

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. HERVÉ G. O. R. G. X ERBIDI MATTANA IRENE
nato a il,
M.B.E.C. S.2. D. I. Z. A. L. T. A. P. - ASSEMINI - 13-04-1952;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36, particella 467+523+526+
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), +543+547+559+563+626+629+
+632+634+636
- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA i al foglio n° 36 , particelle 467 ECC , per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

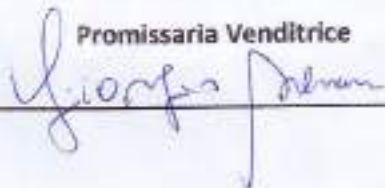
ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIMI, in data 10-8-2020

Promissaria Venditrice



Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor EREDI MARRAS Attilio, nato a

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36, particella 648
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in DLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convergono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 648, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (...) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assemini, in data 08-12-2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

• Fulvia Diana Rosa
• Marias Emillie
• Lorenza Diana
• Maria Rosine Thores
• Maria Francesca
• Maria Antonia
• Maria Maria Giovanna
• Alessia Teresina

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. KOSTALINO CIAN PIETRO nato a ASSETINI il 07/01/1943 C.F. MSTGPT43A07A074D;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36, particella 650/651 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASS. UTA al foglio n° 36, particelle 650-651, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

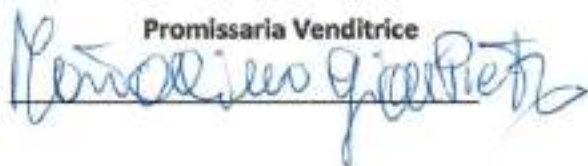
ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEGNI, in data 01/07/2020

Promissaria Venditrice



Promissaria Acquirente

giampietro843@gmail.com
tel 3334360877

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor PIANO VALENTINO, nato a CARBARI, il 22.09.1964 C.F. P.M.I.V.NT.64.P.228.354.R

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36, particella 685/687
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA 55 - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno i via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 685-687, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (111,20) circa 112,50

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonta ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMMIN, in data 13/02/2020

Promissaria Venditrice

P. Valentini

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor SCALAS MARCO nato a CAGLIARI il 19-02-73 C.F. SCLMRC23L19B351E;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio particella,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 688/2/16, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

_____ in data 10/09/2020



Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il/la Sign. Martino Bonari nato a Assemini,
30-8-1956 C.F. MLLMBNS6M30A474Z;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ~~OT~~ Assemini foglio 49 particella 92,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Assemini al foglio n° 49, particelle 92, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (64,39) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Arenini, in data 6-9-2020

Promissaria Venditrice

Maria Bonavia Mamei

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

da Sign. Mameli Maria Bonaria nato a ASSEMINI il
30-8-1956 C.F. MMLMBN56M70A474Z;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assesini foglio 36 particella 228,

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Uta al foglio n° 36, particelle 228, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (24,60) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Amenini, in data 6-9-2020

Promissaria Venditrice

Maria Bonava Maglioli

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il/la Sign. Mamele Maria Biondo nato a Assennu il
30-8-1956 C.F. M.M.L.H.B.N.56.M.70.A.4.74.B.

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assennu foglio 36 particella 230,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Uta al foglio n° 36, particelle 230, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,027,52) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Aberius, in data 6-9-2020

Promissaria Venditrice

Maria Bonavia Mammeli

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed imp

Il Sign. CARBONI WIG. nato a ASSEMINI
CF. CRBLGU47N31A474A

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 172-208-557-644
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),
647

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie e formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.* costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita. Interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si impegnano all'esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte integrante e indispensabile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente di UTA al foglio n° 36, particelle 172-208-557-644
una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari 1.165 circa. 647-644-

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per m.

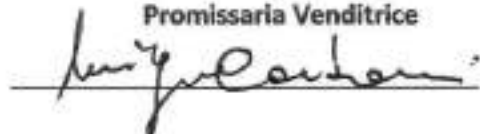
ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500) per ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSETINI, in data 01/07/2020

Promissaria Venditrice



Promissaria Acquirente

070 944659

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

la signora LAI GIOVANNA nata a ASSEMINI il 23.03.1926 C.F. LAI GNM 26C63 A474 M;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 220/359 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nioddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA (CA) al foglio n° 36, particelle 220 + 359, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari 40.50.25 circa.
me 47.30

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 09/07/2020

Promissaria Venditrice

Loi Giuseppina

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor Deioldo Mario Carmelo nato a Assemini il 15-5-55 C.F. DDTCCRSCH55A476A;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 210 - 345 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), in comproprietà

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 210 - 345, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assemissi, in data 24-9-2020

Promissaria Venditrice

Ilaria Laura Deidda

Promissaria Acquirente

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2018

Data: 05/10/2018 - Ora: 20.47.15
Visura n.: T293480 Pag: 7

Segue

9. Immobili siti nel Comune di UTNA(Codice LS21) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito Domicile Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	36	270		-	ULIVETO 1	61 50		Euro 58,76 Euro 27,00	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 14/03/2013 protocollo n. CA0054572 in atti del 14/03/2013 ACCORPAMENTO PORZIONI - ISTANZA PROT. N. 55882/2013 (n. 1171.L2013)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: accorpamento porzioni - istanza prot. n. 53882/2013

Notifica: in corso con prot. CA0069327/2014 del 02/04/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DEIDDA Maria Carmelo nata a ASSEMINI il 15/06/1956	DEIDDA Maria Carmelo nata a ASSEMINI il 15/06/1956	DDDMCR56H355A474A*	DDDMCR56H355A474A*	(1) Proprietà per 3/24	(1) Proprietà per 3/24 bene personale
2	DEIDDA Maria nata a ASSEMINI il 20/10/1954	DEIDDA Maria nata a ASSEMINI il 20/10/1954	DDDMCR56H355A474A* <td>DDDMCR56H355A474A* <th>(1) Proprietà per 3/24</th> <th>(1) Proprietà per 3/24</th> </td>	DDDMCR56H355A474A* <th>(1) Proprietà per 3/24</th> <th>(1) Proprietà per 3/24</th>	(1) Proprietà per 3/24	(1) Proprietà per 3/24
3	DEIDDA Paola nata a CAGLIARI il 17/02/1959	DEIDDA Paola nata a CAGLIARI il 17/02/1959	DDDMR554R60A474E* <td>DDDMR554R60A474E* <th>(1) Proprietà per 3/24</th> <th>(1) Proprietà per 3/24</th> </td>	DDDMR554R60A474E* <th>(1) Proprietà per 3/24</th> <th>(1) Proprietà per 3/24</th>	(1) Proprietà per 3/24	(1) Proprietà per 3/24
4	DEIDDA Paola nata a CAGLIARI il 17/02/1959	DEIDDA Paola nata a CAGLIARI il 17/02/1959	DDDMR554R60A474E* <td>DDDMR554R60A474E* <th>(1) Proprietà per 3/24</th> <th>(1) Proprietà per 3/24</th> </td>	DDDMR554R60A474E* <th>(1) Proprietà per 3/24</th> <th>(1) Proprietà per 3/24</th>	(1) Proprietà per 3/24	(1) Proprietà per 3/24
5	NIOI Carmelo nato a ASSEMINI il 16/07/1956	NIOI Carmelo nato a ASSEMINI il 16/07/1956	NIOCM156L16A474E* <td>NIOCM156L16A474E* <th>(1) Proprietà per 2/24</th> <th>(1) Proprietà per 2/24</th> </td>	NIOCM156L16A474E* <th>(1) Proprietà per 2/24</th> <th>(1) Proprietà per 2/24</th>	(1) Proprietà per 2/24	(1) Proprietà per 2/24
6	NIOI Mario nato a ASSEMINI il 22/03/1949	NIOI Mario nato a ASSEMINI il 22/03/1949	NIOMRA49C72A474K* <td>NIOMRA49C72A474K* <th>(1) Proprietà per 2/24</th> <th>(1) Proprietà per 2/24</th> </td>	NIOMRA49C72A474K* <th>(1) Proprietà per 2/24</th> <th>(1) Proprietà per 2/24</th>	(1) Proprietà per 2/24	(1) Proprietà per 2/24
7	NIOI Pier Giorgio nato a ASSEMINI il 28/05/1953	NIOI Pier Giorgio nato a ASSEMINI il 28/05/1953	NIOPIGR53E28A474B* <td>NIOPIGR53E28A474B* <th>(1) Proprietà per 2/24</th> <th>(1) Proprietà per 2/24</th> </td>	NIOPIGR53E28A474B* <th>(1) Proprietà per 2/24</th> <th>(1) Proprietà per 2/24</th>	(1) Proprietà per 2/24	(1) Proprietà per 2/24
8	SCALAS Annetta nata a ASSEMINI il 28/11/1918	SCALAS Annetta nata a ASSEMINI il 28/11/1918	SCLNTT18568A474E* <td>SCLNTT18568A474E* <th>(1) Proprietà per 6/24</th> <th>(1) Proprietà per 6/24</th> </td>	SCLNTT18568A474E* <th>(1) Proprietà per 6/24</th> <th>(1) Proprietà per 6/24</th>	(1) Proprietà per 6/24	(1) Proprietà per 6/24

ISTITUIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti del 10/06/2015 Repertorio n.: 19441 Rogante: CASTI STEFANO Sede: CAGLIARI
Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 11451/22015)

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor PIOI CARMELLO, nato a ASSEMINI, il 16.02.56 F. PIOCHAS6L16A474E;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 220, di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 220, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0.01,50) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIMI, in data 19/10/20

Promissaria Venditrice

Gioi Lombardi

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor MEREU GIANFRANCO nato a ASSEMINI il 28.02.1956 C.F. MRE GFR 56828 A474P;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 274 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA (CA) al foglio n° 36, particelle 274, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari 35.15 (circa).

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 09/07/2020

Promissaria Venditrice

Loi Giuseppina

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor TRUDA GIUSEPPA, nato a ASSEMINI, il 18/11/1951, C.F. TRDGPP54B58A4744;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 275

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

" 36 " 686
" 49 " 3

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI UTA al foglio n° 36/26/49, particelle 275/686/3, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,49,45) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIHI, in data 5/08/2020

Promissaria Venditrice
[Handwritten Signature]

Promissaria Acquirente

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMITANI, in data 5/08/2020

Promissaria Venditrice


Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

F

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il signor/ra Diastellino Giovanni, nato/a a Assisi
il 22-06-1955 C.F. M516MM55H62A679Y;

In qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA foglio 36
particella/e 277;

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 277, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (1,0220) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assenti, in data 14-10-2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Mottolino Pichina
Istella Luj.
Danish Mottolino
Anrea Kostallo no
Mottolino Gino
Cliffis e Ustella



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor MELONI EFISIO nato a ASSEMINI il 28/05/1955 F. MLN FSE 55 E 28 A 47 A N

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 386

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA i al foglio n° 36, particelle 386, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (0,8200) circa. 82 ARE

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEFINI, in data 9.10.2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Giuseppe Meloni

Emilio Meloni

Antonio Meloni

Ignazio Meloni

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra LODD ANTONIO, nato/a a CAGLIARI
il, 31/12/1969 F. LDANTIN69T31B354N;
in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UIA foglio 36
particella/e 612

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_ con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UIA al foglio n° 36, particelle 612, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assennin., in data 12-10-2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Antonio Lello



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sig. TRUDDO ANTONELLA nato a CAGLIARI il
22-05-1951 CF TRDNNL51E62B354I;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta foglio 36 particella 268-294-390-391-424-425-592
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di LITIA al foglio n° 36, particelle 268-425-424-294-390, per 592-391
una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (2,12.....) circa. PROPRITÀ 100/100

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSISI, in data 11/09/20

Promissaria Venditrice

Antonella Zuccheri

Promissaria Acquirente

SALDO

Tipo	Casi	Indirizzo/Localita'	Foglio	Part	Sub	Cat	Classe	Rendita o Valore	Imponibile	Mesi	Quota Poss.	Riduzione C.D.	Alliquota	Detr. Abitazione	Detr. Figli	M.M. Riduz.	Imposta Netta	Di cui Stato	Di cui Comune
AF			36	268				4.049,65	4.049,65	12	100,00		7,60				30,78	0,00	30,78
AF			36	294				4.527,25	4.527,25	12	100,00		7,60				34,41	0,00	34,41
AF			36	390				8.407,75	8.407,75	12	100,00		7,60				63,90	0,00	63,90
AF			36	391				4.208,85	4.208,85	12	100,00		7,60				31,99	0,00	31,99
AF			36	424				4.517,30	4.517,30	12	100,00		7,60				34,33	0,00	34,33
AF			36	425				3.989,95	3.989,95	12	100,00		7,60				30,32	0,00	30,32
AF			36	592				8.616,70	8.616,70	12	100,00		7,60				65,49	0,00	65,49

Legenda:
 Tipo: TE = Terreni; FA = Fabbricati; AF = Area Fabbricabile
 Casi: AP = Abitazione Principale o Pertinenza; CD = Conduttore Diretta; IS = Immobile Storico; ES = Esenzione; IN = Inagibile; RP = Rendita Provvisoria; RU = Rurali Strumentali

ACCONTO

Abitazione principale	n. 0	€ 0
Fabbr. rurali strumentali	n. 0	€ 0
Altri fabbricati	n. 0	€ 0
Terreni	n. 0	€ 0
Area edificabili	n. 7	€ 146

di cui Comune € 0 di cui Stato 0

Fabbricati tipo D n. 0 € 146

SALDO

Abitazione principale	n. 0	€ 0
Fabbr. rurali strumentali	n. 0	€ 0
Altri fabbricati	n. 0	€ 0
Terreni	n. 0	€ 0
Area edificabili	n. 7	€ 145

di cui Comune € 0 di cui Stato 0

Fabbricati tipo D n. 0 € 145

Saldo € 145

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor Mostardini Luigi, nato a ASSEMINI il 16/03/1938 C.F. M57LGU39P16A476A;

In qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 426, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0.23.00) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sette/00 (€ 7.,00) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro mila/00 (€ 00.000,00) per tutta la superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assemini, in data 15/09/2020

Promissaria Venditrice

Antonio Luigi

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

i signori:

- MONTIS MARIA GIOVANNA, nata a ASSEMINI il, 21/10/1941 C.F. MNTMGV41R61A474M
- NIOI ALESSANDRA, nata a CAGLIARI il, 16/10/1968 C.F. NIOLSN68R56B354S
- NIOI ANTONIO, nato a ASSEMINI il, 24/07/1952 C.F. NIONTN52L24A474E
- NIOI ELISABETTA, nata a CAGLIARI il, 14/04/1971 C.F. NIOLBT71D54B354A
- NIOI GABRIELLA, nata a CAGLIARI il, 14/03/1975 C.F. NIOGRL75C54B354X
- NIOI MARIA CRISTINA, nata a CAGLIARI il, 01/06/1972 C.F. NIOMCR72H41B354F
- NIOI MARIA GIOVANNA, nata a ASSEMINI il, 01/01/1957 C.F. NIOMGV57A41A474H
- NIOI MASSIMO, nato a CAGLIARI il, 09/03/1977 C.F. NIOMSM77C09B354R
- NIOI PAOLA, nata a ASSEMINI il, 07/08/1959 C.F. NIOPLA59M47A474O
- NIOI PAOLA, nata a CAGLIARI il, 29/01/1970 C.F. NIOPLA70A69B354V
- NIOI PIERO, nato a ASSEMINI il, 29/10/1953 C.F. NIOPRI53R29A474M
- NIOI VINCENZA, nata a ASSEMINI il, 28/10/1949 C.F. NIOVCN49R68A474Y

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA foglio 36 particelle 379 e 432 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premessi che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36 , particella 379 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (00.15.25) circa e particelle 432 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (00.11.00) circa

ART.3) il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINE in data 14/12/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

MONTIS MARIA GIOVANNA

Montis Maria Giovanna

NIOI ALESSANDRA

Alessandra Nioi

NIOI ANTONIO

Nioi Antonio



Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

NIOI ELISABETTA ~~Elisabetta Nioi~~

NIOI GABRIELLA Gabriella Nioi

NIOI MARIA CRISTINA Maria Cristina

NIOI MARIA GIOVANNA Maria Giovanna

NIOI MASSIMO Massimo

NIOI PAOLA Paola

NIOI PAOLA Paola Nioi 7/8/50

NIOI PIERO Piero

NIOI VINCENZA Vincenza



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. GIUHANNA PICCIAU nato a CAGLIARI il, 16/12/1957 CF PCCENN57TDE0356V;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 470
36 545
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_, con sede in OLBIA (OT), Via Simplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di U.T.A. al foglio n° 36, particelle 470-545, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSETTINI, in data 03/07/2020

