

COMUNE DI GUSPINI
Provincia del Medio Campidano

Piano Urbanistico Comunale
LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N° 45

VARIANTE 2012

Studio Definitivo

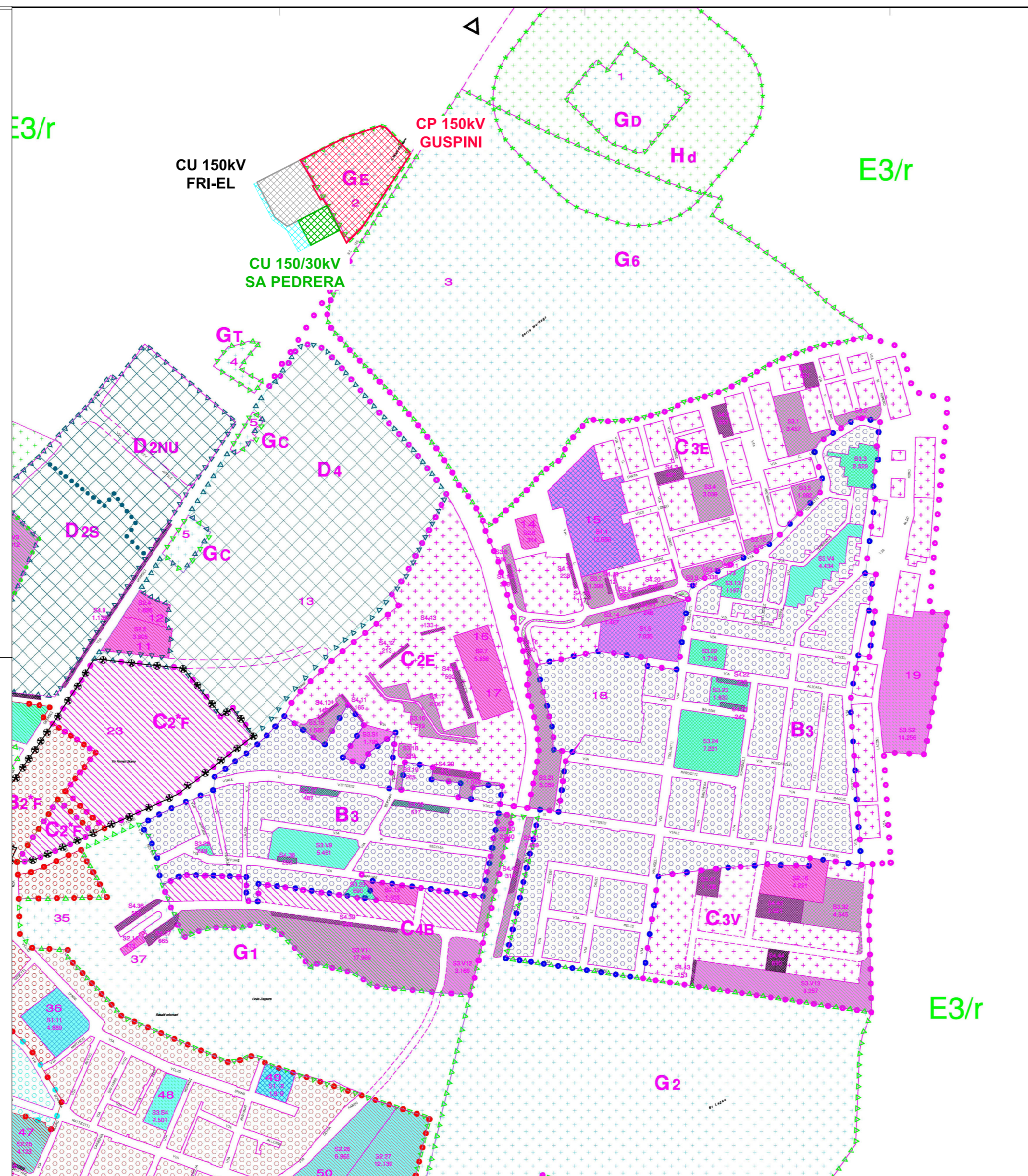
elaborato	tavola	scala	data
5A	CU7	1:2.000	agg.

