

COMUNI DI:  
SAN GAVINO MONREALE  
GONNOSFANADIGA  
GUSPINI

PROVINCIA: SUD SARDEGNA  
REGIONE: SARDEGNA

FATTORIA SOLARE "SA PEDRERA"  
AGROFOTOVOLTAICO DI 48,177 MW<sub>p</sub>

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
REL.	0121_R.15	27/04/2022	-	A4 - A3	1/20	-

PROPONENTE

EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA a r.l.  
Via Del Brennero, 111  
38121 - Trento (TN)

SVILUPPO



SET SVILUPPO s.r.l.  
Corso Trieste, 19  
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

Ing. Giacomo Greco



Ing. Marco Marsico



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	27/04/2022	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. M. Marsico

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DI ESPROPRIO DI TERRENI AGRICOLI FINALIZZATA  
ALLA SERVITU' DI CAVIDOTTO**

## Sommario

<b>1. DATI GENERALI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. IL PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO.....</b>	<b>4</b>
<b>3. TERRENI AGRICOLI - QUADRO NORMATIVO .....</b>	<b>4</b>
<b>4. LA SENTENZA 181 DEL 10 GIUGNO 2011 DELLA CORTE COSTITUZIONALE .....</b>	<b>5</b>
<b>5. INDENNITA' E VALORE DELLE AREE AGRICOLE.....</b>	<b>6</b>
<b>6. LE INDAGINI DEL CREA.....</b>	<b>7</b>
<b>7. ALTERNATIVE ALL'ESPROPRIO DI TERRENI AGRICOLI FINALIZZATI ALLA SERVITU' DI CAVIDOTTO.....</b>	<b>9</b>

## 1. DATI GENERALI

<b>Proponente</b>	EF AGRI Società Agricola A.R.L.
<b>Progetto</b>	Agrovoltaico: progetto di miglioramento fondiario integrato da strutture fotovoltaiche elevate di potenza nominale pari a 48,177 MWp
<b>Coordinate geografiche</b>	Latitudine 39°32'27.13" NORD Longitudine: 8°43'41.38" EST
<b>Comuni Interessati</b>	San Gavino Monreale (SU) Gonnosfanadiga (SU) Guspini (SU)
<b>Regione</b>	Sardegna

EF Agri Società Agricola A.R.L. è una società detenuta al 100% da EF Solare Italia S.p.A., primo operatore di fotovoltaico in Italia e tra i principali in Europa, con una potenza installata di oltre 1 GW.

Partecipata dal più grande fondo infrastrutturale attivo in Italia da F2i - Fondi Italiani per le Infrastrutture al 70% e da Crédit Agricole Assurances, primo investitore istituzionale francese nelle energie rinnovabili al 30%, EF Solare Italia detiene un portafoglio in Italia di più di 300 impianti in 17 Regioni ed è presente anche in Spagna con l'operatore solare Renovalia Energy Group.

Grazie al connubio tra agricoltura e produzione di energia green delle serre fotovoltaiche, EF Solare Italia ha creato un comparto *ad hoc* per lo sviluppo di progetti agrovoltaici, tramite le proprie società agricole che a loro volta collaborano con aziende agricole territoriali.

La società ha sviluppato una nuova tipologia di agrovoltaico, partendo dall'osservazione delle caratteristiche peculiari dei territori (naturali, geomorfologiche, produttive, umane) e seguendo le vocazioni agricole territoriali al fine di salvaguardare gli usi del suolo e i territori rurali.

Con il progetto "Fattoria Solare Sa Pedrera", EF Solare persegue due obiettivi prioritari: (i) la valorizzazione delle vocazioni agricole territoriali con tutela delle biodiversità e delle tradizioni agroalimentari locali e (ii) la contribuzione alla transizione energetica verso le energie rinnovabili con l'introduzione di innovazioni tecnologiche rispettose del paesaggio.

## **2. IL PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO**

L'opera agrofotovoltaica denominata "Fattoria Solare Sa Pedrera" è un progetto di agricoltura innovativa che introduce in Sardegna un nuovo modello di sviluppo sostenibile green che combina la coltivazione delle superfici agricole con la produzione di energie rinnovabili, rispondendo alle esigenze ambientali, climatiche e di tutela dei territori rurali.

