



COMUNE DI CERIGNOLA



PROGETTO DEFINITIVO

- PROGETTO AGRIVOLTAICO -

IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO
FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Green Genius Italy Utility 5 s.r.l.

Corso Giuseppe Garibaldi, 49

20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G Balzano

Via Cannello Rotto, 3

70125 BARI | Italy

+39 331.6794367

www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZIONE
R0	23/09/2022	MSS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV250

Data Elaborato:

23/09/2022

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Piano Particellare e Visure Catastali

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341

Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

A.07



1. Piano Particellare

L'area di intervento è censita catastalmente nei comuni di Cerignola (FG) e Ascoli Satriano (FG) come di seguito specificato:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento
Cerignola	FG	352	18	SEMINATIVO
Cerignola	FG	353	24	SEMINATIVO
Cerignola	FG	353	53	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	94	82	SEMINATIVO
Ascoli Satriano	FG	94	84	SEMINATIVO





StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com



STUDIOTECNICO
ing.MarcoBALZANO
PROF. ING. MARCO BALZANO

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

VISURE CATASTALI

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV250-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	23/09/2022	R0	Pagina 3 di 5

2. Visure Catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto mostrati di seguito sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

Nella fattispecie, i terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto e che sono oggetto di contratto per la costituzione del diritto di superficie con la società GREEN GENIUS ITALY UTILITY 5 S.R.L., risultano essere di proprietà di Tommaso Gasparri Zezza.

Nominativo: **GASPARRI ZEZZA TOMMASO**

Codice fiscale: **GSPTMS47H11H501P**

Comune di: **CERIGNOLA** Codice: **C514**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATRIANO(FG)	94	82		SEMINATIVO	02	1799	R.D. Euro: 7,90 R.A. Euro: 5,57		
T	Proprieta' per 1/1	ASCOLI SATRIANO(FG)	94	84		SEMINATIVO	02	808	R.D. Euro: 3,55 R.A. Euro: 2,50		
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA(FG)	352	18		SEMINATIVO	02	350788	R.D. Euro: 1721,09 R.A. Euro: 996,42		
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA(FG)	353	24		SEMINATIVO	02	42050	R.D. Euro: 206,31 R.A. Euro: 119,44	30861	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA(FG)	353	53		SEMINATIVO	02	860795	R.D. Euro: 4223,35 R.A. Euro: 2445,10		



3. Sottostazione Elettrica Utente

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Ascoli Satriano (FG) come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
CAPOBIANCO GIOVANNA	Ascoli Satriano	FG	98	333	SEMINATIVO/ ULIVETO	2,8408

