

WPD Salentina s.r.l.

P. IVA 16496441003

Corso d'Italia 83, 00198 Roma

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DELLA POTENZA DI CIRCA 52,8 MW IN AGRO DI GUAGNANO (LE) E SAN DONACI (BR), CON OPERE CONNESSE ALLA SE DI ERCHIE (BR)



Via Degli Arredatori, 8
70026 Modugno (BA) - Italy
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net
tel. (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

Tecnico

ing. Danilo POMPONIO

Collaborazioni

ing. Milena MIGLIONICO
ing. Giulia CARELLA
ing. Valentina SAMMARTINO
ing. Tommaso MANCINI
ing. Fabio MASTROSERIO
ing. Martino LAPENNA
ing. Margherita DEBERNARDIS
arch. Angela LA RICCIA
pianif. terr. Antonio SANTANDREA
ing. Nunzia ZECCHILLO
ing. Mariano MARSEGLIA
ing. Giuseppe Federico ZINGARELLI
ing. Dionisio STAFFIERI

Responsabile Commessa

ing. Danilo POMPONIO

ELABORATO		TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA	
V08		VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO	22015	D	
			CODICE ELABORATO		
			DC22015D-V08		
REVISIONE	Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)		SOSTITUISCE	SOSTITUITO DA	
00			-	-	
			NOME FILE	PAGINE	
			DC22015D-V08.doc	11 + copertina	
REV	DATA	MODIFICA	Elaborato	Controllato	Approvato
00	29/04/22	Emissione	Debernardis	Miglionico	Pomponio
01					
02					
03					
04					
05					
06					

Elaborato realizzato con sistema WORD. È vietata la modifica manuale.

Mod. P-19 Rev. 4 18.12.2020

INDICE

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2
3. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI	4
4. ALLEGATI	5



1. PREMESSA

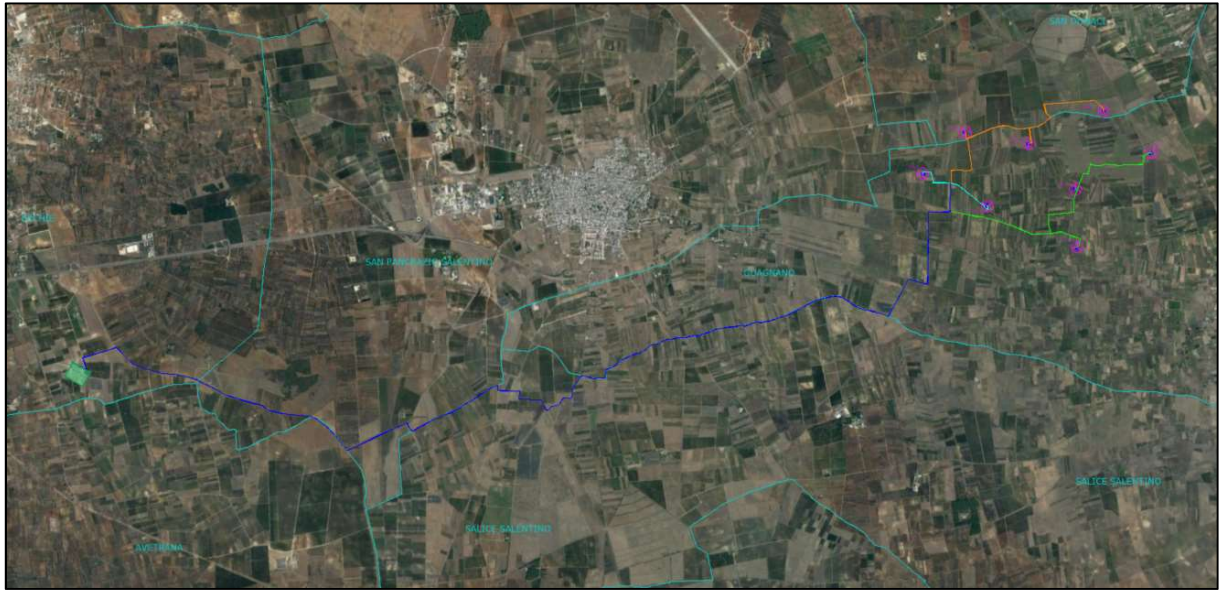
La presente relazione è finalizzata a verificare la compatibilità del progetto per la realizzazione di un impianto eolico proposto dalla società WPD Salentina S.r.l., con i fabbricati di civile abitazione presenti nell'intorno di 1 km dai singoli aerogeneratori.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 8 aerogeneratori, del tipo Siemens-Gamesa con rotore pari a 170 m e altezza al tip di 250 m, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW, per una potenza complessiva di 52,8 MW, da realizzarsi nel comune di Guagnano (LE) e San Donaci (BR), in cui insistono gli aerogeneratori, e le relative opere di connessione che attraversano i territori di San Pancrazio Salentino (BR), Salice Salentino (LE), Avetrana (TA) e Erchie (BR), per il collegamento al futuro ampliamento della Stazione Elettrica Terna di Erchie, mediante rete elettrica interrata a 36 kV.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il parco eolico di progetto sarà ubicato a ridosso del confine comunale tra Guagnano (LE) e San Donaci (BR), rispettivamente a distanza di 2,5 km e 2 km dai centri urbani. I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie di circa 310 ettari, anche se la quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferiore e limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, come visibile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto. L'area di progetto, intesa come quella occupata dagli 8 aerogeneratori di progetto con annesso piazzole, dai cavidotti interni e dal cavidotto AT esterno, interessa i territori comunali di Guagnano (LE), San Donaci (BR), San Pancrazio Salentino (BR), Salice Salentino (LE), Avetrana (TA) e Erchie (BR). Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (WGS84 – UTM zone 33N) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Guagnano (LE) e San Donaci (BR).

