

**LEGENDA**

**ZONA A LA CITTA' ANTICA**  
 zona A Zona della città antica (art. 20 e 21 NTA)

**ZONE BS ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**  
 zona BS1 Zona per attrezzature di interesse generale (art. 22 NTA)  
 zona BS2 Zona per attrezzature di interesse generale (art. 23 NTA)  
 zona BS3 Zona per servizi pubblici a pieno titolo (art. 24 NTA)  
 zona BS4 Zona per servizi pubblici (art. 25 NTA)

**ZONE BR ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**  
 zona BR1 Zona di prima formazione (art. 26 NTA)  
 zona BR2 Zona di Corso Langhe (art. 27 NTA)  
 zona BR3 Zona di Corso Eraldo (art. 28 NTA)  
 zona BR4 Zona di Corso Enrico (art. 29 NTA)  
 zona BR5 Zona di Corso Cortina (art. 30 NTA)  
 zona BR6 Zona di Corso Pieve (art. 31 NTA)  
 zona BR7 Zona di Corso Eraldo (art. 32 NTA)  
 zona BR8 Zona di Corso Eraldo (art. 33 NTA)  
 zona BR9 Zona di Corso Eraldo (art. 34 NTA)  
 zona BR10 Zona di Corso Eraldo (art. 35 NTA)  
 zona BR11 Zona di Corso Eraldo (art. 36 NTA)  
 zona BR12 Zona di Corso Eraldo (art. 37 NTA)  
 zona BR13 Zona di Corso Eraldo (art. 38 NTA)  
 zona BR14 Zona di Corso Eraldo (art. 39 NTA)  
 zona BR15 Zona di Corso Eraldo (art. 40 NTA)

**ZONE BP ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE**  
 zona BP1 Zona produttiva a destinazione residenziale (art. 41 NTA)  
 zona BP2 Zona produttiva a destinazione residenziale (art. 42 NTA)  
 zona BP3 Zona produttiva a destinazione residenziale (art. 43 NTA)  
 zona BP4 Zona produttiva a destinazione residenziale (art. 44 NTA)

**ZONE C ZONE DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**  
 Cn Zona residenziale con attico (art. 45 NTA)  
 Cn Zona residenziale con attico (art. 46 NTA)

**AMBITI SPECIALI**  
 ASn Comparti di intervento (art. 47 NTA)

**ZONE D ZONE DI ESPANSIONE PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI**  
 Dn Comparti di intervento (art. 48 NTA)

**ZONE E ZONE AGRICOLE**  
 zona Ecn.1 Zona agricola marginale (art. 49 NTA)  
 zona Ecn.2 Zona agricola marginale (art. 50 NTA)  
 zona Ecp Zona agricola a produzione specializzata (art. 51 NTA)  
 zona Eca Zona agricola di pregio (art. 52 NTA)

**ZONE F ZONE PER SERVIZI SOCIALI E DI INTERESSE GENERALE**  
 zona F1 Attrezzature per l'infanzia (art. 53 NTA)  
 zona F2 Attrezzature sociali, sportive e ricreative (art. 54 NTA)  
 zona F3 Zona per servizi pubblici (art. 55 NTA)  
 zona F4 Zona per servizi pubblici (art. 56 NTA)  
 zona F5 Area a servizio dell'abitato esistente (art. 57 NTA)  
 zona F6 Area per trattamento di rifiuti speciali (art. 58 NTA)

**ZONE G ALTRE ATTREZZATURE**  
 zona G Attrezzature varie non rientranti nella categoria di intervento (art. 59 NTA)

**ZONE S PER LA VIABILITA'**  
 zona S1 Zona stradale (art. 60 NTA)  
 zona S2 Area per la distribuzione di carburante (art. 61 NTA)

