

REGIONE SARDEGNA

COMUNE DI SILIGO (SS)

ATLAS SOLAR 6 s.r.l.

Rovereto (TN)
Piazza Manifattura n.1, CAP 38068
C.F. e P.IVA 03054610302
Pec: atlassolar6@legalmail.it

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO, PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE ABBINATA AD ATTIVITA' ZOOTECNICA SITO NEL COMUNE DI SILIGO (SS) PER UNA POTENZA NOMINALE MASSIMA DI 30144 KW E POTENZA IN A.C. DI 27500 KW, ALLA TENSIONE RETE DI 36 KV, E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEI COMUNI DI CODRONGIANOS (SS), PLOAGHE (SS) E SILIGO (SS)

PROGETTO DEFINITIVO DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE COMPRESIVO DELLE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE

ELABORATO

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON LE LINEE GUIDA IN MATERIA DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI

DATA: 03/11/2022

SCALA : -

aggiornamento :

PROGETTO
Ing. Nicola ROSELLI
ORDINE
DEGLI INGEGNERI
INGEGNERI
PROGETTA PARTI ELETTRICHE
Per. Ind. Anelli

CONSULENZE E COLLABORAZIONI

Arch. Gianluca DI DONATO
Dott. Massimo MACCHIAROLA
Ing. Elvio MURETTA
Archeol. Gerardo Fratianni
Geol. Vito PLESCIA



Energy for the Future

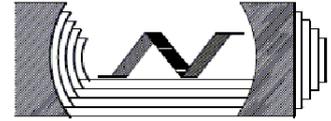
Udine (UD) Via Andreuzzi n°12, CAP 33100
Partita IVA 02943070306
www.atlas-re.eu

revisione	descrizione	data	DOC R16
A	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON LE LINEE GUIDA IN MATERIA DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI	03/11/2022	
B			
C			



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



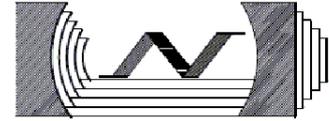
Studio di Ingegneria

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON LE LINEE GUIDA IN MATERIA DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

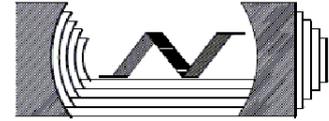
SOMMARIO

1. Descrizione del progetto	1
2. Analisi di compatibilità con le linee guida in materia di impianti agrivoltaici	4
3. Agron Lab	10
4. Allegati	10



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

1. DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Il progetto in oggetto riguarda la realizzazione di un impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra allacciato alla Rete Nazionale secondo il preventivo rilasciato da Terna. L'impianto agrivoltaico in oggetto sorgerà nella Regione Sardegna, Comune di Siligo (Provincia di Sassari) ad una quota altimetrica di circa 330 m s.l.m., ubicata geograficamente a Nord-Est del centro abitato del Comune di Siligo, in una zona che non risulta acclive ma piuttosto pianeggiante.

Le coordinate geografiche del sito sono: Lat. 40.602720°, Long. 8.741937°.

L'impianto agrivoltaico, mediante un elettrodotto interrato della lunghezza di circa 12,6 km uscente dalla cabina d'impianto, sarà allacciato, nel comune di Codrongianos (SS), alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) in antenna a 36 kV con un futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione 380/220/150 kV della RTN "Codrongianos".

L'area d'interesse per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico ad inseguimento mono-assiale, presenta un'estensione complessiva di circa 91 ha - di cui circa 34 ha in cui insiste il campo fotovoltaico - e una potenza complessiva massima dell'impianto pari a 30,144 MWp con potenza nominale in A.C. di 27,50 MWp. L'intera area ricade in zona agricola "E" – sottozona E2a e E2b. Le aree interessate dall'attraversamento dell'elettrodotto interrato e dalle opere di connessione ricadono nei comuni di Siligo (SS), Ploaghe (SS) e Codrongianos (SS).

Nelle immagini 1.1 e 1.2 vengono riportati rispettivamente i layout d'impianto su base catastale e su ortofoto.

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) – ITALY

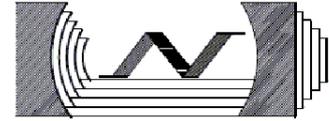
P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

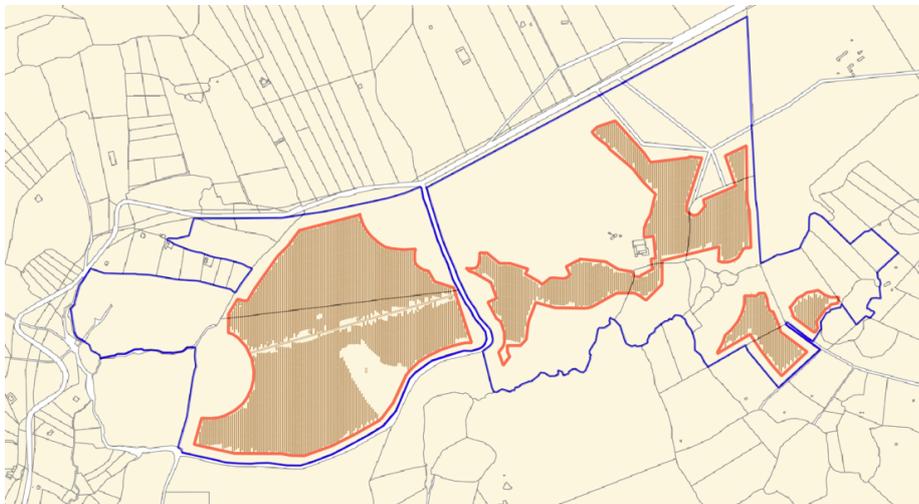


Fig. 1.1 Rappresentazione grafica su base catastale dell'impianto agrivoltaico.

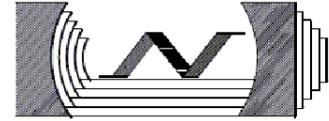


Fig. 1.2 Rappresentazione grafica su ortofoto dell'impianto agrivoltaico.



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

L'area di interesse viene utilizzata da dei coltivatori diretti con la finalità di pascolo di ovini. Tale attività zootecnica verrà mantenuta anche successivamente alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico, motivo per il quale è già stato stipulato un accordo preliminare tra la ditta proponente ed i coltivatori diretti. Si otterrà dunque un impianto fotovoltaico sotto il quale il bestiame potrà continuare a pascolare in libertà (si veda esempio nell'immagine sotto).



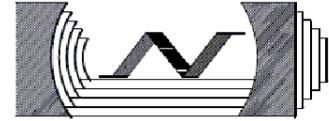
Alla ditta Agron Lab s.r.l. verrà affidata dalla ditta proponente l'attività di monitoraggio e reporting dell'attività zootecnica con cadenza annuale, al fine di dimostrare la continuità della conduzione agropastorale dell'area e il costante rispetto della normativa vigente in materia di impianti agrivoltaici.

La situazione *ante operam* verrà analizzata in fase di progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio lavori.



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

2. ANALISI DI COMPATIBILITA' CON LE LINEE GUIDA IN MATERIA DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI

2.1 Introduzione

La presente relazione è stata redatta per dimostrare la sussistenza dei requisiti necessari alla classificazione dell'impianto oggetto dell'intervento come impianto agrivoltaico alla luce delle "Linee guida in materia di impianti agrivoltaici" pubblicate a giugno 2022 dal Ministero per la Transizione Ecologica (di seguito, le "Linee Guida") nonché dei requisiti necessari all'accesso ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, il "PNRR") e all'accesso agli incentivi previsti per questa tipologia d'impianto. Per quanto concerne le definizioni, si rimanda alle Linee Guida.

Come riportato in figura 2.1, l'impianto è stato suddiviso in 4 tessere in considerazione di quanto previsto dalle Linee Guida.

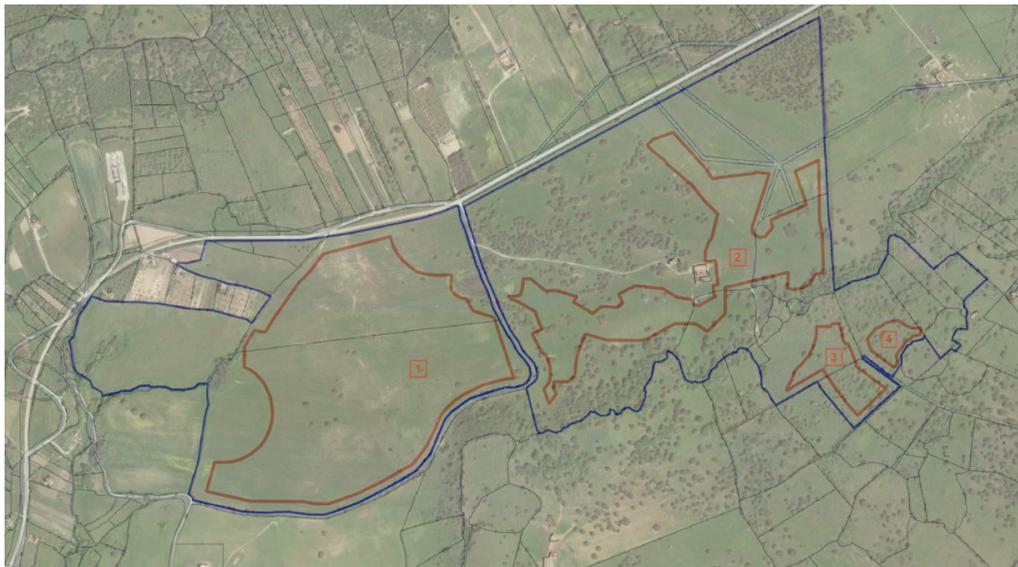


Fig. 2.1 Individuazione delle 4 tessere su ortofoto (perimetrare in rosso).

