

22_09_PV_CAN_AU_36_RE_00	DICEMBRE 2022	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pignatelli Domenico	Arch. Paola Pastore	Ing. Leonardo Filotico
N. ELABORATO	DATA EMISSIONE	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO

OGGETTO:

Progetto dell'impianto fotovoltaico denominato "Impianto Fotovoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage di potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel comune di Erchie (BR).

COMMITTENTE:

PEONIA SOL s.r.l.
Via Mercato, 3
20121 Milano (MI)

TITOLO:

I05CQ85_PianoEsproprio
Piano particellare di esproprio

PROJETTO engineering s.r.l.

società d'ingegneria

direttore tecnico

Ph.D. Ing. LEONARDO FILOTICO

Sede Legale: Via dei Mille, 5 74024 Manduria
 Sede Operativa: Z.I. Lotto 31 74020 San Marzano di S.G. (TA)

tel. 099 9574694 Fax 099 2222834 cell. 349.1735914

studio@projetto.eu

web site: www.projetto.eu

P.IVA: 02658050733



SOSTITUISCE:

SOSTITUITO DA:

CARTA:

NOME FILE:
I05CQ85_PianoEsproprio

SCALA:
 /

ELAB.
RE.36

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

INDICE

1	PREMESSA	2
2	STIME DI CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO	3
2.1	INDENNITÀ DI BASE (ART. 40 COMMA 1 D.P.R. 327/2001).....	5
2.1.1	Indennità per esproprio.....	5
2.1.2	Indennità di servitù permanente	5
2.2	INDENNITÀ AGGIUNTIVE	6
2.2.1	Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)	6
2.2.2	Indennità aggiuntive – Fittavolo, Mezzadro, partecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)	6
2.2.3	Indennità aggiuntive – Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)	6
3	ALLEGATI	9

1

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

1 PREMESSA

La società PEONIA SOL Srl con sede legale in Via Mercato, 3 – 20121 – Milano (MI), intende realizzare un impianto agrivoltaico di potenza elettrica pari a 28.618,94 kWp denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" con storage della potenza di 25.410 kW nel Comune di Erchie (BR).

Le fonti energetiche rinnovabili sono inesauribili, pulite e consentono un utilizzo molto decentralizzato, dal momento che si possono utilizzare a poca distanza dai siti di produzione; inoltre, presentano il vantaggio di complementarsi a vicenda.

Lo Stato Italiano con il Decreto 29/12/2003 n.387 ha dato attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'energia.

L'impianto agrivoltaico sarà realizzato per un'area complessiva di circa 72,86 ettari, 39,31 ettari dei quali utilizzati per le componenti impiantistiche, la cui realizzazione comporterà un significativo contributo alla produzione di energia rinnovabile

A seguire si mostrano i dati catastali delle aree interessate dall'opera in progetto, specificando Foglio, particella e Comune di appartenenza; i dati degli intestatari e quelli della tipologia di qualità dei terreni, oltre alle loro estensioni superficiali. Il tutto si integra con una stima di calcolo delle indennità di esproprio, secondo il DPR del 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231).

2

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

2 STIME DI CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

Individuati fogli e particelle dei comuni interessati dal progetto, si è consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Siracusa e Catania per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi.

Dalla cartografia catastale, che si mostra a seguire, si sono evidenziate, con diverse colorazioni, le aree interessate dal piano particellare d'esproprio.

3

Si è effettuata una distinzione tra:

- Aree soggette ad esproprio e/o asservimento e nello specifico:
 - Le aree di impianto impegnate dell'impianto fotovoltaico sono così definite le aree, ove non diversamente specificato, interne alla recinzione di impianto sulle quali saranno posizionati moduli fotovoltaici e strutture di sostegno moduli, rispetto alle quali il richiedente ha stipulato accordi di diritto privato come riportato nei contratti preliminari allegati al presente piano particellare;
 - Le aree di intervento impegnate dalla cabina di utenza e dallo stallo AT in condivisione riguardano tutte le superfici, esterne all'impianto, interessate alla realizzazione e permanenza della cabina di utenza e dello stallo AT in condivisione, rispetto alle quali il richiedente ha stipulato accordi di diritto privato come riportato nei contratti preliminari allegati al presente piano particellare.
 - Le aree di intervento impegnate dallo storage riguardano tutte le superfici, interne all'area di impianto, interessate alla realizzazione e permanenza dello storage, rispetto alle quali il richiedente ha stipulato accordi di diritto privato come riportato nei contratti preliminari allegati al presente piano particellare;
- Costituzione di servitù di elettrodotto MT 20 kV.
- Costituzione di servitù di elettrodotto AT 150 kV.

Si è provveduto, poi, all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l'art. 40 del DPR 327/2001:

"Sezione IV - Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile

Art. 40. Disposizioni generali

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile."

I valori di mercato sono stati determinati in base alla consultazione del *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Brindisi (Listino Exeo, Rilevazione anno 2020) – quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture in ciascun comune*. In particolare, si è scelto di utilizzare i valori massimi per ogni tipologia di coltura utilizzata considerando la coltura con prezzo più alto su tutta la superficie se sono presenti più colture all'interno della stessa particella catastale, precisamente:

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

Tabella 1 | Valore di Mercato per il Comune di Erchie (BR):

COLTURA	Valori di Mercato (€/ha)
SEMINATIVO	10.000
SEMINATIVO IRRIGUO	16.000
ORTO	18.000
ORTO IRRIGUO	27.000
FRUTTETO	20.000
VIGNETO	35.000
VIGNETO DOC IGP	42.000
ULIVETO	20.000
PASCOLO	2.000
BOSCO ALTO FUSTO	7.000
BOSCO MISTO	6.000
BOSCO CEDUO	3.500
COLTURE FLORO VIVAISTICHE – VIVAIO	40.000
AGRUMETO	22.000
MANDORLETO	8.000
INCOLTO STERILE	1.000
FICHETO	8.000
ENTE URBANO/RELIT STRAD (*si stima come SEMINATIVO)	10.000

5

2.1 INDENNITÀ DI BASE (ART. 40 COMMA 1 D.P.R. 327/2001)

2.1.1 Indennità per esproprio

Per il calcolo dell'indennità per esproprio, si è applicato un valore pari 100% del valore di mercato.

2.1.2 Indennità di servitù permanente

(Modalità di calcolo per le aree interessate dal passaggio di elettrodotti)

Cavidotto MT e cavidotto AT:

- È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti. Per il calcolo dell'indennità di servitù di cavidotto, si è applicato un valore pari a 1/3 del valore di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti.

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

2.2.1 Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

6

2.2.2 Indennità aggiuntive – Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)

Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

(art. 40 comma 4: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata)

2.2.3 Indennità aggiuntive – Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)

Comma 2 lett. c: se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

Comma 2 lett. d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

Si riporta di seguito i Valori Agricoli Medi della Provincia di Brindisi.

Tabella 2 | (Regione Agraria "3" comune di Erchie, anno 2015) per il calcolo dell'indennità:

COLTURA	Valore agricolo (Euro/Ha) Anno 2015
AGRUMETO	12470.00
BOSCO CEDUO	2350.00
BOSCO D'ALTO FUSTO	4700.00
MOSCO MISTO	3910.00
CARCIOFETO	11450.00
FICHETO	5130.00
FRUTTETO	11200.00
INCOLTO PRODUTTIVO	1490.00
MANDORLETO	5760.00
ORTO	12730.00
PASCOLO	1490.00
PASCOLO ARBORATO	1630.00
PASCOLO CESPUGLIATO	1180.00
SEMINATIVO	6610.00
SEMINATIVO ARBORATO	6420.00
SEMINATIVO IRRIGUO	11450.00
ULIVEO	10180.00
ULIVETO INTENSIVO SPECIALE	13740.00
VIGNETO	12780.00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	19900.00
ENTE URBANO/RELIT STRAD (*si stima come SEMINATIVO)	6610.00

7

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

L'importo totale per l'indennità di espropriazione del presente piano è di € 1.445.224,15 includendo anche le aree di intervento soggette a contrattualizzazione e le aree di proprietà di TERNA S.P.A. necessarie all'allaccio dell'impianto alla rete elettrica.

