

**COMUNE DI GUSPINI**  
Provincia del Medio Campidano

**Piano Urbanistico Comunale**  
LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N° 45

VARIANTE 2012

Studio Definitivo

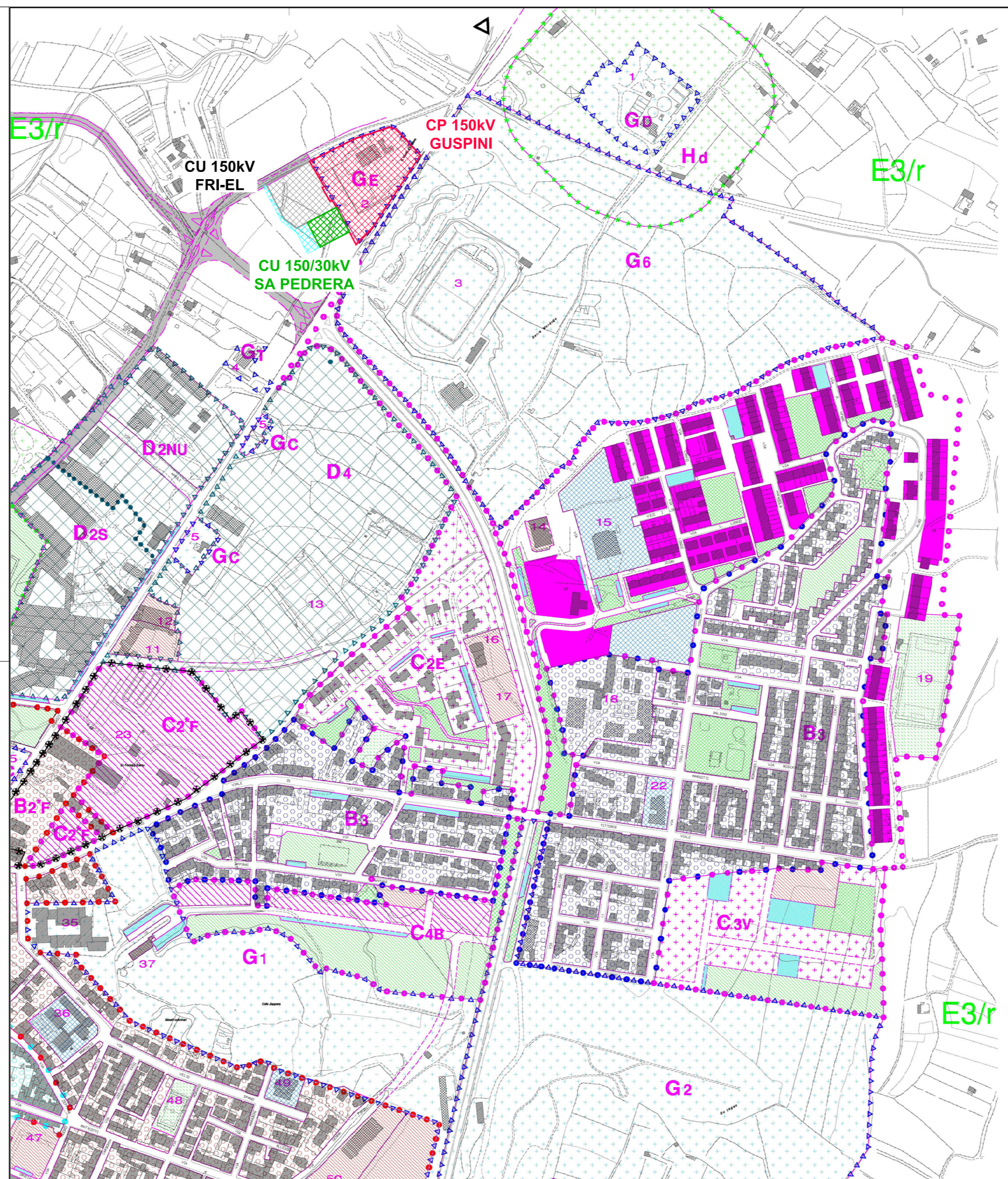
elaborato	tavola	scala	data
4A	CU6/v	1:2.000	agg.

