



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.06/2019

Prot.n. 665

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 665 del 17.01.2019, con la quale, il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1970 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1-2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84-94-96-45-52-54-6-24-34-44-56-70, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-84-118-122-126-130-134-138-142-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144;

Visto il versamento di euro 300,00 effettuato in data 16.01.2019;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1-2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84-94-96-45-52-54-6-24-34-44-56-70, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-84-118-122-126-130-134-138-142-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;

- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;

- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;

- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;

- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;

- distanza dai confini: minimo m 10,00;

- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;

- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;

- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al foglio di mappa 98 particelle nn. -95-113 sono compresi negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "B", i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^a - Titolo I^o - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-

22-200. Foglio di mappa 93 particelle nn. 271 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 76 particelle nn. 70, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 29-54-34, ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", come sopra specificati e parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D" come sopra specificati;

CHE il predetto terreno riportato al foglio di mappa n. 43 particella n. 2 ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "A", i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^a - Titolo I° - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004 e parte negli ambiti territoriali estesi lettera C come sopra descritti

Che il predetto terreno riportato al catasto Foglio di mappa 76 particelle nn. 45-44 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera A e parte in nessun ambito;

Che il predetto terreno riportato al catasto Foglio di mappa 76 particelle nn. 204-205-203 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera B e parte in nessun ambito;

Che il predetto terreno riportato al catasto Foglio di mappa 98 particelle nn. 206-207-71, Foglio di mappa 94 particella n. 5 foglio di mappa 76 particella n. 6-68 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera C e parte in nessun ambito ;

Che il predetto terreno riportato al catasto al Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-142, foglio di mappa n. 76 particella n. 52 -56 foglio di mappa 76 particella n. 83-84 ricade parte negli ambiti territoriali estesi lettera D e parte in nessun ambito;

CHE il predetto terreno riportato al catasto al Foglio di mappa 55 particelle nn. 19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 97-124-125-94-96-24, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 209-360-74-214-357-212, Foglio di mappa 84 particelle nn. 84-118-122-126-130-134-138-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16 non ricade in nessun ambito territoriale esteso

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 43 particelle nn. 2, Foglio di mappa 76 particelle nn. 124-125-29-83-84-94-96-45-52-54-34-70, Foglio di mappa 84 particelle nn. 84-118-122-52-85 sono compresi nella zona PG1, ossia "Aree a Pericolosità da Frana media", del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-3-61-64-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 94, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 84 particelle nn. 54, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16 sono compresi parte nella zona

nella zona PG1, ossia "Aree a Pericolosità da Frana media", del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e parte in nessuna zona vincolata dal vigente PAI

CHE i terreni riportati in catasto Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1, Foglio di mappa 55 particelle nn. 23-62, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84-96-45-52-6-24-44-56, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-126-130-134-138-142, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 non sono sottoposti ad alcun vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE il predetto terreno riportato al catasto al Foglio di mappa 98 particelle nn. 95-113 sono soggetti ai vincoli derivanti dall'Istituzione del Parco Naturale Regionale del fiume Ofanto, istituito con Legge Regionale n.37 del 14.12.2007 e pubblicata sul B.U.R.P.n. 181 del 19.12.2007;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa Foglio di mappa 92 particelle nn. 60-61-63, Foglio di mappa 43 particelle nn. 1-2, Foglio di mappa 55 particelle nn. 109-110-50-45-52-23-3-61-64-62-21-22-200-19, Foglio di mappa 76 particelle nn. 68-97-124-125-29-83-84, Foglio di mappa 53 particella n. 15, Foglio di mappa 98 particelle nn. 204-205-206-207-209-360-74-95-71-214-357-211-203-212-113, Foglio di mappa 84 particelle nn. 46-84-118-122-126-130-134-138-142-54-52-85, Foglio di mappa 67 particelle nn. 55-16, Foglio di mappa 76 particelle nn. 94-96-45-52-54-6-24-34-44-56-70, Foglio di mappa 97 particelle nn. 265-268-270, Foglio di mappa 94 particella n. 5, Foglio di mappa 93 particelle nn. 261-271-279-265, Foglio di mappa 96 particelle nn. 2-3-8-46-48-49-103-104-105-107-110-111-113-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

Si rilascia, in competente bollo, a richiesta del sig. Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1970, per uso amministrativo .

Ascoli Satriano li 28 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO





Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE - UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.71/2019

Prot.n. 4544

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 4544 del 19.04.2019, con la quale la signora CARRILLO CARLA MARIA CHIARA, nata a Sant'Agata di Puglia il 12.08.1959 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: foglio di mappa 55, particelle nn. 47-59-60;

Visto il versamento di euro 34,00 effettuato in data 19.04.2019 per diritti di segreteria

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 1 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto mappa 55, particelle nn. 47-59-60 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

1. Attività produttive connesse con l'agricoltura:

- Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;
- rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
- superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;
- Altezza massima: mt. 6,00;
- Distanza dai confini: mt. 10,00;
- Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;
- Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Arree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti sia di tipo agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti

negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55 particelle nn. 47-59-60 ricadono negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55 particelle nn.59-60 sono sottoposti in parte al vincolo del tipo PG1, ossia area a rischio idrogeologico medio e moderato, così come previsto dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ed in parte in area non sottoposta a nessun vincolo del PAI;

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55 particella n. 47 non sono sottoposti ad alcun vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 47-59-60, **non sono gravati dal vincolo degli usi civici**.

