



MINISTERO
TRANSIZIONE ECOLOGICA



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI FOGGIA



COMUNE DI TROIA

NOME PROGETTO:

Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico avente potenza in immissione pari a 32,813 MW, con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA".

ID. PROGETTO DEL MITE:

PROCEDURA:

Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 152/2006 e Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs. 387/2003.

PROPONENTE:



VESPERA DEVELOPMENT 6 S.R.L.
Via Diaz 74/A, 74023 Grottaglie (TA)
P. IVA 03328840735
pec: vesperadevelopment06@legalmail.com
Legale rappresentante: Ing. Aldo Giretti



IDENTIFICATORE ELABORATO:

VTY95R4_34_PD

ELABORATO REDATTO DA:

Dott. Ing. Giada Stella BOLIGNANO
Iscrizione all'Albo n° A 2508
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)

- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

TITOLO ELABORATO:

Relazione di indennità

SCALA:

-



PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO

Arato SRL
Dott. Ing. Giada Stella Maria Bolignano
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Reggio Calabria, n. A 2508
Via Diaz, 74 - 74023 Grottaglie (TA)
info@aratosrl.com



GEOLOGIA E IDROLOGIA

Dott. Geol. Domenico Boso
Ordine dei Geologi della Sicilia, n. 1005
Geoexpert di Maria Rita Arcidiacono
via Panebianco, 10
95024 Acireale (CT)



OPERE ELETTRICHE

Studio Tecnico BFP SRL
Dott. Ing. Danilo Pomponio
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Bari, n. A 6222
Via Via degli Arredatori 8, CAP 70026 Modugno (BA)
info@bfpgroup.net



IDRAULICA

INGAMBIENTE Srl
Dott. Ing. Salvatore di Croce
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Potenza, n. A 1733
Via Siena, 7 - 85025 Melfi (PZ)
dirocce@ingambiente.net



ACUSTICA

Dott. Ing. Marcello Latanza
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Taranto, n. A 2166
via Costa 25/b - 74027 S. Giorgio Jonico (TA)
marcellolatanza@gmail.com



STUDIO PEDO-AGRONOMICO

Dott. Agr. Arturo Urso
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali,
Prov. di Catania, n. 1280
Via Pulvirenti, 10
95131 Catania (CT)
arturo.urso@gmail.com

ARCHEOLOGIA

Dott.ssa Archeologa Paola Iacovazzo
Via Calata Rinella 11
74122 Taranto (TA)
paolaiacovazzo27@gmail.com



STRUTTURE ED OPERE CIVILI

Dott. Ing. Giuseppe Furnari
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Catania, n. A6223
Viale del Rotolo, 44
95126 Catania (CT)
sep.furnari@gmail.com

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	Ott-2022	Emissione	Ing. D'Elia	Ing. Bolignano	Ing. Giretti
1	-	-			
2	-	-			
3	-	-			

Questo documento contiene informazioni di proprietà di Vespera Development 06 Srl e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Vespera Development 06 Srl.

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza installata pari a 34,575 MWp, potenza in immissione pari a 32,813 MW con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA"



Proponente: Vespera Development 06 S.r.l. – a company of Vespera Energy S.r.l.

SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	MODALITÀ DI VALUTAZIONE DEI TERRENI	3
2.1	Disallineamento catastale – ortofoto	5
2.2	Valore Venale di Mercato	6
2.3	Calcolo indennità	6
2.3.1	Indennità di esproprio	6
2.3.2	Indennità di servitù	6
2.3.3	Indennità di occupazione temporanea.....	6

Progettazione:

Arato Srl

Via Diaz, 74

74023 - Grottaglie (TA)




Titolo elaborato:

RELAZIONE INDENNITA'

Codice elaborato: VTY95R4_34_PD

Pag. 1 di 6


<p>Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza installata pari a 34,575 MWp, potenza in immissione pari a 32,813 MW con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA"</p> <p>Proponente: Vespera Development 06 S.r.l. – a company of Vespera Energy S.r.l.</p>	
---	---


1 PREMESSA

La società Vespera Development 06 srl facente parte del gruppo Vespera Energy, avvalendosi del know-how della capogruppo, intende realizzare nel Comune di Troia un impianto agrivoltaico, denominato Festa, avente potenza installata pari a 34,575 MWp e potenza in immissione paria a 32,813 MVA con opere di connessione insistenti nel medesimo comune.

