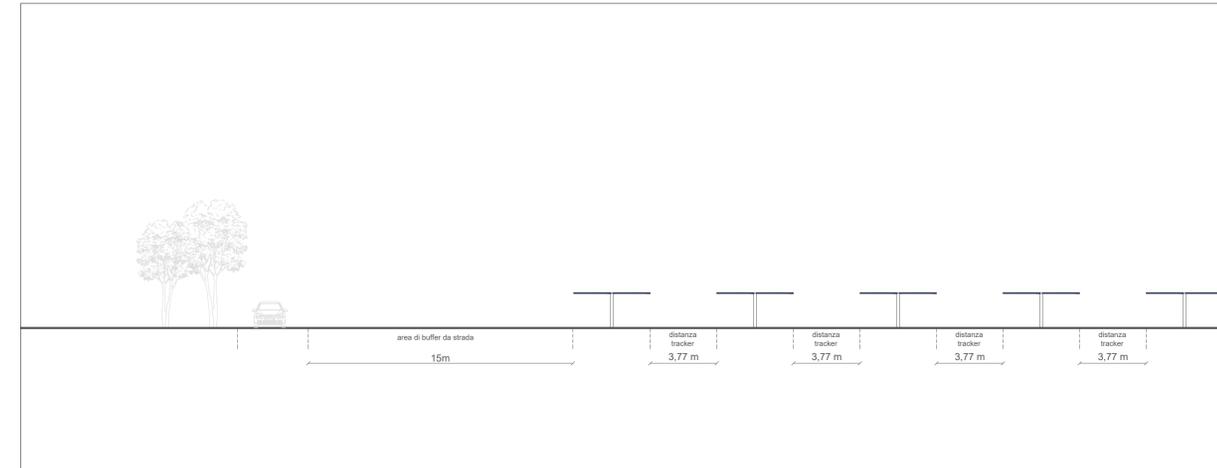


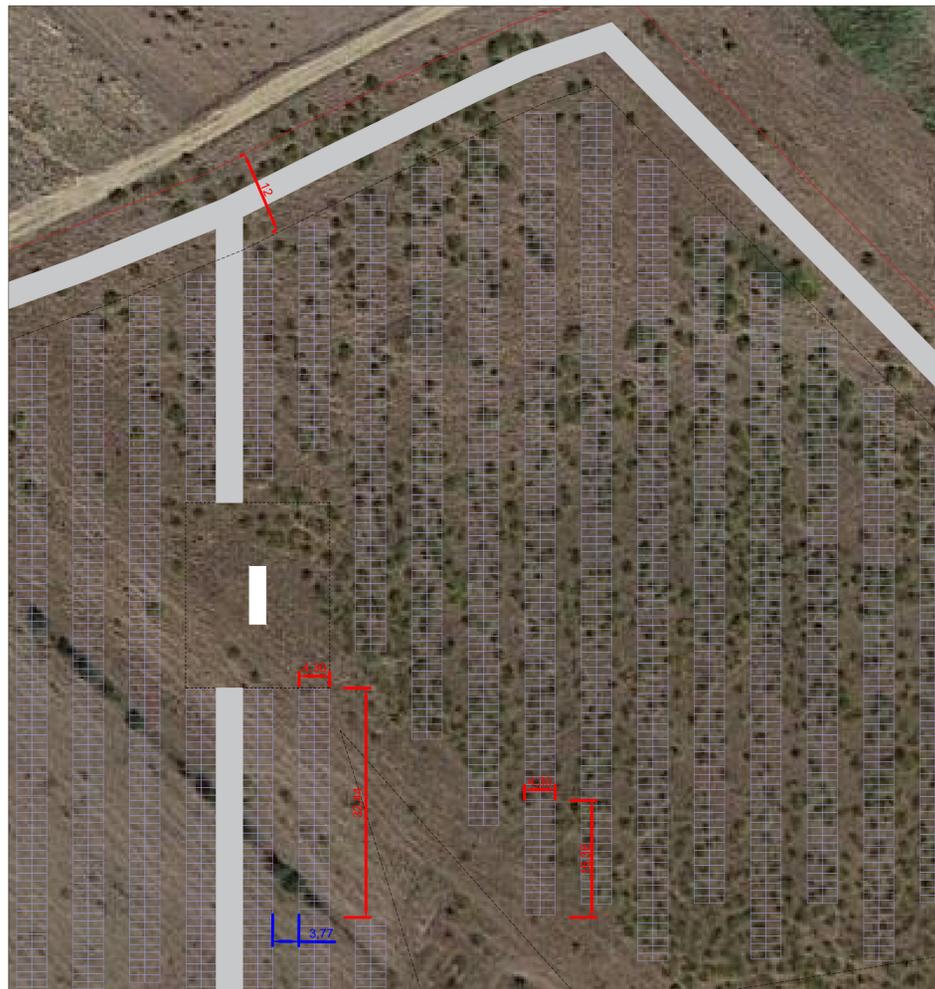
INSERIMENTO LAYOUT SU ORTOFOTO scala 1: 5000



SEZIONE B-B'



SEZIONE A-A'



