

ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova entro i confini di un'area con presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, le fasce di rischio sono lontane dai confini progettuali.

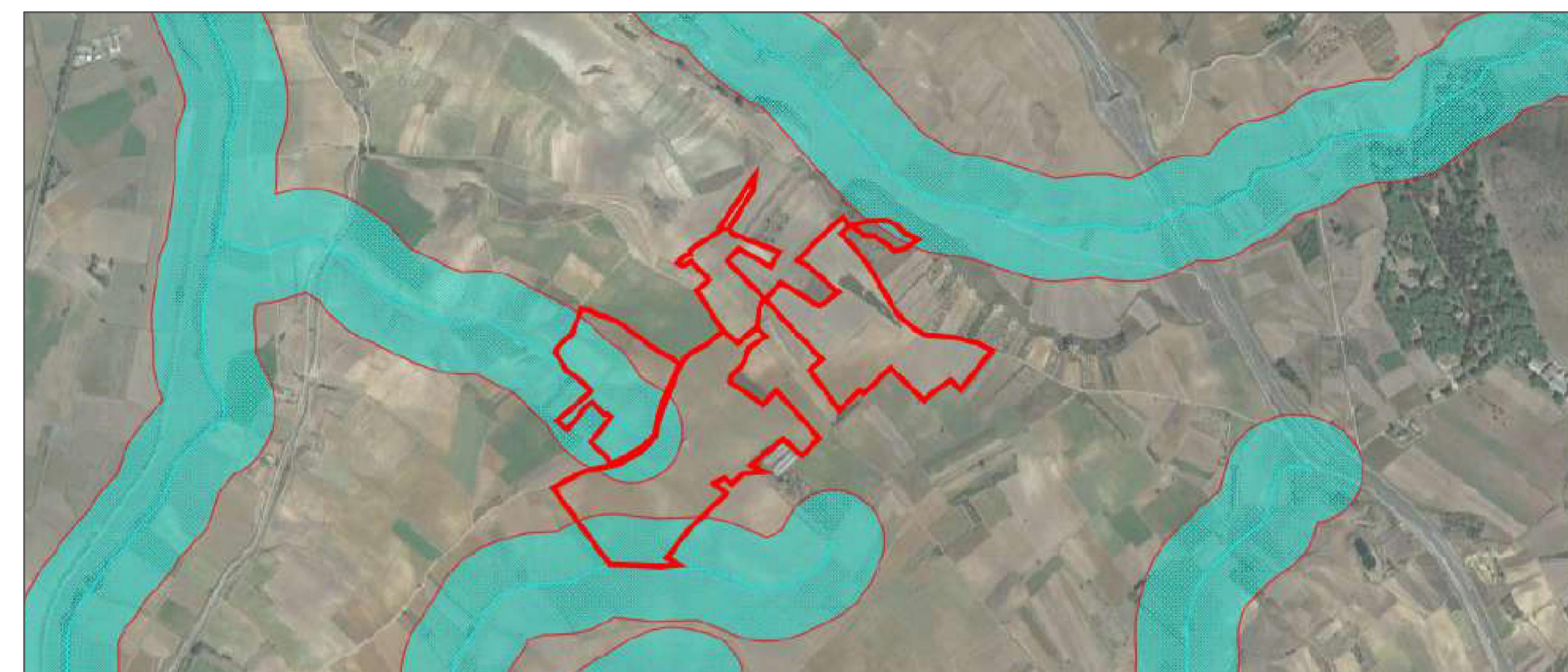
Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Non sono stati evidenziati vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici.

Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). L'area risulta attraversata da due fiumi dai quali è stata mantenuta la distanza di rispetto.

Per avere una descrizione completa del sito, si fa notare che il sito ricade all'interno delle aree di un Consorzio di Bonifica e che l'area di impianto è attraversata da nord a sud da una linea elettrica.



