

BENTU Energy Srl

[Agosto 2022]

Parco Eolico BENTU sito nel Comune di Thiesi

Piano Particellare di esproprio – Tabella Calcolo
Indennità



Regione Autonoma
della Sardegna



Comune di
Thiesi



Committente:

BENTU ENERGY Srl

Bentu Energy Srl
Via Sardegna, 40
00187 Roma
P.IVA/C.F. 15802451003

Titolo del Progetto:

Parco Eolico BENTU sito nel Comune di Thiesi

Documento:

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
TABELLA CALCOLO INDENNITA'**

N° Documento:

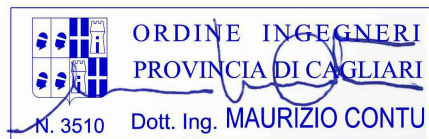
IT-VesBen-CLP-CIV-TR-14

**STUDIO DI
PROGETTAZIONE
ING. MAURIZIO CONTU**

Via Portoscals, 33
09124 Cagliari (CA)
Tel. +39 070 4511580
Mob. +39 3388487648
e-mail: contumaurizio@gmail.com

Progettista:

Ing. Maurizio Contu

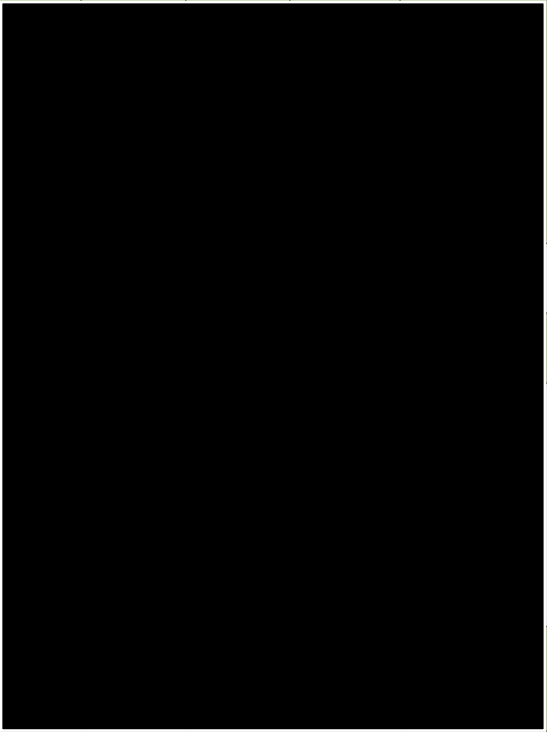


Firmato digitalmente da: Maurizio Giuseppe Antonio
Data: 18/10/2022 15:55:02

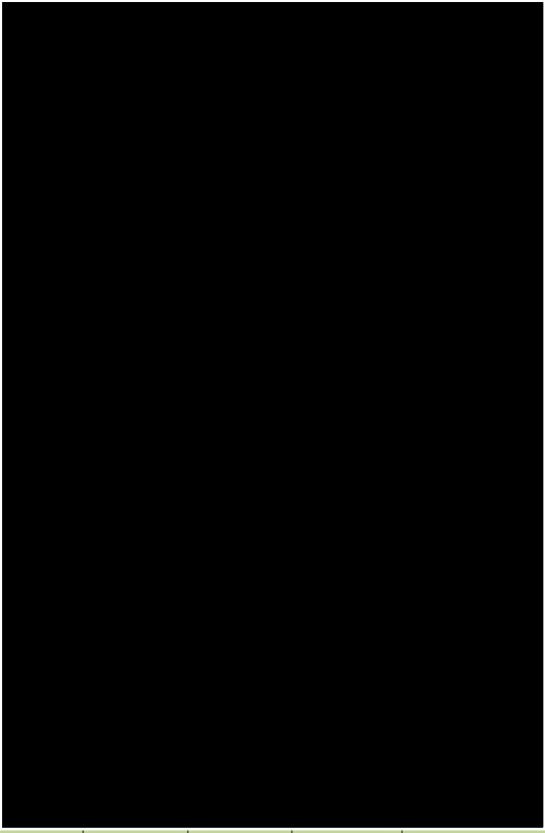
Rev	Data Revisione	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	05.08.2022	Prima emissione			

