



Inquadramento su stralcio PRG del Comune di Nepi .

1:10000

LEGENDA IMPIANTO

- Recinzione Impianto**
- Cabina di Raccolta MT sull'area di Impianto**
- Tracciato Elettrodotto Utente MT di Connessione in doppia terna da 240 mm² (4650 m)**
- Nuova Stazione Elettrica RTN 150/36 kV di progetto**

FONTE:
VARIANTE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NEPI,
 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N° 748 del 02 Ottobre 2009, pubblicata in data 14.11.2009 - Supplemento Ordinario n. 188 al Bollettino Ufficiale n. 4.
 Adozione della **VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G.**, con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 22 del 21/06/2021.

ZONA A

- Sottosera A1 - PARCO STORICO URBANO Area emipiana ripartita di fianco Regione - Farnesina
- Sottosera A2 - COMPLESSO EX STALLE
- Sottosera A3 - COMPLESSO EX SEMINARIO
- Sottosera A4 - COMPLESSO STORICO MONUMENTALE - S. BERNARDO
- Sottosera A5 - COMPLESSO STORICO MONUMENTALE - S. TOLOMEO
- Sottosera A6 - COMPLESSO STORICO MONUMENTALE - S. ANGIO
- Sottosera A7 - COMPLESSO STORICO EX OSPEDALE - S. CRISTE
- Sottosera A8 - COMPLESSO EX PALAZZO VESCOVALE
- Sottosera A9 - TESSUTO STORICO EDILIZIO MANSIONALE DI BORDO FORNA
- Sottosera A10 - TESSUTO STORICO EDILIZIO PRIVILEGIATO CONSOLIDATO
- Sottosera A11 - COMPLESSO EX TABACCHIFICO

ZONA B

- Sottosera B1 - ZONE EDIFICATE SATURATE
- Sottosera B2 - COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Sottosera B3 - COMPLETAMENTO EDILIZIO
- Sottosera B4 - COMPLETAMENTO ANTENUTO
- Sottosera B5 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO (GRIZZANO) (permettito - variante)
- Sottosera B6 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO MANETTI (permettito - variante)
- Sottosera B7 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO VIGHE NUOVE (permettito - variante)
- Sottosera B8 - COMPLETAMENTO CONVENZIONATO RPOLO (permettito - variante)
- Sottosera B9 - COMPRESORIO SETTEVENE

ZONA C

- Sottosera C1 - ATTUALE ZONA P.E.P.
- Sottosera C2 - ESPANSIONE S. BERNARDO
- Sottosera C3 - ESPANSIONE S. CONDO
- Sottosera C4 - INNEDEIAMENTI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- Sottosera C5 - INNEDEIAMENTI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- Sottosera C6 - ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "VALCOSTE" CONVENZIONATA
- Sottosera C7 - ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "LA PRIMA" CONVENZIONATA
- Sottosera C8 - ESPANSIONE RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "IL CONCO" CONVENZIONATA
- Sottosera C9 - ESPANSIONE RESIDENZIALE S. FRACI
- Sottosera C10 - ESPANSIONE RESIDENZIALE CORTI PER RINCOLOSIONE
- Sottosera C11 - ESPANSIONE RESIDENZIALE MANETTI
- Sottosera C12 - ESPANSIONE VALLE CROCIETTO
- Sottosera C13 - ESPANSIONE GABELLETTA
- Sottosera C14 - ESPANSIONE VALDANO
- Sottosera C15 - ESPANSIONE RESIDENZIALE "S. CONDO NUOVO"
- Sottosera C16 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "S. LIDA 1" CONVENZIONATA
- Sottosera C17 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE "S. LIDA 2" CONVENZIONATA
- Sottosera C18 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE COLLE PANISSE CONVENZIONATA
- Sottosera C19 - ESPANSIONE TURISTICA - RESIDENZIALE LOTTIZZAZIONE COLLE SALCINONO CONVENZIONATA
- Sottosera C20 - INSEDIAMENTO TURISTICO
- Sottosera C21 - ESPANSIONE TURISTICA - TERMALE

