



VCC ORISTANO 2 Srl

REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO (OR)



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DI
POTENZA PARI A 75.000 kW
"Crastu Furones"

Valutazione di Impatto Ambientale artt.23-24-25 D.Lgs. 152/2006

REL.07

Elaborato di Progetto

PROGETTO DEFINITIVO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Committente:
VCC Oristano 2 Srl
Via O.Ranelletti, 281 - 67043 - Celano (AQ)
P.IVA e C.F.: 01602470666
PEC: vcc.oristano.2.srl@pec.it

PROGETTO REDATTO DA: Gamma Srl

Progettista:
Prof. Ing. Marco Trapanese
Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo N. 6946

Data:
18/05/2022

Rev.00

SCALA -

1. PREMESSA

L'espropriazione per pubblica utilità è prevista dall'ordinamento italiano dal D.P.R. 8/6/2001 n.327, definito "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", novellato dal D.Lgs. 27/12/2002 n.302 ed integrato successivamente dal D.Lgs. 27/12/2004 n.330 attuativo della L.27/10/2003, il quale ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture lineari energetiche.

Il nuovo Testo Unico ha raggruppato nell'unico testo normativo l'insieme delle disposizioni in materia, precedentemente frammentato nella serie di leggi e regolamenti diversificati che si sono succeduti, ed ha abrogato la risalente legge 25/6/1865 n.2359.

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n.207/2010, riporta e definisce il piano particellare delle aree per le quali si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità per i terreni in cui saranno ubicate le opere connesse alla realizzazione del parco eolico.

2. Dati generali dell'impianto ed aree interessate

L'impianto eolico sarà costituito da n. 12 aerogeneratori ognuno di 6,25 MW di potenza nominale.

I terreni interessati dalla costruzione dell'impianto sono situati nei fogli catastali n. 7, 16, 17, 23, 24, 25 e 34 del Comune di Scano di Montiferro (OR). I cavidotti interni all'impianto necessari per il collegamento degli aerogeneratori sono situati negli stessi fogli catastali precedentemente menzionati, mentre quelli relativi alla stazione di consegna ed alla stazione di trasformazione, nonché le stazioni stesse si trovano sul foglio catastale n. 34 ai mappali 56, 58, 59 e 60 del Comune di Sindia (NU).

In dettaglio, l'impianto risulta costituito da:

- n. 12 aerogeneratori di potenza di 6,25 MW ciascuno;
- una stazione di trasformazione utente ed elettrodotto da 36/220 kV;
- opere civili: realizzazione delle piazzole degli aerogeneratori, costruzione dei plinti di fondazione degli stessi, posa in opera della Stazione di Consegna completa di basamenti e cunicoli per le apparecchiature elettromeccaniche, adeguamento e/o ampliamento della rete viaria esistente, realizzazione della viabilità di servizio interna all'impianto;

- opere impiantistiche: installazione degli aerogeneratori, realizzazione delle linee elettriche interrato di collegamento tra i singoli aerogeneratori e tra loro e la Stazione di Trasformazione;
- realizzazione delle opere elettromeccaniche BT/MT/AT in cabina e l'elettrodotto in alta tensione di collegamento tra la Stazione di Trasformazione e la Stazione di Consegna.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, saranno interessate aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che privata. Tutti i terreni interessati dalle occupazioni ed i relativi proprietari, ciascuno individuato catastalmente, sono elencati nella presente relazione.

Per ciò che concerne gli immobili di proprietà di enti pubblici non si darà luogo alla procedura di espropriazione ma si procederà alla stipulazione di appositi contratti o convenzioni con la pubblica amministrazione.

Il presente piano particellare di esproprio, oltre ad illustrare l'elenco dei dati catastali dei terreni oggetto del progetto, ciascuno individuato catastalmente e di cui si allegano le visure, riporta gli importi di indennità di esproprio, indennità di occupazione temporanea e dei diritti di servitù delle aree occupate per la realizzazione delle opere elettriche di connessione e di viabilità.

3. Modalità di valutazione delle indennità.

L'indennità di esproprio di aree non edificabili, nel caso particolare di terreni agricoli, è stata disciplinata dal D.P.R. 8/6/2001 n. 327, nonché dal D.Lgs. n.302 del 2002. Il criterio ivi adottato per la determinazione dell'indennità di esproprio di tali aree era basato sul parametro del valore agricolo medio, il quale teneva in considerazione la tipologia di colture effettivamente praticate sul fondo e l'eventuale presenza di manufatti edilizi esistenti sullo stesso. Inoltre, per il proprietario coltivatore diretto è prevista una indennità aggiuntiva del 50% del valore basato sul valore agricolo medio (V.A.M.), quest'ultimo calcolato sulla base dei più recenti dati pubblicati dalla Regione Sardegna in riferimento ai comuni di Scano di Montiferro (OR) e di Sindia (NU), di cui si allega la tabella riassuntiva contenente le specifiche regioni agrarie dichiarate.

Con la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/6/2011 tale criterio di calcolo dell'indennità basato sul valore agricolo medio è stato dichiarato

costituzionalmente illegittimo. La Corte ha stabilito che nel calcolo dell'indennità sia ora necessario tenere in considerazione il valore di mercato dell'immobile, sia nel caso di terreni edificabili che agricoli. Nello stesso senso, la successiva sentenza della Corte di Cassazione del 29/9/2011 n. 19938 ha specificato che il valore di mercato dei terreni debba essere calcolato considerando il valore venale pieno dell'immobile.

Pertanto, nel presente piano particellare si adotta il criterio del valore venale al fine di calcolare le indennità di esproprio e di occupazione, il quale risulta come parametro più favorevole al proprietario.

