

COMUNE DI GUSPINI
Provincia del Medio Campidano

Piano Urbanistico Comunale
LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N° 45

VARIANTE 2012

Studio Definitivo

elaborato	tavola	scala	data
5A	CU7	1:2.000	agg.

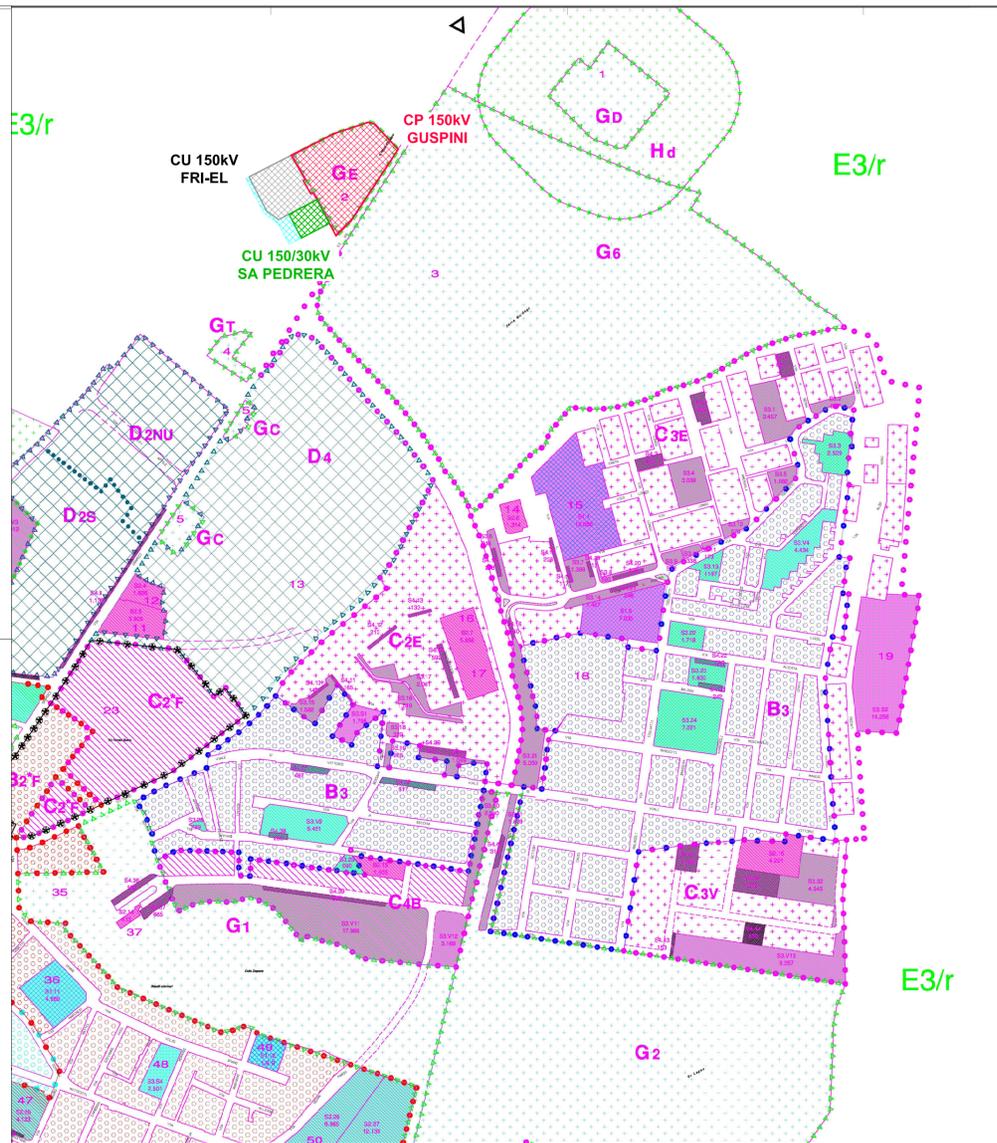
ZONIZZAZIONE VIGENTE CENTRO URBANO
CON INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI
E VERIFICA DEGLI STANDARDS

IL REDATTORE
Dott. Ing. Angelo Saba

Visto

Collaboratori: Geom. Stefano Fiori

Questo elaborato non può essere copiato o ristampato senza autorizzazione scritta del redattore o norma del collegio vigenti