Il progetto prevede il miglioramento fondiario di un terreno di circa 82 ha nel Comune di San Gavino Monreale (SU), tramite l'implementazione di un piano agronomico integrato con strutture fotovoltaiche elevate e ad inseguimento solare monoassiale (c.d. tracker) avente una potenza di picco pari a circa 48 MWp.

L'impianto agrovoltaico sarà connesso alla Rete di Trasmissione Nazionale in AT tramite la realizzazione di una nuova Stazione di elevazione a 150 kV denominata "Cabina Utente Sa Pedrera", nei pressi della Cabina Primaria di Guspini. La Cabina Utente, connessa all'impianto agrovoltaico tramite un cavidotto interrato di circa 9 km, sarà collegata in antenna alla Cabina Primaria di Guspini tramite un nuovo Stallo AT (c.d. Impianto di rete).

Con riferimento ai terreni interessati dal progetto, analizzeremo di seguito il valore dell'esproprio delle aree (per tipologia colturale), finalizzato alla servitù di cavidotto.

## **3. TERRENI AGRICOLI – QUADRO NORMATIVO**

Si definiscono terreni agricoli quei terreni in relazione ai quali il Piano Urbanistico Comunale non preveda possibilità di edificazione.

La normativa di riferimento è quella derivante dall'art. 40 del DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri) che testualmente recita:

*"1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.*

*2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.*

*3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo*

*medio di cui all' articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.*

*4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.*

*5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile."*

Nell'interpretazione di tale norma ha avuto importanza essenziale la sentenza emessa dalla Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, la quale ha sancito l'illegittimità costituzionale di ogni indennità di espropriazione che non si rapporti al reale valore di mercato del bene espropriato.

#### **4. LA SENTENZA 181 DEL 10 GIUGNO 2011 DELLA CORTE COSTITUZIONALE**

La Corte Costituzionale, dando seguito alla sentenza della Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, nella parte in cui i medesimi fanno riferimento al criterio del valore agricolo medio per la fissazione dell'indennità provvisoria di esproprio.

Si rammenta come il valore agricolo medio fosse un valore astratto determinato annualmente dalla Commissione Provinciale Espropri in relazione alla zona di riferimento e che quindi non corrispondeva al reale valore di mercato del bene espropriato.

Prima dell'intervento della Corte Costituzionale, l'ente espropriante determinava una stima del bene non in ragione dell'effettivo valore dello stesso, ma in funzione del VAM (Valore Agricolo Medio) di zona. Tale valore spesso non corrispondeva in alcun modo al valore reale del bene.

La Corte Costituzionale ha tuttavia sancito l'illegittimità della norma evidenziando che *"occorre fare riferimento, per la determinazione dell'indennizzo, al valore del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali, fatte palesi dalla potenziale utilizzazione economica di esso, secondo legge. Solo in tal modo può assicurarsi la congruità del ristoro spettante all'espropriato ed evitare che esso sia meramente apparente o irrisorio rispetto al valore del bene"*.

Ciò posto la Corte ha evidenziato in rapporto al Valore Agricolo Medio come: *"il valore tabellare così calcolato prescinde dall'area oggetto del procedimento espropriativo"*, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene. Restano così trascurate le caratteristiche di posizione del suolo, il valore intrinseco del terreno (che non si limita alle colture in esso

praticate, ma consegue anche alla presenza di elementi come l'acqua, l'energia elettrica, l'esposizione), la maggiore o minore perizia nella conduzione del fondo e quant'altro può incidere sul valore venale di esso.