L'importo effettivo per l'indennità di espropriazione è di € 4.311,43.

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

3 ALLEGATI

- Tabella con dati dei proprietari, dei terreni e stime di indennità di esproprio;
- Valori Agricoli Medi della provincia di Brindisi;
- Valori medi di mercato del comune di Erchie (BR);
- Planimetria del Piano particellare di esproprio del progetto;

9



N. di ord.	TITOLARITA'	COMUNE	PROVINCIA	catasto (terreni/fabbricati)	foglio	particella	sub	catasto terreni			VALORE DI MERCATO	VALORE AGRICOLO MEDIO	AREE DA IMPEGNARE ASSERVIMENTO CAVIDOTTO MT	AREE DA IMPEGNARE ASSERVIMENTO CAVIDOTTO AT	AREA DI INGOMBRO IMPIANTO	SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO	INDENNITA' DI ESPROPRIO CALCOLATA CON VALORE DI MERCATO	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO CAVIDOTTO CALCOLATA CON 1/3 DEL VALORE DI MERCATO	INDENNITA' DI ESPROPRIO AGGIUNTIVA IAP E COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO CAVIDOTTO AGGIUNTIVA IAP E COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' TOTALE	SEZIONE DEL PROGETTO	DISPONIBILITA' AREE									
								qualità	porz.	classe														superficie catastale	Euro/mq	Euro/mq	mq	mq	mq	Euro	Euro	Euro
																								mq								
1	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	241		SEMINATIVO	4	11444	1.00	0.66			8395	11350	11350.00		7502.35		18852.35	Area impianto	Compravendita									
2	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	286		FICHETO	AA	3	144	1.00	0.66			1160	1370	1370.00		905.57		2275.57	Area impianto	Compravendita								
3	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	287		SEMINATIVO	AA	3	2573	2.00	1.02			2190	2625	5250.00		2672.25		7922.25	Area impianto	Compravendita								
4	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	289		SEMINATIVO	AA	3	10656	2.00	1.15			8190	10590	21180.00		12125.55		33305.55	Area impianto	Compravendita								
5	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	453		SEMINATIVO		3	34556	1.00	0.66			31130	34720	34720.00		22949.92		57669.92	Area impianto	Compravendita								
6	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	455		SEMINATIVO		3	127194	1.00	0.66	125		85400	126715	126715.00	41.67	83758.62	41.31	210556.59	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
7	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	457		SEMINATIVO		3	33304	1.00	0.66	30		28560	33165	33165.00	10.00	21922.07	9.92	55106.98	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
8	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	26	452		RELIT STRAD			3139	1.00	0.66			2470	3210	3210.00		2121.81		5331.81	Area impianto	Compravendita								
9	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	27	166		SEMINATIVO	AA	3	12500	1.00	0.66			15270	17980	17980.00		11884.78		29864.78	Area impianto	Compravendita								
10	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	33	144		PASCOLO	AB	3	4460	1.60	1.15			8410	13675	21880.00		15657.88		37537.88	Area impianto	Compravendita								
11	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	33	146		SEMINATIVO	AA	3	12000	1.60	1.15			30530	42140	67424.00		48250.30	37.21	115746.18	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
12	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	34	67		SEMINATIVO	IRRIGUO	U	41671	1.60	1.15	65		2000	28240	28240.00	111.67	18666.64	110.72	47129.02	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
13	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	34	77		SEMINATIVO		3	27220	1.00	0.66	285		7020	27260	27260.00		18018.86	94.19	45468.05	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
14	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	34	170		SEMINATIVO		4	70506	1.00	0.66			49050	70475	70475.00		46583.98		117058.98	Area impianto	Compravendita								
15	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	34	180		SEMINATIVO	AA	4	23967	1.00	0.66			59660	140820	140820.00		93082.02		233902.02	Area impianto	Compravendita								
16	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	34	268		PASCOLO	AB		116900	1.00	0.66			59660	140820	140820.00		93082.02		233902.02	Area impianto	Compravendita								
17	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	34	268		SEMINATIVO		3	47356	1.00	0.66	85		3720	47060	47060.00		31106.66	28.09	78223.09	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
18	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	37	66		SEMINATIVO	IRRIGUO	U	17840	1.60	1.15	150		8910	17765	28424.00	80.00	20340.93	85.88	48930.80	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
19	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	37	67		SEMINATIVO	AA	2	26500	2.00	1.15	1060		3760	36795	73590.00	706.67	42130.28	606.85	117033.79	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
20	AZIENDA AGRICOLA ARGENTONI S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 00763110731 Proprieta' 1000/1000	Erchie	Brindisi	terreni	37	299		SEMINATIVO	AB	2	11080	1.60	1.15	55		3160	5385	8616.00	29.33	6165.83	31.49	14842.65	Area impianto - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
21	COMUNE DI ERCHIE con sede in ERCHIE (BR) 80000960742 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	26	456		SEMINATIVO	IRRIGUO	U	58656	1.60	1.15	320		34895	58320	93312.00	170.67	66776.40	183.20	160442.27	Area impianto - Storage - Cavidotto MT 20 kV	Compravendita								
22	MOTOLESE LAZZARO FRANCESCA nata a MESAGNE (BR) il 22/05/1975 MTLFNC7562F152V Proprieta' 1/2	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	26	456		SEMINATIVO		3	1959	1.00	0.66	40					13.33		13.22	26.55	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
23	MOTOLESE LAZZARO MASSIMO ANTONIO nato a MANDURIA (TA) il 03/09/1976 MTLMSM76P03E882Q Proprieta' 1/2	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	304		SEMINATIVO		2	52488	1.00	0.66	945					13.33		315.00	627.32	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
24	MOTOLESE LAZZARO FRANCESCA nata a MESAGNE (BR) il 22/05/1975 MTLFNC7562F152V Proprieta' 1/2	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	305		SEMINATIVO		2	8950	1.00	0.66	700					233.33		231.00	464.33	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
25	MOTOLESE LAZZARO MASSIMO ANTONIO nato a MANDURIA (TA) il 03/09/1976 MTLMSM76P03E882Q Proprieta' 1/2	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	305		SEMINATIVO		2	8950	1.00	0.66	700					233.33		231.00	464.33	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
26	EOLICA ERCHIE S.R.L. con sede in ERCHIE (BR) 02189280742 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	140		SEMINATIVO		2	3838	1.00	0.66	420					140.00		138.81	278.81	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
27	COMUNE DI ERCHIE con sede in ERCHIE (BR) 80000960742 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	137		SEMINATIVO		2	8318	1.00	0.66	1675					558.33		553.59	1111.92	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
28	TECNO.ENERGY S.R.L. con sede in BRESSANONE .BRIXEN. (BZ) 02904150212 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	302		SEMINATIVO		2	8708	1.00	0.66	20	175	2135		2135.00	65.00	1411.24	64.45	3675.68	Stazione di utenza 150/20 kV - Stallo AT 150 kV in condivisione - Cavidotto MT 20 kV - Cavidotto AT 150 kV	Compravendita								
29	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ERCHIE (BR) 80208450587 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	33	147		SEMINATIVO		3	3270	1.00	0.66	10					3.33		3.31	6.64	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
30	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ERCHIE (BR) 80208450587 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	33	149		ULIVETO		2	3724	2.00	1.02	350					233.33		178.15	411.48	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
31	EOLICA ERCHIE S.R.L. con sede in LECCÉ (LE) 02189280742 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	33	191		ULIVETO		2	358	2.00	1.02	20					13.33		10.18	23.51	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
32	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ERCHIE (BR) 80208450587 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	34	191		SEMINATIVO		4	9955	1.00	0.66	520					173.33		171.86	345.19	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
33	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ERCHIE (BR) 80208450587 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	34	196		SEMINATIVO		3	17138	1.00	0.66	1050					350.00		347.03	697.03	Cavidotto MT 20 kV	Esproprio								
34	COMUNE DI ERCHIE con sede in ERCHIE (BR) 80000960742 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Terreni	37	265		SEMINATIVO		2	1619	1.00	0.66		480				160.00		158.64	318.64	Cavidotto AT 150 kV	Esproprio								
35	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 05779661007 Proprieta' 1/1	ERCHIE	BRINDISI	Fabbricati	37	297		ENTE URBANO D01			59931	1.00	0.66		55				18.33		18.18	36.51	Cavidotto AT 150 kV	Allaccio								



