

Repertorio n. 110

Raccolta n.87

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE**

Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

Tra i sottoscritti:

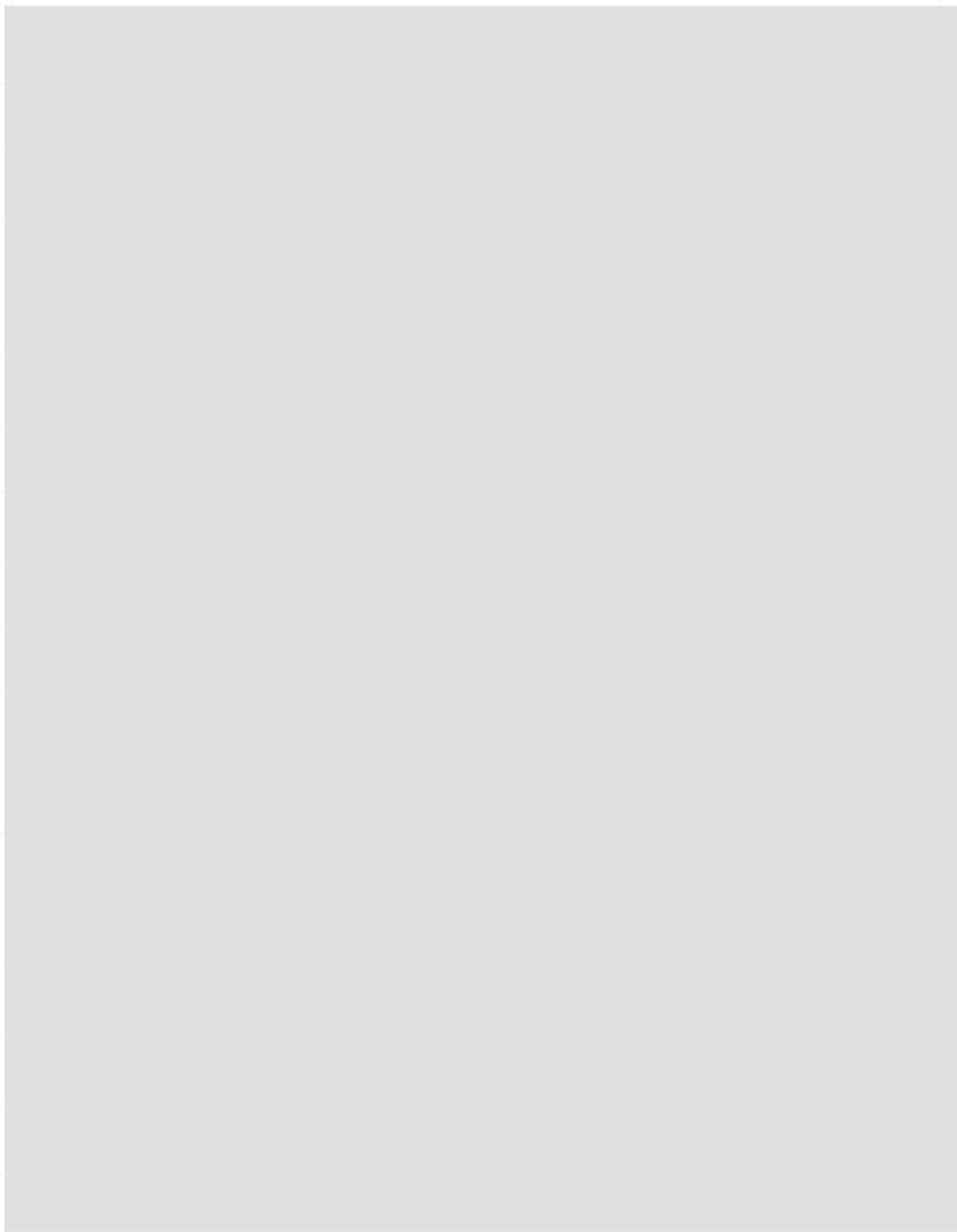
n. **15367**
Serie **1T**
pagati € **367,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22691**
R.P.**16812**
esatti € **235**

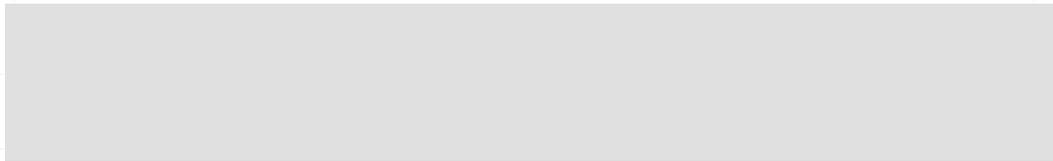
da una parte, che nel prosieguo della presente scrittura potranno essere chiamati anche "parte promittente concedente";

e

3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita IVA ed al numero di iscrizione presso la CC.I.AA. di Roma, REA



premessò:



terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ha. 10.92.05 censito nel Catasto Terreni:

a/1) al foglio 210, con i mappali:

- 20, di ha. 1.01.70;

- 26, di ha. 1.00.70;

- 50, di ha. 3.01.45;

- 11, di a. 97,05;

- 12, di a. 98,90;

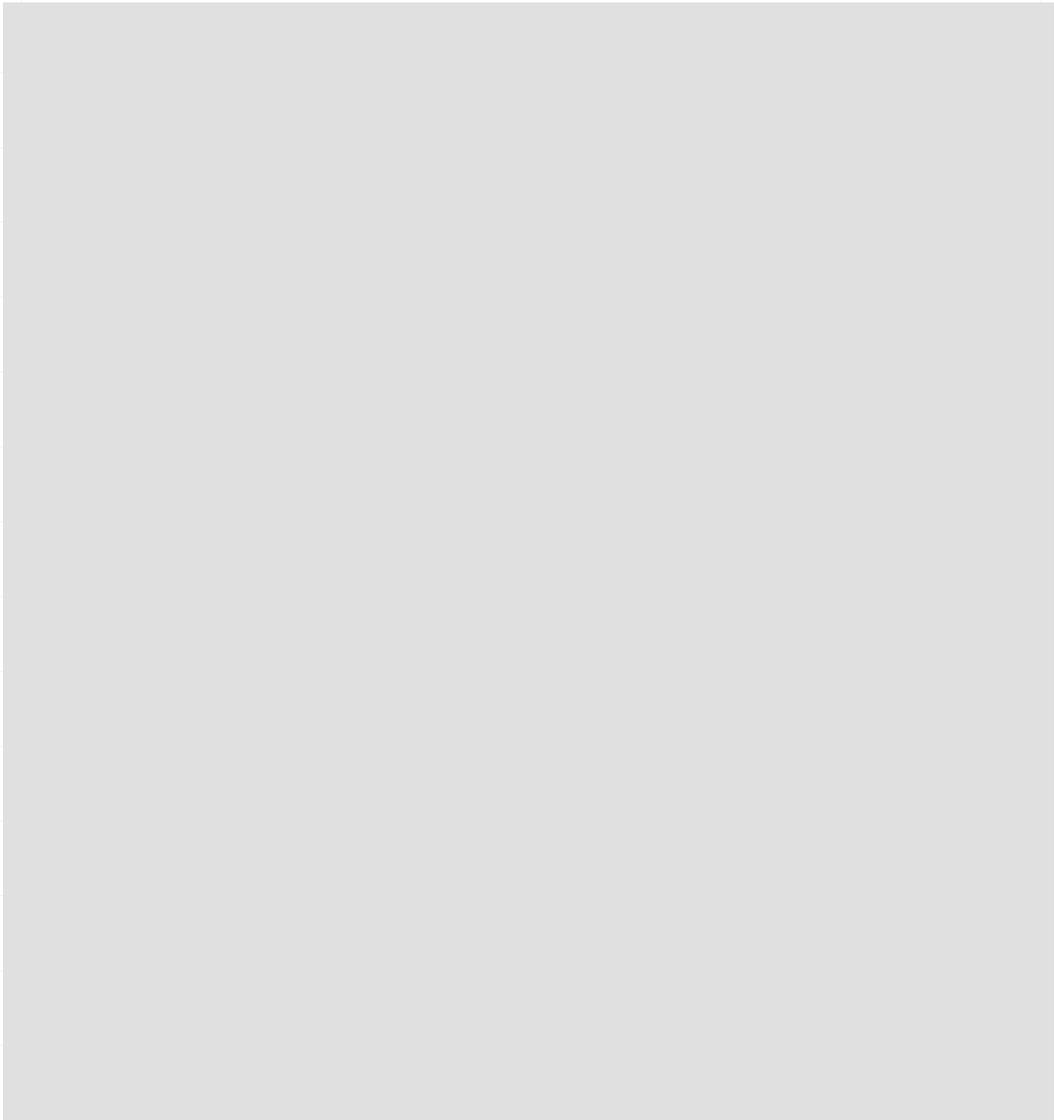
- 142, di ha. 1.40.41;

- 100, di a. 51,97;

a/2) al foglio 209, con i mappali:

- 55, di ha. 1.99.87;

(di seguito anche "Terreno");



Repertorio n. 109

Raccolta n.86

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE**

Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

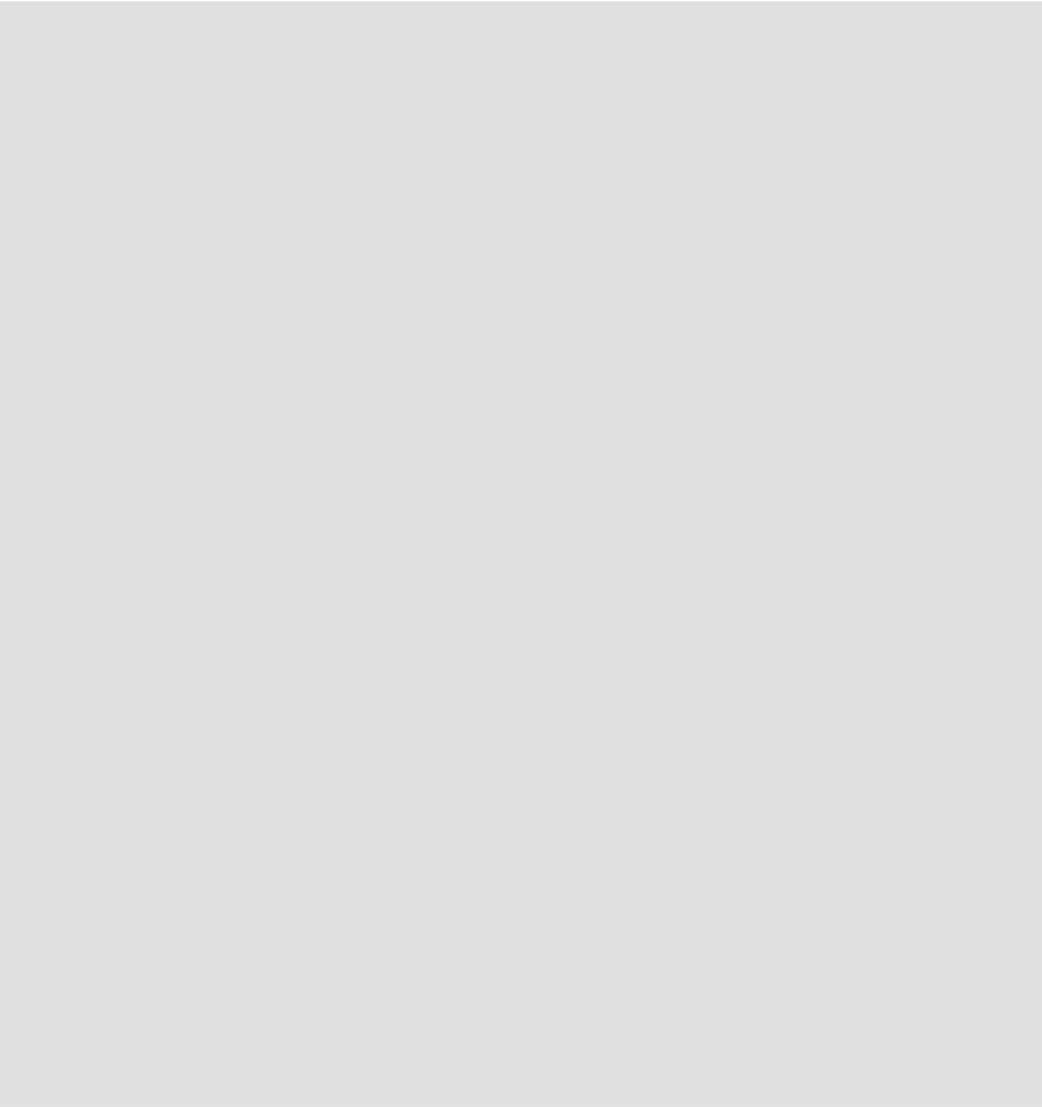
Tra i sottoscritti:

n. **15366**
Serie **1T**
pagati € **360,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22690**
R.P.**16811**
esatti € **235**

e

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita
IVA ed al numero di iscrizione presso la CC.I.AA. di Roma, REA



premessso:



del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ettari due, are zero e centiare sessanta, censito nel Catasto Terreni al foglio 209, mappale 40, di ha. 2.00.60; (di seguito anche "Terreno");

b) che la Società "ICA ACT S.R.L." è società che opera nel settore delle energie rinnovabili ed è interessata allo sviluppo, costruzione, montaggio e messa in funzione, mantenimen-

Repertorio n. 108

Raccolta n.85

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE**

Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

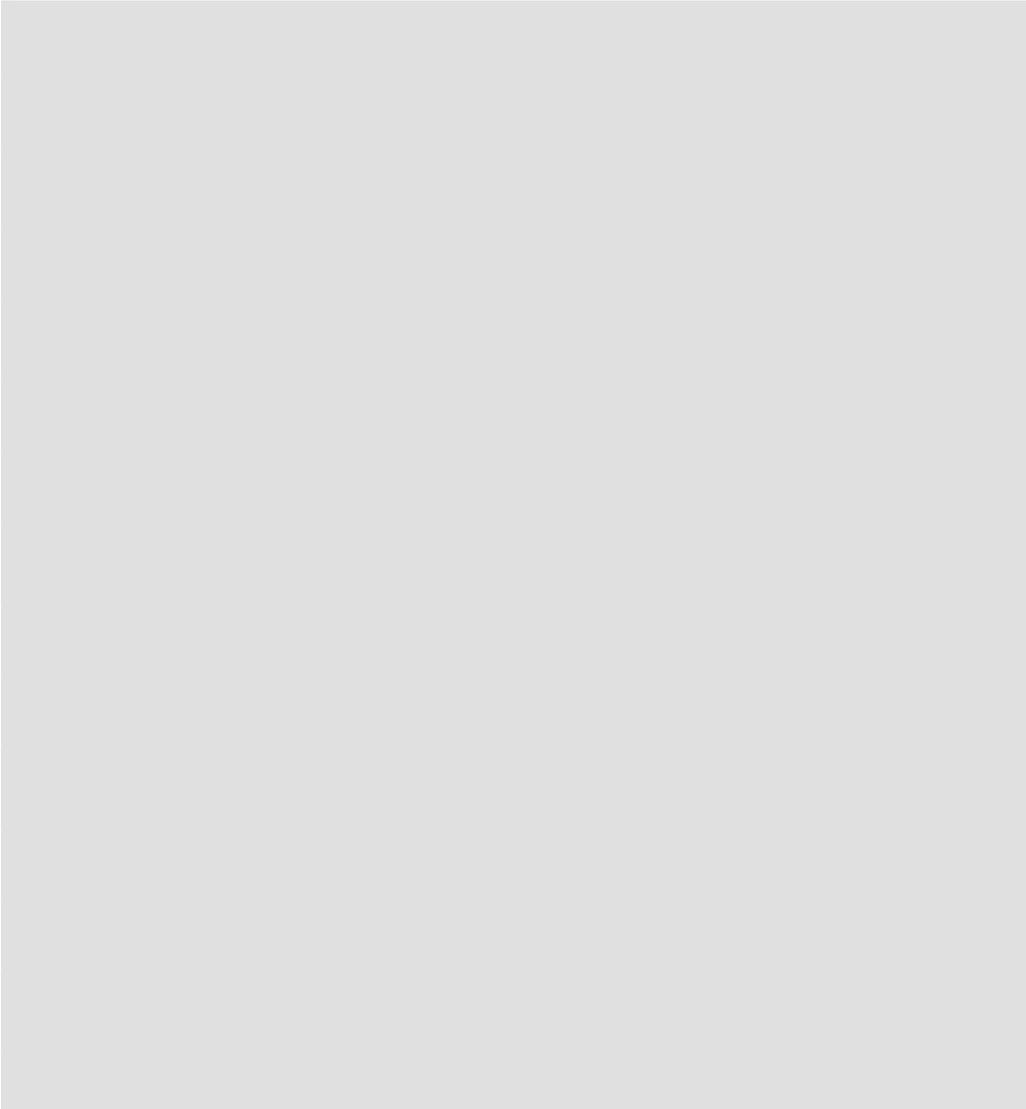
Tra i sottoscritti:

n. **15365**
Serie **1T**
pagati € **370,00**

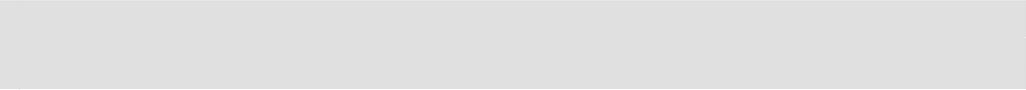
Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22689**
R.P.**16810**
esatti € **235**

e

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita
IVA ed al numero di iscrizione presso la CC.I.AA. di Roma, REA



premessò:



rio del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località
"Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ha. 6.11.08,
censito nel Catasto Terreni al foglio 210, con i mappali:

- 110, di a. 96,28;

- 46, di ha. 1.04.80;

- 83, di a. 51,70;

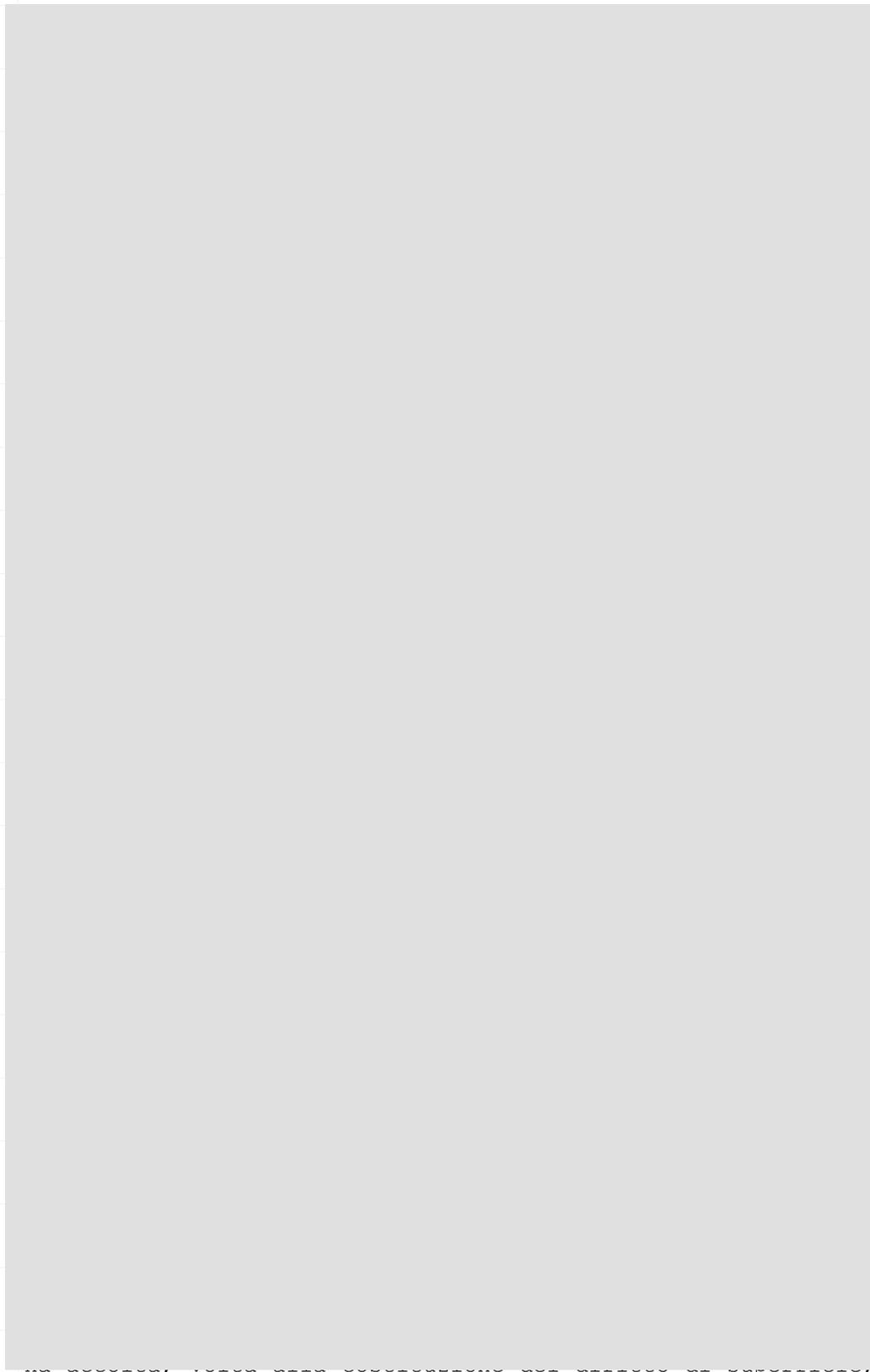
- 82, di a. 48,15;

- 48, di ha. 1.56.40;

- 19, di a. 76,85;

- 58, di a. 76,90;

meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");



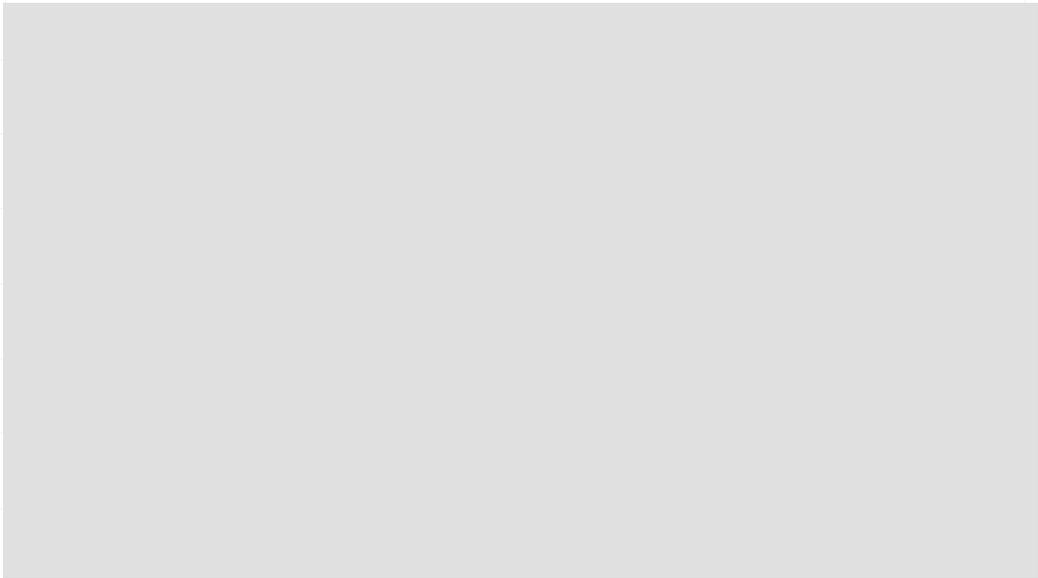
da essere, per la concessione del diritto di superficie,

Repertorio n. 116

Raccolta n.93

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

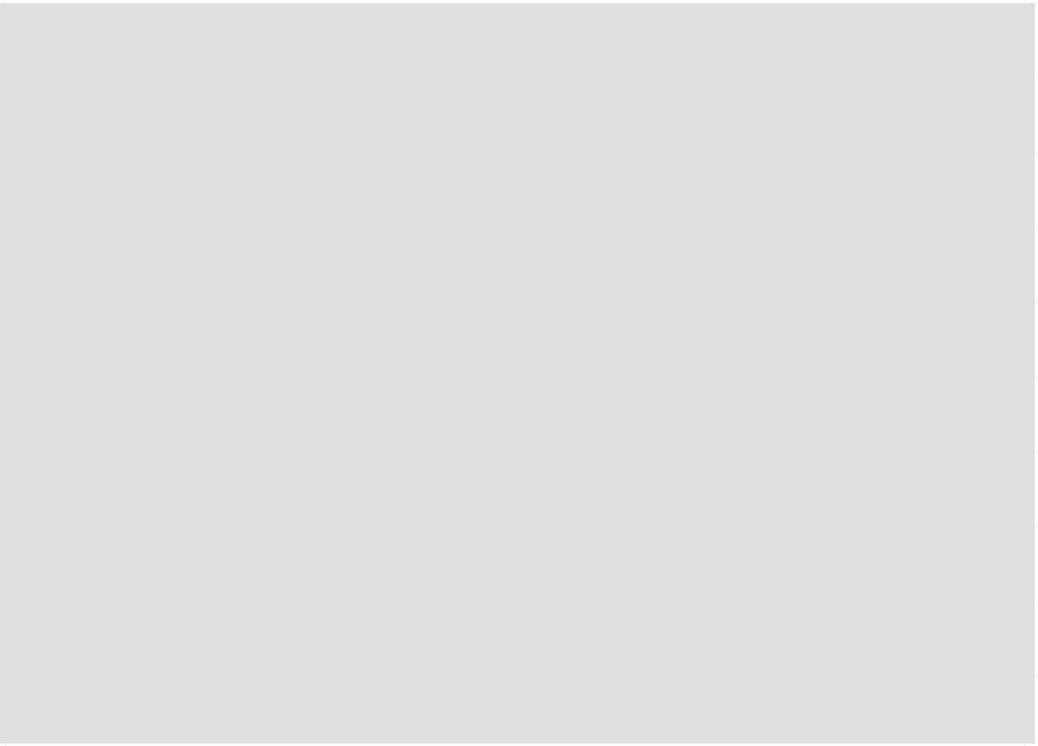


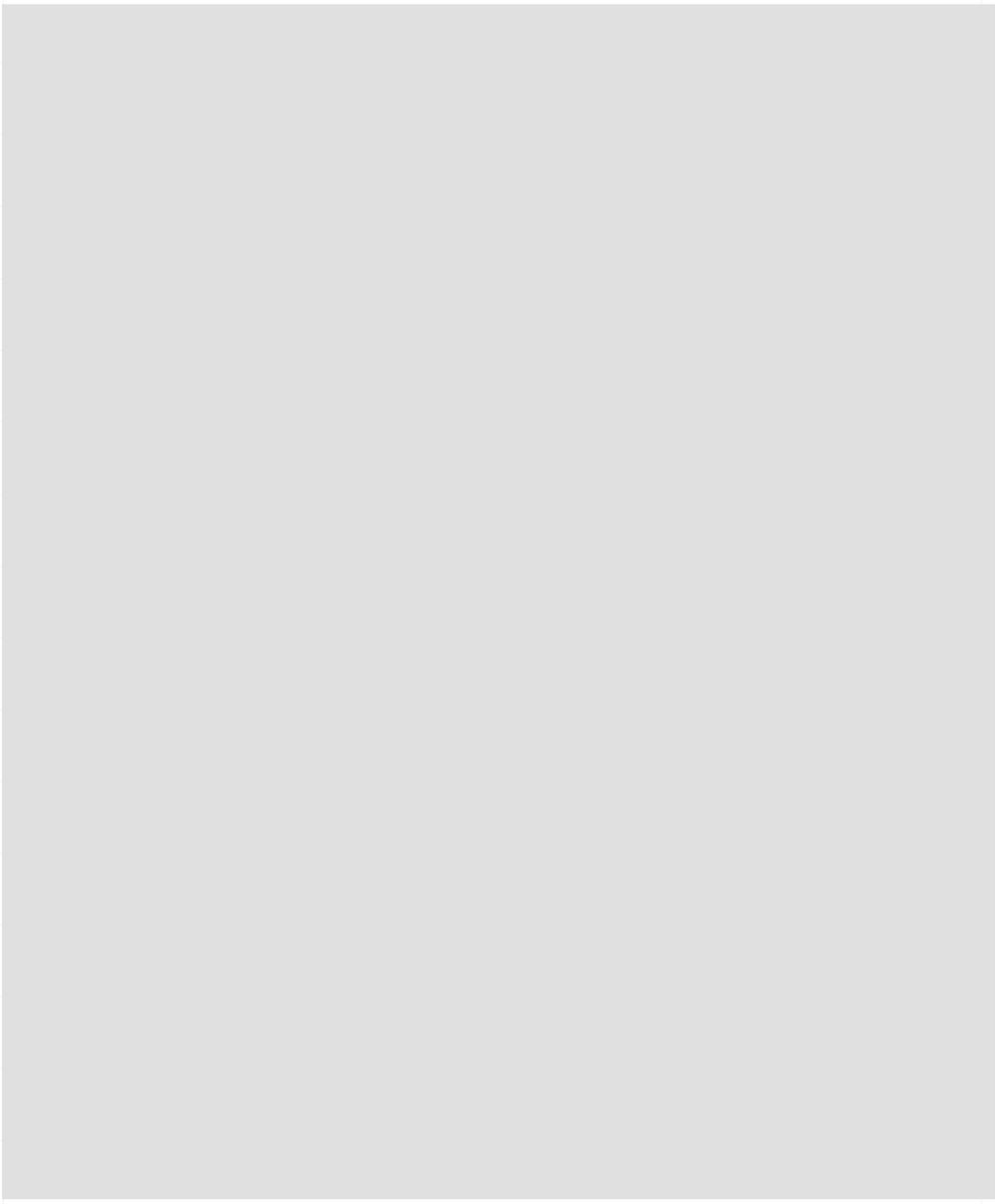
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**
n. **15371**
Serie **1T**
pagati € **567,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22695**
R.P.**16816**
esatti € **235**

e

3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita
IVA ed al numero di iscrizione presso la CC.I.AA. di Roma, REA





premessò:



fetti proprietari del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di ha. 4.88.00 censito nel Catasto Terreni, al foglio 215, con i map-pali:

- 49, di a. 94,55;

- 11, di ha. 1.00.10;

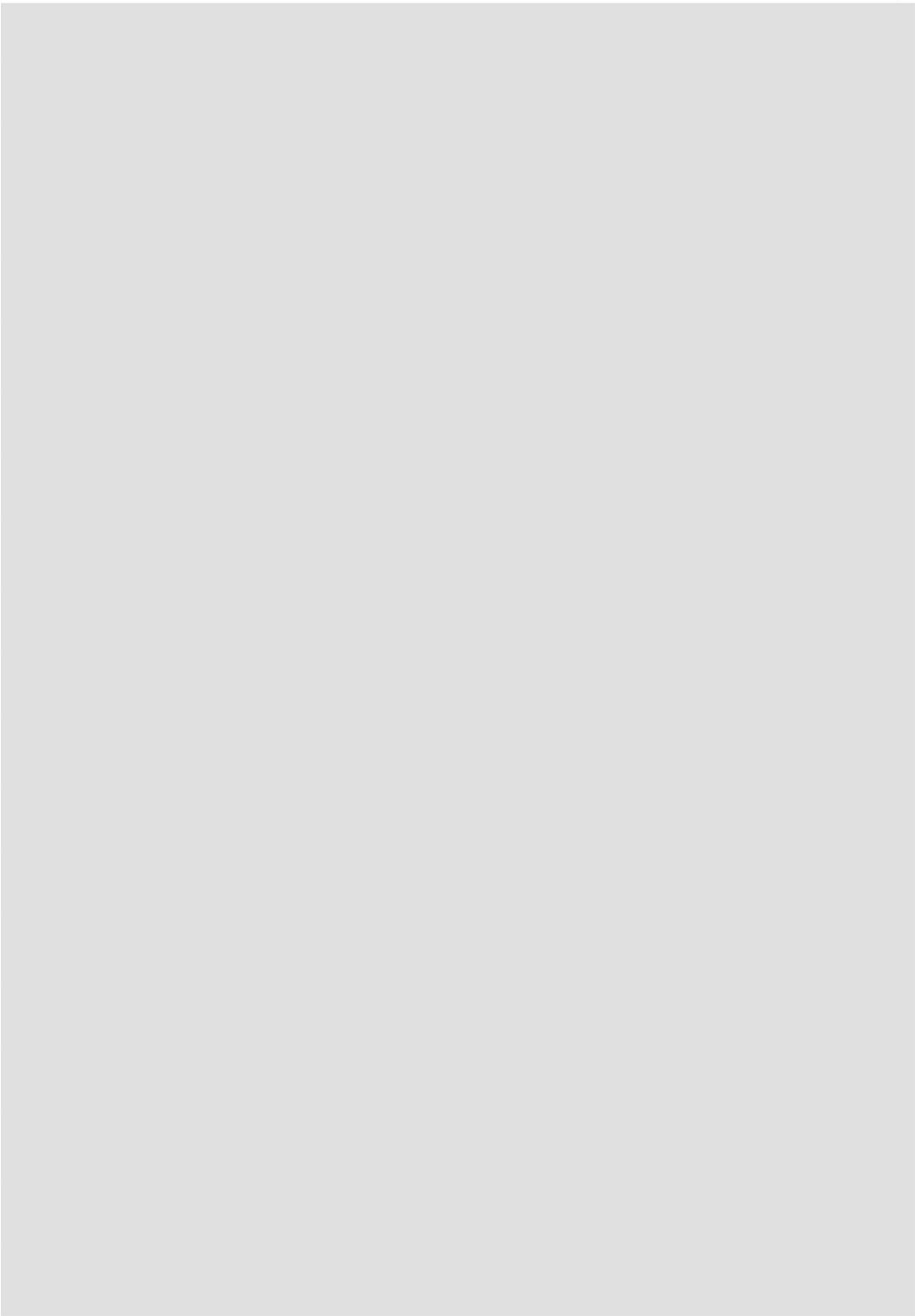
- 52, di a. 48,25;