Il criterio, dunque, ha un carattere inevitabilmente astratto che elude il ragionevole legame con il valore di mercato, prescritto dalla giurisprudenza della Corte di Strasburgo e coerente con il "*serio ristoro*" richiesto dalla giurisprudenza consolidata della Corte

In sostanza quindi la Corte Costituzionale, dopo aver dichiarato incostituzionale il criterio del VAM, per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei terreni agricoli, **ha sancito la necessità di riferirsi al pieno valore di mercato del terreno.**

## **5. INDENNITA' E VALORE DELLE AREE AGRICOLE**

Considerando l'intenzione della Corte Costituzionale di collegare il valore di esproprio al valore reale del bene, i conteggi delle indennità di esproprio dei terreni non edificabili interessati dalla realizzazione dell'agrofotovoltaico, sono stati eseguiti sulla base del valore agricolo di mercato, considerando quindi tutti i fattori che contribuiscono alla sua formazione, compresi quelli estrinseci ai terreni medesimi, quali la vicinanza al centro urbano, la presenza di infrastrutture, ecc.

La quantificazione dell'indennità di esproprio è dunque stata eseguita sulla base del valore agricolo unitario, ovvero di quello venale o di mercato, delle aree non edificabili interessate dalla costruzione delle opere.

Contrariamente alle aree edificabili, la valorizzazione delle aree agricole è soggetta a oscillazioni anche piuttosto importanti in relazione a fattori non sempre riconducibili all'ordinarietà.

Per questo motivo il valore di mercato è stato ricercato sia mediante indagini presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari finalizzata ad individuare i prezzi di recenti compravendite di terreni simili a quelli oggetto di esproprio, sia sulla base delle quotazioni dell'Istituto di ricerca Politiche e Bioeconomia in ambito agricolo.



## 6. LE INDAGINI DEL CREA E L'AGENZIA DEL TERRITORIO

Il Centro di Ricerca Politiche e Bioeconomia ("CREA") svolge fin dagli anni Cinquanta un'indagine annuale sul mercato fondiario, i cui principali risultati vengono pubblicati in un capitolo dell'Annuario dell'Agricoltura Italiana.

L'indagine consente di fornire una sintesi dettagliata dell'andamento generale del mercato fondiario attraverso l'elaborazione di prezzi medi della terra e degli indici su base regionale.

I valori così ottenuti sono da considerarsi indicativi dell'evoluzione in atto nel mercato fondiario.

La stima dei valori medi eseguita dal CREA è preceduta dalla definizione dei valori fondiari per diverse categorie colturali che localmente possono assumere prezzi diversi.

Il CREA dichiara che per garantire una sufficiente affidabilità dei valori stimati sono state seguite precise metodologie operative ed in particolare:

- i prezzi sono stati rilevati per sei differenti tipi di coltura in ognuna delle Regioni Agrarie definite dall'ISTAT;
- i sei tipi di coltura rappresentano l'intera superficie agricola utilizzata;
- sono stati esclusi tutti i valori economici non strettamente riconducibili all'utilizzazione agricola dei terreni;
- i valori devono intendersi relativi al suolo nudo senza cioè considerare eventuali investimenti fondiari;
- l'elaborazione delle informazioni raccolte restituisce il valore fondiario medio per sei tipi di coltura regionale, suddiviso per zona altimetrica (e riferibile nella fattispecie in esame alla Regione Sardegna);

I valori determinati dalle indagini del CREA sono riassunti nella seguente tabella:

**Tabella 1** – Valori fondiari anno 2019 (fonte Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali- CREA) - Estratto per la Regione Sardegna- Zona Altimetrica Pianura

<b>TIPOLOGIA COLTURALE</b>	<b>BDVF- 2019 Valore Fondiario in migliaia di euro</b>
Seminativi e Ortofloricole	15,2
Prati Permanenti e Pascoli	6,7
Frutteti e agrumeti	33,1
Oliveti	18,3
Vigneti	15,5
SAU	13,5




**\*Nota:** i valori fondiari sono da considerarsi al netto dei miglioramenti fondiari. I valori sono espressi in migliaia di euro.

- BDVF\_2019: valori fondiari in migliaia di euro al 2019 per la Regione Sardegna

Per completezza di informazione, riportiamo di seguito un'ulteriore analisi effettuata dall'Ufficio del Territorio di Cagliari, riferibile ai "Valori Agricoli Medi della Provincia - Regione Agraria N°10: Campidano di San Gavino" dell'annualità 2007 pubblicata sul BUR n.10 del 29/03/2007 (ultima annualità pubblicata sui bollettini regionali), precedente alle modifiche di calcolo introdotte dalla sentenza 181/2011.

