

ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistico-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova in parte dentro le aree di buffer di SIC e ZPS.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Secondo il Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico (P.A.I.), l'area risulta essere esente da rischi o pericoli idrogeologici. Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, le fasce di rispetto risultano essere lontane dall'area designata.

Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Nell'area non risultano essere presenti vincoli su beni storico-artistico-archeologico-architettonici.

Vincoli di tipo paesaggistico

L'area oggetto dell'intervento è compresa all'interno dell'ambito n.1 denominato Goffo di Cagliari.

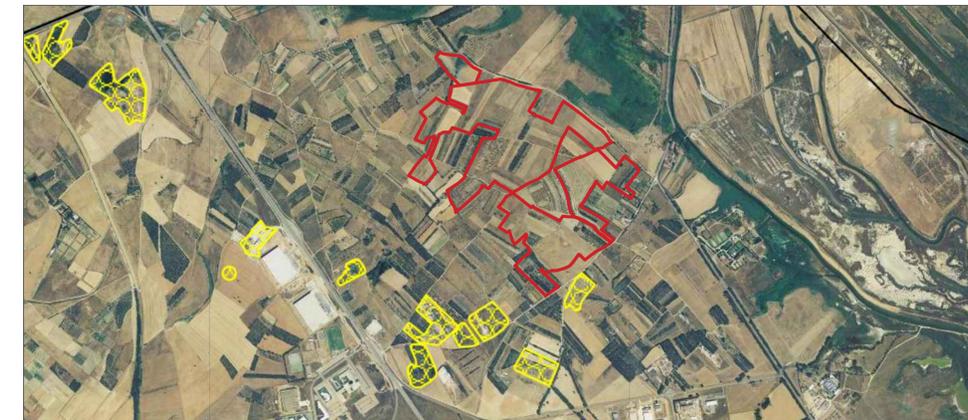
Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici, campi, uliveti e vigneti (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo). Inoltre, fa parte della grande area industriale di Macchiarèddu.



Beni paesaggistici: idrografia

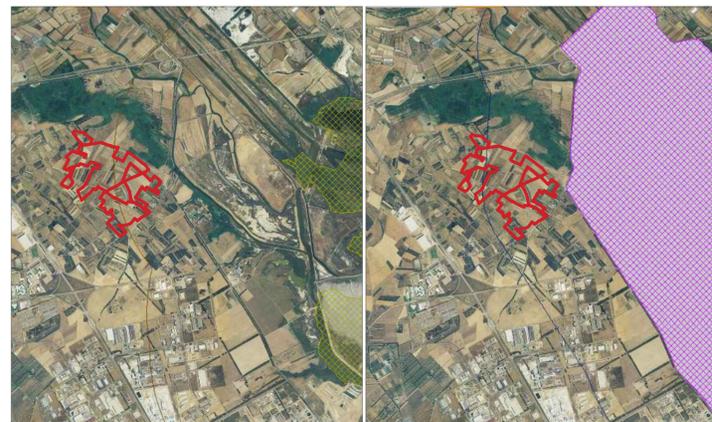
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

