

Comune di
Cerignola



Provincia di
Foggia

Regione Puglia



Comune di
Trinitapoli



Provincia di
Barletta Andria Trani

Committente:



MAIA SOL S.R.L.

VIA MERCATO 3/5 CAP 20121 MILANO (MI)
c.f. 12502470961



Titolo del Progetto:

Progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrifotovoltaico denominato "Demofonte"

Documento:	PROGETTO DEFINITIVO	Codice Pratica:	VIGVA99	N° Tavola:	H
Elaborato:	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO E TABULATI DI ESPROPRIO	SCALA:	N.D.		
		FOGLIO:	1 di 1		
		FORMATO:	A4		

Nome file: **VIGVA99_Piano_Esproprio_Descrittivo_H.pdf**

Progettazione: NEW DEVELOPMENTS S.r.l. Piazza Europa, 14 87100 Cosenza (CS)	Progettisti: dott. ing. Giovanni Guzzo Foliario dott. ing. Amedeo Costabile dott. ing. Francesco Meringolo	Gruppo di lavoro dott. ing. Denise Di Cianni dott. ing. Diego De Benedittis dott. ing. Giuseppe Imbrogno dott. geol. Martina Petracca
--	--	--

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	20/06/2022	PRIMA EMISSIONE	New Dev.	CSC	CSC

Indice

Premessa	2
1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni.....	2
2. Maggiorazioni	4
3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità.....	5
4. Quantificazione delle superfici e delle quote.....	5
5. Modalità di valutazione della servitù permanente	6
Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità	7

Premessa

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio e del diritto di servitù di cui alle aree occupate per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato "Demofonte" sito nel territorio del comune di Cerignola (FG) e del comune di Trinitapoli (BT).

1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablatato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Percorso dell'elettrodotto interrato
- Ubicazione della Cabina di Consegna.

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità quali servitù di elettrodotto, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a diverse categorie:

- Area impianto ricadenti in zona agricola a seminativo irriguo;
- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a seminativi irrigui: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in **€ 20.000,00/Ha** (ventimila/00) per tutte le aree sopracitate.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Foggia per l'anno 2016. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 72 del 22-6-2017.

In particolare per il Comune di Cerignola, la REGIONE AGRARIA individuata è la N°10.

Commissione Provinciale Espropri di Foggia

SEDUTA del 27/01/2017 - VAM 2016

REGIONE AGRARIA N°: 10				
Comuni di: CARAPELLE, CERIGNOLA, ORTA NOVA, STORNARA, STORNARELLA, ORDONA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FICODINDIETO				
FRUTTETO	19500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	800,00			
MANDORLETO				
ORTO	22300,00			
ORTO IRRIGUO	25000,00			
PASCOLO	2400,00			
SEMINATIVO	13000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	13000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	21000,00			
ULIVETO	17000,00			
ULIVETO VIGNETO	15000,00			
VIGNETO	14000,00	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO	26000,00			
VIGNETO UVA TAVOLA	32000,00			
VIGNETO ZONA DOC	30000,00			

2. Maggiorazioni

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolata pari a tre volte l'importo dovuto.

3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

- **Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;**
- **Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3**

4. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici [Piano particellare di esproprio grafico], ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione e per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:

Tav. H	Piano Particellare di esproprio descrittivo	5 di 7
--------	---	--------

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

In ipotesi di occupazione e successiva restituzione di aree non utilizzate, l'eventuale danno da occupazione sino alla riconsegna è dovuta al soggetto avente la gestione ed il godimento dei beni medesimi e non al proprietario e l'usufruttuario di tali terreni che non hanno subito alcun pregiudizio per detta occupazione.

5. Modalità di valutazione della servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

Le zone interessate dalla servitù permanente di elettrodotto sono riconducibili alla fascia interessate dalla posa dell'elettrodotto oltre ad una fascia di rispetto ai margini di quest'ultima in entrambi i lati, funzionale alle lavorazioni di posa in opera e successiva manutenzione.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù*

Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato quindi dalla relazione:

- **Indennità di Servitù permanente di elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio**

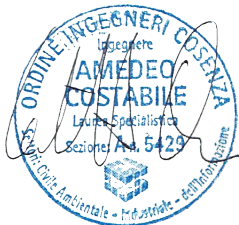
In cui l'indennità di esproprio è data dal prodotto della Superficie occupata per il Valore Venale e per la quota di titolarità.

Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità

i progettisti:



ing. Giovanni Guzzo Foliaro



ing. Amedeo Costabile



ing. Francesco Meringolo

Tav. H	Piano Particellare di esproprio descrittivo	7 di 7
--------	---	--------

ELENCO PARTICELLE

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Cerignola	56	20	389,06	Servitù di elettrodotto
Cerignola	56	22	409,10	Servitù di elettrodotto
Cerignola	56	24	76,66	Servitù di elettrodotto
Cerignola	58	5	87,82	Servitù di elettrodotto
Cerignola	59	6	513,13	Servitù di elettrodotto
Cerignola	59	37	187,84	Servitù di elettrodotto
Cerignola	59	39	58,07	Servitù di elettrodotto
Cerignola	59	90	1.552,90	Servitù di elettrodotto
Cerignola	64	25	928,19	Servitù di elettrodotto
Cerignola	64	79	625,57	Servitù di elettrodotto
Cerignola	64	80	707,41	Servitù di elettrodotto
Cerignola	64	81	212,59	Servitù di elettrodotto
Cerignola	64	82	1.075,17	Servitù di elettrodotto
Cerignola	65	23	228,30	Servitù di elettrodotto
Cerignola	65	25	37,08	Servitù di elettrodotto
Cerignola	65	80	352,02	Servitù di elettrodotto
Cerignola	69	20	2.495,04	Servitù di elettrodotto
Cerignola	69	22	287,03	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	1	1,29	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	30	65,89	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	31	70,85	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	32	23,56	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	33	17,40	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	34	37,97	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	35	21,07	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	36	11,64	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	37	41,05	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	38	9,28	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	40	18,88	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	41	23,98	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	43	45,74	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	44	55,57	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	45	112,69	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	46	19,96	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	47	43,07	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	48	24,29	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	49	65,80	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	78	32,41	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	80	45,00	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	81	146,59	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	116	45,83	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	118	45,73	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	120	43,84	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	121	40,16	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	122	51,62	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	123	47,68	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	124	63,27	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	125	44,72	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Cerignola	71	127	326,03	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	128	97,74	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	129	188,75	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	130	27,65	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	133	31,66	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	134	53,52	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	135	125,00	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	138	119,45	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	139	45,98	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	147	12,42	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	154	51,19	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	159	14,12	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	160	18,99	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	163	28,56	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	195	19,50	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	196	70,25	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	197	99,95	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	213	28,77	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	218	52,40	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	226	23,17	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	227	24,56	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	234	48,77	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	238	48,33	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	245	40,84	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	256	308,56	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	265	7,53	Servitù di elettrodotto
Cerignola	71	266	29,03	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	73	21,15	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	77	302,32	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	78	32,63	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	79	54,80	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	80	16,90	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	81	10,28	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	82	40,38	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	84	27,03	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	85	76,88	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	86	40,11	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	87	14,74	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	88	129,06	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	116	72,66	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	122	52,41	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	136	28,97	Servitù di elettrodotto
Cerignola	72	174	25,30	Servitù di elettrodotto
Cerignola	73	19	681,28	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	12	230,38	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	14	109,41	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	15	182,74	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	16	80,40	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Cerignola	74	17	96,33	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	18	29,08	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	19	57,11	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	25	339,82	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	26	72,59	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	27	75,98	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	28	789,93	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	29	81,70	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	30	127,49	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	31	66,42	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	35	121,84	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	36	33,70	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	37	38,14	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	38	118,65	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	39	88,09	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	42	2,80	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	44	56,25	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	45	36,63	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	48	57,05	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	49	73,58	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	66	96,85	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	91	7,78	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	92	139,63	Servitù di elettrodotto
Cerignola	74	94	889,41	Servitù di elettrodotto
Cerignola	75	16	88,17	Servitù di elettrodotto
Cerignola	75	162	90,84	Servitù di elettrodotto
Cerignola	75	258	157,11	Servitù di elettrodotto
Cerignola	75	542	9,92	Servitù di elettrodotto
Cerignola	75	550	169,26	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	7	252,33	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	22	415,87	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	38	289,91	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	40	299,83	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	163	51,79	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	165	265,44	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	166	256,11	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	167	6,81	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	168	430,19	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	189	321,00	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	190	2.171,64	Servitù di elettrodotto
Cerignola	91	190	768,26	Esproprio definitivo

ESPROPRIO DEFINITIVO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

numero d'ordine	id ditta catastale	DATI DI VISURA												SUPERFICIE OCCUPATA . . . (a) [m2]	VALORI UNITARI		Indennità di esproprio [a x b x q]	MAGGIORAZIONI							
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti		Superfici			Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (c) [€/Ha]		Indennità aggiuntiva coltivatore diretto, azienda agricola, fitto, mezzavolo o compartecipante [a x c x q] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria . . . [1/2 x Indennità di esproprio] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [3 x Indennità di esproprio] (€)					
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca								Qualità	classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA	03858330719	Cerignola	91	190	---	---	Proprietà	1	/	1	38	34	24	SEMINATIVO	U	639,08 €	792,09 €	768,26	€ 20.000,00	€ 13.000,00	€ 1.536,52	€ 998,74	€ 768,26	€ 4.609,56

