

**CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI RICONOSCIMENTO  
DELLE MISURE COMPENSATIVE AI SENSI DEL D.M. 10.09.2010 E  
REDISTRIBUZIONE DEL VALORE CREATO**

TRA

**COMUNE DI .....** rappresentato dal Signor [●] nato a[●] il[●] nella sua qualità di [●], a tanto autorizzato in forza di delibera della Giunta Comunale n. [●] del [●] domiciliato [●] per le funzioni che espleta presso il settore[●], c.f. [●] (il "**Comune**")

e

**PROPONENTE .....**(**DATI**) ("**PROPONENTE**")

(Comune e PROPONENTE congiuntamente, le "**Parti**" e ciascuna di esse, singolarmente, una "**Parte**")

**PREMESSO CHE**

- A.** PROPONENTE, società operante nel campo delle energie rinnovabili, ha presentato, in data ..... alla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione centrale ambiente ed energia Servizio Energia istanza per l'avvio della procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12 del d.lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 – articoli 2, 3 e 12 della L.R. 11 ottobre 2012, n. 19, per la costruzione e l'esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare e delle relative opere ed infrastrutture connesse, sito in ..... (UD) con opere di connessione nei Comuni di ..... di ..... di ..... potenza nominale ..... (**"Impianto"**);

**B.** nell'ambito dell'avvio della consultazione pubblica avvenuta in data 07/10/2022, il Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il PNRR ha richiesto quanto di seguito:

- f. Valutazioni circa l'individuazione delle necessarie "misure di compensazione" a favore del comune e con riferimento alle "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" (Ministero dello sviluppo economico - D.M. 10-9-2010) ai fini della coerenza dell'intervento con gli obiettivi generali del PPR ex art. 8 delle NTA, ed allo scopo di "salvaguardare le caratteristiche paesaggistiche del territorio considerato, assicurandone, al contempo, il minor consumo di suolo".

Allo scopo di agire a favore del "contenimento" della compromissione del territorio, si propongono "misure di compensazione" a carattere non meramente patrimoniale ai sensi DM 10/09/2010.

Tali misure, eventualmente sotto forma di progetto da concordare con l'amministrazione comunale o da presentare in sede di AU, dovranno essere necessariamente coerenti con gli obiettivi ed indirizzi generali del PPR – parte statutaria e strategica ”;

~~C. che il Presidente della Conferenza di Servizi, nella seduta di cui al punto che precede, ha precisato che "che l'opera compensativa dovrà essere definita dalla conferenza dei servizi entro la data della prossima riunione. L'eventuale inizio dei lavori di costruzione dell'impianto non potrà essere condizionato alla realizzazione dell'opera compensativa".~~

**D.** l'Allegato 2, p.to 2 delle Linee Guida (DM 10/09/2010) prevede che:

“(...) l' autorizzazione unica può prevedere l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi, nel rispetto dei seguenti criteri:

a) non dà luogo a misure compensative, in modo automatico, la semplice circostanza che venga realizzato un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, a prescindere da ogni considerazione sulle sue caratteristiche e dimensioni e dal suo impatto sull'ambiente;

b) le «misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale» sono determinate in riferimento a «concentrazioni territoriali di attività, impianti ed infrastrutture ad elevato impatto territoriale», con specifico riguardo alle opere in questione;

c) le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale;

(...)

e) possono essere imposte misure compensative di carattere ambientale e territoriale e non meramente patrimoniali o economiche solo se ricorrono tutti i presupposti indicati nel citato articolo 1, comma 4, lettera f) della legge n. 239 del 2004;

f) le misure compensative sono definite in sede di conferenza di servizi, sentiti i comuni interessati, anche sulla base di quanto stabilito da eventuali provvedimenti regionali e non possono unilateralmente essere fissate da un singolo Comune;

(...)

h) le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale [n.d.r. a favore del Comune] definite nel rispetto dei criteri di cui alle lettere precedenti non possono comunque essere superiori al 3 per cento dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto”;

**E.** IL PROPONENTE intende ottemperare a quanto richiesto nell'ambito della predetta Conferenza dei Servizi, conformemente ai parametri indicati dalle Linee Guida, nonché applicare al Comune il proprio modello di coinvolgimento delle comunità locali finalizzato alla redistribuzione, a favore della comunità locale, del valore generato dalla costruzione ed esercizio dell'Impianto attraverso le modalità descritte nei successivi paragrafi 3 e 4 (complessivamente, le “**Misure Compensative**”) in maniera concreta e realistica;

F. che con proprio atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha dato mandato al [●] di individuare di concerto con la ditta PROPONENTE le Misure Compensative, come meglio indicate di seguito al paragrafo 3.

## **ARTICOLO 1**

### **PREMESSE E ALLEGATI**

Le Premesse, come unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione (di seguito, la "**Convenzione**").

## **ARTICOLO 2**

### **OGGETTO**

La Convenzione individua le Misure Compensative e le modalità di esecuzione delle stesse ad opera di PROPONENTE in osservanza di quanto prescritto nel verbale della conferenza di Servizi del ..... in relazione alla realizzazione dell'Impianto.