In base alla soluzione di connessione (comunicata da TERNA tramite STMG del 24/04/2020 assegnando il codice pratica 202000150), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione AT/MT utente, in antenna a 150 kV con il futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Trasformazione RTN (SE) a 380/150 kV denominata "Troia". La connessione in antenna avverrà mediante raccordo in cavo interrato AT tra lo stallo in sottostazione AT/MT e lo stallo di arrivo del futuro ampliamento della stazione RTN 380/150 kV. Come da richieste Terna, per l'ottimizzazione dell'uso delle infrastrutture, lo stallo di arrivo Terna sarà condiviso tra diversi Produttori.

La presente relazione, riporta le modalità di calcolo dell'indennità relativa alle aree oggetto di diritti e servitù.

<p>Progettazione: Arato Srl Via Diaz, 74 74023 - Grottaglie (TA)</p> 	<p>Titolo elaborato: RELAZIONE INDENNITA'</p>
<p>Codice elaborato: VTY95R4_34_PD</p>	<p>Pag. 2 di 6</p>

<p>Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza installata pari a 34,575 MWp, potenza in immissione pari a 32,813 MW con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA"</p> <p>Proponente: Vespera Development 06 S.r.l. – a company of Vespera Energy S.r.l.</p>	
---	---

2 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DEI TERRENI

L'elaborazione del piano particellare è stata svolta alla luce del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la Pubblica Utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., sulla base delle planimetrie catastali aggiornate al 2020 si è sovrapposto l'intervento procedendo quindi alla graficizzazione del tracciato per identificare le particelle interessate.

L'individuazione delle ditte proprietarie è avvenuta mediante consultazione informatica con ricerca catastale presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Foggia, ai soggetti interessati, in base all'art. 40 e 41 del T.U. si è provveduto all'individuazione delle indennità di esproprio ai sensi dell'ex art. 40 comma 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001 (commi dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte Cost. n. 181 del 10 giugno 2011), utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a diverse categorie:

- potenzialità irrigua: alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;
- tipologia di coltivazione: i terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;
- caratteristiche agronomiche del terreno: i terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocultura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a oliveti e vigneti.


Nel caso di specie la sovrapposizione tra le opere di progetto e la rappresentazione grafica delle proprietà immobiliare, ha permesso di verificare quanto segue:

1. l'impianto sorge su lotti di terreno nella disponibilità del proponente in virtù di contratto preliminare di diritto di superficie;
2. l'elettrodotto interrato MT di collegamento tra l'impianto e la SU corre su strada pubblica ad eccezione del tratto d'ingresso alla SU;
3. l'elettrodotto interrato AT di collegamento tra la SU ed il futuro ampliamento della Stazione Terna di Troia corre in parte su strada pubblica ed in parte su particelle private in uscita dalla SU ed in ingresso alla SE;
4. la porzione destinata all'area produttore all'interno della SU non è nella disponibilità del proponente

Alla luce di quanto sopra, le indennità derivate dei diritti da acquisire sono i seguenti:

- Occupazione temporanea per posa cavidotti interrati;
- Servitù di elettrodotto e di passaggio interrato MT - AT;
- Esproprio dell'area produttore.

Si riporta il dettaglio di quanto sopra nella successiva tabella:

<p>Progettazione: Arato Srl Via Diaz, 74 74023 - Grottaglie (TA)</p> 	<p>Titolo elaborato: RELAZIONE INDENNITA'</p>
<p>Codice elaborato: VTY95R4_34_PD</p>	<p>Pag. 3 di 6</p>

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza installata pari a 34,575 MWp, potenza in immissione pari a 32,813 MW con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA"



Proponente: Vespera Development 06 S.r.l. – a company of Vespera Energy S.r.l.