N.	DATI CATASTALI						Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'																								
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie					Aree di esproprio		Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'																				
				ha	are	ca			Piazzole definitive	Aree Stradali																												
									[mq]	[mq]									[mq]																			
1	Thiesi	13	19	2	45	20	PASCOLO	6.376	0,00	0,00	0,00	0,00	24																									
				3	72	92													PASCOLO ARB																			
2	Thiesi	13	32	0	65	5	PASCOLO ARB	14.018,49	1.660,50	512,35	0,00	0,00	5.582,41																									
				4	10	0	PASCOLO																															
3	Thiesi	13	33	3	38	97	PASCOLO	217,37	0,00	1.355,69	0,00	0,00	29,21																									
4	Thiesi	13	34	0	14	56	PASCOLO	0,00	0,00	19,84	0,00	0,00	0,00																									
				1	66	95	PASCOLO ARB																															
5	Thiesi	13	39	0	46	62	SEMINATIVO	0,00	0,00	1.971,61	0,00	0,00	0,00																									
				0	99	63	PASCOLO ARB																															

N.	DATI CATASTALI						Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie					Aree di esproprio			Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive	Aree Stradali								
				[mq]	[mq]	[mq]			[mq]	[mq]	[mq]								
6	Thiesi	13	40	0	60	8	PASCOLO	0,00	0,00	229,47	0,00	0,00	0,00	1,10	0,00	252,42	0,00	252,42	
				0	41	37	PASCOLO ARB												
7	Thiesi	1	126	2	4	78	SEMINATIVO	6.792,05	0,00	0,00	0,00	0,00	26						
8	Thiesi	1	127	2	4	79	PASCOLO	8.105,53	1.120,06	228,77	0,00	0,00	2.659,49						
9	Thiesi	1	65	4	22	86	PASCOLO	5.714,39	540,43	1.123,15	0,00	0,00	2.786,09						
10	Thiesi	1	58	0	82	87	PASCOLO	191,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
				0	40	44	PASCOLO ARB												
11	Thiesi	13	21	3	71	7	SEMINATIVO	0,00	0,00	2.082,73	0,00	0,00	0,00						
				0	0	6	PASCOLO ARB												
				17	94	0	PASCOLO												



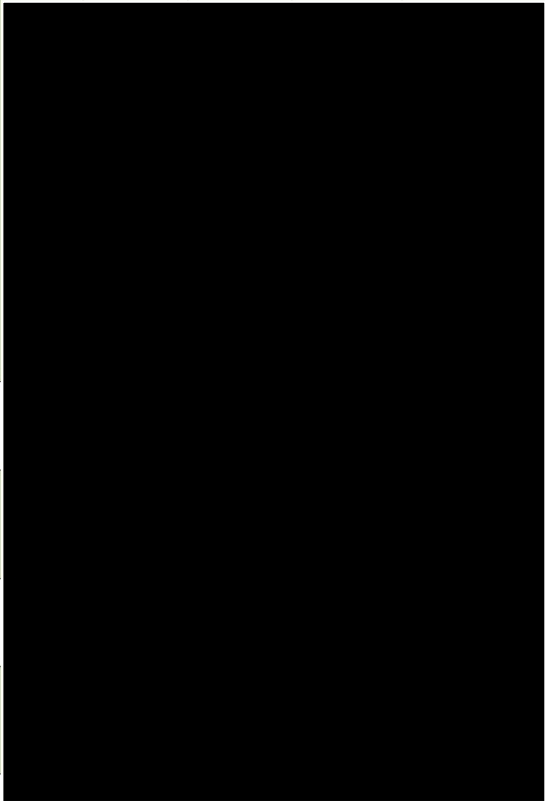
N.	DATI CATASTALI						SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'						
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie				Qualità del Terreno	Aree di esproprio		Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'	
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive									Aree Stradali
									[mq]	[mq]									[mq]
12	Thiesi	1	63	9 68 17	PASCOLO	20.612,00	1.660,50	999,70	0,00	0,00	5.833								
			0 91 84	PASCOLO ARB															
13	Thiesi	1	134	6 0 31	SEMINATIVO	0,00	0,00	1.616,50	0,00	2.550,00	0,00								
				4 74 53	PASCOLO														
				0 0 90	PASCOLO ARB														
14	Thiesi	15	20	11 0 0	SEMINATIVO	2.014,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0								
				4 93 30	PASCOLO														
15	Thiesi	15	104	12 0 0	SEMINATIVO	18.597,56	1.660,50	1.780,84	0,00	0,00	7.087								
				5 70 30	PASCOLO														
16	Thiesi	15	145	6 81 75	PASCOLO	0,00	0,00	670,29	0,00	0,00	0,00								
				14 37 95	PASCOLO ARB														
17	Thiesi	2	91	2 15 53	PASCOLO	0,00	0,00	102,22	0,00	0,00	0,00								
				5 22 72	PASCOLO ARB														
18	Thiesi	3	1	1 9 62	SEMINATIVO	9.771,11	560,22	0,00	0,00	0,00	983,59								
				2 24 32	PASCOLO ARB														
19	Thiesi	3	2	0 52 15	SEMINATIVO	7.639,26	1.095,81	20,00	0,00	0,00	3.441,51								
				1 80 50	PASCOLO ARB														
20	Thiesi	3	3	0 75 68	PASCOLO	144,52	0,00	734,10	0,00	0,00	663,50								
				1 56 41	PASCOLO ARB														



