

AUTORIZZAZIONE UNICA EX D. LGS. N. 387/2003



PROGETTO DEFINITIVO PARCO EOLICO ROCCANOVA

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

CG	PD	GD	EMISSIONE	31/10/22	0	0
REDATTO	CONTR.	APPROV.	DESCRIZIONE REVISIONE DOCUMENTO	DATA	REV	

PROPONENTE



RENEWABLE PRIME S.R.L.

VIA G. GARIBALDI N. 15
74023 GROTTAGLIE (TA)

CONSULENZA



GE.CO.D'OR S.R.L.

VIA G. GARIBALDI N. 15
74023 GROTTAGLIE (TA)

PROGETTISTA

ING. GAETANO D'ORONZIO
VIA GOITO 14 – COLOBRARO (MT)

Codice
RCEG011

Formato
A4

Scala
/

Foglio
1 di 31

Sommaro

1. <u>PREMESSA</u>	3
2. <u>TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE</u>	4
3. <u>CRITERI DI ESPROPRIO</u>	5
3.1. Fondazione dell'aerogeneratore	5
3.2. Piazzola permanente	5
3.3. Viabilità di progetto	6
3.4. Stazione elettrica di trasformazione (SEU)	6
3.5. Linee elettriche	6
3.6. Sorvolo rotore	7
3.7. Piazzole per montaggio aerogeneratori	7
3.8. Viabilità di cantiere e relativi interventi temporanei	8
3.9. Aree di cantiere e di trasbordo	8
4. <u>CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO</u>	9
4.1. <u>INDENNITÀ DI BASE (ART. 40 COMMA 1 D.P.R. 327/2001)</u>	12
4.1.1. Indennità di esproprio	12
4.1.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto 36 kV	12
4.1.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio	13
4.1.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo	13
4.2. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea	13
4.3. Indennità aggiuntive	13
4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)	13
4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, partecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)	13
4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)	14
<u>ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ROCCANOVA</u>	16

1. PREMESSA

Il presente piano particellare di esproprio è stato redatto con l'obiettivo di individuare i terreni necessari per la realizzazione un impianto eolico in Basilicata, denominato "**Parco Eolico Roccanova**", nel territorio del Comune di Roccanova (PZ) con Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 150/33 kV (SEU) e punto di connessione a 150 kV in corrispondenza della stazione elettrica di trasformazione RTN Terna Aliano 380/150 kV localizzata nel suddetto Comune di Aliano (MT).

L'impianto eolico presenta una potenza nominale totale in immissione pari a 31 MWp ed è costituito da n. 5 aerogeneratori di potenza nominale pari a 6.2 MWp, per un totale di 31 MWp, con altezza torre pari a 135 m e rotore pari a 170 m.

L'impianto interessa prevalentemente il Comune di Roccanova ove ricadano i 5 aerogeneratori e il Comune di Aliano dove ricadono la sottostazione elettrica di trasformazione 150/33 kV, all'interno della sottostazione condivisa con altri produttori, e la stazione elettrica SE RTN Terna 380/150 kV all'interno della quale verrà realizzato il nuovo stallo AT 150 Kv. Lo stallo occupato dall'impianto sarà, pertanto, condiviso con altri produttori e, a tal fine, verrà realizzata una stazione elettrica condivisa con altri produttori all'interno della quale verrà realizzata la Sottostazione Elettrica Utente (SEU) che si collegherà alla suddetta stazione RTN mediante la posa in opera, su strade esistenti o da realizzarsi per lo scopo, di una linea AT interrata di lunghezza complessiva di circa 6 km.

Le turbine eoliche verranno collegate attraverso un sistema di linee elettriche interrate di Media Tensione da 33 kV allocate prevalentemente in corrispondenza del sistema di viabilità interna che servirà per la costruzione e la gestione futura dell'impianto.