**Tabella 2** – Valori agricoli medi della Provincia di Cagliari acquisiti dalle delibere delle Commissioni d'esproprio Provinciali – Regione Agraria N°: 10 "Campidano di San Gavino"

Ufficio del territorio di CAGLIARI



Data: 22/10/2007  
Ora: 12.28.45

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR

n. - del -
n.10 del 29/03/2007

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE LITORANEE DI CAPO TEULADA Comuni di: CAPOTERRA, DOMUS DE MARIA, PULA, VILLA SAN PIETRO, SARROCH, TEULADA				REGIONE AGRARIA N°: 10 CAMPIDANO DI SAN GAVINO Comuni di: GUSPINI, LUNAMATRONA, PABILLONIS, PAULI ARBAREI, SAN GAVINO MONREALE, SANLURI, SARDARA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	42065,00	SI	SI		38773,00	SI	SI	
BOSCO D'ALTO FUSTO	6054,00	SI			3775,00	SI		
CANNETO	2641,00	SI						
CARRUBETO	5468,00	SI						
FRUTTETO	18517,00	SI			21444,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	1530,00	SI			1757,00	SI		
MANDORLETO	7232,00	SI			9055,00	SI		
ORTO IRRIGUO	21783,00	SI			21540,00	SI		
PASCOLO	3583,00	SI			3620,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	4569,00	SI			4342,00	SI		
PASCOLO CESPUGLIATO	1549,00	SI			1887,00	SI		
SEMNATIVO	6797,00	SI			7800,00	SI		
SEMNATIVO ARBORATO	6679,00	SI			7620,00	SI		
SEMNATIVO IRRIGUO	14345,00	SI			14285,00	SI		
ULIVETO	12381,00	SI			12108,00	SI		

Come riscontrabile nella Tabella 2, i VAM pubblicati dall'Ufficio del Territorio di Cagliari, risultano inferiori ai valori pubblicati dal CREA.

Pertanto - alla luce di quanto sopra illustrato e in osservanza al disposto della sentenza 181/2011 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, nella parte in cui i medesimi fanno riferimento al criterio del VAM per la fissazione

dell'indennità - ai fini del calcolo del valore fondiario, **devono considerarsi valide le stime individuate dal CREA.**

In definitiva - considerando l'ubicazione dei terreni in pianura, la distanza dalle principali vie di comunicazione, la giacitura del suolo, la dotazione irrigua, la configurazione geometrica dei fondi - per l'individuazione del più probabile valore di mercato delle aree soggette a tipologia colturale "Seminativi e Ortofloricole" e "Prati Permanenti e Pascoli" per la realizzazione dell'impianto agrofotovoltaico, è stato definito un valore fondiario di €/mq 1,52 per Seminativi, Seminativi Irrigui e Ortofloricole e €/mq 0,67 per Prati Permanenti, Pascoli, Incolti Sterrati e ex Ferrovia SP.

Tali valori sono stati preliminarmente utilizzati anche per il calcolo dell'indennizzo di terreni con qualità catastali comparabili.

## **7. ALTERNATIVE ALL'ESPROPRIO DI TERRENI AGRICOLI FINALIZZATI ALLA SERVITU' DI CAVIDOTTO**

### **Il Diritto di Superficie**

Il Diritto di Superficie è il diritto di costruire su un suolo di proprietà di altro soggetto pubblico o privato. Si tratta di un diritto reale di godimento che rimane parziario e differente dal diritto di proprietà.

Le regole e i campi di applicazione sono definiti direttamente dagli articoli 952-956 del Codice Civile, in base ai quali *"il proprietario può costituire il diritto di fare e mantenere al di sopra del suolo una costruzione a favore di altri che ne acquista la proprietà" "[...] del pari può alienare la proprietà della costruzione già esistente, separatamente dalla proprietà del suolo"*.