	<p>Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)</p> <p>Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.</p>	 <p>Studio di Ingegneria</p>
---	---	--

Nei seguenti sotto capitoli vengono riportati i vari requisiti previsti dalle Linee Guida e le modalità con le quali sono stati soddisfatti.

2.2 Requisito A

Il sistema è progettato e realizzato in modo da adottare una configurazione spaziale ed opportune scelte tecnologiche tali da consentire l'integrazione e la continuazione fra attività agricola e produzione elettrica e valorizzare il potenziale produttivo di entrambi i sottosistemi.

Il requisito A consta di due sotto-requisiti:

- Requisito A1: $S_{agricola} \geq 0,7 \cdot S_{tot}$;
- Requisito A2: $LAOR \leq 40\%$.

Per quanto riguarda il rispetto di questi requisiti, l'impianto è stato progettato in maniera tale che ogni singola tessera facente parte dell'impianto rispetti entrambi i parametri di cui sopra.

2.2 Requisito B

Il sistema agrivoltaico è esercito, nel corso della vita tecnica, in maniera da garantire la produzione sinergica di energia elettrica e prodotti agricoli e non compromettere la continuità dell'attività agricola e pastorale.

Il requisito B consta di due sotto-requisiti:

- Requisito B.1: la continuità dell'attività agricola e pastorale sul terreno oggetto dell'intervento;
- Requisito B.2: la producibilità elettrica dell'impianto agrivoltaico, rispetto ad un impianto standard e il mantenimento in efficienza della stessa.

	<p>Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)</p> <p>Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.</p>	 <p>Studio di Ingegneria</p>
---	---	--

2.2.1 Requisito B.1

Tale requisito si divide a sua volta in due sotto-requisiti:

- a) **L'esistenza e la resa della coltivazione:** *al fine di valutare statisticamente gli effetti dell'attività concorrente energetica e agricola è importante accertare la destinazione produttiva agricola dei terreni oggetto di installazione di sistemi agrivoltaici. In particolare, tale aspetto può essere valutato tramite il valore della produzione agricola prevista sull'area destinata al sistema agrivoltaico negli anni solari successivi all'entrata in esercizio del sistema stesso espressa in €/ha o €/UBA (Unità di Bestiame Adulto), confrontandolo con il valore medio della produzione agricola registrata sull'area destinata al sistema agrivoltaico negli anni solari antecedenti, a parità di indirizzo produttivo. In assenza di produzione agricola sull'area negli anni solari precedenti, si potrebbe fare riferimento alla produttività media della medesima produzione agricola nella zona geografica oggetto dell'installazione.*
- b) **Il mantenimento dell'indirizzo produttivo:** *Ove sia già presente una coltivazione a livello aziendale, andrebbe rispettato il mantenimento dell'indirizzo produttivo o, eventualmente, il passaggio ad un nuovo indirizzo produttivo di valore economico più elevato. Fermo restando, in ogni caso, il mantenimento di produzioni DOP o IGP. Il valore economico di un indirizzo produttivo è misurato in termini di valore di produzione standard calcolato a livello complessivo aziendale; la modalità di calcolo e la definizione di coefficienti di produzione standard sono predisposti nell'ambito della Indagine RICA per tutte le aziende contabilizzate.*
- A titolo di esempio, un eventuale riconversione dell'attività agricola da un indirizzo intensivo (es. ortofloricoltura) ad uno molto più estensivo (es. seminativi o prati pascoli), o l'abbandono di attività caratterizzate da marchi DOP o DOCG, non soddisfano il criterio di mantenimento dell'indirizzo produttivo.*

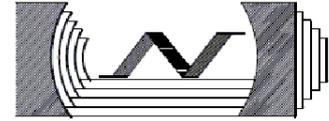
Per soddisfare il requisito B1, verrà redatta una relazione asseverata con cadenza annuale successivamente alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico concernente l'analisi dell'intera attività zootecnica condotta all'interno dell'impianto agrivoltaico. Tale relazione conterrà:

- a) Un'analisi dell'attività zootecnica dal punto di vista economico riportante come risultato un valore di produzione espresso in €/ha o €/UBA che sarà confrontato con i valori ante opera;



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

- b) Una raccolta dati esaustiva riguardante l'attività zootecnica, l'acquisizione di tali dati verrà effettuata sia a mezzo di macchinari, acquisizione video e *site visit* anche al fine di monitorare in continuo la sussistenza nel tempo di tutti i requisiti previsti dalla presente relazione.

2.2.2 Requisito B.2

In base alle caratteristiche degli impianti agrivoltaici analizzati, si ritiene che, la produzione elettrica specifica di un impianto agrivoltaico (FV_{agri} in GWh/ha/anno) correttamente progettato, paragonata alla producibilità elettrica specifica di riferimento di un impianto fotovoltaico standard ($FV_{standard}$ in GWh/ha/anno), non dovrebbe essere inferiore al 60 % di quest'ultima, quindi:

$$FV_{agri} \geq 0,6 \cdot FV_{standard}$$

Grazie all'innalzamento dei moduli da terra (si faccia riferimento al successivo articolo 2.3), l'impianto oggetto della presente relazione, massimizza lo spazio a disposizione per l'inserimento dei moduli rispettando al contempo tutti i requisiti necessari alla classificazione come agrivoltaico. Di fatto, il connubio con l'attività pastorale, fa sì che l'impianto presenti una produzione di poco inferiore (si stima tra l'1 e il 5%) rispetto ad un impianto fotovoltaico non in configurazione agrivoltaica. Si ritiene che, l'attività pastorale, in generale, sia quella più adatta al mantenere un'elevata producibilità in quanto non è necessario un distanziamento eccessivo tra i moduli o un'elevazione importante da terra degli stessi (aspetto che nella maggior parte dei casi produrrebbe anche un aumento dell'impatto ambientale).

In aggiunta, l'impianto agrivoltaico in oggetto presenta inseguitori solari monoassiali, il cui scopo è appunto quello di aumentare la produzione di energia elettrica rispetto ad un impianto con moduli fissi per effetto della rotazione del pannello per garantire la migliore inclinazione e, di conseguenza, la migliore capacità di captazione della radiazione solare.

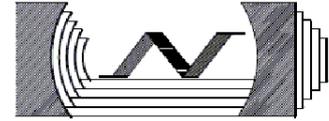
Il progetto di sistema agrivoltaico è progettato per rispettare il suddetto requisito B.2 di producibilità elettrica minima rispetto un impianto fotovoltaico standard¹:

¹ L'impianto fotovoltaico standard è Inteso come impianto costruito a terra (collocato nello stesso sito dell'impianto agrivoltaico e caratterizzato da moduli con efficienza 20% su supporti fissi orientati a Sud e inclinati con un angolo pari alla latitudine meno 10 gradi), entrambe espresse in MWh/ha/anno.



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

2.3 Requisito C

L'impianto agrivoltaico adotta soluzioni integrate innovative con moduli elevati da terra, volte a ottimizzare le prestazioni del sistema agrivoltaico sia in termini energetici che agricoli.

La configurazione spaziale del sistema agrivoltaico, e segnatamente l'altezza minima di moduli da terra, influenza lo svolgimento delle attività agricole su tutta l'area occupata dall'impianto agrivoltaico o solo sulla porzione che risulti libera dai moduli fotovoltaici. Nel caso delle colture agricole, l'altezza minima dei moduli da terra condiziona la dimensione delle colture che possono essere impiegate (in termini di altezza), la scelta della tipologia di coltura in funzione del grado di compatibilità con l'ombreggiamento generato dai moduli, la possibilità di compiere tutte le attività legate alla coltivazione ed al raccolto. Le stesse considerazioni restano valide nel caso di attività zootecniche, considerato che il passaggio degli animali al di sotto dei moduli è condizionato dall'altezza dei moduli da terra (connettività).

In sintesi, l'area destinata a coltura oppure ad attività zootecniche può coincidere con l'intera area del sistema agrivoltaico oppure essere ridotta ad una parte di essa, per effetto delle scelte di configurazione spaziale dell'impianto agrivoltaico.

In considerazione della classificazione prevista dalle Linee Guida, l'impianto oggetto della presente relazione è stato progettato in maniera tale da essere classificato come Tipo 1: l'altezza minima dei moduli (superiore a 1,3 ml) è studiata in modo da consentire la continuità delle attività zootecniche anche sotto ai moduli fotovoltaici. Si configura una condizione nella quale esiste un doppio uso del suolo ed una integrazione massima tra l'impianto agrivoltaico e la coltura, e cioè i moduli fotovoltaici svolgono una funzione sinergica all'attività zootecnica, che si può esplicitare nella prestazione di protezione del bestiame (ad esempio da eccessivo soleggiamento) compiuta dai moduli fotovoltaici. In questa condizione la superficie occupata dal bestiame e quella del sistema agrivoltaico coincidono, fatti salvi gli elementi costruttivi dell'impianto che poggiano a terra e che inibiscono l'attività in zone circoscritte del suolo.

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) - ITALY

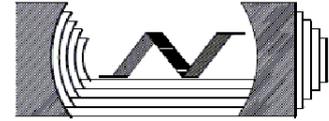
P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

2.4 Requisiti D ed E

I valori dei parametri tipici relativi al sistema agrivoltaico dovrebbero essere garantiti per tutta la vita tecnica dell'impianto. L'attività di monitoraggio è quindi utile sia alla verifica dei parametri fondamentali, quali la continuità dell'attività agricola sull'area sottostante gli impianti, sia di parametri volti a rilevare effetti sui benefici concorrenti.