Laghi e specchi d'acqua Fiumi e torrenti



Aree recupero ambientale

Scavi



Aree di Buffer SIC e ZPS

Buffer ZPS 2km Buffer SIC 1km

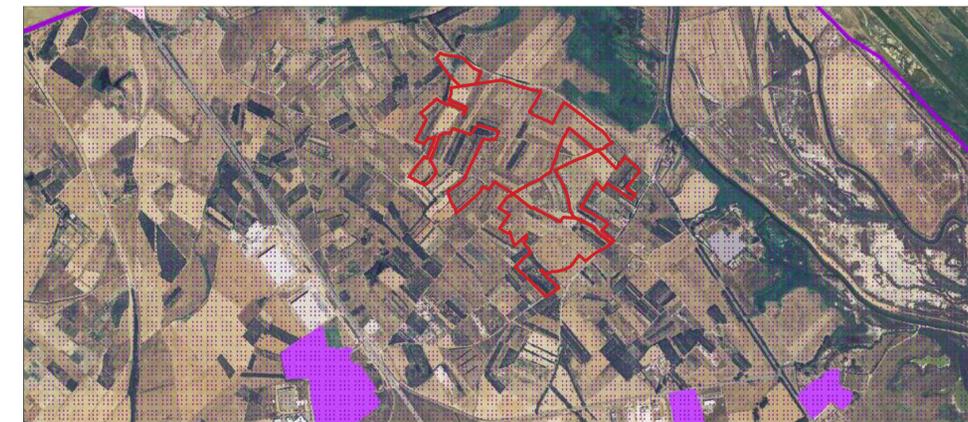
DELIBERA 59/90



Componenti paesaggio ambientale

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

Vegetazione a macchia Boschi Praterie Sugherete; castagneti da frutto Colture arboree specializzate Impianti boschivi artificiali Colture erbacee specializzate



Componenti insediative

Insedimenti produttivi Grandi aree industriali

STUDIO ALCHEMIST
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

COMUNE DI UTA E ASSEMINI

OGGETTO
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA 25000 kWp CON SISTEMA DI ACCUMULO - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE

COMMITTENTE
ENERGYMAC3 SRL
VIA SIMPLICIO SPANO 10, 07026 OLBIA (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ANALISI VINCOLISTICA

NUMERO ELABORATO
AU 02

SCALA: VARIE
DATA: DICEMBRE 2021

3	Terza emissione			
2	Seconda emissione			
1	Prima emissione	Arch. Valentina Madeddu	Arch. Chiara Martis	Ing. S.Floris

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

DEF IMPIANTI 00

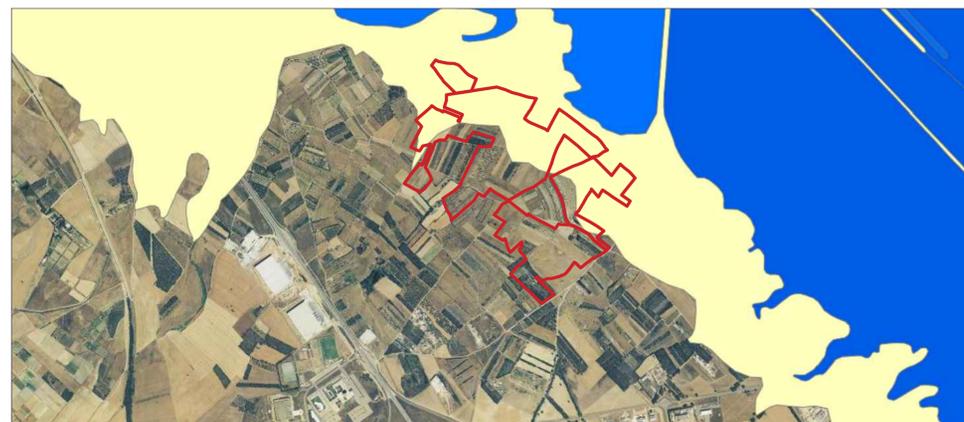
STUDIO ALCHEMIST:
Ing. Stefano Floris
Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:
Arch. Chiara Martis
Arch. Valentina Madeddu
Arch. Elena Porcu
Ing. Carlo Casula
Arch. Luigi Mereu
Geol. Mario Strinna
Geom. Alberto Barrocco

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

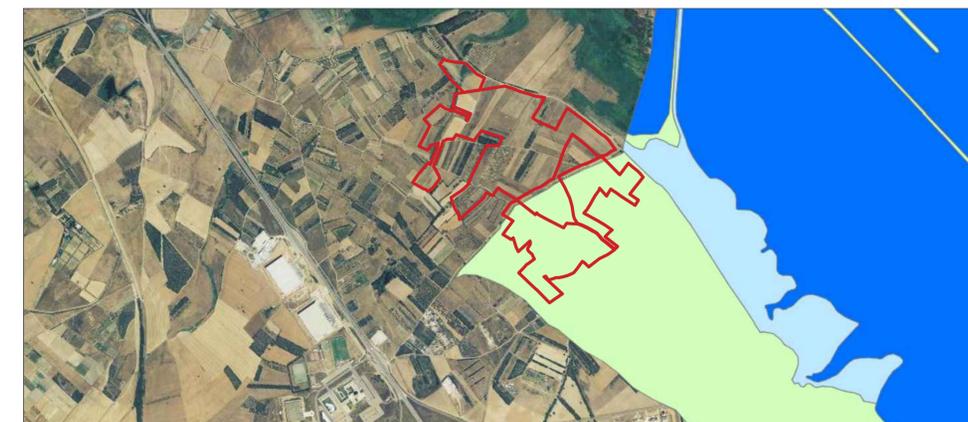
ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 5777
Dott. Ing. STEFANO FLORIS