Beni paesaggistici: idrografia
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Fascia di 150m da fiumi



Repertorio beni 2017



Componenti paesaggio ambientale
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Vegetazione a macchia
- Boschi
- Praterie
- Sugherete; castagneti da frutto
- Colture arboree specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Colture erbacee specializzate



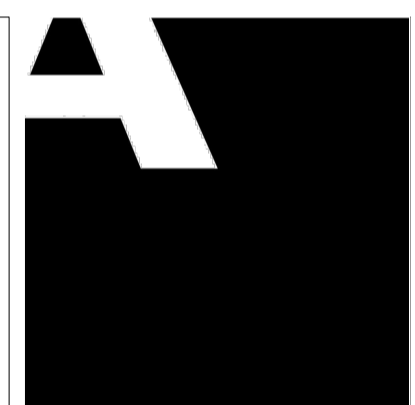
Beni paesaggistici
 Aree servite da Consorzi di Bonifica

STUDIO ALCHEMIST
 Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
 Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
 cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



COMUNE DI SAMASSI E SERRENTI

OGGETTO
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
24,49 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE
"SAM-SE"

COMMITTENTE
ENERGYSAMSE SRL
 Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ANALISI VINCOLISTICA

NUMERO ELABORATO
AV 02

SCALA: VARIE
 DATA: LUGLIO 2022

3	Terza emissione				
2	Seconda emissione				
1	Prima emissione	Arch. Chiara Martis	Arch. Valentina Madeddu	Ing. S. Floris	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
CODICE COMMESSA		NOME FILE		DEF	IMPIANTI 00
				FASE PROGETTUALE	CATEGORIA
					REV.

STUDIO ALCHEMIST:
 Ing. Stefano Floris
 Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:
 Arch. Chiara Martis
 Arch. Valentina Madeddu
 Geol. Mario Strinna
 Geom. Alberto Barroccu

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA DI CAGLIARI
 N. 5777
 Dott. Ing. STEFANO FLORIS

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

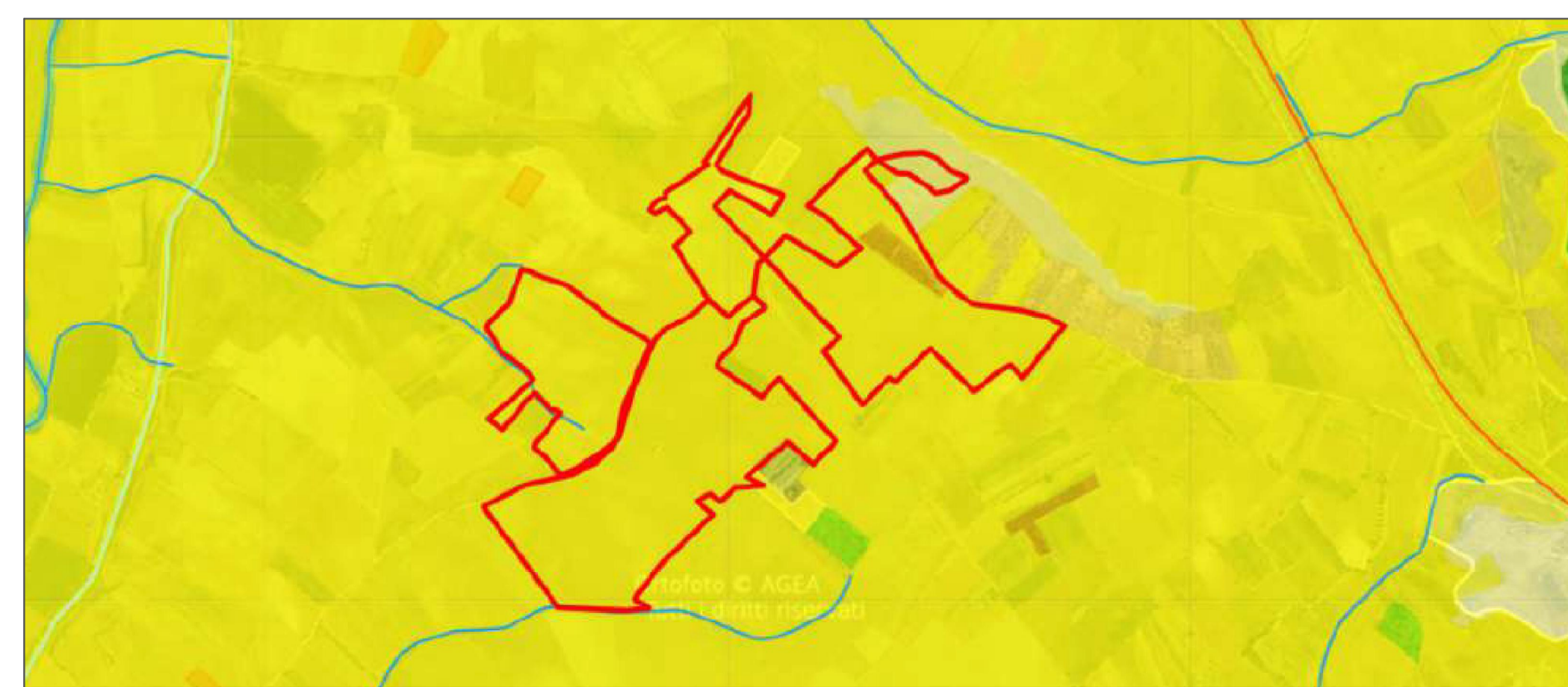


Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF 2015)
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

- B200: H2 - Tr=200 anni
- B100: H3 - Tr=100 anni
- C: Fascia geomorfologica
- A50: H4 - Tr=50 anni
- A2: H4 - Tr=2 anni

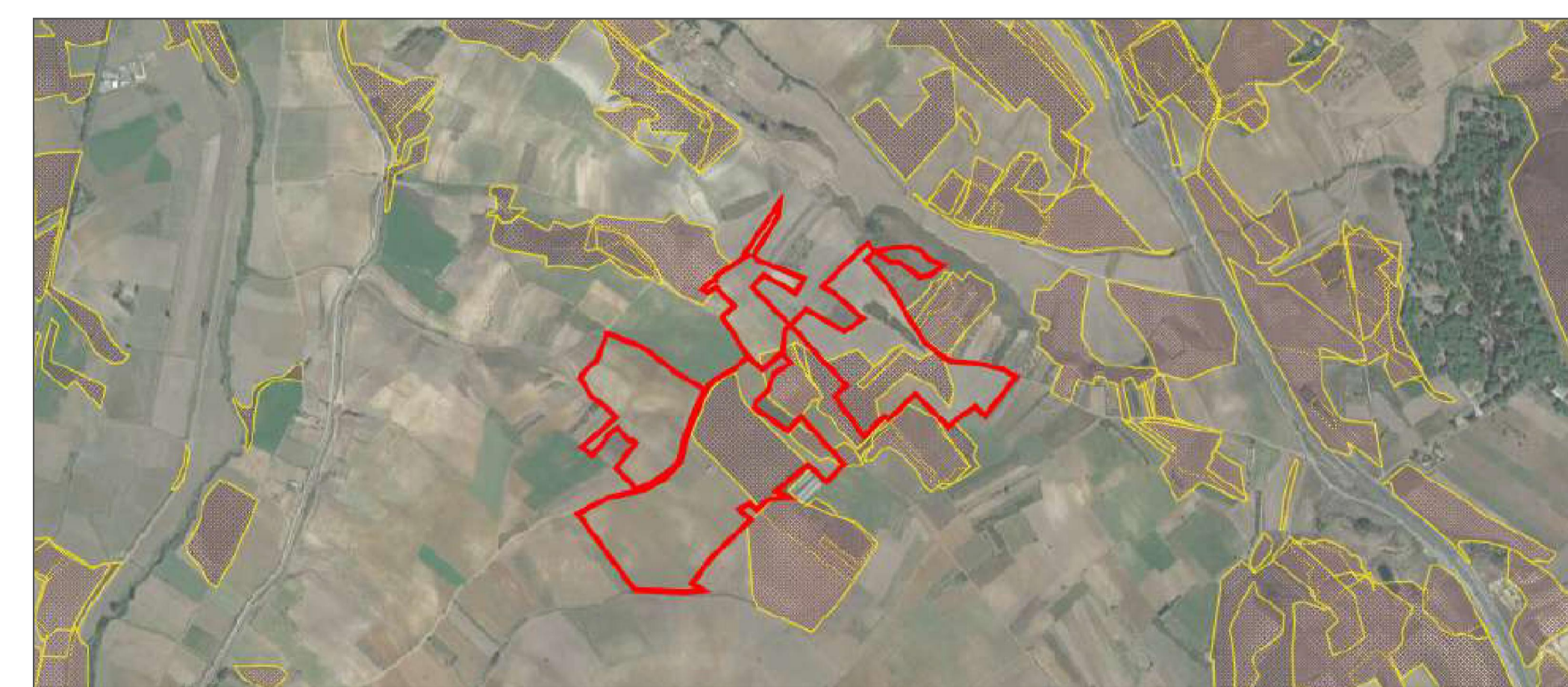


Reti e infrastrutture
 Linea elettrica
 Strada di impianto



CARTA USO DEL SUOLO

- Insedimenti industriali e artigianali
- Prati e vegetazione mediterranea
- Colture semplici
- Fabbricati radi e rurali
- Vigneti e olivi



Aree incendiate
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Arete percorse da fuoco
- Altro