ZONIZZAZIONE SU BASE CARTOGRAFICA  
CENTRO URBANO

IL REDATTORE	Visto
Dott. Ing. Angelo Saba	

Collaboratori: Geom. Stefano Fico

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione scritta del redattore e norme della legge vigente



LEGENDA

1	Impianto di depurazione	30	Mercato Civico e Comunità Montana n°18
2	Secco ENEL	31	Chiesa parrocchiale S. Nicola di Mira
3	Campo sportivo comunale	32	Casa rifugio di Nazareth
4	Secco TELECOM	33	Cimitero di Nazareth
5	Stazioni di distribuzione carburanti	34	Istituto Professionale di Stato (femminile)
6	Deposito comunale (Ex depuratore)	35	Istituto tecnico "M. Buonarroti"
7	Fornaci Scaniu	36	Scuola media "E. Fermi"
8	Cava di argilla (Fornaci Scaniu)	37	Biblioteca comunale
9	Ampliamento similare	38	Serbatoio comunale
10	Cimitero	39	Complesso polivalente (sociale e religioso)
11	Mattatoio	40	Municipio
12	Magazzino comunale	41	Chiesa S. Maria di Malta
13	Campo sportivo (privato)	42	Istituto Madonna di Bonarfiglie
14	Chiesa G. Giovanni Bosco	43	Ex ONMI
15	Scuola elementare "P. Bonarfigli"	44	Scuola elementare "G. Deledda"
16	Ex pretura	45	ASL n°6 - Sanitari (Pollambatorio)
17	Caserna carabinieri	46	ASL n°6 - Sanitari (Ambulatorio)
18	Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato	47	Piazza (Mercato all'aperto)
19	Campo sportivo	48	Impianti sportivi (privati)
20	Scuola elementare "G. Dessi"	49	Scuola materna "Ciccuno Zepiani"
21	Scuola elementare "S. Satta"	50	Azienda Regionale Sarda Trasporti (ARST)
22	Scuola materna "Colodi"	51	Chiesa S. Pio X
23	Ex Fornaci Scaniu	52	Serbatoio comunale
24	Scuola media "Leonardo da Vinci"	53	Serbatoio ESAF
25	Scuola materna "Colodi"	54	ASL n°6 - Sanitari (BERT)
26	Torre aragonese e Montegranaio	55	Scuola materna (da realizzare)
27	ASL n°6 - Sanitari (Consultorio)	56	Casa di riposo "Sa Tella"
28	Scuola elementare "A. Sanna"	57	Impianti sportivi
29	Casa museo (Ex casa Murgia)		

LEGENDA ZONIZZAZIONE

Zona A - "Corso Sanna"
Zona B1 - Completamento residenziale (con area di nuova edificazione - "Ex Cava")
Zona B2 - Completamento residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona B3 - Completamento residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona B4 - Completamento residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona C - Espansione residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona D - Espansione residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona E - Espansione residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona F - Espansione residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona G - Espansione residenziale (senza area di nuova edificazione)
Zona H - "Ex rispetto"
Zona I - "Ex rispetto"
Zona J - "Ex rispetto"
Zona K - "Ex rispetto"
Zona L - "Ex rispetto"
Zona M - "Ex rispetto"
Zona N - "Ex rispetto"
Zona O - "Ex rispetto"
Zona P - "Ex rispetto"
Zona Q - "Ex rispetto"
Zona R - "Ex rispetto"
Zona S - "Ex rispetto"
Zona T - "Ex rispetto"
Zona U - "Ex rispetto"
Zona V - "Ex rispetto"
Zona W - "Ex rispetto"
Zona X - "Ex rispetto"
Zona Y - "Ex rispetto"
Zona Z - "Ex rispetto"

PREVISIONI DI VARIANTE  
Ridimensionamenti  
S3.39 - Via Torino - Trasformata in zona S2  
S4.46 - Via Capone - Rimodulata con permessa parziale in zona B2  
S1.4 - Via Garibaldi - Trasformato  
S4.51 - Via Cagliari - Trasformata in S3.v22  
Recupero cartografico nuove fasce di rispetto  
cimiteriale, delibera del CC n. 88 del 22/12/2003,  
verifica di conformità n. 1020/03 del 16/11/2008

LEGENDA GENERALE

	AREA CABINE PRIMARIE AT
	AREA CABINA UTENTE "SA PEDRERA"
	AREA CABINA UTENTE ESISTENTE ALTRO PRODUTTORE
	STRADA ACCESSO CABINA UTENTE "SA PEDRERA"

COMUNI DI:  
SAN GAVINO MONREALE  
GONNASFANADIGA  
GUSPINI

PROVINCIA: SUD SARDEGNA  
REGIONE: SARDEGNA

FATTORIA SOLARE "SA PEDRERA"  
AGROFOTOVOLTAICO DI 48.177 MWp

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 150 kV  
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA -  
ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Cod. Rintracciabilità	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	0121_T.E.12	T0738702	A1	1/1	1:5.000

PROPRONTE	SVILUPPO
EF AGRIS SOCIETA' AGRICOLA a.r.l. Via Del Brennero, 111 38121 - Trento (TN)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 19 00198 - Roma (RM)
PROGETTAZIONE	
BRULLI service	Brugnoli, Bolognesi, Vignali
IL DIRETTORE E RESPONSABILE TECNICO	

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	23/11/2021	Prima Emissione	Vignali	Bolognesi	Brugnoli