L'impianto eolico può essere inteso come suddiviso in due zone distanti 5 km. La Zona 1 è costituita dagli aerogeneratori R 01, R 02 e R 03 e si colloca al nord del centro abitato di Roccanova, mentre la Zona 2 è costituita dagli aerogeneratori R 04 e R 05 e si colloca al confine tra Roccanova e i comuni di Chiaromonte e Senise, entrambi della Provincia di Potenza.

Il proponente intende avvalersi della procedura di esproprio ai sensi del art. 10 L del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. essendo le suddette opere dichiarati di pubblica utilità, indifferibilità, urgenza: "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ...

sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti” (art. 12, comma 1°, del decreto legislativo n. 387/2003 e s.m.i.).

La presente relazione espone le modalità di calcolo delle aree che saranno soggette ad esproprio per ogni singola tipologia di opera, parte essenziale del progetto, e riporta l’elenco delle particelle catastali relative ai terreni interessati suddivise considerando le seguenti macroaree:

- 1) Piazzole di montaggio, sottostazioni elettriche, area di cantiere e sorvolo rotore;
- 2) Linee elettriche di MT e di AT;
- 3) Viabilità da adeguare e viabilità di progetto.

Le particelle di terreni occupate dal progetto sono stata individuate sovrapponendo il progetto con i fogli di mappa catastale forniti dall’Agenzia delle Entrate opportunamente georeferiti.

La rappresentazione grafica del piano particellare di esproprio è riportata nell’elaborato “*RCEG012 Piano particellare di esproprio grafico*”.

Da tale elaborato è possibile individuare, per ogni terreno occupato, il relativo Comune, Foglio e Particella e la tipologia di occupazione resasi necessaria.

2. TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

La realizzazione dell’impianto eolico e delle relative opere connesse richiedono le seguenti fasi in relazione all’occupazione del territorio:

- esproprio per la realizzazione della fondazione dell’aerogeneratore e le relative opere di drenaggio;
 - esproprio per la formazione di piazzola permanente e di montaggio e le relative opere di sostegno e drenaggio;
 - esproprio per l’adeguamento viabilità esistente e le relative opere di sostegno e drenaggio;
 - esproprio per la realizzazione di nuova viabilità e le relative opere di sostegno e drenaggio;
 - esproprio per la realizzazione della sottostazione di trasformazione (SEU)
 - servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di media tensione;
 - servitù di elettrodotto e di passaggio per le linee elettriche di alta tensione
 - servitù per sorvolo rotore;
 - occupazione temporanea per le piazzole temporanee e le relative opere di sostegno e drenaggio;
-

- occupazione temporanea per gli allargamenti stradali temporanei e le relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per la realizzazione dell'area di cantiere e relative opere di sostegno e drenaggio;
- occupazione temporanea per la realizzazione delle aree di cantiere e dell'area di trasbordo con relative opere di sostegno e drenaggio.

3. CRITERI DI ESPROPRIO

Con riferimento alle fasi realizzative di cui al precedente paragrafo si riportano di seguito i criteri che verranno adottati per la procedura di esproprio.

3.1. Fondazione dell'aerogeneratore

La realizzazione delle fondazioni richiede l'occupazione di un'area a forma circolare con diametro $D = 30$ m circa.

L'occupazione di tale area sarà legata alla vita delle opere e quindi ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 750 mq per un totale di 3.750 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.2. Piazzola permanente

Il progetto prevede che le piazzole necessarie al montaggio delle turbine eoliche nella configurazione finale, ovvero nella fase di esercizio dell'impianto, abbiano una forma rettangolare 30 m x 60 m per consentire le normali attività di esercizio e manutenzione durante la vita utile dell'impianto.

Per tale opera sarà necessario, quindi, ogni aerogeneratore richiede un esproprio permanente di circa 1800 mq per un totale di 9.000 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

All'interno della suddetta area è contenuta la fondazione dell'aerogeneratore.