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	NORD (Y)	EST (X)	Comune	foglio	p.lla
01	40°25'35.99"	17°55'19.23"	4479215.28	747879.84	San Donaci	37	4
02	40°25'16.44"	17°55'46.91"	4478633.99	748552.09	Guagnano	9	196
03	40°25'22.49"	17°54'34.36"	4478764.02	746835.97	Guagnano	6	149
04	40°25'1.16"	17°55'1.06"	4478127.00	747487.00	Guagnano	7	75
05	40°24'34.96"	17°55'0.95"	4477319.00	747511.00	Guagnano	23	317
06	40°25'28.69"	17°53'56.74"	4478926.00	745943.00	San Donaci	34	16
07	40°24'54.90"	17°54'8.40"	4477893.00	746252.00	Guagnano	21	6
08	40°25'10.51"	17°53'30.50"	4478345.00	745343.00	Guagnano	5	143



LEGENDA

 <p>Aerogeneratori</p>	 <p>Cavidotto interrato di vettoriamento AT</p>
 <p>Cavidotti interrati di vettoriamento MT</p>	 <p>Stazione Elettrica Tema AT</p>
 <p>Limiti amministrativi</p>	

Figura 1: Ubicazione dell'area di impianto su ortofoto

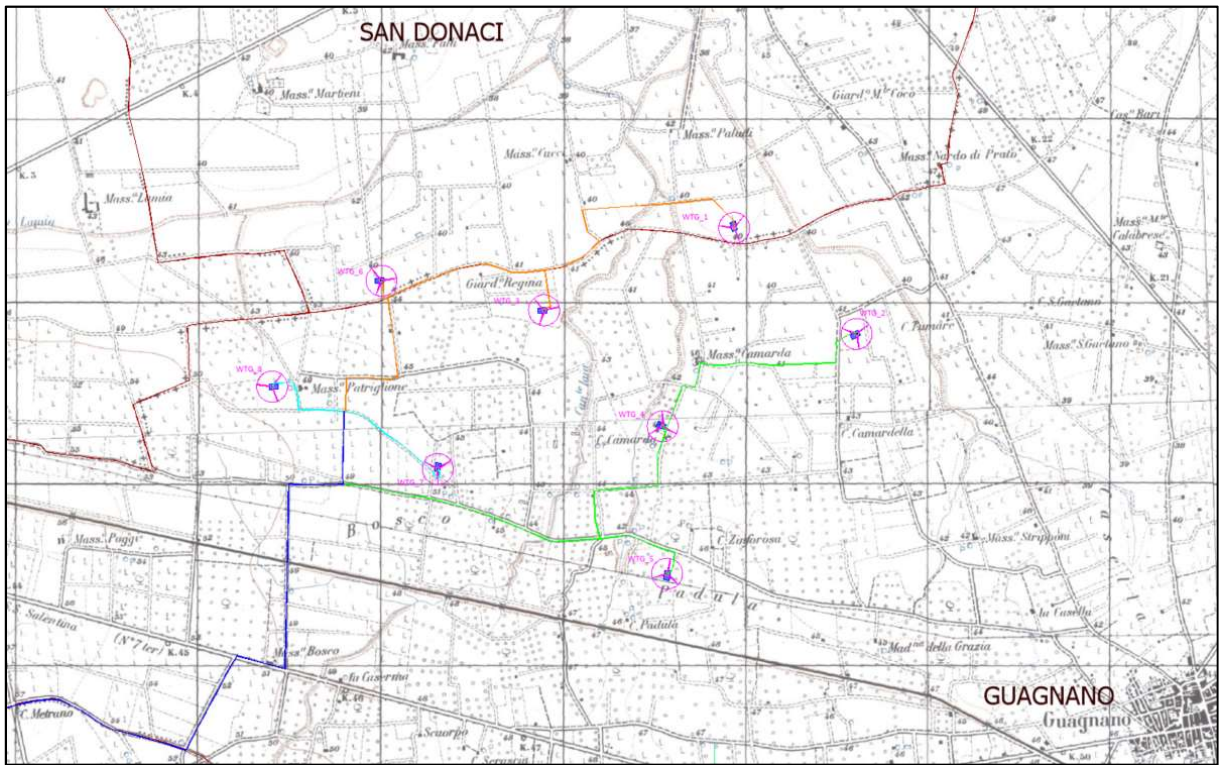


Figura 2: Ubicazione dell'area di impianto specifica degli aerogeneratori su IGM



3. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI

Con il presente studio è stato fatto il censimento scrupoloso di tutti i fabbricati e di tutte le masserie o beni architettonici per un raggio di 1 km attorno ai singoli aerogeneratori, rilevati nella carta tecnica regionale, nell'ortofoto e nei fogli catastali. Ogni fabbricato così rilevato è stato indicato nella tavola allegata alla presente con un poligono di diversi colori a secondo della sua destinazione d'uso:

- Fabbricati adibiti ad abitazione di categoria A (popolare, in villini) di colore *verde*;
- Edifici non adibiti a civile abitazione di categoria C (magazzini e depositi) di colore *giallo*;
- Fabbricati per funzioni produttive di categoria D (opifici, esercizi sportivi, per speciali esigenze di attività commerciale) di colore *rosa*;
- Unità collabenti o in corso di costruzione di categoria F, di colore *ciano*;
- Fabbricati diruti di colore *arancio*.

Tutti i fabbricati rilevati nel raggio di 1 km sono stati censiti, ne è stata fatta la visura catastale.

La verifica ha messo in evidenza che, all'interno della perimetrazione esaminata così come nelle immediate vicinanze, le forme di edificazione sono unicamente rappresentate da fabbricati isolati sparsi nel territorio, di questi quelli adibiti a civile abitazione sono tutti ad una distanza superiore di 600 m dal singolo aerogeneratore.

Per i fabbricati adibiti a civile abitazione presenti all'interno dell'area di inserimento del parco eolico sono state effettuate la valutazione acustica (cfr. DC22015D-V14 e DC22015D-V15) e lo studio dell'ombra (cfr. DC22015D- V09), consultabili negli elaborati specialistici.

Inoltre sono state redatte alcune schede aggiuntive relative ad altri fabbricati oggetto di verifica nel raggio di 12.500 m (pari a 50 volte l'altezza al tip), perché segnalati come siti di interesse storico-architettonico o archeologico nel PPTR e/o nel PUG, al fine di verificarne l'esatta collocazione e l'impatto visivo mediante fotoinserti (cfr. DC22015D-V10).

