

Proponente

Progettista

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO)
COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWp
POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW
Comune di Librizzi (ME)

Piano particellare di esproprio – Soluzione B

22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03

PROPONENTE:

LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 11 S.R.L.
Via Giacomo Leopardi, 7 – CAP 20123 Milano (MI)
P. IVA e C.F. 11415380960 – REA MI - 2600904

PROGETTISTA DELLA CONNESSIONE RTN:

Ing. Giovanni Antonio Saraceno
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n. 1629



Data	Rev.	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
11/2022	0	Prima emissione	GS	GC	G. Mascari

 	<p align="center">IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW Comune di Librizzi (ME)</p>	<p align="center">Rev. 0</p>	
	<p align="center">22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03 Piano particellare di esproprio – Soluzione B</p>	<p align="center">Pag. 2 di 8</p>	

INDICE

1. PREMESSA 3

2. DIRITTI DA ACQUISIRE 3

3. LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE 4

 	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW Comune di Librizzi (ME)	Rev.	0
	22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03 Piano particellare di esproprio – Soluzione B	Pag.	3 di 8

1. PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

2. DIRITTI DA ACQUISIRE

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

 	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW Comune di Librizzi (ME)	Rev.	0
	22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03 Piano particellare di esproprio – Soluzione B	Pag.	4 di 8

3. LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per il cavidotto interrato a 30kV, da realizzarsi nella provincia di Messina applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.

Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:

  	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW Comune di Librizzi (ME)	Rev.	0
	22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03 Piano particellare di esproprio – Soluzione B	Pag.	5 di 8

Comune di Librizzi/Patti:

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
PASCOLO	2.000,00 / 3.800,00	0.38
ULIVETO	25.000,00 / 34.500,00	3.45
SEMINATIVO	5.000,00 / 8.000,00	0.8
FICO INDIA	4.000,00 / 5.300,00	0.53
PASCOLO ARB	2.000,00 / 3.800,00	0.38
MANDORLETO	11.000,00 / 15.500,00	1.55
NOCCIOLETO	23.000,00 / 26.500,00	2.65