ZONA D

- Sottosera D1 - INDUSTRIALE SETTEVENE ESISTENTE
- Sottosera D2 - ARTIGIANALE P.P.P. CONDO
- Sottosera D3 - INDUSTRIALE - COMMERCIALE SETTEVENE
- Sottosera D4 - INDUSTRIALE ESISTENTE "GROGOL"
- Sottosera D5 - INDUSTRIALE COMMERCIALE "S. 2 Casa"
- Sottosera D6 - ARTIGIANALE COMMERCIALE - "La Seta"
- Sottosera D7 - ARTIGIANALE COMMERCIALE - "Via del Fiume"
- Sottosera D8 - ARTIGIANALE COMMERCIALE ISOLATA "Via Napoletana"
- Sottosera D9 - COMMERCIALE - ARTIGIANALE ISOLATA "Via Seta"
- Sottosera D10 - COMMERCIALE DIREZIONALE "S. Conco"
- Sottosera D11 - COMMERCIALE DIREZIONALE "S. Conco"
- Sottosera D12 - COMMERCIALE - DIREZIONALE "S. Conco"
- Sottosera D13 - COMMERCIALE DIREZIONALE "S. Conco"
- Sottosera D14 - COMMERCIALE DIREZIONALE "Via Gof"
- Sottosera D15 - ATTIVITA' ESTRATTIVE
- Sottosera D16 - ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TRAPI PRODOTTI ESTRATTIVI
- Sottosera D17 - ZONA ESTRATTIVA DISMESSA

ZONA E

- Sottosera E1 - AREA AGRICOLA NORMALE AD ELEVATO FRAZIONAMENTO
- Sottosera E2 - AREA AGRICOLA DI PREGIO AMBIENTALE AD ELEVATO FRAZIONAMENTO
- Sottosera E3 - AREA AGRICOLA NORMALE ESTENSIVA
- Sottosera E4 - AREA AGRICOLA DI PREGIO AMBIENTALE ESTENSIVA
- Sottosera E5 - AREA AGRICOLA BOCCOCHA PROTETTA
- Sottosera E6 - AGRICOLA FLORIDA - VIVISTICA
- Sottosera E7 - AREA AGRICOLA TURISTICO/SPORTIVA
- Sottosera E8 - AREA AGRICOLA PERMETTATA ITALICABE - DAL 06/03/1989

ZONA F

- Sottosera F1 - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO COLLETTIVO
- Sottosera F2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT
- Sottosera F3 - AREA PANORAMICA ATTREZZATA (A.P.A.)
- Sottosera F4 - PARCHEGGI PUBBLICI
- Sottosera F5 - PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO
- Sottosera F6 - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- Sottosera F7 - IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
- Sottosera F8 - PARCO FLORALE
- Sottosera F9 - PARCO NATURALE
- Sottosera F10 - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHERI "Colle Farnese"
- Sottosera F11 - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHERI "Maremare Nuovo"
- Sottosera F12 - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHERI "Sottemo"
- Sottosera F13 - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - ALBERGHERI "Ripa"
- Sottosera F14 - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - INCETTIVO "Via Gof"
- Sottosera F15 - SERVIZI PRIVATI TURISTICO - INCETTIVO "Sottemo"
- Sottosera F16 - SERVIZI PRIVATI PER ISTRUZIONI - CULTURA
- Sottosera F17 - SERVIZI PRIVATI CULTURALI - RELIGIOSO
- Sottosera F18 - SERVIZI PRIVATI CULTURALI - RELIGIOSO
- Sottosera F19 - SERVIZI PRIVATI SANITARI

Simboli Infrastruttura:

- VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
- CIRCOSCRIZIONE INVASO URBANO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- NUOVO FORNICE PER COPPIO SENSO DI CIRCOLAZIONE
- ADEGUAMENTO VIABILITA'
- PERCORSO PEDONALE PANORAMICO
- PERCORSI PEDONALI
- METANOCONDOTTO (con fasce di rispetto)
- ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (50 mt)
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE (100 mt)

REGIONE LAZIO
 Provincia di Viterbo

REALIZZAZIONE DELL' IMPIANTO AGROVOLTAICO "PIANETTI" DA 30.036,6 kWp E DELLE RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NEPI (VT)

Potenza Nominale Impianto: 30.036,6 kWp
 Potenza Immissione: 30.139,0 kW

PROGETTO DEFINITIVO
 DOCUMENTAZIONE GENERALE
INQUADRAMENTO DELL'OPERA SU PIANO REGOLATORE GENERALE DI NEPI

Levello prog.	Codice Pratica	Tipologia docum.	N° elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	202100908	TAV	06	//	//	PD_DISL_2204_TAV_06	09/08/2022	1:10000

REVISIONI					
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	09/08/22	Emissione	Ing. R. Di Monte	Arch. V. Lauriero	Ing. R. Di Monte

PROGETTAZIONE:
 DI MONTE - Studio Tecnico
 Via Vittorio Veneto, 38
 70128 - Bari Palese
 info@dimonte.eu
 Arch. Vita Lauriero
 Via Tremili, 14
 70022 - Altamura
 vita.lauriero@gmail.com

ENTE: _____

RICHIEDENTE: **ILS** INE Pianetti Srl
 Piazza Di Sant'Anastasia, 7
 00186 - Roma (RM)

Stampa: 09/08/2022 10:08:00