Promissaria Venditrice

Giuseppe S. ever
Aurora P. ever

Promissaria Acquirente

X PICCIAU AURORA CAGLIARI 19/07/1959

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor Scarpa, Vittorio nato 06/15/1959 a 488 SCRMLL 60 M64
Cagliari il 06/15/1959 488 SCRMLL 60 M64
in qualità di Proprietari del Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella A 474 S
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), 488 per 1/9 522 per 1/4 469 per 5/3 549-550
- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 522
469-549-550 per 1/3 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (1800) circa. per 1/4

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro. 488 per 1/9

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Vittorio Scappi in data 20/7/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

LA Signora SEARPIA MARZILLA nata a ASSEMIMI il 24-08-1962 C.F. SCRHL60H69A4745;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemimi foglio 36 particella 169-599-550 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), 488 PER 1/9 562 PER 1/48 PER 1/3

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di CIPA al foglio n° 36, particelle 169-599-550 PER 1/3 una superficie messa a disposizione effettiva di Etari .. (1.800,00) circa. 488 PER 1/9 562 PER 1/48

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIMI, in data 24-01-20

Promissaria Venditrice

Giirello Scarpa

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI IMPEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor IGNAZIO Via Cagliari 112 (09032) Assemini (CA).Italia, nato a Assemini il 14.01.1956 C.F. MTT GNZ 56A14 A474B in qualità di pieno ed esclusivo proprietario di 1/5 (un quinto) dei seguenti appezzamenti di terreno ad uso INDUSTRIALE di complessivi 7.390 (settemilatrecentonovanta) mq., meglio individuati al catasto terreni del Comune di UTA, come dal prospetto seguente:

foglio	mappale	qualità	classe	are	centiare	reddito agrario	reddito dominicale
36	555	seminativo	4	13	30	1,37	1,72
36	646	seminativo	4	15		1,55	1,94
36	646	vigneto	2		85	0,29	0,31
36	556	seminativo	4	10	85	1,12	1,4
36	363	seminativo	4	27	40	2,83	3,54
36	91	seminativo	4	6	50	0,67	0,84

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati del Comune di UTA, come dal prospetto seguente :

foglio	mappale	qualità	classe	are	centiare	reddito agrario	reddito dominicale
36	555	seminativo	4	13	30	1,37	1,72
36	646	seminativo	4	15		1,55	1,94
36	646	vigneto	2		85	0,29	0,31
36	556	seminativo	4	10	85	1,12	1,4
36	363	seminativo	4	27	40	2,83	3,54
36	91	seminativo	4	6	50	0,67	0,84

e per i quali il "la Promissaria Venditrice") attesta la piena ed esclusiva proprietà di un quinto di ciascuno di essi.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

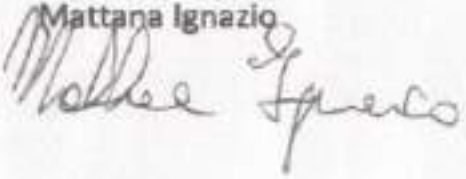
ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assemini, in data 01.07.2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Mattana Ignazio


Valida fino al
14/01/2026

Diritto CI 5,16 euro
Diritto segreteria 0,26 euro

AV7098242

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ASSEMINI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV7098242

DI

MATTANA

IGNAZIO

Cognome **MATTANA**
Nome **IGNAZIO**
nato il **14/01/1956**
(sito n. 9 p. 16)
a **ASSEMINI (CA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ASSEMINI**
Via **VIA CAGLIARI 112**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **IMPIEGATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **cm 165**
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

Assemini il 09/06/2015

Impronta del dito
indice sinistro



**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENI
TRA**

[Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, che resterà depositata negli atti del Notaio che ne autenticcherà le firme, i sottoscritti:] [TBD]

[.....]
Via TEVERE n. 82A, nata ad [.....]
ASSINI - SA - il 10/10/1952
C.F. NTTNCR52R52A111A (la "Promittente Venditrice");

E

REGENERS POWER LIMITED, con sede legale in Kemp House, 160 City Road, London, United Kingdom, EC1V 2NX iscritta al Companies House Inglese al numero 11720857 rappresentata dal, Sig. Adriano Satta, nato a [NUORO] il [09/06/1975] C.F. STTDRN75H09F979B (la "Promissaria Acquirente");

(la Promittente Venditrice e la Promissaria Acquirente congiuntamente le "Parti" e singolarmente la "Parte")

PREMESSO CHE

(i) la Promittente Venditrice è piena ed esclusiva proprietaria dell'appezzamento di terreno ad uso [INDUSTRIALE] di circa [.....] mq meglio individuato al catasto terreni del Comune di [UTA - CA -], foglio [36] mappali [554-558 - NB. DIZIONARI: 91-555-616-363-556 - PROPRIETA' N. 20], di cui all'allegata planimetria alla presente scrittura sotto la lettera "A" (la "Proprietà");

(ii) La Promissaria Acquirente intende acquisire l'autorizzazione unica (l'"Autorizzazione Unica") e tutti i diritti ed i titoli necessari per costruire sulla Proprietà uno o più impianti fotovoltaici (di seguito l'"Impianto") e tutte quelle opere necessarie al funzionamento dell'Impianto, ivi comprese quelle volte a consentire la connessione dello stesso alla rete elettrica nazionale;

(iii) ai fini della costruzione dell'Impianto sulla Proprietà, la Promittente Venditrice ha già ricevuto dalla Promissaria Acquirente la disponibilità all'acquisto della Proprietà e con il presente atto le Parti intendono confermare e rinnovare, e se del caso modificare o integrare, i diritti in forza dei quali la Proprietà è già nella disponibilità della Promissaria Acquirente (e/o suoi danti causa), la quale è interessata solo laddove acquisirà l'Autorizzazione Unica per l'Impianto.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto (il "Contratto"), le Parti stipulano quanto segue.

Articolo 1) Oggetto del Contratto

1.1 La Promittente Venditrice conferma di essersi obbligata e si obbliga nuovamente nei confronti della Promissaria Acquirente a vendere, mediante la sottoscrizione del contratto definitivo (il "Contratto Definitivo"), che accetta tale obbligo per sé o suoi aventi causa, come appresso.

1.2 La Promittente Venditrice si impegna per sé e suoi aventi causa a non costruire nuove opere, realizzare piantagioni e/o compiere altri atti che siano astrattamente idonei a ridurre la potenza e l'efficienza dell'Impianto sui fondi di sua proprietà confinanti con la Proprietà, salvo che tali modifiche od opere siano preventivamente autorizzate per iscritto dalla Promissaria Acquirente.

1.3 La Promissaria Acquirente potrà nominare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1401 e seguenti Cod. Civ., fino alla data di stipula del Contratto Definitivo, un terzo persona giuridica o fisica che subentrerà automaticamente nel presente Contratto, fermo restando che detto potere di nomina potrà essere esercitato anche dal terzo nominato e suoi aventi causa.

1.4 Il presente Contratto potrà anche essere ceduto ex artt. 1406 e seguenti Cod. Civ. dalla Promissaria Acquirente e così dai suoi cessionari a terzi, prestando, sin da ora, la Promittente Venditrice il proprio consenso a tal fine.

1.5 Le Parti confermano che l'obbligo di concludere il Contratto Definitivo è posto ad esclusivo carico della Promittente Venditrice, rimanendo libera la Promissaria Acquirente di addiventare o meno alla stipula del medesimo Contratto Definitivo, entro il termine di cui al successivo art. 2, ed all'acquisto di tutta la Proprietà per la realizzazione dell'Impianto.

Articolo 2) Termine per la stipulazione del Contratto Definitivo

2.1 La Promittente Venditrice si obbliga a stipulare il Contratto Definitivo, dietro semplice richiesta scritta della Promissaria Acquirente, entro 14 mesi (la "Data Ultima"), dinanzi al Notaio scelto dalla Promissaria Acquirente, che dovrà indicare per iscritto alla Promittente Venditrice il nome del Notaio rogante, luogo, ora e data di stipula effettiva

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSETTINI in data 13.02.2020

Promissaria Venditrice

M. Cristina Mattareo

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra Mattana Giovanni nato/a _____ a
Assemini il 28/03/2014 C.F. MATTANA GIOVANNI

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA - Assemini foglio 36 particella 575 Mq. 3450
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), UTA 36 643 Mq. 1070

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_ con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 167/107/108 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (5,920 Mq. circa.)

