P.U.C. COMUNE DI GUSPINI
SCALA 1:5.000

COMUNE DI GUSPINI

Provincia del Medio Campidano

Piano Urbanistico Comunale

LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N° 45

VARIANTE 2012

Studio Definitivo

elaborato	tavola	scale	data
6A	CU7/v	1:2.000	agg.

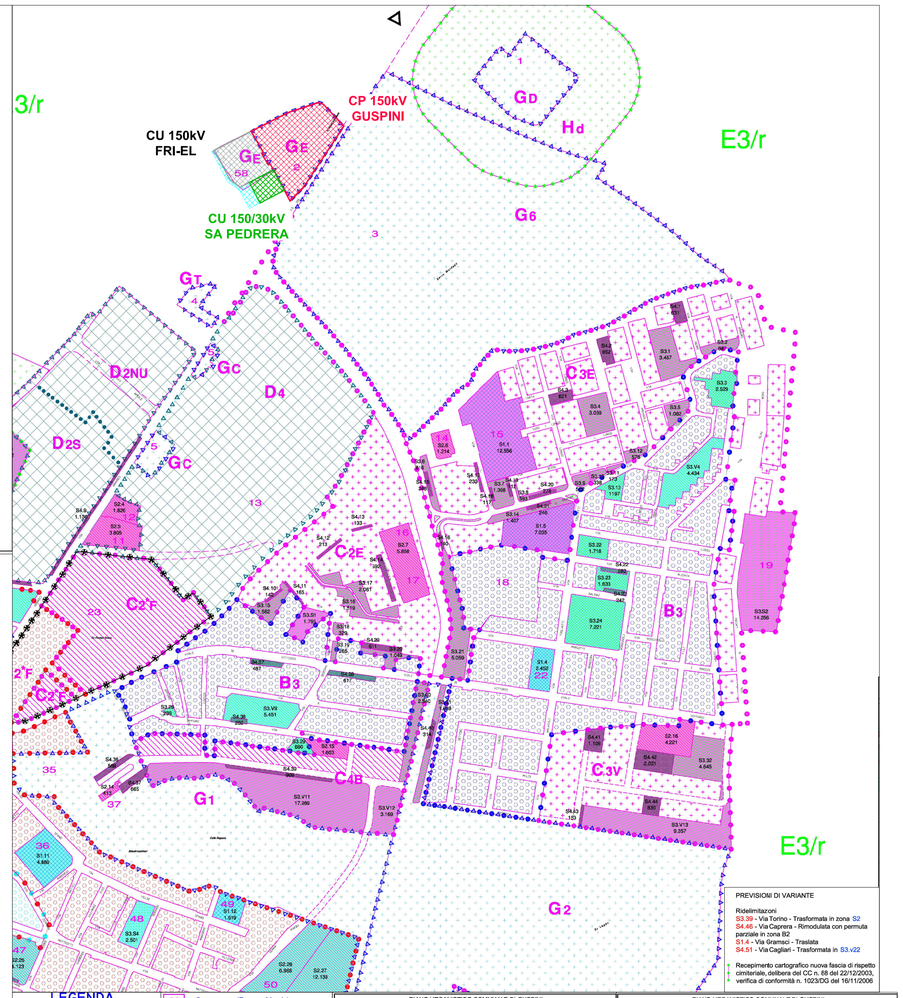
ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
CON INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI
E VERIFICA DEGLI STANDARDS

IL REDATTORE
Dott. Ing. Angelo Saba

Collaboratore: Geom. Stefano Floro

Visto

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione scritta de redattori a norma delle leggi vigenti



PREVISIONI DI VARIANTE

Ridelimitazioni
S3.39 - Via Torino - Trasformata in zona S2
S4.46 - Via Caprera - Rimodulata con permuta parziale in zona B2
S1.4 - Via Gramsci - Traslata
S4.51 - Via Cagliari - Trasformata in S3.v22

Recepimento cartografico nuova fascia di rispetto cimiteriale, delibera del CC n. 68 del 22/12/2003, verifica di conformità n. 1023/DG del 16/11/2006