Nel raggio di un 1 km attorno all'area di progetto sono stati individuati i siti:

- **Masseria Paduli**
- **Masseria Nardò di Prato**

4. ALLEGATI

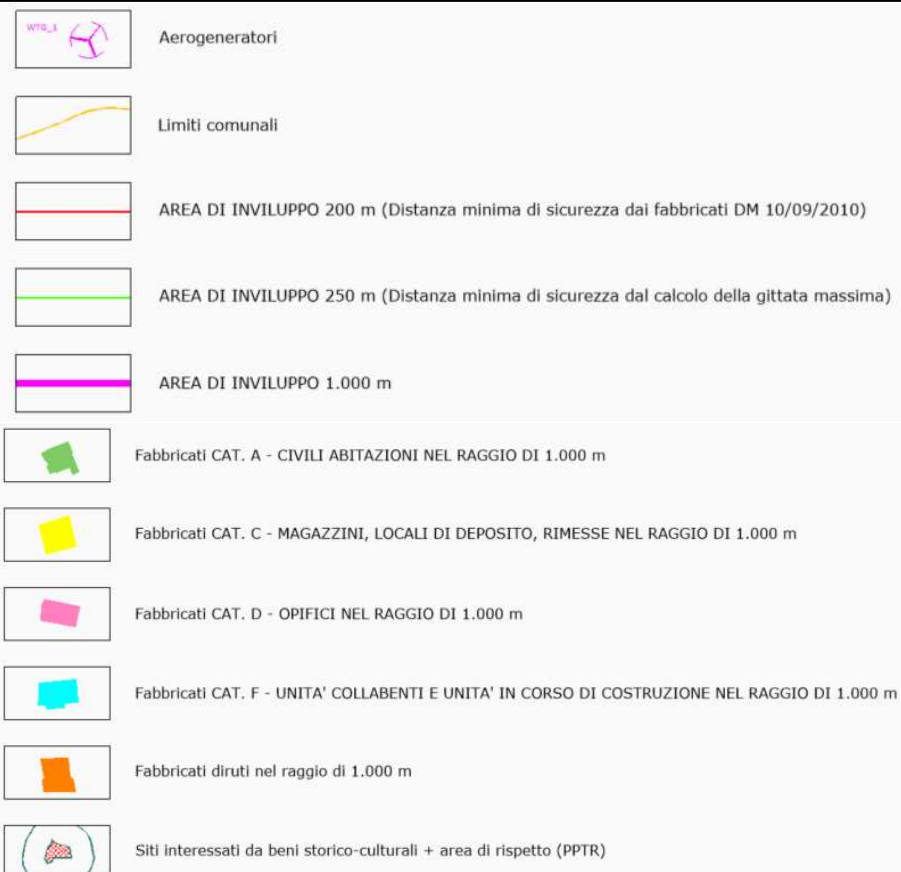
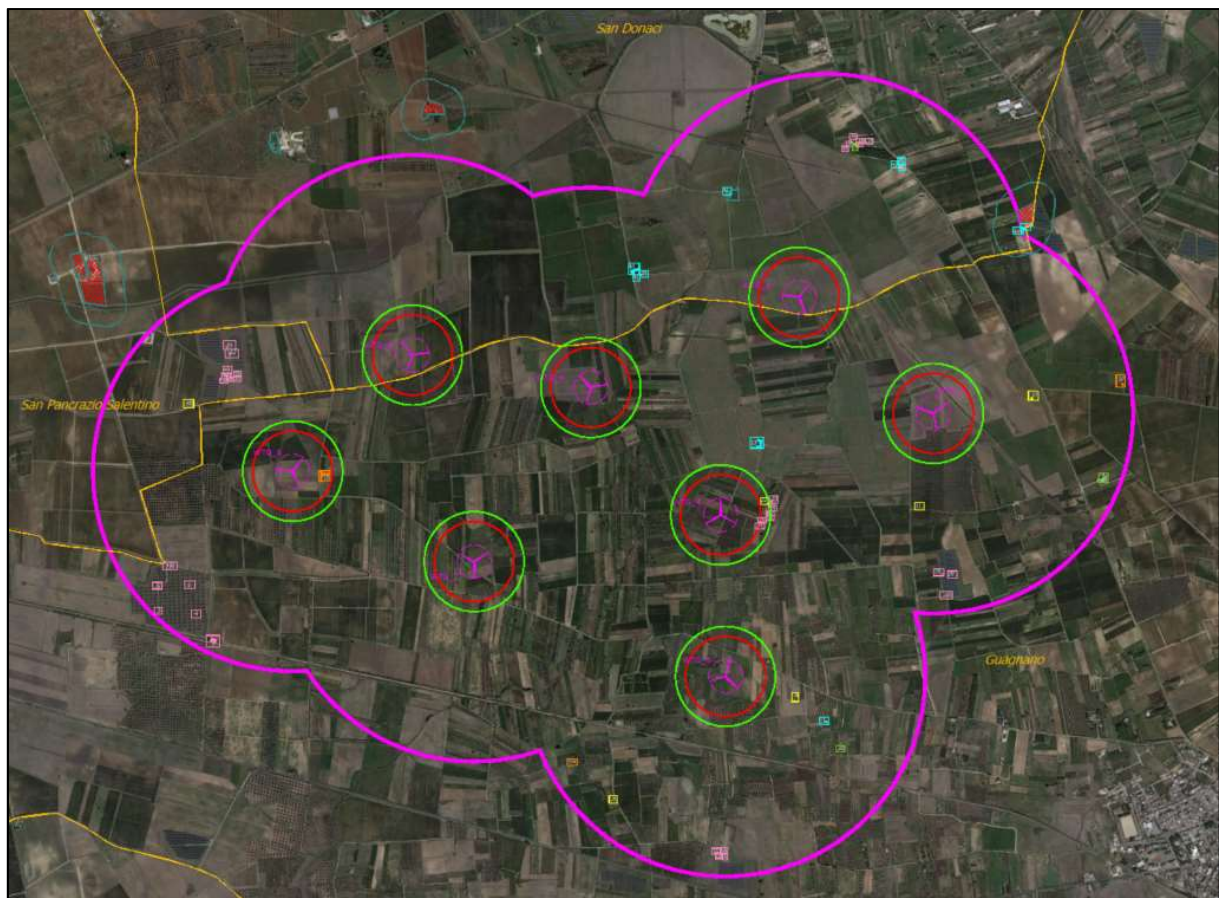