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.4 del 24/04/2006

		REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
		REGIONE AGRARIA N°1 Comuni di: ABBASANTA ,AIDOMAGGIORE ,BIDON` ,BONARCAO ,CUGLIERI ,NORBELLO ,NUGHEDU SANTA VITTORIA ,SANTU LUSSURGIU ,SCANO DI MONTIFERRO ,SEDILO ,SENEGHE ,SENNARIOLO ,SORRADILE ,TRESNURAGHES				REGIONE AGRARIA N°2 Comuni di: ALLAI ,ARDAULI ,BUSACHI ,FORDONGIANUS ,RUINAS ,NEONELI ,SAMUGHEO ,ULA` TIRSO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
AGRUMETO					28203,00	SI	SI	1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
BOSCO CEDUO	3811,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	3811,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
BOSCO D`ALTO FUSTO	4378,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	4378,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
CANNETO	1995,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI					
CASTAGNETO	5449,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	5575,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
FRUTTETO	15235,00	SI	SI	1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	15529,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	
INCOLTO PRODUTTIVO	1470,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	1470,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.4 del 24/04/2006

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO	13009,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
ORTO IRRIGUO	14878,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	14878,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
PASCOLO	3465,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	3465,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
PASCOLO ARBORATO	3685,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	3685,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
PASCOLO CESPUGLIATO	2026,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	2026,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SEMINATIVO	4389,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	4389,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SEMINATIVO ARBORATO	5502,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	4683,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SEMINATIVO IRRIGUO	10941,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	10941,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
SUGHERETO	4378,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

n.4 del 24/04/2006

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO	12715,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI	12516,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI
VIGNETO	10762,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI 2)I VALORI AGROCOLI MEDI DEL VIGNETO SI INTENDONO RIFERITI AL TIPO ALBERELLO	11098,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI 2)I VALORI AGROCOLI MEDI DEL VIGNETO SI INTENDONO RIFERITI AL TIPO ALBERELLO

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del






REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DI CAMPEDA E DEL MARGHINE Comuni di: BIRORI, BOLOTANA, BORORE, BORTIGALI, DUALCHI, LEI, MACOMER, NORAGUGUME, SAGAMA, SILANUS, SINDIA, SUNI, TINNURA					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DI NUORO Comuni di: NUORO, OLIENA, ONIFERI, ORANI, OROTELLI, OTTANA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO D'ALTO FUSTO	4713,00							
BOSCO MISTO					4423,00			
FRUTTETO	10546,00				8785,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1758,00				1758,00			
ORTO					9979,00			
ORTO IRRIGUO	14470,00				14470,00			
PASCOLO	4399,00				4105,00			
PASCOLO ARBORATO	4399,00				4399,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2521,00							
SEMINATIVO	5273,00				4695,00			
SEMINATIVO ARBORATO	5511,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	10390,00				11322,00			
SUGHERETO	4374,00				4374,00			
ULIVETO	12447,00				10429,00			
VIGNETO	11767,00				13124,00			

