



**Piano Regolatore Generale Comunale di Alba**

**ZONA A LA CITTA' ANTICA**

zona A Zone della città antica (art. dal 9 al 22 NTA)

**ZONE BS ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**

zona Bs1 Zone per attrezzature di interesse comune (art. 25 NTA)

zona Bs2 Zone per attrezzature di interesse comune (art. 26 NTA)

zona Bs3 Zone per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 NTA)

zona Bs4 Zone per parcheggi pubblici (art. 28 NTA)

**ZONE BR ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

zona Br1 Zone di prima formazione (art. 29 NTA)

zona Br2 Zone di Corso Langhe (art. 30 NTA)

zona Br3 Zone di Corso Enotria (art. 31 NTA)

zona Br4 Zone di Altavilla (art. 32 NTA)

zona Br5 Zone di Corso Cortemilia (art. 33 NTA)

zona Br6 Zone di Corso Piave (art. 34 NTA)

zona Br7 Zone limitrofe alla Ferraro (art. 35 NTA)

zona Br8 Zone di Corso Europa (art. 36 NTA)

zona Br9 Zone di Gallo d'Alba (art. 37 NTA)

zona Br10 Zone di Piana Biglini (art. 38 NTA)

zona Br11 Zone di Musotto Nord (art. 39 NTA)

zona Br12 Frazioni isolate colline nord (art. 40 NTA)

zona Br13 Frazioni isolate colline sud (art. 41 NTA)

zona Br14 Zone di San Cassiano (art. 42 NTA)

zona Brx Verde privato (art. 42bis NTA)

zona Br15 Zone di Musotto sud (art. 42ter NTA)

**ZONE BP ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE**

zona Bp1 Zone produttive a destinazione variabile (art. 43 NTA)

zona Bp1 Zone produttive a destinazione variabile (con esclusione della destinazione residenziale) (art. 43.3 NTA)

zona Bp2 Zone produttive con vincolo di destinazione (art. 44 NTA)

zona Bp3 Zone produttive di urbanizzazione pubblica (art. 45 NTA)

zona Bp4 Zone produttive a carattere misto (art. 46 NTA)

**ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI VIGENTI**

aree ricadenti in strumenti urbanistici esecutivi non esauriti (art. 47 NTA)

zone per le quali si conferma la disciplina del Piano vigente (art. 47.4 NTA)

**ZONE C ZONE DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

zona Cn Zone interstiziali con attico (art. 49 NTA)

zona Cn Zone interstiziali senza attico (art. 49 NTA)

**AMBITI SPECIALI**

ASh Comparti di intervento (art. 62 NTA)

**ZONE D ZONE DI ESPANSIONE PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI**

zona D Comparti di intervento (art. 50 NTA)

**ZONE E ZONE AGRICOLE**

zona Em.1 Zone agricole marginali nelle colline di Altavilla, Sarre e Montebellina (art. 51 NTA)

zona Em.2 Zone agricole marginali nel resto della città (art. 52 NTA)

zona Ep Zone agricole specializzate (art. 53 NTA)

zona Ea Zone agricole di pregio ambientale e paesaggistico (art. 54 NTA)

**LEGENDA "VARIANTE DI ADEGUAMENTO UNESCO" VP5**

Corona Verde (Zona di Interesse Culturale)

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

Individuazione aree delimitate "ad alta vocazione turistica"

**ZONE F ZONE PER SERVIZI SOCIALI E DI INTERESSE GENERALE**

zona F1 Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 56 NTA)

zona F05 Attrezzature sociali sanitarie e ospedaliere (art. 57 NTA)

zona Fp Zone per servizi pubblici urbani e collettivi (art. 58.5 NTA)

zona Fp Aree per il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi

**ZONE G ALTRE ATTREZZATURE**

zona G Attrezzature varie non rientranti nella definizione di standard (art. 59 NTA)

**ZONE S PER LA VIABILITA'**

zona S1 Zone stradali (art. 60 NTA)

zona S2 Aree per la distribuzione di carburanti (art. 61 NTA)

**BENI MERITEVOLI DI TUTELA ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA**

Chiese, edifici speciali di origine civica o religiosa

Ef Edifici rurali (art. 6.4.2 NTA)

Cc Edifici (art. 6.4.4 NTA) a cortina (art. 6.4.3 NTA)

Vg Edifici residenziali: ville ed edifici isolati con o senza giardino

Ei Edifici industriali (art. 6.4.3 NTA)

**ALTRE ZONE**

Area ferroviaria

Stazione ferroviaria metropolitana

Percorsi pedonali

Art. 44 comma 3 e 43 comma 2 Art. 44 comma 5

Individuazione attrezzature in ambito collinare di cui all'art. 27 della LR 55/77 e smi (200m)

Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 33 del DCC n° 36 del 19/04/2004 e n° 58 del 21/07/2012

Strade panoramiche (art. 6.3 NTA)