Gli esiti dell'attività di monitoraggio, con specifico riferimento alle misure di promozione degli impianti agrivoltaici innovativi citate in premessa, sono fondamentali per valutare gli effetti e l'efficacia delle misure stesse.

A tali scopi il DL 77/2021 ha previsto che, ai fini della fruizione di incentivi statali, sia installato un adeguato sistema di monitoraggio che permetta di verificare le prestazioni del sistema agrivoltaico con particolare riferimento alle seguenti condizioni di esercizio (REQUISITO D):

- D.1: il risparmio idrico;
- D.2: la continuità dell'attività agricola, ovvero: l'impatto sulle colture, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture o allevamenti e la continuità delle attività delle aziende agricole interessate.

In aggiunta a quanto sopra, al fine di valutare gli effetti delle realizzazioni agrivoltaiche, il PNRR prevede altresì il monitoraggio dei seguenti ulteriori parametri (REQUISITO E):

- E.1) il recupero della fertilità del suolo;
- E.2) il microclima;
- E.3) la resilienza ai cambiamenti climatici.

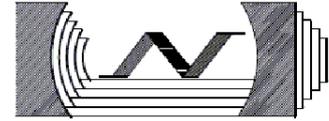
Infine, per monitorare il buon funzionamento dell'impianto fotovoltaico e, dunque, in ultima analisi la virtuosità della produzione sinergica di energia e prodotti agricoli, è importante la misurazione della produzione di energia elettrica.

Di seguito una breve disamina di ciascuno dei predetti parametri e delle modalità con cui possono essere monitorati e con le quali saranno soddisfatti.



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

2.4.1 Requisito D.1

I sistemi agrivoltaici possono rappresentare importanti soluzioni per l'ottimizzazione dell'uso della risorsa idrica, in quanto il fabbisogno di acqua può essere talvolta ridotto per effetto del maggior ombreggiamento del suolo. L'impianto agrivoltaico, inoltre, può costituire un efficace infrastruttura di recupero delle acque meteoriche che, se opportunamente dotato di sistemi di raccolta, possono essere riutilizzate immediatamente o successivamente a scopo irriguo, anche ad integrazione del sistema presente. È, pertanto, importante tenere in considerazione se il sistema agrivoltaico prevede specifiche soluzioni integrative che pongano attenzione all'efficientamento dell'uso dell'acqua (sistemi per il risparmio idrico e gestione acque di ruscellamento).

Il fabbisogno irriguo per l'attività agricola può essere soddisfatto attraverso:

- *auto-provvigionamento: l'utilizzo di acqua può essere misurato dai volumi di acqua dei serbatoi/autobotti prelevati attraverso pompe in discontinuo o tramite misuratori posti su pozzi aziendali o punti di prelievo da corsi di acqua o bacini idrici, o tramite la conoscenza della portata concessa (l/s) presente sull'atto della concessione a derivare unitamente al tempo di funzionamento della pompa;*
- *servizio di irrigazione: l'utilizzo di acqua può essere misurato attraverso contatori/misuratori fiscali di portata in ingresso all'impianto dell'azienda agricola e sul by-pass dedicato all'irrigazione del sistema agrivoltaico, o anche tramite i dati presenti nel SIGRIAN;*
- *misto: il cui consumo di acqua può essere misurato attraverso la disposizione di entrambi i sistemi di misurazione suddetti*

Al fine di monitorare l'uso della risorsa idrica a fini irrigui sarebbe, inoltre, necessario conoscere la situazione ex ante relativa ad aree limitrofe coltivate con la medesima coltura, in condizioni ordinarie di coltivazione e nel medesimo periodo, in modo da poter confrontare valori di fabbisogno irriguo di riferimento con quelli attuali e valutarne l'ottimizzazione e la valorizzazione, tramite l'utilizzo congiunto delle banche dati SIGRIAN e del database RICA. Le aziende agricole del campione RICA che ricadono nei distretti irrigui SIGRIAN possono considerarsi potenzialmente irrigate con acque consortile in quanto raggiungibili dalle infrastrutture irrigue consortili, quelle al di fuori irrigate in autoapprovvigionamento. Le miste sono individuate con un ulteriore livello di analisi dei dati RICA-SIGRIAN.

Nel caso in cui questi dati non fossero disponibili, si potrebbe effettuare nelle aziende irrigue (in presenza di impianto irriguo funzionante, in cui si ha un utilizzo di acqua potenzialmente misurabile tramite l'inserimento di contatori lungo la linea di adduzione) un confronto con gli utilizzi ottenuti in un'area adiacente priva del

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) – ITALY

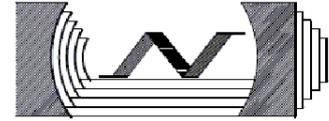
P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

sistema agrivoltaico nel tempo, a parità di coltura, considerando però le difficoltà di valutazione relative alla variabile climatica (esposizione solare).

*Nelle aziende con colture in asciutta, invece, il tema riguarderebbe solo l'analisi dell'efficienza d'uso dell'acqua piovana, il cui indice dovrebbe evidenziare un miglioramento conseguente la diminuzione dell'evapotraspirazione dovuta all'ombreggiamento causato dai sistemi agrivoltaici. **Nelle aziende non irrigue il monitoraggio di questo elemento dovrebbe essere escluso.***

Gli utilizzi idrici a fini irrigui sono quindi funzione del tipo di coltura, della tecnica colturale, degli apporti idrici naturali e dall'evapotraspirazione così come dalla tecnica di irrigazione, per cui per monitorare l'uso di questa risorsa bisogna tener conto che le variabili in gioco sono molteplici e non sempre prevedibili.

In generale le imprese agricole non misurano l'utilizzo irriguo nel caso di disponibilità di pozzi aziendali o di punti di prelievo da corsi d'acqua o bacini idrici (auto-approvvigionamento), ma hanno determinate portate concesse dalla Regione o dalla Provincia a derivare sul corpo idrico a cui si aggiungono i costi energetici per il sollevamento dai pozzi o dai punti di prelievo.

Negli ultimi anni, in relazione alle politiche sulla condizionalità, il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ha emanato, con Decreto Ministeriale del 31/07/2015, le "Linee Guida per la regolamentazione da parte delle Regioni delle modalità di quantificazione dei volumi idrici ad uso irriguo", contenenti indicazioni tecniche per la quantificazione dei volumi prelevati/utilizzati a scopo irriguo. Queste includono delle norme tecniche contenenti metodologie di stima dei volumi irrigui sia in auto-approvvigionamento che per il servizio idrico di irrigazione laddove la misurazione non fosse tecnicamente ed economicamente possibile.

Nel citato decreto è indicato che riguardo l'obbligo di misurazione dell'auto-approvvigionamento, le Regioni dovranno prevedere, in aggiunta a quanto già previsto dalle disposizioni regionali, anche in attuazione degli impegni previsti dalla eco-condizionalità (autorizzazione obbligatoria al prelievo), l'impostazione di banche dati apposite e individuare, insieme con il CREA, le modalità di registrazione e trasmissione di tali dati alla banca dati SIGRIAN.

Si ritiene quindi possibile fare riferimento a tale normativa per il monitoraggio del risparmio idrico, prevedendo aree dove sia effettuata la medesima coltura in assenza di un sistema agrivoltaico, al fine di poter effettuare una comparazione. Tali valutazioni possono essere svolte, ad esempio, tramite una relazione triennale redatta da parte del proponente.

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) – ITALY

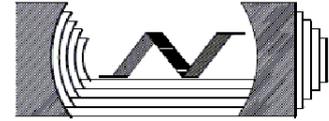
P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

Prendendo in considerazione la descrizione del requisito D.1 di cui sopra, l'impianto oggetto della presente relazione rientra nella situazione evidenziata in colore verde, ovvero aziende non irrigue. Per questa tipologia di aziende, non si necessita il monitoraggio del risparmio idrico, pertanto, il requisito D.1 risulta automaticamente soddisfatto.

Si riporta che, allo stato ante opera, l'acqua (raccolta da un pozzo presente sull'area) viene utilizzata esclusivamente per l'abbeveraggio del bestiame, si ritiene (e verrà comunque monitorato) che l'ombreggiamento dovuto ai pannelli permetterà al bestiame di ripararsi dal sole nelle ore più calde e, quindi, ridurre la necessità di abbeveraggio.

2.4.2 Requisito D.2

Come riportato nei precedenti paragrafi, gli elementi da monitorare nel corso della vita dell'impianto sono:

- 1) l'esistenza e la resa della coltivazione;*
- 2) il mantenimento dell'indirizzo produttivo.*

Tale attività può essere effettuata attraverso la redazione di una relazione tecnica asseverata da un agronomo con una cadenza stabilita. Alla relazione potranno essere allegati i piani annuali di coltivazione, recanti indicazioni in merito alle specie annualmente coltivate, alla superficie effettivamente destinata alle coltivazioni, alle condizioni di crescita delle piante, alle tecniche di coltivazione (sesto di impianto, densità di semina, impiego di concimi, trattamenti fitosanitari).

Ai fini della concessione degli incentivi previsti per tali interventi, potrebbe essere redatto allo scopo una opportuna guida (o disciplinare), al fine di fornire puntuali indicazioni delle informazioni da asseverare. Fondamentali allo scopo sono comunque le caratteristiche di terzietà del soggetto in questione rispetto al titolare del progetto agrivoltaico.