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

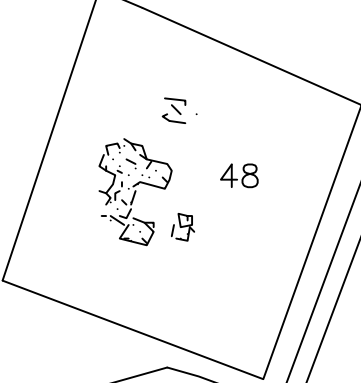
N. ORDINE	DESTINAZIONE	SOGGETTI PROPRIETARI	CODICE FISCALE	COMUNE/SEZIONE CENSUARIA	DATI CATASTALI							VALORI UNITARI		Area da occupare in via permanente (S)	Superficie servitù (SS)	Area da occupare temporaneamente (ST)	Indennità di esproprio (I)	Indennità di occupazione 1/12 (I)	Maggiorazione per cessione volontaria in caso di coltivatore diretto (I) + 50%	Riferimento scheda planimetrica
					CATASTO TERRENI					V.U.V. Valore Unitario Venale del terreno	V.A.M. Valore Agricolo Medio									
					Foglio	Particella	Porzione	QUAUA'	CLASSE			SUPERFICIE	R.D.							
												MQ.	MQ.	MQ.	€	(€/Ha)/anno	€	N.		
01	Occupazione aerea del rotore	Balloi Giuseppina nata a Fonni (NU) il 08/08/1950	BLLGPP50M48D665A	Scano di Montiferro (OR)	7	89	U	Uliveto	2	146.409,00	1.361,05	529,30	187.144,37	12715	4.695,00	187.144,37	93.572,18	280716,55	1	
		Deiana Michelina nata a Fonni (NU) il 17/05/1946	DNEMHL46E57D665W																	
		Mureddu Michele nato a Fonni (NU) il 09/11/1939	MRDMHL39S09D665M																	
		Mureddu Antonio nato a Fonni (NU) il 09/02/1942	MRDNTN42B09D665V																	
02	Occupazione aerea del rotore	Masia Tiana Bonaventura; Fu Giovanni Maria		Scano di Montiferro (OR)	24	90	U	Pascolo Arb.	1	16.442,00	63,69	25,47	8.757,37	3685	687,00	8.757,37	4.378,68	13.136,05	2	
		Masia Tiana Giovanni; Antonio Fu Giovanni Maria																		
		Masia Tiana Immacolata; Fu Giovanni Maria																		
		Masia Tiana Salvatore; Fu Giovanni Maria																		
		Masia Tiana Speranza; Fu Giovanni Maria																		
		Masia Tiana Vincenzo; Fu Giovanni Maria																		
03	Occupazione aerea del rotore e ampliamento stradale	Congiu Antonio nato a Cagliari (CA) il 16/03/1974	CNGNTN74C16B354H	Scano di Montiferro (OR)	16	295	U	Pascolo	3	71.650,00	92,51	55,51	12.720,12	3465	274,00	1.259,00	12.720,12	6.360,06	19.080,18	3
		Congiu Maria Francesca nata a Cagliari (CA) il 25/09/1972	CNGMFR72P65B354I																	
		Obinu Gianfranco nato a Sassari (SS) il 30/10/1956	BNOGFR56R30I452O																	
04	Occupazione aerea del rotore	Congiu Antonio nato a Cagliari (CA) il 16/03/1974	CNGNTN74C16B354H	Scano di Montiferro (OR)	16	296	U	Pascolo	3	71.650,00	92,51	55,51	12.720,12	3465	4.674,00	12.720,12	6.360,06	19.080,18	3	
		Congiu Maria Francesca nata a Cagliari (CA) il 25/09/1972	CNGMFR72P65B354I																	
		Obinu Gianfranco nato a Sassari (SS) il 30/10/1956	BNOGFR56R30I452O																	
05	Parte di strada per passaggio cavidotto	Tiana Giovanna nata a Scano di Montiferro (OR) il 26/03/1961	TNIGNN61C66I503Z	Scano di Montiferro (OR)	17	25	U	Pascolo Arb.	3	23.175,00	29,92	20,35	4.114,00	3685	607,00	4.114,00	2.057,00	6.171,00	4	
		Tiana Vittoria nata a Scano di Montiferro (OR) il 26/03/1961	TNIVTR61C66I503M																	
06	Occupazione aerea del rotore	Mureddu Giovanni Battista nato a Nuoro (NU) il 18/01/1973	MRDGNN73A18F979U	Scano di Montiferro (OR)	34	2	U	Seminativo	2	43.540,00	78,70	56,22	10.821,25	4389	8.338,00	10.821,25	5.410,62	16.231,87	5	
07	Ampliamento stradale	Trogu Sebastiano nato a Scano di Montiferro (OR) il 20/02/1938	TRGSST38B20I503L	Scano di Montiferro (OR)	25	1	U	Pascolo Arb.	3	14.835,00	19,15	13,02	2.633,12	3685	92,00	2.633,12	1.316,56	3.949,68	6	
08	Ampliamento stradale	Pes Tiana Caterina; Fu Giovanni Leonardo		Scano di Montiferro (OR)	33	296	U	Pascolo	2	3.887,00	7,03	3,01	966,62	3465	86,00	966,62	483,31	1.449,93	7	
		Pes Tiana Davide; Fu Giovanni Leonardo																		
		Pes Tiana Gavina; Fu Giovanni Leonardo																		
		Pes Tiana Mariangela; Fu Giovanni Leonardo																		
		Tiana Maria; Francesca fu Francesco																		
09	Ampliamento stradale	Atzeni Antioco nato a Sassari (SS) il 26/03/1954	TZNNTC54C26I452Y	Scano di Montiferro (OR)	23	235	U	Pascolo	2	1.491,00	2,70	1,16	371,25	3465	200,00	371,25	185,62	556,87	8	
		Atzeni Maria Elena nata a Scano di Montiferro (OR) il 10/11/1933	TZNMLN33S50I503O																	
		Matta Giuseppina Francesca Angela nata a Oristano (OR) il 24/01/1945	MTTGPP45A64G113P																	
		Matta Luigi Efigio Antonio nato a Oristano (OR) il 20/03/1946	MTTLFS46C20G113A																	
		Matta Maria Eufrosia Teresa nata a Scano di Montiferro (OR) il 23/07/1943	MTTMFR43L63I503U																	
		Matta Maria Giovanna nata a Oristano (OR) il 25/11/1958	MTTMGV58S65G113J																	
10	Ampliamento stradale	Cappai Giovanni Antioco Simone nato a Scano di Montiferro (OR) il 29/05/1943	CPPGNN43E29I503E	Scano di Montiferro (OR)	23	236	U	Pascolo	2	7.031,00	12,71	5,45	1.747,62	3465	93,00	1.747,62	873,81	2.621,43	8	
		Cappai Pietro nato a Scano di Montiferro (OR) il 24/08/1941	CPPPTR41M24I503G																	
11	Ampliamento stradale	Ledda Giommaria nato a Scano di Montiferro (OR) il 24/12/1938	LDDGMR38T24I503T	Scano di Montiferro (OR)	16	45	U	Pascolo Arb.	3	25.925,00	33,47	22,76	4.602,12	3685	25,00	4.602,12	2.301,06	6.903,18	3	
12	Stazione di consegna	Biccai Consuelo Filomena nata a Sassari (SS) il 28/09/1977;	BCCCSL77P68I452H	Sindia (NU)	34	56	U	Pascolo	3	14.169,00	29,27	18,29	4.024,62	4399	14.169,00	4.024,62	2.012,31	6.036,93	9	
13	Stazione di consegna	Deriu Antioco nato a Sassari (SS) il 07/02/1973	DRENTC73B07I452W	Sindia (NU)	34	58	U	Pascolo	3	12.679,00	26,19	16,37	3.601,12	4399	12.679,00	3.601,12	1.800,56	5.401,68	9	
14	Strada di accesso alla stazione di trasformazione	Biccai Consuelo Filomena nata a Sassari (SS) il 28/09/1977	BCCCSL77P68I452H	Sindia (NU)	34	59	U	Pascolo	3	958,00	1,98	1,24	272,25	4399	958,00	272,25	136,12	408,37	9	
		Daga Giovanni Antonio nato a Sindia (NU) il 18/11/1938	DGAGNN38S28I748T																	
		Daga Vanda nata a Sindia (NU) il 27/01/1947	DGAVND47A67I748Q																	
		Deriu Antioco nato a Sassari (SS) il 07/02/1973	DRENTC73B07I452W																	
15	Stazione di trasformazione	Daga Giovanni Antonio nato a Sindia (NU) il 18/11/1938	DGAGNN38S28I748T	Sindia (NU)	34	60	U	Pascolo	3	2.076,00	4,29	2,68	589,87	4399	11.890,00	589,87	299,43	889,3	9	
								Seminativo	3	11.890,00	18,42	1,23	2.532,75	5273		2.532,75	1.266,37	3.799,12		