- 55, di a. 7,45;

- 22, di a. 83,90;

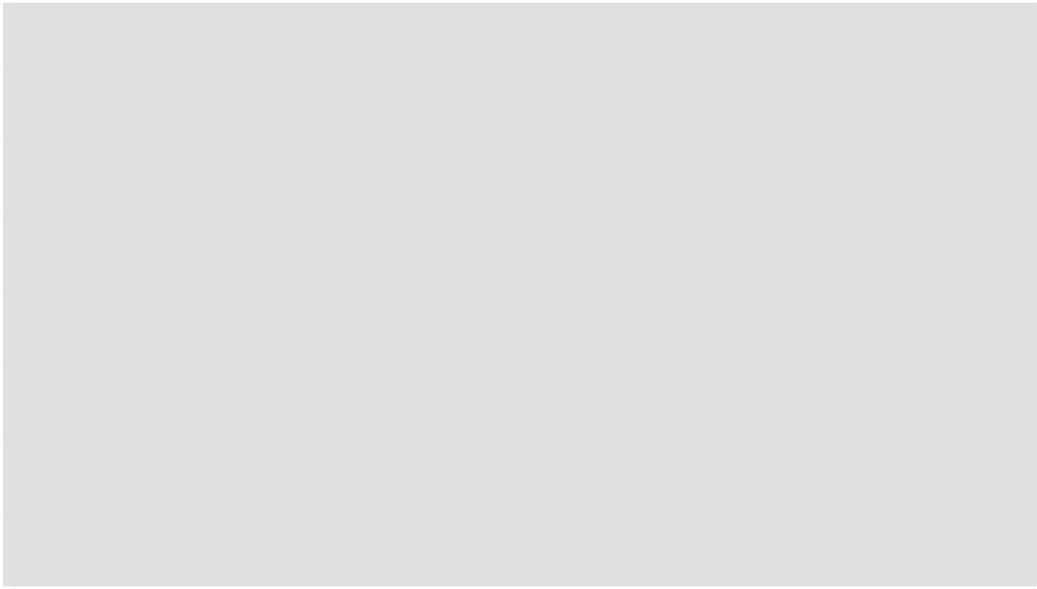
- 23, di a. 62,85;

- 48, di a. 90,90;



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

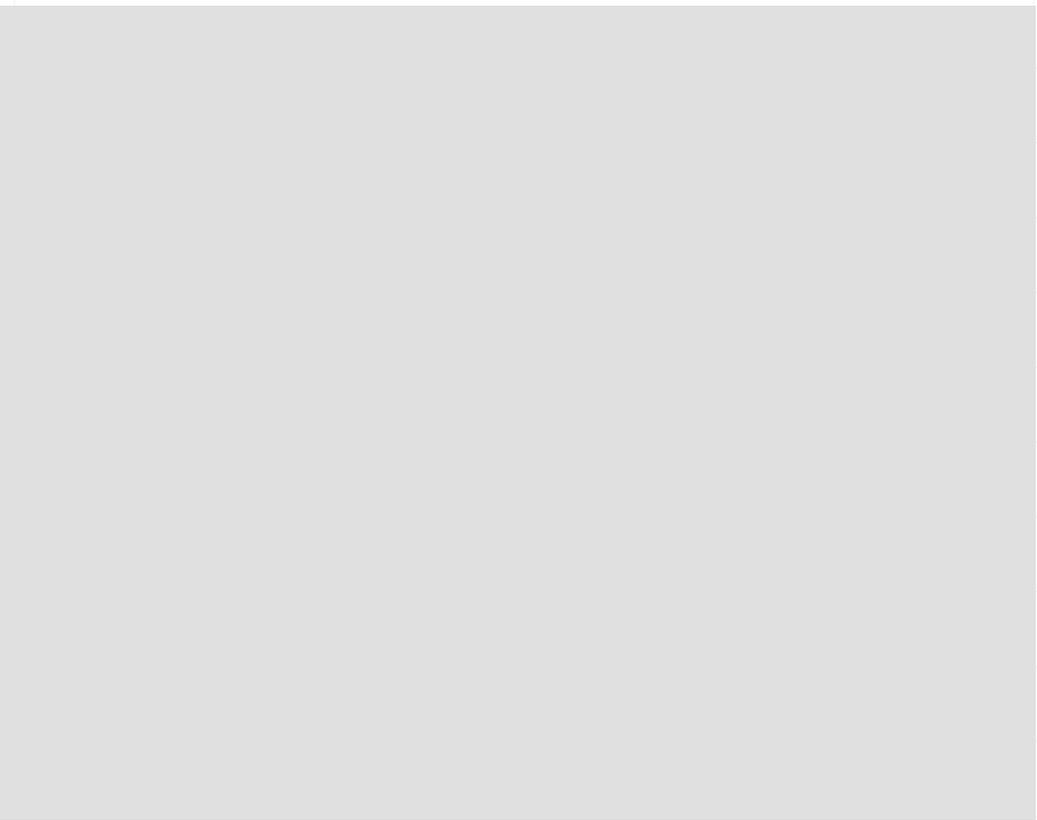


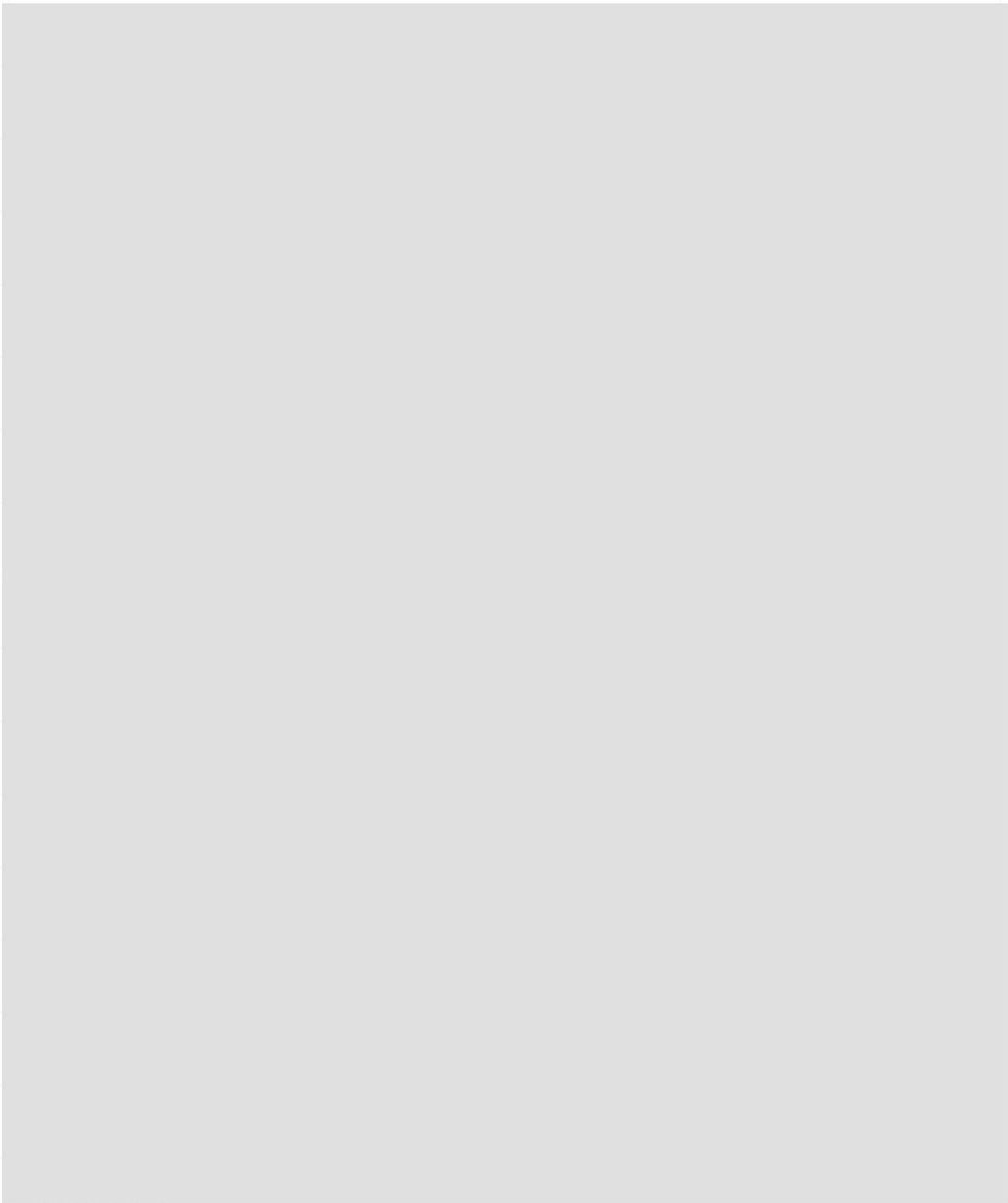
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**
n. **15375**
Serie **1T**
pagati € **585,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22699**
R.P.**16820**
esatti € **235**

e

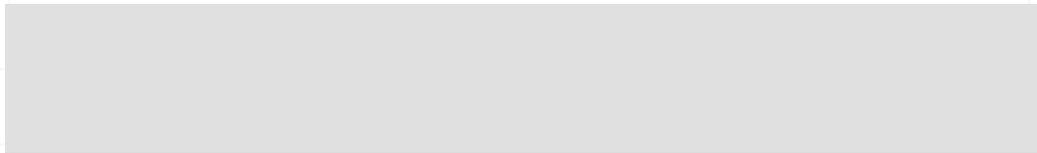
3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita





000000 ,

premesse:



proprietari del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini,
località "Togoro", della superficie complessiva di ha.

12.05.05 censito nel Catasto Terreni:

a/1) al foglio 208, con i mappali:

- 85, di a. 23,50;

- 75, di ha. 2.05.60;

- 44, di a. 3,10;

- 46, di a. 72,30;

- 88, di a. 67,00;

- 67, di ha. 2.72.85;

a/2) al foglio 215, con i mappali:

- 20, di a. 28,75;

- 3, di ha. 2.12.75;

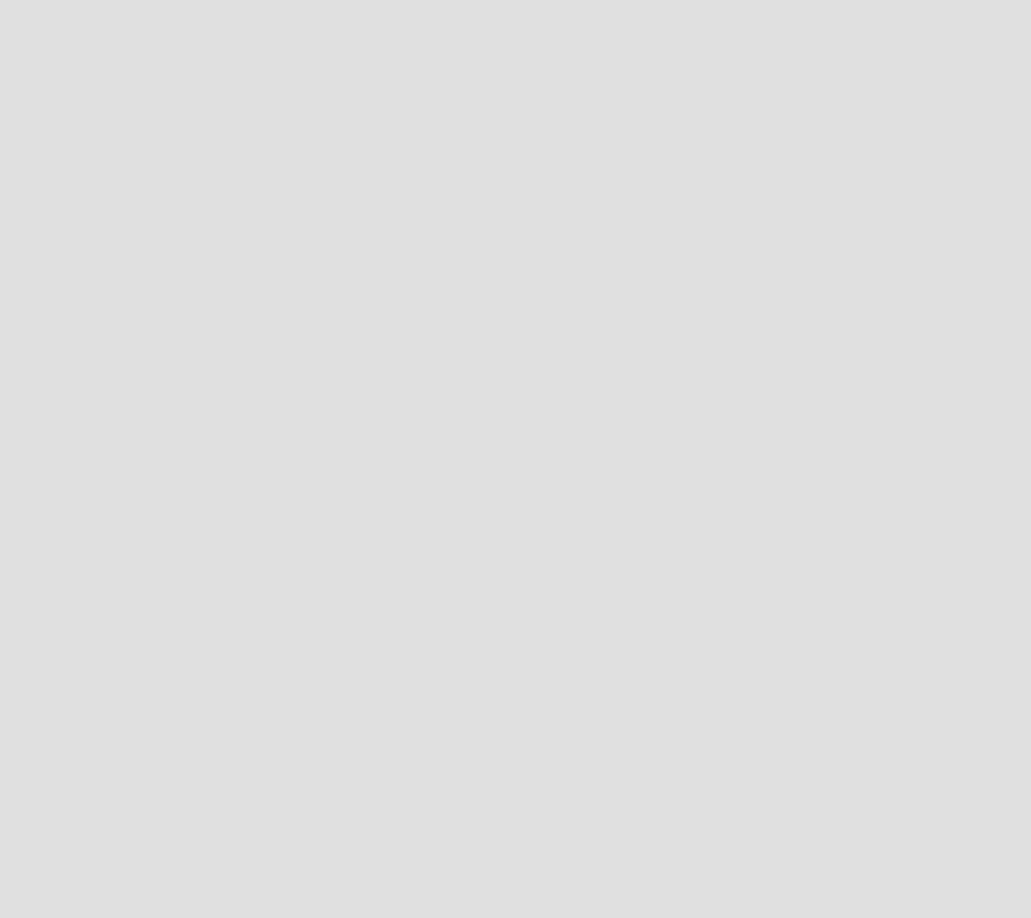
- 34, di a. 94,00;

- 9, di ha. 1.21.40;

- 64, di a. 31,90;

- 25, di a. 71,90;

meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");



Repertorio n. 117

Raccolta n. 94

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

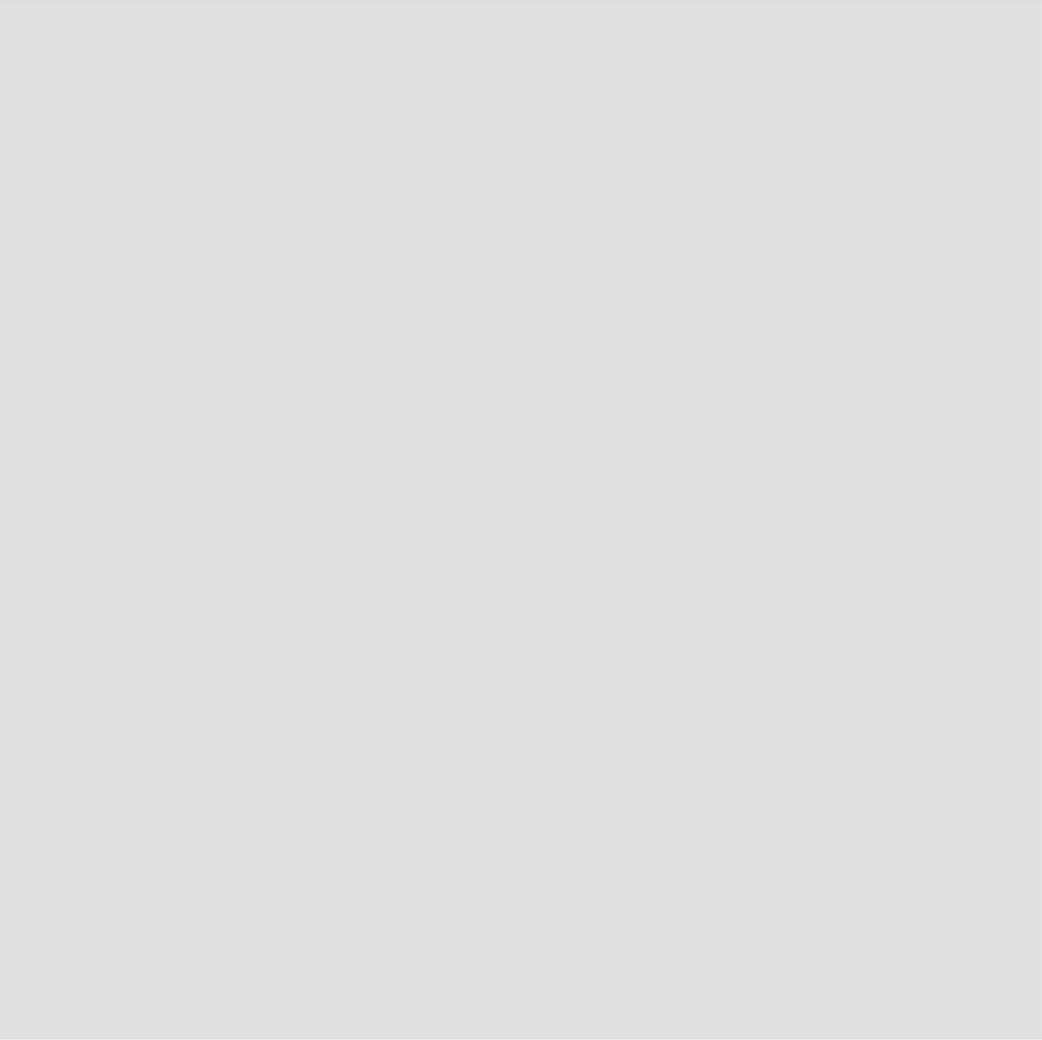
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

n. **15372**
Serie **1T**
pagati € **583,00**

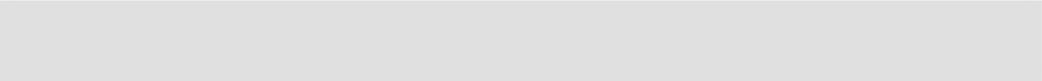
Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22696**
R.P.**16817**
esatti € **235**

e

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita



premessso:



a/1) è pieno e perfetto proprietario del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di ha. 8.56.80, censito nel Catasto Terreni:

== al foglio 208, con i mappali:

- 50, di a. 95,30;

== al foglio 215, con i mappali:

- 21, di a. 20,50;

- 28, di a. 75,45;

- 33, di ha. 1.12.60;

- 35, di a. 78,30;

- 37, di a. 48,60;

- 41, di a. 45,60;

- 42, di a. 43,80;

- 43, di a. 63,70;

- 62, di a. 50,55;

- 8, di ha. 2.22.40;

reno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di ha. 2.50.30, censito nel Catasto Terreni al foglio 208, con i mappali:

- 74, di ha. 1.44.50;

- 89, di ha. 1.05.80;

per una superficie totale, riferita ai terreni di cui ai precedenti

punti a/1) e a/2), di ha. 11.07.10;

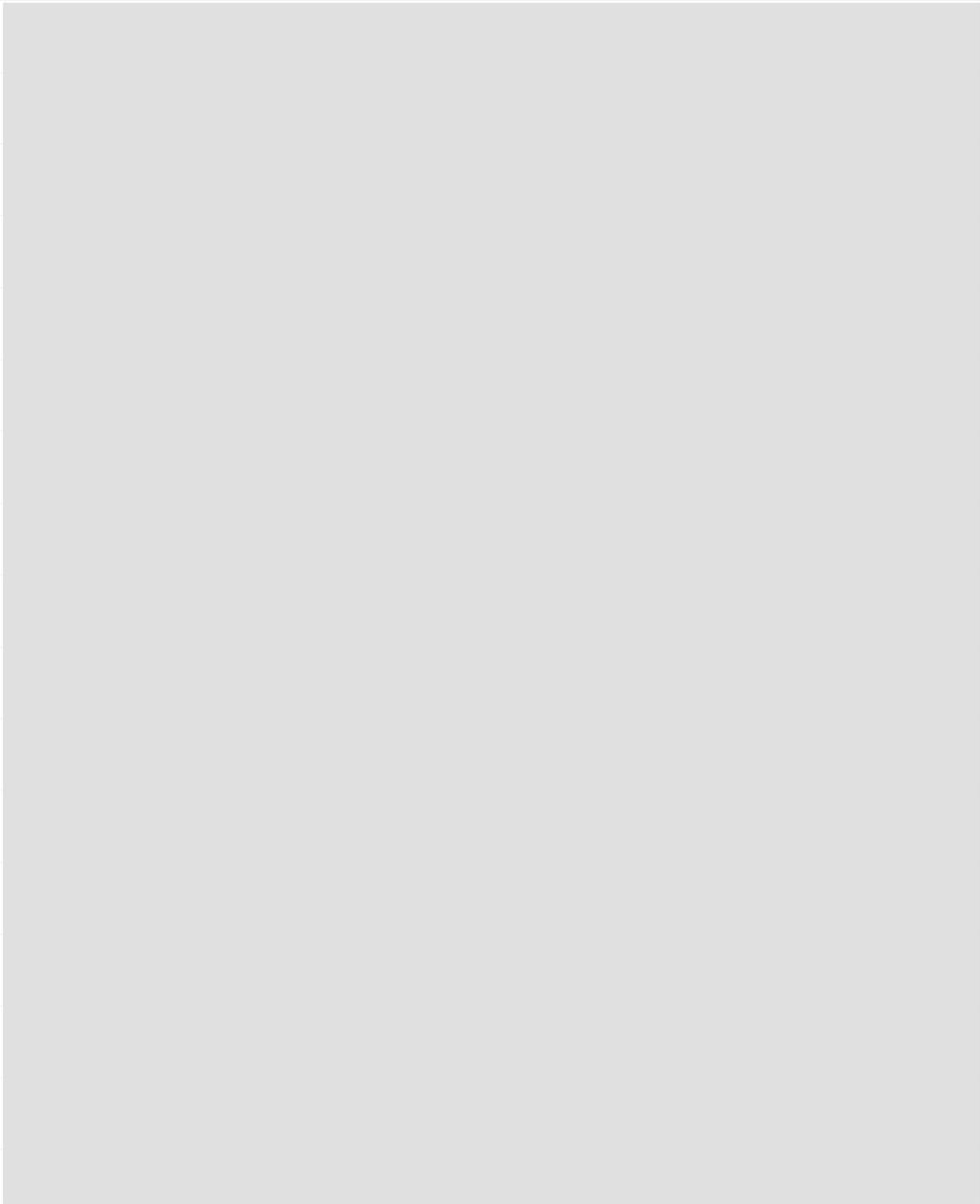
tutti meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");

Repertorio n. 121

Raccolta n. 98

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

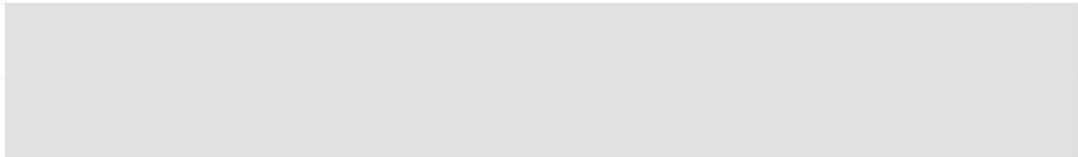


Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**
n. **15376**
Serie **1T**
pagati € **364,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22700**
R.P.**16821**
esatti € **235**

e

3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita



"Società";

premessò:

prietari del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Togoro", sono pieni e perfetti proprietari del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di ha. 3.73.60, censito nel Catasto Terreni al foglio 215, con i mappali:

- 19, di ha. 1.20.65;

- 38, di a. 43,80;

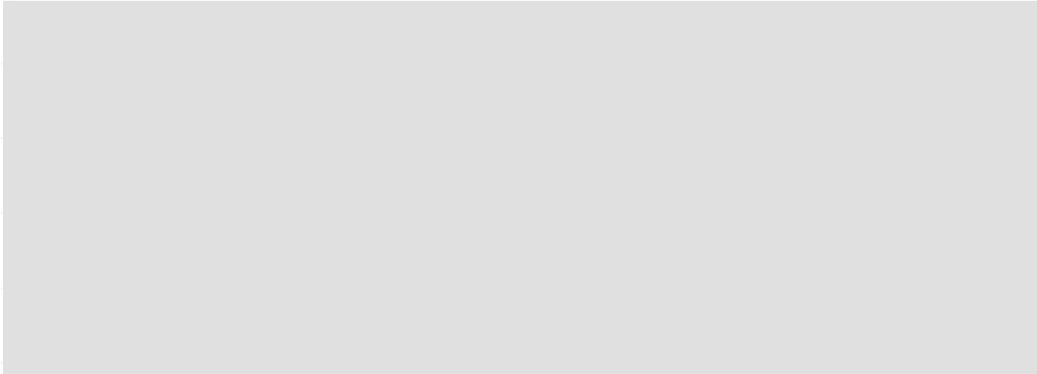
- 39, di a. 51,30;

- 6, di ha. 1.57.85;

meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

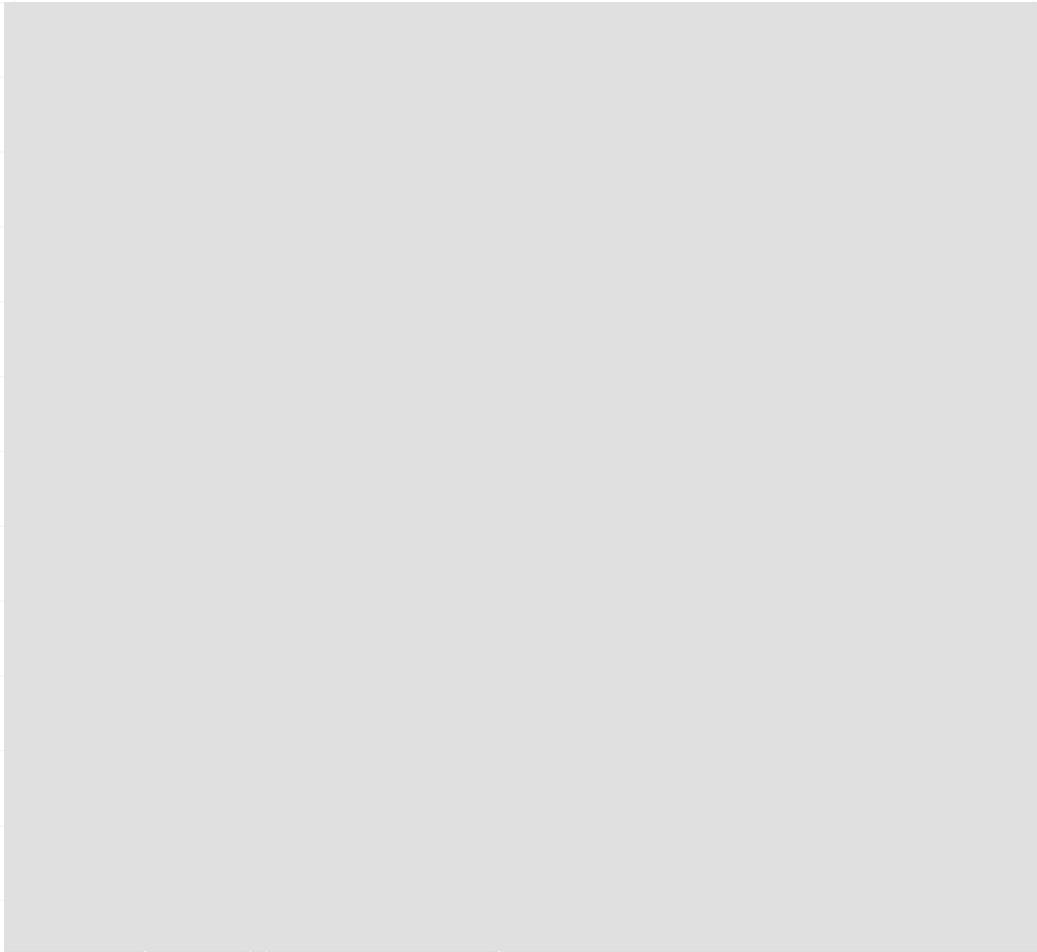


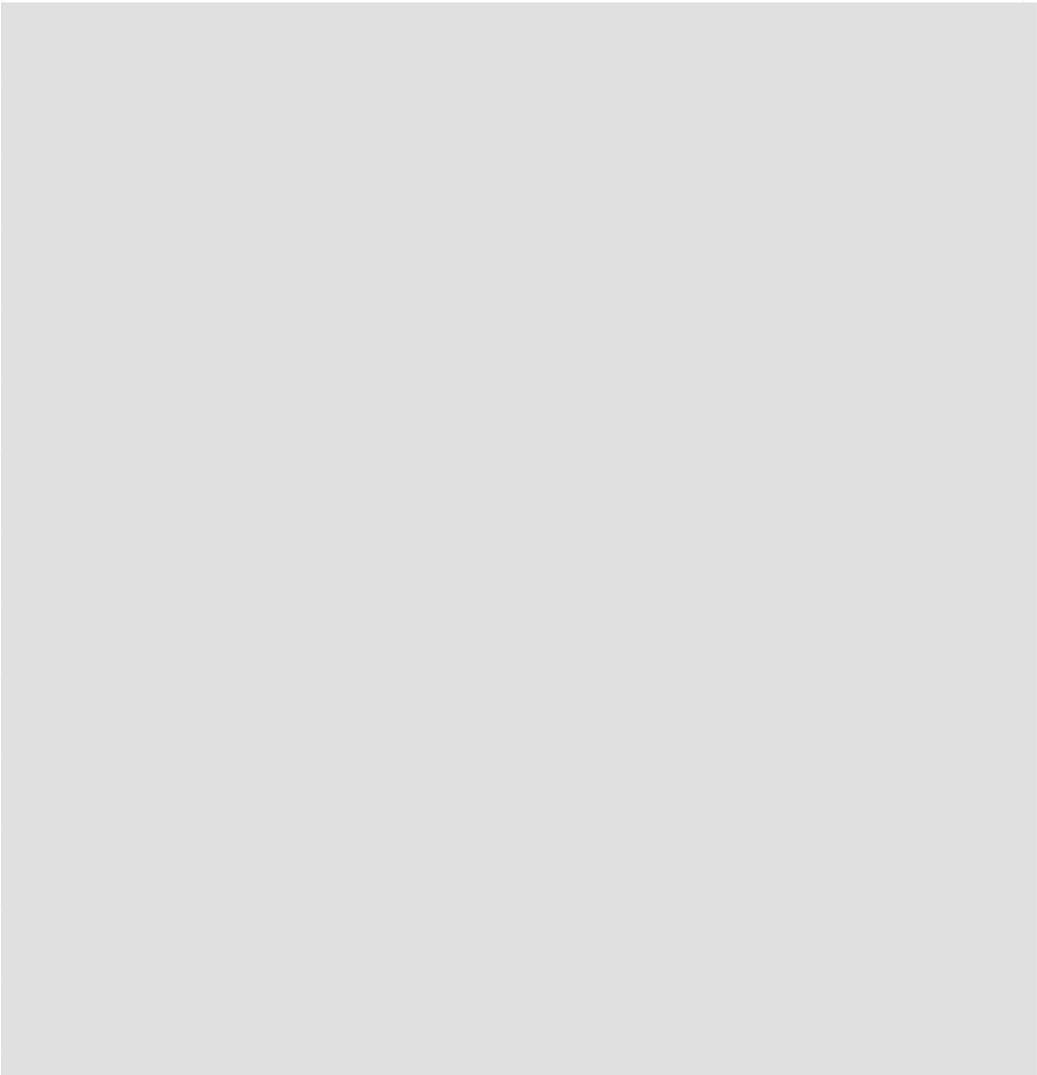
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**
n. **15374**
Serie **1T**
pagati € **568,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22698**
R.P.**16819**
esatti € **235**

e

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita
IVA ed al numero di iscrizione presso la CC.I.AA. di Roma, REA





premesse:

a) il signor  è pieno e perfetto proprietario del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di ha. 5.31.55, censito nel Catasto Terreni al foglio 215 (duecentoquindici), con i mappali:

- 44, di a. 99,40;

- 46, di ha. 1.01.80;

- 47, di a. 96,30;

- 50, di a. 93,85;

- 53, di a. 11,80;

- 54, di a. 9,80;