Parte delle informazioni sopra richiamate sono già comprese nell'ambito del "fascicolo aziendale", previsto dalla normativa vigente per le imprese agricole che percepiscono contributi comunitari. All'interno di esso si colloca il Piano di coltivazione, che deve contenere la pianificazione dell'uso del suolo dell'intera azienda agricola. Il "Piano colturale aziendale o Piano di coltivazione", è stato introdotto con il DM 12 gennaio 2015 n. 162.

Inoltre, allo scopo di raccogliere i dati di monitoraggio necessari a valutare i risultati tecnici ed economici della coltivazione e dell'azienda agricola che realizza sistemi agrivoltaici, con la conseguente costruzione di strumenti di benchmark, le aziende agricole che realizzano impianti agrivoltaici dovrebbero aderire alla

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) - ITALY

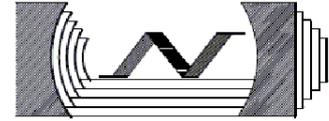
P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

rilevazione con metodologia RICA, dando la loro disponibilità alla rilevazione dei dati sulla base della metodologia comunitaria consolidata. Le elaborazioni e le analisi dei dati potrebbero essere svolte dal CREA, in qualità di Agenzia di collegamento dell'Indagine comunitaria RICA.

Come già evidenziato nel capitolo 2.2.1 che precede, verrà redatta una relazione asseverata con cadenza annuale contenente un'esaustiva analisi dell'attività zootecnica attestante:

- 1) La produttività dell'attività zootecnica e il confronto con l'attività ante opera;
- 2) La continuità dell'attività zootecnica per tutta la durata dell'impianto;
- 3) Il mantenimento dei requisiti;
- 4) Valutazione della qualità del suolo e confronto con la situazione ante opera;
- 5) Valutazione dei principali parametri ambientali, come da successivo capitolo 2.4.4, e confronto con la situazione ante opera

Tale relazione sarà redatta da una società terza non collegata alla ditta proponente. A tal proposito si prenda in considerazione il capitolo 1 della presente relazione dove viene esplicitato il ruolo di Agron Lab Srl e l'esaustiva descrizione della stessa riportato nel capitolo 4.

2.4.3 Requisito E.1

Importante aspetto riguarda il recupero dei terreni non coltivati, che potrebbero essere restituiti all'attività agricola grazie alla incrementata redditività garantita dai sistemi agrivoltaici. È, pertanto, importante monitorare i casi in cui sia ripresa l'attività agricola su superfici agricole non utilizzate negli ultimi 5 anni.

Il monitoraggio di tale aspetto può essere effettuato nell'ambito della relazione di cui al precedente punto, o tramite una dichiarazione del soggetto proponente.

L'area di intervento risulta attualmente in uso a coltivatori diretti. Oltre a ciò, come riportato al capitolo 2.3 che precede, l'impianto agrivoltaico è stato progettato in maniera tale che l'intera superficie occupata dai moduli risulterà utilizzabile per il pascolo del bestiame. Il requisito E.1 risulta per tanto soddisfatto in quanto non erano presenti aree incolte né saranno lasciate abbandonate porzioni di terreno.

Si specifica che le porzioni di terreno che verranno acquisite dalla ditta proponente ma su cui non verranno posati pannelli fotovoltaici saranno comunque utilizzate per attività zootecnica, in particolare per il pascolo di ovini e bovini.

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) – ITALY

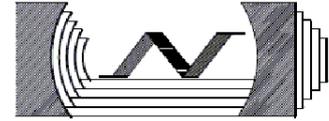
P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

2.4.4 Requisito E.2

Il microclima presente nella zona ove viene svolta l'attività agricola è importante ai fini della sua conduzione efficace. Infatti, l'impatto di un impianto tecnologico fisso o parzialmente in movimento sulle colture sottostanti e limitrofe è di natura fisica: la sua presenza diminuisce la superficie utile per la coltivazione in ragione della palificazione, intercetta la luce, le precipitazioni e crea variazioni alla circolazione dell'aria.

L'insieme di questi elementi può causare una variazione del microclima locale che può alterare il normale sviluppo della pianta, favorire l'insorgere ed il diffondersi di fitopatie così come può mitigare gli effetti di eccessi termici estivi associati ad elevata radiazione solare determinando un beneficio per la pianta (effetto adattamento).

L'impatto cambia da coltura a coltura e in relazione a molteplici parametri, tra cui le condizioni pedoclimatiche del sito.

Tali aspetti possono essere monitorati tramite sensori di temperatura, umidità relativa e velocità dell'aria unitamente a sensori per la misura della radiazione posizionati al di sotto dei moduli fotovoltaici e, per confronto, nella zona immediatamente limitrofa ma non coperta dall'impianto. In particolare, il monitoraggio potrebbe riguardare:

- *la temperatura ambiente esterno (acquisita ogni minuto e memorizzata ogni 15 minuti) misurata con sensore (preferibile PT100) con incertezza inferiore a $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$;*
 - *la temperatura retro-modulo (acquisita ogni minuto e memorizzata ogni 15 minuti) misurata con sensore (preferibile PT100) con incertezza inferiore a $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$;*
 - *l'umidità dell'aria retro-modulo e ambiente esterno, misurata con igrometri/psicrometri (acquisita ogni minuto e memorizzata ogni 15 minuti);*
 - *la velocità dell'aria retro-modulo e ambiente esterno, misurata con anemometri.*
- I risultati di tale monitoraggio possono essere registrati, ad esempio, tramite una relazione triennale redatta da parte del proponente.*

Si ritiene che l'impianto oggetto della presente relazione non comporti variazioni negative per quanto concerne l'attività pastorale attualmente condotta sulle aree, bensì un miglioramento delle stesse dovuto all'ombreggiamento causato dai moduli. Tale ombreggiamento potrà servire come riparo per il bestiame nelle ore più calde della giornata e mitigare gli effetti termici sul suolo (si ricordi che la Sardegna presenta annualmente il problema degli incendi nel periodo estivo). Al fine di monitorare i dati relativi alla temperatura, all'umidità e alla velocità dell'aria verranno installati in diverse posizioni dell'impianto degli strumenti atti a

AGRON LAB S.r.l.

Via Roma-Corte Roma 43/11D - 33100 Udine (UD) – ITALY

P.IVA e C.F. 03045630302

info@agronlab.com

	<p>Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)</p> <p>Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.</p>	 <p>Studio di Ingegneria</p>
---	---	--

ricavare i dati necessari alla redazione di una relazione con cadenza biennale o triennale che contenga l'analisi di questi dati.

2.4.5 Requisito E.3

La produzione di elettricità da moduli fotovoltaici deve essere realizzata in condizioni che non pregiudichino l'erogazione dei servizi o le attività impattate da essi in ottica di cambiamenti climatici attuali o futuri.

Come stabilito nella circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 recante “ Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)”, dovrà essere prevista una valutazione del rischio ambientale e climatico attuale e futuro in relazione ad alluvioni, nevicate, innalzamento dei livelli dei mari, piogge intense, ecc. per individuare e implementare le necessarie misure di adattamento in linea con il Framework dell'Unione Europea. Dunque:

- *in fase di progettazione: il progettista dovrebbe produrre una relazione recante l'analisi dei rischi climatici fisici in funzione del luogo di ubicazione, individuando le eventuali soluzioni di adattamento;*
- *in fase di monitoraggio: il soggetto erogatore degli eventuali incentivi verificherà l'attuazione delle soluzioni di adattamento climatico eventualmente individuate nella relazione di cui al punto precedente (ad esempio tramite la richiesta di documentazione, anche fotografica, della fase di cantiere e del manufatto finale).*

L'impianto oggetto della presente relazione, attraverso l'ombreggiamento derivante dai moduli, ridurrà sensibilmente gli effetti termici sul suolo: elevate temperature e inaridimento. Questi due fenomeni risultano essere particolarmente importanti considerato il posizionamento geografico dell'intervento (Regione Sardegna) dove, negli ultimi anni, a causa dell'innalzamento delle temperature, si sta rilevando un aumento degli incendi. Per monitorare il miglioramento ambientale verranno installati i sistemi di misura di cui al precedente articolo 2.4.4. I dati acquisiti potranno essere messi a disposizione degli enti che erogheranno gli incentivi o la protezione e prevenzione dell'ambiente.

Sarà valutata, in fase esecutiva, la possibilità di installare eventuali arnie per le api al fine di favorire il ripopolamento delle stesse e migliorare la biodiversità locale.

	<p>Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)</p> <p>Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.</p>	 <p>Studio di Ingegneria</p>
---	---	--

2.5 Ulteriori requisiti

La ditta proponente ha già ottenuto disponibilità dagli attuali proprietari dei terreni oggetto della realizzazione dell'impianto agrivoltaico, nonché titolari di società agricola, a sottoscrivere un contratto preliminare d'affitto secondo il fac-simile all'allegato A della presente relazione. La collaborazione dei suddetti proprietari permetterà:

- 1) Un miglior utilizzo dei terreni in quanto i proprietari già conoscono le caratteristiche degli stessi;
- 2) Il mantenimento della naturale continuità dell'attività pastorale: di fatto, alla luce di quanto esposto nella presente relazione, non vi saranno variazioni (se non in positivo come il maggior benessere del bestiame) rispetto all'attività pastorale ante opera;
- 3) Il mantenimento dell'attività su territorio: la ditta proponente ritiene fondamentale un approccio che coinvolga le aziende presenti sul territorio dell'intervento (anche parzialmente). In tale ottica si valuteranno possibili ATI (Associazione temporanea d'impresa) che coinvolgano anche eventuali imprese agricole locali. Si ritiene che ATI potrebbe comportare un miglioramento continuo delle attività zootecniche all'interno dell'impianto agrivoltaico anche attraverso l'installazione di ulteriori strumenti di monitoraggio di precisione (Agricoltura Digitale) e utilizzo di parte dell'energia prodotta dall'impianto per alimentare attrezzature necessarie al progresso dell'impresa agricola.