SCHEDE PLANIMETRICHE

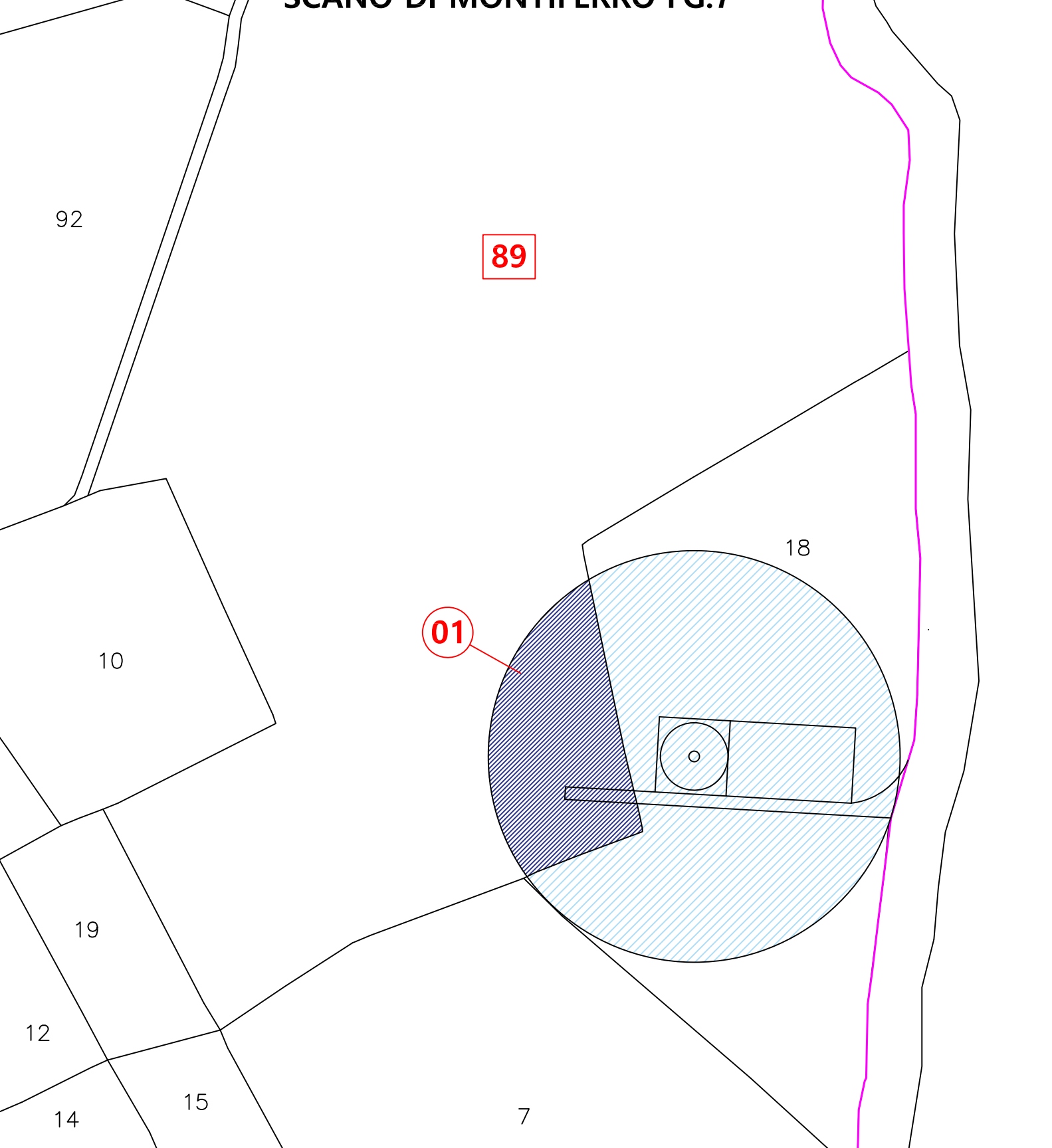
LEGENDA

-  N. d'ordine (Rif.to elenco particelle di esproprio)
-  N. mappale interessato da esproprio
-  Linea confini fogli catastali
-  Aree di esproprio
-  Aree contrattualizzate

