

**COMUNE DI GUSPINI**  
Provincia del Medio Campidano

**Piano Urbanistico Comunale**  
LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N° 45

VARIANTE 2012

Studio Definitivo

elaborato	tavola	scala	data
4A	CU6/v	1:2.000	agg.

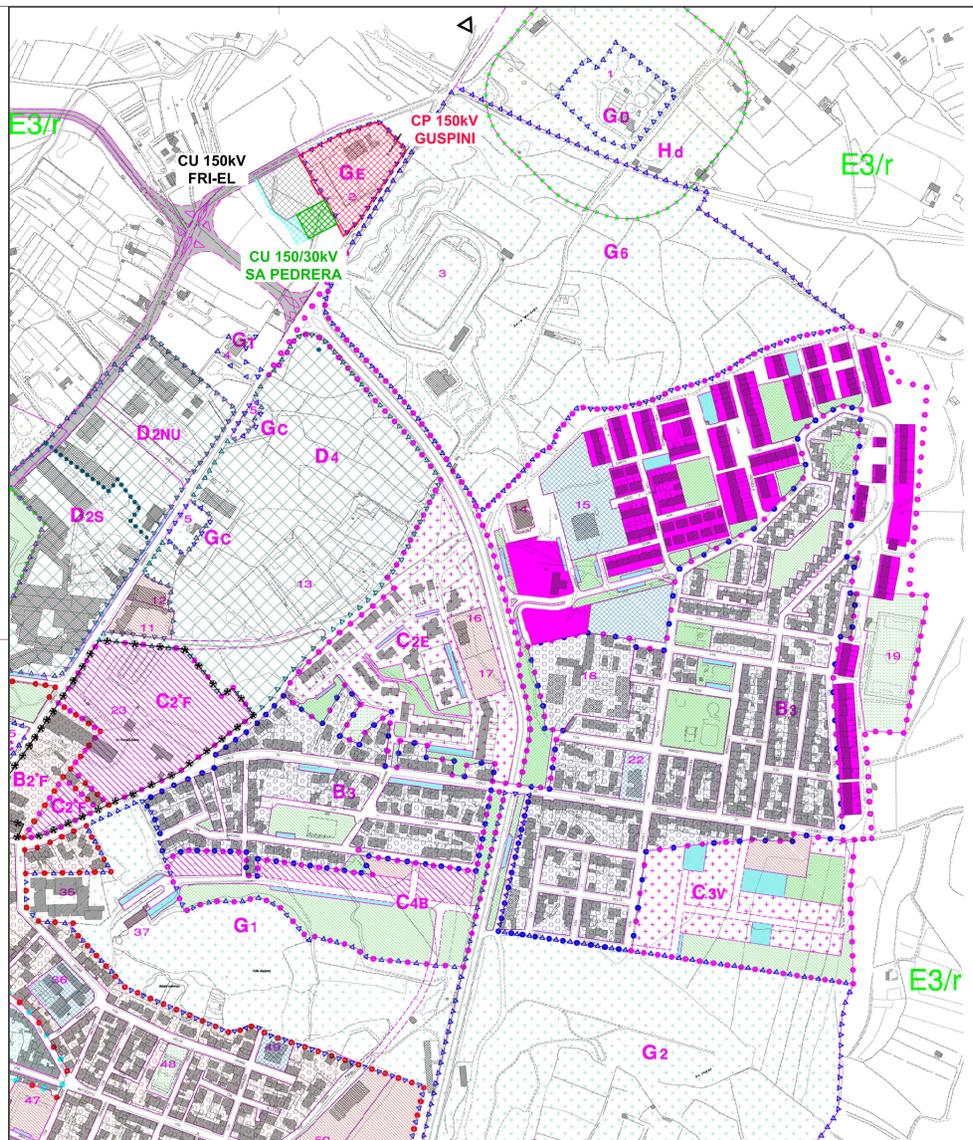
ZONIZZAZIONE SU BASE CARTOGRAFICA  
CENTRO URBANO

IL REDATTORE  
Dott. Ing. Angelo Saba

Visto

Collaboratori: Geom. Stefano Fico

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione scritta del redattore e norme della legge vigente



LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| 1 Impianto di depurazione  | 30 Mercato Civico e Comunità Montana n°18      |
| 2 Sede ENEL  | 31 Chiesa parrocchiale S. Nicola di Mira       |
| 3 Campo sportivo comunale  | 32 Casa rifugio di Nazareth                    |
| 4 Sede TELECOM   | 33 Caserma di Nazareth                         |
| 5 Stazioni di distribuzione carburanti                             | 34 Istituto Professionale di Stato (fermi/ile) |
| 6 Deposito comunale (Ex depuratore)                                | 35 Istituto Madonna di Bonarfiglie             |
| 7 Fornaci Scaniu   | 36 Scuola media "E. Fermi"                     |
| 8 Cava di argilla (Fornaci Scaniu)                                 | 37 Biblioteca comunale                         |
| 9 Ampliamento similare   | 38 Serbatoio comunale                          |
| 10 Cimitero  | 39 Complesso polivalente (sociale e religioso) |
| 11 Mattatoio   | 40 Municipio                                   |
| 12 Magazzino comunale  | 41 Chiesa S. Maria di Malta                    |
| 13 Campo sportivo (privato)  | 42 Istituto Madonna di Bonarfiglie             |
| 14 Chiesa G. Giovanni Bosco  | 43 Ex ONMI                                     |
| 15 Scuole elementare "P. Bonarfiglie"                              | 44 Scuola elementare "G. Deledda"              |
| 16 Ex pretura  | 45 ASI n°6 - Sanluri (Pollambulatorio)         |
| 17 Caserma carabinieri   | 46 ASI n°6 - Sanluri (Ambulatorio)             |
| 18 Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato | 47 Piazza (Mercato all'aperto)                 |
| 19 Campo sportivo  | 48 Impianti sportivi (privati)                 |
| 20 Scuole elementare "G. Dessì"                                    | 49 Scuola materna "Ciccocu Zepiani"            |
| 21 Scuola elementare "S. Satta"                                    | 50 Azienda Regionale Sarda Trasporti (ARST)    |
| 22 Scuola materna "Colodi"   | 51 Chiesa S. Pio X                             |
| 23 Ex Fornaci Scaniu   | 52 Serbatoio comunale                          |
| 24 Scuola media "Leonardo da Vinci"                                | 53 Serbatoio ESAF                              |
| 25 Scuola materna "Colodi"   | 54 ASI n°6 - Sanluri (BERT)                    |
| 26 Torre aragonese e Montegranaio                                  | 55 Scuola materna (da realizzare)              |
| 27 ASI n°6 - Sanluri (Consultorio)                                 | 56 Casa di riposo "Sa Tella"                   |
| 28 Scuola elementare "A. Sanna"                                    | 57 Impianti sportivi                           |
| 29 Casa museo (Ex casa Murgia)                                     |  |

LEGENDA ZONIZZAZIONE

- Zona A - "Corso Sanna"
- Zona B1 - Completamento residenziale (con area di nuova edificazione - "Ex Cava")
- Zona B2 - Completamento residenziale (con area di nuova edificazione)
- Zona B3 - Completamento residenziale (con area di nuova edificazione)
- Zona B5 - Completamento residenziale (con area di nuova edificazione)
- Zona C - Espansione residenziale (con area di nuova edificazione)
- Zona C - Espansione residenziale (con area di nuova edificazione)
- Area dotata di Piano Attuativo (con area di nuova edificazione)
- Area da sottoporre a Piano Particolareggiato (con area di nuova edificazione)
- Zona D - Completamento industriale, artigianale e commerciale
- Area di nuova edificazione
- Zona H - Di rispetto (Cimitero - "S. Maria di Malta")
- Novo limite della fascia di rispetto (Cimitero - "S. Maria di Malta")
- Limite della fascia di rispetto (Cimitero - "S. Maria di Malta")
- Zona D - Servizi generali
- Area S1 - Istruzione
- Area S2 - Attività di interesse comune
- Area S3 - Spazi pubblici attrezzati
- Zona E1 - Produzione agricola specializzata (di nuova creazione)
- Zona E2 - Produzione agricola specializzata (di nuova creazione)
- Zona E3 - Produzione agricola specializzata (di nuova creazione)
- Zona E4 - Attività agricole marginali
- Zona Hg - Rispetto di verna geomorfologica
- Area S3.5 - Impianti sportivi
- Area S3.V - Verde attrezzato
- Area S4 - Parcheggio pubblico
- Delimitazione ambito costiero P.P.R.

PREVISIONI DI VARIANTE

- Ridimensionamenti
- S3.39 - Via Torino - Trasformata in zona S2
- S4.46 - Via Capone - Rimodulata con permessa parziale in zona B2
- S1.4 - Via Garibaldi - Trasformato
- S4.51 - Via Cagliari - Trasformato in S3.v22
- Recupero cartografico nuove fasce di rispetto (cimiteriale, delibera del CC n. 88 del 22/12/2003, verifica di conformità n. 1020/03 del 16/11/2008)

LEGENDA GENERALE

- AREA CABINE PRIMARIE AT
- AREA CABINA UTENTE "SA PEDRERA"
- AREA CABINA UTENTE ESISTENTE ALTRO PRODUTTORE
- STRADA ACCESSO CABINA UTENTE "SA PEDRERA"

COMUNI DI:  
SAN GAVINO MONREALE  
GONNASFANADIGA  
GUSPINI

PROVINCIA: SUD SARDEGNA  
REGIONE: SARDEGNA

FATTORIA SOLARE "SA PEDRERA"  
AGROFOTOVOLTAICO DI 48.177 MWp

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 150 kV  
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA -  
ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Cod. Rintracciabilità	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	0121_T.E.12	T0738702	A1	1/1	1:5.000

PROPONENTE

EF AGRIS SOCIETA' AGRICOLA a.r.l.  
Via Del Brennero, 111  
38121 - Trento (TN)

SVILUPPO

SET SVILUPPO s.r.l.  
Corso Trieste, 19  
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

BRULLI  
service

Brugnoli  
Bolognesi  
Vignali

IL DIRETTORE E RESPONSABILE TECNICO

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	23/11/2021	Prima Emissione	Vignali	Bolognesi	Brugnoli