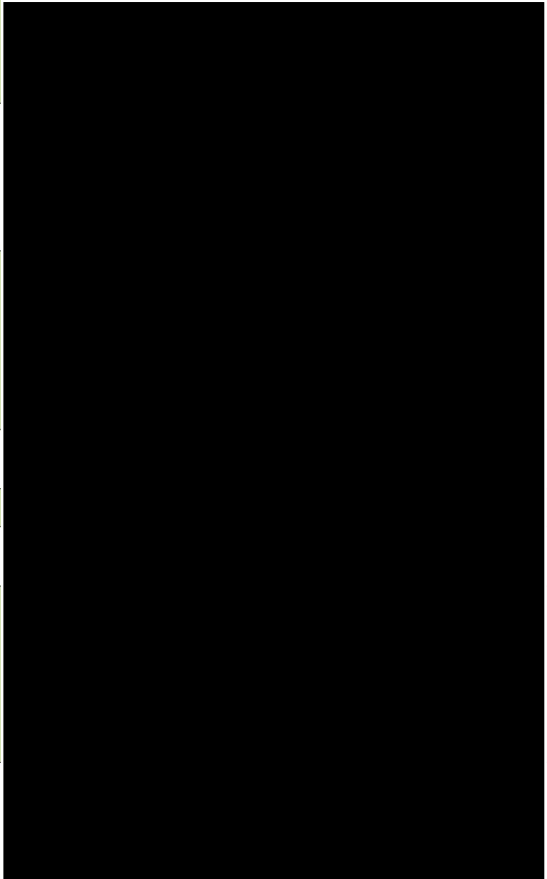
N.	DATI CATASTALI						Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie					Aree di esproprio			Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive	Aree Stradali								
									[mq]	[mq]	[mq]								
21	Thiesi	3	144	0	0	12	SEMINATIVO	1.675,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
				0	50	88	PASCOLO												
22	Thiesi	3	101	0	0	42	SEMINATIVO	1.381,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
				0	53	62	PASCOLO ARB												
23	Thiesi	3	4	0	79	60	PASCOLO	0,00	0,00	585,15	0,00	0,00	0,00						
				1	41	84	PASCOLO ARB												
24	Thiesi	3	6	1	5	43	SEMINATIVO	0,00	0,00	326,10	0,00	0,00	0,00						
					38	90	PASCOLO ARB												
25	Thiesi	3	199	0	12	23	SEMINATIVO	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00						
				0	2	92	PASCOLO												
26	Thiesi	3	141	1	18	58	SEMINATIVO	0,00	0,00	1.178,82	0,00	0,00	0,00						
				0	26	35	PASCOLO ARB												
27	Thiesi	3	331	1	66	41	PASCOLO	0,00	0,00	1.329,28	0,00	0,00	0,00						



N.	DATI CATASTALI							SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie			Qualità del Terreno		Aree di esproprio			Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive	Aree Stradali								
									[mq]	[mq]	[mq]								
28	Thiesi	3	20	5	2	10	PASCOLO ARB	0,00	0,00	476,63	0,00	0,00	0,00						
29	Thiesi	3	19	0	45	0	PASCOLO	0,00	0,00	577,73	0,00	0,00	0,00						
30	Thiesi	3	17	0	1	79	ULIVETO	0,00	0,00	335,72	0,00	0,00	0,00						
				0	44	49	PASCOLO												
				0	38	69	PASCOLO ARB												
31	Thiesi	3	139	0	14	38	ULIVETO	0,00	0,00	130,78	0,00	0,00	0,00						
				0	31	79	PASCOLO												
32	Thiesi	3	140	0	4	7	ULIVETO	0,00	0,00	137,00	0,00	0,00	0,00						
				0	37	61	PASCOLO												
33	Thiesi	3	324	2	29	38	PASCOLO	0,00	0,00	484,46	0,00	0,00	0,00						