SERVITU' DI ELETTRODOTTO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO

numero d'ordine	id ditta catastale	DATI DI VISURA																SUPERFICIE OCCUPATA (a) [m ²]	VALORI UNITARI	
		INTESTAZIONI		PARTICELLE				Specificazione dei diritti		Superfici			Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Indennità di servitù di elettrodotto (c) [a x b x q x 1/2]				
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca	Qualità			classe		Reddito Dominicale	Reddito Agrario
161	42	DIMICCOLI MICHELE	DMCMHL75S17D643P	Cerignola	71	139	---	BB	Proprietà	1000 / 1000		20	17	VIGNETO	1	29,17 €	13,54 €	45,98	€ 20.000,00	€ 45,98
162	42	DIMICCOLI MICHELE	DMCMHL75S17D643P	Cerignola	71	218	---	---	Proprietà	1000 / 1000		25	47	VIGNETO	1	36,83 €	17,10 €	52,4	€ 20.000,00	€ 52,40
163	43	SCOMMEGNA DOMENICO	SCMDNC28R20A669T	Cerignola	71	127	---	---	Proprietà	1000 / 1000	1	64	20	VIGNETO	1	237,45 €	110,24 €	326,03	€ 20.000,00	€ 326,03
164	52	DILERNIA LUIGI	DLRLGU53A13C514S	Cerignola	69	20	---	---	Proprietà	1 / 1		22	47	VIGNETO	2	18,57 €	10,44 €	2495,04	€ 20.000,00	€ 2.495,04
165	53	BOCCIA ERMINIA	BCCRMN51D60G484L	Cerignola	69	22	---	---	Proprietà	1000 / 1000	3	39	71	SEMINATIVO	3	122,81 €	78,95 €	287,03	€ 20.000,00	€ 287,03
166	55	DI TOMA ANTONIETTA	DTMNN70M58B915J	Cerignola	64	79	---	---	Proprietà	1 / 2		75	17	SEMINATIVO	3	27,18 €	17,47 €	625,57	€ 20.000,00	€ 312,79
167	55	LABIANCA SAVERIO	LBNSVR65C07B915S	Cerignola	64	79	---	---	Proprietà	1 / 2		75	17	SEMINATIVO	3	27,18 €	17,47 €	625,57	€ 20.000,00	€ 312,79
168	56	SALERNO VITO	SLRVTI89M01B619C	Cerignola	64	25	---	---	Proprietà	1 / 1	1	02	35	SEMINATIVO	3	37,00 €	23,79 €	928,19	€ 20.000,00	€ 928,19
169	57	LABIANCA ANTONIO	LBNNTN57H13B915Q	Cerignola	64	80	---	---	Proprietà	1 / 2		72	19	SEMINATIVO	3	26,10 €	16,78 €	707,41	€ 20.000,00	€ 353,71
170	57	LO RUSSO RAFFAELLA	LRSRFL63M62B915B	Cerignola	64	80	---	---	Proprietà	1 / 2		72	19	SEMINATIVO	3	26,10 €	16,78 €	707,41	€ 20.000,00	€ 353,71
171	58	DI TOMA ANTONIETTA	DTMNN70M58B915J	Cerignola	64	81	---	AA	Proprietà	1 / 8		04	07	SEMINATIVO	3	1,47 €	0,95 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
172	58	DI TOMA ANTONIETTA	DTMNN70M58B915J	Cerignola	64	81	---	BB	Proprietà	1 / 8		16	29	ULIVETO	2	8,83 €	5,05 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
173	58	LABIANCA ANTONIO	LBNNTN57H13B915Q	Cerignola	64	81	---	AA	Proprietà	1 / 8		04	07	SEMINATIVO	3	1,47 €	0,95 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
174	58	LABIANCA ANTONIO	LBNNTN57H13B915Q	Cerignola	64	81	---	BB	Proprietà	1 / 8		16	29	ULIVETO	2	8,83 €	5,05 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
175	58	LABIANCA SAVERIO	LBNSVR65C07B915S	Cerignola	64	81	---	AA	Proprietà	1 / 8		04	07	SEMINATIVO	3	1,47 €	0,95 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
176	58	LABIANCA SAVERIO	LBNSVR65C07B915S	Cerignola	64	81	---	BB	Proprietà	1 / 8		16	29	ULIVETO	2	8,83 €	5,05 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
177	58	LO RUSSO RAFFAELLA	LRSRFL63M62B915B	Cerignola	64	81	---	AA	Proprietà	1 / 8		04	07	SEMINATIVO	3	1,47 €	0,95 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