## **ARTICOLO 3**

### **IMPEGNI DELLE PARTI – MISURE COMPENSATIVE**

3.1. Con riferimento alla realizzazione delle Misure Compensative PROPONENTE si impegna per tutta la durata di esercizio dell'Impianto, a costituire e mantenere un fondo annuale di importo pari ad euro € ..... per la realizzazione di (i) interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili alla realizzazione dell'Impianto, (ii) interventi di efficienza energetica e installazioni di impianti a fonti rinnovabili nel territorio del Comune [n.d.r. ivi inclusa la promozione di c.d. comunità energetiche] e (iii) interventi di sensibilizzazione della cittadinanza sul tema delle energie rinnovabili (di seguito il "**Fondo per le Misure Compensative**").

In alternativa, concordemente con il Comune, PROPONENTE potrà realizzare direttamente e in proprio alcuni progetti del tipo sopra descritti all'art. 3.1 lettere (i) e (ii) (di seguito i "**Progetti PROPONENTE**"), il cui valore preventivamente concordato con il Comune, sarà decurtato dalle somme da versare nel Fondo per le Misure Compensative.

3.2. Quanto confluuto annualmente nel suddetto fondo dovrà essere impiegato dal Comune entro .....anni dalla erogazione.

3.3. A seguito della stipula della presente Convenzione, PROPONENTE si impegna a garantire la copertura economica delle spese inerenti all'esecuzione delle suddette Misure Compensative per l'intera durata dell'Impianto.

3.5 Il **Comune** si impegna:

- i. a supportare PROPONENTE nella realizzazione dei Progetti PROPONENTE, adottando gli atti necessari ad assicurare l'esecuzione e il completamento delle medesime;
- ii. a utilizzare i fondi di cui al p.to 3.1. secondo la destinazione loro assegnata, per come sopra descritta entro anni da ciascuna erogazione;
- iii. a rendicontare annualmente in ordine all'utilizzo o meno dei fondi di cui al precedente p.to 3.1 con una dettagliata relazione, da trasmettersi entro il 31 marzo di ciascun anno a decorrere dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto, come meglio indicato infra al p.to 5, secondo le modalità di cui al p.to 9;

La mancata osservanza degli impegni previsti ai p.ti 3.5. ii, iii che precedono comporterà l'immediata interruzione dell'erogazione delle Misure Compensative da parte della Società fino a quando non sarà ripristinata l'osservanza degli impegni del Comune.

#### **ARTICOLO 4**

#### **MISURE DI REDISTRIBUZIONE DEL VALORE GENERATO SUL TERRITORIO A TITOLO DI LIBERALITA'**

Nell'ambito della realizzazione ed esercizio dell'Impianto, PROPONENTE potrà inoltre:

- a) consentire la partecipazione degli studenti residenti nel Comune di ..... all'istituendo programma nazionale di supporto agli studi tecnici nel settore delle rinnovabili e della sostenibilità;
- b) attivare, con riferimento all'Impianto, una c.d. campagna di social lending o crowdfunding presso una piattaforma online di crowdfunding avente sede in Italia,

- attraverso la quale i residenti nel Comune di ..... potranno partecipare al finanziamento della costruzione dell'Impianto ricevendo per ..... anni una remunerazione sul prestito effettuato ad un tasso di interesse esclusivo per i residenti nel comune di ..... fino al ....% (.....) annuo (il "Crowdfunding");
- c) attivare progetti di coinvolgimento della comunità locale in ambito sociale, ambientale o educativo

#### **ARTICOLO 4**

##### **EFFICACIA E DURATA DELLA CONVENZIONE**

4.1 La Convenzione è efficace dalla data di sottoscrizione ad opera delle Parti, decorre dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto e resterà in vigore per tutto il periodo di operatività dell'Impianto prevista pari almeno a 35 anni considerando la vita utile dell'Impianto.

4.2 Resta inteso che PROPONENTE dovrà dare immediata comunicazione al Comune circa la data di cessazione dell'operatività dell'Impianto – e conseguentemente della presente convenzione

- mediante raccomandata A.R. da parte di PROPONENTE, anticipata a mezzo PEC e/o e-mail

#### **ARTICOLO 5**

##### **VALORE MISURE COMPENSATIVE**

La realizzazione delle Misure Compensative di cui al superiore art. 3 non potrà comportare, in ogni caso, per PROPONENTE un onere economico superiore ad Euro ..... (.....,00) annui.

#### **ARTICOLO 6**

##### **CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione e interpretazione della Convenzione, saranno oggetto di preventiva composizione bonaria tra le Parti. Qualora non si raggiunga un accordo le Parti potranno rivolgersi all'Autorità

amministrativa o ordinaria competente.

## **ARTICOLO 7 ETICA E LEGALITA'**

L'attività inerente alla realizzazione delle Misure Compensative sarà eseguita da PROPONENTE secondo:

- i principi di legalità e trasparenza ai quali la stessa società si ispira, così come precisati nel Codice Etico del Gruppo PROPONENTE reperibile sul sito [www.PROPONENTE.....](http://www.PROPONENTE.....), cui PROPONENTE appartiene e al cui coordinamento e controllo è sottoposta;
- il modello di organizzazione e di gestione 231 adottato da PROPONENTE.

## **ARTICOLO 8 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni dovranno essere trasmesse tramite PEC ai seguenti indirizzi:

per il Comune: @

per la Società: @

## **ARTICOLO 9**

### **VARIE**

Ai fini fiscali e della registrazione la ditta PROPONENTE dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

Le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta, che le assume. Per tutto quanto non previsto si rimanda integralmente alla Legge.

---

PROPONENTE

---

Il Comune di .....