3.3. Viabilità di progetto

L'itinerario di ingresso al Parco Eolico di Roccanova avrà inizio dal Porto di Taranto dove avverranno le operazioni di carico della componentistica degli aerogeneratori sui mezzi speciali di trasporto, percorrendo la E90 da Taranto e la SS598 di Fondo Val di Agri fino al bivio per Senise da dove si imbrocherà la Strada Statale 92 che porterà all'accesso del Parco Eolico da Sud, alle turbine R 04 – R 05; proseguendo sulla SS598 fino all'uscita di Roccanova si imbrocano la SP133 e la SP89 fino a raggiungere l'accesso del Parco Eolico da Nord alle turbine R 01 – R 02 – R 03.

Tali percorsi saranno integrati con tratti di viabilità interne al Parco Eolico, oggetto di progettazione.

La lunghezza totale delle strade di progetto dell'impianto eolico è pari a circa 1.600 m e, pertanto, sarà necessario prevedere l'esproprio permanente di circa 12.405 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.4 Stazione elettrica di trasformazione (SEU)

La stazione elettrica di trasformazione (SEU) 150/33 kV da ubicarsi nel Comune di Aliano all'interno della stazione condivisa con altri operatori, la quale occupa una superficie complessiva di circa 12.323 mq per i quali si prevede la procedura di esproprio permanente.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.5 Linee elettriche

Dal punto di vista elettrico l'impianto "Parco Eolico Roccanova" è caratterizzato da una potenza complessiva di 31 MW, ottenuta da 5 aerogeneratori di potenza di 6,2 MW ciascuno.

Gli aerogeneratori sono collegati elettricamente tra loro mediante cavi in media tensione a 33 kV in modo da formare 2 sottocampi (Circuiti A, B) di 2 o 3 WTG (Wind Turbine Generator). L'aerogeneratore capofila (fine linea) è collegato al resto del circuito, i restanti sono collegati tra loro in Entra – Esci o smistamento (R 02) e ognuno dei 2 circuiti è collegato alla Stazione Elettrica Utente 150/33 kV all'interno di una stazione in condivisione con altri produttori, al fine di

collegarsi, tramite un cavo interrato in alta tensione a 150 kV, alla Stazione Elettrica RTN Terna (SE) 380/150 kV, all'interno della quale verrà realizzato il nuovo stallo AT 150 kV nel Comune di Aliano.

Il tracciato delle linee elettriche è stato scelto preferendo la viabilità esistente e quella di progetto al fine di salvaguardare l'uso del suolo e garantire la manutenzione in fase di esercizio.

La lunghezza totale dei tracciati di linee in media tensione è pari a circa 26.000 m e la lunghezza totale del tracciato di linea elettrica in alta tensione è pari a circa 5.000 m.

Pertanto, per le linee di media e alta tensione si prevede l'asservimento delle aree per il diritto di servitù di elettrodotto considerando, su ambo i lati del tracciato, una fascia di rispetto di 2 m per le linee di media tensione e una fascia di rispetto di 4 m per le linee elettrica AT:

- servitù di elettrodotto linee MT: 104.590 mq;
- servitù di elettrodotto linee AT: 54.320 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.6 Sorvolo rotore

Il sorvolo del rotore sui terreni agricoli avviene ad una altezza pari a 80 m e, pertanto, non preclude in alcun modo l'utilizzo del terreno stesso.

Ad ogni modo, per ogni aerogeneratore si genera un sorvolo dovuto al rotore di diametro 170 m pari a circa 22.700 mq e per tale superficie si prevede un esproprio per servitù di sorvolo per un totale di 113.500 mq.

3.7 Piazzole per montaggio aerogeneratori

Per il montaggio di ogni aerogeneratore si prevede la realizzazione di una piazzola di montaggio di superficie totale media pari a circa 8600 mq che consente il posizionamento della gru, il montaggio della stessa, lo scarico dei componenti e il montaggio completo dell'aerogeneratore. Tali opere hanno una durata limitata alle attività di cantiere in quanto a valle dell'entrata in esercizio dell'impianto si effettueranno attività di ripristino lasciando in sito una piazzola definitiva con le caratteristiche sopra descritte.