3. AGRON LAB S.r.l.

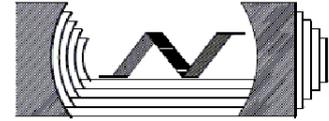
La società Agron Lab s.r.l. è iscritta alla sezione "Startup innovative" del Registro delle Imprese di Udine e Pordenone dal 24.05.2022 ed è stata costituita in data 6 settembre 2021.

La società soddisfa i requisiti di cui all'art. 25, comma 2, lettera h), nr. 2) del D.L. 179/2012 in relazione al personale altamente qualificato impiegato.



Progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinata ad attività zootecnica, sito nel comune di Siligo (SS) per una potenza nominale massima di 30144 kW e potenza in a.c. di 27500 kW, alla tensione rete di 36 kV, e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Codrongianos (SS), Ploaghe (SS) e Siligo (SS)

Ditta Proponente: ATLAS SOLAR 6 s.r.l.



Studio di Ingegneria

Come da visura che si allega, la società ha, tra l'altro, ad oggetto l'attività di sviluppo, produzione e commercializzazione di soluzioni, prodotti e servizi innovativi ad alto valore tecnologico nel settore della produzione, utilizzo, distribuzione e gestione dell'energia elettrica e nei settori agricolo e ambientale, nonché la progettazione, sviluppo e attuazione di sistemi ibridi agricoltura-produzione di energia (cd. agrivoltaico), ivi compresa l'attività di accumulo di energia.

La società offre pertanto i propri servizi ad investitori in impianti agrivoltaici con l'obiettivo di individuare per ciascun progetto, anche in funzione delle caratteristiche del sito e della zona geografica, la soluzione più adatta al fine di garantire una produzione sinergica di energia elettrica e prodotti derivanti da attività agricola o zootecnica.

4. ALLEGATI

Allegato A – fac-simile contratto preliminare di pascolo (rif. Cap. 2.5)

Allegato B – visura Agron Lab s.r.l.

ALLEGATO A

CONTRATTO PRELIMINARE DI AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO ai sensi dell'art. 15 della Legge 203/82 esente da bollo ai sensi del DPR 31.12.1982 n. 955

Oggi, 14 Novembre 2022, presso la sede di Coldiretti della provincia di Nuoro, tra i Signori:

Emanuele Scarpa, nato a Venezia (VE) il 16/04/1980, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Amministratore Delegato della società Atlas Solar 6 S.r.l. con sede in via Rovereto, Piazza Manifattura n. 1 (TN) – P.I. 03054610302 e C.F. 03054610302 (di seguito **“SPV”** o **“Concedente”**),

e

il Sig. Giovanni Angelo Pes nato a Silanus (NU) il 27/12/1968 residente in Silanus, Via Giacomo Matteotti n. 12, codice fiscale PSE GNN 68T27 I730Y, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola F.lli PES S.S. con sede in via P. Nenni 11, 08017 Silanus (NU)– P.I. 01527160913 (di seguito **“Affittuario”**),
(di seguito il Concedente e l’Affittuario singolarmente una **“Parte”** e congiuntamente le **“Parti”**)

PREMESSO CHE

- in data 7 (sette) Febbraio 2022, Atlas Solar 6 S.r.l., ha sottoscritto, in qualità di promissario acquirente, un contratto preliminare di acquisto di aree agricole, registrato a Sassari il 22.02.2022 n.1407 Serie 1T e trascritto a Sassari il 23.02.2022 al Reg. Gen. 2555 al Reg. Part. 1847, con la Signora Guisu Franca, nata a Bitti (NU) il 27 settembre 1943, codice fiscale GSU FNC 43P67 A895Z, in qualità di promissaria venditrice, (di seguito, la **“Promissaria Venditrice”**).
- in data 14 (quattordici) Febbraio 2022, Atlas Solar 6 S.r.l., ha sottoscritto, in qualità di promissario superficario, un contratto preliminare di diritto di superficie di aree agricole, registrato a Sassari il 22.02.2022 n.1404 Serie 1T e trascritto a Sassari il 23.02.2022 al Reg. Gen. 2552 al Reg. Part. 1844, con i) Sig. **PES PIETRO**, nato a Silanus (NU) il 29 giugno 1962, residente in Silanus, Via Pietro Nenni n. 11, codice fiscale PSE PTR 62H29 I730G, coniugato in regime di comunione legale e ii) il Sig. **PES GIOVANNI ANGELO**, nato a Silanus (NU), residente in Silanus, Via Giacomo Matteotti n. 12, codice fiscale PSE GNN 68T27 I730Y, coniugato in regime di separazione dei beni; (di seguito congiuntamente PES PIETRO E PES GIOVANNI ANGELO il **“Promissario Concedente”**).
- entrambi i contratti preliminari sottoscritti sono sospensivamente condizionati, inter alia, all’ottenimento di tutti i titoli autorizzativi per la realizzazione di un impianto fotovoltaico.
- in seguito alla sottoscrizione dei citati contratti la SPV, in qualità di proprietaria e di superficaria, avrà, condizionatamente alla stipula dei relativi contratti definitivi, la piena disponibilità, nel Comune di Siligo (SS),

- delle seguenti aree (di seguito, le “Aree”) censite al Catasto Terreni del suddetto comune:

Foglio	Mappale	Porzione	Superficie mq
3	95	AA	48395
3	95	AB	11976
3	96		856
3	100	AA	201946
3	100	AB	2148
3	246		15528
3	247	AA	9
3	247	AB	13
3	299		104715
3	300	AA	763
3	300	AB	4614
		TOTALE mq	390.963
10	13		1267
10	144	AA	245291
10	144	AB	36627
10	146		14999
10	148	AA	24496
10	148	AB	30328
10	15	AA	643
10	15	AB	1056
10	16	AA	193
10	16	AB	1042
10	17	AA	31267
10	17	AB	89
10	2		23987
10	3	AA	1739
10	3	AB	1386
10	4	AA	27765
10	4	AB	5428
10	83	AA	3042
10	83	AB	258
10	84		9200
10	20	AA	8769
10	20	AB	5157
11	28	AA	2165
11	28	AB	4015
11	29	AA	6346
11	29	AB	2333
11	30	AA	5790
11	30	AB	4123
11	31	AA	4879

11	31	AB	977
11	32	AA	10688
11	32	AB	12840
Totale mq			528.185

- dei seguenti beni immobili (“**Immobili**”) censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Siligo come segue:

Foglio	Mappale	Piano	Superficie mq	Località	Reddito catastale
10	276	T	1751	Regione Nuraghe Tranesu	Senza reddito

(di seguito le Aree e gli Immobili congiuntamente il “**Fondo**”)

salvo errore e migliore identificazione di fatto, il tutto come meglio indicato nella mappa catastale che si allega come parte integrante del presente contratto, controfirmata dalle parti, in **Allegato 1**.

- SPV intende realizzare ed esercire, sul Fondo, un impianto fotovoltaico in assetto agrivoltaico che adotti soluzioni volte a preservare la continuità dell’attività pastorale sul Fondo (di seguito, l’“**Impianto**”), come meglio identificato nel layout preliminare in **Allegato 2** e che potrà subire variazione in sede di autorizzazione da parte degli enti competenti;
- L’Impianto sarà realizzato nel rispetto dei requisiti previsti nelle linee guida del Ministero della Transizione Ecologica del mese di Giugno 2022, come di volta in volta modificate ed integrate (“**Linee Guida**”), ed in particolare sarà (A) progettato e realizzato in modo da adottare una configurazione spaziale ed opportune scelte tecnologiche, tali da consentire l’integrazione fra attività zootecnica e produzione elettrica e valorizzare il potenziale produttivo di entrambi i sottosistemi; e (B) esercito, nel corso della vita tecnica, in maniera da garantire la produzione sinergica di energia elettrica e prodotti agricoli e non compromettere la continuità dell’attività pastorale; (C) dotato di un sistema di monitoraggio che consenta di verificare l’impatto sulle colture, la produttività agricola per le diverse tipologie di allevamenti e la continuità delle attività delle aziende agricole interessate. che l’Affittuario è un coltivatore diretto, dedito all’allevamento di ovini, caprini e bovini e dichiara di conoscere il Fondo nella loro estensione, confini e morfologia nonché la configurazione dell’Impianto come descritta alla precedente premessa;
- che i contraenti sono assistiti rispettivamente:
 - il Concedente, dal Sig. Fancello Salvatore in rappresentanza della Federazione Provinciale Coldiretti Nuoro – Ogliastra, sezione Proprietari;
 - l’Affittuario, dal Sig. Podda Giuseppe in rappresentanza della Federazione Provinciale Coldiretti Nuoro – Ogliastra, sezione Affittuari;
i quali giuste le deleghe delle Organizzazioni Professionali Agricole, sono autorizzati ad intervenire, per assistere a fattivamente collaborare alla stipula degli accordi ai fini e per gli scopi contemplati dall’art. 45 della legge 203/82.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra indicate ed assistite convengono quanto segue:

1) SPV, nella sua qualità di promissaria acquirente e promissaria superficiaria del Fondo, promette di concedere, condizionatamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita e di superficie con rispettivamente la Promissaria Venditrice ed il Promissario Concedente entro il 31.12.2026 e avente ad oggetto il Fondo, il medesimo Fondo in affitto all’Affittuario esclusivamente ad uso pascolo. Le Parti si impegnano a stipulare un atto ricognitivo di avveramento di condizione sospensiva entro 15 giorni dalla stipula del contratto definitivo di diritto di superficie e del contratto definitivo di compravendita e ad addivenire alla stipula del Contratto Definitivo di Affitto (“**Contratto Definitivo**”) entro 30 giorni dalla stipula dell’atto di avveramento dianzi citato.