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Mattia Giaco' in data 18/09/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

la signora Dessì Simonetta, nata ad Assemini (CA) il 12/10/1962 C.F. DSSSNT62R52A474Y;

in qualità di Proprietaria dei Terreni, per la percentuale di 7/126, siti in Comune di Uta foglio 36 alle particelle: 547, 559, 563, 629, 632, 634, 636 e per la percentuale di 1/32, siti nel Comune di Uta foglio 36 alla particella: 562

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 547, 559, 562, 563, 629, 632, 634, 636, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari 1, Are 53, Centiare 65, circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Cagliari, in data 29.12.2020

Promissaria Venditrice

Simone Deu

Promissaria Acquirente

Cognome DESSI
 Nome SIMONETTA
 Nato il 12-10-1962
 (atto n. 147 p. 1 s. A)
 a ASSEMINI (CA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CAGLIARI (CA)
 Via DEL FONICO N.7
 Stato civile LIBERO
 Professione AVVOCATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura MEDIA
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare Simonetta Dessi
 CAGLIARI il 03-08-2012
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
Stefanina Perceddu



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **DSSSNT62R52A474Y** Data di scadenza **13/02/2011**
 Cognome **DESSI** Sesso **F**
 Nome **SIMONETTA**
 Luogo di nascita **ASSEMINI**
 Provincia **CA**
 Data di nascita **12/10/1962**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scadenza: 12-10-2022

Totale diritti € 10,59

AT 6565959



1024 - 011 - 000

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI CAGLIARI

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 6565959

DI
 DESSI
 SIMONETTA

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor MEREU ANNA RITA, nato a CAGLIARI il 06/02/1965 CF MREURT65A46B355G;

in qualità di Proprietari del Terreni, siti in Comune di UTA
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 591, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,3055) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sette/00 (€ 7.,00) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro mila/00 (€ 00.000,00) per tutta la superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Asserini, in data 15/03/2020

Promissaria Venditrice

Maria Emma Rita

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor DEIDDA MARCO, nato a CAGLIARI il 05/03/53 C.F. DDDMRC53C058354R;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 654 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA (CAGLIARI) al foglio n° 36, particelle 654, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (ARE 20,8) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIMI, in data 15.08.2020


Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor D. D. M. C. S. I. N. A. nato a ASSEMINI il 18/05/1982 C.F. DDDCRN38P6XAL474C,

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 655

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Anch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricata da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 655, per una superficie messa a disposizione effettiva di ettari (1680) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, dritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSOGHIA! in data 22/09/2020

Promissaria Venditrice

Eniida Caterina

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor Mascia Efsio nato a Assemini il 16/01/1935 C.F. MSCFSE35A16A474M;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in **Comune di Uta/Assemini** foglio 36 particella 459,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 459, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 28/07/2020

Promissaria Venditrice

E. Maria

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor Mascia Efisio nato a Assemini il 16/01/1935 C.F. MSCFSE35A16A474M;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 44,50,54 particella F44:235;
F50:62,82,85,94,95,96,97;
F54:1454,1455
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Assemini/Uta al foglio n° 44,50,54, particelle F44:235;
F50:62,82,85,94,95,96,97;
F54:1454,1455 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI _____, in data 28/07/2020

Promissaria Venditrice

Stefano Maria

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor **POBBA ANTONIO** nato il **28-08-1956** CF **POBNTN56H28A474G**

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/..... foglio n° **36**, particella n° **580/653**

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premessi che

• la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;

• la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;

• la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di **Uta** al foglio n° **36**, particelle **580/653**, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa. **HA 0,50,30 - 0,130**

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. Anna Virgilio nato a CAGLIARI,
20/08/1971 c.f. TZRVLZ11H20B35GZ;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 113, 205, 217, 525
542, 546, 625, 628, 631
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36, particelle 113/205/217/525, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (1,80) circa. 542/546/625/628/631

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assenici, in data 28/10/20

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Diego Lo Stiso

ATZORI ANDREA

Andrea Atzori

ATZORI VALERIA

Valeria Atzori

SUFFIOTTI GABRIELLA

Suffiotti Gabriella

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il signor/ra MENU EUGIO, nato/a a ADREN
il, 20 06 13 C.F. MENUG 434 20 A424B
in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di VIA foglio 36
particella/e 380

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di VIA al foglio n° 36, particelle 380, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSISI, in data 01/09/20

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

[Handwritten Signature]



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il signor/ra MENU ELIGIO, nato/a a ADJEMINI
il 20.06.43 C.F. MRF LGE 43 H 20 4 74 B;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ADJEMINI foglio 49
particella/e 43-72

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ADJEMINI al foglio n° 49, particelle 43-72, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSENTI, in data 11/09/20

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

[Handwritten Signature]



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra MEREU FRANCESCO, nato/a a ADENI/MI
il, 15.12.1940 CF. MRFNC40T15A424Q;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di VIA foglio 36
particella/e 357

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di VIA al foglio n° 36, particelle 357, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (00.5370) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSIFIKI, in data 05/11/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Francesco Meru



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. MEREU MARIA ROBERTA nato da a ASSEMINI il 14/08/54 C.F. HREMDLSN54A47AS;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 42/36 particella 94/587,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune dii al foglio n° 49/36, particelle 94/587, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSENINI, in data 21/07/2020

Promissaria Venditrice

Maria Dolores Mereu

Promissaria Acquirente

n° 339 5936268
email: dolores.mereu@gmail.com

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra MERU MARINA, nato/a a AJEHIKI

il, 12,03,40 C.F. MREMRN40C52A434W

In qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA foglio 36

particella/e 168, 262, 403

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA i al foglio n° 36, particelle 168, 262, 403 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSIEMPI, in data 11/09/20

Marina Heren

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra MERU MARINA, nato/a a AJEHIKI

il, 12,03,40 C.F. MREMRN40C52A434W

In qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA foglio 36

particella/e 168, 262, 403

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA i al foglio n° 36, particelle 168, 262, 403 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSISI, in data 11/09/20

Marina Heren

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

i signori:

- MONTIS MARIA GIOVANNA, nata a ASSEMINI il, 21/10/1941 C.F. MNTMGV41R61A474M
- NIOI ALESSANDRA, nata a CAGLIARI il, 16/10/1968 C.F. NIOLSN68R56B354S
- NIOI ANTONIO, nato a ASSEMINI il, 24/07/1952 C.F. NIONTN52L24A474E
- NIOI ELISABETTA, nata a CAGLIARI il, 14/04/1971 C.F. NIOLBT71D54B354A
- NIOI GABRIELLA, nata a CAGLIARI il, 14/03/1975 C.F. NIOGRL75C54B354X
- NIOI MARIA CRISTINA, nata a CAGLIARI il, 01/06/1972 C.F. NIOMCR72H41B354F
- NIOI MARIA GIOVANNA, nata a ASSEMINI il, 01/01/1957 C.F. NIOMGV57A41A474H
- NIOI MASSIMO, nato a CAGLIARI il, 09/03/1977 C.F. NIOMSM77C09B354R
- NIOI PAOLA, nata a ASSEMINI il, 07/08/1959 C.F. NIOPLA59M47A474O
- NIOI PAOLA, nata a CAGLIARI il, 29/01/1970 C.F. NIOPLA70A69B354V
- NIOI PIERO, nato a ASSEMINI il, 29/10/1953 C.F. NIOPRI53R29A474M
- NIOI VINCENZA, nata a ASSEMINI il, 28/10/1949 C.F. NIOVCN49R68A474Y

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di UTA foglio 36 particelle 379 e 432 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premessi che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di UTA al foglio n° 36 , particella 379 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (00.15.25) circa e particelle 432 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (00.11.00) circa

ART.3) il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINE in data 14/12/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