ZONIZZAZIONE VIGENTE CENTRO URBANO
CON INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI
E VERIFICA DEGLI STANDARDS

IL REDATTORE
Dott. Ing. Angelo Saba

Visto

Collaboratori: Geom. Stefano Fenu
Questo elaborato non può essere copiato o ristampato senza autorizzazione scritta del redattore o norma deontologica vigente



LEGENDA

- 1 Impianto di depurazione
- 2 Sede ENEL
- 3 Campo sportivo comunale
- 4 Sede TELECOM
- 5 Stazioni di distribuzione carburanti
- 6 Deposito comunale (Ex depuratore)
- 7 Fornaci Scanzu
- 8 Cave di argilla (Fornaci Scanzu)
- 9 Ampliamento cimitero
- 10 Cimitero
- 11 Mattatoio
- 12 Magazzino comunale
- 13 Campo sportivo (privato)
- 14 Chiesa G. Giovanni Bosco
- 15 Scuola elementare "P. Bolnisi"
- 16 Ex pretura
- 17 Caserma carabinieri
- 18 Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato
- 19 Campo sportivo
- 20 Scuola elementare "G. Dessi"
- 21 Scuola elementare "S. Satta"
- 22 Scuola materna "Colofod"
- 23 Ex Fornaci Scanzu
- 24 Scuola materna "Colofod"
- 25 Scuola materna "Colofod"
- 26 Torre argonense e Montegranielico
- 27 ASL n°6 - Sanluri (Consultorio)
- 28 Scuola elementare "A. Sanna"
- 29 Casa museo (Ex casa Murgia)
- 30 Mercato Civico e Comunità Montana n°18
- 31 Chiesa parrocchiale S. Nicola di Mira
- 32 Casa rifugio di Nazareth
- 33 Teatro comunale
- 34 Istituto Professionale di Stato (Lemmine) per l'Industria e l'Artigianato
- 35 Istituto tecnico "M. Buonarroti"
- 36 Scuola media "E. Fermi"
- 37 Biblioteca comunale
- 38 Serbatoio comunale
- 39 Complesso polivalente (sociale e religioso)
- 40 Municipio
- 41 Chiesa S. Maria di Malta
- 42 Istituto Madonna di Bonariafiglie
- 43 Ex ONMI
- 44 Scuola elementare "G. Deledda"
- 45 ASL n°6 - Sanluri (Polambulatorio)
- 46 ASL n°6 - Sanluri (Ambulatorio)
- 47 Piazza (Mercato all'aperto)
- 48 Impianti sportivi (privati)
- 49 Scuola materna "Cuoccu Zeppara"
- 50 Azienda Regionale Sarda Trasporti (ARST)
- 51 Chiesa S. Pio X
- 52 Serbatoio comunale
- 53 Serbatoio ESAF
- 54 ASL n°6 - Sanluri (SERT)
- 55 Scuola materna (da realizzare)
- 56 Casa di riposo "Sa Tella"
- 57 Impianti sportivi

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSERIBILE AL 2.007: 25.086 ABITANTI (COMPRESI IL CLASSE)
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI (15.000 AB. = 30.000 MQ. = 200 ABITANTI)

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)
DOTAZIONE GLOBALE	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSERIBILE AL 2.007: 25.086 ABITANTI (COMPRESI IL CLASSE)
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI (15.000 AB. = 30.000 MQ. = 200 ABITANTI)

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)
DOTAZIONE GLOBALE	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)

