

Green2grid S.r.l.

Impianto agro-fotovoltaico "Porto Torres 2" da 58.128,00 kWp) e opere connesse

Comuni di Porto Torres e Sassari (SS)

Progetto Definitivo Impianto agro-fotovoltaico e opere elettriche di Utenza

Allegato C.01 – Piano Particellare di esproprio



Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n. 1220

Rev. 0

Agosto 2022

wood.

Indice

1	Introduzione	3
2	Stato di fatto dei terreni	5
3	Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria	6
3.1	Riferimenti normativi	6
3.2	Criterio di stima	6
3.3	Determinazione dei valori di mercato	6
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	7
3.5	Occupazione d'urgenza	8
4	Conclusioni	9

Appendici

Appendice 01 Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

Questo documento è di proprietà di Green2grid S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di Green2grid S.r.l.

1 Introduzione

I terreni interessati dall'installazione dell'Impianto agro-fotovoltaico sono catastalmente identificati al NCT del Comune di Porto Torres ai Fogli 20 e 22, mentre la Cabina Utente ricade all'interno del foglio 94 mappali 171 e 173 del NCT del Comune di Sassari – Sezione B (Nurra).

Per tali terreni la Società ha stipulato con i relativi proprietari dei contratti preliminari per la costituzione di un diritto di superficie ultratrentennale o dei contratti preliminari di compravendita; tutti i contratti sono stati registrati e trascritti presso la conservatoria dei registri immobiliari di Sassari. L'elenco delle particelle catastali contrattualizzate sono riassunte nella tabella successiva.

Tabella 1-1: Estremi catastali dei terreni interessati dall'impianto agro-fotovoltaico e dalla Cabina Utente

Comune	Sezione	Foglio	Particelle	Tipologia di opera
Porto Torres	N.A.	20	51-52-1052-1054	Impianto agro-fotovoltaico
Porto Torres	N.A.	22	3-16-20-23-28-32-33-39-40-41-42-52-53-55-99-110-111-112-113-114-115-116-117-119-120-121-127-128-131-132-133-134-140-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154	Impianto agro-fotovoltaico
Sassari	B - Nurra	94	171 - 173	Cabina Utente

Per quanto riguarda le particelle interessate solo dalla viabilità o dalla posa del cavo interrato:

- 1) Se le particelle sono intestate a privati, la Società cercherà di trovare degli accordi bonari con i proprietari per la costituzione di idonei diritti di servitù di passaggio e di elettrodotto;
- 2) Se le particelle sono comunali o demaniali, la Società procederà a regolamentarne l'occupazione mediante stipula di opportuna convenzione con le relative amministrazioni competenti.

Di seguito si riportano due tabelle con elencate le particelle interessate dalla sole opere accessorie (viabilità e cavi interrati): la prima è relativa alle particelle intestate a privati (i cui dettagli catastali sono identificabili nella Tabella in Appendice 01 al presente documento), la seconda alle particelle intestate al Demanio dello Stato ed alla Provincia e al Comune di Sassari.

Tabella 1-2: Estremi catastali dei terreni di privati interessati dalla sola viabilità o dal cavo interrato

Comune	Sezione	Foglio	Particelle
Porto Torres	N.A.	23	754-522-523-524-600-536
Sassari	B - Nurra	4	555-12-19
Sassari	B - Nurra	7	80-77-73-69-40-68-72-211
Sassari	B - Nurra	8	234-4-98-28
Sassari	B - Nurra	18	99-98-43-368-345-304-344-378-377
Sassari	B - Nurra	95	217-219-215-213-221-24-130-18
Sassari	B - Nurra	83	350-406-112-119-118-116
Sassari	B - Nurra	82	107-103-86-95-90
Sassari	B - Nurra	94	23-165-321-169-2-4-173-171-170
Sassari	B - Nurra	4	125-71-458-630-851-24-42
Sassari	B - Nurra	28	186-4
Sassari	B - Nurra	44	32-153-151-150-147-162-161-9-74-73-72-163-11-75

Tabella 1-3: Estremi catastali dei terreni intestati al Demanio dello Stato o alla Provincia di Sassari o al Comune di Sassari interessati dalla sola viabilità o dal cavo interrato

Comune	Sezione	Foglio	Particelle
Sassari	B - Nurra	4	284 -79 -82 -77 -119 -73 -150 -68 -78 -295-84
Sassari	B - Nurra	7	71 -39
Sassari	B - Nurra	8	30 -10
Sassari	B - Nurra	18	26 -32 -73
Sassari	B - Nurra	28	18 -19 -23 -25 -28 -184 -66 -29 -32 -35
Sassari	B - Nurra	44	21 -23 -26 -28
Sassari	B - Nurra	83	349 -351
Sassari	B - Nurra	94	85 -78 -77
Sassari	B - Nurra	95	218 -216 -214 -222 -220

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti".

Essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno **richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dalla sola viabilità e dalla posa del cavo interrato** – ad esclusione delle particelle di proprietà del Demanio dello Stato o della Provincia di Sassari o del Comune di Sassari, in quanto non espropriabili - **nonchè dell'area dell'Impianto di Utenza**. Per le particelle interessate dall'Impianto agro-fotovoltaico e dall'Impianto di Utenza, per le quali sono già stati sottoscritti i contratti preliminari di compravendita o di costituzione del diritto di superficie ultratrentennale (identificate nella precedente **Error! Reference source not found.**), non sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione Definitiva, Servitù di passaggio/cavo interrato e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavole 37a÷h "Piano particellare grafico Impianto agro-FV e opere connesse" del Progetto Definitivo.

2 Stato di fatto dei terreni

L'area interessata dalla realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico si estende su una superficie di circa 95 ha ed è situata nella zona sud-orientale del territorio del comune di Porto Torres (SS), in località Nuragheddu, Camusina e Santa Caderina.

La Cabina Utente sarà invece ubicata nel Comune di Sassari, in località Saccheddu (in prossimità della futura Stazione RTN), circa 10 km in linea d'aria a sud rispetto al sito dell'impianto agro-fotovoltaico. Occuperà un'area molto limitata, di circa 465 mq e sarà facilmente raggiungibile dalla viabilità esistente, essendo a ridosso della SP 65 "La Ginestra Sella Larga". Trattasi di un'area pianeggiante, ad una quota di circa 75 m s.l.m.

L'area prescelta per l'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico è attualmente coltivata a seminativo e in parte minore utilizzata a pascolo. La zona interessata dalle opere è essenzialmente disabitata, con la sola presenza di alcuni capannoni sparsi nell'agro utilizzati come ricovero dei mezzi agricoli o per l'attività zootecnica. Le aziende agricole locali sono principalmente orientate all'allevamento di pecore di razza sarda per la produzione di latte da destinare alla trasformazione.

Gli ordinamenti colturali locali sono largamente influenzati dalla ovinicoltura. L'indirizzo aziendale prevalente è quello zootecnico - foraggero con la conduzione del gregge ovino al pascolo e talvolta, in alcuni periodi dell'anno, detenuto nelle strutture aziendali.

Il pascolamento è praticato in prevalenza su prati – pascoli annuali composti da graminacee o dalla consociazione di graminacee e leguminose. Tali colture consentono il pascolamento nella stagione invernale e talora lo sfalcio nella primavera inoltrata per la produzione di foraggi affienati.

Da un punto di vista urbanistico tutti i terreni interessati dal progetto sono classificati come terreni agricoli (Zona E – Verde agricolo).

3 Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria

3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all'affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un'indennità aggiuntiva *"al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità"*.

3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive *"Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Occupazione temporanea	1/12

3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni sono stati utilizzati i dati riportati nel *"Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Province di Sassari – Olbia – Listino 2021"*, pubblicato da Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo, per le principali colture praticate in ciascun Comune.

La tipologia di terreno per ogni particella presa in esame è stata identificata dalle visure catastali. Per due particelle, classificate come Ente Urbano e Ferrovia SP, durante un sopralluogo effettuato sul sito nel 2022, si è potuto appurare che entrambe sono assimilabili a incolto produttivo.

Per ciascuna classe di terreno, il valore di mercato è stato determinato come media aritmetica tra il valore massimo e il valore minimo riportato nel Listino Exeo. Per la classe "Pascolo Arborato", non essendo presenti dei valori di riferimento nel listino Exeo, si è assunto lo stesso valore della classe "Pascolo".

Sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro di superficie. Ai terreni ricadenti all'interno del perimetro dell'area industriale di Truncu Reale è stato attribuito arbitrariamente un valore di mercato più elevato, sulla base delle informazioni disponibili, indipendentemente dalla tipologia di coltura praticata.

Dove non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata tipologia di terreno, il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comuni di Porto Torres e Sassari

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
INCOLTO PRODUTTIVO	1.150
PASCOLO	4.550
PASCOLO ARBORATO	4.550
SEMINATIVO	11.000
ULIVETO	22.000
QUALIASI TIPOLOGIA DI COLTURA IN AREA INDUSTRIALE	50.000

3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal VAM.

Non essendo a conoscenza se i proprietari hanno la qualifica di Coltivatore Diretto (CI) o Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), cautelativamente si è assunto che tutti i proprietari – ad esclusione delle Società per le quali si è certo che non svolgono attività agricola – rientrano in tali categorie.

Non sono stati identificati affittuari per i terreni, non avendo la Società informazioni in merito.

I VAM più recenti disponibili per i comuni di Porto Torres e Sassari sono quelli relativi all'anno 2007, pubblicati dalla Regione Sardegna (Deliberazione n. 9/7 del 7.3.2007). Tali valori sono stati rivalutati a luglio 2022, sulla base dell'Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, pubblicati sul sito dell'agenzia delle entrate¹. Sono stati pertanto utilizzati i VAM rivalutati per determinare le indennità aggiuntive. Si faccia riferimento alla tabella successiva.

Tabella 3-3 – Valori Agricoli Medi (VAM) – Comuni di Porto Torres e Sassari

Tipologia di coltura	VAM 2007 (€/ha)	VAM rivalutato a luglio 2022 (€/ha)
INCOLTO PRODUTTIVO	1.952,00	2.508,32

¹ <http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>

Tipologia di coltura	VAM 2007 (€/ha)	VAM rivalutato a luglio 2022 (€/ha)
PASCOLO	4.068,00	5.227,38
PASCOLO ARBORATO	2.498,00	3.209,93
SEMINATIVO	6.326,00	8.128,91
ULIVETO	14.933,00	19.188,91

3.5 Occupazione d'urgenza

Il periodo di occupazione d'urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell'impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."*

4 Conclusioni

In Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavole 37a÷h "Piano particellare grafico Impianto agro-FV e opere connesse" del Progetto Definitivo.

Appendice 01

Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

Impianto agro-fotovoltaico "Porto Torres 2" da 58.128,00 kWp ed opere connesse
 Comuni di Porto Torres e Sassari (SS)
 Progetto Definitivo Impianto agro-fotovoltaico e opere elettriche di Utenza
 SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Nr.	Ditta Catastale			Comune	Sezione	Foglio	Part.	Porz.	Natura del terreno	CUBO	Superficie Catastale particella			In area Industriale	VAM	Valore di mercato	Occupazione Definitiva			Servizi passaggio/cavo interrato			Occupazione temporanea				Indennità parziale per proprietario (suddiviso per proprietario)	Cultivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP)	Indennità aggiuntiva (prop. C.D./I.A.P.)	Indennità totale per proprietario			
	Cognome e Nome - Città di nascita - data di nascita	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali								ha	are	ca				mq	Coeff.	Indennità	Superficie	Coeff.	Indennità	Superficie	Coeff.	Indennità	Superficie					Coeff.	periodo	Indennità
16	PIRAS MATTIA nato a VILLANOVA MONTELEONE (SS) il 25/08/1924	PRSMTT24M65L989C	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	B	83	350		PASCOLO	2		44	NO	5.227,38	0,46		40	0,5	9							413	SI	309	723				
				Sassari (SS)	B	83	406		SEMINATIVO	1	3	36	78	NO	8.128,91	1,10				735	0,5	404											
17	CANU ALBA nata a PALERMO (PA) il 26/04/1955 CANU GIOVANNI nato a SASSARI (SS) il 22/04/1964 CANU LUCIANA nata a SASSARI (SS) il 01/10/1961 CANU SILVANA nata a NAPOLI (NA) il 23/09/1958	CNALBASS5D66G273X CNAGNN64D22H452O CNALCN61R41H452Z CNASVNS8P63F839P	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	Sassari (SS)	B	82	107		SEMINATIVO	2		83	23	NO	8.128,91	1,10				200	0,5	110					36	SI	26	62			
				Sassari (SS)	B	82	103		SEMINATIVO	2		15	60	NO	8.128,91	1,10				60	0,5	33					36	SI	26	62			
				Sassari (SS)	B	82	86	AA	SEMINATIVO IRRIGUIO	4	1	28	NO	15.196,41	2,55				415	0,5	529						287	SI	171	458			
				Sassari (SS)	B	82	95	AB	PASCOLO	1		19	17	NO	5.227,38	0,46												287	SI	171	458		
18	MARONGIU ANNA SALVATORICA nata a OSSI (SS) il 27/07/1953 MARONGIU PIETRO nato a SASSARI (SS) il 26/08/1950	MRNNSLS3L67G178K MRNPTRS0M26452U	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Sassari (SS)	B	82	86	AA	SEMINATIVO IRRIGUIO	4	1	28	NO	15.196,41	2,55				415	0,5	529					287	SI	171	458				
				Sassari (SS)	B	82	95		SEMINATIVO IRRIGUIO	U		78	23	NO	15.196,41	2,55				35	0,5	45											
19	MARONGIU GAVINA nata a OSSI (SS) il 20/12/1954 MARONGIU GESUMINA nata a OSSI (SS) il 18/10/1950	MRNGVNS4T60G178Y MRNGMNS0R58G178N	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Sassari (SS)	B	82	90	AA	SEMINATIVO IRRIGUIO	8	73	93	NO	15.196,41	2,55				355	0,5	453					277	SI	165	443				
				Sassari (SS)	B	94	23		SEMINATIVO IRRIGUIO	U	0	39	22	NO	15.196,41	2,55				80	0,5	102					277	SI	165	443			
20	PISANU ANTONIO nato a ITTIRI (SS) il 09/03/1958 PISANU SIMONE FRANCO nato a ITTIRI (SS) il 06/02/1960	PSNNTNS8C09E377H PSNSNF60B06E377T	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Sassari (SS)	B	94	165		SEMINATIVO	2		12	02	NO	8.128,91	1,10				45	0,5	25					194	SI	117	311			
				Sassari (SS)	B	94	321	AA	SEMINATIVO IRRIGUIO	14	26	07	NO	15.196,41	2,55																		
				Sassari (SS)	B	94	01	AB	PASCOLO	1	5	09	31	NO	5.227,38	0,46				285	0,5	363						194	SI	117	311		
21	CANU ANTONIO nato a ITTIRI (SS) il 14/03/1947 DORE MARIA nata a ITTIRI (SS) il 02/07/1954	CNANTN47C14E377V DROMRAS4L42E377Q	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Sassari (SS)	B	94	169		SEMINATIVO IRRIGUIO	U	3	51	78	NO	15.196,41	2,55				115	0,50	147					972	SI	579	1.552			
				Sassari (SS)	B	94	2	AA	SEMINATIVO	2		38	59	NO	8.128,91	1,10						1410	0,5	1.798					972	SI	579	1.552	
				Sassari (SS)	B	94	00	AB	SEMINATIVO IRRIGUIO	4	00	00	NO	15.196,41	2,55																		
22	FONDAZIONE FIGLIE DI MARIA - ONLUS con sede a SASSARI (SS)	80002830901	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	B	94	4		SEMINATIVO	2		2	77	NO	8.128,91	1,10				60	0,5	33				33	SI	24	57				
23	SOGGIA GAVINA nata a PORTO TORRES (SS) il 08/01/1960 SOGGIA MARIA VITTORIA nata a PORTO TORRES (SS) il 21/05/1956	SGGGVNE0A48G924J SGGMVTS6E61G924Q	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Sassari (SS)	A	4	125		SEMINATIVO	5		5	40	NO	8.128,91	1,10				65	0,5	36				18	SI	13	31				
24	CONTI FRANCESCA DI MICHELE CONTI GAVINA DI MICHELE CONTI LINA DI MICHELE CONTI MICHELE FU ANTONIO		Comproprietario Comproprietario Comproprietario Usufruttuario	Sassari (SS)	A	4	71		SEMINATIVO	5		11	22	NO	8.128,91	1,10				460	0,5	253					84	SI	62	147			
				Sassari (SS)	A	4	71		SEMINATIVO	5		11	22	NO	8.128,91	1,10												84	SI	62	147		
				Sassari (SS)	A	4	71		SEMINATIVO	5		11	22	NO	8.128,91	1,10												84	SI	62	147		
				Sassari (SS)	A	4	71		SEMINATIVO	5		11	22	NO	8.128,91	1,10												0	SI	0	0		
25	CONTINI TALIA nata a OLMEDO (SS) il 18/04/1946 SINI ANDREA nato a PORTO TORRES (SS) il 26/12/1943	CNTTLA46D58G046X SNINDR43T26G924G	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Sassari (SS)	A	4	458		SEMINATIVO	5		54	55	NO	8.128,91	1,10				105	0,5	58				29	SI	21	50				
				Sassari (SS)	A	4	458		SEMINATIVO	5		54	55	NO	8.128,91	1,10											29	SI	21	50			
26	SANGUINETTI EDOARDO nato a ONANI (NU) il 11/10/1980	SNGDR08R11G064A	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	A	4	630		SEMINATIVO	5		6	42	NO	8.128,91	1,10				70	0,5	39				96	SI	63	159				
				Sassari (SS)	A	4	851		SEMINATIVO IRRIGUIO	1	4	46	85	NO	15.196,41	2,55				45	0,5	57											
27	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede a ROMA (RM)	01585570581	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	A	4	24		FERROVIA SP	1		47	03	NO	2.508,32	0,12				130	0,5	7				7	SI	16	24				
28	TESTONE FRANCESCO nato a TULA (SS) il 03/08/1950 TESTONI ANTONELLO nato a OZIERI (SS) il 22/05/1950 TESTONI COSIMINA nata a TULA (SS) il 28/12/1952 TESTONI COSIMO nato a TULA (SS) il 06/03/1963 TESTONI GIOVANNINA nata a NUGGEDU DI SAN NICOLÒ (SS) il 04/03/1927 TESTONI MARGHERITA nata a TULA (SS) il 08/06/1956 TESTONI RITA nata a TULA (SS) il 13/12/1965 TESTONI RICCARDO nato a SASSARI (SS) il 27/04/1964 TESTONI ROBERTO nato a OZIERI (SS) il 17/08/1959	TSTFNC50M03L464Q TSTNNLS0E22G203H TSTCMNS2T68L464M TSTCSM63C06L464P TSTGNM27C44F975F TSTMGH56H48L464S TSTRT65T53L464K TSTRCR64D27H452B TSTRRT59M17G203K	Proprietà 174/1782 Proprietà 116/1782 Proprietà 174/1782 Proprietà 116/1782 Proprietà 348/1782 Proprietà 174/1782 Proprietà 116/1782 Proprietà 47/297 Proprietà 47/297	Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10				115	0,5	63					12	SI	9	21			
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												6	SI	5	11		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												4	SI	3	7		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												6	SI	5	11		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												4	SI	3	7		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												6	SI	5	11		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												4	SI	3	7		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												10	SI	7	17		
				Sassari (SS)	A	4	42		SEMINATIVO	1		54	32	NO	8.128,91	1,10												10	SI	7	17		
29	ANGIONI GIOVANNI nato a PORTO TORRES (SS) il 11/11/1949	NGVGN49511G924Y	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	A	8	4		PASCOLO	3		3	52	NO	5.227,38	0,46				455	0,5	104				104	SI	119	222				
30	ARCA RAIMONDO nato a SILANUS (NU) il 21/08/1947	RCARND47M211730M	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	A	8	98		PASCOLO	3		39	00	NO	5.227,38	0,46				370	0,5	84				2.104	SI	2.418	4.522				
				Sassari (SS)	A	8	28		PASCOLO	3		39	00	NO	5.227,38	0,46				8880	0,5	2.020											
31	CONSORZIO PER L' AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI-PORTOTORRES-ALGHERO con sede a SASSARI (SS)	00124720905	Proprietà 1/1	Sassari (SS)	A	18	368		PASCOLO	1		26	10	SI	5.227,38	5,00				2830	0,5	7.075											
				Sassari (SS)	A	18	345		PASCOLO	3		15	24	SI	5.227,38	5,00				3120	0,5	7.800											
				Sassari (SS)	A	18	304		PASCOLO	3		2	44	SI	5.227,38	5,00				5	0,5	13											
				Sassari (SS)	A	18	344		PASCOLO	3		22	02	SI	5.227,38	5,00				65	0,5	163											
32	BABINI ANGELO nato a ALFONSINE (RA) il 22/07/1927 CERVETTI ALDO nato a PREMILCUORE (FO) il 11/06/1927 MARGOTTI ORIANA nata a LUGO (RA) il 28/08/1932	BBNNG27L22A191O CRVDA27H11H034W MRGRNO32M68E730W	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	Sassari (SS)	A	18	378		SEMINATIVO	4		22	77	NO	8.128,91	1,10				375	0,5	206				94	SI	70	164				
				Sassari (SS)	A	18	377		SEMINATIVO	4		22	77	NO	8.128,91	1,10				140	0,5	77				94	SI	70	164				
				Sassari (SS)	A	18	377		SEMINATIVO	4		22	77	NO	8.128,91	1,10				140	0,5	77											

