

SOGGETTO PROPONENTE:
VERDE 5 S.r.l.
 20122 – Milano (MI)
 Via Cino del Duca n. 5
 REA MI – 2629519
 PEC verde5srl@pec.buffetti.it



CODICE
SCS.DES.R.ENV.ITA.P.5051.094.00

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO
 “LARINO 8”
 CON PRODUZIONE DI LEGUMINOSE DA GRANELLA E COLTURE
 DA RINNOVO IN ROTAZIONE, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI
 URURI E CON OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI
 MONTORIO NEI FRENTANI E LARINO (CB)
 – POTENZA 21.017MWp**

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO



SCS Ingegneria S.R.L.
 Via F.do Ayroldi, 10
 72017 – Ostuni (BR)
 Tel/Fax 0831.336390
www.scsingegneria.it

IL PROGETTISTA:
Ing. Antonio Sergi

		DATA: 23/09/2022		
	Scopo Documento / Utilization Scope: PROGETTO DEFINITIVO			
REV. N.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO	APPROVATO
00	23/09/2022	Prima emissione	Team SCS	A. Sergi

PROGETTO/Project “LARINO 8”	SCS CODE																	
	COMPANY	PURPOSE	TYPE	DISCIPLINE	COUNTRY	TEC.	PLANT	PROGRESSIVE	REVISION									
	SCS	DES	R	E	N	V	I	T	A	P	5	0	5	1	0	9	4	0

SOGGETTO PROPONENTE:**VERDE 5 S.r.l.**

20122 – Milano (MI)

Via Cino del Duca n. 5

REA MI – 2629519

PEC verde5srl@pec.buffetti.it



CODICE

SCS.DES.R.ENV.ITA.P.5051.094.00

PAGE 2 di/of 7

1 CLASSIFICAZIONE AI SENSI DELLO STRUMENTO URBANISTICO

La società VERDE 5 S.r.l. con sede legale in Milano (MI) Via Cino del Duca al n° 5, è titolare dei diritti per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con tecnologia agrivoltaica denominato “Larino 8”, da realizzarsi sul terreno sito nel Comune di Ururi (CB) in Contrada Camarelle, circa 2,5 km a sud rispetto al centro abitato di Ururi e a 17,00 km dalla costa Adriatica.

Il presente progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avente potenza DC pari a 21.017 MWp e una potenza AC pari a 17,500 MW. L'impianto sarà ubicato su un'area di circa 35 ha complessivi.

L'area su cui verrà installato l'impianto è ricompresa all'interno del foglio catastale 25, particelle 7, 10, 56, 36, 11, 15.

Le opere di utenza per la connessione si distinguono in due sezioni.

La prima considera le opere di utenza in MT dall'area d'impianto fino alla Stazione Utente S.S.E.U. 30/150 kV da realizzarsi nei pressi della sottostazione elettrica esistente SSE 150/380 kV “Rotello”, quest'ultima di proprietà della società Terna S.p.A. Queste opere si suddividono pertanto nella realizzazione della connessione MT tra impianto e sottostazione utente che si estende interamente sui territori comunali di Ururi (CB), Montorio nei Frentani (CB) e Larino (CB) e nella realizzazione della sottostazione utente da condividere con altri produttori.

La seconda sezione riguarda le opere necessarie alla realizzazione dell'elettrodotto in antenna a 150 kV per il collegamento tra la SSU e la SSE di Rotello, la quale verrà ampliata (realizzazione dello stallo arrivo produttore a 150 kV ricadente nelle opere di rete per la connessione).

Lo strumento urbanistico attualmente vigente nel **Comune di Ururi** è costituito dal Regolamento Edilizio, con annesso relativo Programma di Fabbricazione, adottato con D.C.C. n.5 del 23/03/1978 e approvato con D.G.C. n.5305 del 18/12/1979. Il Programma di Fabbricazione stabilisce le destinazioni d'uso dei suoli limitatamente al centro abitato, mentre il territorio ad esso esterno è totalmente a destinazione agricola.

La cartografia dello strumento urbanistico generale del Comune di Ururi non copre l'area oggetto di intervento, concentrandosi unicamente sul centro urbano. Pertanto, considerando che nel Programma di Fabbricazione il territorio non cartografato, esterno al centro urbano, è totalmente a destinazione agricola, i territori del Comune di Ururi interessati dall'impianto in progetto (aree di installazione dei pannelli e cavidotti MT di connessione tra le aree) sono classificate come zone E “aree agricole”.