ELETTRODOTTO LINEA MT									
Comune	Fg	Particella	Nominativo o denominazione, Codice fiscale, Titolarità, Quota	Lungh [m]	Area servizi 4m [mq]	Opera	Tipo di occupazione/servizi	NOTE	ORDINE
Troia	1	33	AQUILINO Paola (CF QLNPLA80H69D643S) Diritto di: Enfiteusi per 1/2 CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA (CF 94001440711) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 CASOLI Maria Grazia (CF CSLMGR58H62L447F) Diritto di: Enfiteusi per 1/2	161,36	645,44	connessione MT	nella disponibilità del proponente	uscita campo	1
Troia	-	-	SP125	317,01	1268,04	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	2
Troia	-	-	SP109	1797,65	7190,6	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	3
Troia	-	-	SC sn	2293,8	9175,2	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	4
Troia	-	-	SP rampe Sant'Antonio	337,18	1348,72	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	5
Troia	-	-	Strada Via Circonvallazione	363,91	1455,64	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	6
Troia	-	-	SP123	1641,39	6565,56	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	7
Troia	-	-	Strada cda Serra dei Bisi	3348,96	13395,84	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	8
Troia	5	407	POMPA Angelo (CF PMPNGL77R21D643Q) Diritto di: Proprieta' per 1/1	0,81	3,24	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato MT - servizi di passaggio interrato	entrata SU	9
Troia	5	406	POMPA Angelo (CF PMPNGL77R21D643Q) Diritto di: Proprieta' per 1/1	199,88	799,52	connessione MT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato MT - servizi di passaggio interrato	entrata SU	10

Figura 1: particelle interessate dalla linea MT

ELETTRODOTTO LINEA AT									
Comune	Fg	Particella	Nominativo o denominazione, Codice fiscale, Titolarità, Quota	Lungh [m]	Area servizi 4m [mq]	Opera	Descrizione	NOTE	ORDINE
Troia	5	406	POMPA Angelo (CF PMPNGL77R21D643Q) Diritto di: Proprieta' per 1/1	102,38	409,52	connessione AT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato AT - servizi di passaggio interrato	uscita SU	1
Troia	5	407	POMPA Angelo (CF PMPNGL77R21D643Q) Diritto di: Proprieta' per 1/1	0,55	2,2	connessione AT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato AT - servizi di passaggio interrato	uscita SU	2
-	-	-	Strada Cda Serra dei Bisi	515,85	2063,4	-	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati servizi di elettrodotto interrato MT	-	3
Troia	6	335	CAGGESE Gabriella (CF CGGGRL75T68D643L) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Katia (CF CGGKTA78A65D643U) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Maria (CF CGGMRA73H68D643H) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Urbano (CF CGGRBN71E18D643C) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Vincenza (CF CGGVN69C67D643Q) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAVALIERI Carmela (CF CVLCML44P58G125S) Diritto di: Proprieta' per 1/3	4,82	19,28	connessione AT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato AT - servizi di passaggio interrato	entrata SE	4
Troia	6	334	CAGGESE Gabriella (CF CGGGRL75T68D643L) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Katia (CF CGGKTA78A65D643U) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Maria (CF CGGMRA73H68D643H) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Urbano (CF CGGRBN71E18D643C) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAGGESE Vincenza (CF CGGVN69C67D643Q) Diritto di: Proprieta' per 2/5 CAVALIERI Carmela (CF CVLCML44P58G125S) Diritto di: Proprieta' per 1/3	102,47	409,88	connessione AT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato AT - servizi di passaggio interrato	entrata SE	5
Troia	6	195	LOSTORTO Assunta (CF LSTSN767T59D643C) Diritto di: Proprieta' proprieta' per 1/1	128,1	512,4	connessione AT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato AT - servizi di passaggio interrato	entrata SE	6
Troia	6	327	DE SANTIS Giovanni (CF DSNNGN73L29D643E) Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	64,65	258,6	connessione AT	occupazione temporanea per posa cavidotti interrati - servizi di elettrodotto interrato AT - servizi di passaggio interrato	entrata SE	7

Figura 2: particelle interessate dalla linea AT

AREA PRODUTTORE SU									
Comune	FG	PLLA	Nominativo o denominazione, Codice fiscale, Titolarità, Quota	Lungh [m]	Area esproprio [mq]	Opera	Descrizione	NOTE	ORDINE
Troia	5	406	POMPA Angelo (CF PMPNGL77R21D643Q) Diritto di: Proprieta' per 1/1		1812	Stazione Utente MT/AT	esproprio area	area produttore	

Figura 3: particelle interessate dalla SU

Progettazione: Arato Srl Via Diaz, 74 74023 - Grottaglie (TA)		Titolo elaborato: RELAZIONE INDENNITA'
Codice elaborato: VTY95R4_34_PD		Pag. 4 di 8

Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza installata pari a 34,575 MWp, potenza in immissione pari a 32,813 MW con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA"



Proponente: Vespera Development 06 S.r.l. – a company of Vespera Energy S.r.l.