### **Il Contratto di Affitto**

Diversamente dal Diritto di Superficie, il Contratto di Affitto è regolamentato dalla Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Questa tipologia di contratto prevede che il proprietario del terreno si impegni ad affittarlo al conduttore per un determinato periodo di tempo e dietro pagamento di un canone di locazione.

Il contratto di affitto permette di disciplinare non solo i beni oggetto dell'accordo, ma anche i diritti connessi agli stessi. L'affittuario riceve in uso il bene e può ottenere il diritto di utilizzare le infrastrutture connesse allo stesso, o il terreno per coltivarne il suolo.

Il contratto d'affitto di un terreno agricolo prevede il pagamento di un canone definito tra le parti

In conclusione, in alternativa all'esproprio di terreni agricoli e ai fini della realizzazione del progetto agrofotovoltaico, il proprietario terriero che abbia disponibilità di superfici adatte (nel caso di specie terreni agricoli) - può cedere i diritti di superficie e locazione relativi agli stessi, tramite un accordo che definisca il canone e la durata e che conferisca al soggetto che gode dell'utilizzo, il titolo di superficiario o affittuario.



3	ENNAS VITO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 20/06/1940	NNSVTI40H20H856H	Proprietà	1/4	SAN GAVINO MONREALE	33	19	-	00	15	30	1.530,00	PASCOLO	2,37	1,50	26,10	103,40	157,168
	GARAN ANTONIETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN DONATO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN FERDINANDO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN GIOVANNI con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN GIUSEPPINA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN MARIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	MELINI FRANCESCO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	MELONI ADELAIDE con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	MELONI FABIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	SANNA ANTONIETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	SANNA DOLORETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	SANNA GESUINA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	SANNA GIUSEPPE con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
SANNA GIUSEPPE con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480															
4	ENNAS CLAUDIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	40/480	SAN GAVINO MONREALE	33	17	AA	00	24	00	2.400,00	SEMINATIVO	9,92	5,58	43,50	175,50	266,76
	ENNAS ERISSENA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 13/01/1933	NNSRSN33A53H856A	Proprietà	1/4														
	ENNAS MARIA LUCIA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 13/12/1927	NNSMLC27T53H856R	Proprietà	1/4														
	ENNAS PIETRINO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 03/11/1923	NNSPRN23S03H856Y	Proprietà	1/4														
	ENNAS VITO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 20/06/1940	NNSVTI40H20H856H	Proprietà	1/4														
	GARAN ANTONIETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN DONATO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN FERDINANDO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN GIOVANNI con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN GIUSEPPINA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	GARAN MARIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	20/480														
	MELINI FRANCESCO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	MELONI ADELAIDE con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														
	MELONI FABIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Proprietà	24/480														



6	CORDA MARIETTA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 29/10/1907	CRDMMT07R69H856H	Usufruttuario parziale	SAN GAVINO MONREALE	33	106	-	02	03	92	20.392,00	SEMIN IRRIG	78,99	36,86	118,50	446,30	678,376
	ENNAS ALBA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 24/01/1948	NNSLBA48A64H856F	Comproprietario														
	ENNAS ANTONIA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 24/10/1932	NNSNTN32R64H856H	Comproprietario														
	ENNAS FENU MARIA TERESA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 15/10/1947	NNSMTR47R55H856U	Comproprietario														
	ENNAS FENU REMO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 20/08/1942	NNSRME42M20H856G	Comproprietario														
	ENNAS FENU ROSALBA nato/a a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 11/05/1944		Comproprietario														
	ENNAS FENU SERGIO nato/a a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 14/12/1955		Comproprietario														
	ENNAS FENU SIMONETTA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 18/12/1948	NNSSNT48T58H856V	Comproprietario														
	ENNAS FRANCESCO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/09/1941	NNSFNC41P22H856I	Comproprietario														
	ENNAS MARCO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 13/01/1950	NNSMRC50A13H856F	Comproprietario														
	ENNAS ORNELLA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 30/09/1947	NNSRLL47P70H856U	Comproprietario														
	ENNAS RAIMONDO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 17/02/1931	NNSRND31B17H856B	Comproprietario														
	ENNAS SALVATORE nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 29/12/1943	NNSSVT43T29H856F	Comproprietario														
	ENNAS SANDRO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 03/11/1945	NNSSDR45S03H856K	Comproprietario														
	ENNAS VITALIA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 27/02/1935	NNSVTL35B67H856Q	Comproprietario														
	ENNAS VITTORIO nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 22/09/1941	NNSVTR41P22H856H	Comproprietario														
	FOIS MARIA nato/a a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 07/04/1911		Comproprietario														
	GARAU ANTONIETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	GARAU DONATO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	GARAU FERDINANDO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	GARAU GIOVANNI con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	GARAU GIUSEPPINA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	GARAU MARIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	MELONI FABIO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	MELONI FRANCESCO con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
	MELONI GIUSEPPINA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario														
MELONI MARIETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario															
QELONI ADELAIDE con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario															
SANNA ANTONIETTA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)		Comproprietario															