2) L’Affittuario dichiara di accettare l’Affitto alle condizioni pattuite nel presente contratto preliminare condizionato, di conoscere il Fondo e la configurazione prevista dell’Impianto e di ritenersi idonei all’uso pascolativo. In ogni caso, l’Affittuario avrà l’obbligo di condurre la propria attività agropastorale nel rispetto delle leggi vigenti pro tempore e delle Linee Guida. Pertanto, l’Affittuario si impegna in buona fede a recepire nel Contratto Definitivo eventuali prescrizioni imposte dalle Linee Guida, come di volta in volta modificate e dalla normativa vigente, nonché nei provvedimenti di autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell’Impianto.

3) L’Affittuario si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare il Fondo secondo le regole della buona tecnica agraria, si impegna altresì a curare la regimazione dello scolo delle acque, la manutenzione ordinaria delle strade poderali, e a salvaguardare le opere presenti sul lotto; altresì, l’Affittuario si obbliga ad avere la massima cura delle piante esistenti sul Fondo, a non legnare o far legnare, nonché a vigilare con ogni mezzo contro gli incendi ed eventualmente informare prontamente la SPV, o i suoi eventi causa, in caso di eventi calamitosi o situazioni di pericolo (es. smottamenti, frane, fenomeni elettrici, etc.); infine, l’Affittuario si obbliga a non arrecare danni all’Impianto né a porre in essere atti o eventi che possano interferire con l’esercizio dell’Impianto ed a monitorare costantemente che i propri animali pascolino senza arrecare danni all’Impianto.

A tal fine l’Affittuario si impegna ad esercire l’attività di allevamento e di far pascolare i) nelle aree occupate dai pannelli fotovoltaici e delimitate da apposita recinzione che viene evidenziata in rosso nell’Allegato 1 esclusivamente animali di medio-piccola taglia quali ad esempio pecore o capre per un numero di capi non inferiore a 150 e ii) nelle aree esterne la recinzione e comprese all’interno del perimetro in blu nell’Allegato 1 animali di grande taglia quali bovini o animali di medio-piccola taglia per un numero di capi non inferiore a 50.

L’Affittuario dichiara di essere consapevole degli obblighi informativi e di monitoraggio richiesti dalle Linee Guida e dalla normativa in materia di impianti agrivoltaici con particolare riferimento alla continuità dell’attività pastorale. A tale scopo, l’affittuario si obbliga a rendere disponibili al Concedente e/o soggetti da esso incaricato tutte le informazioni necessarie per il monitoraggio della dell’attività agropastorale, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, informazioni relative alla produttività (latte e/o cacio prodotto), redditività (in termini di €/anno) e/o consistenza (numero e dettaglio capi) della sua attività, nonché a uniformarsi alle istruzioni eventualmente impartite dal Concedente per rispettare la normativa di volta in volta vigente in materia di impianti agrivoltaici. L’Affittuario provvederà a mantenere pulita l’area in maniera continuativa per tutta la durata del presente contratto.

Fatto salvo quanto sopra, gli oneri relativi all'installazione e conduzione del sistema di monitoraggio saranno a carico del Concedente;

4) Il Concedente resta espressamente autorizzato ad eseguire in qualsiasi momento, anche senza preavviso, interventi conservativi sul Fondo e sul patrimonio boschivo mediante sfoltimento, realizzazione di fasce antincendio, interventi di risanamento ambientale o altre operazioni che riterrà opportune, nel rispetto delle prescrizioni di massima e di polizia forestale vigenti oltre a tutte le attività manutentive sull'Impianto e, più in generale, ad avere la più ampia facoltà di accesso al Fondo in qualsiasi momento;

5) E' fatto divieto all'Affittuario di sub affittare, di concedere ad altri il godimento, di tutto o parte del terreno per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di trasferire ad altri il presente contratto, di apporre modifiche allo stato dei luoghi, di attuare addizioni e miglioramenti se non espressamente autorizzati previo accordo scritto tra le parti che, qualora riguardi interventi selvicolturali e/o di miglioramento pascolo devono essere effettuati secondo le modalità previste dalle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale e autorizzati dal CFVA. In caso contrario i miglioramenti restano a beneficio del fondo, con l'espressa e dichiarata rinuncia dell'Affittuario ai diritti di legge in materia;

6) L' Affittuario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative al Fondo da essa preso in affitto e dichiara inoltre di assumersi i rischi dei mancati ricavi derivanti da avversità atmosferiche;

7) il canone, in deroga alla legge 203/82 viene stabilito complessivamente in euro 500,00 (cinquecento) annui da pagarsi in un'unica soluzione posticipata entro il 15 Novembre d'ogni annata agraria, a mezzo Bonifico Bancario; al canone annuo sopraindicato, per tutta la durata del contratto, non si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della L. 203/82;

8) la durata del Contratto Definitivo, in deroga agli artt. 1 e 22 della legge 203/82 è fissato in 30 (trenta) annata/e agraria/e senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'art. 4 della legge 203/82. L' Affittuario si obbliga a tutti gli effetti di legge a riconsegnare nella libera e completa disponibilità del Concedente il Fondo, libero da persone, animali e cose alla data sopraccitata. L'Affittuario rinuncia espressamente a qualsiasi proroga cui in ogni tempo potesse avere diritto. L'Affittuario si impegna altresì a rinunciare e a confermare tale impegno nel Contratto definitivo al diritto di prelazione agraria sul Fondo in caso il Concedente intenda procedere alla sua alienazione a terzi.

9) È facoltà del Concedente di recedere dal presente contratto e dal Contratto Definitivo in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 3 mesi, riconoscendo quale unico indennizzo, eventuali frutti pendenti esistenti al momento dell'occupazione; null'altro è dovuto a titolo di qualsiasi risarcimento e/o buonuscita o altro importo comunque denominato; l'Affittuario si impegna, in tale ipotesi, a lasciare libero il Fondo senza nessuna opposizione. All'Affittuario non è concessa la facoltà di recedere dal Contratto Definitivo per i primi 15 anni. Successivamente, è concessa all'Affittuario la facoltà di recesso con preavviso di un anno.

10. L'Affittuario prende atto che la configurazione agrovoltica dell'Impianto è condizione essenziale del presente contratto di affitto per entrambe le Parti e pertanto riconosce che l'obbligo

di svolgere le attività zootecniche di cui all'articolo 3 è parte integrante e sostanziale del presente contratto e del Contratto Definitivo. Pertanto, fermi restando gli applicabili rimedi di legge, la Concedente potrà risolvere il Contratto Definitivo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ. salvo la richiesta di risarcimento del danno, nel caso di violazione – da parte dell’Affittuario – dell’obbligo di esercizio continuativo dell’attività pastorale nelle modalità indicate all’articolo 3, ivi compreso il caso in cui l’interruzione/sospensione dell’attività avvenga per effetto di un atto delle autorità conseguente ad una violazione da parte dell’Affittuario medesimo di un obbligo di legge (ad esempio in conseguenza del mancato rispetto della normativa sanitaria) ed in caso di violazione delle norme previste per l’attività agrovoltica di cui all’articolo 2.

11) per ogni giorno di ritardo nel rilascio del Fondo successivamente alla cessazione di efficacia del Contratto Definitivo, per scadenza del termine contrattuale, risoluzione o recesso o altra causa, è fissata una penale di € 200 (duecento), salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;

12) il Fondo viene consegnato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni servitù attiva e passiva, privo di scorte vive e morte; alla riconsegna non si darà luogo a bilancio;

13) l’Affittuario, che ben conosce lo stato di fatto delle aree e la presenza sugli stessi dell’Impianto da realizzarvi, si obbliga a tenere indenne SPV da ogni qualsiasi danno che potrà derivare a persone, animali o cose, dalla utilizzazione del Fondo o dagli interventi previsti all’art.4 che precede;

14) L’ Affittuario rinuncia agli indennizzi previsti da leggi, usi e consuetudini per la risoluzione del contratto agrario;

15) Le Parti sono autorizzate a far tradurre il presente accordo, in titolo esecutivo, presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Sassari, il quale viene stipulato a fondo di transizione al fine di evitare ogni e qualsiasi lite giudiziaria che potesse insorgere tra le parti; si dà atto che le parti sono state edotte sull’obbligo di registrazione del contratto, in esenzione del bollo ai sensi della legge n. 449/1997.

16) Le spese relative alla redazione del presente contratto sono a carico del Concedente e per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti faranno riferimento alle leggi, usi e consuetudini in materia di contratti agrari;

17) Fermo restando quanto previsto al precedente articolo 2, l’Affittuario prende atto che potrebbe essere necessario od opportuno al fine del positivo iter autorizzativo apportare alcune modifiche al presente contratto o al Contratto Definitivo. L’Affittuario in buona fede si impegna ad acconsentire alle modifiche contrattuali che il Concedente dovesse richiedere perché non alterino il rapporto sinallagmatico e siano ragionevoli.