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

		REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
		REGIONE AGRARIA N. 1				REGIONE AGRARIA N. 2			
		Comuni di: CEGLIE MESSAPICA, CISTERNINO, FASANO, OSTUNI, VILLA CASTELLI				Comuni di: CAROVIGNO, FRANCAVILLA FONTANA, LATIANO, ORIA, SAN MICHELE SALENTINO, SAN VITO DEI NORMANNI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
AGRUMETO	12090,00				12470,00				
BOSCO CEDUO	2210,00				2350,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	4330,00				4330,00				
BOSCO MISTO	3850,00				3850,00				
CARCIOFETO	11450,00				11450,00				
FICHETO	5620,00				5130,00				
FRUTTETO	8530,00				8270,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	1490,00				1490,00				
MANDORLETO	6130,00				5760,00				
ORTO	12730,00				12730,00				
PASCOLO	1490,00				1490,00				
PASCOLO ARBORATO	1630,00				1950,00				
PASCOLO CESPUGLIATO	1490,00				1490,00				
SEMINATIVO	5090,00				6100,00				
SEMINATIVO ARBORATO	5540,00				5990,00				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N. 1 Comuni di: CEGLIE MESSAPICA, CISTERNINO, FASANO, OSTUNI, VILLA CASTELLI</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N. 2 Comuni di: CAROVIGNO, FRANCAVILLA FONTANA, LATIANO, ORIA, SAN MICHELE SALENTINO, SAN VITO DEI NORMANNI</p>
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	11450,00				11450,00			
ULIVETO	12460,00				10180,00			
ULIVETO INTENSIVO SPECIALE	13870,00				13740,00			
VIGNETO	11130,00				12100,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO	20230,00				20680,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N. 3 Comuni di: BRINDISI, CELLINO SAN MARCO, ERCHIE, MESAGNE, SAN DONACI, SAN PANCRAZIO SALENTINO, SAN PIETRO VERNOTICO, TORCHIAROLO, TORRE SANTA SUSANNA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°:</p>
---	-----------------------------------

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	12470,00							
BOSCO CEDUO	2350,00							
BOSCO D'ALTO FUSTO	4700,00							
BOSCO MISTO	3910,00							
CARCIOFETO	11450,00							
FICHETO	5130,00							
FRUTTETO	11200,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	1490,00							
MANDORLETO	5760,00							
ORTO	12730,00							
PASCOLO	1490,00							
PASCOLO ARBORATO	1630,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	1180,00							
SEMINATIVO	6610,00							
SEMINATIVO ARBORATO	6420,00							



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

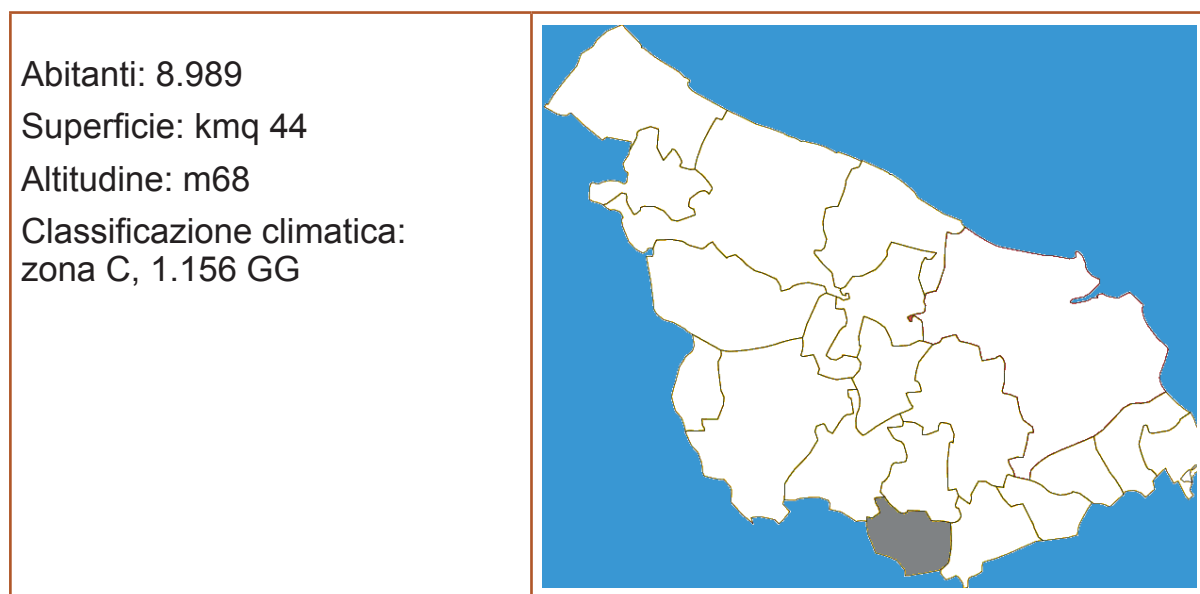
Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