2.1 Disallineamento catastale – ortofoto

L'attività di sovrapposizione tra le immagini satellitari e le planimetrie catastali evidenzia un disallineamento tra lo stato dei luoghi e quanto censito presso l'Agenzia del territorio di Foggia.

La non rispondenza è riconducibile in parte ad un non aggiornamento degli elaborati planimetrici ed in parte al fatto che le planimetrie castali sono redatte sulla proiezione cartografica di Cassini-Soldner in contrasto con il sistema di riferimento geografico delle immagini satellitari.

Come riportato sulla tavola predisposta all'uopo sono stati individuati n.12 dettagli in cui la suddetta sovrapposizione risulta disallineata:

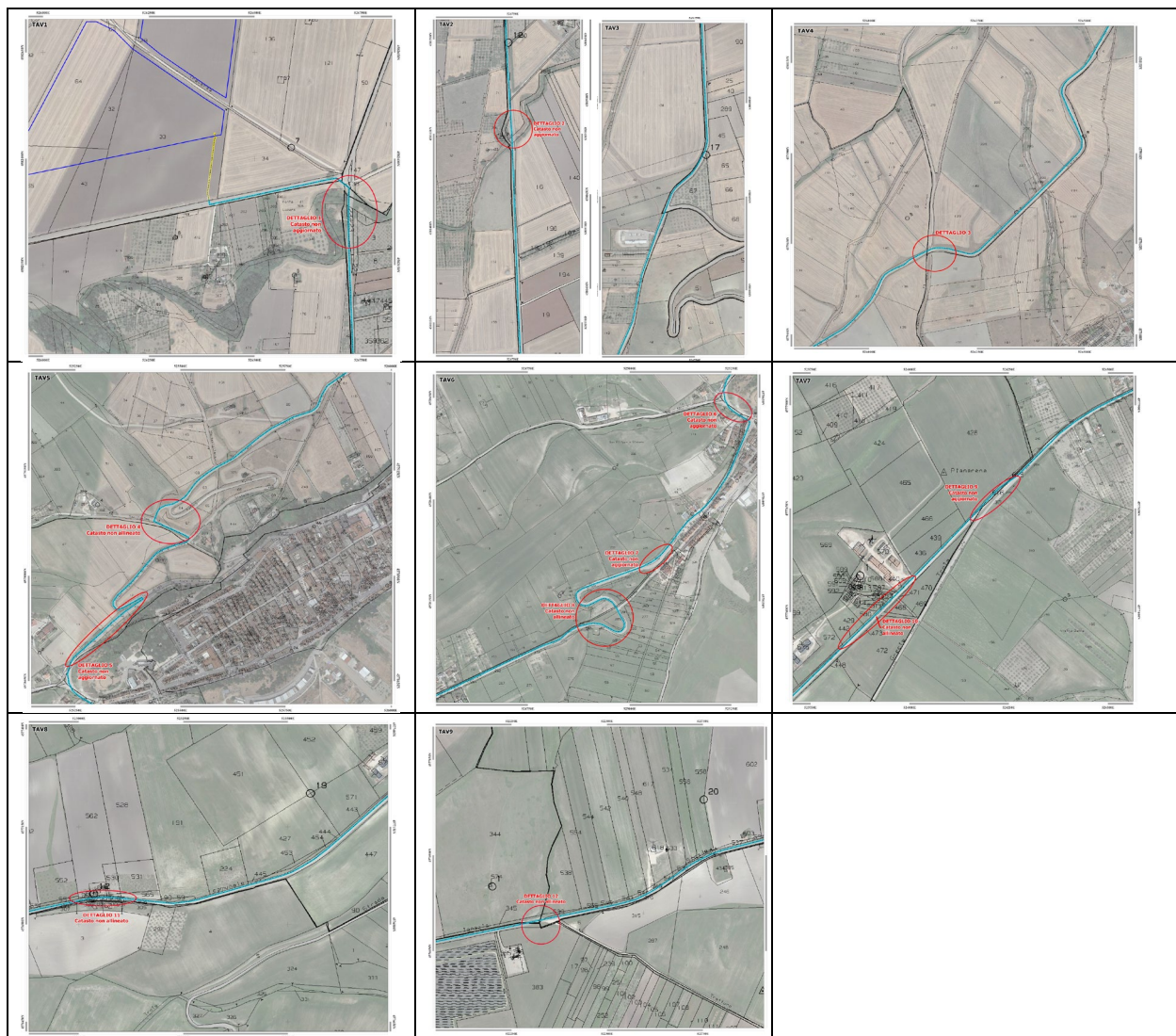


Figura 4: dettaglio tratti disallineamento catastale - ortofoto

I sopralluoghi eseguiti al fine dell'individuazioni di eventuali interferenze lungo il tracciato della connessione hanno permesso di identificare in modo univoco i tratti che effettivamente non ricadono su strada pubblica rispetto ai quali si rende necessario determinare l'indennità di esproprio. Limitatamente ai cavidotti sono state considerate le particelle

Progettazione:

Arato Srl
Via Diaz, 74
74023 - Grottaglie (TA)




Titolo elaborato:

RELAZIONE INDENNITA'

Codice elaborato: VTY95R4_34_PD

Pag. 5 di 6

<p>Costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza installata pari a 34,575 MWp, potenza in immissione pari a 32,813 MW con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nel Comune di Troia (FG) - Impianto "FESTA"</p> <p>Proponente: Vespera Development 06 S.r.l. – a company of Vespera Energy S.r.l.</p>	
---	---

interessate dal passaggio della linea in MT per l'ingresso alla SU e della linea AT di collegamento tra la SU ed il futuro ampliamento della Stazione Terna Troia.

2.2 Valore Venale di Mercato

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.), per come risultante da un'indagine condotta dal Proponente l'iniziativa presso operatori e proprietari di aziende agricole, è pari a € 15.000,00/ha.