18) Il presente accordo, concluso in conformità dell’art. 45 della L. 203/82, ha valore tassativo, inderogabile, rinunciando espressamente le parti a qualsiasi diverso diritto. Si dà atto che tutte le clausole del presente contratto sono state adeguatamente discusse ed illustrate dalle parti e dai rispettivi rappresentanti delle associazioni di categoria che le assistono.

Letto, approvato e sottoscritto.

SPV

L' Affittuario

L'Organizzazione sindacale Coldiretti della Provincia di Nuoro

Allegati:

1. Allegato 1 – L'Area di impianto per pascolo ovini e caprini e l'area esterna per pascolo bovini)
2. Allegato 2 - Layout Preliminare dell'Impianto

ALLEGATO B

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PORDENONE - UDINE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

AGRON LAB S.R.L.



HNVOZE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	UDINE (UD) VIA ROMA - CORTE ROMA 43/11 D CAP 33100
Domicilio digitale/PEC	agronlab@legalmail.it
Indirizzo Internet	www.agronlab.com
Numero REA	UD - 361480
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03045630302
Partita IVA	03045630302
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	06/09/2021
Data iscrizione	10/09/2021
Data ultimo protocollo	29/07/2022
Amministratore Unico	MOLINARO MARIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	30/12/2021
Attività prevalente	ricerca e sviluppo di soluzioni tecniche e applicazioni innovative nell'ambito dei sistemi ibridi agricoltura-produzione di energia (c.d agrivoltaico).
Codice ATECO	72.19.09
Codice NACE	72.19
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
5 Amministratori	7
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	UDINE (UD) VIA ROMA - CORTE ROMA 43/11 D CAP 33100
Domicilio digitale/PEC	agronlab@legalmail.it
Internet	www.agronlab.com
Partita IVA	03045630302
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	UD - 361480

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03045630302 Data di iscrizione: 10/09/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta nell'apposita sezione speciale in qualita' di START-UP INNOVATIVA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 06/09/2021
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA AD OGGETTO: L'ATTIVITA' DI SVILUPPO, PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI SOLUZIONI, PRODOTTI E SERVIZI INNOVATIVI AD ALTO VALORE TECNOLOGICO NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE, UTILIZZO, DISTRIBUZIONE E GESTIONE ...
Poteri da statuto	LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA ALTERNATIVAMENTE SU DECISIONE DEI SOCI IN SEDE DI NOMINA AI SENSI DELL'ART. 2479 COD. CIV.: DA UN AMMINISTRATORE UNICO, ANCHE NON SOCIO; DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE ...
Altri riferimenti statutari	Dichiarazione start up

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03045630302
del Registro delle Imprese di PORDENONE - UDINE
Data iscrizione: 10/09/2021

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/09/2021
Iscritta nell'apposita sezione speciale in qualita' di START-UP INNOVATIVA il 24/05/2022

informazioni costitutive

Denominazione: AGRON LAB S.R.L.
Data atto di costituzione: 06/09/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA AD OGGETTO: L'ATTIVITA' DI SVILUPPO, PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI SOLUZIONI, PRODOTTI E SERVIZI INNOVATIVI AD ALTO VALORE TECNOLOGICO NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE, UTILIZZO, DISTRIBUZIONE E GESTIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E NEI SETTORI AGRICOLO E AMBIENTALE; L'ATTIVITA' DI RICERCA E DI STUDIO NONCHE' DI REALIZZAZIONE E SFRUTTAMENTO ECONOMICO DI SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE INNOVATIVE APPLICABILI AI CITATI SETTORI, ANCHE FINALIZZATE AL CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI, NONCHE' ALL'EVENTUALE CONSEGUIMENTO DEI RELATIVI TITOLI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE; L'UTILIZZO ECONOMICO, DIRETTO O MEDIANTE CESSIONE O CONCESSIONE IN LICENZA, DEI DIRITTI DI PROPRIETA' INTELLETTUALE DI CUI LA SOCIETA' DIVENGA TITOLARE O CONTITOLARE SECONDO LE DISPOSIZIONI DELLA NORMATIVA VIGENTE; PROGETTAZIONE, SVILUPPO E ATTUAZIONE DI SISTEMI IBRIDI AGRICOLTURA-PRODUZIONE DI ENERGIA (CD. AGRIVOLTAICO), IVI COMPRESA L'ATTIVITA' DI ACCUMULO DI ENERGIA E LA PRESTAZIONE DI SERVIZI ENERGETICI; GESTIONE E MONITORAGGIO DELLA PRODUZIONE SIA NEL CAMPO AGRICOLO CHE NEL CAMPO ENERGETICO; COORDINAMENTO E GESTIONE, DIRETTA O IN APPALTO, DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ANCHE FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI; ATTIVITA' DI APICOLTURA, DIRETTA O IN APPALTO, E MONITORAGGIO DI ATTIVITA' DI APICOLTURA DI TERZI; PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO (DIRETTA O IN APPALTO) DI SISTEMI DI CATTURA E STOCCAGGIO CO2 FISICI, BIOLOGICI E CHIMICI; PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI SISTEMI (FISICI, BIOLOGICI E CHIMICI) PER L'ABBATTIMENTO DI INQUINANTI SIA DAL SUOLO CHE DALL'ACQUA; PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE, DIRETTA O IN APPALTO, DI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI IN PARTICOLARE FOTVOLTAICA E AGRIVOLTAICA; EFFETTUARE STUDI DI FATTIBILITA', ACQUISIRE TUTTE LE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE, EFFETTUARE STUDI, PROGETTI ED IMPIANTI NEL CAMPO DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE, SVOLGERE ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE ENERGETICO E AGRICOLO ANCHE IN COLLABORAZIONE CON UNIVERSITA' ED ENTI DI RICERCA; PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE, DIRETTA O IN APPALTO, DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA; REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE, DIRETTA O IN APPALTO, DI LAVORI STRADALI E DI SBANCAMENTO E DI MOVIMENTO TERRA IN GENERE, DI LAVORI DI IMPIANTI ELETTRICI, LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE E LAVORI DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI DA SOSTANZA PERICOLOSE DI QUALSIASI GENERE SIA PUBBLICI CHE PRIVATI; PROGETTAZIONE, SVILUPPO E PRODUZIONE DI SISTEMI INFORMATICI SIA SOTTO L'ASPETTO DELL'HARDWARE CHE FUNZIONALI O CONNESSE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; CONSULENZA NEL SETTORE AGRICOLO E AGRONOMICO; LA GESTIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA RELATIVA AI PUNTI DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE. IN VIA STRUMENTALE ED AL SOLO ED ESCLUSIVO FINE DI

CONSEGUIRE LO SCOPO SOPRA INDICATO, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI INDUSTRIALI, FINANZIARIE - QUESTE ULTIME NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - E COMMERCIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE LA LEGGE CONSENTA, NONCHE' ACQUISTARE E CEDERE INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, SOCIETARIE E NON, FATTO SALVO IL LIMITE DI CUI ALL'ARTICOLO 2361 DEL CODICE CIVILE. LA SOCIETA' POTRA' PRESTARE, ALTRESI', FIDEIUSSIONI ED AVALLI, PEGNI ED IPOTECHE A GARANZIA ANCHE DI OBBLIGAZIONI DI TERZI. DETTE ATTIVITA' COMPLEMENTARI DOVRANNO ESSERE SVOLTE NEL PIENO RISPETTO DELLE LEGGI VIGENTI E PERTANTO NON POTRANNO ESSERE MAI SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. SONO FATTE SALVE LE NORME SPECIALI DI CUI AL D.L. 18 OTTOBRE 2012 N. 179 CONVERTITO IN LEGGE 17 DICEMBRE 2012 N. 221 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA ALTERNATIVAMENTE SU DECISIONE DEI SOCI IN SEDE DI NOMINA AI SENSI DELL'ART. 2479 COD. CIV.: DA UN AMMINISTRATORE UNICO, ANCHE NON SOCIO; DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE MEMBRI, CHE POSSONO ESSERE SCELTI ANCHE TRA NON SOCI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' SENZA ECCEZIONI DI SORTA, E IN PARTICOLARE SONO AD ESSO RICONOSCIUTE TUTTE LE FACOLTA' PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSE SOLTANTO QUELLE CHE PER LEGGE SONO RISERVATE IN MODO TASSATIVO AI SOCI. TUTTAVIA L'ORGANO AMMINISTRATIVO AGISCE ESCLUSIVAMENTE IN BASE A PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RISULTANTE DA DECISIONE DEI SOCI, DA ADOTTARE CON LE MAGGIORANZE QUALIFICATE SPECIFICATE ALL'ARTICOLO 12.5 DELLO STATUTO, ASSUNTA CON QUALSIASI FORMA PER QUANTO RIGUARDA I SEGUENTI ATTI DI GESTIONE: - ALIENAZIONE E/O ACQUISTO DI PROPRIETA' O ALTRI DIRITTI REALI DI NATURA IMMOBILIARE; - STIPULA DI CONTRATTI DI LEASING AVENTI AD OGGETTO BENI IMMOBILI; - ALIENAZIONE E/O ACQUISTO DI PROPRIETA' O ALTRI DIRITTI REALI AVENTI AD OGGETTO BENI MOBILI REGISTRATI; - STIPULA DI CONTRATTI DI LEASING AVENTI AD OGGETTO BENI MOBILI REGISTRATI; - RICHIESTA DI FINANZIAMENTI E AFFIDAMENTI IN GENERE, SOTTO QUALUNQUE FORMA TECNICA E PER QUALUNQUE IMPORTO SE GARANTITI DA IPOTECA O PEGNO SU BENI E DIRITTI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'; - ACQUISTO ALIENAZIONE, DI PARTECIPAZIONI NONCHE' LA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI SULLE MEDESIME; - ACQUISTO, CESSIONE E/O AFFITTO DI AZIENDE E/O RAMI DELL'AZIENDA SOCIALE; - CONCESSIONE DI GARANZIE REALI E/O PERSONALI. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO, QUALORA ESISTA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O AL VICE PRESIDENTE, IN CASO DI ASSENZA O DI IMPEDIMENTO DEL PRIMO O A CIASCUN AMMINISTRATORE DELEGATO NOMINATO; QUALORA ESISTA L'AMMINISTRATORE UNICO A QUEST'ULTIMO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

start-up iscrizione alla sezione speciale

DOMANDA DI ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI START-UP INNOVATIVA PRESENTATA IN DATA 30/12/2021.