AREA QUOTATA scala 1: 500

CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA

SUPERFICI SINGOLI TRACKER

TIPO 1: TRACKER 2X30 pannelli	TIPO 2: TRACKER 2X15 pannelli	POWER STATION
Superficie totale tracker singolo TIPO 1: 139,5 mq	Superficie totale tracker singolo TIPO 2: 70,35 mq	Sup. singola Power Station: 26,65 mq

SUPERFICIE TOTALE TRACKER TIPO 1
 Numero Tot tracker TIPO 1: 162
 Tracker totali di TIPO 1 x superficie tracker TIPO 1 = 162 x 139,5 mq = **22.599,00 mq**

SUPERFICIE TOTALE TRACKER TIPO 2
 Numero Tot tracker TIPO 2: 890
 Tracker totali di TIPO 2 x superficie tracker TIPO 2 = 890 x 70,35 mq = **62.611,5 mq**

SUPERFICIE TOTALE POWER STATION
 Numero Tot Power Station: 10
 Dimensioni: 8250x3230x2400
 Sup. singola Power Station x Numero tot Power Station: 26,65 mq x 10 = **265,5 mq**

Sup. totale tracker TIPO 1 + Sup. totale tracker TIPO 2 + Sup. totale Power Station = 22.599,00 mq + 62.611,5 mq + 265,5 mq = **85.476,00 mq**

SUPERFICIE TOTALE COPERTA = 85.476,00 mq
SUPERFICIE TOTALE LOTTO = 488.057,83 mq

RAPPORTO DI COPERTURA
 Sup. totale coperta / Sup. totale lotto = 85.476 mq / 488.057,83 mq = **0,17**

Rapporto di copertura: 0,17

Come enunciato nell'**art.11.5** delle NTA del Consorzio Industriale della provincia di Cagliari: **il rapporto massimo fra superficie coperta e superficie totale del lotto non dovrà essere superiore al 40%**, sono state rispettate le prescrizioni.

PIANO TERRITORIALE DEL CASIC

Sotto il profilo urbanistico, l'intera area interessata dall'intervento è interamente inserita nella zona dell'agglomerato industriale di Macchiareddu gestita dal CACIP di Cagliari. Le NTA del CACIP stabiliscono le distanze e i parametri da adottare per la progettazione delle aree. Di seguito vengono riportati alcuni estratti dell'art.11 delle NTA.

art 11.5: "Il rapporto massimo fra superficie coperta e superficie totale del lotto non dovrà essere superiore al 40%"
 La prescrizione è rispettata, come dimostrato nel calcolo del rapporto di copertura.

art 11.6: "Nel lotto assegnato allo scopo dal Consorzio, in proprietà, affitto o concessione, il complesso industriale dovrà sorgere isolato, con distacchi dei fabbricati o degli impianti di qualsiasi tipo dai confini del lotto stesso non inferiori a metri 12,00. Il distacco dal confine su strada non deve essere inferiore a metri 15,00." Le distanze definite dal piano sono state rispettate, sia nel caso di confine con strada che con altri lotti; l'impianto è stato posizionato mantenendo le fasce di rispetto lungo tutti i suoi confini.

art11.8: "All'interno della recinzione devono essere lasciate libere aree di disimpegno, commisurate alla massima attività ed estensione dell'azienda, per consentire la manovra di tutti gli automezzi, anche pesanti, che sono interessati all'attività del complesso industriale, nonché al loro stazionamento per operazioni di carico e scarico. All'interno del lotto dovranno essere previste aree per parcheggi privati degli automezzi del personale nella misura di un metro quadrato ogni 3,5 metri quadrati di superficie lorda orizzontale complessivamente sviluppata, come definita nel successivo comma." In questo caso il passaggio all'interno dell'area è possibile sia lungo i confini, in quanto è stata definita una distanza di 12m, sia all'interno dell'area in quanto la distanza tra i pannelli è 3,77m.

STUDIO ALCHEMIST
 Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
 Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
 cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

COMUNE DI UTA E ASSEMINI

OGGETTO
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA 25000 kWp CON SISTEMA DI ACCUMULO - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE

COMMITTENTE
ENERGYMAC3 SRL
 VIA SIMPLICIO SPANO 10, 07026 OLBIA (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
DETTAGLI LAYOUT - REGOLAMENTO CACIP

NUMERO ELABORATO
AU 21

SCALA: VARIE

DATA: LUGLIO 2022

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
3		Terza emissione			
2		Seconda emissione			
1		Prima emissione	Arch. Valentina Madeddu	Arch. Chiara Martis	Ing. S. Floris

CODICE COMMESSA	NOME FILE	FASE PROGETTUALE	CATEGORIA	REV.
		DEF	IMPIANTI	00

STUDIO ALCHEMIST:	PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA	PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA
Ing. Stefano Floris Arch. Cinzia Nieddu COLLABORATORI: Arch. Chiara Martis Arch. Valentina Madeddu Arch. Elena Porcu Ing. Carlo Casula Arch. Luigi Mereu Arch. Nicoletta Fronteddu Geol. Mario Strinna Geom. Alberto Barrocu		