Considerato che, tale superficie sarà necessaria in fase di dismissione e durante la vita utile del progetto per interventi di manutenzione straordinaria, si prevede un esproprio permanente per

una superficie totale pari a circa 42.913 mq.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.8 Viabilità di cantiere e relativi interventi temporanei

Lungo l'itinerario stradale di trasporto dei componenti eolici ed in particolare lungo la Strada Statale 92 che porterà all'accesso del Parco Eolico da Sud, alle turbine R 04 – R 05 e lungo le SP133 e la SP89 di accesso al Parco Eolico da Nord alle turbine R 01 – R 02 – R 03 saranno necessari alcuni interventi puntuali finalizzati per favorire il transito dei convogli speciali in corrispondenza della viabilità di accesso al parco eolico. Tali interventi saranno ridotti e poco invasivi.

Per agevolare il passaggio dei mezzi di trasporto della componentistica degli aerogeneratori lungo i due itinerari di accesso al Parco Eolico, sono previsti inoltre degli interventi continui di allargamento lungo tutta la sede stradale con la posa di materiale arido, per un allargamento previsto da 1 a 2 m.

Sono pertanto previsti:

- servitù per interventi puntuali: 5.287 mq;
- servitù per interventi continui: 10.970 mq;

per complessivi 16.257 mq di servitù per interventi temporanei.

Per dette aree si prevede la procedura di esproprio per occupazione temporanea legata alla realizzazione dell'impianto, al termine della quale si prevedono attività di ripristino dello stato dei luoghi ante-operam.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3.9. Aree di cantiere e di trasbordo

Per la fase esecutiva di realizzazione del progetto verranno realizzate due aree di cantiere per una superficie complessiva pari a 10110 mq, in accordo al layout tipologico di cui "RCOC052 Tipico aree di cantiere".

Nel comune di Sant'Arcangelo, poi, è stata individuata una superficie di circa 7.200 mq che sarà utilizzata come area di stoccaggio e trasbordo dei componenti degli aerogeneratori che verranno

caricati su mezzi più “agili” per raggiungere le piazzole di montaggio. Il terreno sarà preparato con uno strato di rilevato di spessore e rullatura adeguata su tutta la superficie dell’Area di Cantiere, in modo da rendere la pavimentazione uniforme e compatta.

Per dette aree si prevede la procedura di esproprio per occupazione temporanea legata alla realizzazione dell’impianto, al termine della quale si prevedono attività di ripristino dello stato dei luoghi ante-operam.

A tale superficie andranno sommate le aree necessarie per eventuali opere di sostegno e di drenaggio che si andranno a definire in fase di progettazione esecutiva prima dell’effettivo inizio dei lavori.

4. CALCOLO DELLE INDENNITA’ DI ESPROPRIO

Individuati fogli e particelle dei comuni interessati dal progetto, si è consultata la banca dati dell’Agenzia del Territorio di Bologna per l’individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi. Dalla cartografia catastale, riportata negli elaborati grafici di cui sopra, si sono evidenziate, con diverse colorazioni, le aree interessate dal piano particellare d’esproprio.

Si è effettuata una distinzione tra:

- Occupazione temporanea non preordinata all’esproprio (per area spazzata in fase di trasporto; per site camp; per aree di stoccaggio; etc);
- Aree soggette ad esproprio e/o asservimento e nello specifico;
 - Espropriazione per fondazione, piazzola definitiva e di montaggio, viabilità di progetto, e stazione elettrica di trasformazione (SE) 150/33 kV;
 - Costituzione di servitù di elettrodotto AT e MT;
 - Costituzione di servitù di accesso e passaggio per strade esistenti/da adeguare;
 - Costituzione di servitù aerea.

Si è provveduto, poi, all’individuazione dell’indennità di base dell’esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l’art. 40 del DPR 327/2001:

“Sezione IV - Determinazione dell’indennità nel caso di esproprio di un’area non edificabile

Art. 40. Disposizioni generali

1. Nel caso di esproprio di un’area non edificabile, l’indennità definitiva è determinata in base al

criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

[2. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

[3. Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare.]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.”