24	FODDI MARIA FRANCA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 26/06/1969	FDDMFR69H66H856R	Proprietà	1/3	GONNOSFANADIGA	107	1	-	03	71	35	37.135,00	SEMINATIVO	34,52	17,26	31,70	18,00	27,36
	INCONIS GRAZIETTA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 14/02/1938	NCNGZT38B54H856J	Proprietà	1/3														
25	FODDI LUIGI nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 11/11/1971	FDDLGU71S11H856Q	Proprietà	1/3	GONNOSFANADIGA	107	3	-	01	84	80	18.480,00	PASC CESPUG	7,64	4,77	115,70	220,80	147,936
	FODDI MARIA FRANCA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 26/06/1969	FDDMFR69H66H856R	Proprietà	1/3														
	INCONIS GRAZIETTA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 14/02/1938	NCNGZT38B54H856J	Proprietà	1/3														
26	STRADA VICINALE S'OSSEGONI	-	-	-	GONNOSFANADIGA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,80	23,20	-
27	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GONNOSFANADIGA	103	13	-	00	40	70	4.070,00	FERROVIA SP			428,90	857,80	574,726
28	FLORIS PIERPAOLO nato a DESULO (NU) il 26/07/1947	FLRPPL47L26D287B	Comproprietario		GONNOSFANADIGA	106	26	-	04	80	00	48.000,00	SEMINATIVO	44,62	22,31	429,60	859,20	1305,984
	MURGIA MARIANGELA nata a DESULO (NU) il 26/02/1954	MRGMNG54B66D287D	Comproprietario															
29	STRADA VICINALE IS QUADDARIS	-	-	-	GONNOSFANADIGA	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	24,00	-
30	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GONNOSFANADIGA	103	12	-	00	28	65	2.865,00	FERROVIA SP			281,30	562,60	376,942
31	LISCIA NICOLA nato a CAGLIARI (CA) il 04/01/1963	LSCNCL63A04B354C	Proprietà	1/1	GONNOSFANADIGA	106	21	-	05	74	75	57.475,00	PASC CESPUG	50,46	26,72	281,30	562,60	376,942
32	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	77	-	01	51	55	15.155,00	INCOLT STER			849,00	3.029,70	2029,899
33	LISCIA NICOLA nato a CAGLIARI (CA) il 04/01/1963	LSCNCL63A04B354C	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	104	AA	01	00	00	10.000,00	ORTO IRRIG	149,77	90,38	117,70	230,50	350,36
								AB	01	03	05	10.305,00	SEMINATIVO	18,63	5,85			
34	LISCIA NICOLA nato a CAGLIARI (CA) il 04/01/1963	LSCNCL63A04B354C	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	95	AA	01	00	00	10.000,00	ORTO IRRIG	149,77	90,38	91,60	199,80	303,696
								AB	01	00	15	10.015,00	SEMINATIVO	18,10	5,69			
35	LISCIA ALBERTO GIOVANNI nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 04/07/1984	LSCLR84L04H856R	Proprietà	3/48	GUSPINI	510	93	AA	02	13	11	21.311,00	SEMINATIVO	38,52	12,11	193,20	760,10	1155,352
	LISCIA ANDREA nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 13/02/1977	LSCNDR77B13H856M	Proprietà	2/48														
	LISCIA ANGELA nata a GUSPINI (CA) il 14/04/1958	LSCNGL58D54E270V	Proprietà	6/48														
	LISCIA BARBARINA nata a GUSPINI (CA) il 26/12/1946	LSCBBR46T66E270I	Proprietà	6/48														
	LISCIA CATERINA nata a GUSPINI (CA) il 24/10/1938	LSCCRN38R64E270B	Proprietà	6/48														
	LISCIA EMILIO nato a GUSPINI (CA) il 05/02/1945	LSCMLE45B05E270N	Proprietà	6/48														
	LISCIA FRANCESCO nato a GUSPINI (CA) il 06/02/1937	LSCFNC37B06E270W	Proprietà	6/48														
	LISCIA GIOVANNA nata a GUSPINI (CA) il 11/09/1940	LSCGNN40P51E270W	Proprietà	6/48														
	LISCIA GIUSEPPE nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 24/08/1991	LSCGPP91M24H856S	Proprietà	2/48				AB	00	03	74	374,00	PASCOLO ARB	0,06	0,29			
	LISCIA MARIA ELENA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 16/04/1982	LSCMLN82D56H856U	Proprietà	2/48														
LISCIA MICHELA FRANCESCA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 15/07/1983	LSCMHL83L55H856B	Proprietà	3/48															
36	DEMANIO FLUVIALE - RIU TERRA MAISTUS	-	-	-	GUSPINI	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,30	153,80	-