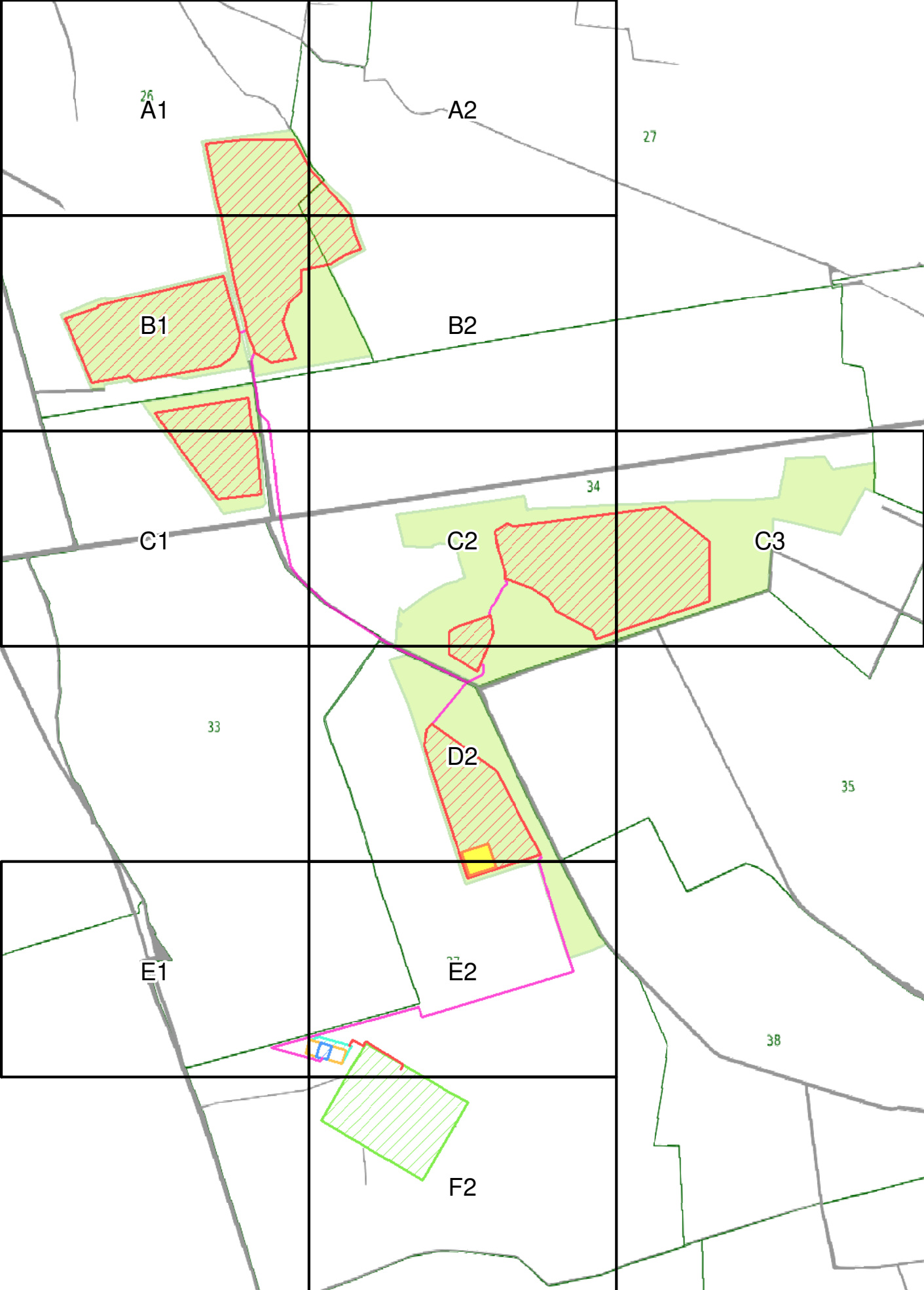
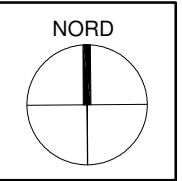
REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N. 3 Comuni di: BRINDISI, CELLINO SAN MARCO, ERCHIE, MESAGNE, SAN DONACI, SAN PANCRAZIO SALENTINO, SAN PIETRO VERNOTICO, TORCHIAROLO, TORRE SANTA SUSANNA				REGIONE AGRARIA N°:				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	11450,00							
ULIVETO	10180,00							
ULIVETO INTENSIVO SPECIALE	13740,00							
VIGNETO	12780,00							
VIGNETO ALTO INTELAIATO	19900,00							

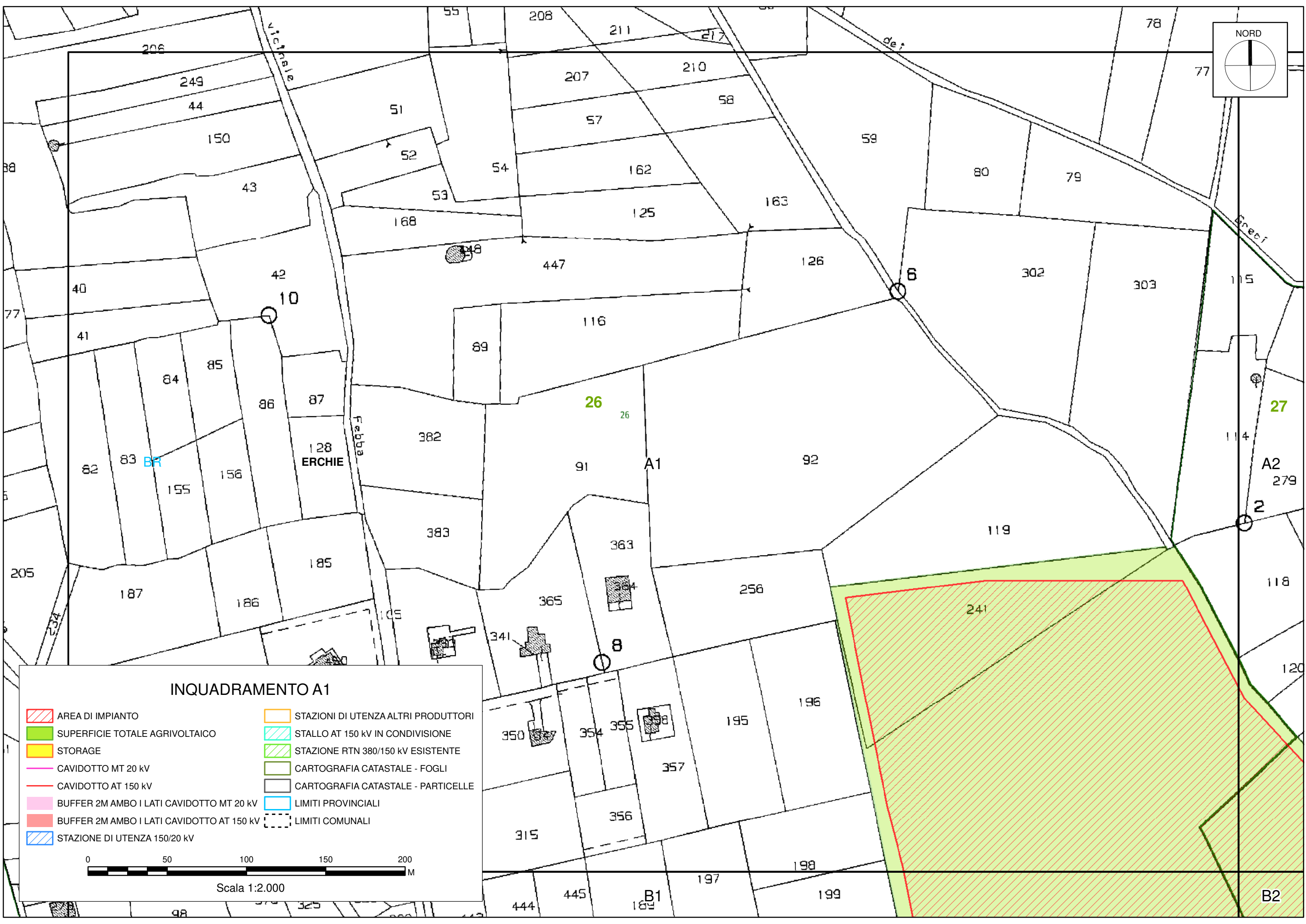
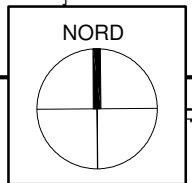
ERCHIE



È situato nel Salento. È un centro agricolo e tabacchiero noto per la produzione di olio d'oliva e varie qualità di vino. Dista circa 35 km da Brindisi.