I valori di mercato sono stati determinati in base alla consultazione del *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Roccanova, del Comune di Chiaromonte, del Comune di Senise, del Comune di Aliano e del Comune di Sant’Arcangelo (Rilevazione anno 2021)* – quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture in ciascun comune. In particolare, si è scelto di utilizzare, per i Comuni interessati dal progetto, i valori massimi per ogni tipologia di coltura utilizzata considerando la coltura con prezzo più alto su tutta la superficie se sono presenti più colture all’interno della stessa particella catastale, precisamente:

Valorizzazioni Zona 1 - Roccanova

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	G942A	12.000	26.000
Orto irriguo	G942A	13.000	27.000
Frutteto	G942C	11.000	28.000
Vigneto	G942B	19.000	37.000
Uliveto	G942D	6.000	16.000
Pascolo	G942F	1.800	3.500
Bosco alto fusto	G942E	3.900	9.000
Castagneto da frutto	G942D	4.800	12.000
Incolto sterile	G942F	500	1.000

Tabella 4.1: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ ettaro (anno 2021) – Comune di Roccanova

Valorizzazioni Zona 1 - Chiaromonte

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	3.800	8.000
Seminativo irriguo	G942A	7.000	15.000
Orto irriguo	G942A	10.000	22.000
Frutteto	G942C	8.000	20.000
Vigneto	G942B	20.000	40.000
Uliveto	G942D	4.800	12.000
Pascolo	G942F	1.800	3.500
Bosco alto fusto	G942E	3.900	9.000
Bosco ceduo	G942L	1.400	6.000
Castagneto da frutto	G942D	6.000	14.000
Incolto sterile	G942F	500	1.000

Tabella 4.2: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ ettaro (anno 2021) – Comune di Chiaromonte

Valorizzazioni Zona 1 - Senise

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	G942A	12.000	26.000
Orto irriguo	G942A	13.000	27.000
Frutteto	G942C	11.000	28.000
Vigneto	G942B	19.000	37.000
Uliveto	G942D	6.000	16.000
Pascolo	G942F	1.800	3.500
Bosco alto fusto	G942E	3.900	9.000
Castagneto da frutto	G942D	4.800	12.000
Incolto sterile	G942F	500	1.000

Tabella 4.3: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ ettaro (anno 2021) – Comune di Senise

Valorizzazioni Zona 1 - Aliano

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	F052A	3.300	7.000
Seminativo irriguo	F052A	7.000	14.000
Orto irriguo	F052A	9.000	18.000
Frutteto	F052C	9.000	22.000
Vigneto	F052B	11.000	21.000
Vigneto in zona D.O.C. o IGP	F052B	14.000	27.000
Uliveto	F052D	4.500	12.000
Pascolo	F052F	900	1.700
Bosco alto fusto	F052E	1.800	5.000
Bosco ceduo	F052L	900	3.500
Castagneto da frutto	F052E	4.400	12.000
Agrumeto	F052I	11.000	25.000
Incolto sterile	F052F	400	700

Tabella 4.4: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ ettaro (anno 2021) – Comune di Aliano

Valorizzazioni Zona 1 - Sant'Arcangelo

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	G942A	12.000	26.000
Orto irriguo	G942A	13.000	27.000
Frutteto	G942C	11.000	28.000
Vigneto	G942B	20.000	40.000
Uliveto	G942D	6.000	16.000
Pascolo	G942F	1.800	3.500
Bosco alto fusto	G942E	3.900	9.000
Castagneto da frutto	G942D	4.800	12.000
Incolto sterile	G942F	500	1.000

Tabella 4.5: Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo espressi in euro/ ettaro (anno 2021) – Comune di Sant'Arcangelo

4.1. INDENNITÀ DI BASE (ART. 40 COMMA 1 D.P.R. 327/2001)

4.1.1. Indennità di esproprio

Per il calcolo dell'indennità per esproprio, si è applicato un valore pari all'80 % del valore di mercato.