L'analisi a livello comunale è stata possibile grazie al certificato di destinazione urbanistica del sito di progetto, in particolare il CDU rilasciato in data 25/11/2020 dall'ufficio tecnico del Comune di Ururi, certifica che le particelle catastali ricadono in zona E – agricola-rurale.

SOGGETTO PROPONENTE: VERDE 5 S.r.l. 20122 – Milano (MI) Via Cino del Duca n. 5 REA MI – 2629519 PEC verde5srl@pec.buffetti.it	 SCS INGENGERIA	CODICE SCS.DES.R.ENV.ITA.P.5051.094.00 PAGE 3 di/of 7
--	---	--

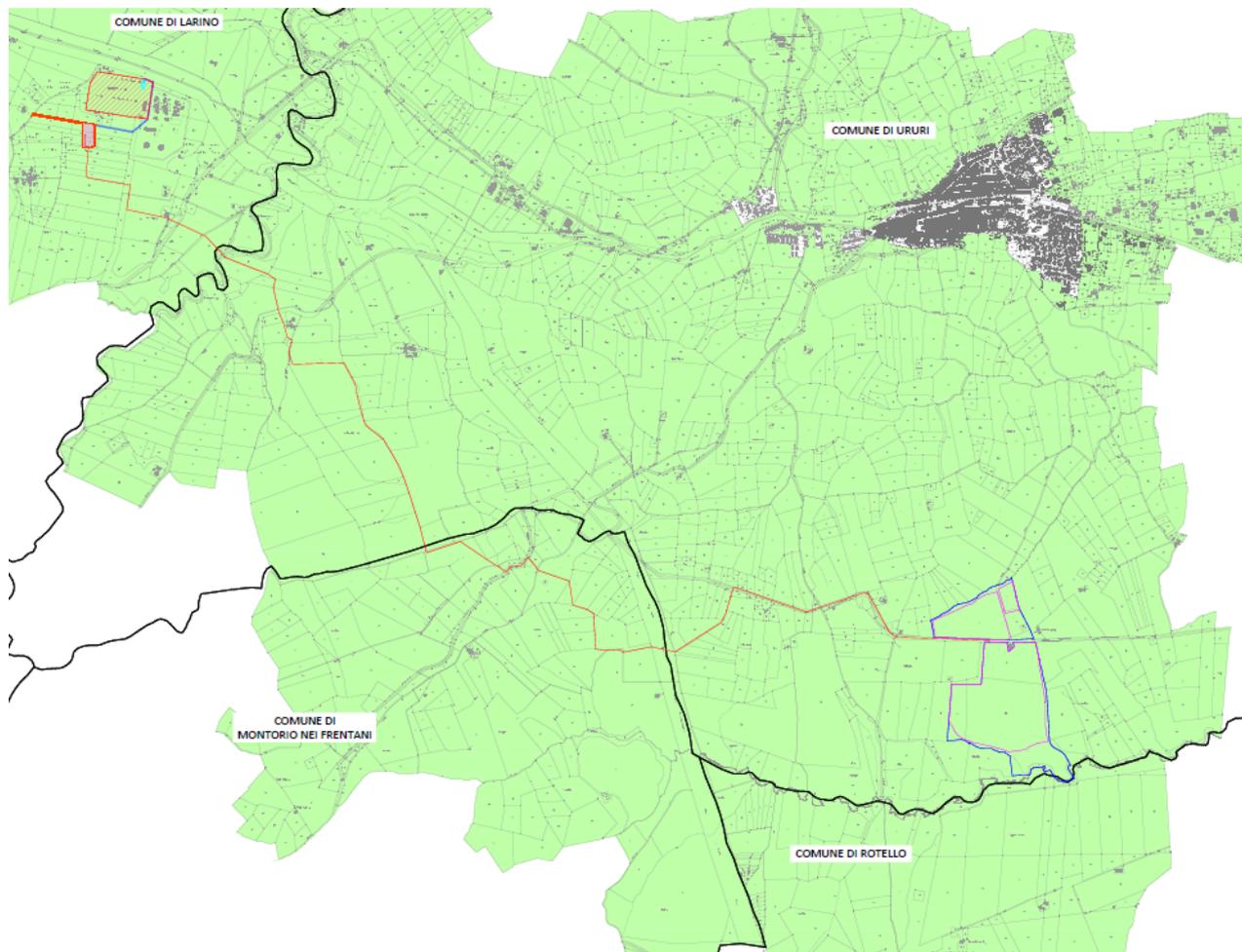
Nella zona E è concessa la costruzione di fabbricati e abitazioni a carattere esclusivamente produttivo, escludendo la realizzazione e il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti per uso diverso da quello strettamente indispensabile all'attività agricola e connessi all'agricoltura.