37	LISCIA GIOVANNA nata a GUSPINI (CA) il 11/09/1940	LSCGNN40P51E270W	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	44	-	00	73	10	7.310,00	PASCOLO ARB	1,13	5,66	21,00	73,80	49,446
38	LISCIA GIOVANNA nata a GUSPINI (CA) il 11/09/1940	LSCGNN40P51E270W	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	92	-	00	71	30	7.130,00	PASCOLO ARB	1,10	5,52	65,10	275,50	184,585
39	LISCIA GIOVANNA nata a GUSPINI (CA) il 11/09/1940	LSCGNN40P51E270W	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	211	-	01	37	25	13.725,00	SEMINATIVO	31,90	12,05	146,10	585,30	889,656
40	LISCIA ALBERTO GIOVANNI nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 04/07/1984	LSCLRT84L04H856R	Proprietà	1/3	GUSPINI	510	210	-	01	12	05	11.205,00	SEMINATIVO	26,04	9,84	29,20	113,70	172,824
	LISCIA MICHELA FRANCESCA nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 15/07/1983	LSCMHL83L55H856B	Proprietà	1/3														
	PIRAS MARIA ANTONELLA nata a GUSPINI (CA) il 19/02/1954	PRSMNT54B59E270N	Proprietà	1/3														
41	STRADA VICINALE SANTU PERDU	-	-	-	GUSPINI	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,50	41,70	-
42	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GUSPINI	510	76	-	00	12	90	1.290,00	INCOLT STER	-	-	115,00	462,80	310,076
43	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GUSPINI	509	215	-	00	24	50	2.450,00	INCOLT STER	-	-	240,50	959,30	642,731
44	STRADA VICINALE GONNENUS	-	-	-	GUSPINI	509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,80	35,50	-
45	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GUSPINI	509	214	-	00	34	85	3.485,00	INCOLT STER	-	-	329,80	1.340,20	897,934
46	STRADA VICINALE FILIXI	-	-	-	GUSPINI	509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,25	29,55	-
47	INTERVENTI GEO AMBIENTALI S.P.A. con sede in IGLESIAS (CA)	1087220289	Proprietà	1/1	GUSPINI	509	205	-	00	16	70	1.670,00	INCOLT STER	-	-	144,90	578,50	387,595
48	STRADA VICINALRE DI PALAROIS	-	-	-	GUSPINI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,75	-
49	MUNTONI ROSANNA nata a GONNESA (CA) il 10/05/1947	MNTRNN47E50E086Y	Proprietà	1/1	GUSPINI	508	89	-	00	94	55	9.455,00	INCOLT STER	-	-	521,80	2.089,50	1399,965
50	STRADA VICINALE DI SERRE MURDEGU	-	-	-	GUSPINI	508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,80	-
51	MUNTONI ROSANNA nata a GONNESA (CA) il 10/05/1947	MNTRNN47E50E086Y	Proprietà	1/1	GUSPINI	508	78	-	00	54	20	5.420,00	INCOLT STER	-	-	246,80	989,70	663,099
52	GIORDI LUISELLA nata a ARBUS (CA) il 02/12/1957	GRDLLL57T42A359L	Proprietà	1/1	GUSPINI	507	153	-	00	05	30	530,00	SEMINATIVO	1,64	0,96	30,00	61,00	92,72
	TUVERI TAUZIO nato a GUSPINI (CA) il 31/12/1949	TVRTZA49T31E270H	Proprietà	1/1														
53	ORTU ELISA nata a GUSPINI (CA) il 20/10/1946	RTOLSE46R60E270I	Proprietà	1/1	GUSPINI	507	152	-	00	05	10	510,00	SEMINATIVO	1,58	0,92	15,00	30,00	135,6
54	ORTU ELISA nata a GUSPINI (CA) il 20/10/1946	RTOLSE46R60E270I	Proprietà	1/1	GUSPINI	507	151	-	00	10	90	1.090,00	SEMINATIVO	3,38	1,97	26,00	52,00	79,04
55	ANAS S.P.A. STRADA STATALE SS126 SUD OCCIDENTALE	80208450587	-	-	GUSPINI	507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,00	460,00	-