Proponente

Progettista

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE						ESPROPRIO / DIRITTO DI SUPERFICIE		Asservimento per cavidotto e viabilità	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
COMUNE DI LIBRIZZI (ME)									
CAVIDOTTO MT									
1	SEMINARIO ARCIVESCOVILE S. PIO X c.f. 80003830835 - PROPRIETA' 1/1	23	15	PASCOLO	0.38			504	*
1	SEMINARIO ARCIVESCOVILE S. PIO X c.f. 80003830835 - PROPRIETA' 1/1	23	44	PASCOLO	0.38			274	*
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	16	168	ULIVETO	3.45			1240	2139.00
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	1	ULIVETO	3.45			1448	2497.80
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	2	ULIVETO	3.45			91	156.98
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	5	ULIVETO	3.45			406	700.35
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	6	ULIVETO	3.45			204	351.90
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	7	ULIVETO	3.45			253	436.43
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	9	SEMINATIVO	0.8			41	16.40
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	11	FICO INDIA	0.53			25	6.63
2	GATTI RUSSO NICOLAS n. a LIBRIZZI il 02/05/1949 c.f. GTTNLS49E02E571J - PROPRIETA' 1/1	24	52	PASCOLO ARB	0.38			206	39.14
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	83	PASCOLO ARB	0.38			275	52.25
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	84	PASCOLO	0.38			722	137.18
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	85	PASCOLO ARB	0.38			202	38.38
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	86	MANDORLETO	1.55			184	142.60
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	87	NOCCIOLETO	2.65			503	666.48
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	147	NOCCIOLETO	2.65			942	1248.15
3	SCIAMMETTA ANNA MARIA n. a PATTI il 25/09/1964 c.f. SCMNMR64P65G377C - PROPRIETA' 1/1	16	209	PASCOLO ARB	0.38			2675	508.25
COMUNE DI PATTI (ME)									
4	CASELLA GIOVANNI n. a PATTI il 21/07/1947 c.f. CSLGNN47L21G377V - PROPRIETA' 1/1	60	10	ULIVETO	3.45			741	1278.23
5	SCAVONE GIUSEPPE n. a SAN FRATELLO il 24/07/1947 c.f. SCVGGP47L24H850H - PROPRIETA' 1/1	60	4	PASCOLO ARB	0.38			732	139.08
5	SCAVONE GIUSEPPE n. a SAN FRATELLO il 24/07/1947 c.f. SCVGGP47L24H850H - PROPRIETA' 1/1	60	73	ULIVETO	3.45			48	82.80
6	ZIZZA GIUSEPPE n. a MESSINA il 01/01/1938 c.f. ZZZGPP38A01F158K - PROPRIETA' 1000/1000	60	9	ULIVETO	3.45			92	158.70
7	GATANI FEBRONIA n. a PATTI il 19/10/1931 c.f. GTNFRN31R59G377D - PROPRIETA' 1000/1000	57	82	SEMINATIVO	0.8			132	52.80
8	LIMINA FILIPPO ; DI CARMELO - COMPROPRIETARIO PANZALORTO ANNA ; DI BIAGIO MAR LIMINA - COMPROPRIETARIO	58	167	SEMINATIVO	0.8			429	171.60
8	LIMINA FILIPPO ; DI CARMELO - COMPROPRIETARIO PANZALORTO ANNA ; DI BIAGIO MAR LIMINA - COMPROPRIETARIO	58	168	ULIVETO SEMINATIVO	3.45			132	227.70
9	ARCIPRETURA DEL CAPITOLO CATTEDRALE DI PATTI - PROPRIETA' 1000/1000	57	84	SEMINATIVO	0.8			991	396.40
10	Ente Urbano - PROPRIETA' 1/1	57	272	ENTE URBANO	0			577	0.00
11	RUSSO MARIO n. a SVIZZERA il 14/07/1965 c.f. RSSMRA65L14Z133X - PROPRIETA' 1/1	57	312	SEMINATIVO	0.8			236	94.40
12	SCAFFIDI MICHELE n. a PATTI il 12/11/1958 c.f. SCFMHL58S12G377N - PROPRIETA' 1/1	57	263	\	3.45			5	8.63
11	SCAFFIDI MICHELE n. a PATTI il 12/11/1958 c.f. SCFMHL58S12G377N - PROPRIETA' 1/1	57	271	PASCOLO ARB	0.38			141	26.79
13	LENZO IOPPOLO ANGELINA n. a PATTI il 30/12/1987 c.f. LNZNLN87T70G377Z - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI DANIELA n. a PATTI il 04/03/1972 c.f. SCFDNL72C44G377F - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI FILIPPO n. a PATTI il 01/06/1968 c.f. SCFFPP68H01G377X - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI MARIA n. a PATTI il 26/09/1969 c.f. SCFMRA69P66G377C - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI SILVANA n. a PATTI il 27/10/1970 c.f. SCFSVN70R67G377X - PROPRIETA' 1/5	57	268	PASCOLO ARB	0.38			268	50.92

 	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW Comune di Librizzi (ME)	Rev.	0
	22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03 Piano particellare di esproprio – Soluzione B	Pag.	7 di 8