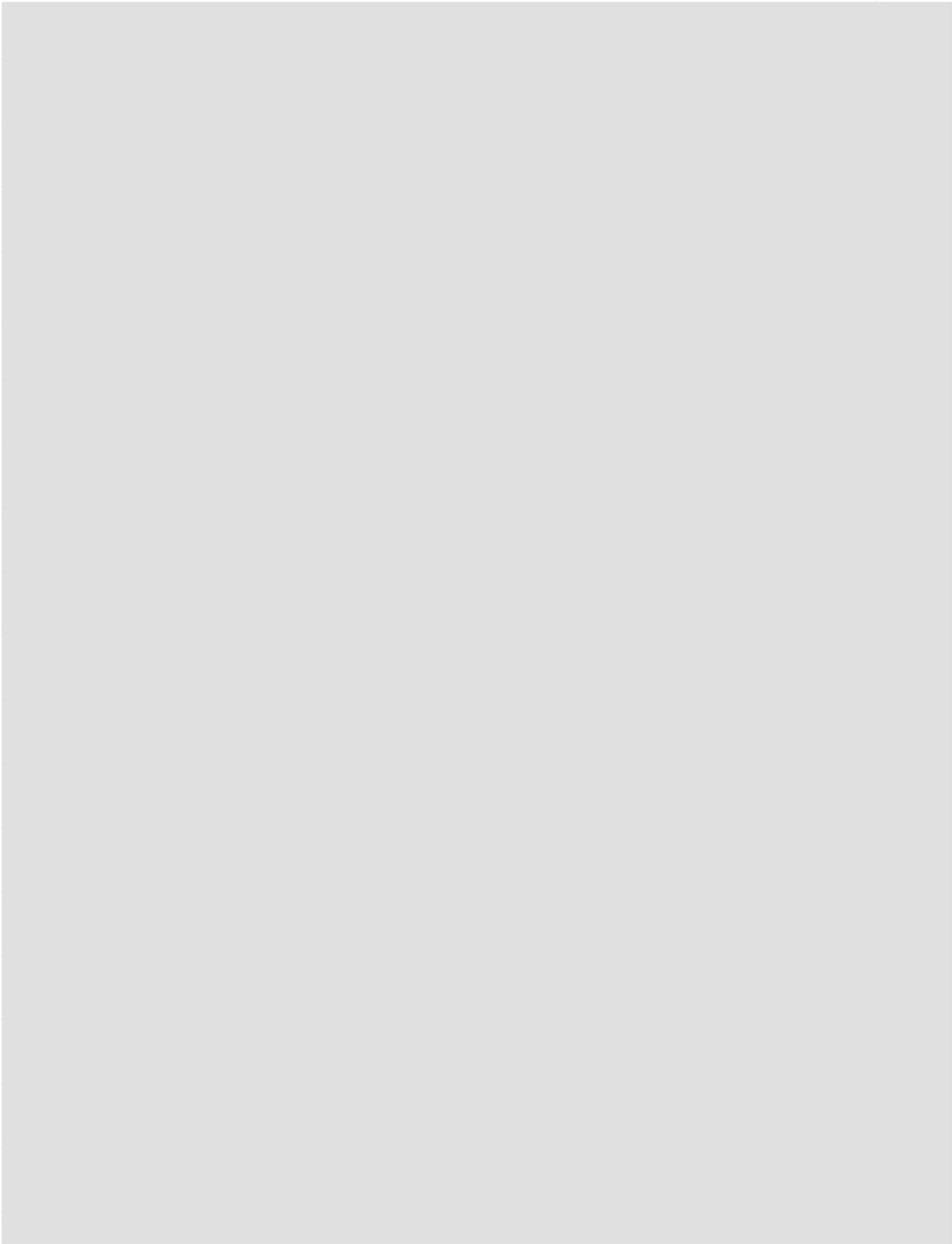
- 56, di a. 5,40;

- 57, di a. 5,05;

- 58, di a. 1,95;

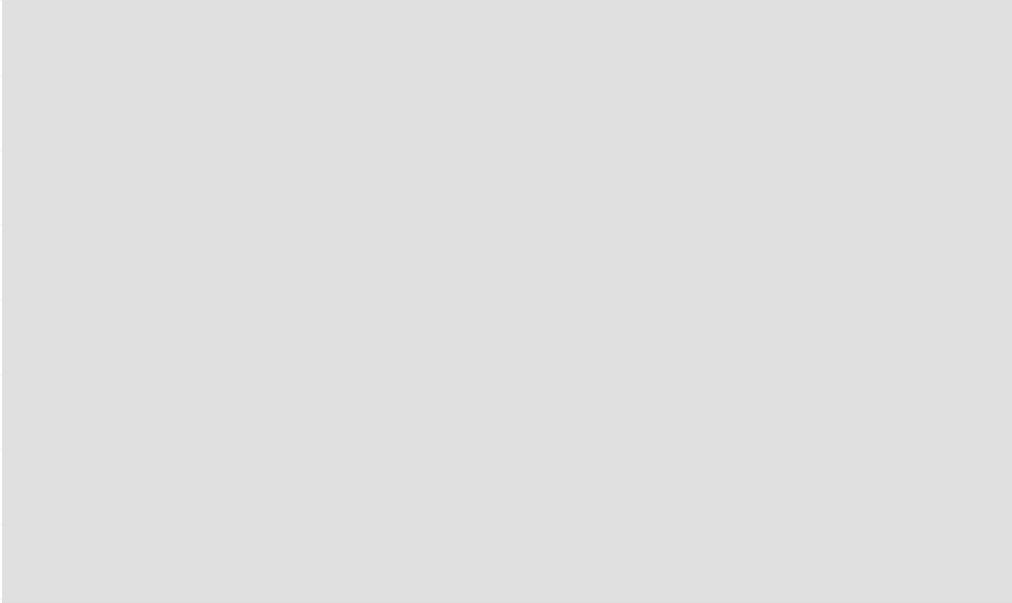
- 59, di ha. 1.06.20;

meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:



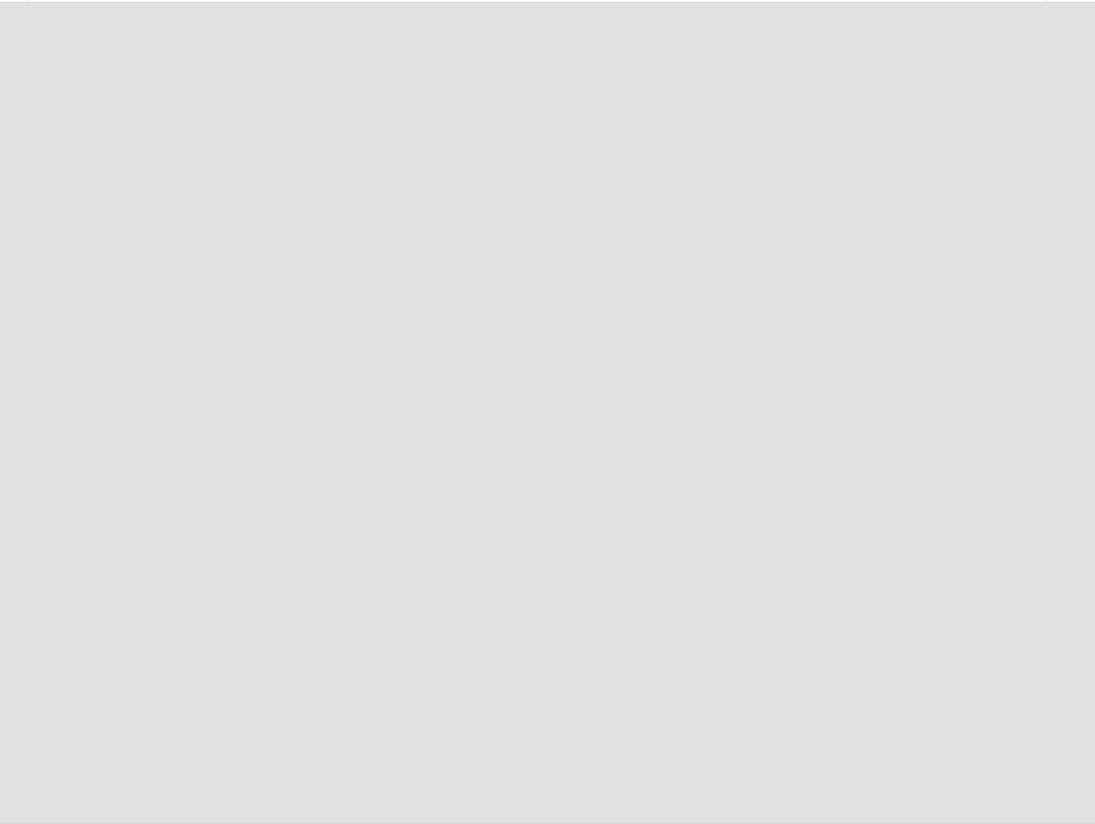
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

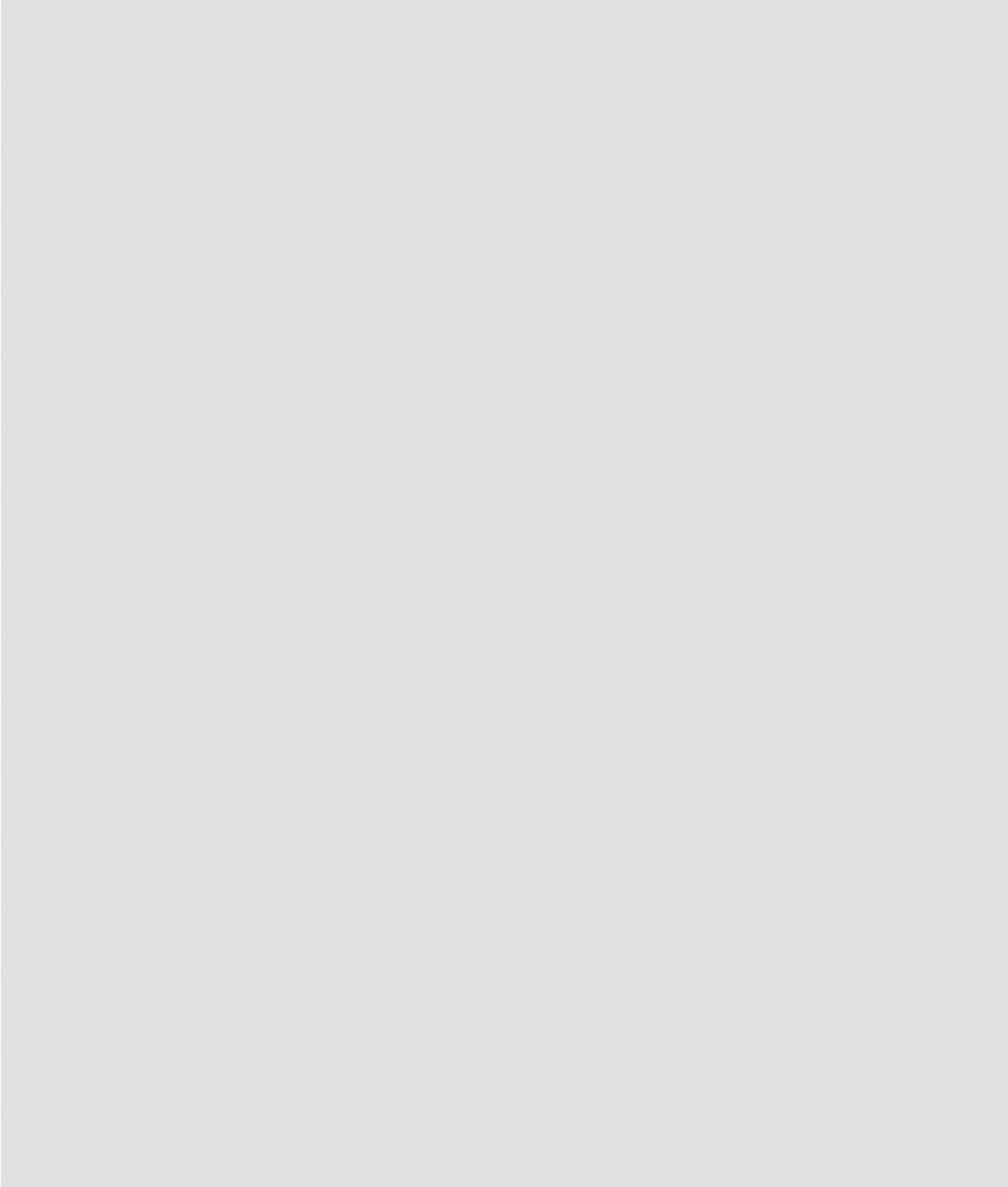
n. **15370**
Serie **1T**
pagati € **560,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22694**
R.P.**16815**
esatti € **235**

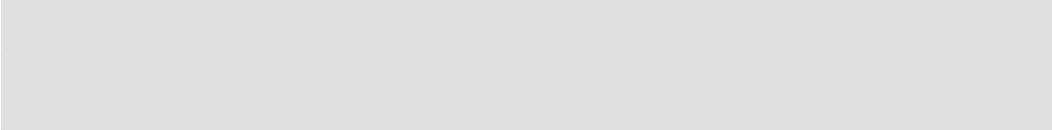
e

3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita

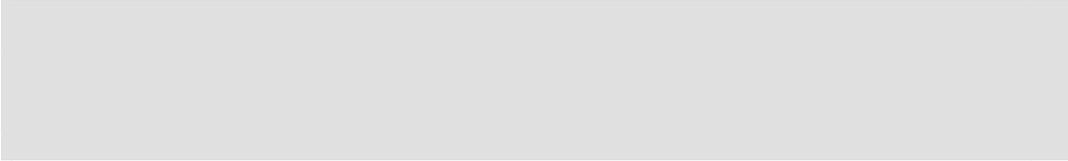




premesse:



Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di
ha. 1.97.05 censito nel Catasto Terreni al foglio 215, con i
mappali:

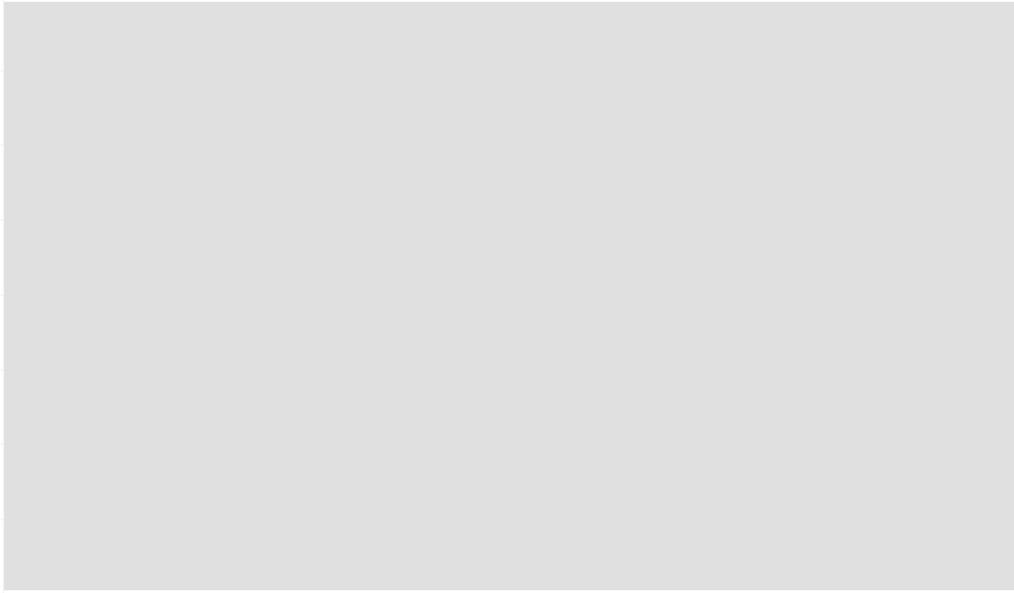


Repertorio n. 122

Raccolta n. 99

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

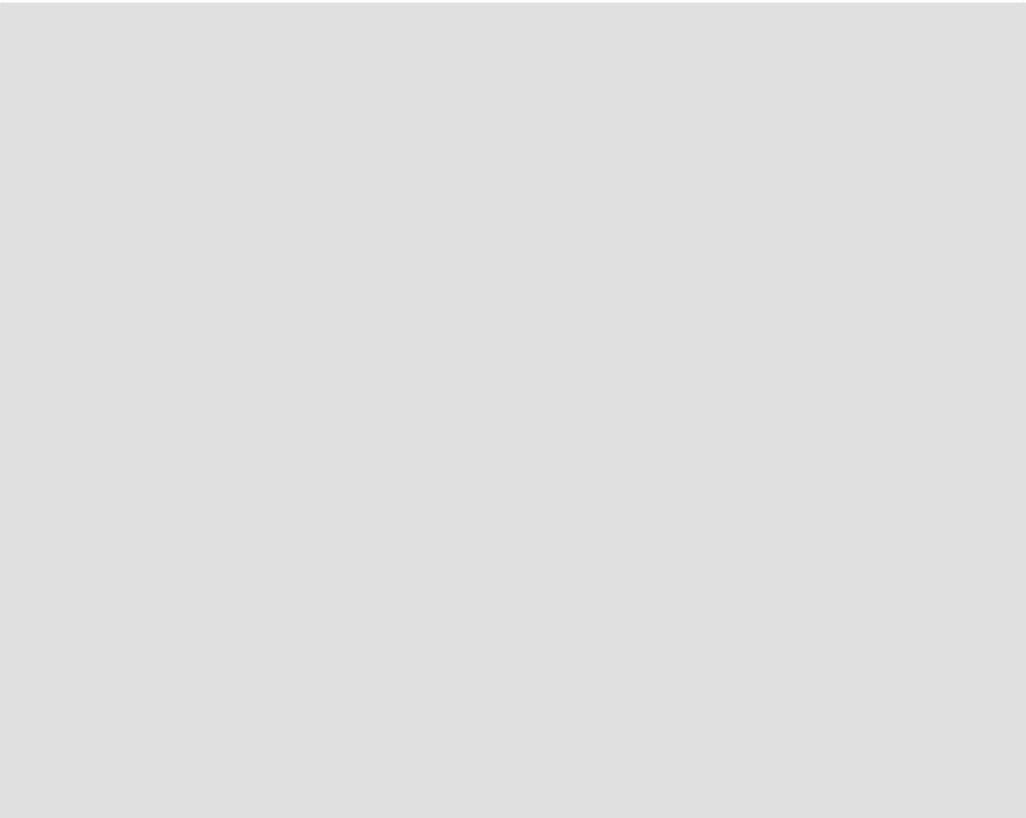


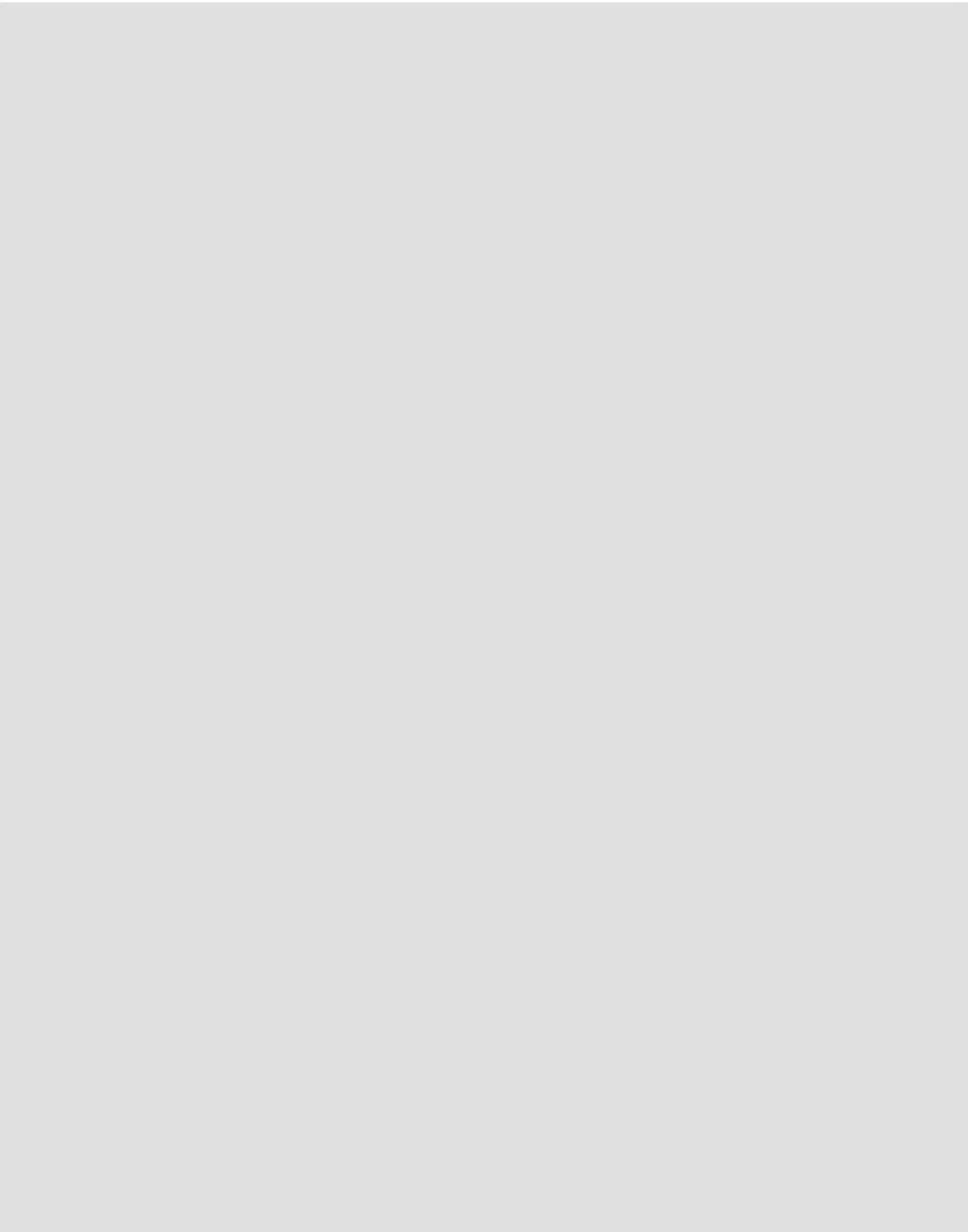
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**
n. **15377**
Serie **1T**
pagati € **565,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22701**
R.P.**16822**
esatti € **235**

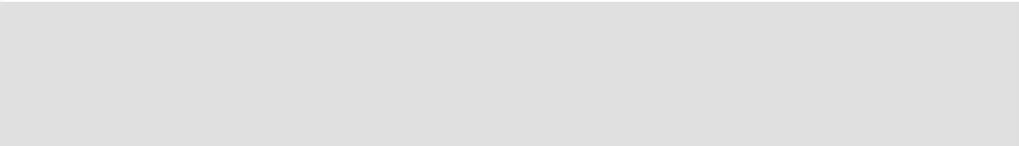
e

3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita





premessò:



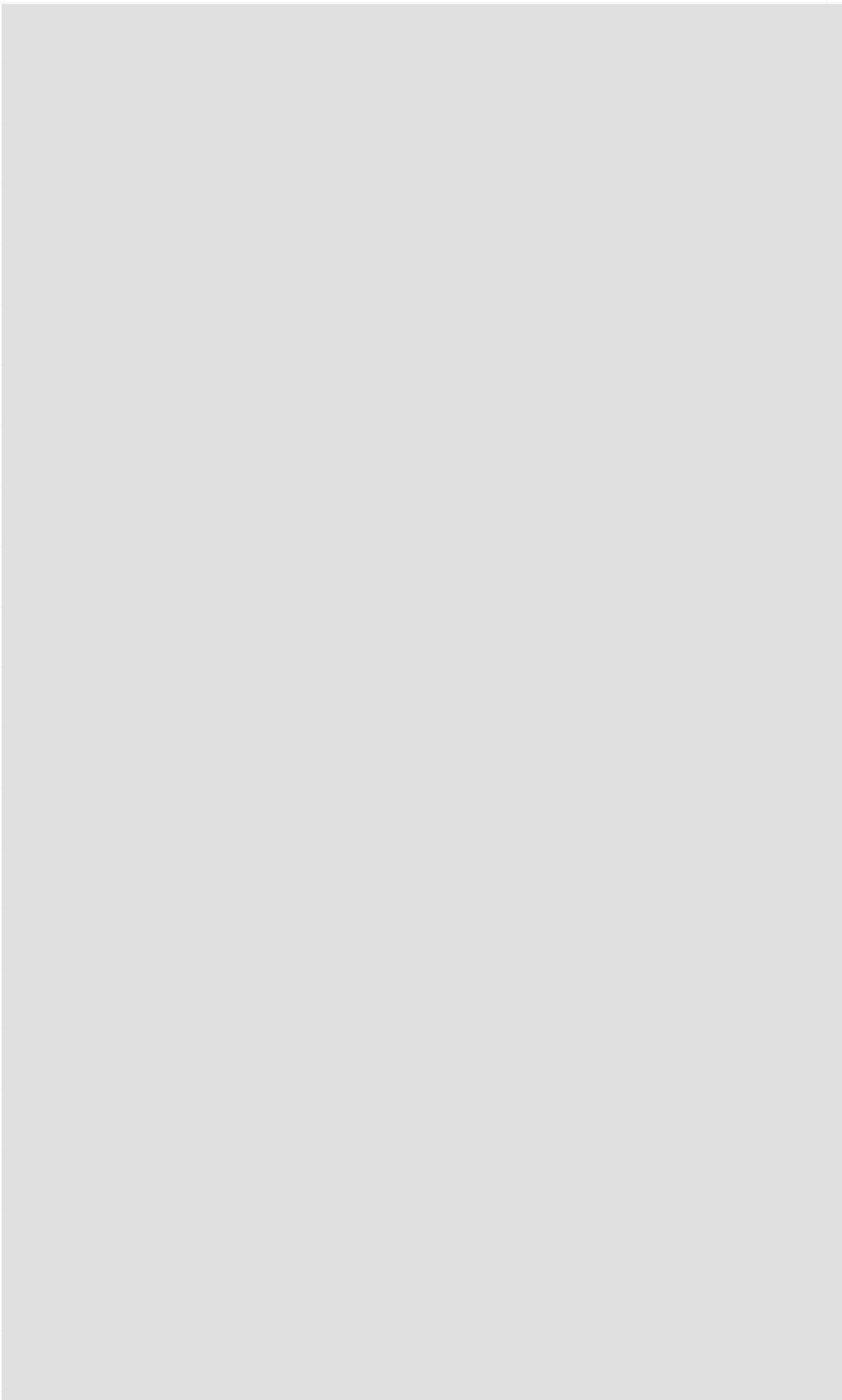
Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di
ha. 3.93.65, censito nel Catasto Terreni, al foglio 215, con i
mappali:

- 2, di a. 52,50;

- 30, di ha. 1.04.55;

- 31, di ha. 1.07.40;

- 1, di ha. 1.29.20;



Repertorio n. 118

Raccolta n.95

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

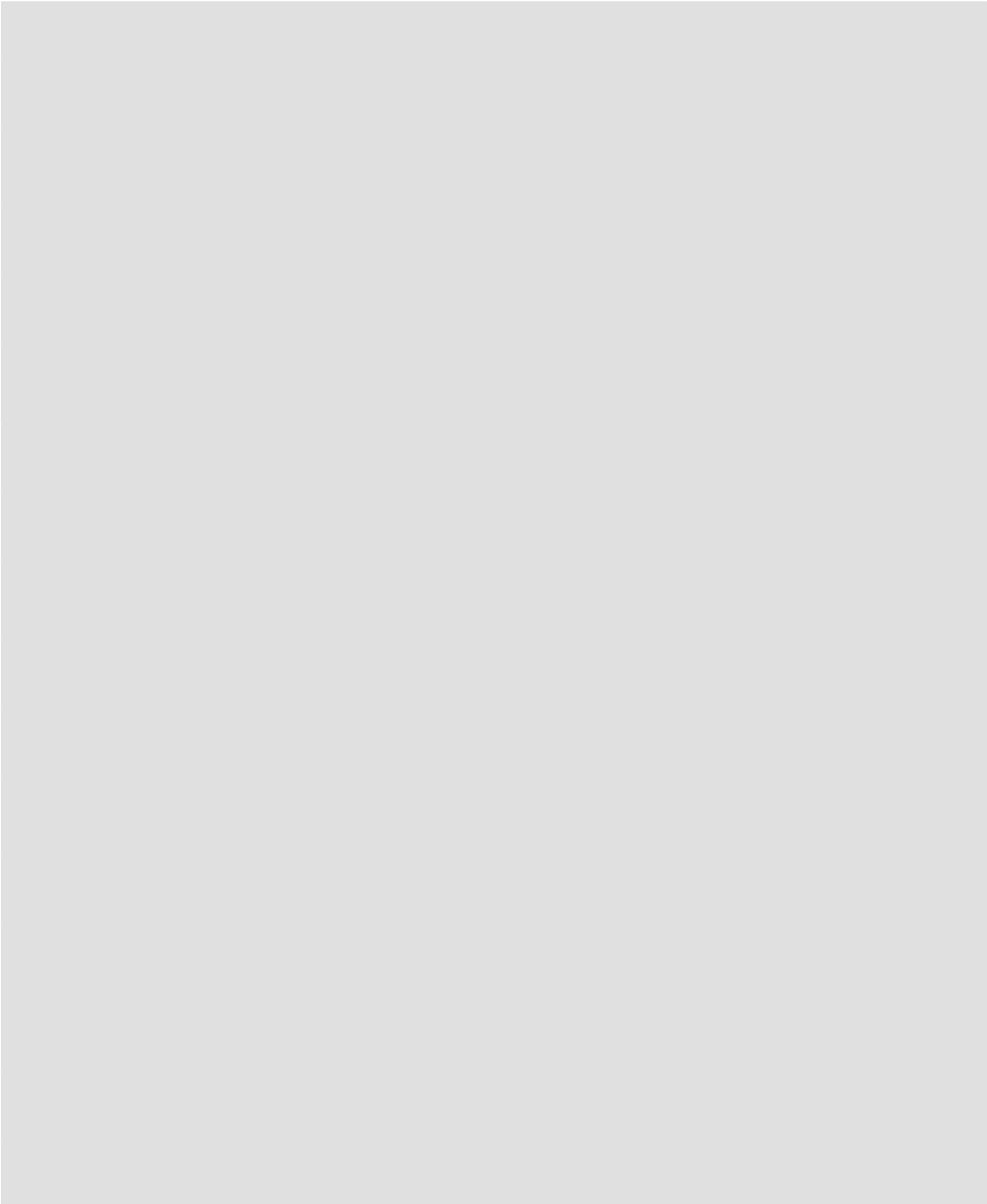
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

n. **15373**
Serie **1T**
pagati € **560,00**

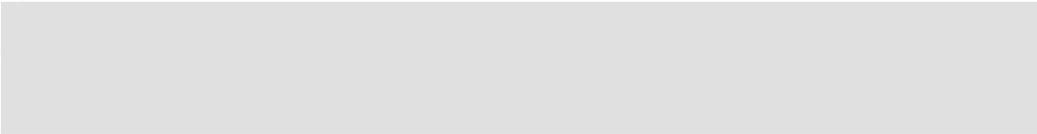
Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22697**
R.P.**16818**
esatti € **235**

e

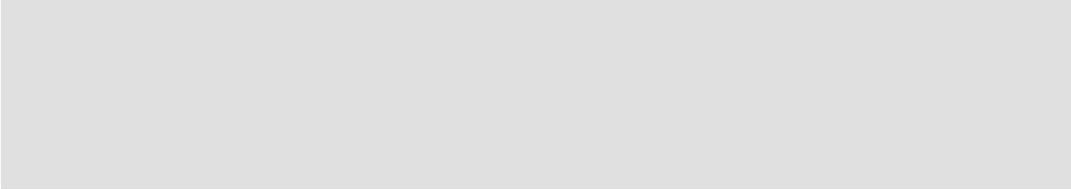
3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita



premesse:



Comune di Guspini, località "Togoro", della superficie complessiva di ha. 1.89.90 censito nel Catasto Terreni al foglio 215, con i mappali:



Repertorio n. 106

Raccolta n.83

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE**

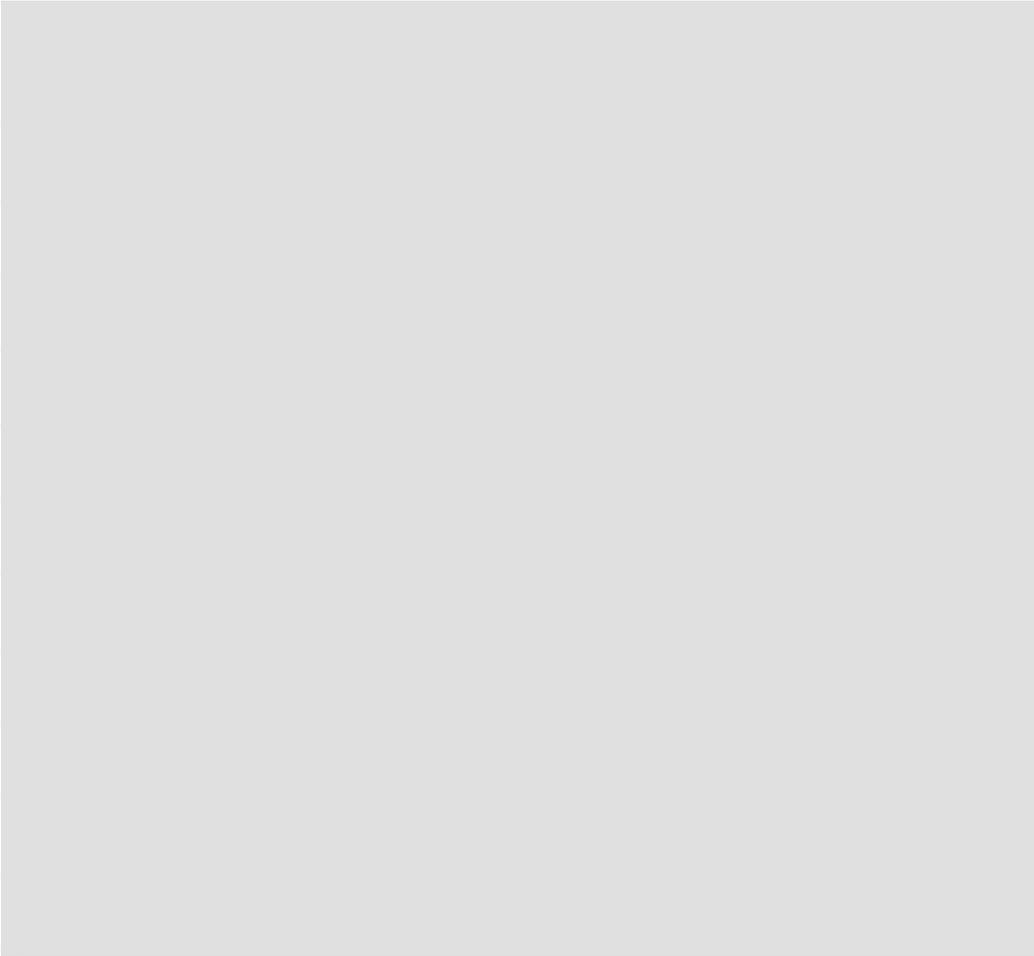
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