Lo strumento urbanistico del **Comune di Montorio nei Frentani** è un Programma di Fabbricazione, Del. Reg 5621 del 18/12/1981 e successiva variante adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/03/2002.

Le prescrizioni relative a queste aree si riferiscono in particolare ad alcuni indici urbanistici: lotto minimo, densità fondiaria per abitazioni rurali, indice di copertura, altezza max e distanze da tenersi dalle strade, i confini e tra i fabbricati. Non è permesso l'ampliamento di fabbricati esistenti posti a distanza inferiore a quella consentita ed è vietata in ogni caso la costruzione a confine.

Attualmente la regolamentazione urbanistica del **Comune di Larino** è governata da un Programma di Fabbricazione (PdF) degli anni 70, approvato con DGR n. 1879 del 16/11/1973 e soggetto negli anni a diverse varianti, tra cui quella attuata con DGR n.479 del 27.03.2020 con cui è stata approvata la variante alla NTA relativamente alla Zona "E Agricola". Inoltre il Piano è stato successivamente modificato e accompagnato da Piani attuativi di settore. Le ultime modifiche in ordine di tempo che hanno interessato le NTA del PdF riguardano la modifica normativa inerente alla zona industriale D2 e il regolamento comunale per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, approvato con DCC n. 36 del 29/10/2010.

In base alla consultazione dei PdF di entrambi i comuni, i terreni interessati dal percorso del cavodotto ricadono in zona E (Agricola).



LEGENDA LAYOUT

-  Area contrattualizzata
 -  Recinzione di progetto
 -  Cavidotto di connessione
 -  Area futura SSEU (Altro Sviluppatore)
 -  Area SSE (Esistente)
 -  Limiti Comunali
- PDF DEI COMUNI DI URURI, COMUNE MONTORIO NEI FRENTANI E COMUNE DI LARINO
-  ZONA R - AGRICOLA

Figura 1: individuazione area di progetto e del cavidotto su Pdf del Comune di Ururi, Montorio nei Frentani e Larino

SOGGETTO PROPONENTE:
VERDE 5 S.r.l.
20122 – Milano (MI)
Via Cino del Duca n. 5
REA MI – 2629519
PEC verde5srl@pec.buffetti.it



CODICE
SCS.DES.R.ENV.ITA.P.5051.094.00

PAGE 5 di/of 7

2 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel seguito si riporta l'estratto del CDU rilasciato in data 25/11/2020 dall'ufficio tecnico del Comune di Ururi.

COMUNE DI URURI
PROVINCIA DI CAMOBASSO
C. A. P. 86049
Piazza Municipio, n. 50 - Tel. 0874 - 830130 Fax 0874 - 830946
Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del T.U.n.380/2001,

- che i terreni ricadenti nell'agro di questo Comune riportati in catasto:

Foglio n.25p.lle n.7 – 9 - 10 – 11 – 15 – 20 – 36 – 56;

sono destinati dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Ururi a zona "E" (Agricola - Rurale) con le seguenti norme e prescrizioni urbanistiche:

DATI URBANISTICI	UNITA' DI MISURA	ZONA 'E'
Superficie minima del lotto	mq.	5.000
Destinazione:		Produttiva
Numero max dei piani:	n.	2
Distacco minimo dai confini:	ml.	10.00
Altezza max:	mt.	7.50
Indice di Copertura:	mq./mq.	1/20
Indice Fabbricabilità Fondiaria (Fabbricati ad uso Residenziale):	mc./mq.	0,03
" " " (Attrezzature zootecniche, stalle, fien. Ecc.):	"	2

In bollo, per gli usi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi delle Pubbliche Amministrazioni od ai privati gestori di pubblici servizi.