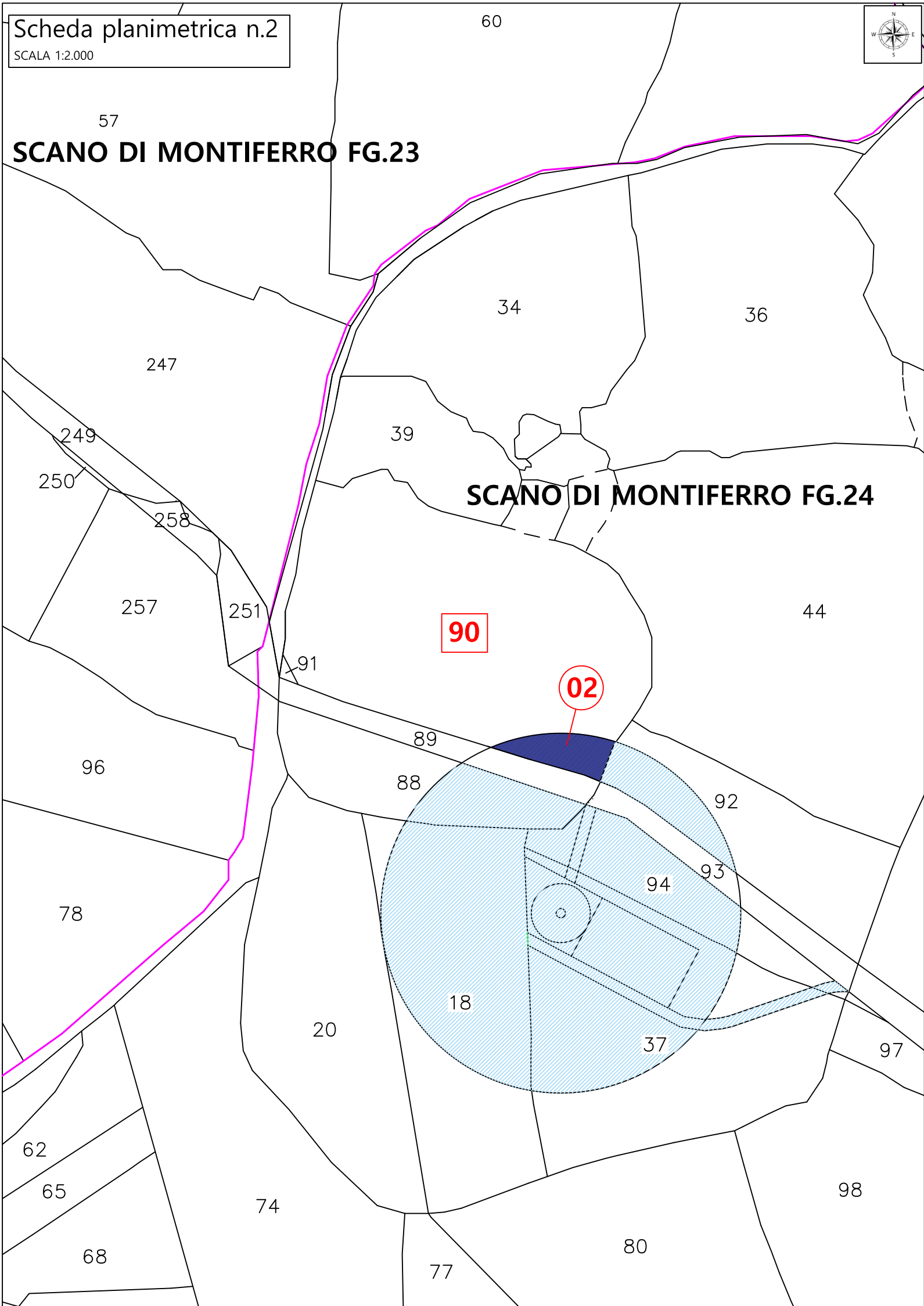
Scheda planimetrica n.1
SCALA 1:2.000

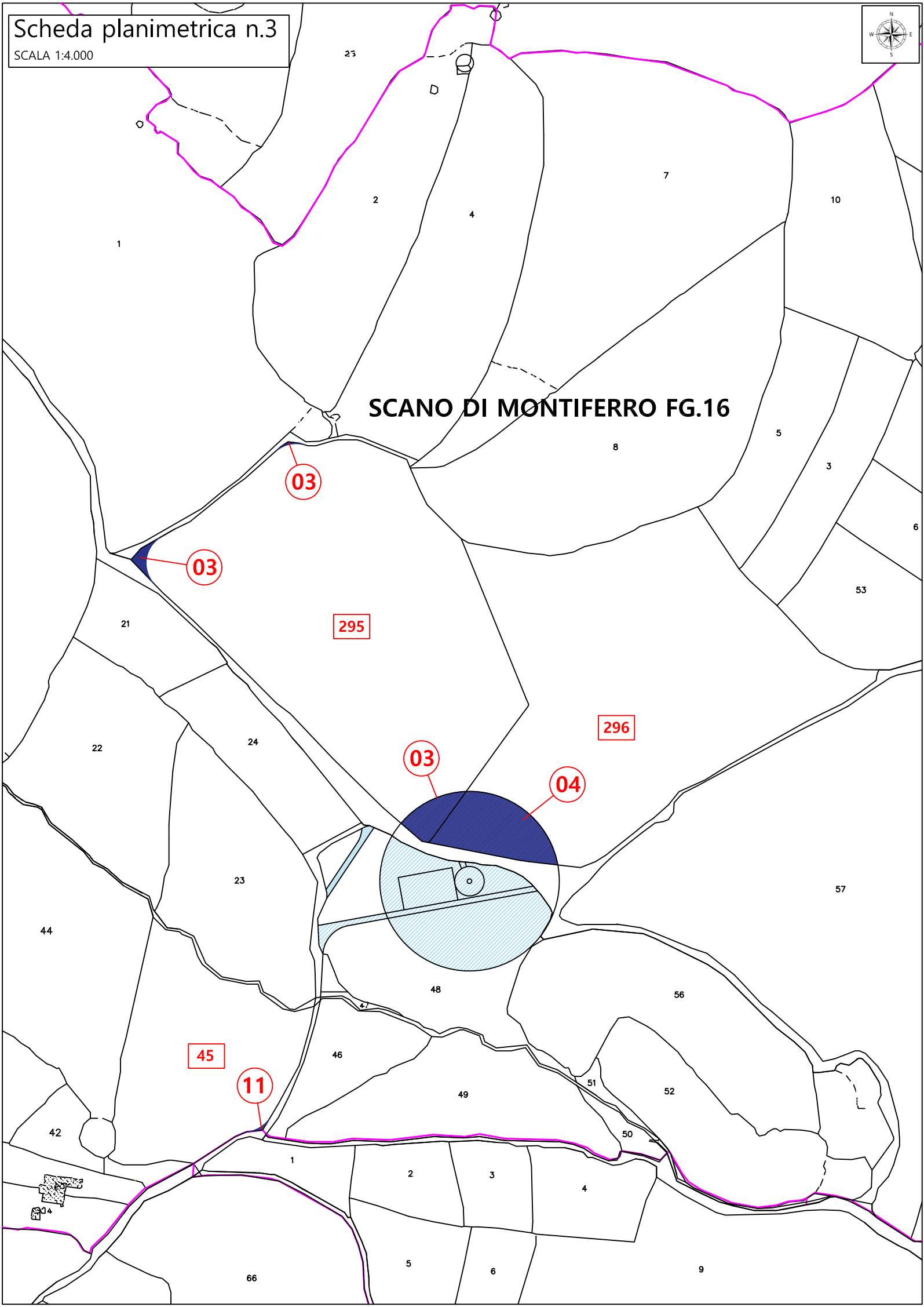


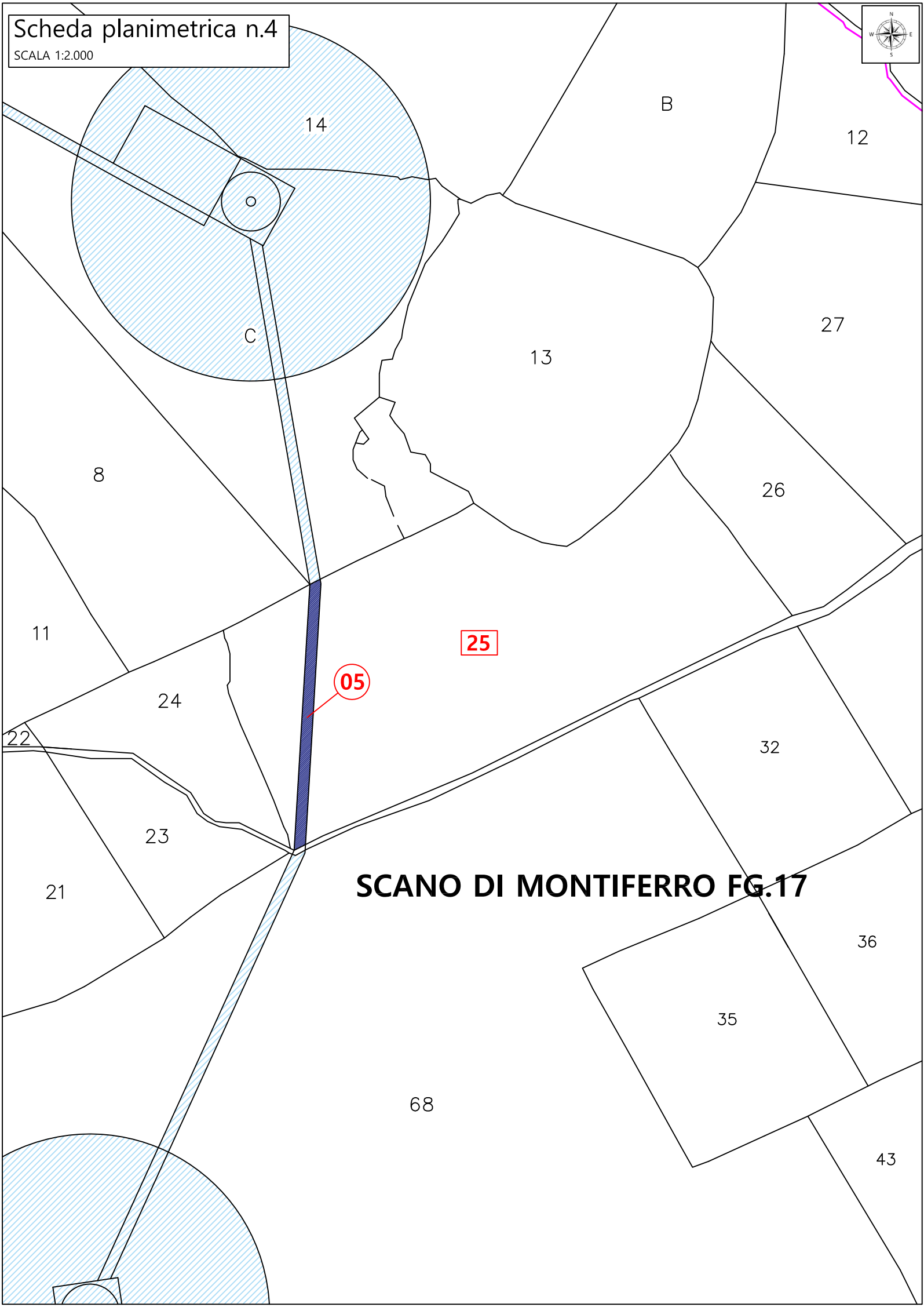
