



# Siel Agrisolare S.r.l.

PROPONENTE:


- Via Dismano, 1280 47522 Cesena (FC) - [sielagrisolaresrl@pec.it](mailto:sielagrisolaresrl@pec.it) - PIVA 12000420963

## REGIONE SICILIA AREA METROPOLITANA DI CATANIA COMUNE DI CALTAGIRONE

**Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRIVOLTAICO CON POTENZA DI PICCO PARI A 222,26 MWp E POTENZA DI IMMISSIONE 195 MW, UBICATO NEL COMUNE DI CALTAGIRONE (CT) IN CONTRADA PIETRANERA E OPERE CONNESSE RICADENTI NEI COMUNI DI LICODIA EUBEA (CT) E CHIARAMONTE GULFI (RG)**

**ELABORATO:** Certificato di Destinazione Urbanistica (C.d.U.)

**PROGETTAZIONE:** **I-PROJECT S.R.L.**

<b>ELABORATO:</b> <b>AVCALT-T004</b>	<b>Elaborato da:</b> Arch. Antonio Manco	<b>COORDINATORE SIA:</b> Ing. Salvatore Mele	<b>IL PROGETTISTA:</b> Arch. Antonio Manco 
<b>SCALA:</b>	_____	_____	_____
<b>DATA:</b> Giugno 2022	_____	_____	_____

<b>Prot. int. n°:</b> 0108	<b>Rev.:</b> 1	<b>Mod.:</b> 0
Pratica: Caltagirone	Archivio File:	



**Consulenza, Progettazione e Sviluppo Impianti ad Energia Rinnovabile**

Sede Legale: Via Del Vecchio Politecnico, 9 - 20121 Milano (MI) - P.IVA 11092870960-PEC: [i-project@legalmail.it](mailto:i-project@legalmail.it)

Sede Operativa: Via Bisceglie n° 17 - 84044 Albanella (SA) - mail: [a.manco@i-projectsrl.com](mailto:a.manco@i-projectsrl.com) - Cell: 3384117245

6046  
41-2-2022  
(DISC.)



## Comune di Caltagirone

III° Area  
Servizio Urbanistica

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'istanza presentata dalla sig.ra Mavilia Concetta nella qualità di Amm.re SIEL Agrisolare con sede a Milano corso G. Matteotti, pervenuta al protocollo generale in data 8.2.2022 N.6046;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

**VISTO** l'art.18 della Legge N° 47/85;

**VISTA** la Legge N° 127 del 15.05.1997;

**VISTO** l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

#### A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	201=====
PARTICELLA / E	7-8-9-10-11-12-15-19-20-22-23-24-26-27-28-29-50-51-52-53-57-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110 in granparte-111 in gran parte -112 in gran parte -113 in parte-114 in gran parte -115 in gran parte -116 in gran parte -117 in gran parte -118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-145-146-147-148-149-150-151-152-154 in parte-157 in parte-158 in parte -159 in parte -160 in parte -161-162 in gran parte -163 in parte -176-181-182-184-187-188-189-190-192-193-194-197-201-202-203-204-205-206-207-209-210-211-214-215-216-217-218-219-220-222-223-224-225-228-229-230-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-255-256-257-259-260-261-262-263-264-265-267-268-269-270-276-277-280 in parte-281 in parte-282-283-284-285 in parte -286-287-288-294-309-310-318-319-323=====

FOGLIO	257=====
PARTICELLA / E	112 in parte-30 in parte-29-110-111-27=====

FOGLIO	203=====
PARTICELLA / E	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-35-36-37-44-147-148=====

FOGLIO	202=====
PARTICELLA / E	9-12-13-25-26-27-36-37-38-39-41-42-49-50-51-52-55-56-57-65-66-67-68-70-73-74-75-76-78-79-84-85-86-87-88-91-92-114-118-119-120-124-128-129-137-138-139-140-141-143-144-146-147-148-150-151-152-155-156-159-163-181-182-209-215=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" - VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali .....	15,00 ml.