start-up attivita' e spese in ricerca e sviluppo

RICERCA E SVILUPPO DI SOLUZIONI TECNICHE E APPLICAZIONI INNOVATIVE NELL'AMBITO DEI SISTEMI IBRIDI AGRICOLTURA-PRODUZIONE DI ENERGIA (C.D AGRIVOLTAICO). PROGETTAZIONE, SVILUPPO E ATTUAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE E DI SISTEMI IBRIDI AGRICOLTURA-PRODUZIONE DI ENERGIA (CD. AGRIVOLTAICO O AGROVOLTAICO), IVI COMPRESA L'ATTIVITA' DI ACCUMULO DI ENERGIA E LA PRESTAZIONE DI SERVIZI ENERGETICI; GESTIONE E MONITORAGGIO DELLA PRODUZIONE NEL CAMPO AGRICOLO E/O NEL CAMPO ENERGETICO; COORDINAMENTO E GESTIONE DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ANCHE FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI O DI ENERGIA RINNOVABILE; STUDIO E PROGETTAZIONE DI TECNOLOGIE E SISTEMI INFORMATICI PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DIGITALIZZATA DELLE INFRASTRUTTURE DI RETE, DEI SISTEMI PER L'ACCUMULO DI ENERGIA O DEGLI IMPIANTI AGRIVOLTAICI O DI ENERGIA RINNOVABILE.

LA SOCIETA' FORNISCE AL CLIENTE DELLE SOLUZIONI TECNOLOGICHE INFORMATICHE PERSONALIZZATE APPLICATE AD IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, A SISTEMI PER L'ACCUMULO DI ENERGIA O ALL'INFRASTRUTTURA DI RETE. IN UNA SECONDA FASE SI PREVEDE ANCHE LA RELATIVA GESTIONE.

start-up elenco societa' partecipate

NESSUNA

start-up titoli ed esperienze professionali soci e personale lavorante

IMPIEGA 1 UNITA' LAVORATIVA.

MOLINARO MARIO:

- LAUREA MAGISTRALE IN INGEGNERIA PER L'AMBIENTE E L'ENERGIA (ING. CHIMICA), CONSEGUITA NEL 2016 PRESSO L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE;
- DIREZIONE DELLA PROGETTAZIONE E DELL'INTERO ITER AUTORIZZATIVO DI 5 IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DI TIPO AGRIVOLTAICO:
 - 1.IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 16 MW, APRICENA (FG);
 - 2.IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 13,5 MW, SANTA MARIA LA LONGA (UD);
 - 3.IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 18 MW, MARTIGNACCO (UD);
 - 4.IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 26 MW, STORNARELLA (FG).

NELLO SPECIFICO L'ATTIVITA' SVOLTA HA PREVISTO IL COORDINAMENTO DI TUTTE LE FIGURE PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA PROGETTAZIONE E ALL'AUTORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI, L'INDIVIDUAZIONE (ASSIEME AD UN AGRONOMO) DELLE MIGLIORI PRATICHE AGRICOLE DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI IN ACCORDO CON LA RELATIVA NORMATIVA REGIONALE E LO STUDIO DELL'IMPATTO DI TALI PRATICHE SULL'ECONOMIA GENERALE DELL'IMPIANTO.

start-up relazioni professionali con incubatori, investitori, universita' ricerca

NESSUNA

start-up elenco diritti privativa su proprieta' industriale, intellettuale

NESSUNO

start-up autocertificazione elenco soci (con fiduciarie, holding)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', SOTTOSCRITTORE DELL'ADEMPIMENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, DICHIARA LA VERIDICITA' DELL'ELENCO SOCI GIA' ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE E LA SUA TRASPARENZA RISPETTO A FIDUCIARIE O HOLDING.

start-up deposito dichiarazione possesso requisiti (dl 179/12 art. 25 c.3-9-15)

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI START-UP INNOVATIVA PRODOTTA IN DATA 30/12/2021.
CONFERMA IN DATA 28/07/2022 DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI START UP INNOVATIVA.

start-up dichiarazione aggiornamento informazioni (dl 179/12 art.25 c.17-bis)

AGGIORNAMENTO IN DATA 28/07/2022 DELLE INFORMAZIONI DI START UP INNOVATIVA. SI CONFERMANO LE NOTIZIE GIA' COMUNICATE ED ISCRITTE.

start-up: dichiarazione possesso requisito art. 25 c. 2 lettera g) n.2

IL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTA IL POSSESSO DEL PRESENTE REQUISITO.

3 Capitale e strumenti finanziari

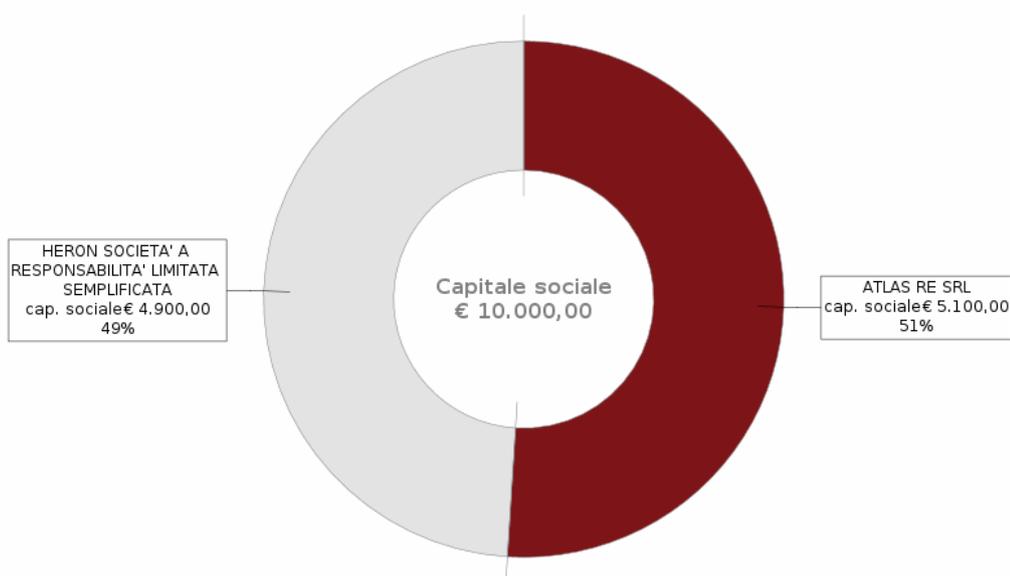
Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ART. 5.6 DELLO STATUTO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/03/2022



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ATLAS RE SRL 02943070306	5.100,00	51 %	proprietà'
HERON SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA 04927990269	4.900,00	49 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/03/2022

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

ATLAS RE SRL

Quota di nominali: 5.100,00 Euro
Di cui versati: 5.100,00
Codice fiscale: 02943070306
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
UDINE (UD) VIA ANDREUZZI 12 CAP 33100

Proprietà'

HERON SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Quota di nominali: 4.900,00 Euro
Di cui versati: 4.900,00
Codice fiscale: 04927990269
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CONEGLIANO (TV) VIA M. PIOVESANA 115 CAP 31015

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica

Data deposito: 11/03/2022
Data protocollo: 11/03/2022
Numero protocollo: UD -2022-14032

5 Amministratori

Amministratore Unico

MOLINARO MARIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
MOLINARO MARIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a SAN DANIELE DEL FRIULI (UD) il 11/09/1990
Codice fiscale: MLNMRA90P11H816G
UDINE (UD)
VIA PIERO MICHELINI 28 CAP 33100

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 06/09/2021
Data iscrizione: 10/09/2021
Durata in carica: fino alla revoca

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 30/12/2021

Attività prevalente

RICERCA E SVILUPPO DI SOLUZIONI TECNICHE E APPLICAZIONI INNOVATIVE
NELL'AMBITO
DEI SISTEMI IBRIDI AGRICOLTURA-PRODUZIONE DI ENERGIA (C.D AGRIVOLTAICO).

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 30/12/2021

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

RICERCA E SVILUPPO DI SOLUZIONI TECNICHE E APPLICAZIONI INNOVATIVE NELL'AMBITO
DEI SISTEMI IBRIDI AGRICOLTURA-PRODUZIONE DI ENERGIA (C.D AGRIVOLTAICO).

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 72.19.09 - ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e
dell'ingegneria
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

RICERCA E SVILUPPO DI SOLUZIONI TECNICHE E APPLICAZIONI INNOVATIVE NELL'AMBITO
DEI SISTEMI IBRIDI AGRICOLTURA-PRODUZIONE DI ENERGIA (C.D AGRIVOLTAICO).

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

Codice: 72.19.09 - ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

29/07/2022