Tra i sottoscritti:

n. **15363**
Serie **1T**
pagati € **399,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22687**
R.P.**16808**
esatti € **235**

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita



premessò:



fetto proprietario

Guspini, località

"Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ha. 13.39.70,
censito nel Catasto Terreni al foglio 208 (duecentootto), con
i mappali:

- 40, di ha. 1.96.90;

- 87, di ha. 1.14.85;

- 48, di a. 65,00;

- 86, di a. 26,50;

- 49, di ha. 3.80.25;

- 47, di ha. 1.72.60;

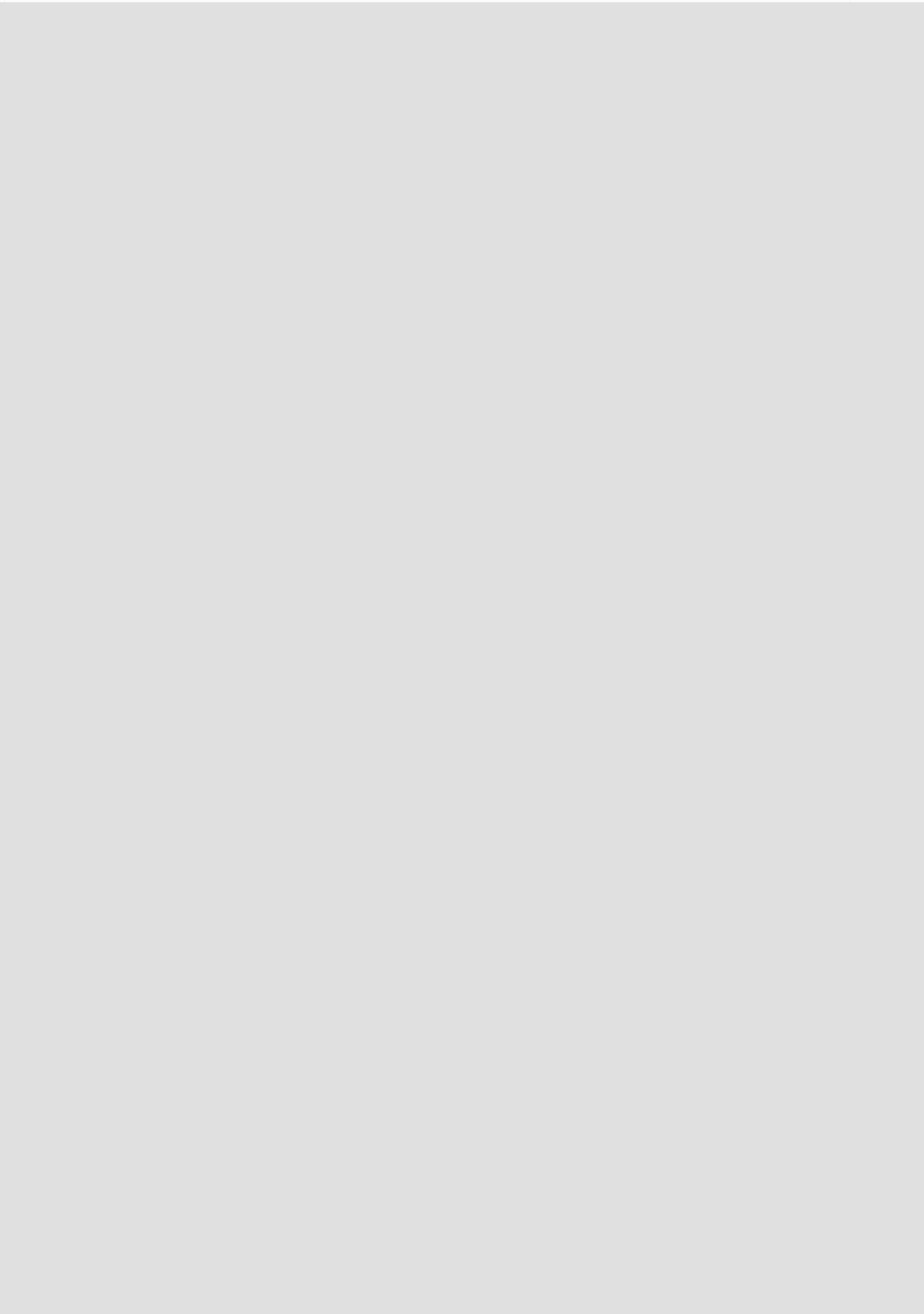
- 59, di ha. 1.63.30;

- 60, di a. 55,80;

- 65, di a. 32,80;

- 94, di ha. 1.31.70;

meglio avanti descritti (di seguito anche "Terreno");



Repertorio n. 107

Raccolta n.84

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE**

Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

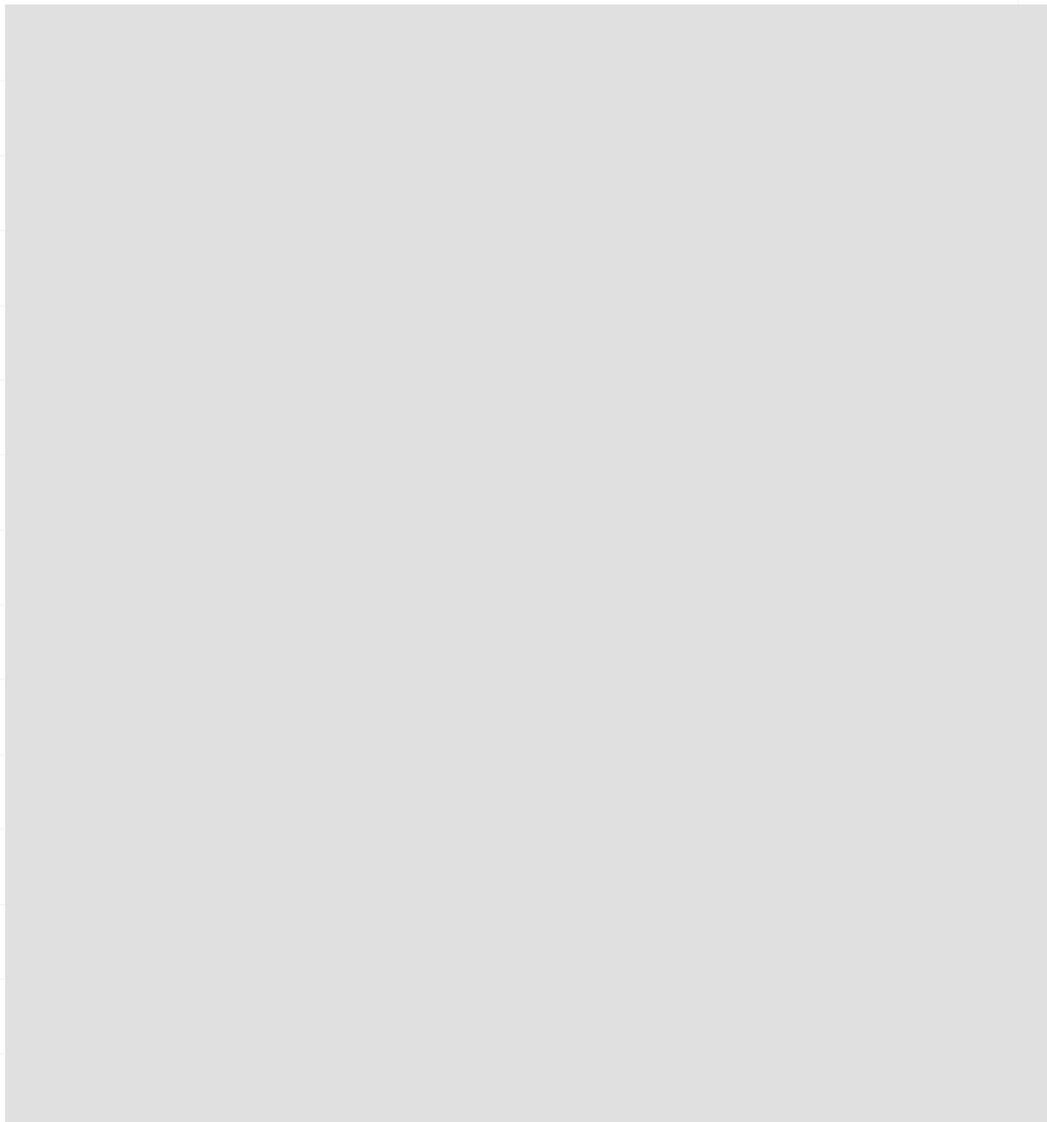
Tra i sottoscritti:

n. **15364**
Serie **1T**
pagati € **373,00**

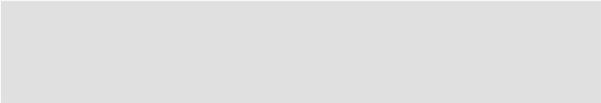
Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22688**
R.P.**16809**
esatti € **235**

e

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita



premessò:

 è pieno e perfetto proprietario del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ha. 5.65.25, censito nel Catasto Terreni:

a/1) al foglio 208, con i mappali:

- 66, di ha. 1.39.70;

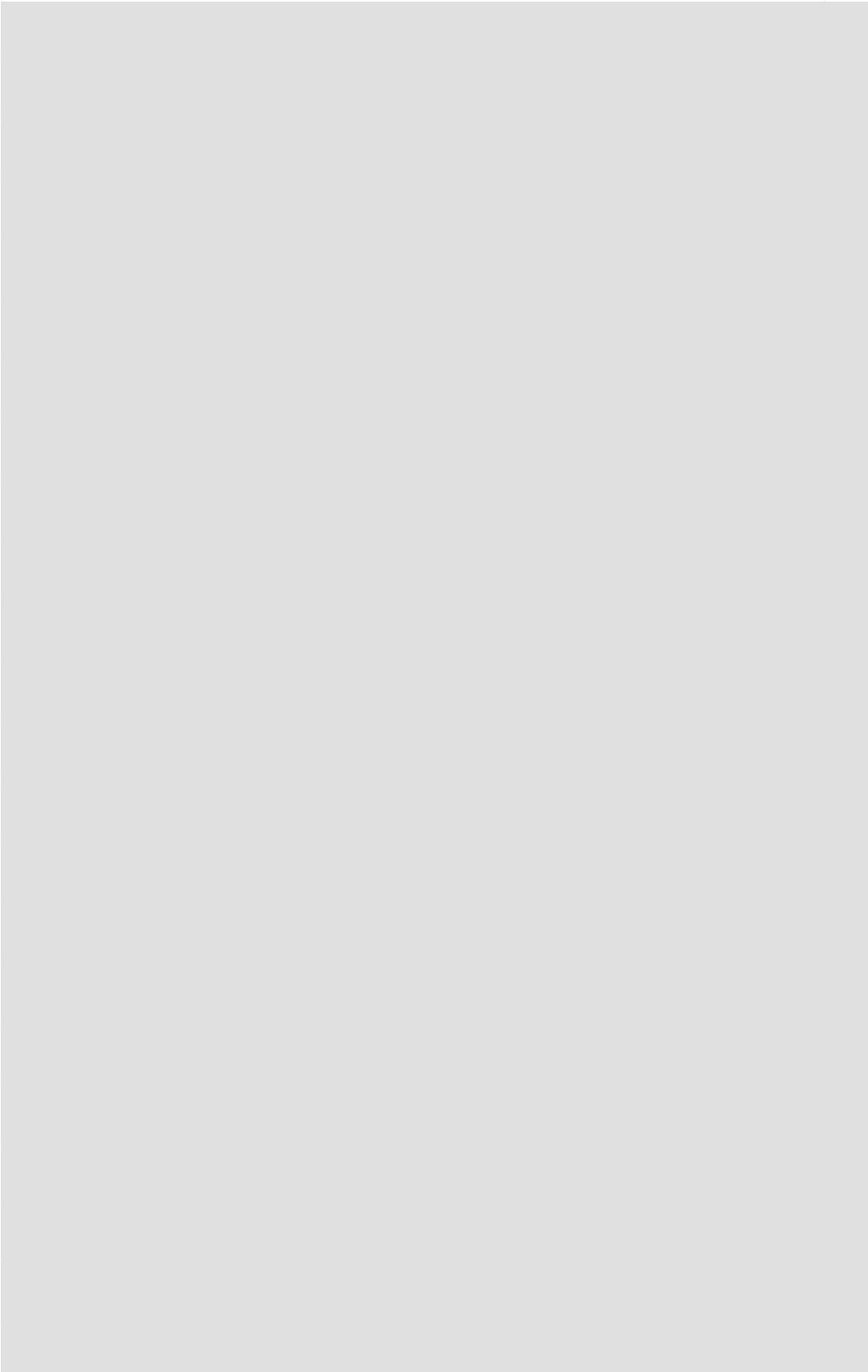
- 95, di ha. 1.39.80;

a/2) al foglio 215 col mappale:

- 5, di ha. 2.85.75;

meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");

b) che la Società "ICA ACT S.R.L." è società che opera nel

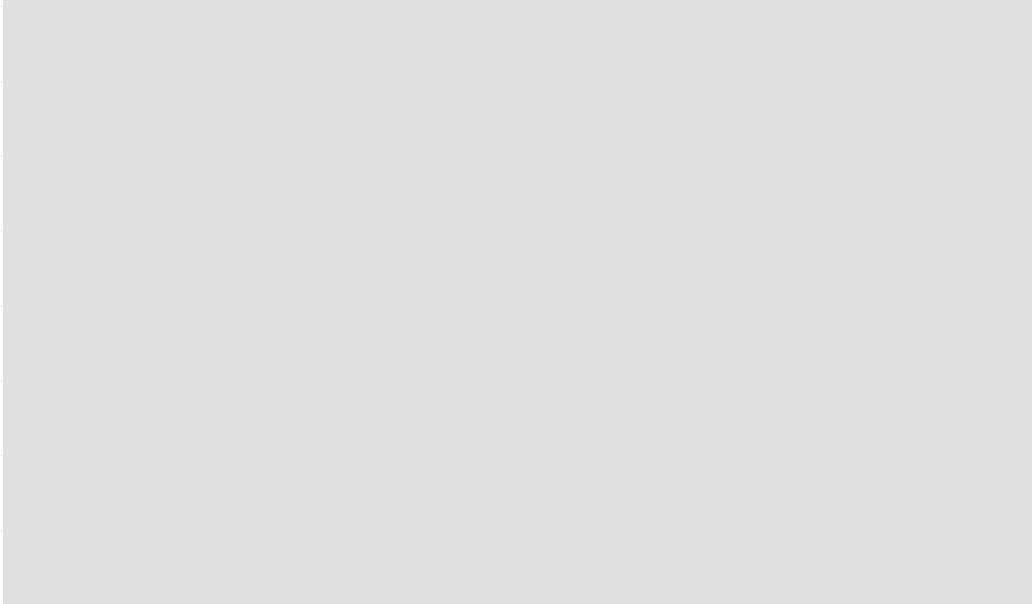


Repertorio n. 111

Raccolta n.88

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:



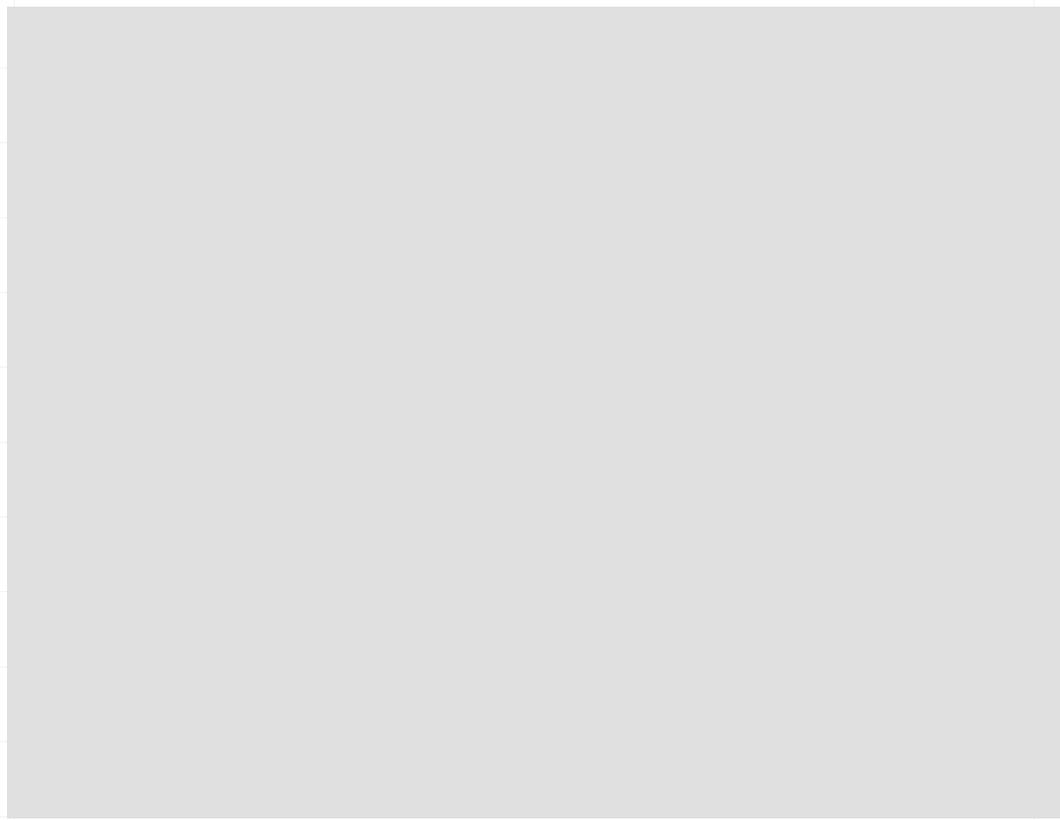
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

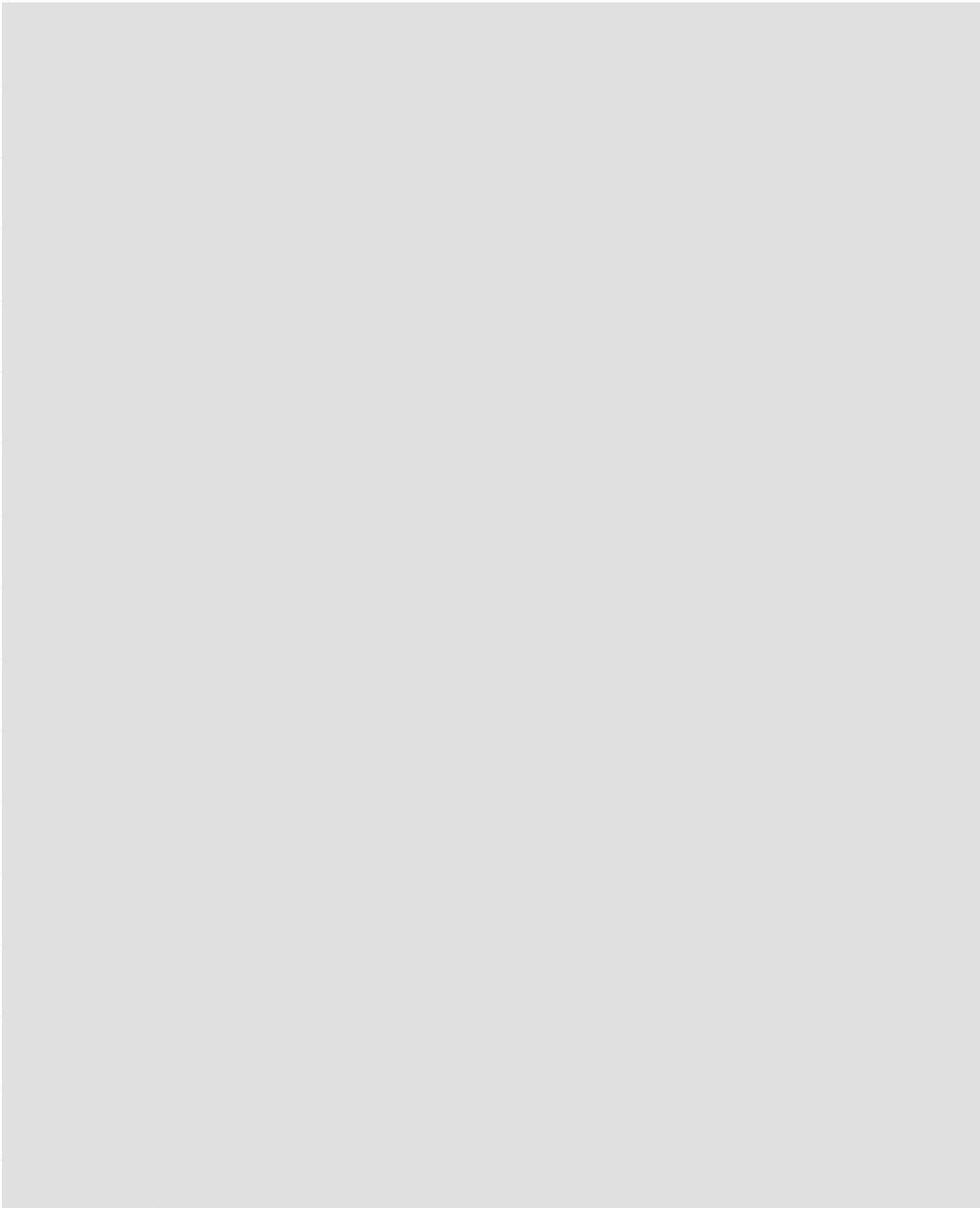
n. **15368**
Serie **1T**
pagati € **559,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22692**
R.P.**16813**
esatti € **235**

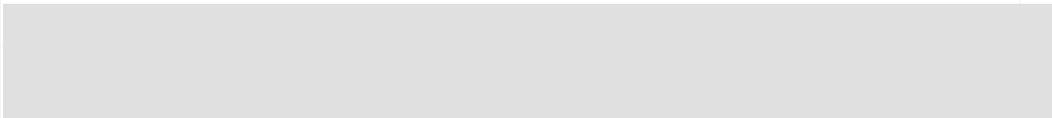
e

3) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita





premesse:



prietari del terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ha.

1.41.05;

censito nel Catasto Terreni al foglio 208 (duecentootto), con

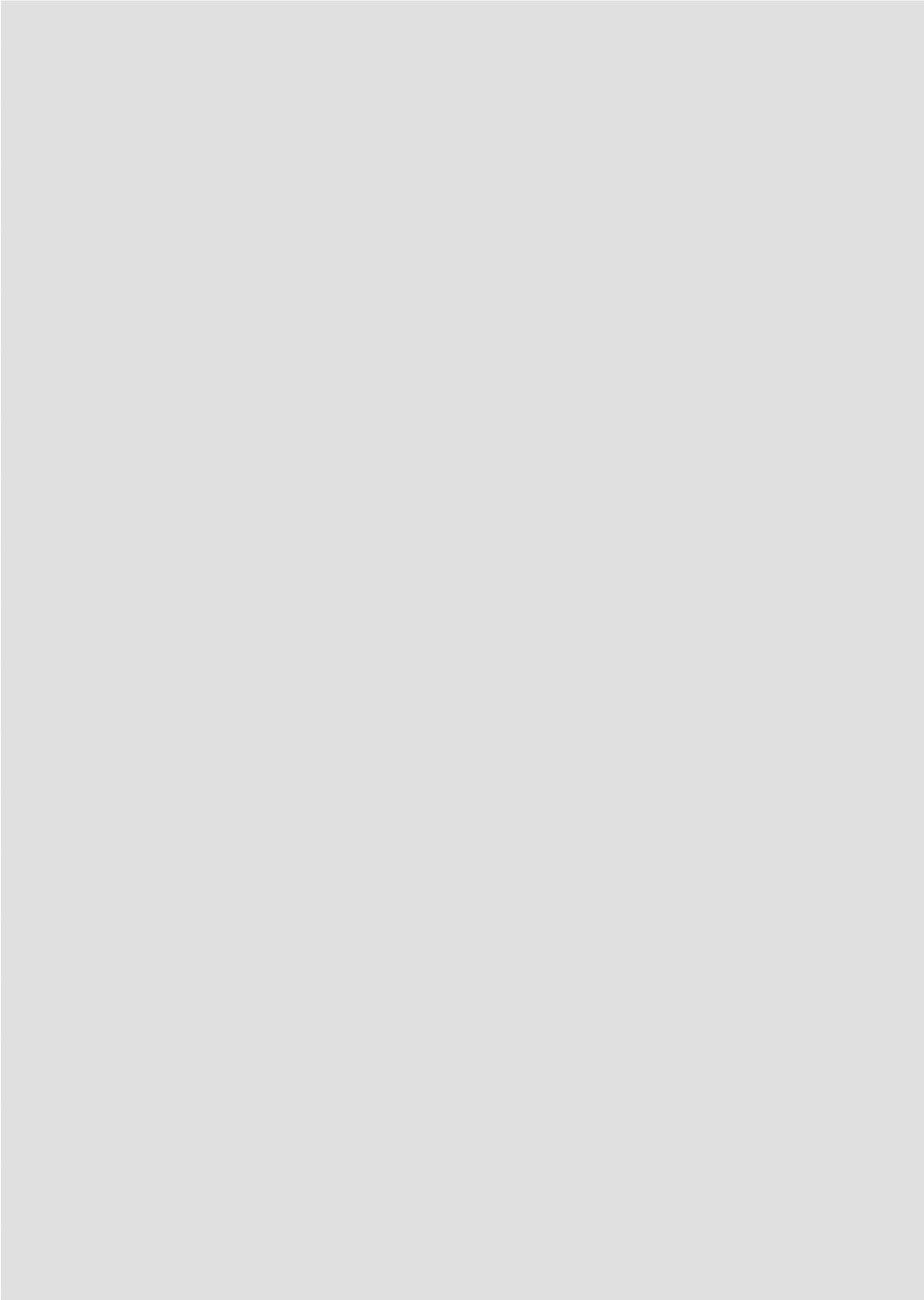
i mappali:

- 38, di ha. 1.37.85;

- 45, di a. 3,20;

meglio avanti descritti, (di seguito anche "Terreno");

b) che la Società "ICA ACT S.R.L." è società che opera nel

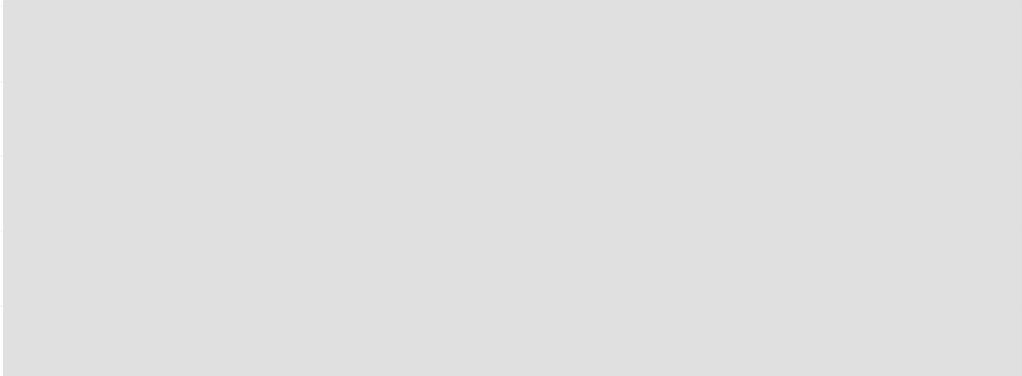


Repertorio n. 112

Raccolta n.89

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:



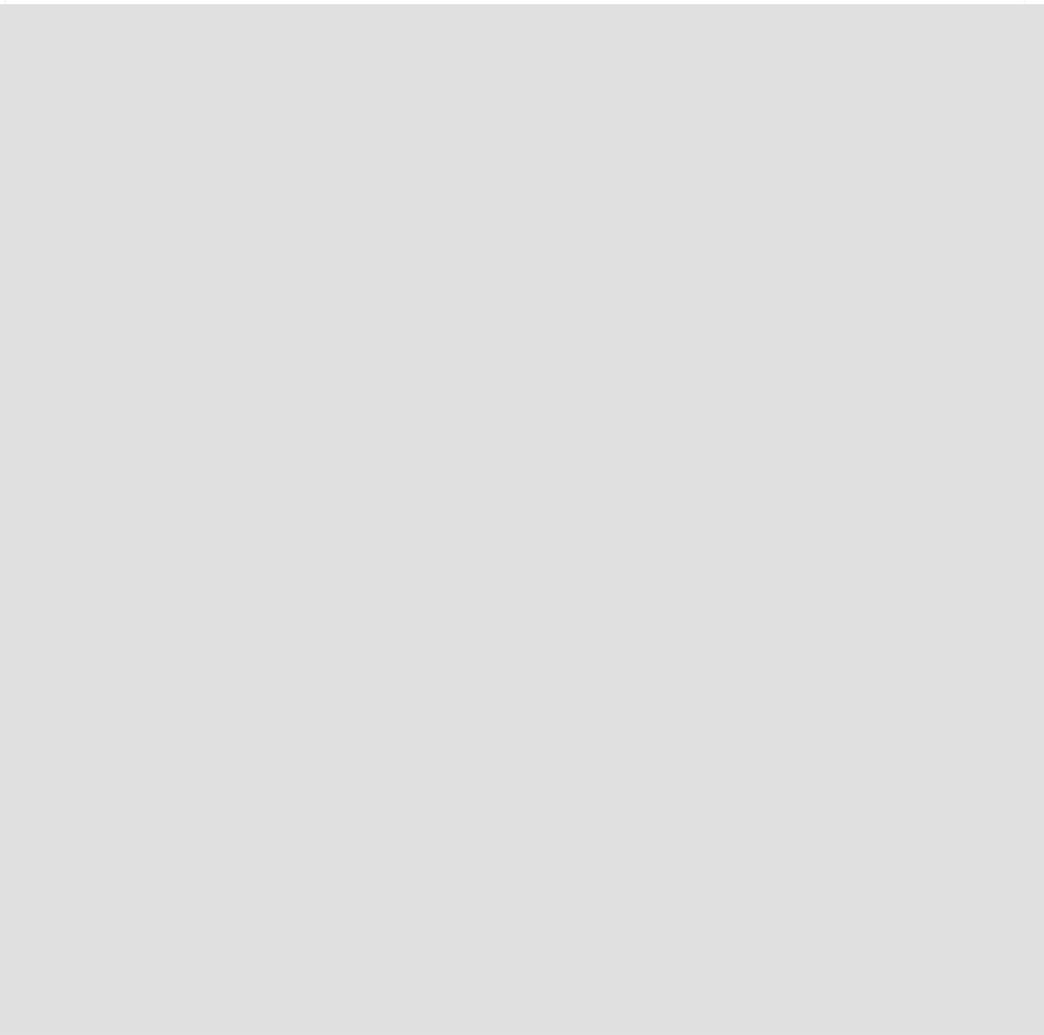
Registrato
a **Cagliari**
il **7 luglio 2022**

n. **15369**
Serie **1T**
pagati € **573,00**

Trascritto a
CAGLIARI
il **8 luglio 2022**
R.G.**22693**
R.P.**16814**
esatti € **235**

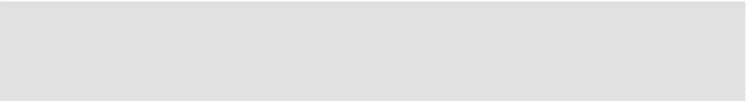
e

2) **ICA ACT S.R.L.**, con sede in Roma (RM), via Giorgio Pitacco
n. 7, codice fiscale 16295171009, corrispondente alla partita





premesse:



proprietario del

terreno agricolo, sito in Comune di Guspini, località "Tuppa Cerbu", della superficie complessiva di ha 7.12.85, censito nel Catasto Terreni al foglio 208 (duecentootto), con i mappali:

- 102, di ha. 1.42.65;
- 103, di a. 47,55;
- 43, di a. 80,35;
- 58, di a. 61,10;
- 61, di a. 44,25;

- 69, di a. 49,60;

- 71, di ha. 1.48.15;

- 84, di a. 49,20;

- 96, di a. 90,00;