FOGLIO	201=====
PARTICELLA / E	248-110 restante parte-111 restante parte -112 restante parte -113 restante -114 restante parte -115 restante parte -116 restante parte -117 restante-154 restante parte-157 restante parte-158 restante parte -159 restante parte -160 restante parte -162 restante parte -163 restante parte --280 in parte-281 in parte parte- 280 in parte-281 in parte-285 restante parte=====

FOGLIO	257=====
PARTICELLA / E	112 restante parte-30 restante parte=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E5" - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali non inferiore a.....	15,00 ml.

#### OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo rimanendo l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio.

In zona "E5" in assenza di Piani di settore finalizzati alla tutela e valorizzazione dei luoghi è vietata

ogni alterazione dello stato di fatto, nonché ogni nuova costruzione senza preventivo N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA., è vietata l'apertura di cave.

La sistemazione dei terreni in pendio anche se finalizzate ad esigenze agricole è soggetta ad autorizzazione comunale. L'abbattimento degli alberi è consentita solo nell'ambito dell'attività silvocolturale e dietro autorizzazione comunale.

E' vietato alterare il deflusso naturale delle acque meteoriche, dei corsi d'acqua superficiali.

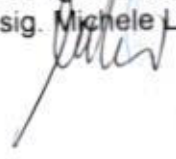
-La part.9 del Fg.202 ricade all'interno della Fascia di Rispetto beni Isolati..



A partire dall' 1.1.2012 il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati gestori di Pubblici Servizi (art.15 comma 1 lett. A L.183/2011).

Caltagirone li, 11.2.2022

per Il Dirigente della III° Area  
sig. Michele Liroso



A vertical stamp and signature are present on the left margin. The stamp is circular and contains the text "CALTAGIRONE" and "M. L. 11.2.2022". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink.



120-n. 20326

del 05.05.2022



**Comune di Caltagirone**

III° Area

Servizio Urbanistica



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza presentata dalla sig.ra Mavilia Concetta Amm.re SIEL Agrisolare via Matteotti 1, Milano, pervenuta al protocollo generale in data 14.3.2022 N.12137

**VISTO** il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

**VISTO** l'art.18 della Legge N° 47/85;

**VISTA** la Legge N° 127 del 15.05.1997;

**VISTO** l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

**A T T E S T A**

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	198=====
PARTICELLA / E	120-157-147-148-145-202-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118=

FOGLIO	200=====
PARTICELLA / E	135-95-98-96-97-99-149-132-133-89-88-83-130-87-131-128-26-72-74-75-76-77-107-137-112-42-123-84-85-86-94-124-125-45-51-143-142-43-44-129-104-105-52-110-152-190-153-134-73-160-111-144-145-155-50=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali .....	15,00 ml.

FOGLIO	198=====
PARTICELLA / E	154-155=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E5" - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali non inferiore a.....	15,00 ml.

#### OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo rimanendo l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio.

In zona "E5" in assenza di Piani di settore finalizzati alla tutela e valorizzazione dei luoghi è vietata

ogni alterazione dello stato di fatto, nonché ogni nuova costruzione senza preventivo N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA., è vietata l'apertura di cave.

La sistemazione dei terreni in pendio anche se finalizzate ad esigenze agricole è soggetta ad autorizzazione comunale. L'abbattimento degli alberi è consentita solo nell'ambito dell'attività silvoculturale e dietro autorizzazione comunale.

E' vietato alterare il deflusso naturale delle acque meteoriche, dei corsi d'acqua superficiali.

A partire dall' 1.1.2012 il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati gestori di Pubblici Servizi (art.15 comma 1 lett. A L.183/2011).

Caltagirone li, 23.3.2022

Il Dirigente della III<sup>o</sup> Area  
Dott. Ing. S. Leonardi