Figura 3: Stralcio della tavola "Planimetria di verifica della distanza dai fabbricati"



VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI 1 km

id	Comune	Foglio	P.IIa	Categoria	Distanza da WTG	Denominazione
1	Guagnano	18	77	D/1	784	
2	Guagnano	18	78	D/1	767	
3	Guagnano	18	77	D/1	976	
4	Guagnano	18	78	D/1	866	
5	Guagnano	18	78	D/1	756	
6	Guagnano	18	77	D/1	896	
7	Guagnano	19	9	D/7	924	
8	Guagnano	21	806	C/2	839	
9	Guagnano	23	540	C/2	361	
10	Guagnano	23	546	A/4	670	
11	Guagnano	23	544	F/3	548	
12	Guagnano	25	694	A/7 – C/6	900	
13	Guagnano	30	697	D/1	885	
14	Guagnano	30	697	D/1	887	
15	Guagnano	30	697	D/1	882	
16	Guagnano	30	695	D/1	889	
17	Guagnano	7	470	F/2	382	
18	Guagnano	8	492	D/7	235	
19	Guagnano	8	492	D/7	243	
20	Guagnano	8	490	D/7	226	
21	Guagnano	8	490	D/7	235	
22	Guagnano	8	494	C/2	236	
23	Guagnano	8	487	D/7	255	
24	Guagnano	8	489	D/7	221	
25	Guagnano	9	359	C/2	669	
26	Guagnano	9	360	C/2	606	
27	Guagnano	9	357	C/2	495	
28	Guagnano	9	392	D/1	798	
29	Guagnano	9	392	D/1	817	
30	Guagnano	9	392	D/1	913	
31	Guagnano	9	395	C/2	471	
32	San Donaci	31	154	D/6	647	
33	San Donaci	31	154	A/4 – D/6	656	
34	San Donaci	31	154	D/6	641	
35	San Donaci	31	154	D/6	685	
36	San Donaci	31	154	D/1	686	
37	San Donaci	31	154	D/6	659	
38	San Donaci	31	154	D/6	670	
39	San Donaci	35	131	F/2	612	
40	San Donaci	35	131	F/2	602	
41	San Donaci	35	131	F/2	609	
42	San Donaci	36	68	F/2	627	Masseria Paduli
43	San Donaci	37	118	F/2	997	Masseria Nardò di Prato
44	San Donaci	37	118	F/2	989	
45	San Donaci	37	117	F/2	651	
46	San Donaci	37	100	F/2	652	
47	San Donaci	37	116	F/2	646	