MONTIS MARIA GIOVANNA

Montis Maria Giovanna

NIOI ALESSANDRA

Alessandra Nioi

NIOI ANTONIO

Nioi Antonio



Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

NIOI ELISABETTA ~~Elisabetta Nioi~~

NIOI GABRIELLA Gabriella Nioi

NIOI MARIA CRISTINA Maria Cristina

NIOI MARIA GIOVANNA Maria Giovanna

NIOI MASSIMO Massimo

NIOI PAOLA Paola

NIOI PAOLA Paola Nioi 7/8/50

NIOI PIERO Piero

NIOI VINCENZA Vincenza



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signora **SANNA ANNA MARIA**, nato a **ASSEMINI** il, **27/07/1957** C.F. **SNNNMR57L67A474J**

in qualità di Proprietaria del Terreno, siti in **Comune di UTA** foglio **36** particella **589** di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in **OLBIA (OT)**, Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di **UTA** al foglio n° **36**, particella **589** per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (**00.59.85**) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sel/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINE In data 14/12/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente



Cinzia Maria A. Nieddu

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto di valore ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor SCARPA PATAIZIO
ASSEM 127-A-1001 SCARPA PATAIZIO

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio _____ particella _____
di seguito indicate è "la Promissaria Venditrice",

- da una Parte -

ALCHEMIST S.R.L., con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spino n°20, P.IVA 02799370905e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Niedda, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissario Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premessi che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente iscritta alla Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di _____ al foglio n° _____, particelle _____ per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonta ad Euro cinquecenta/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in


VILLAPERUCCIO, in data 13-7-20

Promissaria Venditrice

Scarpa Patrizio


Promissaria Acquirente

Cognome	SCARPA
Nome	PATRIZIO
nato il	27/10/1961
(atto n. 166 P. 1 A.)	
a	ASSEMINI (CA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	VILLAPERUCCIO (CI)
Via	S.S. 293 n. 27
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,78
Capelli	CASTANO
Occhi	CASTANO
Segni particolari	



Firma del titolare *Scarpa Patrizio*
VILLAPERUCCIO il **12/05/2017**
 L'Ufficiale di Anagrafe
Francesco Francesco

Impronta del dito indice sinistro



SCADENZA 27/10/2027

Dir. Segr. € 0,26
 Dir. CI € 5,16

AX7684745



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 VILLAPERUCCIO (CI)

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AX7684745**

DI
 SCARPA
 PATRIZIO



Ricerca in ambito nazionale Ufficio provinciale di: CAGLIARI

Altre volte aggiornata al: 06/04/2017
Consiglio elenco degli uffici

Spazio riservato

Tipi richiesta: Attualità
Cognome: SCARPA Nome: PATRIZIO
Data di Nascita: 27/08/1962
Comune di Nascita: ANENINZI (CA)
Codice Fiscale: SCPRZ61R27A474E
Anzietà Individui: R

Elenco immobili per diritti e quote

Categoria	Tipologia	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Residuo	Area Partita Dati @	
O	F	Proprietà per 1/3	ASSENINI (CA) VIA TEVERE, 11 Piano T	24	2462	2	cat. A/8	1	4 vani	Euro:115,69	
O	F	Proprietà per 1/3	ASSENINI (CA) VIA TEVERE, 9 Piano T	24	2462	1	cat. C/1	1	16 mq	Euro:93,28	
O	F	Proprietà per 1/3	VILLAPERUCCIO (CA) S.S.285, SN 50X1000 Piano T	14	49	1	cat. A/2	4	6,5 vani	Euro:268,36	1 ^o C/1
O	T	Proprietà per 1/3	UTA (CA)	36	469		VIGNETO	2	23 are 83 ca	R.D. Euro:801 R.A. Euro: 4756	
O	T	Proprietà per 1/9	UTA (CA)	36	484		VIGNETO	2	12 are 45 ca	R.D. Euro:4,18 R.A. Euro: 4061	
O	T	Proprietà per 1/3	UTA (CA)	36	349		SEMINATIVO	4	15 are	R.D. Euro:1,55 R.A. Euro: 4756	
O	T	Proprietà per 1/3	UTA (CA)	36	350		SEMINATIVO	4	8 are 30 ca	R.D. Euro:5,86 R.A. Euro: 4756	
O	T	Proprietà per 1/48	UTA (CA)	36	162		PASC CESPUG	1	40 are	R.D. Euro:2,69 R.A. Euro: 2549	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

0609201 [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Particella](#) [Indietro](#)

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra POLISRIANO CATIA, nato/a a CAGLIARI
il, 23/02/1958 C.F. PLSCTA58B63D354L;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ASSEMINI foglio 49
particella/e 6-139-215-217-218 (VEDI VISURA AULEGATA)

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 6-139-215-217-218 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (0,2) circa. 213-218

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assennai, in data 23/01/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Anna Polonio



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor TRUDA GIUSEPPA, nato a ASSEMINI, il 18/11/1951, C.F. TRDGPP54B58A4744;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 36 particella 275

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

" 36 " 686
" 49 " 3

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI UTA al foglio n° 36/26/49, particelle 275/686/3, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,49,45) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIHI, in data 5/08/2020

Promissaria Venditrice
Giuseppe

Promissaria Acquirente

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMITANI, in data 5/08/2020

Promissaria Venditrice


Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il signor/ra TOCCO RAFFAEL, nato/a a CACCIARI, il 30.01.78 C.F. TCCRFLL72A32B354E;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ASSEMINI foglio 49 particella 7, di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Smplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903 e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 7, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIMI, in data 08/09/20

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Raffaele Tasso



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor FRAU AUGUSTO, nato a GUAMAGGIORE (CA), il
11/08/1938, C.F. FRA GST 38 M 11 E 234 T;

FRAU DAVIDE, nato a CAGLIARI, il
6/9/1978, C.F. FRA D VD 78 P 06 B 354 I;

FRAU CRISTIAN, nato a CAGLIARI, il
6/11/1981, C.F. FRA C ST 81 S 06 B 354 D;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49, particella 8-9
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI, al foglio n° 49, particelle 8-9, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,21...) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

ART.6) Nel terreno sono 30 piante di ulivo, che verranno valorizzate ad € 50,00(cinquanta/00) cadauna, come indennizzo per mancata produzione agricola.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

CAGLIARI, in data 01-07-2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Donde Juan
Juan C...

DAVIDE FRAU

348 8125918

daidefrau1@virgilio.it


REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELL'INTERNO
 CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 IDENTIFICATION CARD
 CALIARI

COGNOME / SURNAME
 FRAU
 NOME / NAME
 DAVIDE
 LUOGO DI NASCITA
 CAGLIARI (CA) 06/09/1978
 SEX
 M
 DATA DI NASCITA
 06/09/2024
 DATA DI VALIDITÀ
 06/09/2024
 REGIONE AUTONOMA
 SARDEGNA
 201227

CA21846FE


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI


 Codice Fiscale **FRADVD78P068354I** Sesso **M**

Cognome **FRAU**
 Nome **DAVIDE**
 Luogo di nascita **CAGLIARI**
 Provincia **CA**
 Data di nascita **06/09/1978**

Data di scadenza
07/05/2024

Regione Autonoma della Sardegna

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

F

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra TRUOV DAVIDE nato/a a ASSEMINI il 10.05.29 C.F. TROVU DAVIDE ALBA;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ASSEMINI foglio 69 particella 25,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_ con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 69, particelle 25, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSISI, in data 08/09/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Ferdinando



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. LUCIO CARBONI nato a ASSEMINI,
12/04/1960 C.F. CABLCU60D18A476P;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49 particella 33-202-203
105-77-44
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 33-202-203, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (1.8) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

_____ , in data _____

Promissaria Venditrice

Luca Porpaki

Promissaria Acquirente

ALCHEMIS

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il signor/ra MENU ELIGIO, nato/a a ADJEMINI
il 20.06.43 C.F. MRF LGE 43 H 20 4 74 B;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ADJEMINI foglio 49
particella/e 43-72

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ADJEMINI al foglio n° 49, particelle 43-72, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSENTI, in data 11/09/20

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

[Handwritten Signature]



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il/la Sign. Martino Bonari nato a Assemini,
30-8-1956 C.F. MLLMBNS6M30A474Z;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ~~OT~~ Assemini foglio 49 particella 92,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Assemini al foglio n° 49, particelle 92, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (64,39) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Arenini, in data 6-9-2020

