



LEGENDA

- Tracciato ferroviario di progetto
 - Opere viarie connesse
- Ambiti di applicazione della disciplina**
- Disciplina urbanistica**
- A - Centro Storico
 - A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
 - A2 - Tessuti urbani alterati da riqualificare
 - A3 - Singolarità storico architettoniche e identitarie
 - B1 - Zone di completamento residenziale da riqualificare
 - B2 - Zone di completamento residenziale dense
 - B3 - Zone di completamento residenziale a base densità
 - B4 - Zone di completamento residenziale a base densità
 - B5 - Zone di completamento residenziale salure
 - B5.a - Zone di completamento residenziale a base densità con articolazione convezionale
 - B5.b - Zone di completamento di risanamento e manutenzione
 - B5.c - Zone di completamento residenziale a Piano di Riqualificazione convezionale
 - B6 - Zone di completamento residenziale con mantenimento del volume esistente
 - B - Zona B Nucleo insediativo di Porto Rotondo (sulle zone (a) e (b))
 - C1 - Espansioni pianificate
 - C1.a - Piani di lottizzazione attuali in corso di realizzazione
 - C1.b - Insediamenti di edilizia residenziale pubblica o sociale
 - C2 - Edificio spontaneo
 - C2.a - Ambiti sottoposti a Piani di Risanamento Urbanistico
 - C2.b - Ambiti di risanamento urbanistico
 - C2.c - Edificio spontaneo consolidato
 - PA convenzionati in corso
 - D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
 - D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
 - D2.a - Insediamenti commerciali, direzionali e centri
 - D2.b - Insediamenti produttivi artigianali
 - D2.c - Insediamenti produttivi artigianali oggetto di sanatorie edilizie
 - D4 - Area interessata da attività di coltivazione e lavorazione di minerali
 - E2 - Area agricole di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
 - E2.a - Area di primaria importanza in terreni ingui
 - E2.b - Area di primaria importanza in terreni non ingui
 - E2.c - Area di primaria importanza di supporto alle attività zootecniche tradizionali
 - E5 - Area agricole marginali nelle quali garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
 - E5.a - Area agricole con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività viva-pecorali
 - E5.b - Area agricole con marginalità elevata utilizzabili per usi viva-pecorali
 - E5.c - Area agricole con marginalità elevata e con funzioni di protezione di usi ed esigenze di conservazione
 - F1 - Insediamenti turistici pianificati
 - F1.a - Insediamenti alberghieri pianificati
 - F1.b - Insediamenti turistici residenziali pianificati
 - F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
 - F2.a - Insediamenti turistici ricettivi ed alberghieri
 - F2.b - Insediamenti turistici residenziali
 - F3 - Canteggi
 - F4 - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto
 - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica
 - G1 - Attrezzature di servizio urbano
 - G1.a - Strutture direzionali e amministrative
 - G1.b - Strutture per fruizione espositiva e per la ricerca
 - G1.c - Strutture e servizi per la cultura
 - G1.d - Strutture sanitarie
 - G1.e - Piattaforma Tecnologica Europea - PTE
 - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
 - G2.a - Parchi urbani e territoriali
 - G2.b - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
 - G2.c - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport
 - G3 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
 - G3.a - Presidi di pubblica sicurezza
 - G3.b - Presidi militari
 - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta
 - G4.a - Sistemi delle infrastrutture per la mobilità
 - G4.b - Infrastrutture per il porto nautico
 - G4.c - Stazioni di servizio di distribuzione carburanti
 - G4.d - Impianti onshore
 - G4.e - Impianti tecnologici
 - H1 - Beni di interesse paesaggistico storico-culturale
 - H2 - Beni di interesse paesaggistico ambientale
 - S1 - Aree per attrezzature
 - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - S4 - Aree per parcheggi pubblici
 - S5 - Aree disciplinate dal PUL
- Progetti norme**
- C3a - Espansioni residenziali in programma
 - C3b - Trasformazioni in programma
 - C3c - Tessuto produttivo in programma
 - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica aree per servizi
- Edifici in contrasto**
- Edifici speciali
 - Viabilità di progetto
 - Temporale
 - Linea metropolitana (PUM)
 - Linea ferroviaria (PUM)
 - Percorsi ciclopedonali (esistenti e di progetto)
 - Stade pedonali (PUL)
 - Portamento progetto nuovo stazione I e II Fase
 - Ampliamento porto nautico
 - Canali esistenti
 - Fasce di rispetto
 - Area interessata da opere per la riduzione del rischio idraulico (Piano Mancini)
 - Area interessata da opere per la riduzione del rischio idraulico (Progetto alternativo)
 - Area interessata da opere per la riduzione del rischio idraulico esterno al centro urbano
 - Area di ammassamento protezione civile
- Viabilità**
- Viabilità da diametrate
 - Viabilità interrata
 - Linea metropolitana (PUM)
 - Linea ferroviaria (PUM)

Fonte: Comune di Olbia, Piano Urbanistico Comunale, adottato con DCC n. 134 del 29/07/2020, Tavola Ambiti di disciplina

COMMITTENTE:

PROGETTAZIONE

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO
 S.O. AMBIENTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

COLLEGAMENTO AEROPORTO OLBIA

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Uso approvato del territorio

SCALA : 1:5.000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
RR00	10	R	22	N5	SA0000	001	A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione definitiva	F.Massari	Novembre 2022	T.Capitanio	Novembre 2022	T.Paoletti	Novembre 2022	C.Ercolani	Novembre 2022