SCANO DI MONTIFERRO FG.7

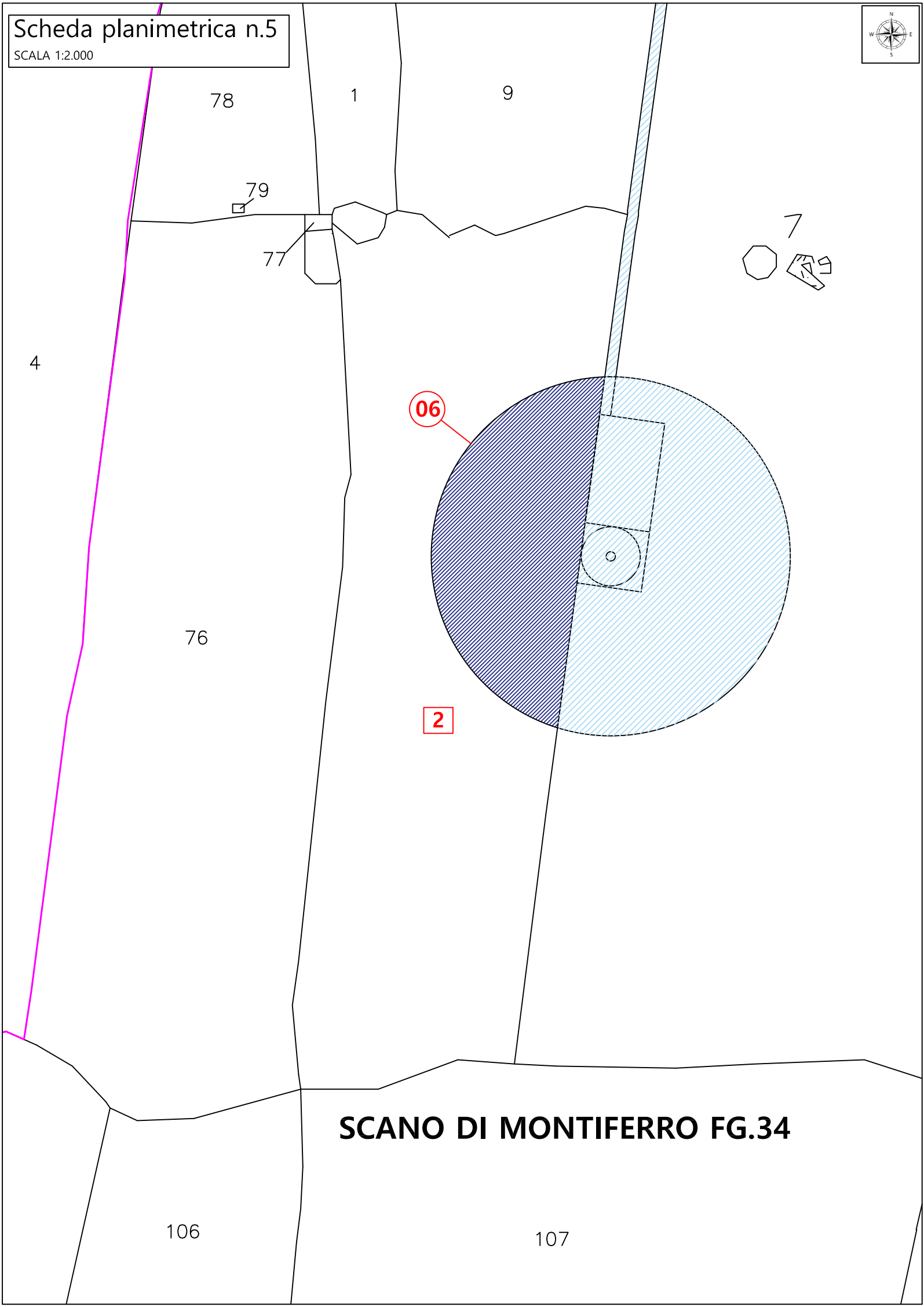


Scheda planimetrica n.2
SCALA 1:2.000

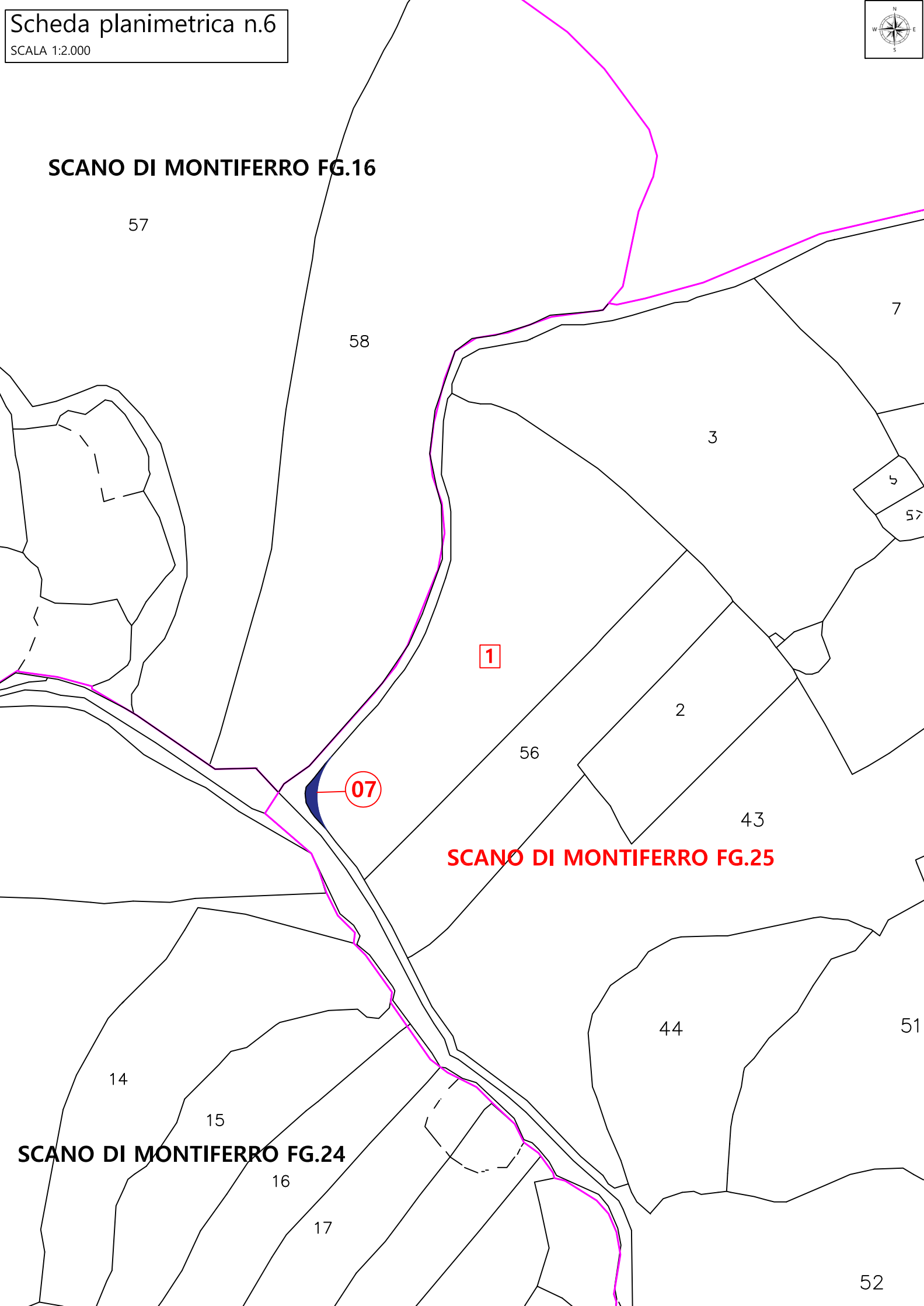