Promissaria Venditrice

Marie Bonacie Mamele

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

da Sign. Mameli Maria Bonaria nato a ASSEMINI il
30-8-1956 C.F. MMMBN56M70A474Z;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assesini foglio 36 particella 228,

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Uta al foglio n° 36, particelle 228, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (24,60) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Amenini, in data 6-9-2020

Promissaria Venditrice

Maria Bonava Maglioli

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. Mamei Marco Bruno nato a Assennu il 30-8-1956 C.F. MMLMBN56M70A474B;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assennu foglio 36 particella 230,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Uta al foglio n° 36, particelle 230, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,27,52) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Aberius, in data 6-9-2020

Promissaria Venditrice

Maria Bonavia Mammeli

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra PISTIS GIOVANNI, nato/a a ASSEMIMI (CA), il 22.01.1946 C.F. PSTGNUL6A28A4749;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ASSEMIMI foglio 49 particella 91-93, di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Simplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMIMI al foglio n° 49, particelle 91-93, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (1.4630) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIMI, in data 18.09.2020

Promissaria Venditrice



Promissaria Acquirente



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. MEREU MARIA DOBRES nato ~~da~~ a ASSEMINI il 14/08/54 C.F. HRENDLSYNSIAA7AS;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 42 particella 94,
36 587

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune dii al foglio n° 49/36, particelle 94/587, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSENINI, in data 21/07/2020

Promissaria Venditrice

Maria Dolores Mereu

Promissaria Acquirente

n° 339 5936268
email: dolores.mereu@gmail.com

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor SALIS ANTONIO nato a ASSEMINI il 13/03/1972 C.F. SLSNIN42E13A474U;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio particella,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n°, particelle 140, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (49) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMI, in data 08/07/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Salvatore Antonio

cognome **SALIS**
 nome **ANTONIO**
 nato il **13/03/1942**
 n. **42** P. **1** S. **A**
ASSEMINI (CA)
 cittadinanza **ITALIANA**
 residenza **ASSEMINI**
 a. **VIA PADOVA n. 13**
 stato civile **CONIUGATO**
 professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 altezza **cm 165**
 capelli **Brizzolati**
 occhi **Castani**
 altri particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Antonio Salis*
Assemini il **02/04/2019**
 IL SINDACO
 Imprinta del dito indice sinistro
FUNZIONARIO DELEGATO
Giuseppe Aquilino Lilliu



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Regione Autonoma del Sulcis

Codice Fiscale **SLSNTN42C13A474U** Sesso **M**
 Cognome **SALIS** Nome **ANTONIO**
 Luogo di nascita **ASSEMINI**
 Provincia **CA**

Data di scadenza **06/12/2022**
 Data di nascita **13/03/1942**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



ANTONIO SALIS
 DI
 N. AY 5354250
CARTA D'IDENTITA'
 ASSEMINI
 COMUNE DI

 REPUBBLICA ITALIANA

AY 5354250
 Diritti € 5,16 euro
 Diritti segreteria 0,25 euro
 ha espresso il consenso alla donazione degli organi
 13/03/2030
 Valida fino al

SALIS
 ANTONIO
 13/03/1942
 SLSNTN42C13A474U SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380002000046473648 06/12/2022



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2007

Dati della richiesta	Comune di ASSEMINI (Codice: A474)
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI Foglio: 49 Particella: 140

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
1	49	140		-	ORTO IRRIG 2	ha are ca 37 70		Dominicale Euro 78,86 L. 152.685	Agrario Euro 36,99 L. 71.630	FRAZIONAMENTO n . 541 .F02/1982 in atti dal 22/09/1994

Notifica

Partita 11854

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALIS Antonio nato a ASSEMINI il 13/03/1942	SLSNTN42C13A474U	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1980 Volura n . 2144 1/1984 in atti dal 22/09/1994 Repertorio n .: 5571 Rogante: ERNESTO QUINTO Sede: MURAVERA
Registrazione: Sede: CAGLIARI n: 13468 del 03/11/1980

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 74609

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAGLIARI Richiedente: SALIS

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor UCCHEDDU GESUINO, nato a TRIESTE (TS), il 10/07/1973 C.F. CCMGSN73L10L424I; e il sig. UCCHEDDU RICCARDO, nato a PALIANOVA (VA), il 26/03/1968, C.F. CCRCRC68C26G284G in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio particella

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI (CA) al foglio n° 49, particelle 158-202-204, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. {.6.900..} circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sel/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

CERVIGNANO D'ALE in data 11/11/2020

Promissaria Venditrice

Gesina Ucheddu
Riccardo Ucheddu

Promissaria Acquirente



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. NASCIA LUCA nato a CAGLIARI il 2/2/1972 C.F. MSCLCU72B02A356T;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 69 particella 212-213-214
216-218

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 69, particelle, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 01/07/2020

Promissaria Venditrice



Promissaria Acquirente

348 274 7938

lu.masc@libero.it

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra POLISCIANO ANGELA MARIA nato/a a ASSEMINI
il, 26/3/1952 CF PLSNLM52E66A474R;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ASSEMINI foglio 49
particella/e 6-139-215-217-218-218;

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI i al foglio n° 49, particelle 6-139-215-217-218 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (0,2) circa. 213-218

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

CAGLIARI, in data 23/9/2020

Promissaria Venditrice

Polisiciana Angela Nobile

Promissaria Acquirente



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 17.59.43
Visura n.: T269815 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	POLISCIANO GIOVANNI
Soggetto individuato	Terroni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI POLISCIANO GIOVANNI nato a ASSEMINI il 20/10/1954 C.F.: PL.SGNN54R20A4740

1. Immobili siti nel Comune di ASSEMINI (Codice A474) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mc ca	Debez.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	49	6	-	-	ORTO HRRIC	15 65		Dominicale Euro 32,73 L. 61.383	Euro 15,36 L. 29.735	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
2	49	139	-	-	VIGNETO	17 85		Euro 7,84 L. 15.173	Euro 7,38 L. 14.280	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
3	49	215	-	-	ORTO HRRIC	12 25		Euro 25,58 L. 49.532	Euro 12,00 L. 23.237	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
4	49	217	-	-	VIGNETO	13 25		Euro 5,82 L. 11.263	Euro 5,47 L. 10.600	Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Totale: Superficie 58,98 Redditi: Dominicale Euro 71,97 Agrario Euro 40,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POI ISCIANO Angela Maria nata a ASSEMINI il 26/03/1952	PL.SNLM52N066A474R*	(1) Proprietà per 1/3
2	POI ISCIANO Carla nata a CAGLIARI il 21/02/1958	PL.SCTASS8163H354LU*	(1) Proprietà per 1/3
3	POLISCIANO Giovanni nato a ASSEMINI il 20/10/1954	PL.SGNN54R20A4740*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/2008 protocollo n. CA0019920 in atti dal 27/01/2009 Registrazione: CU Sede: CAGLIARI Volume: 250 re 81 del 11/12/2008 SUCC. MASCIA VENERANDA (n. 1730 1/2009)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) In arc. ca.	Descr.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	213		-	ORTO IRRIG. VICINETO	2 05 35 01 00		Euro 11,19 L. 21,668 Euro 0,44	Euro 5,25 L. 10,165 Euro 0,41	Impianto necrografico del 14/05/1985	Impianto meccanografico del 14/05/1985
2	49	218		-				L. 890	L. 800		

Totale: Superficie 06,35 Redditi: Dominicale Euro 11,63 Agrario Euro 5,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DESCRIZIONE	DATA	NUMERO	CLASSE		
1	MASCHIA Luana nato a CAGLIARI il 02/02/1972				MSCLCTUT72R802B3541*	(1) Proprietà per 509
2	POI ISCLAVO Angela Maria nata a ASSEMINI il 26/03/1957				PI SNLMSXZ66A4748*	(1) Proprietà per 2/9
3	POI ISCLAVO Chia nata a CAGLIARI il 23/02/1958				PLSCTA.SRIB63B3541*	(1) Proprietà per 2/9
4	POI ISCLAVO Giovanni nato a ASSEMINI il 20/10/1954				PI SGNN54R20A4740*	(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA IDENUNZIA DRE PASSAGGI PER CALUSA DI MORRETO del 18/06/2015 protocollo n. CA09081905 in atti del 03/07/2019 Regione: Maschia Sede: MONSERRATO Registrazione: DU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n. 210 del 26/06/2019 SUCC.ESSIONE DI MASCHIA LUDICO (n. 7517/27019)						

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI(Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
I	Urbania II	I	5696		3		A/2	4	7 vani	Totale: 171 m² Totale esclude aree sepolcriche: 145 m²	Euro 867,65	VIA ABBIGLIAS SNC piano: S1-E-1; Vertizione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annatazione

Immobile I: Annatazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. TRUDU MARIA ASSUNTA nato a ASSEMINI, il
15/08/1953 CF TRU DSS 53 MESA 474 B

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 43, particella 221

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI, i al foglio n° 43, particelle 221, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (17,48) circa.