LEGENDA

- 1 Impianto di depurazione
- 2 Sede ENEL
- 3 Campo sportivo comunale
- 4 Sede TELECOM
- 5 Stazioni di distribuzione carburanti
- 6 Deposito comunale (Ex depuratore)
- 7 Fornaci Scanzu
- 8 Cave di argilla (Fornaci Scanzu)
- 9 Ampliamento cimitero
- 10 Cimitero
- 11 Mattatoio
- 12 Magazzino comunale
- 13 Campo sportivo (privato)
- 14 Chiesa G. Giovanni Bosco
- 15 Scuola elementare "P. Bolnagusa"
- 16 Ex pretura
- 17 Caserma carabinieri
- 18 Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato
- 19 Campo sportivo
- 20 Scuola elementare "G. Dessi"
- 21 Scuola elementare "S. Satta"
- 22 Scuola materna "Colofod"
- 23 Ex Fornaci Scanzu
- 24 Scuola materna "Colofod"
- 25 Scuola materna "Colofod"
- 26 Torre argonense e Montegranielico
- 27 ASL n°6 - Sanluri (Consultorio)
- 28 Scuola elementare "A. Sanna"
- 29 Casa museo (Ex casa Murgia)
- 30 Mercato Civico e Comunità Montana n°18
- 31 Chiesa parrocchiale S. Nicola di Mira
- 32 Casa rifugio di Nazareth
- 33 Teatro comunale
- 34 Istituto Professionale di Stato (Lemmine) per l'Industria e l'Artigianato
- 35 Istituto tecnico "M. Buonarroti"
- 36 Scuola media "E. Fermi"
- 37 Biblioteca comunale
- 38 Serbatoio comunale
- 39 Complesso polivalente (sociale e religioso)
- 40 Municipio
- 41 Chiesa S. Maria di Malta
- 42 Istituto Madonna di Bonariafiglie
- 43 Ex ONMI
- 44 Scuola elementare "G. Deledda"
- 45 ASL n°6 - Sanluri (Polambulatorio)
- 46 ASL n°6 - Sanluri (Ambulatorio)
- 47 Piazza (Mercato all'aperto)
- 48 Impianti sportivi (privati)
- 49 Scuola materna "Cuoccu Zeppara"
- 50 Azienda Regionale Sarda Trasporti (ARST)
- 51 Chiesa S. Pio X
- 52 Serbatoio comunale
- 53 Serbatoio ESAF
- 54 ASL n°6 - Sanluri (SERT)
- 55 Scuola materna (da realizzare)
- 56 Casa di riposo "Sa Tella"
- 57 Impianti sportivi

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSERIBILE AL 2.007: 25.086 ABITANTI (COMPRESI IL CLASSE)
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI (15.000 AB. = 30.000 MQ. = 200 ABITANTI)

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI	mq 6.054	mq 1.887	mq 12.214
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI	mq / ab	mq / ab	mq / ab

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSERIBILE AL 2.007: 25.086 ABITANTI (COMPRESI IL CLASSE)
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI (15.000 AB. = 30.000 MQ. = 200 ABITANTI)

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)	1.537 mq (ab. > 15.000)
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI	mq 6.054	mq 1.887	mq 12.214
TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI	mq / ab	mq / ab	mq / ab

- LEGENDA ZONIZZAZIONE**
- Zona A - Centro Storico
 - Zona B1 - Completamento residenziale (in area di nuova edificazione)
 - Zona B2 - Completamento residenziale (in area di nuova edificazione)
 - Zona B3 - Completamento residenziale (in area di nuova edificazione)
 - Zona B5 - Completamento residenziale (in area di nuova edificazione)
 - Zona C - Espansione residenziale (in area di nuova edificazione)
 - Zona D - Espansione residenziale (in area di nuova edificazione)
 - Zona H - Di rispetto (in area di nuova edificazione)
 - Zona G - Servizi generali
 - Zona S1 - Istruzione
 - Zona S2 - Altezze di interesse comune
 - Zona S3 - Impianti sportivi
 - Zona S4 - Parcheggi pubblici
 - Zona E1a - Produzione agricola specializzata (in area di nuova edificazione)
 - Zona E1b - Come E1a con elevato frangimento fondario (in area di nuova edificazione)
 - Zona E1c - Attività agricola marginale (in area di nuova edificazione)
 - Zona Hg - Rispetto di valenza geomorfologica

LEGENDA GENERALE

- AREA CABINE PRIMARIE AT
- AREA CABINA UTENTE "SA PEDRERA"
- AREA CABINA UTENTE ESISTENTE ALTRO PRODUTTORE
- STRADA ACCESSO CABINA UTENTE "SA PEDRERA"

COMUNI DI:
SAN GAVINO MONREALE
GONNASFANADIGA
GUSPINI

PROVINCIA: SUD SARDEGNA
REGIONE: SARDEGNA

FATTORIA SOLARE "SA PEDRERA"
AGROFOTOVOLTAICO DI 48.177 MWp

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 150 kV
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA -
ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO E INDIVIDUAZIONE SERVIZI

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Cod. Rintracciabilità	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	0121_T.E.13	T0738702	A1	1/1	1:5.000

PROPRONTE	SVILUPPO
EF AGRIS SOCIETA' AGRICOLA a.r.l. Via Del Brennero, 111 38121 - Trento (TN)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 19 00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE
BRULLI service
Brugnoli <i>Brugnoli</i>
Bolognesi <i>Bolognesi</i>
Vignali <i>Vignali</i>
IL DIRETTORE E RESPONSABILE TECNICO

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	23/11/2021	Prima Emissione	Vignali	Bolognesi	Brugnoli