4.1.2. Indennità di servitù permanente - Cavidotto 36 kV

È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti.

Per il calcolo dell'indennità di servitù di cavidotto, si è applicato un valore pari al 50% del valore

di mercato in quanto le opere da realizzare ricadono essenzialmente su percorsi o strade esistenti.

4.1.3. Indennità di servitù permanente - Accesso e passaggio

Per il calcolo dell'indennità di servitù di accesso e passaggio si è applicato un valore pari al 50% del valore di mercato in quanto il passaggio avverrà su percorsi o strade esistenti o da adeguare.

4.1.4. Indennità di servitù permanente - Proiezione a terra aerogeneratore/Sorvolo

È determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore.

Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari al 25% del valore di mercato medio in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

4.2. Indennità aggiuntiva occupazione temporanea

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, dello stoccaggio, del montaggio degli aerogeneratori, e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

4.3. Indennità aggiuntive

4.3.1. Indennità aggiuntive – Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 40 comma 4 D.P.R. 327/2001)

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

4.3.2. Indennità aggiuntive - Fittavolo, Mezzadro, compartecipante (art. 42 comma 1-2 D.P.R. 327/2001)

Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi

presupposti.

(art. 40 comma 4: Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata).

4.3.3. Indennità aggiuntive - Cessione volontaria (art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001)

Comma 2 lett. c: se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

Comma 2 lett. d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

Si riportano di seguito i Valori Agricoli Medi delle Province di Potenza (Comuni di Roccanova, Chiaromonte e Senise) e di Matera (Comune di Aliano) (anno di riferimento 2017) per il calcolo dell'indennità:

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA ITORANEA E MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano, Barigliano, Bella, Castegrande, Filiano, Muro Lucano, Prescapagnano, Rapone, Ruoti, S. Fele.	Abrida, Calvello, Canoliana, Pietrappolla, Pignola, Potenza, Viglio di Basilicata.	Blavano, Bienna, Picerno, Sant'Angelo le Frate, Siano di Claudio, Serrano di Lucania, Tilo, Savoia di Lucania, Vietri di Potenza.	Albano di Lucania, Anzi, Brindisi di Montagna, Casalezzano, Pietraporta, Trivigno, Campomaggiore, Laurenzana.	Grumeto Nova, Marasco Nuovo, Marasco Vesere, Mottiano, Siconni, Tramutola, Viggiano, Palermo.	Armento, Calvera, Carbone, Castronuovo S. Andrea, Corifeo Particarra, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemuro, San Chirico Raparo, San Martino d'Agri, Spinoso.	Castelluccio Inferiore, Castelluccio Superiore, Lauria, Castelluciano, Ligonero, Larino, Nemi, Rotonda, Viggianello.	San Paolo Albanese, Chiaromonte, Episcopia, Fardella, Frascineto, S. Costantino Albanese, San Severino L., Tenna, Terranova di Pollino	Maratea, Ravello, Trecchina.	Alasia, Bialla, Ghiesira, Melfi, Rapolla, Ripacandida, Rotondo in Vulture, Ruvo del Monte.	Lavello, Montemilone, Maschio, Venosa.	Acerenza, Bando, Ferenza, Genzano di Lucania, Opadio Lucano, Prato di San Germano, Tolve, San Chirico Nuovo.	Chiaromonte, Mianello, Napoli, Roccanova, Senise, Sant'Arcangelo.
Seminativo	8.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	8.204	12.661	12.400	11.620	6.482
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.681	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.068	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841				11.420	11.860	18.635	14.011	14.098	16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.220	12.517	12.702	9.703	9.250
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.808	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.994
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

Tabelle 4.3.3.1: Valori agricoli medi della Provincia di Potenza anno 2017 per i Comuni di Roccanova, Chiaromonte e Senise

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA								
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI								
TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018								
TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico	
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incanto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Tabelle 4.3.3.2: Valori agricoli medi della Provincia di Matera anno 2017 per il Comune di Aliano

ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ROCCANOVA