ART.3) il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSERINI, in data 01/07/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

M. Assunta Trudu

email → assunta.trudu@gmail.com
telefono → 338 7330349

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra POLISEIANO GIOVANNI nato/a a ASSEMIMI (CA)
il, 20/10/1954 CF. PLS GNN 54 R 20 A 47 40;

in qualità di Proprietari del Terreni, siti in Comune di ASSEMIMI foglio 49
particella/e 6-139-215-217-213-218 (VEDI VISURA ALLEGATA)

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMIMI al foglio n° 49, particelle 6-139-215-217-213-218 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (0,2) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

PAGELLA 121, in data 23/9/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Gi. Polizzi



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Dati della richiesta	POLISCIANO GIOVANNI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI POLISCIANO GIOVANNI nato a ASSEMINI il 20/10/1954 C.F.: PL.SG.NNS4R20A4740

1. Immobili siti nel Comune di ASSEMINI(Codice A474) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Destuz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	6	-	ORETO IRRIG.	2	15 65	Dominicale Euro 32,73 L. 63.383	Agrario Euro 15,36 L. 29.735	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
2	49	139	-	VICNETO	3	17 85	Euro 7,84 L. 15.473	Euro 7,38 L. 14.789	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
3	49	215	-	ORETO IRRIG.	2	12 23	Euro 25,58 L. 49.532	Euro 12,00 L. 23.237	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
4	49	217	-	VICNETO	3	13 25	Euro 5,82 L. 11.263	Euro 5,47 L. 10.660	Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Totale: Superficie 58,98 Reddito: Dominicale Euro 71,97 Agrario Euro 40,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLISCIANO Angela Maria nata a ASSEMINI il 26/03/1952	PL.SNI.M32C66A474R*	(1) Proprietà per 1/3
2	POLISCIANO Carlo nato a CAGLIARI il 23/02/1958	PL.SCTAS886G1B354U*	(1) Proprietà per 1/3
3	POLISCIANO Giovanni nato a ASSEMINI il 20/10/1954	PL.SG.NNS4R20A4740*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/2008 protocollo n. CA/03/99720 in atti dal 27/01/2009 Registrazione: 181 Sede: CAGLIARI Volume: 250 n. 81 del 11/12/2008 SUCC. MASCIA VENERANDA (n. 1730 120099)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 17.59.43

Segue

Visura n.: T269815 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	213	-	-	ORTO IRRIG	05 35		Euro 11,19 L. 21.668	Euro 5,25 L. 10.165		Impianto meccanografico del 14/05/1985	
2	49	218	-	-	VIGNETO	01 00		Euro 0,44 L. 850	Euro 6,41 L. 800		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Totale: Superficie 06,35 Redditi: Dominicale Euro 11,63 Agrario Euro 5,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Proprietà	Acquisto		
1	MAASCIA Luca nato a CAGLIARI il 02/02/1972		MISCLCU72H02B354T*	(1) Proprietà per 3/9
2	POLISCIANO Angelo Maria nato a ASSEMINI il 26/03/1952		PLSNLM52C66A474R*	(1) Proprietà per 2/9
3	POLISCIANO Carla nata a CAGLIARI il 23/02/1958		PLSCTA58R63B354U*	(1) Proprietà per 2/9
4	POLISCIANO Giovanni nato a ASSEMINI il 20/10/1954		PLSCNNS4R23AA474C*	(1) Proprietà per 2/9

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/2015 protocollo n. CA0081905 in atti dal 03/07/2019 Rogante: Mascia Sede: MONSERRATO Registrazione: UU Sede: CAGLIARI Volume: 9990 n. 230 del 26/06/2019 SUCCESIONE DI MASCHIA LUCIO (n. 7517.2/2019)

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAGLIARI (Codice B354) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	1	5696		J		A/2	4	7 vani	Totale: 171 m ² Totale escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 867,65	VIA ARGHOLAS SNC piano: S1-I-1; Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (c.m. 701/94)

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. Lecca Eufisio nato a ASSEMINI,
01-12-47 C.F. LECCFSE47T01A474J;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ~~MA~~ Assemini foglio 49 particella 231-224-63,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), 50%

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 231-224-63, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (1,12...) circa. Proprietà 50%

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASJ FOTIVV, in data 11/09/16

Promissaria Venditrice

Lucia Spina

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. Leela Lucia nato a ASSEMINI il 04-02-49 c.f. LCCLCU49B04A474V;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ~~Olbia~~ Assemini foglio 49 particella 231-229-63 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI i al foglio n° 49, particelle 231-229-63, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari ..(1,12)... circa. Proprietà 50%

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ADAMI, in data 11/03/20

Promissaria Venditrice

Dozza Lucio

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

la signora Perra Gabriella....., nata a Assemini.....
il, 20 Febbraio 1965 C.F. PRRGRL65B60A474B.....;

in qualità di Proprietaria del Terreno, sito in **Comune di Uta/Assemini mappale.....¹⁷⁰..... foglio⁴⁹.....**
particella,

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS_, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di Assemini.....i al foglio n° 49....., particella 40....., per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. 19 are 70 ca circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assemini, in data 25 Novembre 2020

Promissaria Venditrice

Perra Gabriella

Promissaria Acquirente



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor MEDDA FRANCESCO, nato a ASSEMINI, 10-12-1955, C.F. MAD.FRS.SSTAOA674K;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Olbia/Assemini foglio 49, particella 32-159 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Simplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI, al foglio n° 49, particelle 32-159, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (0,15) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

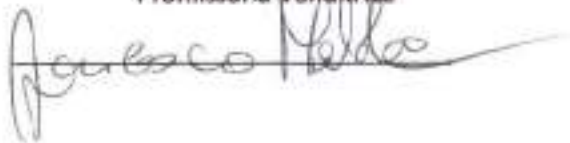
ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI in data 07-12-2020

Promissaria Venditrice



Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. ILLU EFISLU nato a ASSEMIMI (CA) il 17-02-1969

In qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49 particella 20

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMISTI SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spino n°10, P.IVA 07799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A. dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisca parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMIMI al foglio n° 49, particelle 20, per una superficie messa a disposizione effettiva di 2470 circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

Assenza, in data 05-09-2023

Promissaria Venditrice

[Handwritten Signature]

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor/ra LECCA GINO nato/a a 10.11.57
il, ADEMINI, C.F. LECENIS710A11A
in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di ADEMINI foglio 49
particella/e 157-120-25-230

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ADEMINI al foglio n° 49, particelle 157-120-25-230 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari (.....) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASD KIM, in data 11/09/10

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Leone Gino



DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. MARCO CARLEVO ANGELO nato a ASSEMINI il 15/11/1959 C.F. MMLCHL59S15A479I;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 30 particella 462/464/560/637

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"), + SIG. MARIA PATRIZIA MANEVI

- da una Parte -

NATA A ASSEMINI 7/10/71
C.F. MMLMPT61R7A474I
e FOGLIO 49 PAR. 163

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune dii al foglio n° 30 - [49]....., particelle 462-464-560-637, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (.....) circa. [163]

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 1/07/2020

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

CARMELO ANTONIO MANEPI n° 3476347153

email: carmelo.manepe@artbox.it

MARIA PATRIZIA MANEPI n° 3420091358

email: maria.patrizia@hotmail.it

(+ foglio CS n. 163)

Carmelo Antonio Manepe
Maria Patrizia Manepe

MAMELI
 Cognome
 Nome **CARMELO ANTONIO**
 nato il **15/11/1959**
 (atto n. 193 P. I. S. A.)
 a **ASSEMINI(CA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ASSEMINI**
 Via **VIA XX SETTEMBRE n.27**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPRENDITORE AGRICOLO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **cm 164**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani chiari**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Carmelo Antonio Mamele*
 Assemini il **04/08/2014**
 Imprints del titolare **INIZIAZIONE BRIDAGATO**
 indice sicuro **(LUGLIA)**

