



# Comune di Nuoro

Settore 5 “Programmazione e Gestione del Territorio”  
Servizio Urbanistica

Rif.to Prot. n° 9033 del 06/02/2023  
Codice identificativo P.A.: ID: 8843

**Al Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS**

Resp. Proc. Dott.ssa Barbara Mulattieri  
Indirizzo elettronico: [mulattieri.barbara@mase.gov.it](mailto:mulattieri.barbara@mase.gov.it)

**Oggetto:** “Istanza per l’avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto: *“Realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con allevamento non intensivo di ovini, produzione agricola, produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e sistema di accumulo elettrochimico da ubicarsi in agro di Nuoro e Orani (NU) e delle relative opere di connessione nei comuni di Nuoro e Orani per la connessione alla stazione Elettrica SE RTN”*”.

## IL DIRIGENTE

**VISTI** gli allegati alla pratica in oggetto, presentata dalla ditta **Ambra Solare 49 S.r.l.** – Rappresentante Legale: Otin Pintado Pablo Miguel, Codice identificativo P.A.: **ID 8843** - riguardante la realizzazione e l’esercizio di un impianto (*agrivoltaico integrato*) per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile con potenza nominale di **46,767 MWp** e sistema di accumulo della potenza nominale di 10,00 MVA in località “Tres Nuraghes” di questo comune;

**PREMESSO CHE** la verifica riguarda esclusivamente l’impianto, le infrastrutture e le opere connesse che ricadono nel Comune di Nuoro;

**VISTO** il P.U.C. vigente e le allegate N.T.A. pubblicato sul BURAS n. 11 del 12/03/2015;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.152/2006;

**VISTO** l’art. 65, comma 1-quater e 1-quinques Decreto Legge n. 1/2012;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 199/2021, in particolare l’art. 20;

**VISTO** il Decreto Legge n. 77/2021;

**VISTO** il Decreto Legge n. 17/2022 coordinato con la Legge di conversione n. 34/2022 recante *“misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”*

**VISTE** le linee guida in materia di impianti agrivoltaici emanate dal Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica il 27/06/2022;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 32 del 21/06/2021 con cui è stato conferito all'Ing. Mauro Scanu l'incarico dirigenziale per il Settore 5 "Programmazione e Gestione del Territorio";

L'Ufficio, a seguito delle verifiche effettuate, per quanto di competenza, esprime le seguenti osservazioni:

L'area oggetto di intervento **NON rientra nei siti idonei** al posizionamento dell'impianto agrivoltaico, inoltre **NON rispetta** i requisiti e caratteristiche esplicitate nelle linee guida emanate dal Ministero dell'ambiente e sicurezza energetica per la realizzazione di tale tipologia di impianti, considerato che:

1. L'area in cui è prevista la realizzazione dell'impianto, classificata zona agricola E5a- agricola marginale del P.U.C. vigente, è posta ad una **distanza maggiore di 500,00 metri dalla Zona Industriale di Prato Sardo** (art. 20, comma 8, lett. c-ter - D.Lgs n. 199/2021);
2. L'impianto ricade per una porzione in **area boscata** (mapp. 574/parte), pertanto in zona vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004, così come evidenziato nella cartografica del PUC vigente, in particolare Elaborato 38.1 e Elaborato 54, individuata di "interesse faunistico" (art. 20, comma 8, lett. c-ter - D.Lgs. n. 199/2021);
3. Tutta l'area interessata dall'impianto è posta **entro la fascia di rispetto di 1 chilometro dal perimetro dei beni sottoposti a tutela** (art. 20, comma 8, lett. c-quater - D.Lgs. n. 199/2021) prevista per gli impianti agrivoltaici;
4. L'impianto risulta per la quasi totalità ubicato **all'interno dell'area a tutela condizionata di beni sottoposti a tutela** (Tres Nuraghes), inseriti nel repertorio del mosaico dei beni identitari e paesaggistici di cui alla deliberazione di G.R. n. 23/14 del 16/04/2008 contenuti nella cartografia del P.P.R. e riportati nell'elaborato 57 del P.U.C. vigente, in tale perimetro "**NON sono consentite opere che alterino o modifichino la naturalità dei luoghi**".
5. Il progetto **non rispetta le linee guida in materia di impianti agrivoltaici**, emanate dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica il 27/06/2022, sia riguardo alle percentuali delle **superfici** da garantire/destinare rispettivamente per lo svolgimento/continuazione dell'attività agricola (70%) e all'installazione dei moduli (40% - *superf. coperta LAOR -*) e sia riguardo al **sogetto** che realizza l'impianto che deve essere costituito necessariamente anche da una o più imprese agricole;

Inoltre sono state **riscontrate carenze documentali**: i grafici di progetto dei manufatti prodotti non sono nel formato dwf, indispensabile per poter effettuare le debite verifiche d'ufficio, non sono stati allegati gli stralci di inquadramento territoriale della Zona Industriale di Prato Sardo riferiti all'ultima variante al P.di L. con l'esatta individuazione del lotto oggetto di edificazione (*cabina utente*), né planimetrie esaustive con la consistenza delle/i aree/lotti interessati dall'intervento con l'esatta ubicazione dei fabbricati sul terreno e le relative distanze dalle strade e dai confini. Alcuni manufatti/fabbricati in progetto parrebbero previsti senza rispettare le distanze minime dai confini stabilite nelle N.T.A. per la zona di intervento (Z.I).

**Per tutto quanto sopra esposto questo Ufficio ritiene l'impianto non autorizzabile**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppina Arisci



ARISCI  
GIUSEPPINA  
27.02.2023  
12:59:29 UTC

Il Dirigente

Ing. Mauro Scanu

Firmato digitalmente da:  
SCANU MAURO  
Data: 27/02/2023 15:10:56

**N.B.:** il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è redatto e trasmesso esclusivamente per via telematica, non essendo prevista la diffusione di documenti su supporto cartaceo.