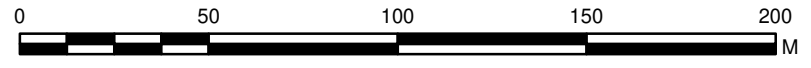
Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B180A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	B180A	8.000	16.000
Orto	B180A	9.000	18.000
Orto irriguo	B180A	13.000	27.000
Frutteto	B180H	8.000	20.000
Vigneto	B180B	12.000	35.000
Vigneto D.O.C. IGP	B180M	21.000	42.000
Uliveto	B180C	9.000	20.000
Pascolo	B180E	1.000	2.000
Bosco alto fusto	B180D	2.700	7.000
Bosco misto	B180I	2.000	6.000
Bosco ceduo	B180I	1.100	3.500
Colture floro vivaistiche -Vivaio	B180A	19.000	40.000
Agrumeto	B180H	9.000	22.000
Mandorleto	B180L	4.200	8.000
Incolto sterile	B180E	500	1.000
Ficheto	B180L	4.200	8.000



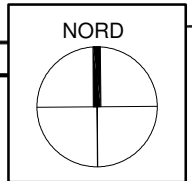
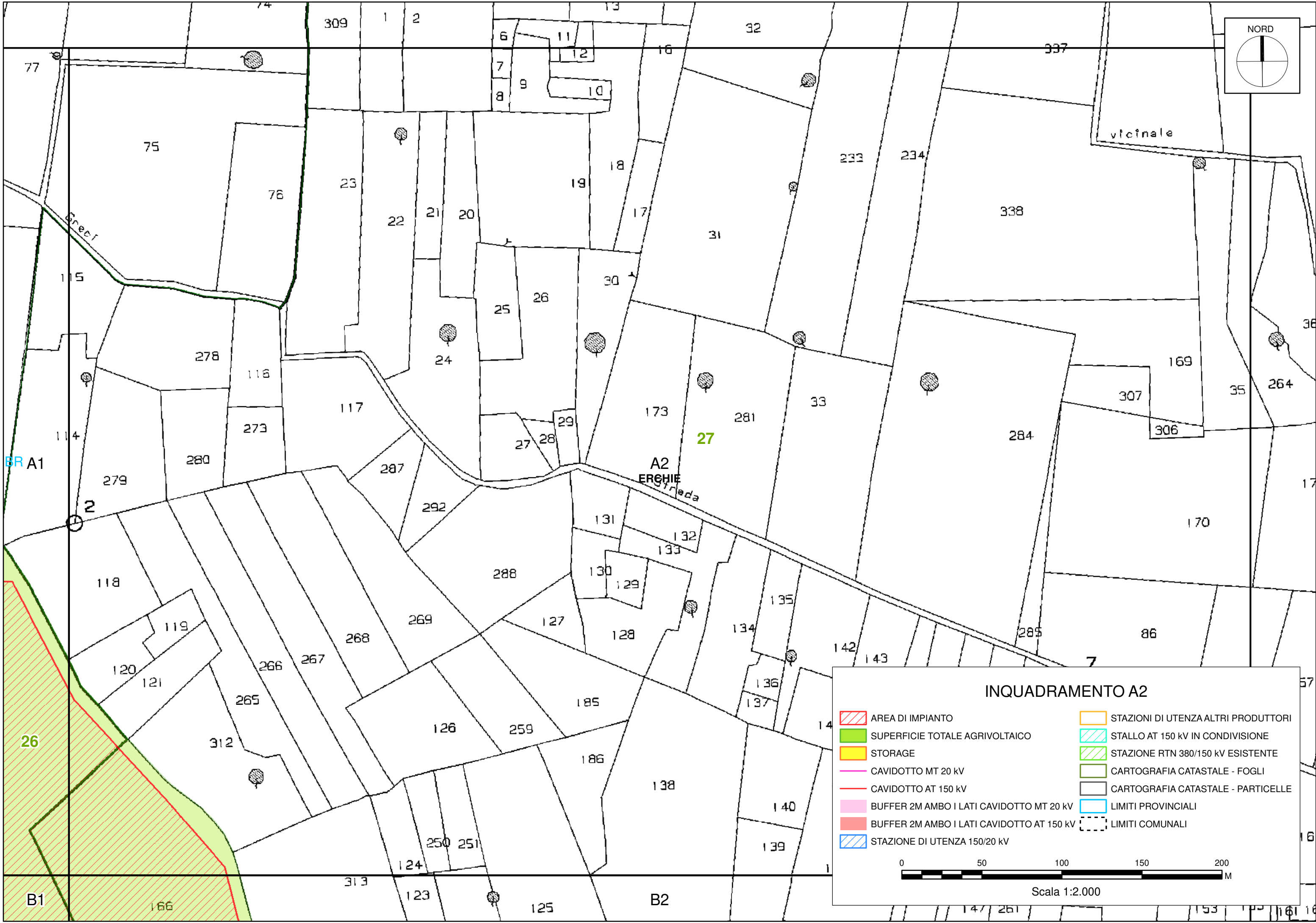


INQUADRAMENTO A1

- | | |
|---|-------------------------------------|
| AREA DI IMPIANTO | STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI |
| SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO | STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE |
| STORAGE | STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE |
| CAVIDOTTO MT 20 kV | CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI |
| CAVIDOTTO AT 150 kV | CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE |
| BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV | LIMITI PROVINCIALI |
| BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV | LIMITI COMUNALI |
| STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV | |



Scala 1:2.000



vicinale

BR A1

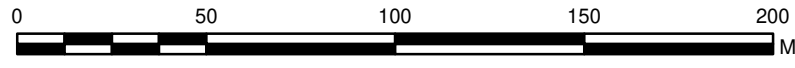
A2
ERGHIE

B1

B2

INQUADRAMENTO A2

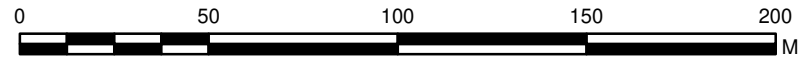
- | | |
|---|-------------------------------------|
| AREA DI IMPIANTO | STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI |
| SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO | STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE |
| STORAGE | STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE |
| CAVIDOTTO MT 20 kV | CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI |
| CAVIDOTTO AT 150 kV | CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE |
| BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV | LIMITI PROVINCIALI |
| BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV | LIMITI COMUNALI |
| STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV | |



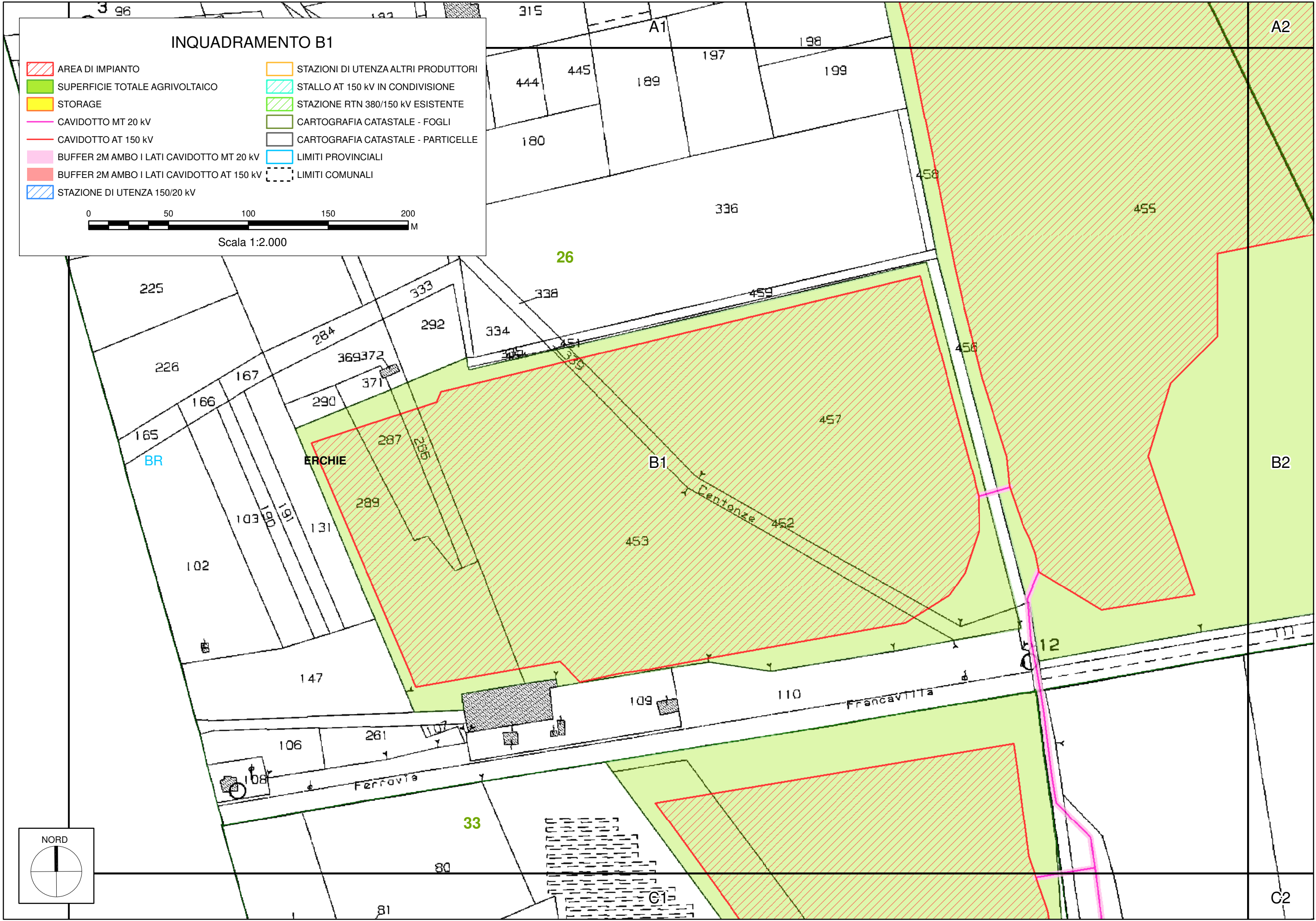
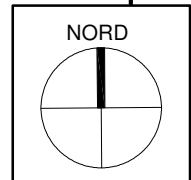
Scala 1:2.000