48	San Pancrazio Salentino	35	316	C/2	619	
49	San Pancrazio Salentino	35	403	D/1	582	
50	San Pancrazio Salentino	35	403	D/1	578	
51	San Pancrazio Salentino	35	403	D/1	693	
52	San Pancrazio Salentino	35	402	D/1	657	
53	San Pancrazio Salentino	35	401	D/1	563	
54	San Pancrazio Salentino	35	401	D/1	561	
55	San Pancrazio Salentino	35	402	D/1	557	
56	San Pancrazio Salentino	35	402	D/1	553	
57	Guagnano	10	26	Fabb. Diruto		
58	Guagnano	6	36	Fabb. Diruto		
59	Guagnano	21	204	Fabb. Diruto		

Categorie catastali	
A/4	Abitazioni popolari
A/7	Abitazioni in villini
C/2	Magazzini e locali di deposito
D/1	Opifici
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
F/2	Unità collabenti
F/3	Unità in corso di costruzione

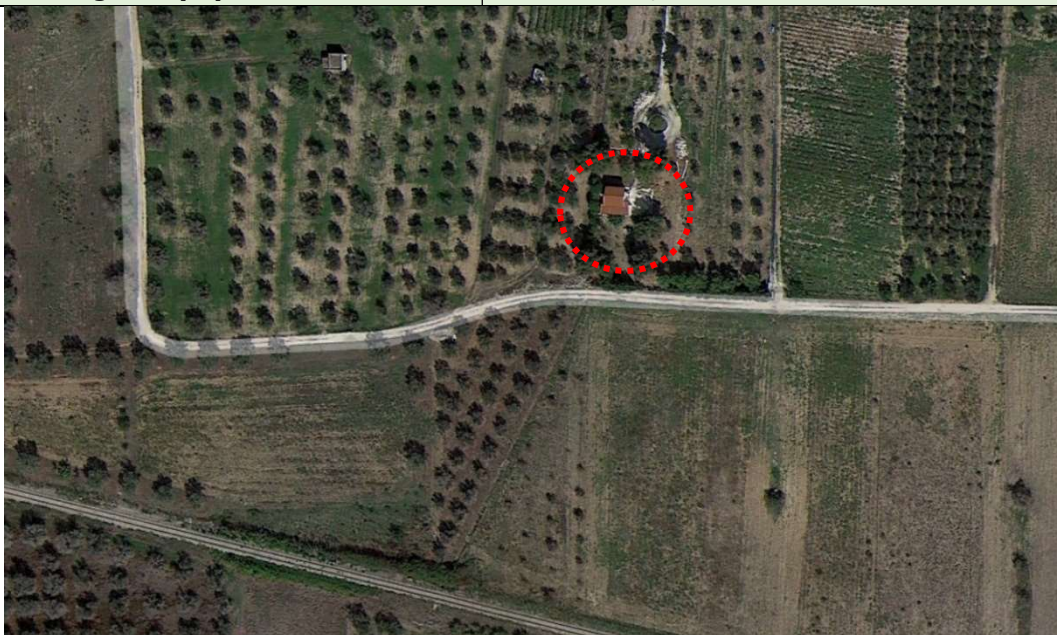
SCHEDA TECNICHE RICETTORI-CIVILE ABITAZIONE

Di seguito, sono riportate le schede tecniche dei **3 fabbricati destinati a civile abitazione** censiti nel buffer di indagine di 1 km (indicati in verde nella tabella precedente). Tra questi sono state individuate anche masserie individuate dal PPTR Puglia quali "Segnalazioni architettoniche" o "Aree a rischio archeologico" delle "Testimonianze della stratificazione insediativa" (art 143, comma 1, lett. e, del Codice) comprese tra gli Ulteriori Contesti Paesaggistici riguardanti le Componenti culturali e insediative (indicati in rosa nella tabella precedente).

Nell'area di indagine è stata accertata l'assenza di recettori sensibili quali scuole, ospedali, chiese, case di cura o di riposo.