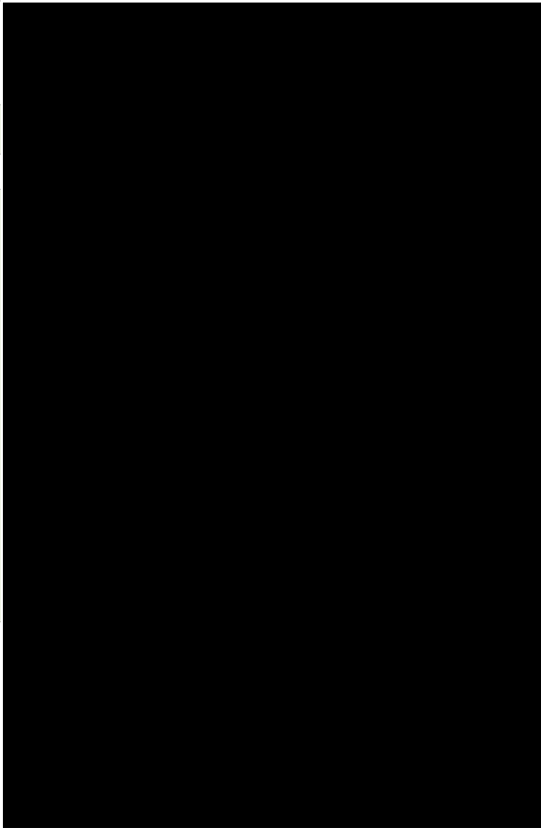


N.	DATI CATASTALI										INDENNITA'							
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie			Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Aree di esproprio		Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee					
							[mq]	[mq]	[mq]									
34	Thiesi	3	39	1	42	36	PASCOLO	0,00	0,00	1.218,87	0,00	0,00	0,00					
35	Thiesi	3	42	0	37	85	PASCOLO	0,00	0,00	408,22	0,00	0,00	0,00					
36	Thiesi	3	217	0	15	66	PASCOLO	0,00	0,00	211,64	0,00	0,00	0,00					
37	Thiesi	3	215	0	12	25	PASCOLO	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00					
38	Thiesi	3	214	0	12	1	VIGNETO	0,00	0,00	104,00	0,00	0,00	0,00					
39	Thiesi	3	213	0	12	44	PASCOLO	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00					
40	Thiesi	3	212	0	22	39	PASCOLO	0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	0,00					
41	Thiesi	3	291	0	13	23	PASCOLO	0,00	0,00	23,16	0,00	0,00	0,00					



N.	DATI CATASTALI						Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie					Aree di esproprio			Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive	Aree Stradali								
				[mq]	[mq]	[mq]			[mq]	[mq]	[mq]								
42	Thiesi	3	326	0	63	59	PASCOLO	0,00	0,00	988,22	0,00	0,00	0,00						
43	Thiesi	3	178	0	37	84	VIGNETO	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00						
44	Thiesi	3	15	1	64	38	SEMINATIVO	5.703,37	0,00	144,78	0,00	0,00	803,44						
				0	72	98	PASCOLO ARB												

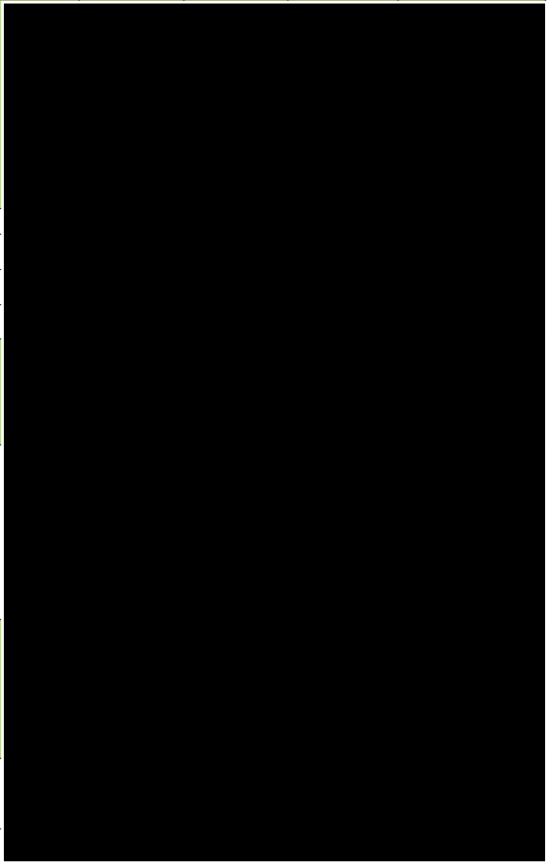
N.	DATI CATASTALI							SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie			Qualità del Terreno		Aree di esproprio		Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'	
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive									Aree Stradali
									[mq]	[mq]									[mq]
45	Thiesi	3	38	2	84	92	PASCOLO ARB	10.782,70	1.878,00	432,20	0,00	0,00	5.673,00						
46	Thiesi	3	69	0	27	14	PASCOLO	10.782,70	0,00	12,00	0,00	0,00	5.673,00						
47	Thiesi	3	221	0	45	14	PASCOLO	5.703,37	0,00	203,96	0,00	0,00	803,44						
48	Thiesi	3	222	0	9	0	PASCOLO	10.782,70	0,00	32,20	0,00	0,00	5.673,00						
49	Thiesi	3	223	0	40	23	PASCOLO	5.703,37	0,00	200,81	0,00	0,00	803,44						