- LEGENDA ZONIZZAZIONE
- Zona A - Centro Storico
 - Zona B1 - Completamento residenziale (con verde di area (vedi Tab. 24 - Tav. CU6))
 - Zona B2 - Completamento residenziale
 - Zona B3 - Completamento residenziale (Piani di espansione esterni)
 - Zona B5 - Completamento residenziale (Piani di espansione esterni)
 - Zona C - Espansione residenziale (Piani di espansione esterni)
 - Zona D - Espansione residenziale (Piani di espansione esterni)
 - Zona E - Espansione residenziale (Piani di espansione esterni)
 - Zona F - Espansione residenziale (Piani di espansione esterni)
 - Zona G - Servizi generali
 - Zona S1 - Istruzione
 - Zona S2 - Altezze di interesse comune
 - Zona S3 - Spazi pubblici attrezzati
 - Zona S4 - Parcheggi pubblici
 - Zona S5 - Impianti sportivi
 - Zona S6 - Verde attrezzato
 - Zona S7 - Verde attrezzato
 - Zona S8 - Verde attrezzato
 - Zona S9 - Verde attrezzato
 - Zona S10 - Verde attrezzato
 - Zona S11 - Verde attrezzato
 - Zona S12 - Verde attrezzato
 - Zona S13 - Verde attrezzato
 - Zona S14 - Verde attrezzato
 - Zona S15 - Verde attrezzato
 - Zona S16 - Verde attrezzato
 - Zona S17 - Verde attrezzato
 - Zona S18 - Verde attrezzato
 - Zona S19 - Verde attrezzato
 - Zona S20 - Verde attrezzato
 - Zona S21 - Verde attrezzato
 - Zona S22 - Verde attrezzato
 - Zona S23 - Verde attrezzato
 - Zona S24 - Verde attrezzato
 - Zona S25 - Verde attrezzato
 - Zona S26 - Verde attrezzato
 - Zona S27 - Verde attrezzato
 - Zona S28 - Verde attrezzato
 - Zona S29 - Verde attrezzato
 - Zona S30 - Verde attrezzato
 - Zona S31 - Verde attrezzato
 - Zona S32 - Verde attrezzato
 - Zona S33 - Verde attrezzato
 - Zona S34 - Verde attrezzato
 - Zona S35 - Verde attrezzato
 - Zona S36 - Verde attrezzato
 - Zona S37 - Verde attrezzato
 - Zona S38 - Verde attrezzato
 - Zona S39 - Verde attrezzato
 - Zona S40 - Verde attrezzato
 - Zona S41 - Verde attrezzato
 - Zona S42 - Verde attrezzato
 - Zona S43 - Verde attrezzato
 - Zona S44 - Verde attrezzato
 - Zona S45 - Verde attrezzato
 - Zona S46 - Verde attrezzato
 - Zona S47 - Verde attrezzato
 - Zona S48 - Verde attrezzato
 - Zona S49 - Verde attrezzato
 - Zona S50 - Verde attrezzato
 - Zona S51 - Verde attrezzato
 - Zona S52 - Verde attrezzato
 - Zona S53 - Verde attrezzato
 - Zona S54 - Verde attrezzato
 - Zona S55 - Verde attrezzato
 - Zona S56 - Verde attrezzato
 - Zona S57 - Verde attrezzato
 - Zona S58 - Verde attrezzato
 - Zona S59 - Verde attrezzato
 - Zona S60 - Verde attrezzato
 - Zona S61 - Verde attrezzato
 - Zona S62 - Verde attrezzato
 - Zona S63 - Verde attrezzato
 - Zona S64 - Verde attrezzato
 - Zona S65 - Verde attrezzato
 - Zona S66 - Verde attrezzato
 - Zona S67 - Verde attrezzato
 - Zona S68 - Verde attrezzato
 - Zona S69 - Verde attrezzato
 - Zona S70 - Verde attrezzato
 - Zona S71 - Verde attrezzato
 - Zona S72 - Verde attrezzato
 - Zona S73 - Verde attrezzato
 - Zona S74 - Verde attrezzato
 - Zona S75 - Verde attrezzato
 - Zona S76 - Verde attrezzato
 - Zona S77 - Verde attrezzato
 - Zona S78 - Verde attrezzato
 - Zona S79 - Verde attrezzato
 - Zona S80 - Verde attrezzato
 - Zona S81 - Verde attrezzato
 - Zona S82 - Verde attrezzato
 - Zona S83 - Verde attrezzato
 - Zona S84 - Verde attrezzato
 - Zona S85 - Verde attrezzato
 - Zona S86 - Verde attrezzato
 - Zona S87 - Verde attrezzato
 - Zona S88 - Verde attrezzato
 - Zona S89 - Verde attrezzato
 - Zona S90 - Verde attrezzato
 - Zona S91 - Verde attrezzato
 - Zona S92 - Verde attrezzato
 - Zona S93 - Verde attrezzato
 - Zona S94 - Verde attrezzato
 - Zona S95 - Verde attrezzato
 - Zona S96 - Verde attrezzato
 - Zona S97 - Verde attrezzato
 - Zona S98 - Verde attrezzato
 - Zona S99 - Verde attrezzato
 - Zona S100 - Verde attrezzato

LEGENDA GENERALE

- AREA CABINE PRIMARIE AT
- AREA CABINA UTENTE "SA PEDRERA"
- AREA CABINA UTENTE ESISTENTE ALTRO PRODUTTORE
- STRADA ACCESSO CABINA UTENTE "SA PEDRERA"

COMUNI DI:
SAN GAVINO MONREALE
GONNASFANADIGA
GUSPINI

PROVINCIA: SUD SARDEGNA
REGIONE: SARDEGNA

FATTORIA SOLARE "SA PEDRERA"
AGROFOTOVOLTAICO DI 48.177 MWp

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 150 kV
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA -
ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO E INDIVIDUAZIONE SERVIZI

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Cod. Rintracciabilità	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	0121_T.E.13	T0738702	A1	1/1	1:5.000

PROPRONTE	SVILUPPO
EF AGRIS SOCIETA' AGRICOLA a.r.l. Via Del Brennero, 111 38121 - Trento (TN)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 19 00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE
BRULLI service
Brugnoli <i>Brugnoli</i>
Bolognesi <i>Bolognesi</i>
Vignali <i>Vignali</i>
IL DIRETTORE E RESPONSABILE TECNICO

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	23/11/2021	Prima Emissione	Vignali	Bolognesi	Brugnoli