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CONDOTTA IDRICA - DITTE INTERESSATE**

COMUNI DI:  
SAN GAVINO MOREALE (SU)

REGIONE SARDEGNA  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**DATI CATASTALI**

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	PORZ.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	QUALITÀ CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	ESPROPRIO		INDENNITÀ'
									Ha	Are	Ca			Euro	Euro	m	mq	€
1	PARROCCHIA DI SANTA CHIARA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)	82000570927	Proprietà	1000/1000	SAN GAVINO MONREALE	42	101	AA	01	62	01	17.386,00	SEMIN IRR	63	29	140	140	212,8
								AB	00	11	85		SEMINATIVO	07	03			

2	PARROCCHIA DI SANTA CHIARA con sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)	82000570927	Proprietà	1000/1000	SAN GAVINO MONREALE	42	134	-	0	0	5	5,00	PASC CESPUG	0,01	0,01	4,00	4,00	2,68
3	STRADA VICINALE DI TUPAQUELIS	-	-	-	SAN GAVINO MONREALE	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1672	1672	-

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - CONDOTTA IDRICA ED ELETTRODOTTO MT IMPIANTO - DITE INTERESSATE**

COMUNI DI:  
SAN GAVINO MOREALE (SU)

REGIONE SARDEGNA  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**DATI CATASTALI**

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	PORZ.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	QUALITÀ CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	ESPROPRIO		INDENNITA'
									Ha	Are	Ca	mq		Euro	Euro	m	mq	€
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA DEMANIO REGIONALE con sede in CAGLIARI (CA)	80002870923	Proprietà	1/1	SAN GAVINO MONREALE	41	94	-	00	06	13	613,00	PASC CESPUG	-	00	8	25,5	-
2	ANAS S.P.A. STRADA STATALE SS197 DI S.GAVINO E DEL FLUMINI	80208450587	-	-	SAN GAVINO MONREALE	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,50	42,00	-

**ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO - "CP GUSPINI"**

COMUNI DI:  
GUSPINI (SU)

REGIONE SARDEGNA  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

**DATI CATASTALI**

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	PORZ.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	QUALITÀ CATASTALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	RCHIESTA CONCESSIONE		INDENNITA'
									Ha	Are	Ca	mq		Euro	Euro	m	mq	€
1	E - DISTRIBUZIONE S.P.A.	05779711000	Proprietà	1/1	GUSPINI	507	150	-	01	24	00	12.400,00	FABBRICATI	-	-	-	-	-