LEGENDA

1	Impianto di depurazione
2	Sede ENEL
3	Campo sportivo comunale
4	Sede TELECOM
5	Stazioni di distrubuzione carburanti
6	Deposito comunale (Ex depuratore)
7	Fornaci Scanu
8	Cave di argilla (Fornaci Scanu)
9	Ampliamento cimitero
10	Cimitero
11	Mattatoio
12	Magazzino comunale
13	Campo sportivo (privato)
14	Chiesa G. Giovanni Bosco
15	Scuola elementare "P. Boinarglua"
16	Ex pretura
17	Caserma carabinieri
18	Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato
19	Campo sportivo
20	Scuola elementare "G. Dessì"
21	Scuola elementare "S. Satta"
22	Scuola materna "Collodi"
23	Ex Fornaci Scanu
24	Scuola media "Leonardo da Vinci"
25	Scuola materna "Collodi"
26	Torre aragonese e Montegranatico
27	ASL n°6 - Sanluri (Consultorio)
28	Scuola elementare "A. Sanna"
29	Casa museo (Ex casa Murgia)
30	Mercato Civico e Comunità Montana n°18
31	Chiesa parrocchiale S. Nicolò di Mira
32	Casa rifugio di Nazareth
33	Teatro comunale
34	Istituto Professionale di Stato (femminile) per l'Industria e l'Artigianato
35	Istituto tecnico "M. Buonarrotti"
36	Scuola media "E. Fermi"
37	Biblioteca comunale
38	Serbatoio comunale
39	Complesso polivalente (sociale e religioso)
40	Municipio
41	Chiesa S. Maria di Malta
42	Istituto Madonna di Bonariafiglie
43	Ex ONMI
44	Scuola elementare "G. Deledda"
45	ASL n°6 - Sanluri (Poliambulatorio)
46	ASL n°6 - Sanluri (Ambulatorio)
47	Piazza (Mercato all'aperto)
48	Impianti sportivi (privati)
49	Scuola materna "Cuccuru Zeppara"
50	Azienda Regionale Sarda Trasporti (ARST)
51	Chiesa S. Pio X
52	Serbatoio comunale
53	Serbatoio ESAF
54	ASL n°6 - Sanluri (SERT)
55	Scuola materna (da realizzare)
56	Casa di riposo "Sa Tella"
57	Impianti sportivi

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI

VERIFICA AREE PER SPAZI PUBBLICI - CENTRO URBANO - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSEGNABILE AL 2.007: 16.086 ABITANTI (COMUNI DI II CLASSE)
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI: (16.086 ab. x 18 mq / ab. = 289.548)

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
Asili nido, scuole materne e dell'obbligo	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	Aree per parcheggi
(4.50 mq / ab. -> 72.387)	(2.00 mq / ab. -> 32.172)	(9.00 mq/ ab. -> 144.744)	(2.50 mq / ab. -> 40.213)
RICADENTI IN ZONA A	RICADENTI IN ZONA A	RICADENTI IN ZONA A	RICADENTI IN ZONA A
RICADENTI IN ZONA B	RICADENTI IN ZONA B	RICADENTI IN ZONA B	RICADENTI IN ZONA B
RICADENTI IN ZONA C	RICADENTI IN ZONA C	RICADENTI IN ZONA C	RICADENTI IN ZONA C