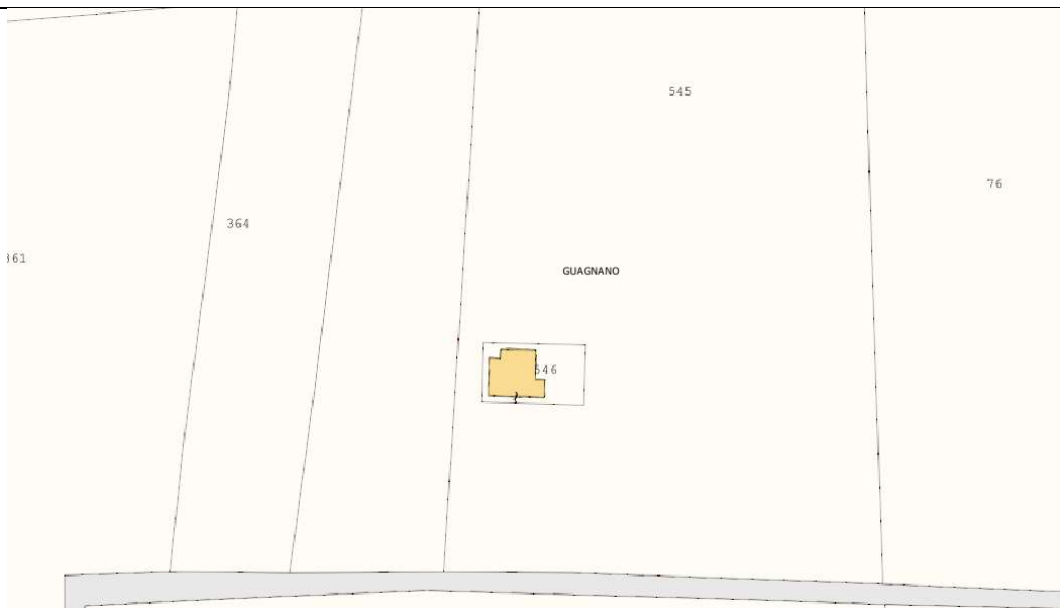
SCHEDA FABBRICATI n. 10
Comune di Guagnano (LE)

Coordinate: (UTM WGS84-33N)
40°24'22.51"N; 17°55'24.35"E



Fonte: Google Earth

UBICAZIONE: Guagnano (LE) a nord della ferrovia Guagnano – San Pancrazio Salentino



BREVE DESCRIZIONE:

- Fig. 23, p.IIa 546, categoria **A/4**: abitazione di tipo popolare

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 670 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG05

SCHEDA FABBRICATO n. 12
Comune di Guagnano (LE)

Coordinate: (UTM WGS84-33N)
40°25'4.81"N; 17°56'22.20"E



Fonte: Google Earth

UBICAZIONE: Guagnano (LE) ad est della Strada Provinciale 76 Corso Principe di Piemonte



BREVE DESCRIZIONE:

- Foglio 25, particella 694, categoria **A/7**: abitazione in villini

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 900 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02

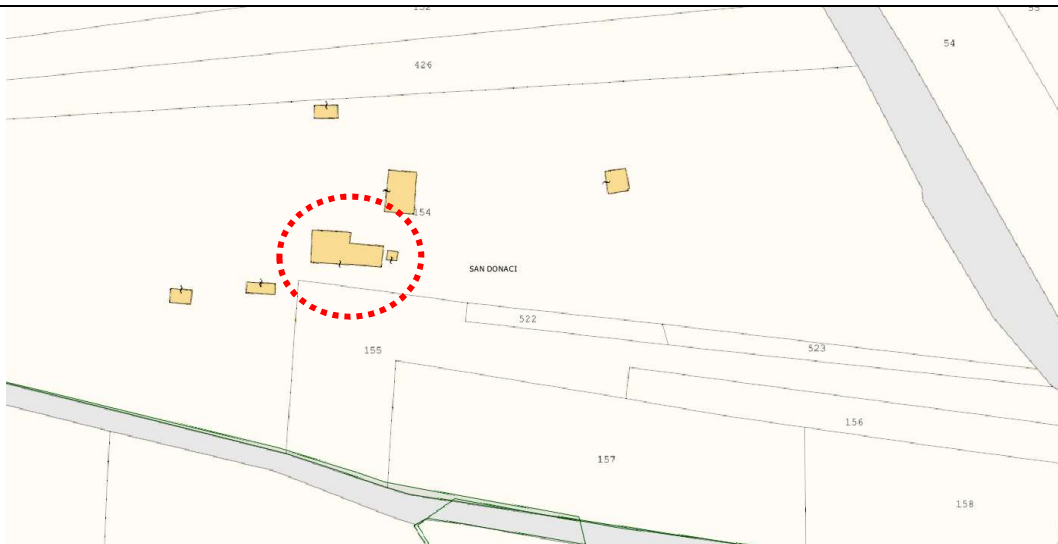
SCHEDA FABBRICATO n. 33
Comune di San Donaci (BR)

