80	-	39.094	Pascolo	3	€ 22,21	€ 10,10	E-Agricola	Pacolo	Proprietà	1 / 1	Convenzione con L'Ente			
3	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO TRATTURI			Matera	19	13	-	33.604	Pascolo	4	€ 12,15	€ 5,21	E-Agricola	Pacolo	Proprietà	1 / 1	Convenzione con L'Ente			
4	MELTEMI ENERGIA S.R.L.	con sede in MILANO (MI)	07034570726	Matera	19	249	-	7.326	Seminativo	3	€ 34,05	€ 17,03	Zona E - Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù coattiva di passaggio	677	€ 20.000	€ 677,00
5	INDRIO VITA DOMENICA	nata a ALTAMURA (BA) il 03/01/1949	NDRVDM49A43A225R	Matera	19	148	-	12.080	Seminativo	3	€ 56,15	€ 28,07	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	149	€ 20.000	€ 149,00
6	TAFUNI NICOLA	nato a BARI (BA) il 09/06/1963	TFNNCL63H09A662U	Matera	19	175	AA	8.080	Seminativo	3	€ 37,56	€ 18,78	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	114	€ 20.000	€ 114,00
							AB	3.000	Uliveto	3	€ 6,97	€ 9,30	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1				
7	TAFUNI NICOLA	nato a BARI (BA) il 09/06/1963	TFNNCL63H09A662U	Matera	19	147	-	10.840	Seminativo	3	€ 50,39	€ 25,19	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	35	€ 20.000	€ 35,00
8	AZIENDA AGRICOLA SUNDIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	con sede in ALTAMURA (BA)	7347630720	Matera	19	244	AA	35.534	Seminativo	3	€ 165,17	€ 82,58	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	715	€ 20.000	€ 715,00
				Matera	19	244	AB	48	Uliveto	3	€ 0,11	€ 0,15								

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO - STRADA DI ACCESSO ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/AT																				
Numero d'ordine	INTESTAZIONI			DATI CENSUARI								Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE		Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'			
	Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)		Superficie Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,50 x a x b x q]	
1	DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO AZIENDA TRATTURI			Santeramo in Colle	103	80	-	39.094	Pascolo	3	€ 22,21	€ 10,10	E-Agricola	Pacolo	Proprietà	1 / 1	Convenzione con L'Ente			
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO TRATTURI			Matera	19	13	-	33.604	Pascolo	4	€ 12,15	€ 5,21	E-Agricola	Pacolo	Proprietà	1 / 1	Convenzione con L'Ente			
3	MELTEMI ENERGIA S.R.L.	con sede in MILANO (MI)	07034570726	Matera	19	249	-	7.326	Seminativo	3	€ 34,05	€ 17,03	Zona E - Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù coattiva di passaggio	740	€ 20.000	€ 740,00
4	AZIENDA AGRICOLA SUNDIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	con sede in ALTAMURA (BA)	7347630720	Matera	19	244	AA	35.534	Seminativo	3	€ 165,17	€ 82,58	E-Agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù coattiva di passaggio	750	€ 20.000	€ 750,00
				Matera	19	244	AB	48	Uliveto	3	€ 0,11	€ 0,15								

Allegato 5 - Elaborato grafico



Legenda generale

-  Cavidotto di connessione MT
-  Cavidotto di connessione AT
-  Aree interessate da esproprio
-  Aree interessate da servitù coattiva di elettrodotto
-  Aree interessate da convenzione con ente
-  Aree interessate da servitù di passaggio su nuova strada