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE						ESPROPRIO / DIRITTO DI SUPERFICIE		Asservimento per cavidotto e viabilità	
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
14	DI SANTO ANGELA n. a PATTI il 07/12/1964 c.f. DSNNG64T47G377T - PROPRIETA' 3/45LENZO IOPPOLO ANGELINA n. a PATTI il 30/12/1987 c.f. LNZNLN87T70G377Z - PROPRIETA' 1/25SCAFFIDI CRISTINA n. a PATTI il 06/05/1992 c.f. SCFCST92E46G377S - PROPRIETA' 2/45SCAFFIDI DANIELA n. a PATTI il 04/03/1972 c.f. SCFDNL72C44G377F - PROPRIETA' 1/25SCAFFIDI FILIPPO n. a PATTI il 01/06/1968 c.f. SCFFPP68H01G377X - PROPRIETA' 1/25SCAFFIDI KATIA n. a PATTI il 17/06/1991 c.f. SCFKTA91H57G377T - PROPRIETA' 2/45SCAFFIDI MARIA n. a PATTI il 26/09/1969 c.f. SCFMRA69P66G377C - PROPRIETA' 1/25SCAFFIDI MARIO GIUSEPPE n. a SANT'ANGELO DI BROLO il 18/09/1945 c.f. SCFMGS45P18I283H - PROPRIETA' 1/5SCAFFIDI MICHELE n. a PATTI il 12/11/1958 c.f. SCFMHL58S12G377N - PROPRIETA' 1/5SCAFFIDI PATRIZIA n. a PATTI il 06/12/1989 c.f. SCFPRZ89T46G377R - PROPRIETA' 2/45SCAFFIDI SALVATORE n. a GIOIOSA MAREA il 14/10/1954 c.f. SCFSVT54R14E043V - PROPRIETA' 1/5SCAFFIDI SILVANA n. a PATTI il 27/10/1970 c.f. SCFSVN70R67G377X - PROPRIETA' 1/25	57	267	PASCOLO ARB	0.38			371	70.49
14	DI SANTO ANGELA n. a PATTI il 07/12/1964 c.f. DSNNG64T47G377T - PROPRIETA' 3/45 LENZO IOPPOLO ANGELINA n. a PATTI il 30/12/1987 c.f. LNZNLN87T70G377Z - PROPRIETA' 1/25 SCAFFIDI CRISTINA n. a PATTI il 06/05/1992 c.f. SCFCST92E46G377S - PROPRIETA' 2/45 SCAFFIDI DANIELA n. a PATTI il 04/03/1972 c.f. SCFDNL72C44G377F - PROPRIETA' 1/25 SCAFFIDI FILIPPO n. a PATTI il 01/06/1968 c.f. SCFFPP68H01G377X - PROPRIETA' 1/25 SCAFFIDI KATIA n. a PATTI il 17/06/1991 c.f. SCFKTA91H57G377T - PROPRIETA' 2/45 SCAFFIDI MARIA n. a PATTI il 26/09/1969 c.f. SCFMRA69P66G377C - PROPRIETA' 1/25 SCAFFIDI MARIO GIUSEPPE n. a SANT'ANGELO DI BROLO il 18/09/1945 c.f. SCFMGS45P18I283H - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI MICHELE n. a PATTI il 12/11/1958 c.f. SCFMHL58S12G377N - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI PATRIZIA n. a PATTI il 06/12/1989 c.f. SCFPRZ89T46G377R - PROPRIETA' 2/45 SCAFFIDI SALVATORE n. a GIOIOSA MAREA il 14/10/1954 c.f. SCFSVT54R14E043V - PROPRIETA' 1/5 SCAFFIDI SILVANA n. a PATTI il 27/10/1970 c.f. SCFSVN70R67G377X - PROPRIETA' 1/25	57	270	PASCOLO ARB	0.38			84	15.96
15	SCAFFIDI MARIO GIUSEPPE n. a SANT'ANGELO DI BROLO il 18/09/1945 c.f. SCFMGS45P18I283H - PROPRIETA' 1000/1000	57	260	PASCOLO ARB	0.38			137	26.03
16	TRUSSO ALO' GIUSEPPA n. a TORTORICI il 25/02/1962 c.f. TRSGPP62B65L308K - PROPRIETA' 1/1	61	6	PASCOLO ARB	0.38			341	64.79