178	58	LO RUSSO RAFFAELLA	LRSRFL63M62B915B	Cerignola	64	81	---	BB	Proprietà	1 / 8		16	29	ULIVETO	2	8,83 €	5,05 €	212,59	€ 20.000,00	€ 26,57
179	58	PORCELLA FRANCESCO	PRCFNC64E12A669Y	Cerignola	64	81	---	AA	Proprietà	1 / 2		04	07	SEMINATIVO	3	1,47 €	0,95 €	212,59	€ 20.000,00	€ 106,30
180	58	PORCELLA FRANCESCO	PRCFNC64E12A669Y	Cerignola	64	81	---	BB	Proprietà	1 / 2		16	29	ULIVETO	2	8,83 €	5,05 €	212,59	€ 20.000,00	€ 106,30
181	59	PORCELLA FRANCESCO	PRCFNC64E12A669Y	Cerignola	64	82	---	---	Proprietà	1 / 1	1	33	35	SEMINATIVO	3	48,21 €	30,99 €	1075,17	€ 20.000,00	€ 1.075,17
182	79	DILILLO SALVATORE	DLLSVT34L04A669F	Cerignola	65	23	---	---	Proprietà	1000 / 1000		48	74	VIGNETO	3	27,69 €	20,14 €	228,3	€ 20.000,00	€ 228,30
183	79	DILILLO SALVATORE	DLLSVT34L04A669F	Cerignola	65	80	---	---	Proprietà	1000 / 1000	1	81	17	VIGNETO	3	102,92 €	74,85 €	352,02	€ 20.000,00	€ 352,02
184	81	SOCIETA' AGRICOLA G. E T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03507170714	Cerignola	65	25	---	---	Proprietà	1 / 1	1	74	30	SEMINATIVO	3	63,01 €	40,51 €	37,08	€ 20.000,00	€ 37,08
185	81	SOCIETA' AGRICOLA G. E T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03507170714	Cerignola	59	37	---	---	Proprietà	1 / 1		30	55	SEMINATIVO	3	11,04 €	7,10 €	187,84	€ 20.000,00	€ 187,84
186	84	ZACCARO ANTONIO	ZCCNTN61R10C514R	Cerignola	59	39	---	---	Proprietà	1 / 1		16	40	SEMINATIVO	3	5,93 €	3,81 €	58,07	€ 20.000,00	€ 58,07
187	84	ZACCARO ANTONIO	ZCCNTN61R10C514R	Cerignola	59	6	---	AA	Proprietà	1 / 1	1	62	53	SEMINATIVO	3	58,76 €	37,77 €	513,13	€ 20.000,00	€ 513,13
188	84	ZACCARO ANTONIO	ZCCNTN61R10C514R	Cerignola	59	6	---	AB	Proprietà	1 / 1		12	82	ULIVETO	2	6,95 €	3,97 €	513,13	€ 20.000,00	€ 513,13
189	84	ZACCARO ANTONIO	ZCCNTN61R10C514R	Cerignola	59	90	---	---	Proprietà	1 / 1	3	45	24	ULIVETO	2	187,22 €	106,98 €	1552,9	€ 20.000,00	€ 1.552,90
190	88	CAFAGNA GIUSEPPE		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
191	88	D'ADDUZIO ANGELA		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
192	88	D'ADDUZIO FRANCESCO		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
193	88	D'ADDUZIO GIOVANNI		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
194	88	D'ADDUZIO GIUSEPPE		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
195	88	D'ADDUZIO PASQUALE		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
196	88	DI LEO NICOLA		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
197	88	DI LEO RUGGIERO		Cerignola	58	5	---	---	Comproprietario	1 / 8		11	06	VIGNETO	3	6,28 €	4,57 €	87,82	€ 20.000,00	€ 10,98
198	100	DE VITTI GRAZIA	DVTGRZ70E59C514C	Cerignola	56	24	---	---	Proprietà	1 / 1		31	47	ULIVETO	2	17,07 €	9,75 €	76,66	€ 20.000,00	€ 76,66
199	100	DE VITTI GRAZIA	DVTGRZ70E59C514C	Cerignola	56	20	---	---	Proprietà	1 / 1		96	00	VIGNETO	1	138,82 €	64,45 €	389,06	€ 20.000,00	€ 389,06
200	100	DE VITTI GRAZIA	DVTGRZ70E59C514C	Cerignola	56	22	---	---	Proprietà	1 / 1	2	02	42	SEMINATIVO	3	73,18 €	47,04 €	409,10	€ 20.000,00	€ 409,10