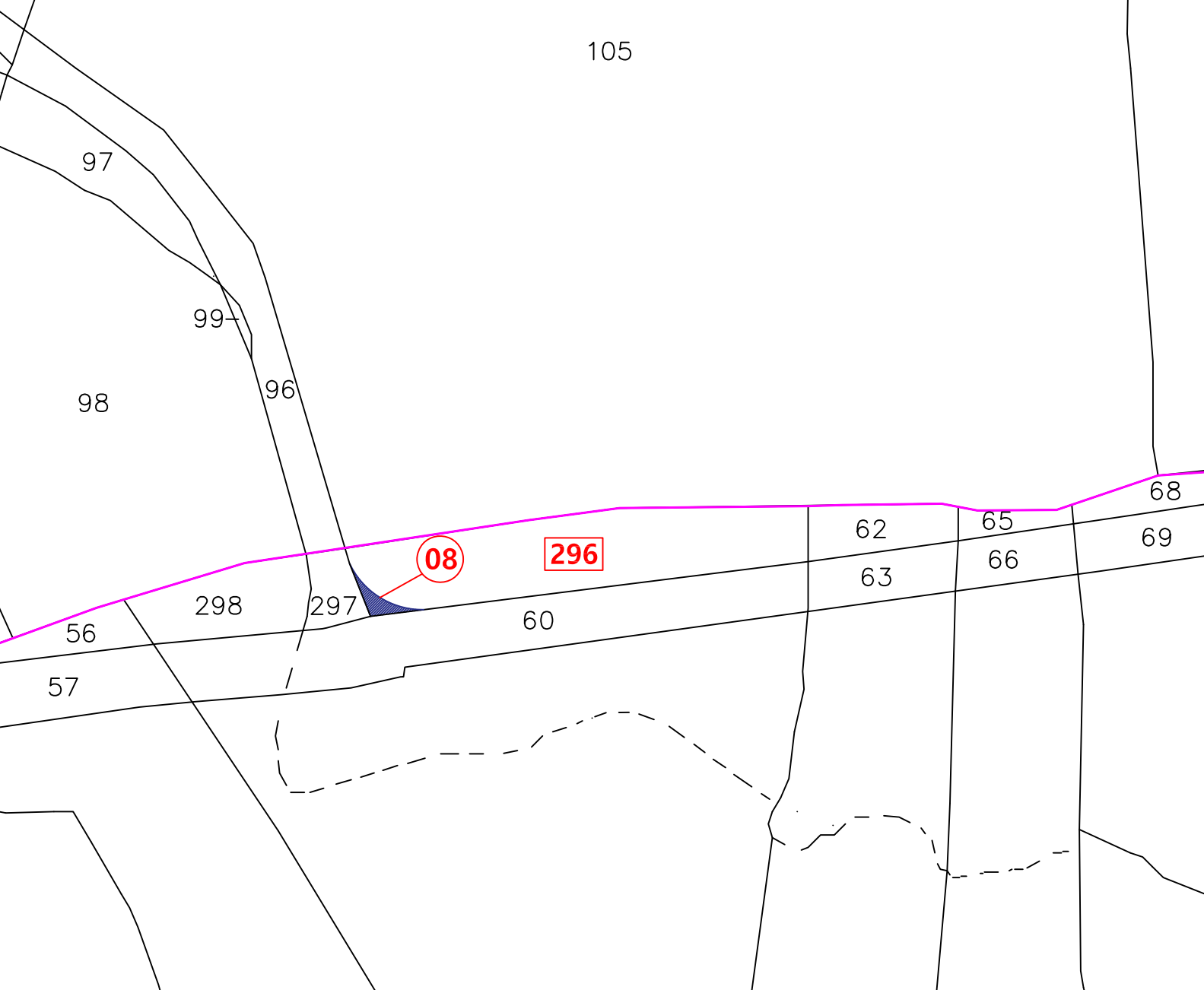
Scheda planimetrica n.6
SCALA 1:2.000



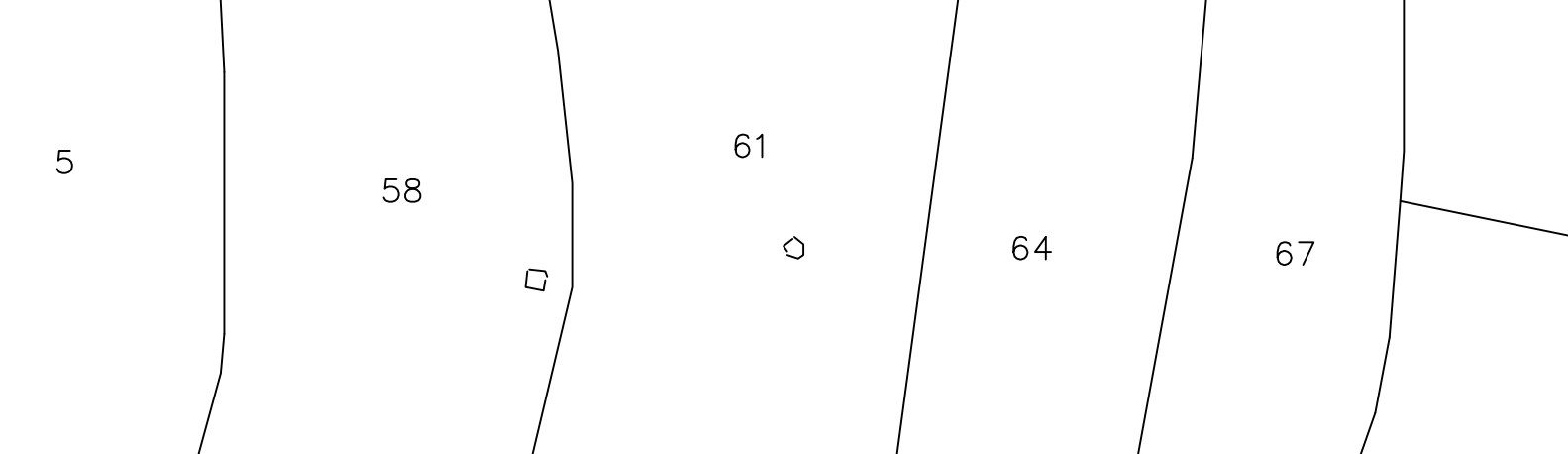
Scheda planimetrica n.7