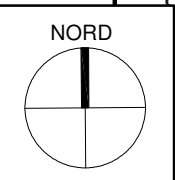
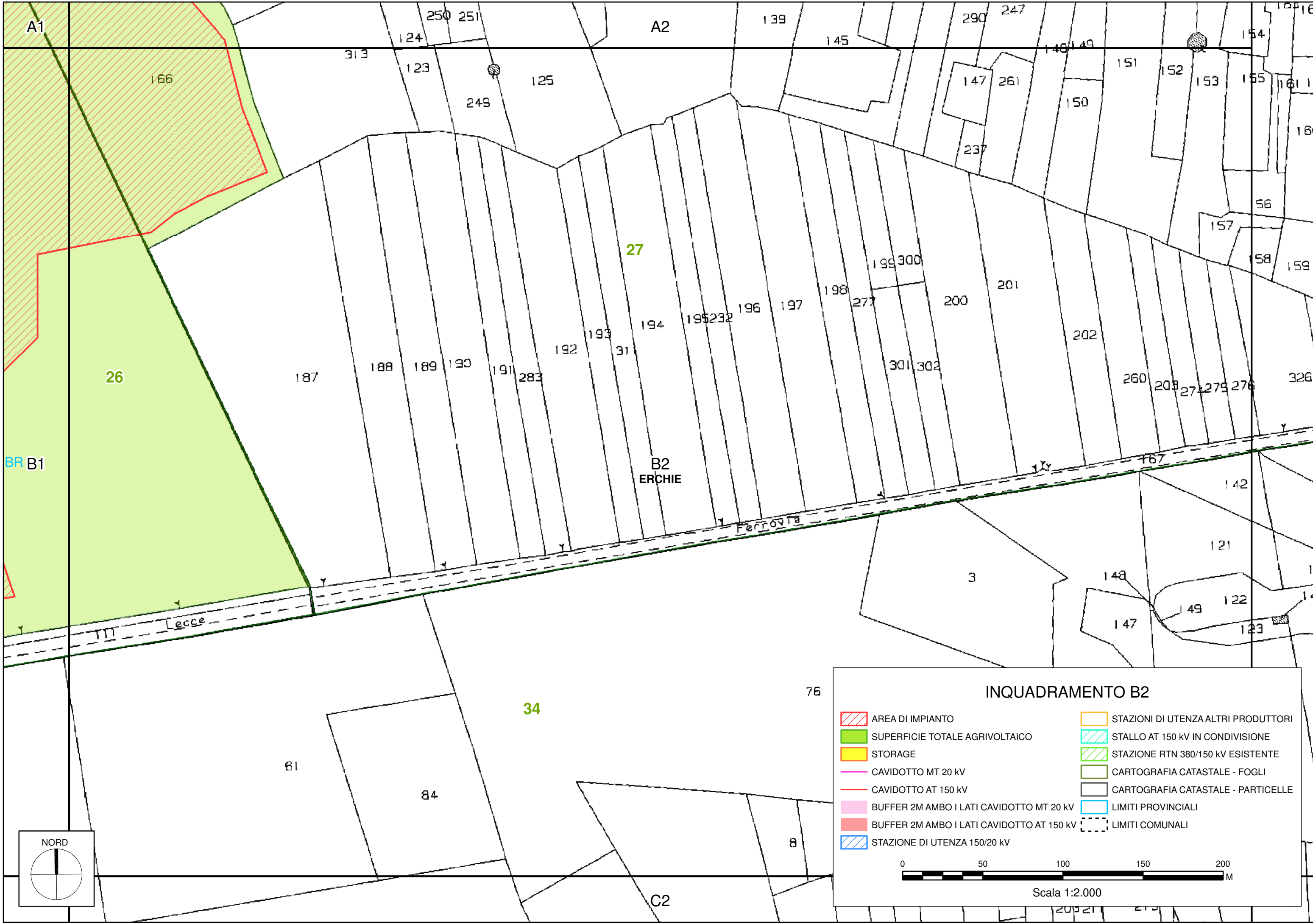
INQUADRAMENTO B1

- AREA DI IMPIANTO
- SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO
- STORAGE
- CAVIDOTTO MT 20 kV
- CAVIDOTTO AT 150 kV
- BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV
- BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV
- STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV
- STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI
- STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE
- STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE
- CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI
- CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE
- LIMITI PROVINCIALI
- LIMITI COMUNALI



Scala 1:2.000





INQUADRAMENTO B2

<ul style="list-style-type: none"> AREA DI IMPIANTO SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO STORAGE CAVIDOTTO MT 20 kV CAVIDOTTO AT 150 kV BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV 	<ul style="list-style-type: none"> STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE LIMITI PROVINCIALI LIMITI COMUNALI
---	--