Designazione Area	Superficie (mq)	Designazione Area	Superficie (mq)	Designazione Area	Superficie (mq)	Designazione Area	Superficie (mq)
S1.1	2.104	S2.1	403	S3.1	3.427	S4.1	351
S1.2	598	S2.2	769	S3.2	847	S4.2	452
S1.3	4.400	S2.3	413	S3.3	2.520	S4.3	621
S1.4	524	S2.4	505	S3.4	3.039	S4.4	241
S1.5	7.035	S2.5	3.805	S3.5	1.060	S4.5	359
S1.6	2.249	S2.6	1.204	S3.6	1.387	S4.6	4.439
S1.7	5.346	S2.7	5.864	S3.7	998	S4.7	157
S1.8	514	S2.8	779	S3.8	560	S4.8	192
S1.9	174	S2.9	489	S3.9	512	S4.9	1.126
S1.10	1.954	S2.10	642	S3.10	538	S4.10	142
S1.11	1.000	S2.11	1.125	S3.11	1.407	S4.11	165
S1.12	1.919	S2.12	779	S3.12	578	S4.12	313
S1.13	4.588	S2.13	706	S3.13	1.187	S4.13	133
		S2.14	413	S3.14	1.407	S4.14	192
		S2.15	601	S3.15	1.520	S4.15	349
		S2.16	4.201	S3.16	2.000	S4.16	1.126
		S2.17	483	S3.17	2.181	S4.17	429
		S2.18	329	S3.18	329	S4.18	117
		S2.19	987	S3.19	295	S4.19	112
		S2.20	1.067	S3.20	1.049	S4.20	179
		S2.21	1.000	S3.21	5.050	S4.21	1.126
		S2.22	164	S3.22	1.718	S4.22	245
		S2.23	2.544	S3.23	1.833	S4.23	242
		S2.24	485	S3.24	7.201	S4.24	258
		S2.25	4.125	S3.25	343	S4.25	387
		S2.26	6.968	S3.26	1.000	S4.26	1.126
		S2.27	12.139	S3.27	458	S4.27	487
		S2.28	1.310	S3.28	239	S4.28	117
		S2.29	1.771	S3.29	595	S4.29	411
				S3.30	2.640	S4.30	71
				S3.31	4.545	S4.31	1.126
				S3.32	14.256	S4.32	126
				S3.33	248	S4.33	104
				S3.34	1.371	S4.34	87
				S3.35	347	S4.35	126
				S3.36	1.126	S4.36	126
				S3.37	180	S4.37	495
				S3.38	303	S4.38	257
				S3.39	2.424	S4.39	348
				S3.40	382	S4.40	126
				S3.41	1.126	S4.41	1.126
				S3.42	2.020	S4.42	126
				S3.43	679	S4.43	183
				S3.44	545	S4.44	335
				S3.45	2.016	S4.45	118
				S3.46	4.201	S4.46	4.201
				S3.47	495	S4.47	126
				S3.48	2.150	S4.48	129
				S3.49	4.595	S4.49	1.391
				S3.50	6.514	S4.50	1.323
				S3.51	1.126	S4.51	1.126
				S3.52	137	S4.52	492
				S3.53	2.366	S4.53	1.324
				S3.54	1.396	S4.54	1.211
				S3.55	14.091	S4.55	389
				S3.56	1.126	S4.56	1.126
				S3.57	2.501	S4.57	492
				S3.V1	751	S4.58	118
				S3.V2	1.126	S4.59	492
				S3.V3	15.000	S4.60	126
				S3.V4	424	S4.61	564
				S3.V5	314	S4.62	440
				S3.V6	842	S4.63	472
				S3.V7	1.315	S4.64	657
				S3.V8	5.451	S4.65	492
				S3.V9	1.401	S4.66	198
				S3.V10	8.411	S4.67	1.126
				S3.V11	17.989	S4.68	638
				S3.V12	3.160	S4.69	305
				S3.V13	5.000		
				S3.V14	274		
				S3.V15	9.744		
				S3.V16	2.584		
				S3.V17	11.429		
				S3.V18	11.429		
				S3.V19	5.597		
				S3.V20	18.195		
				S3.V21	39.585		
TOTALE	50.066	TOTALE	66.288	TOTALE	275.452	TOTALE	48.415

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI

VERIFICA AREE PER SPAZI PUBBLICI - CENTRO URBANO - RIEPILOGO

POPOLAZIONE INSEGNABILE AL 2.007: 16.086 ABITANTI (COMUNI DI II CLASSE)
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SPAZI PUBBLICI: (16.086 ab. x 18 mq / ab. = 289.548)

AREE S1	AREE S2	AREE S3	AREE S4
Asili nido, scuole materne e dell'obbligo	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	Aree per parcheggi
(4.50 mq / ab.)	(2.00 mq / ab.)	(9.00 mq / ab.)	(2.50 mq / ab.)