SCALA 1:2.000

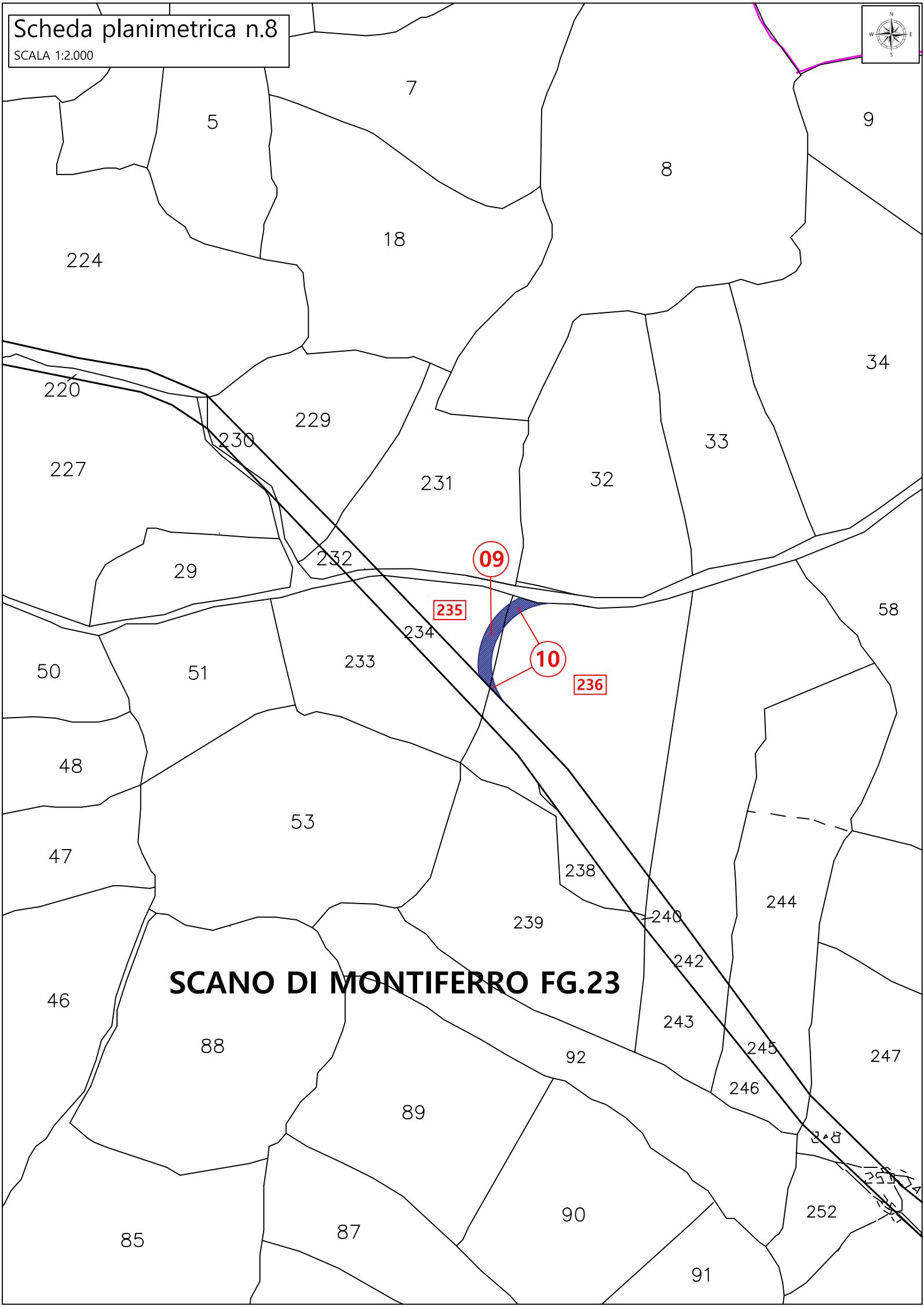


SCANO DI MONTIFERRO FG.24



SCANO DI MONTIFERRO FG.33





Scheda planimetrica n.9
SCALA 1:2.000