Scala 1:2.000

C2

61

84

34

76

27

26

BR B1

B2
ERCHIE

Lecce

Ferrovia

A1

A2

166

313

124

250 251

123

249

125

139

145

290

247

148 149

151

152

153

154

155

161 16

160

56

157

58

159

199 300

200

201

202

187

188

189

190

191

283

192

193

194

195 232

196

197

198

277

301 302

260

209

271 275 276

326

167

142

121

3

148

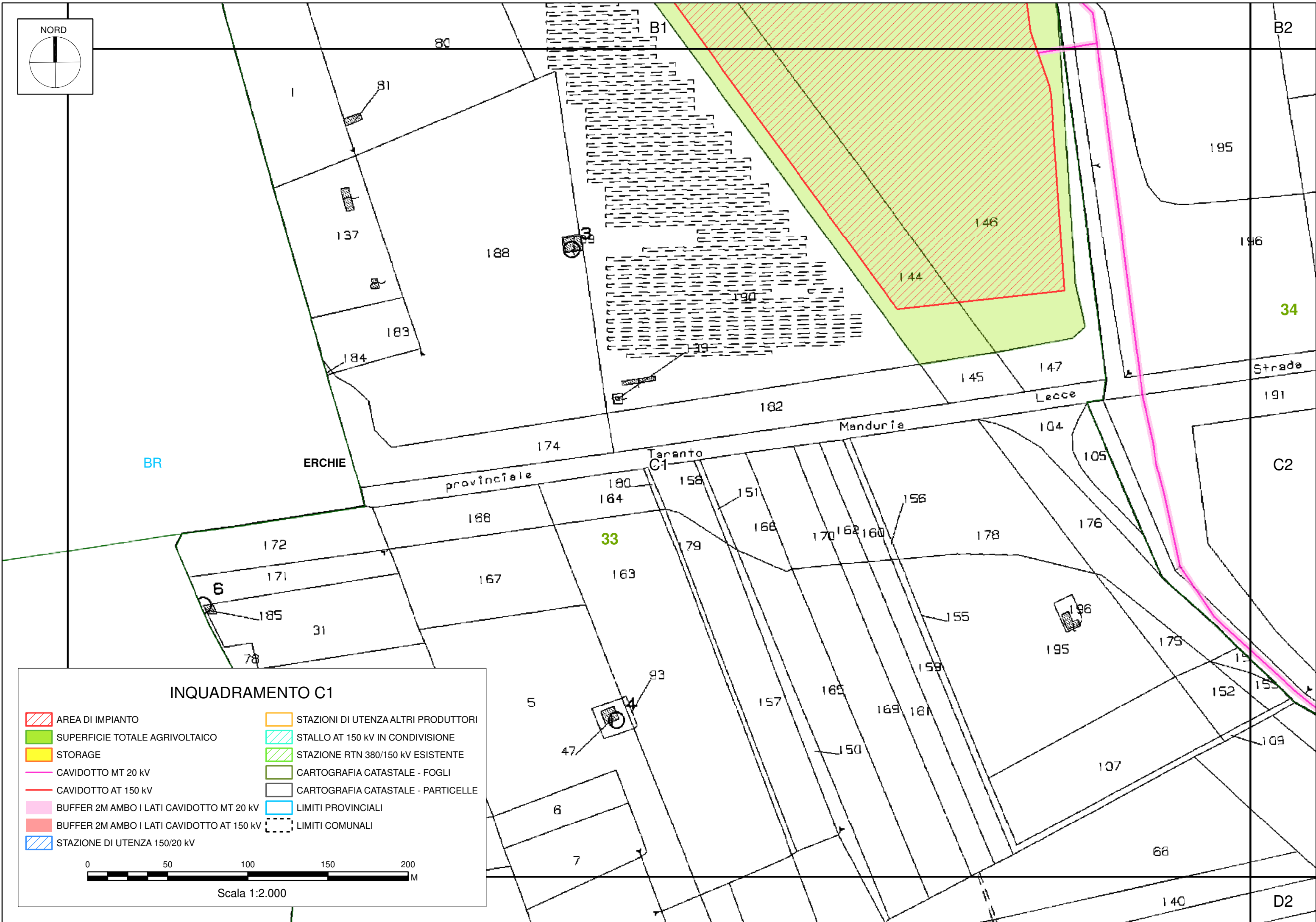
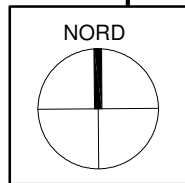
147

149

122

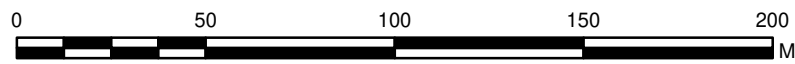
14

123



INQUADRAMENTO C1

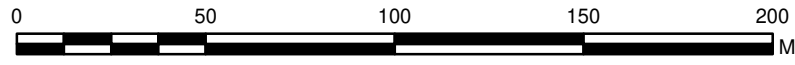
- | | |
|---|-------------------------------------|
| AREA DI IMPIANTO | STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI |
| SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO | STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE |
| STORAGE | STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE |
| CAVIDOTTO MT 20 kV | CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI |
| CAVIDOTTO AT 150 kV | CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE |
| BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV | LIMITI PROVINCIALI |
| BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV | LIMITI COMUNALI |
| STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV | |



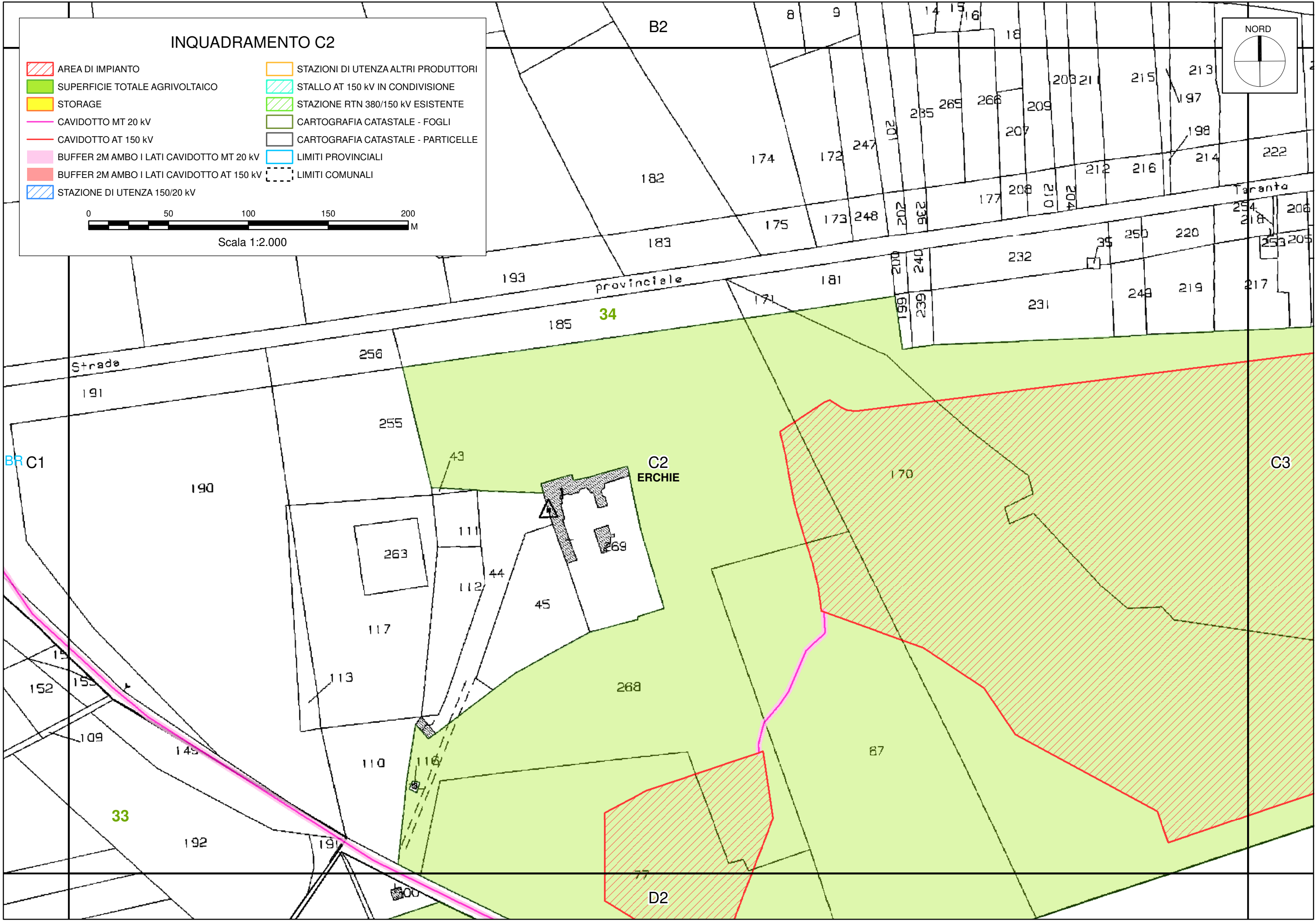
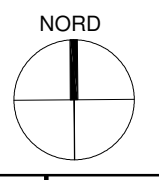
Scala 1:2.000