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



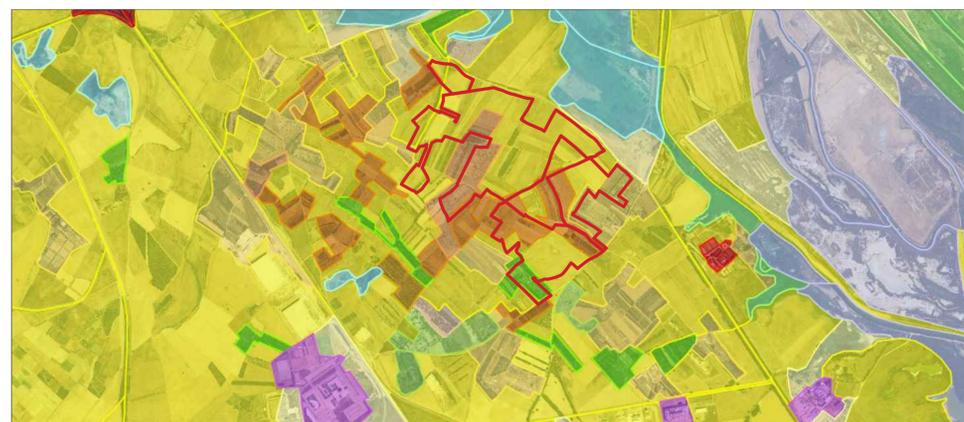
SPFF 2015 (Piano Stralcio delle fasce Fluviali) A2: Tr < 2 anni A50: Tr = 2-50 anni B100: Tr = 50-100 anni B200: Tr = 100-200 anni C: Fascia Geomorfologica

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO



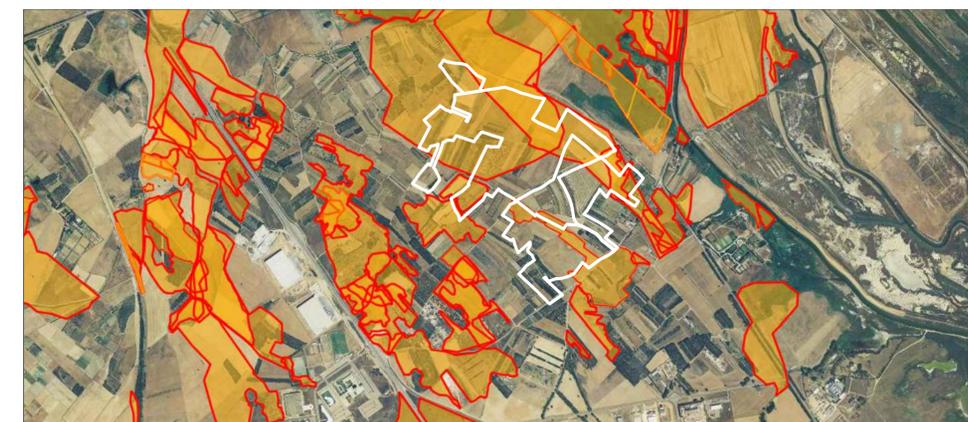
Pericolo Alluvioni

Hi1 moderato Hi3 alto Hi2 medio Hi4 molto alto



CARTA USO DEL SUOLO

Insedimenti industriali e artigianali Prati e vegetazione mediterranea Colture semplici Fabbricati radi e rurali Vigneti e uliveti



Aree incendiate

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

Aree percorse da fuoco 2005-2019 Altro