N.	DATI CATASTALI						Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIIa	Superficie					Aree di esproprio			Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive	Aree Stradali								
				[mq]	[mq]	[mq]					[mq]								
50	Thiesi	3	224	0	33	98	PASCOLO	10.782,70	0,00	134,70	0,00	0,00	5.673,00						
51	Thiesi	3	106	0	54	45	PASCOLO	5.703,37	0,00	220,32	0,00	0,00	803,44						
52	Thiesi	3	177	0	48	80	VIGNETO	10.782,70	0,00	200,41	0,00	0,00	5.673,00						
53	Thiesi	17	110	5	11	6	PASCOLO	20.612,00	1.660,50	1.148,77	0,00	0,00	5.593,80						
				2	4	94	PASCOLO ARB												
54	Thiesi	17	197	33	21	74	SEMINATIVO	0,00	0,00	4.281,07	0,00	0,00	0,00						
55	Thiesi	15	11	2	71	95	PASCOLO	0,00	0,00	703,82	0,00	0,00	0,00						
				0	21	92	PASCOLO ARB												



N.	DATI CATASTALI							SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie			Qualità del Terreno		Aree di esproprio		Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'	
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive									Aree Stradali
				[mq]	[mq]	[mq]			[mq]	[mq]									[mq]
56	Thiesi	17	197	33	21	74	SEMINATIVO	17.841,36	1.800,00	1.967,70	8,00	0,00	5.757,86						
57	Thiesi	17	32	122	8	48	PASCOLO	2.760,00	0,00	0,00	261,00	0,00	0						
58	Thiesi	3	50	1	16	84	PASCOLO	248,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				0	23	85	PASCOLO ARB												
59	Thiesi	3	137	0	42	40	PASCOLO	155,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
60	Thiesi	3	73	1	55	65	PASCOLO	4.967,00	140,00	0,00	0,00	0,00	370,50						
61	Thiesi	3	162	1	26	7	PASCOLO	7.078,00	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151,00					
				0	49	35	PASCOLO ARB												
62	Thiesi	3	74	1	50	47	SEMINATIVO	5.102,30	747,03	47,00	0,00	0,00	2.175,70						
				0	48	4	PASCOLO ARB												



N.	DATI CATASTALI						Qualità del Terreno	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA'					
	Comune	Fg.	P.IIa	Superficie					Aree di esproprio			Allargamenti stradali	Area Cantiere	Piazzole temporanee	Valore Venale €/mq	Indennità per servitù	Indennità per occ. permanente	Indennità per occ. temporanea	TOT. INDENNITA'
				ha	are	ca			Proiezione a terra dell'AG	Piazzole definitive	Aree Stradali								
				[mq]	[mq]	[mq]			[mq]	[mq]	[mq]								
63	Thiesi	3	75	0	0	61	FABB DIRUTO	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,00						
64	Thiesi	3	84	0	28	9	PASCOLO	2.931,20	668,25	45,23	0,00	0,00	1.654,93						
				0	2	35	PASCOLO ARB												
65	Thiesi	3	85	0	0	64	PASCOLO ARB	2,56	0,00	0,00	196,30	0,00	0,00						
66	Thiesi	3	79	0	87	11	SEMINATIVO	0,00	0,00	730,00	0,00	0,00	601,55						
				0	18	79	PASCOLO												
67	Thiesi	3	80	0	80	0	SEMINATIVO	0,00	0,00	777,64	0,00	0,00	0,00						
				0	13	18	PASCOLO												
68	Thiesi	3	78	0	53	0	PASCOLO	0,00	0,00	63,46	0,00	0,00	0,00						
69	Thiesi	3	110	3	97	83	SEMINATIVO	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00						
				0	6	10	PASCOLO												
70	Thiesi	3	308	0	1	56	ENTE URBANO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
71	Thiesi	3	307	1	87	4	SEMINATIVO	0,00	0,00	548,00	0,00	0,00	0,00						
				0	11	59	PASCOLO ARB												
72	Thiesi	3	111	2	16	31	SEMINATIVO	0,00	0,00	102,20	0,00	0,00	0,00						