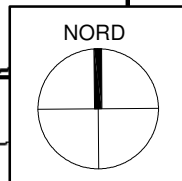
INQUADRAMENTO C2

- AREA DI IMPIANTO
- SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO
- STORAGE
- CAVIDOTTO MT 20 kV
- CAVIDOTTO AT 150 kV
- BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV
- BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV
- STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV
- STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI
- STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE
- STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE
- CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI
- CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE
- LIMITI PROVINCIALI
- LIMITI COMUNALI



Scala 1:2.000





192

191

C2

C3

110

79

57

111

37

ERCHIE

33

BR

124

D2

299

35

125

126

81

66

67
















61

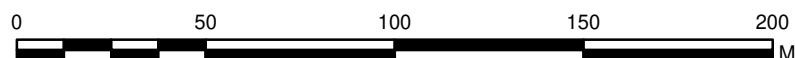
118

63

120

INQUADRAMENTO D2

- | | |
|--|---|
|  AREA DI IMPIANTO |  STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI |
|  SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO |  STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE |
|  STORAGE |  STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE |
|  CAVIDOTTO MT 20 kV |  CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI |
|  CAVIDOTTO AT 150 kV |  CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE |
|  BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV |  LIMITI PROVINCIALI |
|  BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV |  LIMITI COMUNALI |
|  STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV | |



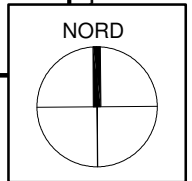
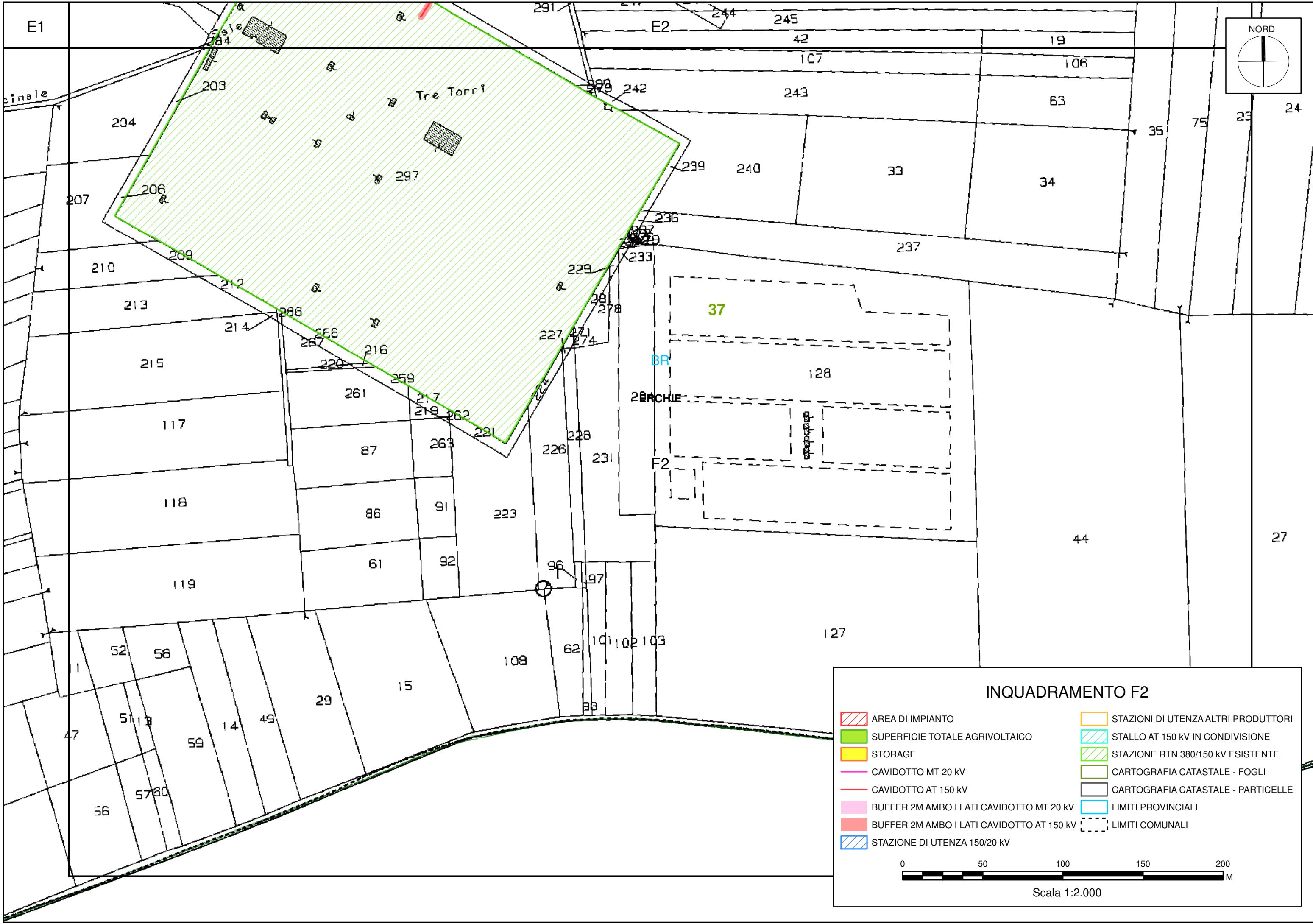
Scala 1:2.000

21

122

E2





INQUADRAMENTO F2

<ul style="list-style-type: none"> AREA DI IMPIANTO SUPERFICIE TOTALE AGRIVOLTAICO STORAGE CAVIDOTTO MT 20 kV CAVIDOTTO AT 150 kV BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO MT 20 kV BUFFER 2M AMBO I LATI CAVIDOTTO AT 150 kV STAZIONE DI UTENZA 150/20 kV 	<ul style="list-style-type: none"> STAZIONI DI UTENZA ALTRI PRODUTTORI STALLO AT 150 kV IN CONDIVISIONE STAZIONE RTN 380/150 kV ESISTENTE CARTOGRAFIA CATASTALE - FOGLI CARTOGRAFIA CATASTALE - PARTICELLE LIMITI PROVINCIALI LIMITI COMUNALI
--	---

Scala 1:2.000

Progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Argentoni" della potenza di 28.618,94 kWp con storage della potenza di 25.410 kW da realizzarsi nel Comune di Erchie (BR).

Il sottoscritto Ing. Leonardo Filotico, C.F. FLTLRD74B22E882U, direttore Tecnico della Progetto Engineering srl, Iscritto all'ordine degli ingegneri di Taranto al n. 1812 dal 17/09/2002

10

dichiara

che le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela, con esclusione di superfici per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio.

Il Tecnico



PROJETTO engineering s.r.l.
società d'ingegneria

Direttore Tecnico: ING. LEONARDO FILOTICO
Cap. Soc. 119.000,00 € Codice Fiscale: 02658050733
Partita Iva : 02658050733
Sede Legale: Via dei Mille 5, 74024 Manduria - Taranto
Sede Operativa: Z.I. Lotto 31, 74020 San Marzano di San Giuseppe - Taranto
Tel099 9574694 fax 099 2222834 mob. 3491735914

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