17	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	62	70	ULIVETO	3.45			188	324.3
18	FAZIO CARMELO il 21/08/1939 c.f. FZACML39M21F400R - PROPRIETA' 1000/1000 MINERVA MESSINA SRL c.f. 05564370483 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 PELLERITI TERESA NATALINA n. a PATTI il 25/12/1937 c.f. PLLTSN37T65G377Q - PROPRIETA' 1000/1000	58	8	PASCOLO ARB	0.38			295	56.05
19	NATOLI ARNALDO n. a PATTI il 03/09/1933 c.f. NTLRLD33P03G377U - PROPRIETA' 1/2 NATOLI SALVATORE n. a GIOIOSA MAREA il 04/11/1926 c.f. NTLSVT26S04E043I - PROPRIETA' 1/2	58	14	PASCOLO ARB	0.38			144	27.36
19	NATOLI ARNALDO n. a PATTI il 03/09/1933 c.f. NTLRLD33P03G377U - PROPRIETA' 1/2 NATOLI SALVATORE n. a GIOIOSA MAREA il 04/11/1926 c.f. NTLSVT26S04E043I - PROPRIETA' 1/2	58	16	PASCOLO ARB	0.38			104	19.76
20	NATOLI BALLARINO ENRICA n. a GIOIOSA MAREA il 14/09/1931 c.f. NTLNRC31P54E043D - PROPRIETA' 1/2 NATOLI BALLARINO ITALIA n. a GIOIOSA MAREA il 30/07/1938 c.f. NTLTLI38L70E043N - PROPRIETA' 1/2	58	15	PASCOLO ARB	0.38			14	2.66
21	NATOLI ALFREDO - PROPRIETA' 1000/1000	58	13	SEMINATIVO	0.8			164	65.60
22	NATOLI BALLARINO ENRICA n. a GIOIOSA MAREA il 14/09/1931 c.f. NTLNRC31P54E043D - PROPRIETA' 1000/1000	58	186	SEMINATIVO	0.8			46	18.40
23	NATOLI MARIA GRAZIA n. a MESSINA il 14/06/1966 c.f. NTLMGR66H54F158M - PROPRIETA' 1/1	58	146	PASCOLO	0.38			121	22.99
24	NATOLI BALLARINO ITALIA n. a GIOIOSA MAREA il 30/07/1938 c.f. NTLTLI38L70E043N - PROPRIETA' PER L'AREA 1/1 REGIONE SICILIANA c.f. 80012000826 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1	58	198	RELIT STRAD	0			170	0.00
25	REGIONE SICILIANA c.f. 80012000826 - PROPRIETA' 1/1	58	199	RELIT STRAD	0			16	0.00

 	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 21,75 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 19,40 MW Comune di Librizzi (ME)	Rev.	0
	22-00074-IT-LIBRIZZI_PC-R03 Piano particellare di esproprio – Soluzione B	Pag.	8 di 8

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE						ESPROPRIO / DIRITTO DI SUPERFICIE		Asservimento per cavidotto e viabilità	
N.	COGNOME - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	Valore Medio di stima Euro/mq	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù VMxSS/2
26	NATOLI ANNA n. a MESSINA il 07/03/1960 c.f. NTLNNA60C47F158Q - PROPRIETA' 1/1	58	200	RELIT STRAD	0			108	0.00
27	RUSSO CALOGERO SANTO n. a SVIZZERA il 01/11/1971 c.f. RSSCGR71S01Z133H - PROPRIETA' 1/1	58	202	RELIT STRAD	0			66	0.00
COMUNE DI PATTI (ME)									
STAZIONE DI UTENZA									
8	LIMINA FILIPPO ; DI CARMELO - COMPROPRIETARIO PANZALORTO ANNA ; DI BIAGIO MAR LIMINA - COMPROPRIETARIO	58	167	SEMINATIVO	0.8	1426	570.4		

* Particella già nella disponibilità del proponente