Zone sottoposte a norma particolare (art. 29.2, 34.2, 36.2, 38.2, 42.2, 43 NTA)

Corsi e specchi d'acqua

Art. 44 comma 6

Art. 61 comma 5

Art. 3 comma 17

Area di salvaguardia acquedotto (presa Tefin) Det. Regionale n. 337 del 21.07.2017 Art. 63 comma 6bis

Bonifica distributore carburante (art. 61 comma 5)

Trasferimento capacità edificatoria (Art. 32 comma 4 - Art. 40 comma 4)

**Legenda**

Soluzione progettuale Tangenziale Alba

Limiti amministrativi comunali

**Piano Regolatore Generale Comunale di Guarenè**

AREE E STANDARD URBANISTICI

AMBITO DI INTERVENTO SOGGETTO A P.E.C., P.P., P.E.E.P., C (CONCESSIONE CONVENZIONATA)

FASCE DI RISPETTO AMBIENTALE

AREE A DISPOSIZIONE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORINDINO

IMPIANTI ARTIGIANALI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI CHE VENGONO CONFERMATI AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI

AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE ADDENSAMENTI COMMERCIALI

ADDENSAMENTO A3

FASCE FLUVIALI

Al fini urbanistici le fasce sono normate dalle Norme di Attuazione al PAI, Titolo II. Limite di progetto tra fascia "B" e "C":

Limite tra la fascia "B" e la fascia "C":

**Piano Regolatore Generale di Roddi**

**AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI**

RS - Area Residenziale di Interesse Storico Artistico Documentario (Centro Storico)

RC - Area Residenziale di Completamento / RCA - Area Residenziale di Completamento in ambito agricolo

RN - Area Residenziale di Nuovo Impianto

**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PE - Area Produttiva Esistente

PC - Area Produttiva di Completamento

PN - Area Produttiva di Nuovo Impianto

**AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE**

TR - Aree Turistiche Ricettive Ricreative Esistenti

TE - Aree Destinazione Commerciale-Direzionale Esistenti

TC - Area Destinazione Commerciale-Direzionale In Progetto

TM - Area Mista Terziaria-Residenziale di Nuovo Impianto

**AREE PER SERVIZI SOCIALI ed ATTREZZATURE a LIVELLO COMUNALE**

SC - Servizi pubblici - Interesse comune

SIP - Servizi Pubblici in progetto - Istruzione

SA - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto

SA - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi in progetto

SAE - Servizi in Aree Produttive e Miste di nuovo impianto - Parcheggi esistenti

SV - Servizi pubblici - Verde, Gioco, Sport

SPP - Servizi pubblici in progetto - Parcheggi

Viabilità in progetto

**AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE**

HI - Area Agricola inidificabile di riassetto territoriale

**AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI di ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

FT - Aree per Attrezzature Tecnologiche

SG - Aree per Servizi di Interesse Generale

Fonte:

- Comune di Alba, Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) di Alba, approvato con DGR n.30-3387 del 20/05/2016, Tavole 3.2.1 e 3.2.2
- Comune di Roddi, Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Roddi, approvato con DGR n.30-13424 del 01/03/2010, Tavola di piano n.4 "Assetto generale - carta di sintesi"
- Comune di Guarenè, Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) di Guarenè, approvato con DGR n.8-2624 del 26/09/2011, Variante Parziale n.8

## ADEGUAMENTO DELLA TANGENZIALE DI ALBA

**PROGETTO DEFINITIVO**

**09 - STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**

09.01 - Parte generale

Mosaico degli strumenti urbanistici comunali

IMPRESA	PROGETTISTA	INTERGATTORE ATTIVITA' SPECIALISTICHE	COMMITTENTE
		Dott. Ing. Stefano Spizzo Abbo degli Ingegneri provvisorio 6 Salerno n. 5031	Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. Direzione e Coordinatore: S.A.L.T. s.p.a. (Gruppo ATM) Via XX Settembre, 98/c 00187 Roma

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTR.	APPROV.	RIESAME	DATA	SCALA
A	12-2022	EMISSIONE	Ing. Cossani	Ing. Di Prete	Ing. Squozzo	Ing. Squozzo	Dicembre 2022	1:10.000

09.01.09

CODIFICA	PROGETTO	LIV.	DOCUMENTO	REV.	WBS
P01B	D	AMB	CW	003	A
					664200206009

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	VISTO DELLA COMMITTENTE
-------------------------------	-------------------------

Il presente documento non potrà essere copiato, ristampato e diffuso pubblicamente, in tutto o in parte, senza il consenso scritto dell'Autore del Progetto. Il presente documento è di proprietà intellettuale del Gruppo ATM. È vietata espressamente la ristampa, l'uso non autorizzato e la pubblicazione, in tutto o in parte, senza il permesso scritto dell'Autore del Progetto.

MOD-COP\_vew.01\_RI - IST-01.1-01