Coordinate: (UTM WGS84-33N)
40°26'0.35"N; 17°55'32.16"E



Fonte: Google Earth

UBICAZIONE: San Donaci (BR) ad ovest della Strada Provinciale 76 Corso Principe di Piemonte

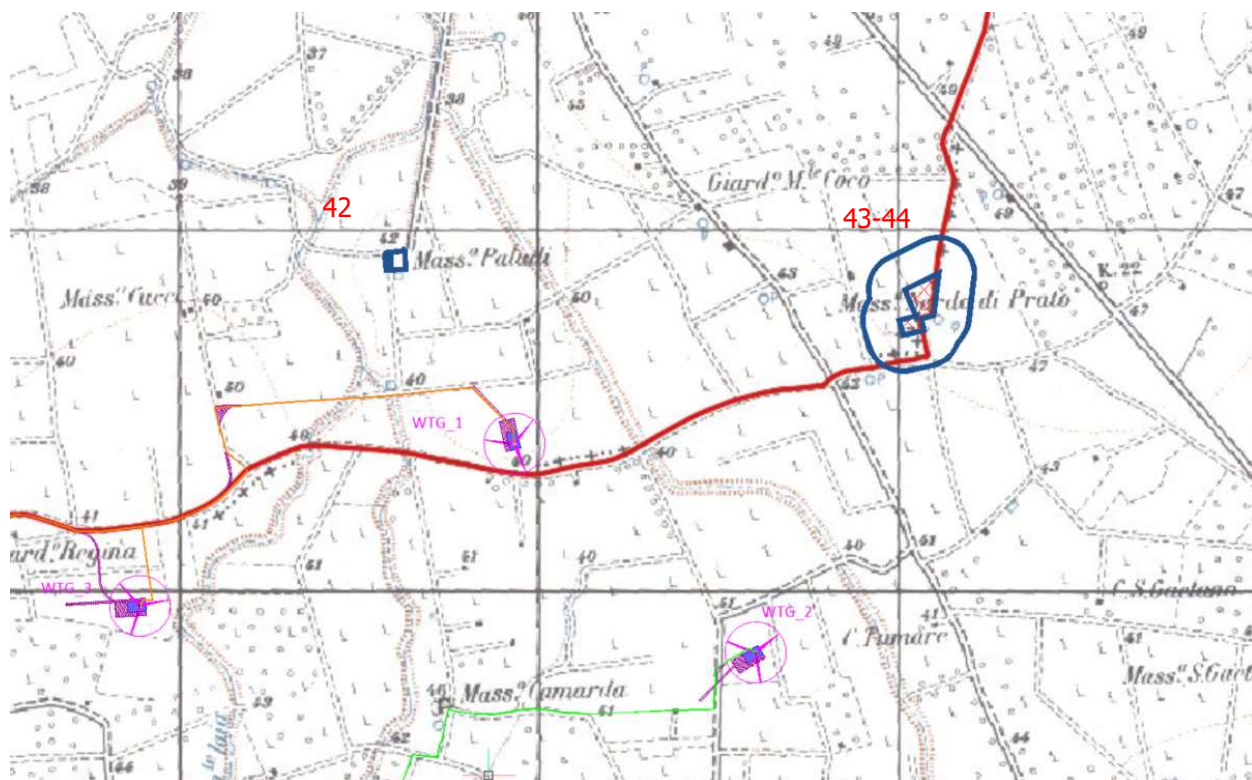


BREVE DESCRIZIONE:

- Foglio 31, particella 154, categoria **A/4**: abitazione di tipo popolare

DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO: 656 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG01

Vincolo PPTR Puglia: Segnalazione architettonica e Area di rispetto dei siti storico culturali



DISTANZA MINIMA DALL'IMPIANTO:

- n. 42 Masseria Paduli dista **610 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG01**
- n. 43, 44 Masseria Nardò di Prato dista **960 m ca. dall'aerogeneratore più vicino WTG02**