Qualità	Valore venale €/ha stimati al 2022
seminativo	15.000 €

Figura 5: valori di mercato (V.E.M.)

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al valore economico di mercato (V.E.M.) ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 327/2000.

2.3 Calcolo indennità

Per il calcolo delle indennità si è fatto capo alla **Sezione II - Opere private di pubblica utilità, Art. 36. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica.**

2.3.1 Indennità di esproprio

Per il calcolo dell'indennità di esproprio si è applicato il valore di mercato senza riduzioni.

2.3.2 Indennità di servitù


Per il calcolo dell'indennità di servitù (cavidotto interrato e passaggio) si applicherà un valore pari al 50% del valore di mercato.

2.3.3 Indennità di occupazione temporanea

Per la realizzazione dell'opera è prevista anche l'occupazione temporanea di terreni la quale indennità sarà corrisposta ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001 per un periodo massimo di 1 anno, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

Per il calcolo delle indennità di rimanda all'elaborato "Piano particellare diritti e servitù" dove in formato tabellare sono state imputate le aree interessate, per come rappresentate sulla "Planimetria catastale con ubicazione dell'opera e con indicazione di diritti e servitù" e calcolati gli importi afferenti le singole porzioni delle opere connesse nel rispetto del quadro riassuntivo di seguito riportato:

- indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore di mercato (senza riduzioni);
- indennità di occupazione temporanea: 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua; essendo prevista una durata dei lavori pari a 12 mesi, è stata presa in esame l'intera annualità dovuta;
- indennità di servitù di elettrodotto e di passaggio = 0,5 x Indennità di esproprio.

<p>Progettazione: Arato Srl Via Diaz, 74 74023 - Grottaglie (TA)</p> 	<p>Titolo elaborato: RELAZIONE INDENNITA'</p>	
<p>Codice elaborato: VTY95R4_34_PD</p>		<p>Pag. 6 di 6</p>