VERIFICA ZONA A

(1.537 ab. -> 6.915 mq)	(1.537 ab. -> 3.074 mq)	(1.537 ab. -> 13.833 mq)	(1.537 ab. -> 3.843 mq)
mq 519	mq 8.304	mq 2.645	mq 1.827

TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI mq 13 595

DOTAZIONE GLOBALE mq / ab 8,85

VERIFICA ZONA B (B1 + B2+ S3 + S3)

(7.660 ab. -> 34.470 mq)	(7.660 ab. -> 15.320 mq)	(7.660 ab. -> 68.940 mq)	(7.660 ab. -> 19.150 mq)
mq 29.955	mq 31.211	mq 71.865	mq 12.374

TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI mq 145 505

DOTAZIONE GLOBALE mq / ab 19,00

VERIFICA ZONA C

(6.889 ab. -> 31.000 mq)	(6.889 ab. -> 13.779 mq)	(6.889 ab. -> 62.001 mq)	(6.889 ab. -> 17.223 mq)
mq 18.991	mq 29.873	mq 200.742	mq 31.114

TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI mq 280 120

DOTAZIONE GLOBALE mq / ab 40,66

VERIFICA GLOBALE (ZONE A + B + C)

(16.086 ab. -> 72.387 mq)	(16.086 ab. -> 32.172 mq)	(16.086 ab. -> 144.774 mq)	(16.086 ab. -> 40.213 mq)
mq 50.065	mq 69.388	mq 275.452	mq 45.415

TOTALE AREE PER SPAZI PUBBLICI mq 439 220

DOTAZIONE GLOBALE mq / ab 27,30

LEGENDA ZONIZZAZIONE

- Zona A - " Centro Storico "
- Zona B1 - Completamento residenziale
  Con ambiti di tutela (Vedi Elab.3e1 - Tav. CU4)
- Zona B2 - Completamento residenziale
- Zona B3 - Completamento residenziale
  Piani di lottizzazione approvati
- Zona B5 - Completamento residenziale
  Edilizia economica e popolare sperimentale
- Zona C - Espansione residenziale
  Ambiti di Piano Attuativo
- Zona C - Espansione residenziale
  Piano di Piano Attuativo
- Area dotata di Piano Attuativo
  Comparto B2/2
- Area da assoggettare a Piano Particolareggiato
  Comparti B1/14 - B1/17 - (B2/7 - C2/F)
- Zona D - Insediamenti industriali, artigianali e commerciali
  *** Limite di comparto
- Zona H - Di rispetto
  (Cimiteriale Hc - Depuratore Hd)
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale
- Limite della fascia di rispetto ambientale (Depuratore)
- Zona G - Servizi generali
- Area S1 - Istruzione
- Area S2 - Attrezzature di interesse comune
- Area S3 - Spazi pubblici attrezzati
- Area S3.S - Impianti sportivi
- Area S3.V - Verde attrezzato
- Area S4 - Parcheggi pubblici
- Ipotesi di nuova viabilità
- Zona E1/r - Produzione agricola specializzata (di riserva in prossimità dell'abitato)
- Zona E3/r - Come E1/r con elevato frazionamento fondiario (di riserva in prossimità dell'abitato)
- Zona E5/r - Attività agricole marginali (di riserva in prossimità dell'abitato)
- Zona Hg - Rispetto di valenza geomorfologica

LEGENDA GENERALE

- AREA CABINE PRIMARIE AT
- AREA CABINA UTENTE "SA PEDRERA"
- AREA CABINA UTENTE ESISTENTE ALTRO PRODUTTORE
- STRADA ACCESSO CABINA UTENTE "SA PEDRERA"

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 150 kV
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA - ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO E INDIVIDUAZIONE SERVIZI VAR.

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Cod. Rintracciabilità	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	0121_T.E.14	T0738702	A1	1/1	1:5.000

PROPONENTE

EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA a r.l.
Via Del Brennero, 111
38121 - Trento (TN)

SVILUPPO

SET SVILUPPO
SET SVILUPPO s.r.l.
Corso Trieste, 19
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

BRULLI service

Brugnoni
Bolognesi
Vignali

IL DIRETTORE E RESPONSABILE TECNICO

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	23/11/2021	Prima Emissione	Vignali	Bolognesi	Brugnoni