Ururi, li 25/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch.jr. Giovanni Granitto)

Figura 2: estratto del CDU Foglio n.25 p.lle n.7-9-10-11-15-20-26-56

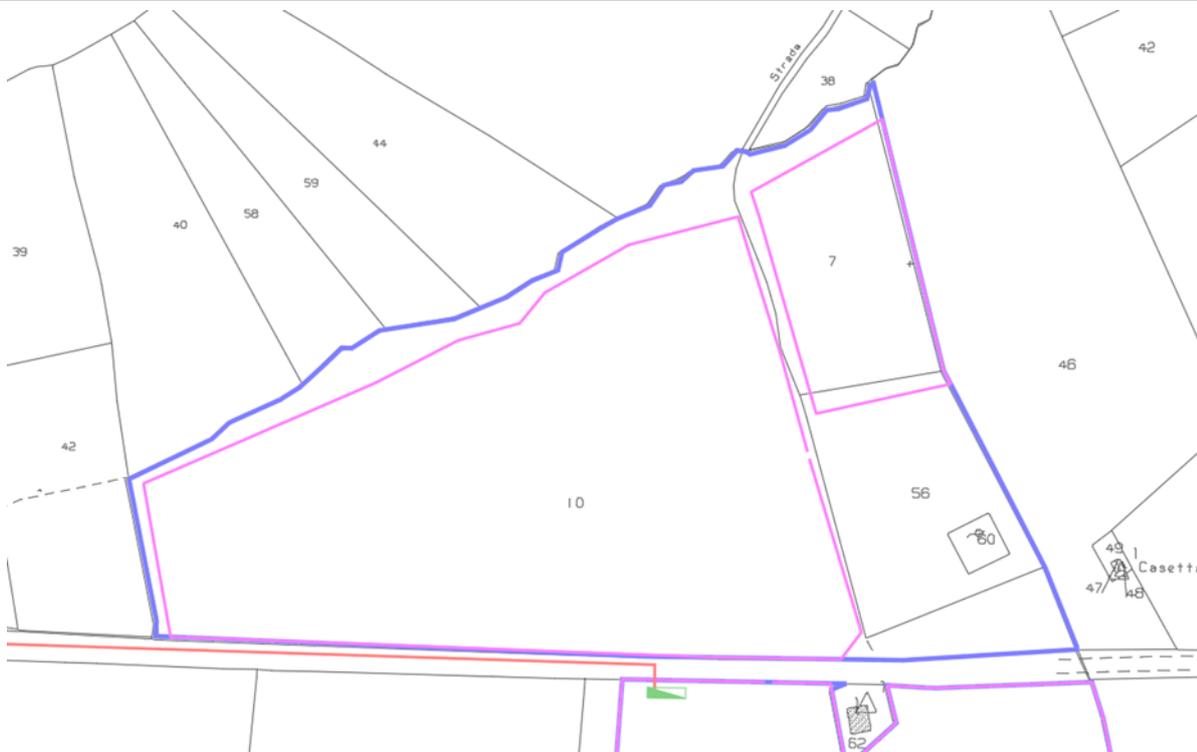


Figura 3: inquadramento area nord di impianto su catastale

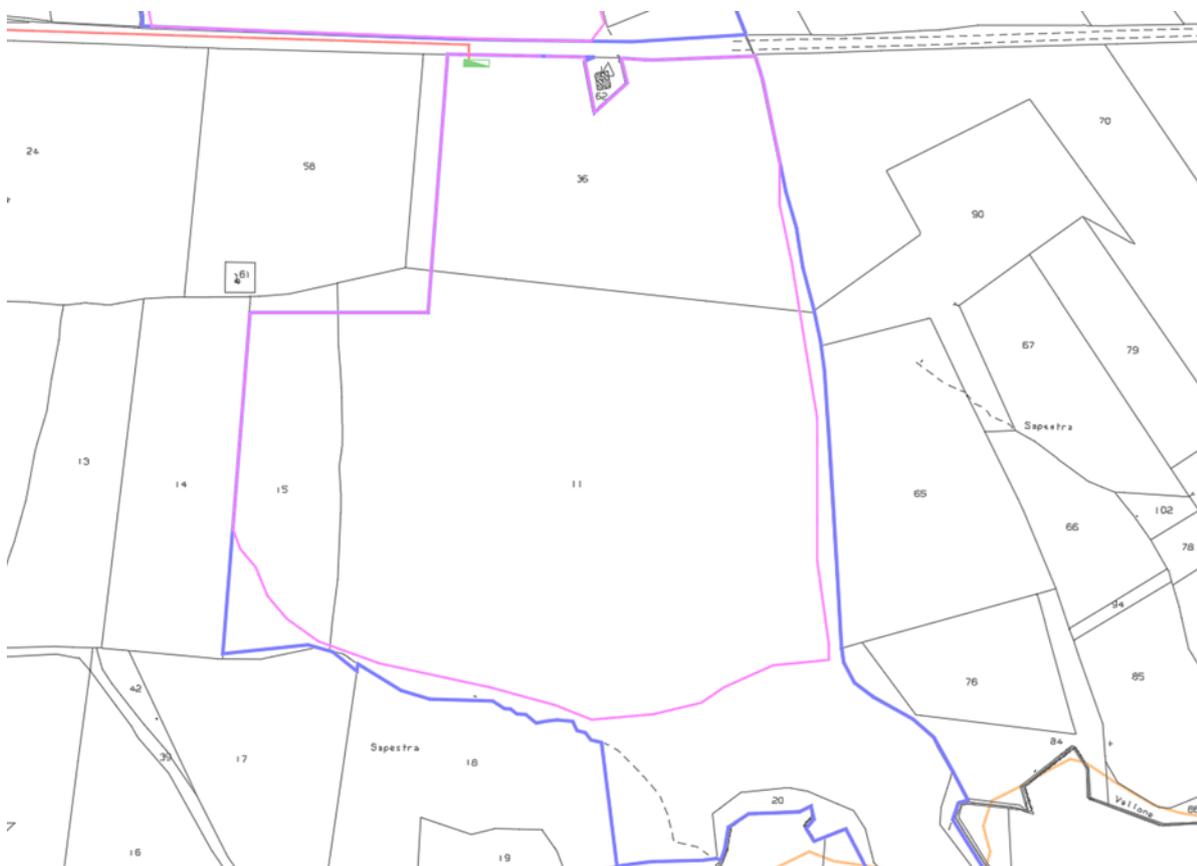


Figura 6: inquadramento aree sud di impianto su catastale

SOGGETTO PROPONENTE: VERDE 5 S.r.l. 20122 – Milano (MI) Via Cino del Duca n. 5 REA MI – 2629519 PEC verde5srl@pec.buffetti.it		CODICE SCS.DES.R.ENV.ITA.P.5051.094.00 PAGE 7 di/of 7
--	---	--

3 VERIFICA DI CONFORMITA' RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Come evidenziato nel CDU è confermata la posizione del sito destinato ad accogliere l'impianto agrivoltaico che tutte le particelle interessate dal progetto in zona E – agricola-rurale.

Premesso che si tratta di zone destinate all'attività produttiva in cui per le nuove costruzioni, si applicano i seguenti indici e parametri:

- Superficie minima del lotto 5,000 mq;
- Numero di piani n,2
- altezza massima: h = ml. 7,50;
- indice di edificabilità: 0,03 mc/mq.
- distanza minima dai confini: 10,00 ml.

Per queste zone, nel caso di attrezzature zootecniche, stalle, fien., ecc.:

- indice di fabbricabilità fondiaria: 2 mc/mq.

In relazione alle opere oggetto di intervento non è specificata la distanza da tenere rispetto alla viabilità esistente per la realizzazione di recinzioni e impianti, i limiti dimensionali per la realizzazione di recinzioni o locali tecnici prefabbricati.