Valida fino al
15/11/2024

Diritti CI 5,16 euro
 Diritti segreteria 0,26 euro

AV 4783698

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 ASSEMINI

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 4783698**

DI

MAMELI
CARMELO ANTONIO

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **MMLCML59S15A4741** Sesso **M**
 Cognome **MAMELI**
 Nome **CARMELO ANTONIO**
 Stato di residenza **ASSEMINI**
 Provincia **CA**
 Data di nascita **15/11/1959**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



Cognome **MAMELI**
 Nome **CARMELO ANTONIO** 15/11/1959
 Numero identificativo **MMLCML59S15A4741** SSN-MIN SALUTE - 500001
 Numero di documento **80380002000042908878** 17/11/2022

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor EFISIA PALMAS nato a
ASSEMINI il 04/03/1956 C.F. PLMFSE56E44A974P

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49.. particella 290 e x161 A
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Simplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI i al foglio n° 49, particelle 290, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,1432) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 01-07-2020

Promissaria Venditrice

Blanca Gloria

Promissaria Acquirente

mail: associazione.andrea@tiscali.it

tel: 347 784 7712

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. PALMAS MARIA nato a ASSEMIMI il, 14/11/1950 C.F. PLMHRAS0556A171S;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49 particella 291,
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Simplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMIMI al foglio n° 49, particelle 291, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,1158) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMINI, in data 07/07/2020

Promissaria Venditrice
Salvatore Maria

Promissaria Acquirente

070 9622 02

associazione.andrea@tiscali.it

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

il signor SCALAS PIERO SCALAS TRIANA SOPHIA GIUS. EPPA nato a il, C.F.;

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49 particella 297-298-301-304 di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplicio Spano n°10, P.IVA 02799170903e REA SS - 205604 in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte -

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 297-298-301-304 per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,40...) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6.,50) per metroquadro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

ASSEMIM, in data 26-07-2020

Promissaria Venditrice

Piero Scalas

Promissaria Acquirente

Cinzia Scalas
Spina Giuseppe



Cognome **SCALAS**

Nome **PIERO**

nato il **25/11/1961**

altezza **185** P.I. **SA**

a **ASSEMINI (CA)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ASSEMINI**

Via **VIA MARCONI 33 / A**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **cm 175**

Capelli **Castani**

Occhi **Castani chiari**

Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare *Piero Scalas*

Assemini il **03/11/2014**

Impronta del timbro
Indice numero

IL SINDACO

IL PUNTO CHIAVI CONSEGATO



Cognome SCALAS
Nome TIZIANA
nato il 31/01/1960
(atto n. 379 P. Sa)
a... CAGLIARI (CA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ASSEMINI
Via VIA MARCONI 55 P. 1
Stato civile *****
Professione IMPIEGATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 158
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari: NESSUNO



Firma del titolare *Tiziana Scalas*

Assemini 11/01/2015
Impronta del dito
Indice sinistro





Cognome SPINA
Nome GIUSEPPA
nato il 20/03/1929
(atto n. 52 7 8)
a ASSEMINI (CA) (.....)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ASSEMINI
Via VIA MARCONI n. 15
Stato civile *****
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura cm 150
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO

Firma *Giuseppa Spina*

Assemini 23/05/2018

imp. di SINDACO
imp. di IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Luca ...)

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TS

Codice Fiscale **SCLPRI01S23A474N** Sesso **M**

Cognome **SCALAS**
Nome **PIETRO**

Data di scadenza **06/12/2022**

Luogo di nascita **ASSEMINTI**
Provincia **CA**
Data di nascita **25/11/1961**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TS

Codice Fiscale **SCLTZN60A71B3540** Sesso **F**

Cognome **SCALAS**
Nome **GIUZIANA**

Data di scadenza **29/01/2024**

Luogo di nascita **CAGLIARI**
Provincia **CA**
Data di nascita **31/01/1960**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TS

Codice Fiscale **SPNGPP29C60A474S** Sesso **F**

Cognome **SPINA**
Nome **GIUSEPPA**

Data di scadenza **29/11/2022**

Luogo di nascita **ASSEMINTI**
Provincia **CA**
Data di nascita **20/03/1929**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti-

Il Sign. nato a ASSEMINI, VIA SARDEGNA 59 il 23-03-1936
SCIALA S. GIUSEPPE c.f. SCLGPP36C23A474Q

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Lita/Assemini foglio 49, particelle LITTALE - 258 - ARE 27,25
- 303 - " 22,12
- 296 - " 53,74
+ 147 - " 17,75
- 146B + 13,70
" 31,10

di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Smpio Sanni n°10, P.IVA 02799170907 e REA SS - 205604
In persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesso che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da Enel Green Power S.P.A.;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con Enel Green Power S.P.A., dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di Enel Green Power S.P.A.;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convengono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed ineludibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49 , particelle VARIE per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. [272,66] circa. LICUALITA - PISCINA CABRAS

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di euro seicento (€ 6,00) per ettaro.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

N.CAU94 @ GMAIL.COM

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, dritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

_____ in data _____

Promissaria Venditrice

Sebas Giuseppe

Promissaria Acquirente

DICHIARAZIONE DI INTENTI ED ATTO DI PEGNO

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge e assunzione di futuri obblighi ed impegni tra le parti:

Il Sign. SCALAS ANTONIATO nato a ASSEMINI,
14/03/1954 c. SCLMTN 54 C14A 474L

in qualità di Proprietari dei Terreni, siti in Comune di Uta/Assemini foglio 49, particella 298-302
di seguito indicato il "la Promissaria Venditrice"),

- da una Parte -

e

ALCHEMIST SRLS, con sede in OLBIA (OT), Via Semplice Spino n°10, P.IVA 02799170903 REA SS - 205604
in persona del legale rappresentante pro tempore Arch. Cinzia Nieddu, domiciliato per la carica presso la
summenzionata sede legale, (di seguito indicato il "Promissaria Acquirente"),

- dall'altra Parte

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

premesse che

- la Promissaria Acquirente opera proficuamente nel settore delle energie rinnovabili ed è formalmente incaricato da *Enel Green Power S.P.A.*;
- la Promissaria Acquirente, sulla base di un contratto di sviluppo con *Enel Green Power S.P.A.*, dovrà costituire apposita società veicolo (SPV) per la costruzione e gestione dello stesso progetto;
- la SPV avrà un pegno di quote sociali in misura del cento per cento da parte di *Enel Green Power S.P.A.*;

si conviene e si stipula quanto segue

ART.1) Le Parti di comune accordo convergono che il futuro contratto preliminare di vendita per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse utilizzeranno e si avvarranno in via esclusiva dello schema di contratto preliminare che, allegato al presente atto, costituisce parte essenziale ed inscindibile di questo, formando unico contesto.

ART.2) I terreni oggetto del futuro contratto preliminare di vendita sono individuati catastalmente in Comune di ASSEMINI al foglio n° 49, particelle 298/302, per una superficie messa a disposizione effettiva di Ettari .. (0,40...) circa.

ART.3) Il prezzo che sarà pagato per la vendita dei terreni sarà di Euro sei/50 (€ 6,50) per metroquadrato.

ART.4) La caparra confirmatoria, che sarà pagata in seguito alla stipula dell'Atto preliminare e dopo l'accettazione del preventivo di connessione di rete, ammonterà ad Euro cinquecento/00 (€ 500,00) per ogni ettaro di superficie del terreno.

ART.5) La stipula del contratto preliminare di cui al precedente art.1 avverrà entro e non oltre centoventi giorni (120) a partire dalla data di questo Atto, con l'intesa che decorso detto termine senza che sia possibile per motivi tecnici e/o amministrativi la stipula del contratto preliminare in argomento, le Parti si riterranno libere da ogni impegno oggi assunto e senza che ciascuna di esse possa alcunché pretendere dall'altra a qualsivoglia titolo, diritto o ragione.

Fatto, Letto, Approvato, Confermato e Sottoscritto, anche per l'allegato, in

_____ in data _____

Promissaria Venditrice

Promissaria Acquirente

Scalor de la
Scalor Paolo
Scalor Vittorio