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 47-59-60 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015.-

Si rilascia in esenzione dall'imposta del bollo, per uso agevolazione piccola proprietà contadina, a richiesta della signora CARRILLO CARLA MARIA CHIARA, nata a Sant'Agata di Puglia il 12.08.1959.

Ascoli Satriano li 26 aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO



Michele Bruno



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE - UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 67/2019

Prot.n. 4341

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 4341 del 16.04.2019, con la quale il sig. Marino Rocco, nato a Foggia il 26.05.1981 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: foglio di mappa 55, particelle nn. 105 - 106 - 91 - 94;

Visto il versamento di euro 34,00 effettuato in data 15.04.2019 per diritti di segreteria

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 1 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto mappa 55, particelle nn. 105 - 106 - 91 - 94 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

1. Attività produttive connesse con l'agricoltura:

- Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;
- rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
- superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;
- Altezza massima: mt. 6,00;
- Distanza dai confini: mt. 10,00;
- Distanza minima tra i fabbricati, minimo assoluto 5,00;
- Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti

negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i terreni riportati in catasto al foglio mappa 55, particelle nn. 106 - 94 sono compresi negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "A", i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^a - Titolo I^o - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 105 - 91, ricadono negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I^o del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I^o del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 106-91-94 sono sottoposti in parte al vincolo del tipo PG1, ossia area a rischio idrogeologico medio e moderato, così come previsto dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ed in parte in area non sottoposta a nessun vincolo del PAI;

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 105 non sono sottoposti ad alcun vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 105-106-91-94, **non sono gravati dal vincolo degli usi civici**.

CHE i predetti terreni riportati in catasto al foglio di mappa 55, particelle nn. 105-106-91-94, sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015.-

Si rilascia in esenzione dall'imposta del bollo, per uso agevolazione piccola proprietà contadina, a richiesta dal sig Marino Rocco, nato a Foggia il 26.05.1981, per stipula atto.

Ascoli Satriano li 23 aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Ing. Michele



IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Aspetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.106/2019

Prot.n. 7129

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la nota prot. n. 7129 del 25.06.2019 con la quale, il signor Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

Foglio di mappa 76 particelle nn. 46-53-55-17-78-79, Foglio di mappa 84 particelle nn. 224-225-226-2-172, Foglio di mappa 86 particelle nn. 78

Visto il versamento di euro 300,00 effettuato in data 25.06.2019;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 46-53-55-17-78-79, Foglio di mappa 84 particelle nn. 224-225-226-2-172, Foglio di mappa 86 particelle nn. 78 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
 - distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
 - le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al foglio di mappa 76 particella n. 46 è compreso parte negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "A", i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^a - Titolo I^o - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004 e parte in nessun Ambito Territoriale Esteso ;

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 55 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D", in attuazione della parte terza, titolo I^o del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I^o del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE il predetto terreno riportato in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 79 e foglio di mappa n. 84 particella n. 2 ricade negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I^o del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I^o del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

Che il terreno al foglio di mappa 76 particella n. 53, Foglio di mappa 84 particella n. 224 e Foglio di mappa 86 particelle nn. 78 ricade parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera D come sopra specificato e parte in nessun Ambito Territoriale Esteso

Che il predetto terreno al foglio di mappa n. 76 particelle nn. 17 - 78 , foglio di mappa n. 84 particelle nn. 225-226-172 non ricade in nessun Ambito Territoriale Esteso

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 55-79, Foglio di mappa 84 particelle nn. 225-226-2-172 sono compresi nella zona PG1, ossia "Aree a Pericolosità da Frana media", del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 84 particella n. 224 sono compresi parte nella zona nella zona PG1, ossia "Aree a Pericolosità da Frana media", del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e parte in nessuna zona vincolata dal vigente PAI

CHE i terreni riportati in catasto Foglio di mappa 76 particelle nn. 46-53-17-78 Foglio di mappa 86 particella n. 78 non sono sottoposti ad alcun vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 46-53-55-17-78-79, Foglio di mappa 84 particelle nn. 224-225-226-2-172, Foglio di mappa 86 particelle nn. 78 non sono gravati dal vincolo degli usi civici ;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 76 particelle nn. 46-53-55-17-78-79, Foglio di mappa 84 particelle nn. 224-225-226-2-172, Foglio di mappa 86 particelle nn. 78 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

Si rilascia, in competente bollo, a richiesta del sig. Manenti Maurizio nato a Livorno il 12.04.1974 per uso amministrativo .

Ascoli Satriano li 02 luglio 2019

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO