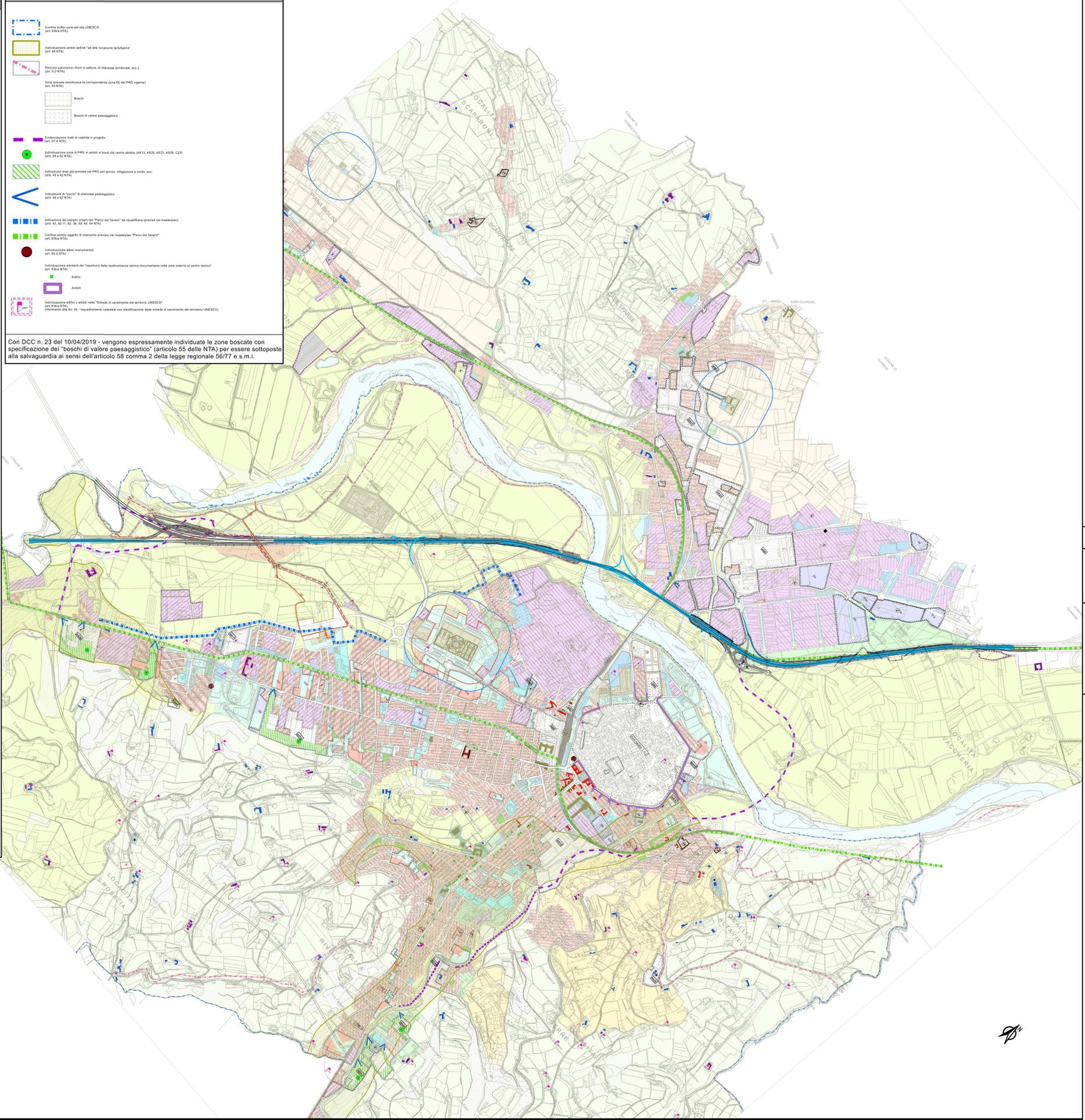
**BENI MERITEVOLI DI TUTELA ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA**  
 Ch Chiesa, edifici storici di origine civile o religiosa (art. 62 NTA)  
 Ed Edificio civile (art. 63 NTA)  
 Ed Edificio residenziale (art. 64 NTA)  
 Ed Edificio industriale (art. 65 NTA)  
 Ed Edificio monumentale (art. 66 NTA)

**ALTRE ZONE**  
 Area ferroviaria  
 Stazione ferroviaria metropolitana  
 Percorsi pedonali  
 Art. 44 comma 3 e 43 comma 2  
 Art. 44 comma 5  
 Individuazione attrezzature in ambito collinare (art. 25, 26, 28, 29, 30 NTA)  
 Fascia di rispetto urbanistica (art. 25, 26, 28, 29, 30 NTA)  
 Autorizzazioni sanitarie alla riduzione di cui all'art. 27 della LR 66/77 e art. 58 del 31/03/2012  
 Stato autorizzativo (art. 25, 26, 28, 29, 30 NTA)  
 Zone sottoposte a vincolo paesaggistico (art. 29, 30, 31, 32, 42, 43 NTA)  
 Zone sottoposte a vincolo paesaggistico (art. 41, 42 NTA)  
 Gne e speciali d'arredo  
 Art. 44 comma 6  
 Art. 41 comma 5  
 Art. 31 comma 17  
 A Area di salvaguardia acquedotto (zona Tutel) (art. 29, 30, 31, 32, 42, 43 NTA)  
 Art. 43 comma 5 bis  
 B Stazione di distribuzione carburante (art. 61 comma 5)  
 TR Trattamento speciale autorizzato (art. 25 comma 5, art. 41 comma 5)

**LEGENDA "VARIANTE DI ADEGUAMENTO UNESCO" VP5**

Confine buffer zone del sito UNESCO (art. 52b NTA)  
 Individuazione ambiti definiti "ad alta vocazione turistica" (art. 52 NTA)  
 Percorsi panoramici (vedi di settore, di interesse territoriale, art. 1)  
 Zona boscosa (individuata la corrispondenza tra PRG vigente) (art. 52 NTA)  
 Boschi  
 Boschi di valore paesaggistico  
 Individuazione tratti di viabilità in progetto (art. 54 e 52 NTA)  
 Individuazione zone di PRG in attesa di lavori del centro storico (AS13, AS20, AS21, AS26, C23) (art. 48 e 42 NTA)  
 Individuazione aree già previste nel PRG per servizi, religiose o verdi, ecc. (art. 49 e 52 NTA)  
 Individuazione di "Luoghi" di interesse paesaggistico (art. 54 e 52 NTA)  
 Individuazione dei margini urbanistici del "Piano del Turismo" da qualificare (previsti nei masserizi) (art. 43, 50, 51, 52, 59, 45, 54 NTA)  
 Individuazione ambiti oggetto di intervento previsti nei masserizi "Parco del Turismo" (art. 52b NTA)  
 Individuazione edifici monumentali (art. 54 e 52 NTA)  
 Individuazione elementi del "repertorio delle testimonianze storico-documentarie nella area esterna al centro storico" (art. 52b NTA)  
 Edifici  
 Anelli  
 Individuazione edifici e ambiti nelle "Schede di censimento del territorio UNESCO" (art. 52b NTA)  
 Individuazione della via di collegamento urbanistica con individuazione delle zone di intervento del territorio UNESCO

Con DCC n. 23 del 10/04/2019 - vengono espressamente individuate le zone boscate con specificazione dei "boschi di valore paesaggistico" (articolo 55 delle NTA) per essere sottoposte alla salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 comma 2 della legge regionale 56/77 e s.m.i.



**LEGENDA**

AREA SOGGETTA A INTERVENTO  
 RECINZIONE AUTOSTRADALE

**Autostrada Asti-Cuneo**

**ADEGUAMENTO DELLA TANGENZIALE DI ALBA**

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**PROGETTO STRADALE**  
 Progetto  
 Sovrapposizione al PRG del COMUNE DI ALBA

IMPRESA	PROGETTISTA	INTEGRATORE ATTIVITA' SPECIALISTICA	COMMITTENTE						
ITINERA	PROGER	PROGER	Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Insieme e Conoscenza S.p.A. (ex Itinera) Via XX Settembre, 80/A 00187 Roma						
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA	
A	12-2021	EMISSIONE	Ing. Grand	Ing. Ferraro	Ing. Spazzano	XXXX	12/2021	1:10'000	
							N. PROG.	03.03.19	
CODIFICA								WBS	
PROGETTO IN DOCUMENTO REV. WBS P0118 D C A S P P 010 A A								WBS 031111A000 CUP C61A200020000000	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO				VISTO DELLA COMMITTENTE					