Si fa riferimento agli strumenti di pianificazione sovraordinati e alla normativa vigente per definire le misure da rispettare in fase di progetto.

Per quanto riguarda la distanza dalle strade è stata rispettata la distanza di 10 m prevista dalle strade nazionali, provinciali e dalle strade comunali, ai sensi della DGR 621/2011 per tutti gli elementi costituenti l'impianto agrivoltaico.

Il percorso del cavidotto ricade sia nel territorio del Comune di Ururi, nel Comune di Montorio nei Frentani e nel comune di Larino. Esso, lungo il tratto che interessa i tre Comuni, ricade in Zona E "zone agricole".

Nelle aree interessate dal progetto e dalle opere di connessione non sono presenti vincoli. Nessuna opera, inoltre, interferisce con il tessuto urbano esistente o previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

Si ritiene inoltre di dover precisare, che la legislazione sovraordinata (Art. 12 c. 7 del D.Lgs. 387/2003 e art.15.3 del D.M. del 10/09/2010) consente l'ubicazione di impianti di energia da fonti rinnovabili in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, [...] purché "nell'ubicazione si tenga conto delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, così come del patrimonio culturale e del paesaggio rurale".

Pertanto, si può ritenere che il progetto rispetta le distanze previste dai fabbricati, dai confini di proprietà e da strade esistenti.

Per quanto sopra esposto, la realizzazione del cavidotto non presenta limitazioni né incompatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti. Al termine dei lavori infatti le aree verranno riportate alle condizioni ante-operam.